

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. június 17-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 18. rendes üléséről

**630/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Golgota téri egykori stációk helyreállítása” című, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
2. Javaslat a „Felnőtt háziorvosi ügyeleti és sürgősségi feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat Autómentes Nap megrendezésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca – Kisfaludy utca – Nap utca közvilágítási hálózat fejlesztéséhez

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan az „FP1 / Munkaerő-piaci (re)integrálás” keretében megvalósuló „Foglalkoztatás-egészségügyi stratégia és cselekvési terv” tárgyú, közbeszerzési eljárás megindítására

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 1. szám alatti üres, utcai, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés módosítására, valamint a bérlőtársi jogviszony megszüntetésére
3. Javaslat üres lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. A Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 6. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat köztemetési költség megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 6/a. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A Bizottság létszáma - Borsos Gábor megérkezésével - 12 főre változott.

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „Golgota téri egykori stációk helyreállítása” című, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

**631/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 8 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint az ajánlattételi felhívás - az Önkormányzat honlapján történő megjelentetéssel egyidejűleg - 5 gazdasági szereplőnek kerüljön megküldésre, szemben a határozati javaslatban foglalt 3 gazdasági szereplővel.

**632/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Golgota téri egykori stációk helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés mellékletét képező Ajánlattételi felhívást elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

2. felkéri a polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására és az alábbi gazdasági szereplőknek történő megküldésére az Önkormányzat honlapján történő megjelentetéssel egyidejűleg:

Gáti Gábor szobrászművész

.....

e-mail: [.....](#)

Illyés Antal szobrászművész

.....

e-mail: muvelunk.bt@chello.hu

Hermann Zsolt szobrász-restaurátor

.....

e-mail: egyhazi.muveszet@gmail.com

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „Felnőtt háziiorvosi ügyeleti és sürgősségi feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző

**633/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Felnőtt háziiorvosi ügyeleti és sürgősségi feladatok ellátása” tárgyában a Kbt. 117. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 17.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező az eljárást megindító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Zrt.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat Autómentes Nap megrendezésére

**634/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2019. évi Kartában foglaltakkal egyetért, amelynek keretében az Európai Mobilitási Hét programsorozaton belül 2019. szeptember 20. napján a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közreműködésével Autómentes Napot szervez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 17.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező, Európai Mobilitási Hét 2019. évi Kartájának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 25.

3. felkéri a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnökét a 2019. évi Európai Mobilitási Héthez kapcsolódóan, az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírt támogatási pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentumok aláírására és a rendezvény megszervezésére, lebonyolítására.

Felelős: Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnöke
Határidő: 2019. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.

A 634/2019. (VI.17.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez

**635/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a H–L Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-900743; székhely: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatti ingatlan terv szerinti (Tsz: HL2019/014) új vízbekötés kiépítésének, a meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bródy Sándor utca (hrsz.: 36559/11) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Bródy Sándor utcai bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a kiemelt szegélyig terjedően)

- 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes, azzal, hogy a közterületi munkálatokat a TÉR_KÖZ pályázat keretén belül megvalósuló Bródy Sándor utca felújításának megkezdéséig, de legkésőbb azzal egyidejűleg el kell végezni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca – Kisfaludy utca – Nap utca közvilágítási hálózat fejlesztéséhez

636/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) megrendelésére, a Terzioplan Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 270411; székhely: 1143 Budapest, Ilka u. 31.) által készített kiviteli terv (Rsz: T10-T30-04/2019/BDK) alapján, a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca – Kisfaludy utca – Nap utca szakaszait érintő közvilágítási hálózat fejlesztés közterületi munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a földkábelek bontási és építési munkálataival érintett Kis Stáció utca (hrsz.: 35327), Kisfaludy utca (hrsz.: 32623 és 35660), valamint Nap utca (hrsz.: 35644/2) területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelésre 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**637/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Péter Építő Kft. (székhely: 1156 Budapest, Hunyadvár utca 56. II./3.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 01. - 2019. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám Hős u. felőli oldala előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	87 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**638/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kreditor Consult Kft. (székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. június 17. - 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület) a beruházás első 12 hónapjáig
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	40 m ² járda és 8 db parkolóhely
Közterület-használat ideje:	2019. november 01. - 2019. december 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület) a beruházás első 12 hónapja után
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	40 m ² járda és 8 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 17.

2. a kérelmező a közterület-használati díj 60%-kal mérsékelt összegét 2019. június 10. - 2019. június 16. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**639/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a közterület-használat iránti kérelmet tudomásul veszi azzal, hogy a kérelmezett időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díjat fizesse meg az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Szeszgyár utca 5. Társasház (1086 Budapest, Szeszgyár utca 5.)
Közterület-használat ideje:	2019. június 04. - 2019. június 12.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 5. szám előtti

Közterület-használat nagysága: 34 m² járda feletti védőtető és 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**640/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	New Invest Contact Kft. (székhely: 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos u. 111.)
A közterület-használat ideje:	2019. június 14. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

2. a New Invest Contact Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. június 14. - 2019. június 16. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**641/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 01. – 2019. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	védőtető
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 23 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**642/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 237/2019. (III.18.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Neked Csak Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 29. fsz. 1.)
Közterület-használat ideje: 2019. április 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 1. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 101 m² + 101 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**643/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 278/2019. (III.25.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Konopiste 2010 Kft.**
(székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13. fsz/2.)
Közterület-használat ideje: 2019. március 25. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti (az üzlet előtt és a tér területén) közterületen
Közterület-használat nagysága: 10 m² + 120 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**644/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja az 1011/2018. (X.25.) és a 154/2019. (II.25.) számú határozatait, és - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	R.S.Z. Építőipari Kft. (székhely: 1147 Budapest, Öv u. 161/a.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. október 25. - 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. – Tolnai Lajos u. 35. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	52 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan az „FP1 / Munkaerő-piaci (re)integrálás” keretében megvalósuló „Foglalkoztatás-egészségügyi stratégia és cselekvési terv” tárgyú, közbeszerzési eljárás megindítására

**645/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Foglalkoztatás-egészségügyi stratégia és cselekvési terv” tárgyú a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 17.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 17.

3. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. Gazdasági szereplő:

EX ANTE Kft.

Székhely: 1025 Budapest, Vérhalom u. 33/a

Adószám: 12951501-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-711627

Képviselő neve: Barna-Lázár Zoltán

EKRSZ 83593174

2. Gazdasági szereplő:

HBH Stratégia és Fejlesztés Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 37. 3. em. 10.

Adószám: 10412426-2-42

Képviselő neve: dr. Hitesy Ágnes

EKRSZ: 99427742

3. Gazdasági szereplő:

ETK Szolgáltató Zrt.

Cégjegyzékszám: 01-10-043776

Székhely: 1149 Budapest, Angol u 34.

Adószám: 12362389-2-42

EK Regisztrációs szám: EKRSZ_76749272

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

4. az eljárási határidőit tekintve úgy dönt, hogy az összefoglaló tájékoztatás alapján 5 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam. Az összefoglaló tájékoztatás lejártát követően legkésőbb 2 munkanapon belül kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi határidő: 10 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Zrt.

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 1. szám alatti üres, utcai, pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**646/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 1.** szám alatti, 36438/0/A/42 hrsz.-ú, **69 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **S39 HYBRID DESIGN Kft.** (cégjegyzék száma: 01-09-895191; székhely: 1074 Budapest, Szövetség u. 39. fszt. 1.; adószáma: 14241516-2-42; ügyvezető: Baróthy Anna) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **műhely** (beton használati tárgyak készítése) tevékenység céljára, a számított **80.850,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 17.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés módosítására, valamint a bérlőtársi jogviszony megszüntetésére

647/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32.** szám alatti, 35696/0/A/49 hrsz.-ú, 42 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításához a **bérlőtársi jogviszony megszüntetése**, valamint a **bérleti díj módosítása** tárgyában, a szerződés egyéb részeinek változatlan tartalommal érvényben hagyása mellett. A helyiség bérlőjének a **PRÁTER PRO Bt.-t** (székhely: 2900 Komárom, Mártírok útja 64., cégjegyzékszám: 11-06-010822, adószáma: 24332712-2-11, képviseli: Sári Éva ügyvezető) jelöli ki, **200.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltésének) megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 17.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat üres lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

**648/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. földszint 5.** szám alatti, 34640/0/A/4 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 12.050.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

2. a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 4. földszint 2.** szám alatti, 35349/0/A/2 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.800.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

3. a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 14. földszint 8.** szám alatti, 35446/0/A/12 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 12.180.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

4. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. I. emelet 11.** szám alatti, 36116/0/A/14 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 11.140.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

5. a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. III. emelet 26.** szám alatti, 36116/0/A/29 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 12.500.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

6. a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 10. II. emelet 11.** szám alatti, 35140/0/A/37 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.720.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

7. a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. III. emelet 17.** szám alatti, 35267/0/A/24 hrsz.-ú, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 22.970.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

8. a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 10/B. III. emelet 6.** szám alatti, 35975/0/A/24 hrsz.-ú, 34 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 11.940.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

9. a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 5/A. földszint 1.** szám alatti, 35280/0/A/1 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.580.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

10. a **Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 28. földszint 2.** szám alatti, 36061/0/A/2 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, 1 szobás szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.020.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

11. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros utca 23. III. emelet 33.** szám alatti, 35051/0/A/33 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.010.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

12. a **Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 10. III. emelet 28.** szám alatti, 34651/0/A/32 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.900.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

13. a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 22.** szám alatti, földszinti, 35289/0/A/14 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.472.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

14. a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 37.** szám alatti, pinceszinti, 34920/0/A/1 hrsz.-ú, 68 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.390.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

15. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 34.** szám alatti, pinceszinti, 36725/0/A/1 hrsz.-ú, 491 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 45.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 6. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**649/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35346/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 6. szám alatti, földszinti, 174 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 17.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35346/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 6. szám alatti, földszinti, 174 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Favorit Festék és Építőanyag Kft. (székhely: 1086 Budapest, Teleki tér 6.; adószám: 14831337-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-922047; képviseli: Farkas Jenő ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 75.650.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 17.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1. pontja: Javaslat köztemetési költség megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

650/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy néhai köztemetésének - 101.416,- Ft összegű - költségét az eltemettetésre kötelezett a rá eső 50.708,- Ft tekintetében az Önkormányzat részére 2019. július hónaptól kezdődően minden hónap 10. napjáig 4 hónapra 10.000,- Ft, az 5. hónapra 10.708,- Ft törlesztő részlet figyelembevételével részletfizetéssel térítse meg. Bármely részlet elmaradása esetén a köztemetés költségének egy összegben való megfizetése válik esedékessé.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 17.

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse az 1. pontban megjelölt kötelezettet a Bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú teremgarázsban kialakított 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

651/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti, 35474 hrsz.-ú épület teremgarázsában kialakított 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához** **magánszemély** részére, határozott időre **13.250,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 6/a. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

652/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 6/a. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló, udvari megközelítésű, 4 m² területű raktárhelyiség bérbeadásához** **(..... szám alatti lakos)** részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára, **1.312,- Ft/hó + ÁFA (bruttó 20.000,- Ft/év)** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 17.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdése alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,
szám alatti lakás bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*

653/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli használó részére az általa lakott, hrsz.-ú épületben található, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, 26 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelví komfortos, jelenleg 3.619,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 17.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.6. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

654/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 48,60 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 21.508,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 17.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlő által a lakásra fordított és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott és az előterjesztés mellékletét képező (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) felújítási költségek bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségei bruttó 100%-

a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségei nettó 75%-a kerüljön jóváírásra a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 48,60 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 5.118.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.499.860,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 17.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

655/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 27 m² alapterületű lakásra és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 45 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos, 19.915,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 17.

2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 45 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés keretében, a szerződésben meghatározott éves

kompenzáció/költségtérítés terhére azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 7.678.076,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 17.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

656/2019. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26 m² alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és hrsz.-ú, 2344 Dömsöd, szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhezval – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 7.192,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett.

Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg bérleti szerződése megszűnik.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2019. június 18.

Vörös Tamás s.k.
Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Solymosi Beáta
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője