

# HOMLOKZATFELÚJÍTÁS

Budapest, VIII. Rákóczi tér 2. HRSZ.: 34898



## MŰSZAKI LEÍRÁS

településképi bejelentéshez

Megrendelő:

Red Loft Invest Kft.  
1212 Budapest, Tiborc utca 22.

Tervező:

Invenio Studio  
1114 Bp., Eszék u. 2. 4/1.

2018. 06. 22.

## **Építészeti és műszaki adottságok**

Az érintett épület Budapesten a Rákóczi tér 2. szám alatt található, a tér és a Salétrom utca keleti saroképülete. Pince + földszint + 3 emelet + tetőtérbeépítéses, belső gangos bérház, az eklektikusan épített környezetének értékes eleme. „L” alakú belső udvaros tömbjének rövidebbik szára a tér felé, hosszabbik szára a Salétrom utcára néz. A földszint a belvárosi tradícióknak megfelelően üzletsoros, a lakások az emeleteken helyezkednek el, melyek egy főlépcsővel és egy cselédlépcsővel közelíthetők meg.

## **Előzmények**

Az épület felújítására a beépítés a padlástér beépítése kapcsán kerül sor. A beruházó feladata a felújítás. A tetőtér beépítése a meglévő tetőforma megtartásával került megtervezésre. A tetőszerkezet szinte azonos geometriával, külső sziluettel a hatályos előírásoknak és az általános műszaki elvárásoknak eleget téve épül újjá.

## **Homlokzatképzés**

A teljes homlokzat felújításra kerül. Az épület eredeti tervei a Budapesti Levéltár tervtárában megtalálhatóak: az arányok, szintmagasságok, osztásrend, síkhomlokzati jelleg, tehát az alapvető geometria tekintetében az eredeti tervek alapján épült meg. A tér felőli homlokzat 4 tengelyes, a főbejárat a bal szélén van. A Salétrom utcára néző homlokzat 13 tengelyes. A két homlokzatot egy 1 tengelyes utcai homlokzat köti össze, mely az épület sarkának lecsapásából és az emeleti szintek kiugratásából alakult ki. Ezen rövid homlokzati szakasz földszintjén található egy üzlet bejárat, felette a kiugratott részen gazdagon díszített, keretezett páros ablakok. A földszint és az első emelet feletti osztópárkányok, valamint a viszonylag nagy kiülésű főpárkány miatt egyértelmű a vízszintes sodrás. A második szint kivételével félköríves záródású nyílások vannak. Ugyan a szélső és a középső tengelyek nyílászáró körüli díszítései jóval hangsúlyosabbak, de a nyílások mérete és az azokat keretező díszek kialakítása szinte csak szintenként változik.

Az eredeti terven található, gipsz anyagú ornamentális díszítés több ponton eltéréseket mutat és nem tudható, hogy a kérdéses részek megépültek-e egykor. A jelenlegi

állapot szerint az ablakok oldalain található lizénák és ornamensek szinte tökéletesen megmaradtak, melyek alapján rekonstruálhatóik a sérült elemek.

A földszinti és első emeleti homlokzati felület sima kváderes az eredeti tervek szerint.

A második osztópárkány felett a felsőbb szinteken a szélső tengelyek kivételével már sík homlokzati mezők vannak, az eredeti tervektől eltérően sem díszítő festés, sem gipszstukkó díszítés nem található.

Az első osztópárkány a földszinti födém magasságában található, a főbejárat felett és a Salétrom utcai homlokzat tengelyében kiszélesedik erkélyé. A főbejáratot a két előre ugró lábazat felett 1-1 kerek pilaszter fogja közre az eredeti tervek szerint.

A második osztópárkány az első emeleti födém síkjában található. Felette az ablakok parapetmagasságában futnak végig tagolások az épületen.

Az eredeti terveken szereplő gazdagon díszített főpárkány valószínűleg egyáltalán nem épült meg, helyette egy stilizált párkány készült, alatta az épület sarkain díszes konzolokkal.

Az épület sarkán a főpárkány feletti mellvédfalak az eredeti tervek alapján ugyan megépültek, de egy puritánabb, díszítetlen sisakot fognak közre. Feltehetőleg ez már egy utólagos rekonstrukció eredménye. Ennek a helyére, megtartva a mellvédfalakat, egy üvegkocka került, melyben egy kétszintes lakás kapott helyet.

A megépült tetőszerkezet díszítése is eltér a levéltári tervektől, nem voltak díszes bevilágítók, sem nyílászárók a tornyon, valamint a bádогоzáson se találhatóak díszítések. A kovácsoltvas korlát a torony tetején az eredeti tervek szerint megépült, melyet a felújítás után helyreállított állapotában visszahelyeznek. A tetőtérbeépítés kapcsán a lakásokhoz kis tetőteraszok kerültek kialakításra.



## Felújítás

A beépítés során homlokzati tartószerkezeti beavatkozás nem volt szükséges.

A homlokzat színezése a meglévő színek rekonstruálása alapján történik.

A földszinti, középszürke káderes zónában több helyen leomlott a vakolat. Leginkább a tér felőli bejáratának a környéke szorul jelentős pótlásra.

A tagozatok, övparkányok viszonylag nagy kiülésűek, a díszítések egy része hiányzik vagy sérült, melyek helyreállításra vagy pótlásra kerülnek. Az ép vakolatok és díszek alapján jól rekonstruálható az eredeti állapot. A tagozatokon, parkányokon új horganylemezfedés készül.

A földszint feletti osztóparkányra helyezett reklámtáblák elbontása szükséges, amelyek a felújítás után nem helyezhetők vissza.

A reklámtáblák elhelyezése csak a portálok felső fix üvegsávjában lehetséges a felújítás után.

Budapest, 2018. 06. 29.

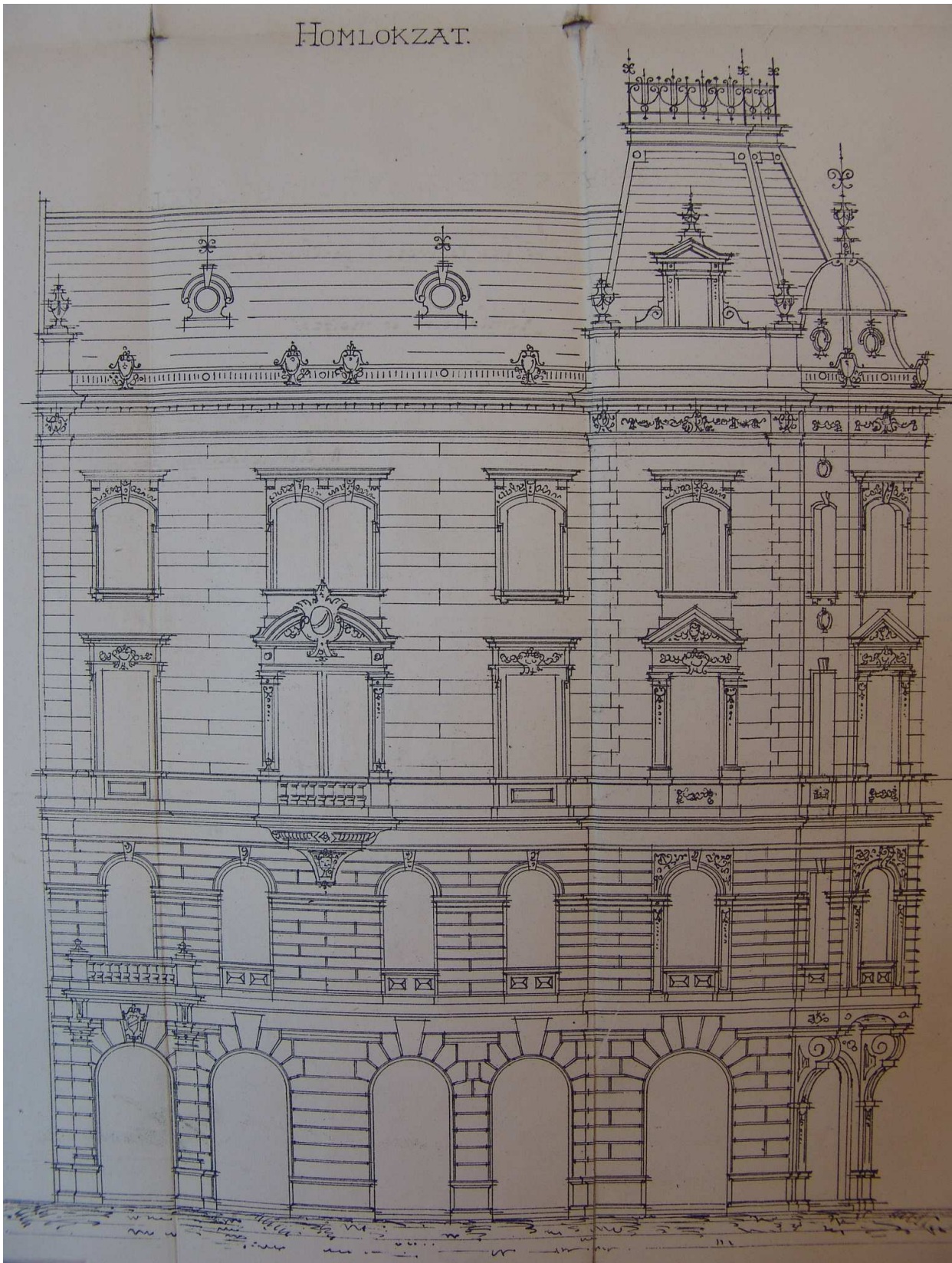
**Simon Balázs sk.**  
okl. építésmérnök  
É 01-3358

Jelenlegi állapotot bemutató fotódokumentáció





**Eredeti levéltári homlokzati terv**



**Megépült homlokzat**







cégtábla cégtábla cégtábla cégtábla cégtábla

PROJEKT	TETŐTÉR BEÉPÍTÉS BUDAPEST, RÁKÓCZI TÉR 2.		RAJZNEV	ÉSZAKI HOMLOKZAT_színezési terv
TERVEZŐ	INVENIO STUDIO KFT. 1114 BUDAPEST, ESZÉK UTCA. 2. TEL: 06-30-9734497		DATUM	2018. 06. 22.
			LÉPTÉK	1:100
			RAJZSZÁM	E-07-m3
<small>ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ</small>				



la cégtábla cégtábla

PROJEKT <b>TETŐTÉR BEÉPÍTÉS</b> BUDAPEST, RÁKÓCZI TÉR 2.		RAJZNEV <b>NYUGATI HOMLOKZAT _színezési terv</b>	
TERVEZŐ <b>INVENIO STUDIO KFT.</b> 1114 BUDAPEST, ESZÉK UTCA. 2. TEL: 06-30-9734497	DATUM 2018. 06. 22.	LÉPTÉK 1:100	RAJZSZÁM E-08-m3
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ			