

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.4
... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. június 24-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásának kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. szám alatti ingatlanon új 43 lakásos lakóépület épül.

A beruházó Minerva Ingatlanfejlesztő Zrt.(cégjegyzékszám: 01 10 049595; székhely: 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 2/B I. em. 4.) által igényelt villamos energiát az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) (a továbbiakban: ELMŰ) a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 6. szám alatt található transzformátor állomásból, új földkábel kiépítésével tudja biztosítani.

Az ELMŰ elkészítette a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét (Msz: Cs-11238), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott tervek szerint a Kiss József u. 6. számú ingatlanon elhelyezkedő 20055/10 jelű transzformátor állomásból indított földkábel keresztezi a Kiss József utcát, majd a páratlan oldali járdában vezetve éri el a Bezerédj utcát. Ezt keresztezve a páratlan oldali járdában vezetik a 7. számú ingatlanig, ahol az ingatlanon belül elhelyezett, közterületről kezelhető szekrénybe kötik be.

A keresztezéssel érintett Kiss József utca és Bezerédj utca tervezett helyszínein korábban beépített védőcsövek helyezkednek el, így az utcák nyíltárkos átvágására csak ezen védőcsövek esetleges hiányában, illetve alkalmatlansága esetében kerül sor (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Kiss József utca (hrsz: 34638/2) és a Bezerédj utca (hrsz: 34703/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A 432/2012.(XII.29.) Korm. rendelet szerint a Kiss József utca a Fővárosi Önkormányzat kezelésében áll, így a közútkezelői hozzájárulást és a munkakezdési hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. adja ki.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: 190170), a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:
 - a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kiss József utca (hrsz: 34638/2) és a Bezerédj utca (hrsz: 34703/2) érintett járdaszakaszára terjed ki,
 - c. a beruházónak (építtetőnek) – a Bezerédj utca és a járdák vonatkozásában – közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Bezerédj utca **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járdák** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
 - f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester



Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. június 18.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

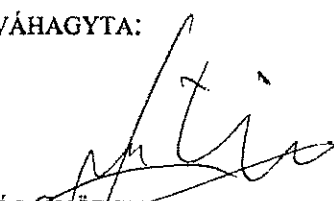
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Part of
O
innogy

JÓZSEF VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
10
2019 JÚN 13.
Szám: 60748
Száma: 8870

elmű hálózat

1721-2019/SZS	16-1555
0	hálózat
0	hálózat

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal

Budapest VIII. ker.
Baross utca 63-67.
1082

ELMŰ Hálózati Kft.

Iktatószám: 1721/2019/SZS

Kapcsolattartó:

Telefonszám: +36 1 238 3117

E-mail:

Levélcím: 1399 Budapest, Pf. 673

Tárgy: Budapest VIII. ker., Bezerédi utca 7. (34668 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia ellátása

Tisztelt Címzett!

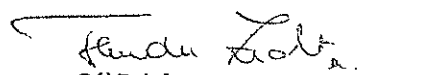
Társaságunk elkészítette a tárgyban megjelölt munkához tartozó kiviteli terveket (TVO azon.: CS-11238). A tervezett nyomvonal érinti az Önkormányzat tulajdonban lévő közterületet. Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentációk alapján a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Kérjük, válaszukat a 1399 Budapest Pf. 673. postacímre szíveskedjenek megküldeni.

Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel:


Simon Zsolt
Tervező

ELMŰ Hálózati Kft.
Tervezetek Osztály
1044 Budapest, Magyar út 11b


Gál Zoltán
Felelős Tervező

04-00635

Budapest, 2019. június 5.

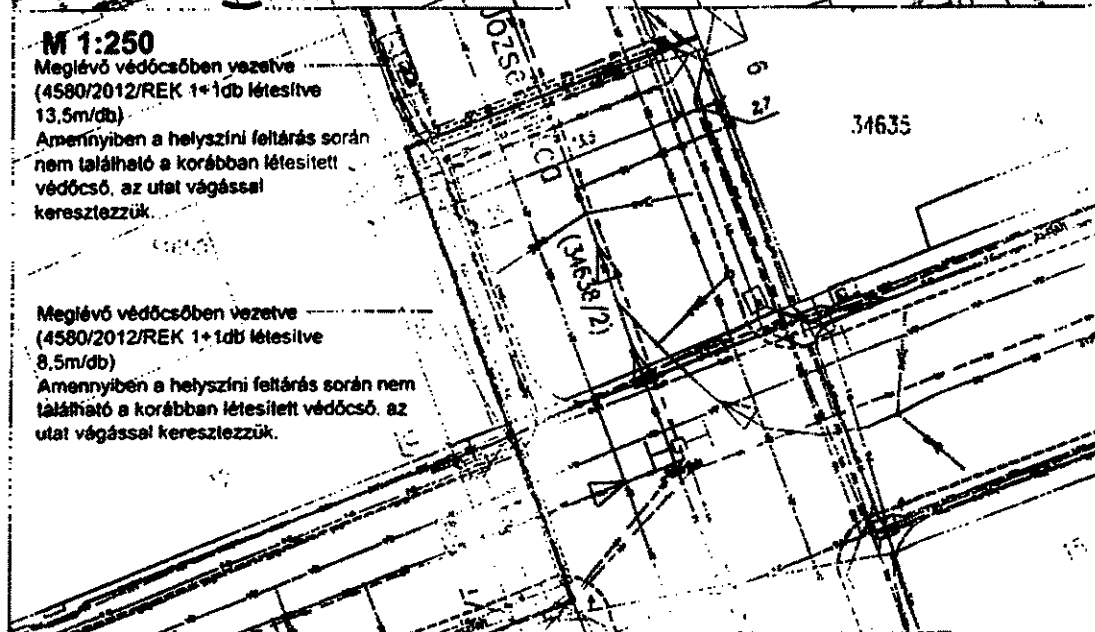
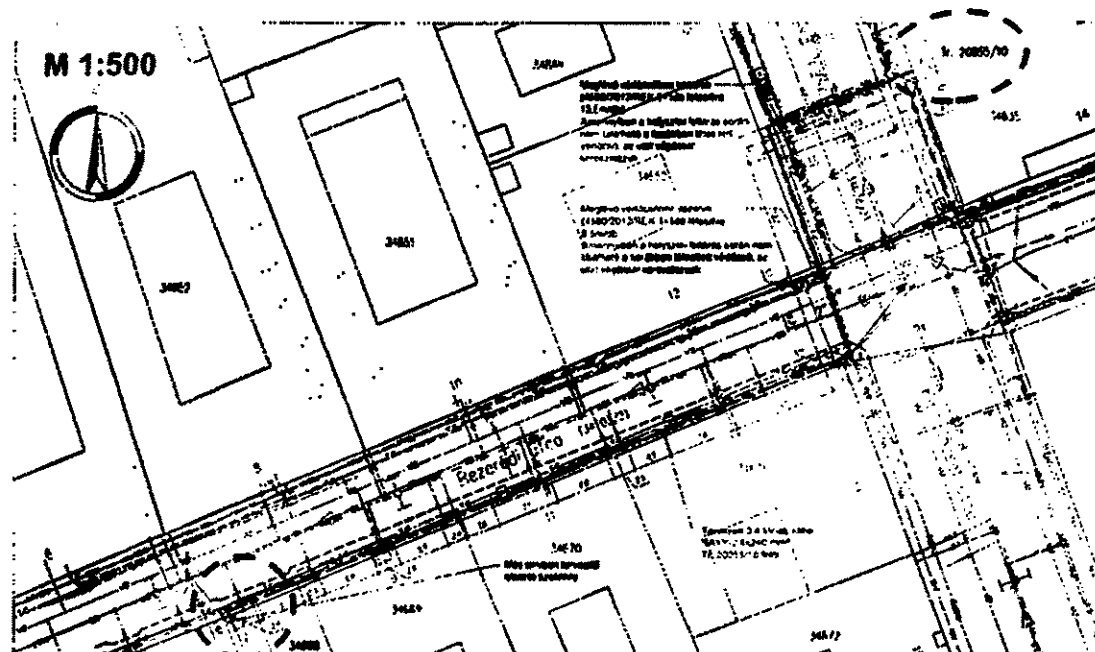
Melléklet:

-2 pld tervdokumentáció

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
Bejegyezte: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-09-874142



2. számú melléklet



Jelmagyarázat

— 1kV —	Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
— Védőcső —	Védőcső
— 1kV —	Meglévő 0,4 kV-os légvezeték
— 1kV —	Meglévő 1 kV-os földkábel
— 1kV —	Meglévő 1F légvezeték csatlakozó
— 1kV —	Meglévő 3F légvezeték csatlakozó
— 1kV —	Meglévő közvilágítási földkábel
— 1kV —	Burkolati szél
— T-C —	Telekom távközlési elágazó
— Digi —	Digi távközlési légvezeték
— Invtel —	Invtel távközlési kábel
— UPG —	UPC kábel
— SZ —	Szennyvíz vezeték
— VÍZ —	Vízvezeték
— GÁZ —	Gázvezeték
— II —	Távó
— K —	Kerítés
— K —	Meglévő közvilágítási lámpatest
— B —	Betongyémor faoszlop
— V —	Vasbetonoszlop
— S —	Szekrény

Építendő közvilágítási kábel típusa: NAYY-J 4x240 mm² SM 0,6/1 kV-os földkábel
Nyomvonal: hossz: 121,4 m
Kábelhossz: 150 m

Tervezett KIF a'osztó típusa: KVGY KEB/1000R 8 modulra bővíthető

Megjegyzés:

- A kábeleket 0,6 m mélyen, KPE védőcsőben, homokágyban jelfőzőszalaggal kell fektetni
- A kábeleket az úttest alatt megadott mélyen kell fektetni, az úttestet vágással keresztezzük
- A kábeleket út-, valamint közvilágítási csatlakozók (pl. vízvezeték) védőcsőbe kell helyezni
- Kábelárok és a közvilágítási csatlakozók, kábelárok és a gép alkalmazása tilos!
- Kábeltekercsnek az MSZ 13207 előírásait be kell tartani!
- Ennértévedelm módja: nullázás
- Az érintett közvilágítási csatlakozók a kivételzés idejére szakfelügyeletet kell kérni
- A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglévő földkábel csatlakozóvezeték nyomvonalát csak tájékoztató jellegű, annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Változat: EOV	Alaprajz: 0/0	Munkaszám: CS-11230	Rajzszám: NYH-CS-11230	Oldal: 1.
Feladat: Helyi Gazdálkodás (134/4343)	Tartalom: Helyi Gazdálkodás	Budapest VIII. ker. Bercsényi utca 7. (34000 Irt.) szám alatt ingatlan világosítás-tervezés		
Nyomvonal: hossz: 121,4 m	Létesít: 1:500, 1:250	Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz		
Dátum: 2019. június	Értékelő: 0	elmű hálózat		

