

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. június 11-én (kedd) 14.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **3. rendkívüli** üléséről

601/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozások kiépítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. számú ingatlan kapubehajtó útcsatlakozás létesítéséhez

3. Rév8 Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató
2. Javaslat a „Közterületek megújítása (2 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató
3. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan nyilvános kétfordulós pályázat eredményének a megállapítására

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött támogatási szerződés módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat peren kívüli megállapodás megkötésére a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 3. 1. em. 6. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti (hrsz.: 35475/0/A/3) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi kérelme
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója részére
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat házfelügyelő kijelölésére és a Budapest VIII. kerület, szám alatti szolgálati lakás bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
- Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

**602/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás eredménytelen, tekintettel arra, hogy kizárólag a rendelkezésre álló fedezeten felüli ajánlatok kerültek benyújtásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető

603/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt. (cégjegyzékszám: 13 06 056862; székhely: 2131 Göd, Bodza u. 2.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Rsz: UT-2/UT-4) szerint kialakított kapubehajtó útsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (hrs: 34785) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 4 cm vtg. ágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az épület előtti járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a szegély építésével érintett szakaszon a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
 - az új épület kivitelezését követően a járdaszakaszon a térkő burkolat mellett maradó aszfaltburkolatú részeket teljes felületen új burkolattal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Práter utca 35. számú ingatlan kapubehajtó útcsatlakozás létesítéséhez
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

604/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u. 9.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a benyújtott terv (Tsz: 352/2016) szerint kialakított kapubehajtó útcsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (hrs: 36100/2) érintett szakaszára terjed ki,
- c. kötelezi a kivitelezőt az Práter utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő, a csapadékvíz elvezetését biztosító helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- a kapubehajtó burkolatát az alábbi réteggrenddel kell kiépíteni:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 járda betonlap dilatálva/ feszültségmentesítve
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a szegély építésével érintett szakaszon a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető

**605/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fenomén Café Kft. (székhely: 1149 Budapest, Pillangó park 7. 1 em. 19.)
Közterület használat ideje:	2019. június 11. – 2019. október 15.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat nagysága:	12 db
Közterület-használat díja:	0,- Ft
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**606/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Stáhly utca 1. Társasház (székhely: 1088 Budapest, Stáhly utca 1.)
Közterület használat ideje:	2019. június 20. – 2019. július 05.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 1. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 15 m² járda feletti védőtető és 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**607/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Krúdy utca 12. Társasház**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 12.)

Közterület használat ideje: 2019. június 20. – 2019. július 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. szám –
Mária utca felőli homlokzat előtt
Közterület-használat nagysága: 95 m² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**608/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Közterület-használat ideje: 2019. június 10. - 2020. június 10.
Közterület-használat célja: utcazenélés (gitár-ének-erősítő nélkül)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. – Corvin köz
sarka (Corvin Mozi sarka) előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat díja: 0,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**609/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rijon Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Üllői út 60-62.)

A közterület-használat ideje: 2019. június 11. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő (téli téliesített terasz)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti társasház Futó u. 54. szám felőli oldala előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 13 m² + 13 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 11.

2. a Rijon Kft. vendéglátó terasz és napernyő (téliesített) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. április 01. - 2019. június 10. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**610/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cserpes Sajtműhely Kft.**
(székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14.)

A közterület-használat ideje: 2019. június 11. – 2020. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő (téli téliesített terasz)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 41 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 11.

2. a Cserpes Sajtműhely Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. június 05. - 2019. június 10. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**611/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 11. szám alatti Társasház (székhely: közös képviselő: Ferox Bt. 1093 Budapest, Lónyai u. 3.)
Közterület használat ideje:	2019. június 15. – 2019. augusztus 13.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás – erkély rekonstrukció)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 11 szám előtt közterület
Közterület-használat nagysága:	55 m ² járda és 4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**612/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér 4. szám alatti Társasház (székhely: 1089 Budapest, Magyarok Nagyasszonya tér 4.)
---------------------------------	--

Közterület használat ideje:	2019. június 04. – 2019. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (társasház tető felújítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 12. szám előtti

Közterület-használat nagysága: 10 m² járda
Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya
tér 4. szám előtti 17 m² járda (autóbeálló területe)
27 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**613/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti
Társasház**
(székhely: 1078 Budapest, Murányi u. 24.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje:

2019. június 11. - 2019. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület
+ aluljárós állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Illés u.
felőli homlokzat előtti 9 m² járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám
Dugonics u. felőli homlokzat előtti 8 m² + 65 m²
járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám
Dugonics u. felőli homlokzat előtti 40 m² járda

Közterület-használat nagysága: 122 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 11.

2. közterület-használati hozzájárulást ad előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti
Társasház**
(székhely: 1078 Budapest, Murányi u. 24.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje:

2019. június 11. - 2019. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület
+ aluljárós állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám
Dugonics u. felőli homlokzat előtti 6 db
parkolóhely

Közterület-használat nagysága: 6 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**614/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 7.
szám alatti Társasház**
(székhely1087 Budapest, Festetics György u. 7.)

Közterület használat ideje: 2019. június 15. – 2019. szeptember 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (társasház homlokzatának
felújítása)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 7. –
Mosonyi u. 3. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága: 89 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

**615/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 219012), Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os földkábelek létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Német utca (hrsz.: 35210/5) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
 - c. a beruházónak (építtetőnek) a Német utca vonatkozásában közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Rév8 Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a „Közterületek megújítása (2 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató

**616/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Palotanegyed - Európa Belvárosa Program III. című projekt keretében „Közterületek megújítása I. ütem (2 részben)” tárgyú a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárás 1. része: Röck Szilárd utca (Gutenberg tér – Krúdy utca között) és 2. része: Bródy Sándor utca (Vas utca - Pollack Mihály tér között) tekintetében az ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. (2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

2. a határozat 1. pontja szerinti közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

3. a határozat 1. pontja alapján ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. (2072 Zsámbék, Jóvilág u. 50.) ajánlattevő elfogadott ajánlata:

az 1. rész tekintetében:

Nettó ajánlati ár: 135.132.815 HUF + ÁFA

Az M.1. pontot igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 106

Ajánlatkérő a 36 hónapon felüli vállalást értékeli (0-24 hónap): 6

a 2. rész tekintetében:

Nettó ajánlati ár: 114.777.866 HUF + ÁFA

Az M.1. pontot igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 106

Ajánlatkérő a 36 hónapon felüli vállalást értékeli (0-24 hónap): 6

4. a határozatban foglaltak alapján felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére az 1. rész: Röck Szilárd utca (Gutenberg tér – Krúdy utca között), valamint a 2. rész: Bródy Sándor utca (Vas utca - Pollack Mihály tér között) vonatkozásában egyaránt az ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. (2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejárátát követően

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató

617/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság – a 36/2014. (XI.06.) önkormányzat rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglalt hatáskörben eljárva - úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat) a következők szerint módosítja: Szabályzat az alábbi 2.4. ponttal egészül ki.

(Az Ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek szervezetek)

„Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe (a továbbiakban: EKR) regisztrálni, illetve az ajánlatkérő nevében az EKR-ben eljárni a Jegyző által kijelölt személy, szervezet, illetve jogi személy jogosult, a Jegyző által adott utasítások, iránymutatások alapján.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

2. a határozat 1. pontja 2019. június 12. napján lép hatályba és felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szabályzat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

A 617/2019. (VI.11.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. számú melléklete tartalmazza.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató

**618/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú, a Kbt.115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

3. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. és 2. rész esetében is:

1. Gazdasági szereplő:

ZÖFE Zöldterület-fenntartó és fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövid név: ZÖFE Kft.

Székhely: 1119 Budapest, Thán Károly utca 3-5.

Cégbiztosítási szám: 01 09 918527

Adószám: 14759996-2-43

EKRSZ_38890930

2. Gazdasági szereplő:

MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.

Cégbiztosítási szám: 01 09 180464

Adószám: 24752684-2-42

EKRSZ_92295782

3. Gazdasági szereplő:

GÉP-LIGET Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2330 Dunaharaszti, Somogyvári utca 27.

Cégbiztosítási szám: 13 09 109815

Adószám: 13811233-2-13

Képviseli: Szecsődi György ügyvezető

e-mail cím: gepliget@invitel.hu

EKR reg. sz.: EKRSZ_57802143

4. Gazdasági szereplő:

KÁTA ÉPSZÖV Építőipari Szövetkezeti, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövid név: KÁTA ÉPSZÖV Kft.

Székhely: 2760 Nagykáta, Perczel Mór utca 5.

Cégbiztosítási szám: 13 09 105707

Adószám: 13610458-2-13

EKRSZ_43013454

5. Gazdasági szereplő:

Bautechvill Villamos és Építő Generál Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.

Cégbiztosítási szám: 13 09 169237

Adószám: 24235172-2-13

EKRSZ_17100463

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

4. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére egyidejűleg közvetlenül, írásban kerüljenek megküldésre. Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Zrt.

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan nyilvános kétfordulós pályázat eredményének a megállapítására

**619/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 377/2019. (IV. 15.) határozatával elfogadott, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

**620/2019. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező támogatási szerződés 1. számú módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

Az 620/2019. (VI.11.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyvi kivonat 2. számú melléklete tartalmazza.

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Javaslat peren kívüli megállapodás megkötésére a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának folytatása tárgyában
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

621/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának folytatása érdekében felperes által az Önkormányzat, mint alperes ellen indított, folyamatban lévő perben peren kívüli megállapodás megkötéséhezfelperessel, az alábbi tartalommal:

- a.) felperes nem igényel perköltséget és megszünteti a pert,
- b.) az a.) pontban foglaltak teljesülése esetén az Önkormányzat kiadja bérleti jogviszony folytatásának elismerését tartalmazó nyilatkozatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

2.) elismeri, hogy - néhai édesapja - bérleti jogviszonyának folytatására jogosult 2008. május 03. napjától a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlan tekintetében, azzal, hogy ezen hozzájárulás akkor lép hatályba, amennyiben felek a határozat 1.) pontja szerinti peren kívüli megállapodást aláírják és a megállapodás szerinti feltételek teljesülnek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 11.

3.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 30.

4.) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró ügyvédet a megállapodás alapján a per megszüntetésére vonatkozó közös kérelem bírósághoz történő benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 30.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-4.) pontjában foglalt feltételek teljesülését követően a határozat 2.) pontja szerinti nyilatkozat kiadására Wágner Imre részére és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi kérelme

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

622/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti, 35475/0/A/3 helyrajzi számú, 15 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, **adószámmal rendelkező magánszemély** (szellemi szabadfoglalkozású) (Született: anyja neve:, lakcím: adószám:) részére **irodai tevékenység céljára**.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 11.

- 2.) Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **felhatalmazza** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy amennyiben jelen kérelmező ismételten beadná bérbevételi szándékát a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 36. szám alatti, 35475/0/A/3 helyrajzi számú, 15 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bármilyen egyéb tevékenységi kör megadásával, a bérbevételi kérelmet automatikusan elutasítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.3. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója részére ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

623/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 74,06 m² alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú

közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 20.485,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 11.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához, és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlő által a lakásra fordított és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott és a jelen előterjesztés mellékletét képező (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) felújítási költségek bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek bruttó 100 %-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek nettó 75 %-a kerüljön jóváírásra a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 74,06 m² alapterületű, három szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében, legfeljebb 5.670.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.200.900,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 11.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés, és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 6.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**624/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,80 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 35 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfortos 15.490,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. június 11.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfortos, 35 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés keretében, a szerződésben meghatározott éves kompenzáció/költségtérítés terhére azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 7.580.326,- Ft összeget nem haladhatja meg

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. június 11.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított lakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. augusztus 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**625/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a 34953 hrsz. alatt felvett épületben található Budapest VIII. kerület, szám alatti 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 47,64 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére – a lakbér alapját képező csökkentő,

és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 21.084,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, legfeljebb 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézésel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézésel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézésel.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 31.

- 3.) kötelezi, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: A Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.7. pontja: Javaslat házfelügyelő kijelölésére és a Budapest VIII. kerület, szám alatti szolgálati lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**626/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti épületbe jelöli ki házfelügyelőnek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 11.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti 50,80 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú – felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – önkormányzati tulajdonú házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének munkaviszonya fennállásának időtartamára – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 22.482,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettséggelt jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 11.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti munkaszerződés, és a 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.8. pontja: Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

627/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, szám** alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 53,26 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 337/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlők, és részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (23.370.000 Ft) 55 %-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5 % kedvezmény alkalmazásával - azaz 12.210.825 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 11.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő az 1.831.624 Ft előleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot részletekben fizesse meg 30 év alatt, évi 2 % szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 38.364 Ft összegű részletekben, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlőkkel 1999. január 27. óta fennálló bérleti jogviszony – vevők tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 11.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

628/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 251/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő, részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (14.800.000 Ft) 55 %-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10 % kedvezmény alkalmazásával - 7.326.000 Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 11.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

629/2019. (VI.11) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben található Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 36 m² alapterületű lakásra és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 + félszobás, komfortos komfortfokozatú, 51 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához és részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 24.451,- Ft/hó összegű költségelví komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
 - a.) bérlők a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adják át a cserelakás birtokbavételét követő, legfeljebb 90 napon belül.
 - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, amelyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézésel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézésel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézésel.
 - c.) bérlők a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélhetik tovább és nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 31.

- 3.) kötelezi és, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általuk jelenleg használt Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: A Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2019. június 14.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Solymosi Beáta
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Varró Beáta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

Vidákné Csébi Tímea
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője