

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. június 24-i ülésére

Tárgy: Javaslat a partnerségi egyeztetés lezárására a Keleti pályaudvar – Kőbánya felső vasútállomások közötti 3. vágányfejlesztéssel összefüggő zajvédő falak kapcsán készülő JÓKÉSZ módosítás tekintetében

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér főépítész, Városépítészeti Irodavezető

Készítette: Csutor Ágnes ügyintéző.

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1. sz. melléklet: Lakossági Fórum Jegyzőkönyv

2. sz. melléklet: Főpolgármester-helyettes levele

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Magyarország Kormánya a 345/2012. (XII. 6.) számú, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló Korm. rendeletének 1. számú mellékletében tette közzé az egyes országos vasúti közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listáját, melyek között a Budapest-Hatvan vasútvonal elővárosi célú fejlesztései is szerepelnek. E beruházás kapcsán kerül sor a „Keleti pályaudvar – Kőbánya felső közötti 3. vágány fejlesztése” megnevezésű projekt megvalósítására a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.) beruházó közreműködésével.

A projekt keretében a NIF Zrt. a VIII. kerületi Asztalos Sándor utca menti vágányok felújítását, illetve nagyobb terhelésre való alkalmassá tételét végzi, mellyel párhuzamosan zajvédő falak építésére van szükség elsősorban a Százados negyedben álló környező lakóépületek védelme érdekében. A zajvédő fal építésével az Asztalos Sándor utca 7. és 8. sz. alatti társasházak, illetve az ún. MÁV-telep vasúttal szomszédos ingatlanai érintettek. A MÁV-telep menti falat a szükséges védőtávolságok megtartása miatt az érintett lakóingatlanokon belül szükséges megépíteni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a (továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § (1) bekezdésének megfelelően a JÓKÉSZ tervezet (a dokumentáció a terjedelmére tekintettel a http://jvo.hu/dokumentumok/728_jozsefvaros_kerületi_epitesi_szabalyzatarol.pdf linken tekinthető

meg) véleményeztetése a partnerekkel a Korm.rendelet 29/A. § szerint megtörtént, vélemény nem érkezett be. A 2019.03.21-én megtartott Lakossági Fórumon érdeklődő nem jelent meg (ld.: 1. sz. melléklet).

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 317/2019. (IV.01.) sz. határozatában felkérte a polgármestert a fővárosi TSZT és FRSZ eseti módosításának kezdeményezésére. Ugyanezen határozatában a Bizottság ki mondta, hogy „a „Keleti pályaudvar – Kőbánya felső közötti 3. vágány fejlesztése” projekt keretében az Asztalos Sándor út 7. (38840/1 hrsz.) és 8. sz. (38841/1 hrsz.) alatti lakóépületek esetében a passzív zajvédelmet támogatja, nem járul hozzá az Asztalos Sándor út [(38836/1) hrsz.] szélességének csökkentéséhez.” A megkeresésre a Fővárosi Önkormányzat a 3. sz. mellékletben található választ adta, mely alapján a Településszerkezeti Terv (TSZT 2017) és Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ) módosítására nincs szükség a projekt megvalósításához (ld. 2. sz. melléklet).

II. A beterjesztés indoka

A Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésének értelmében a partnerségi egyeztetés lezárásához szükséges döntés meghozatala.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „Keleti pályaudvar – Kőbánya felső közötti 3. vágány fejlesztése” kapcsán szükséges zajvédő fal építése jogszabályi feltételeinek megteremtése.


Jelen döntés megállapítása nem igényel pénzügyi fedezetet.

IV. Jogszabályi környezet

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdése alapján „A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.” A (2) bekezdés értelmében „Az (1) bekezdésben foglaltakat követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.”

A Tisztelt Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2018. (VII.18.) önkormányzati rendeletének 6. § (4) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

2


HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletnek a „Keleti pályaudvar – Kőbánya felső közötti 3. vágány fejlesztése” projekt miatti módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetését lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 25.

2. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalánál.

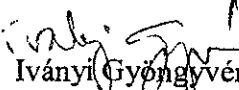
Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 25.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2019. június 18.


Iványi Gyöngyvér
főépítész, városépítészeti irodavezető

KÉSZÍTETTE: VÁROSEPÍTÉSZETI IRODA

LEÍRTA: CSUTOR ÁGNES 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ


BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

LAKOSSÁGI FÓRUM JEGYZŐKÖNYV

Készült: Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a Keleti pályaudvar és Kőbánya felső vasútállomások közötti 3. vágány fejlesztése során szükségessé váló zajvédő falak létesítése kapcsán

Dátum: 2019. március 21-én (csütörtök) 17⁰⁰, órakor

Helyszín: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (Budapest, 1082 Baross utca 63-67.)
III. emelet 300-as tárgyaló

Levezető: Iványi Gyöngyvér – főépítész

Jelenlévők:

Iványi Gyöngyvér – főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda

Csutor Ágnes – ügyintéző, Városépítészeti Iroda

Tervező:

Berényi Mária – Urbanitás Kft., ügyvezető

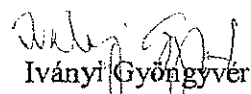
Beleznai Teodóra – Urbanitás Kft., okl. településmérnök

Meghívottak: magukat érintettek tekintő természetes személyek (helyi lakosság), gazdálkodó szervezetek (VIII. kerületi fiókkal, telephellyel, székhellyel rendelkező intézmények, vállalkozások, szervezetek), területileg érintett civil, valamint, valamennyi egyház és elismert vallási tevékenységet végző szervezetek (partnerek)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2018. (VII.18.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a lakossági fórum kihirdetésre került – Kerületi újságban, honlapon, hirdetőplakátokon. A tervezési területre elkészült új Szabályozási terv tervezetét ezzel párhuzamosan a Városépítészeti Iroda az érdeklődők számára elérhetővé tette a kerületi honlapon.

A megjelölt napon 17:00 órától 17:30 óráig nem jelent meg érdeklődő.

K. m. f.


Iványi Gyöngyvér
főépítész

A Jegyzőkönyv az Mőtv.-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel.

A Jegyzőkönyvet készítette: Csutor Ágnes - Városépítészeti Iroda ügyintézője



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

JELENLÉTI ÍV

Lakossági fórum Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a K vasútállomások közötti 3. vágány fejlesztése során szükségessé váló zajvédő falak létesítése kapcsán.

Időpont: 2019.03.21. 17:00

Helyszín: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III/300-as tárgyaló

NÉV	(szervezet)	CÍM
BERÉNYI TIBOR	URBÁNUSZ KÖZSÉG	1117 Bp. Szt. István t. 10.
REZEKA TUDÓR	URBÁNUSZ KÖZSÉG	-----
LJANCI RÓZSA	URBÁNUSZ KÖZSÉG	1082 Bp. Baross u. 63-67.
SZÓTOR MÁTYÁS	-----	-----

Handwritten signature

JÓZSEFVÁROS
-> UJJAÉPÜLTM

IDŐSBARÁ
ÖNKORMÁNYZAT

KÉZÍRTÁSRA ÉRKEZETT

2019 JÚN 04.

14:08 W



1000093416800

dr. Sára Botond polgármester

 Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
 Önkormányzat

 1082 Budapest
 Baross utca 63-67.

 ügyintéző: ██████████
 telefon: +36 1 327-16-70
 email: ██████████
 ikt. szám: FPH059 /694 - 2 /2019
 hiv. szám: 26-34/2019
 tárgy: Budapest VIII. kerület, „Keleti pályaudvar –
 Kőbánya felső közötti 3. vágány fejlesztése”
 című projekttel kapcsolatos TSZT 2017 és
 FRSZ eseti módosítás kérése

Józsefvárosi Főpolgármesteri Hivatal

Érkező dátum:	2019 JÚN 04.	Szám:	26-34/H
Megoldás dátum:		Előzetes módosítás:	

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 33. § (2) bekezdése alapján Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 317/2019. (IV. 01.) számú határozatával kezdeményezte az 50/2015. (01. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT 2017) és az 5/2015. (02. 16.) Főv. Kgy. rendelettel megalkotott Fővárosi rendezési szabályzat (továbbiakban: FRSZ) eseti módosítását.

Kérelméhez mellékelte tervdokumentáció a MÁV 80. számú Budapest- Hatvan vasútvonal elővárosi szakasza menti területekre a Keleti pályaudvar – Kőbánya felső közötti 3. vágány fejlesztését, valamint zajvédő falak létesítését biztosító Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) ök. rendelet (a továbbiakban: JÖKÉSZ) módosításához tervezett TSZT 2017 és FRSZ eseti módosítását tartalmazza.

A tárgyi projekt szerint a MÁV telep védelme érdekében tervezett zajvédő falak elhelyezésére szolgáló területhez szükséges kisajátítás összesen 138 m²-en érinti a lakóterület nyugati határát, míg a vágányfejlesztéshez szükséges területbiztosítás a vasút nyugati határában kíván területet elvonni a vasút részére, megközelítőleg 2750 m²-nyi sávban.

Ezen kisajátítások a településszerkezetet tekintve nem jelentenek releváns változást.

A TSZT 2017 Közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) számára irányadó területbiztosítás szabályai szerint:

„A kötőpályás elemek elhelyezését biztosító, az „1. Területfelhasználás” című tervlapon jelölt kötőpályás közlekedési terület (KÖK) szélessége növelhető a TSZT és FRSZ előzetes módosítása nélkül új állomás és megállóhely építésekor vagy meglévő átépítésekor és áthelyezésekor, külön szintű keresztezés létesítésekor vagy környezetvédelmi berendezés telepítésekor, továbbá külön szintű közúti vasúti keresztezésekben

felüljáró helyett aluljáró építése esetén. Módosítható a KÖu és KÖk területfelhasználási egységek közötti határ.”

Ennek megfelelően a JÓKÉSZ ilyen célú módosítása nem igényel előzetes TSZT 2017 és FRSZ módosítást.

Az FRSZ 17. §-a tartalmazza a közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) számára irányadó területbiztosítással jelölt területekre vonatkozó szabályokat, amely szerint annak szélessége növelhető vagy akár csökkenthető a rendelet 5. mellékletében nevesített minimálisan biztosítandó infrastruktúra elemek helyszükségletének figyelembevételével.

Az elkészült módosítási anyag megállapításaival ellentétben a vasúti terület szélességének minimálisan nem a 3.C-3.C keresztmetszetnek, hanem az FRSZ 1. mellékletén jelölt, kisebb területigényt jelentő 3.B-3.B keresztmetszet helyigényének kell megfelelnie.

A fentiek alapján a tervezett JÓKÉSZ módosítás, „Keleti pályaudvar – Kőbánya felső közötti 3. vágány fejlesztése” című projekt a TSZT 2017 és FRSZ előzetes módosítása nélkül is végrehajtható a kerületi településrendezési eszközökben.


Továbbá, mivel a TSZT 2017 és az FRSZ előzetes módosítása nem szükséges ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti véleményt a JÓKÉSZ módosítására vonatkozó településrendezési eljárás keretében áll módjában kiadni a Fővárosi Önkormányzatnak.

Kérem, a majd elkészült JÓKÉSZ módosítás tervetire vonatkozó – környezeti vizsgálat lefolytatása szükségességéről szóló – véleménykérést a Városigazgatóság Főosztálynak címezve megküldeni.

Budapest, 2019. május „30.”

Főpolgármester nevében kiadmányozza:

Tisztelettel:


Szenjeczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes

05.22.2019. jgy

