



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Szilágyi Demeter képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja:

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. által a káptalanfüredi gyermektábor strandjának ifjúsági sporttelep céljára, bérbeadás útján való hasznosítására kiírt pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet zárt/nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat, rendelet elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG:

KÉSZÍTETTE:

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik: Képviselő-testület

Az SZMSZ szerint véleményezi:

-

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

2021. április 14-én a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: JKN Zrt.) és a Vitorlázó Gyermekekért Egyesület (a továbbiakban: Bérlő) között bérleti szerződés jött létre a Balatonalmádi, Sirály utca 8. szám alatti ingatlan bérbevételére vízi sport és szabadidős tevékenység végzésére, továbbá vízi járművek tárolására és vízre bocsájtása céljából 2021. április 16. napjától számított 90 napra.

A JKN Zrt. a használatában lévő ingatlant versenyeztetés nélkül és mindenféle tulajdonosi hozzájárulás nélkül adta bérbe Bérlőnek, a versenyeztetési eljárást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2021. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108/B § b) pontjában foglaltakra hivatkozással mellőzte.

2021. június 23-án a JKN Zrt. pályázatot írt ki, a káptalanfüredi gyermektábor strandjának ifjúsági sporttelep céljára történő hasznosítására.

Az eredményt megállapító jegyzőkönyv tanúsága szerint az ajánlattételi határidő 2021. július 2. napja 14:00 óra volt, amely határidőig csupán egyetlen ajánlat érkezett a felhívásra emailben. Az ajánlattétől

a már előzetesen bérleti szerződéssel rendelkező Bérló volt. Az ingatlant Bérló 5 évre veszi bérebe, összesen 17.040.000,- Ft+ Áfa bérleti díj megfizetése mellett.

Ez az eljárás mód elfogadhatatlan, a tulajdonos megkerülésével kötött bérleti szerződés és az ingatlan további hasznosítása nem megengedhető ebben a formában.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlan a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi, továbbá a JKN Zrt. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló társaság a FIDESZ-KDNP frakció javasolja, hogy a Képviselő-testület a pályázatot és annak eredményét semmisítse meg és írjon ki új pályázatot az ingatlan hasznosítására, úgy, hogy az szélesebb körben elérhető legyen más egyesületek részére is.

Jelen pályázati felhívás csupán a JKN Zrt. honlapján volt elérhető, amely véleményünk szerint a nyilvánosság, átláthatóság és a transzparencia elveinek nem felelnek meg, ezért kérjük, hogy az új pályázat a JKN Zrt. honlapján túl, az Önkormányzat honlapján is kerüljön meghirdetésre, továbbá a JKN Zrt. előzetesen mérje fel a piacot, mely egyesületek lehetnek még alkalmasak erre a tevékenységre és számukra közvetlenül is kerüljön megküldésre a pályázati felhívás.

Fentiekén túl a pályázati kiírásba kerüljön bele, hogy a józsefvárosi gyermeke részére a szolgáltatás ingyenesen legyen elérhető, mivel a kerületben számos hátrányos helyzetű család él.

II. A betérjesztés indoka

A JKN Zrt. által kiírt pályázat eredményének megsemmisítése, valamint új pályázat kiírása a Képviselő-testület által.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének ifjúsági sporttelep céljára történő hasznosítása.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület hatásköre az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és I) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény - különösen annak 10. § (2) bekezdése — alapján került meghatározásra.

Fentiek alapján, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2021.(.....) számú határozata**

a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. által a káptalanfüredi gyermektábor strandjának ifjúsági sporttelep céljára, bérbeadás útján való hasznosítására kiírt pályázattal kapcsolatos döntés

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1. a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. által 2021. június 23. napján a Balatonalmádi, Sirály utca 8. szám alatti ingatlan ifjúsági sporttelep céljára történő hasznosítására kiírt pályázatát megsemmisíti.**

**Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**


2. új pályázatot ír ki az 1. pontban meghatározott ingatlan ifjúsági sporttelep céljára történő hasznosítására, azzal hogy a JKN Zrt. a pályázat kiírását megelőzően széleskörű piackutatást folytasson erre a tevékenységre alkalmas egyesületek körében. A pályázati felhívást mind a JKN Zrt., mind pedig az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni, továbbá a potenciális egyesületek számára meg kell küldeni.

Felelős: polgármester, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2021. július 30.

3. a pályázati kiírásban szerepeljen feltételként, hogy a nyertes ajánlattevő szolgáltatását a józsefvárosi gyermekek részére ingyenesen biztosítja.

Felelős: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2021. július 30.

Budapest, 2021. július 19.


dr. Szilágyi Demeter
képviselő
Fidesz-KDNP frakció

Törvényességi ellenőrzés:

jegyző