



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

9.

Előterjesztő: Dr. Eröss Gábor alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2021. szeptember 23. sz. napirend
Tárgy: Javaslát „Zöld udvar” program újabb pályázati felhívásának kiírására	
A NAPIRENDT <u>NYÍLT/ZÁRT</u> ÜLÉSEN KELL TÁRGYALNI, A HATÁROZAT ELFOGADÁSÁHOZ EGYSZERŰ/MINÓSÍTETT SZAVAZATTÖBBSÉG SZÜKSÉGES.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
KÉSZÍTETTE: DR. LENNERT ZSÓFIA <i>z</i>	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>igényel</i>	
JOGI KONTROLL: DR. MAGYAR ATTILA <i>M</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik: Képviselő-testület	
Az SZMSZ szerint véleményezi:	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság	X
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	-
Városüzemeltetési Bizottság	-
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság	X
<u>Határozati javaslat:</u>	
A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság, valamint a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

ÉRKEZETT

2021. SZEPT. 15.

1850
G

[Handwritten signature]

1

[Handwritten mark]

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület 466/2021. (VII.22.) számú határozatával elfogadta a beszámolót a Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Terv végrehajtásáról (továbbiakban: Klímavédelmi Intézkedési Terv), amely beszámoló 39. pontjában („Zöld udvar” program) újabb „Zöld udvar” pályázat kiírása szerepel.

A pályázat első köre lezajlott, Józsefváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a 475/2020. (XII.17.) számú döntésével pályázatot hirdetett a kerületi társasházi közösségek számára társasházi belső udvarok zöldfelületi fejlesztésére, vissza nem térítendő támogatás formájában, annak érdekében, hogy a pályázatban foglalt támogatással az Önkormányzat ösztönözze a társasházakat udvaraik zöldesítésére, amellyel növekszik a kerületben a zöldfelületek területe.

A „ZÖLD UDVAR” pályázati felhívásra az első körben összesen 34 társasház nyújtott be pályázatot, melyből kilenc társasház jutott összesen 6.414.620 Ft támogatáshoz. (342/2021 (VI.14.) számú határozat).

Józsefváros Önkormányzatának továbbra is fontos célkitűzése a kerület zöldfelületeinek növelése. Budapest mind európai uniós, mind regionális összehasonlításban sereghajtó az egy főre eső zöldterületek nagyságát tekintve, ezen belül pedig a sűrűn beépített városrészek zöldfelület-ellátottsága rendkívül szegényes (5m²/fő), miközben az Egészségügyi Világszervezet ajánlása ennek majdnem duplája. Józsefvárosban ez az arány még ennél is rosszabb, egy főre 2,4 m² zöldfelület jut. A nagyfokú beépítettség miatt a társasházak belső udvarainak szerepe felértékelődik.

Ezért a zöldfelületek növelésének érdekében az Önkormányzat újabb pályázatot hirdet a kerületi társasházi közösségek számára a belső udvarok zöldfelületi fejlesztésére, vissza nem térítendő támogatás formájában.

Hasonló témában meghirdetett más pályázatokon (pl.: „Égig érő fű udvarzöldítési pályázat”) nyert társasházak vagy lakásszövetkezetek is pályázhatnak jelen kiírásra, ezen pályázatok esetében a megpályázható támogatást alacsonyabb összegben maximáltuk.

A pályázat részletei az előterjesztéshez csatolt 1. számú mellékletben találhatóak, amely a pályázati kiírást és annak mellékleteit tartalmazza.

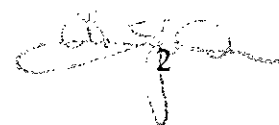
II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában, a pályázat kiírásával kapcsolatban döntés meghozatala szükséges, melynek meghozatala a Képviselő-testület hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a kerület zöldfelületeinek további növelése azáltal, hogy társasházak és lakásszövetkezetek részére pályázat kerül kiírásra belső udvaraik fejlesztésére.

A „Zöld udvar” pályázat második körének meghirdetéséhez 7.000.000 Ft pénzügyi fedezet biztosítása szükséges.



A döntés tekintetében a költségvetési fedezet 3.000.000 Ft összegben a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.25.) sz. önkormányzati rendeletben, a 20810-04 címen rendelkezésre áll; a Képviselő-testületnek a felülvizsgált Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Terv végrehajtásához szükséges költségvetési intézkedésekről szóló 467/2021. (VII.22.) számú határozata alapján.

A pályázat második körének meghirdetéséhez szükséges, további 4.000.000 Ft összegű előirányzat a képviselő-testület határozata alapján a 2021. évi költségvetési rendelet II. módosításába beépítésre került.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület a 466/2021. (VII.22.) számú határozattal megismerte és elfogadta a előterjesztés mellékletét képező felülvizsgált Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési tervről készült beszámolót. A Beszámoló 39. pontja szerint a „Zöld udvar” programban újabb pályázati kiírásra kerül sor.

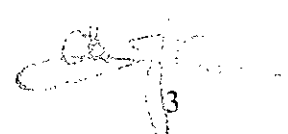
A Képviselő-testület 467/2021. (VII.22.) számú határozatával biztosította a pályázat forrásigényét.

Az SZMSZ 7. melléklet 6.3.1. pontja szerint a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi a „környezet-, klíma - és természetvédelmi, valamint akadálymentességi szempontból a beruházásokat”.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Pályázati kiírás



Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (IX.23.) számú határozata

"Zöld udvar" program újabb pályázati felhívásának kiírásáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező „Zöld udvar” című pályázati kiírást és annak mellékleteit.
2. a határozat 1. pontja szerinti pályázati kiírást megjelenteti a Józsefváros újságban (online felületén), a www.jozsefvaros.hu oldalon, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján.

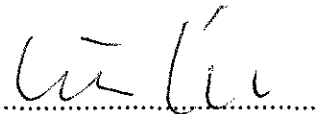
Felelős: polgármester

Határidők:

1. pont tekintetében: 2021. szeptember 23.
2. pont tekintetében: a pályázati kiírás elfogadását követő 8 napon belül

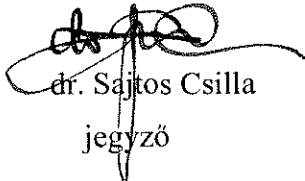
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. szeptember 14.



Dr. Erőss Gábor
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla
jegyző



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának
„Zöld udvar” pályázati felhívása társasházak és lakásszövetkezetek
részére**

Józsefváros Képviselő-testülete 2019. november 7-i ülésén klíma-vészhelyzetet hirdetett meg, majd a 2020. január 30-án tartott ülésén elfogadta a Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervet, amelynek többek között része a társasházi „zöld udvarok” támogatása. Józsefváros Önkormányzatának fontos célkitűzése a kerület zöldfelületeinek növelése. Budapest mind európai uniós, mind regionális összehasonlításban sereghajtó az egy főre eső zöldterületek nagyságát tekintve, ezen belül pedig a sűrűn beépített városrészek zöldfelület-ellátottsága rendkívül szegényes (5m²/fő), miközben az Egészségügyi Világszervezet ajánlása ennek majdnem duplája. Józsefvárosban ez az arány még ennél is rosszabb, egy főre 2,4 m² zöldfelület jut. A nagyfokú beépítettség miatt a társasházak belső udvarainak szerepe felértékelődik.

Ezért a zöldfelületek növelésének érdekében Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata a .../2021. (IX.23..) számú döntésével újabb pályázatot hirdet a kerületi társasházi közösségek számára társasházi belső udvarok zöldfelületi fejlesztésére, vissza nem térítendő támogatás formájában.

A Képviselő-testület a 2021. évi költségvetésében a lakosság részére a „Zöld udvar” program támogatása céljából bruttó 7 millió forint keretösszeget különített el.

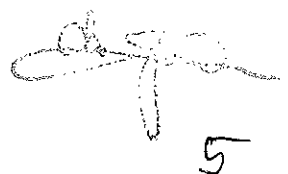
1. A pályázat célja:

A döntés célja, hogy a pályázatban foglalt támogatással az Önkormányzat ösztönözze a társasházakat és lakásszövetkezeteket udvaraik zöldesítésére, amellyel elősegítjük a kerületben a zöldfelületek növekedését.

A pályázat első körében tapasztalt nagy érdeklődés miatt, annak folytatása indokolt és szükségszerű.

2. A pályázók köre:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak, illetve lakásszövetkezetek (továbbiakban: Pályázó) pályázhatnak.



3. A pályázat kerete:

- 3.1. A pályázat megvalósítására elkülönített összeg: 7 000 000 Ft
- 3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.
- 3.3. A támogatás mértéke: az elszámolható költségek összegének maximum 90%-a.
- 3.4. Igényelhető támogatási összeg nagysága:
 - 3.4.1. minimum 100 000 Ft, maximum 1 000 000 Ft.
 - 3.4.2. A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 10%-a. (Méltányossági alapon, bizottsági döntés alapján elengedhető).

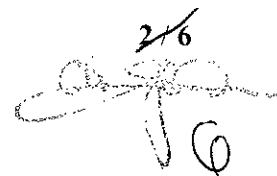
Kisebb és nagyobb támogatási összeget igénylő pályázatokat egyaránt várunk!

- 3.5. A pályázat keretében támogathatók a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt „Égig érő fű udvarzöldítési pályázat” keretében támogatást nyert projektek is, az alábbi feltételekkel:
 - 3.5.1. A támogatás összege a megvalósításhoz szükséges önrész legfeljebb 50%-a, maximum 200 ezer Ft lehet;
 - 3.5.2. A támogatható tevékenységek, az elszámolható költségek és a megvalósítás tekintetében az „Égig érő fű udvarzöldítési pályázat” előírásait kell figyelembe venni;
 - 3.5.3. A pályázathoz csatolni kell a Fővárosi Önkormányzat támogató döntését vagy az érvényes támogatási szerződést.

4. A pályázat tárgya:

A Pályázat tárgya a társasházak és lakásszövetkezetek belső udvarának zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges alábbi növények és eszközök beszerzésének utófinanszírozása pályázonként meghatározott arányban:

- 4.1. növények (fák, cserjék, fűszernövények, lágyszárúak, palánták, fűmag), az igényelt támogatási összeg minimum 30%-ában);
- 4.2. termőföld, virágföld, humusz, alginit, egyéb talajjavító és tápanyagpótló szerek;
- 4.3. kerti bútorok, kiegészítő elemek (pl. padok, asztalok, emelt ágyások, madárodú és -itató, hulladékgyűjtő), kerékpártároló, valamint az azok elkészítéséhez, felújításához szükséges alapanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek);
- 4.4. kerti szerszámok, munkaeszközök (gereblye, ásó, ecset, hulladékgyűjtő zsák stb.);

2/6

10

4.5. növénykonténerek, virágtartók, virágládák;

4.6. csobogó, ivókút, esővízgyűjtő.

Fentiekén túl a pályázat keretében elszámolható költségnek minősülnek az alábbi tételek:

4.7. a szükséges műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (legfeljebb bruttó 50.000 Ft értékben),

4.8. öntözőrendszer vagy kerti csap kialakítása,

4.9. burkolatok bontása, előkészítő munkálatok (pl. aszfalt/beton feltörése, stb.),

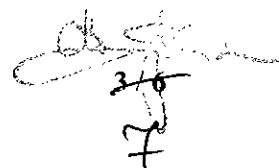
4.10. szállítási költség, bontási hulladék lerakóhelyi díja.

5. Pályázati feltételek:

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázni kívánó esetében a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania (Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a közös képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók):

1. kitöltött és cégszerűen aláírt Pályázati adatlapot;
2. a közgyűlés határozatát, melyben döntött a tervezett munka elvégzéséről, a pályázaton való részvételtől, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint a kert további fenntartásának, gondozásának vállalásáról, illetve a jelenléti ív másolata;
3. részletes megtervezett költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzés összegét tartalmazza;
4. 1 db alaprajz a házról és az udvarról (akár kézzel rajzolt, de a főbb méreteket jelölve);
5. 3-5 db fénykép a házról és az udvarról (a fénykép célja, hogy látható legyen az udvar pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapota és arányai);
6. a tervezett átalakításról készített vázlat vagy látványterv (akár kézzel rajzolt),
7. nyilatkozat, melyben Pályázó vállalja, hogy a kivitelezési munkálatokat követően legalább 12 hónapig gondoskodik a kialakított zöldfelület fenntartásáról és a beszerzett eszközök állagának megóvásáról (a pályázati adatlap részeként aláírva).



Handwritten signature and date: 2016. 7.

6. Pályázatok benyújtásának határideje, helye és módja:

6.1. A pályázat benyújtásának határideje: **2021. november 15. 12:00 óra**

6.2. A pályázat benyújtható a hiánytalanul kitöltött Pályázati adatlapon a csatolandó dokumentumokkal együtt

6.2.1. jogi személyek: az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül.

6.2.2. magánszemélyek esetében továbbá benyújtható postai úton, zárt borítékban „ZÖLD UDVAR pályázat” megjelöléssel az alábbi címre: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Gazdálkodási Ügyosztályának címezve (1082 Budapest, Baross u. 63-67.).

Postai úton azok a pályázók pályázhatnak, amelyek nem rendelkeznek ügyfélkapuval.

A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a zoldudvar@jozsefvaros.hu e-mail címen és a +36 1 459 2552-es telefonszámon keresheti munkatársainkat.

7. Hiánypótlás:

Amennyiben a Pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát egyszeri alkalommal lehetősége van hiánypótlásra.

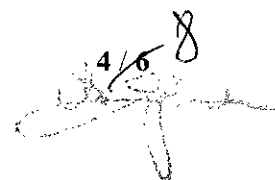
Hiányosan benyújtott Pályázat esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 5 munkanapon belül - a pályázat benyújtásával azonos módon - hiánypótlási felhívás kerül kiküldésre.

A hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje 5 munkanap.

8. A pályázatok elbírálása:

8.1. A végső beadási határidőn túl beérkezett, a nem megfelelő módon, a hiánypótlást követően is hiányos tartalommal, vagy nem a pályázati kiírásban pályázni jogosultként megjelölt által benyújtott pályázati kérelmek érvénytelenek, és a pályázat további elbírálásából kizárásra kerülnek.

4/6 8



- 8.2. Az érvényes és jogosult pályázatok a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) döntési hatáskörében kerülnek érdemi elbírálásra, a benyújtási határidő lejártát követő 60 napon belül.
- 8.3. A nyertes pályázóval a támogatás elnyeréséről szóló döntést követő 45 napon belül támogatási szerződés kerül megkötésre.
- 8.4. A támogatás elnyeréséről a pályázatot benyújtó a döntés meghozatalát követő 10 napon belül értesítést kap.
- 8.5. A nyertes pályázókkal támogatási szerződés kerül megkötésre. **A pályázat megvalósítására a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 12 hónap áll rendelkezésre**, mely indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.
- 8.6. A pályázat utófinanszírozású, a támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 8.7. A pályázat megvalósítása során felmerült költségeket számlákkal kell igazolni, a megvalósítást követő 30 napon belül.
- 8.8. A pályázat kiírója a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a nyertes pályázóknál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti. Az ellenőrzés módja adott esetben egyedileg eltérhet.

9. Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyben:

- 9.1. kimutathatóan növekszik a fennálló állapothoz képest a Pályázó zöldfelületének területe;
- 9.2. magas a vállalt önkéntes munka, vagy önrész mértéke;
- 9.3. a tervek közösségi tervezéssel jönnek létre – a lakóközösség tagjainak bevonásával, folyamatos, rendszeres közbenjárásával és közös javaslataik alapján, együtt alakítják ki az udvarzöldítési tervet, programot, amit az egyeztető gyűlésekről, megbeszélésekről készített jegyzőkönyvekkel / fotódokumentációkkal igazolnak;
- 9.4. új közösségi rekreációs funkciók jönnek létre (pihenést, testedzést, közösségi tevékenységet, játékot segítő eszközök);
- 9.5. ökológiai szempontból értékesebbnek minősül (pl. őshonos növényzet kerül telepítésre, rovar vagy madár életfeltételeket javító elemeket is tartalmaz);

9.6. újrahasznosított anyagok kerülnek használatra (recycling, upcycling).

10. A pályázatok eredményesebb megvalósulása érdekében az alábbi telepítési szempontokat javasolt figyelembe venni:

10.1. A pályázat során telepítésre nem javasolt növények, fajok:

10.1.1. Árnyékos területet nem kedvelő növények mellőzése:

10.1.1.1. Ciprusfélék családjának legtöbb tagja,

10.1.1.2. Borbolyafélék családjá,

10.1.1.3. Pyrachantha nemzetség tagjai.

10.1.2. Kártevők megjelenése miatt nem ajánlott növények telepítése:

10.1.2.1. Puszpángfélék,

10.1.2.2. Kőrifélék.

10.2. Javasolt telepítési szempontok:

10.2.1. Gyepesítés:

10.2.1.1. Árnyéktűrő keverék alkalmazása,

10.2.1.2. Megfelelő talaj előkészítő munkálatok elvégzése,

10.2.1.3. Gyep telepítése előtt ajánlott öntözőrendszer telepítése. Amennyiben nem megvalósítható, úgy mindenképp intenzív öntözés szükséges,

10.2.1.4. A telepítés során starter gyeprágya alkalmazása.

10.2.2. Dísznövények telepítése:

10.2.2.1. A planténerek kivitelezésénél szükséges gondoskodni a felesleges víz elvezetéséről,

10.2.2.2. A dísznövény kiválasztásánál ajánlott figyelembe venni a növény kifejlett méretét,

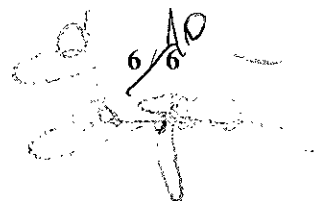
10.2.2.3. A dísznövények telepítésénél figyelembe kell venni a növény igényét (napos, félárnyékos, árnyékos, stb.) fekvésű a ház,

10.2.2.4. Az indokolt és szükséges kerti eszközök beszerzése (kisebb szerszámok).

Mellékletek:

1. 1/1. sz. melléklet: Pályázati adatlap
2. 1/2. sz. melléklet: Támogatási szerződés

Budapest, 2021. szeptember.....





PÁLYÁZATI ADATLAP

„Zöld udvar”

Társasházak és Lakásszövetkezetek részére

Érkezett	
Sorszám	

„Zöld udvar” pályázat

Pályázat Társasházak, illetve Lakásszövetkezetek részére (továbbiakban: Pályázó)

1. Pályázó adatai:

1.1. Pályázó neve alapító okirat/alapszabály szerint:

.....

1.2. Pályázó címe:

1.3. Pályázó helyrajzi száma:

1.4. Pályázó bankszámlaszáma:

2. A Pályázó törvényes képviselét ellátó személy/szervezet adatai

2.1. Képviselő neve:

2.2. A képviselő kapcsolattartója:

2.3. A képviselő jogcíme:

2.4. A képviselő értesítési címe:

2.5. A képviselő e-mail címe:

2.6. A képviselő telefonszáma:

2.7. A képviselő bankszámlaszáma:

3. A pályázat adatai

3.1. Az igényelt bruttó támogatási összeg (Ft):

(min. br. 100.000 Ft- max. br. 1.000.000 Ft)

Pályázó aláírása

1/3 M



PÁLYÁZATI ADATLAP

„Zöld udvar”

Társasházak és Lakásszövetkezetek részére

3.2. Ebből a pályázati kiírás 3. a pontja szerinti növények beszerzésének tervezett

bruttó összege (Ft):.....

(a kiírás szerint a támogatási összeg min. 30%-a)

3.3. Ebből a műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (Ft).....

(legfeljebb bruttó 50.000 Ft)

3.4. Kérem az Bíráló Bizottságot, hogy tekintsen el a pályázati kiírás 3.4.2-es pontjában szereplő

10%-önrész mértékétől. Indoklás:

.....

4. Nyilatkozatok

4.1. Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban leírt telepítési szempontokat megismertem, és az abban foglaltak szerint járok el a pályázat megvalósítása során:

.....

(Pályázó aláírása)

4.2. Kijelentem, hogy a Pályázatban tervezett fejlesztés a műemlékvédelmi szempontok szigorú figyelembevételével történik meg:

.....

(Pályázó aláírása)

4.3. A benyújtott pályázati dokumentációval kapcsolatosan hozzájárulásomat adom az abban foglalt személyes adataimnak kizárólag a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, a pályázatok elbírálásában és a döntési eljárásban résztvevők számára:

.....

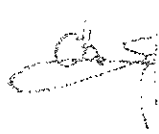
(Pályázó aláírása)

4.4. Kijelentem, hogy a társasház/lakószövetkezet az elmúlt 3 évben hasonló támogatásban/fejlesztésben részesült:

IGEN

NEM

Pályázó aláírása

2/3

 12



PÁLYÁZATI ADATLAP

„Zöld udvar”

Társasházak és Lakásszövetkezetek részére

.....
(Pályázó aláírása)

- 4.5. Vállalom, hogy a kivitelezési munkákat követően gondoskodom a kialakított zöldfelület fenntartásáról és a beszerzett eszközök állagának megóvásáról:

.....
(Pályázó aláírása)

5. Jelen pályázati adatlaphoz az alábbi dokumentumokat mellékelem:

- 5.1. A közgyűlés határozata, melyben döntött a tervezett munka elvégzéséről, a pályázaton való részvételről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint a kert további fenntartásának, gondozásának vállalásáról, illetve a közgyűlési jelenléti ív másolata;
- 5.2. A Pályázó képviselőjére a Pályázat benyújtásához és Támogatási szerződés aláírásához való jogosultságot igazoló dokumentum másolata;
- 5.3. Részletes, megtervezett költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzés összegét tartalmazza;
- 5.4. A tervezett átalakításokról készített munkaterv, amely a főbb munkákat írja le röviden;
- 5.5. Alaprajz a társasházról és az udvarról (akár kézzel rajzolt, a főbb méreteket jelölve);
- 5.6. 3-5 db fénykép a társasházról és az udvarról (cél, hogy látható legyen az udvar aktuális állapota és a zöldfelület aránya);
- 5.7. A tervezett átalakításokról készített vázlat vagy látványterv (akár kézzel rajzolt, a főbb méreteket jelölve).

Kelt: Budapest, 2021.

.....
Pályázó aláírása

Pályázó aláírása

3/3
B

14

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház/Lakószövetkezet neve _____
Társasház/Lakószövetkezet címe _____
Társasház/Lakószövetkezet képviselője: _____
Képviselő adószáma: _____
Képviselő Cégjegyzékszám: _____
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: _____
Társasház/Lakószövetkezet
bankszámlaszáma _____
adóazonosító jel: _____
számlavezető bank: _____

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2021. közzétette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának „Zöld udvar” pályázati felhívását társasházak és lakószövetkezetek részére. [...../2021. (IX.23). számú határozat a „Zöld udvar” pályázati felhívás elfogadásáról]. A pályázati felhívás elsődleges célja a zöldfelületek növelése, és ezzel a globális felmelegedés lokális hatásainak a csökkentése a VIII. kerületben.

1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott-én pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat/2021. (...) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.



2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen Szerződés tárgya a társasházak és lakásszövetkezet belső udvarának zöldfelületi fejlesztése érdekében kiírt „Zöld udvar” pályázati felhívása alapján, a Budapest megnevezésű Társasház Pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett zöldfelület fejlesztés **elszámolható és számlával igazolt költségeinek a 2.4. pontban megjelölt előirányzatból vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.**
- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum Ft (azaz bruttó forint) összegű támogatást nyújt. A zöldfelületi fejlesztés megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecléssel: (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult
- 2.3. A Támogatott által biztosított Önrész nagysága..... Ft, azaz forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 2.6. A támogatás fedezete: a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (11.25.) önkormányzati rendelet 20810-04-es jogcímén biztosított.

Támogató kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Társasház köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Társasház képviseletében eljáró személy és a Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget kötelesek visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért egyetemlegesen kötelezhetők.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: jelen szerződés hatályba lépésekor.
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, véghatárideje: hatályba lépését követően 12 hónapon belül.

- 3.4. A támogatás felhasználásának időtartama indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.
- 3.5. A Társasház köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani az Önkormányzat részére.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell másolatban, és eredeti példányban is be kell mutatni a Társasház nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles kézzel ráírni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé.....Ft (azazforint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.
- 3.8. A Támogató az elszámolás jóváhagyását követően, azaz a „Zöld udvar” pályázati kiírásban foglalt feltételek együttes teljesülésétől számított 15 munkanapon belül utalja a Támogatott számú bankszámlájára.
- 3.9. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név:
 Telefon:
 E-mail cím :

a **Támogatott** részéről: Név:
 Telefon:
 E-mail cím:

4. A Támogató elállási és felmondási joga

A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- 4.1. a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- 4.2. a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- 4.3. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Támogatott a jelen Szerződés aláírásával

- 5.1.1. nyilatkozik arról, hogy a pályázathoz benyújtott - a Támogatott létesítő okiratának egyszerű másolatában (alapító okirat, alapszabály, stb.), valamint a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvben -

dokumentumokban, továbbá a jelen Szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által meghatározott, a Támogatott által benyújtott egyéb dokumentumokban, nyilatkozatokban foglaltak a jelen szerződés aláírásának időpontjában változatlanul fennállnak;

- 5.1.2. nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- 5.1.3. tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató ellenőrizheti.
- 5.1.4. tudomásul veszi, hogy a támogatással összefüggésben a Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók.
- 5.2. A Támogatott 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak, amennyiben
- 5.2.1. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja, vagy
- 5.2.2. a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek Üzleti titoknak, nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházokról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A Felek az esetlegesen felmerülő vitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasház, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2021.

.....2021

Támogató
Pikó András
 polgármester
 Budapest Főváros Képviselő-testület
 kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Támogatott
 Budapest VIII. kerület
 Társasház
 képviselőtében

Fedezet a 20810-04-es jogcímén biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2021.....

.....
Hörich Szilvia
Gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2021.....

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző
nevében és megbízásából
dr. Kerekes Ferenc
Jogi Iroda
irodavezető

