

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. június 24-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **19. rendes** üléséről

657/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. „Papíraru, író- és irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslat hálózati adattároló (storage) cseréjére, bővítésére
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
3. Javaslat vállalkozási szerződés módosítására és adatkezelési megállapodás megkötésére
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat figyelmeztető feliratok elhelyezésével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utcában villamosenergia-ellátás kiépítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez
5. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti helyiség (hrsz.: 35134/0/A/26) bérleti jogának átruházása
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatt található ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a partnerségi egyeztetés lezárására a Keleti pályaudvar – Kőbánya felső vasútállomások közötti 3. vágányfejlesztéssel összefüggő zajvédő falak kapcsán készülő JÓKÉSZ módosítás tekintetében
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 18-20. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
5. A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérlőjével kötött „Otthon-felújítási” támogatási szerződés megszüntetésére
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, (természetben) szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

6. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Orvostechikai eszközök beszerzése (8 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárást érintő döntések meghozatalára (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat „2 db Nyilvános, egy ügyfélteres, akadálymentes, közterületi automatikus illemhely” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
3. Javaslat a „Krúdy Gyula utca SMART szemléletű átépítése koncepció tervének elkészítése” tárgyú szerződés módosítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városepítészeti Iroda vezetője

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: „Papíráru, író- és irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

658/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Papíráru, író- és irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. június 24.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot a **Vectra-Line Plus Kft.** (székhely: 1165 Budapest, Újszász u. 45/B. R. ép.; adószám: 14548442-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-908877) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. június 24.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi keretszerződés aláírására nettó 5.000,0 e Forint értékben.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. július 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda

Napirend 1.2. pontja: Javaslat hálózati adattároló (storage) cseréjére, bővítésére

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

659/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Kermann Műszaki Fejlesztő Kft. (székhely: 1149 Budapest, Angol utca 32.4. ép. 2. em.; adószám: 14160080-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 28 0382) által a hálózati adattároló (storage) cseréjére, bővítésére tett 6 986 511,- Ft ajánlati árat elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. június 24.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda

Napirend 1.3. pontja: Javaslat vállalkozási szerződés módosítására és adatkezelési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

660/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) módosítja az Interticket Kft.-vel 2018. december 03. napján kötött, „Józsefváros mobilalkalmazás fejlesztése és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése” tárgyú vállalkozási szerződést a határozat 1. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

- 2.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 01.

- 3.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Interticket Kft. közötti adatkezelési megállapodás megkötéséhez a határozat 2. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

- 4.) a határozat 3.) pontja alapján felkéri a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági társaság elnökét az adatkezelési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdasági társaság vezetője

Határidő: 2019. július 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

A 660/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat figyelmeztető feliratok elhelyezésével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

661/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15. adószám: 25313433-2-42) részére 2019. 06. 15 - 2020. 06. 15. közötti időszakra helyszínenként 0,5 m² nagyságú aszfalt felirat elhelyezésére az alábbi helyszínek 20 m-es körzetében:

- Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca (36435 hrsz.)
- Budapest VIII. kerület, Vas u. – Stáhly u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Vas u. – Kőfaragó u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 9-11.
- Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 13.
- Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 8.
- Budapest VIII. kerület, Múzeum u. – Ötpacsirta u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér (36710 hrsz.)
- Budapest VIII. kerület, Mária u. – Csepreghy u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Mária u. – Pál u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. – Kiss József u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. – Fecske u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Népszínház u. – Bacsó Béla u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Népszínház u. – Víg u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Népszínház u. – Auróra u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Tolnay Lajos u. 6-8.
- Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 6.
- Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér – Dologház u. sarok
- Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér – Szilágyi sarok
- Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 39-41. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 53. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Népszínház u. – Kun u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér – Salétrom u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. – Német u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. – Auróra u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 19-21. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. - József u. sarok
- Budapest VIII. kerület, József u. – Auróra u. sarok
- Budapest VIII. kerület, József u. – Őr u. sarok
- Budapest VIII. kerület, József u. – Német u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér – Német u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Mátyás tér
- Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. – Homok u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. – Népszínház u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Teleki téri Piac előtt
- Budapest VIII. kerület, Teleki téri Piac - Karácsony Sándor utca felőli oldala

- Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. – Mátyás tér sarok
- Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 12. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. – Horváth Mihály tér sarok
- Budapest VIII. kerület, Szűz u. 3. számmal szemben
- Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér
- Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér – Kis Stáció u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Nap u. – Futó utca sarok (parkos rész a Nap u. 34. - Futó utca felőli homlokzata előtt)
- Budapest VIII. kerület, Nap u. – Futó utca sarok (parkos rész a Futó u. 22-24. előtt)
- Budapest VIII. kerület, Nap u. – Kisfaludy utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Nap u. – Nagy Templom utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Futó utca – Corvin Pláza előtt
- Budapest VIII. kerület, Corvin sétányon
- Budapest VIII. kerület, Práter u. – Leonardo da Vinci utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 60. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Szigony utcai 40. - Klinikák Metró kijárat között
- Budapest VIII. kerület, 35719/1 hrsz.
- Budapest VIII. kerület, Losonci téri Általános Iskola előtt
- Budapest VIII. kerület, Práter u. - Szigony u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Práter u. 56. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Práter u. - Illés u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Tömő u. 38/a. előtt (Csodasziget tagóvoda előtt)
- Budapest VIII. kerület, Tömő u. – Fűvészkert utca sarkán a játszótér mellett
- Budapest VIII. kerület, Tömő u. 48-54. szám előtt
- Muzsikus cigányok parkjában
- Budapest VIII. kerület, Baross utca 111/A. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Kálvária tér - Kálvária utca sarkán (a Turay Ida Színháznál)
- Budapest VIII. kerület, Illés utca – Korányi Sándor utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (haranglábnál)
- Budapest VIII. kerület, Kálvária tér – Karácsony Sándor utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 4. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Golgota tér – Delej utca felőli részén
- Budapest VIII. kerület, Delej utca – Reguly Antal utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér - Batsányi u sarok
- Budapesti Magyarok Nagyasszony Templom előtt
- Budapest VIII. kerület, Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola előtt
- Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 37.
- Budapest VIII. kerület, Villám utca – Bíró Lajos utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Villám utca – Benyovszky Móric utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Százados út – Stróbl Alajos utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Százados út - Tisztas utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Százados út – Hős utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Tisztas utca 7. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Ciprus utca – Törökbecse utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 1. szám előtt (Szabó Ervin Könyvtár bejáratai előtt)
- Budapest VIII. kerület, Teleki László tér
- Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér
- Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kámán tér

- Budapest VIII. kerület, Kálvária tér
- Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci köz
- Budapest VIII. kerület, Losonci tér
- Budapest VIII. kerület, Nagy HoHoHo játszótér melletti közterületen
- Budapest VIII. kerület, Jázmin utca

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utcában villamosenergia-ellátás kiépítéséhez

662/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: Cs-11066), a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 26. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Kenyérmező utca (hrsz.: 34621) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Kenyérmező utca **járda burkolatát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

663/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: 190170), a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kiss József utca (hrsz.: 34638/2) és a Bezerédj utca (hrsz.: 34703/2) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) – a Bezerédj utca és a járdák vonatkozásában – közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Bezerédj utca **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járdák** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)

- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára

664/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2019. január 30. napján kötött megbízási szerződés 4. számú módosítását, és felkéri a polgármestert a módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24., az aláírás 2019. június 28.

2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám alatti helyiség idősklubba történő átalakítási munkálatok elvégzéséhez a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló Éves Közzolgáltatási Szerződés keretében, a szerződésben meghatározott éves kompenzáció/költségtérítés terhére azzal, hogy az ingatlan felújítási költsége a bruttó 25.000.000,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 664/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

665/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Orczy út 42. Társasház (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 42.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 01. – 2019. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. szám – Vajda Péter utca felőli homlokzat előtt
Közterület-használat nagysága:	96 m ² járda és 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

666/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 15. szám alatti Társasház (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 15.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 15. – 2019. július 19.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 15. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	35 m ² járda és 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**667/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	GDAT 91 Kft. (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)
Közterület-használat ideje:	2019. június 27. – 2019. szeptember 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési terület lehatárolása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőrös u. 5/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	100 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**668/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – a teljes közterület-használati díj 30 %-kal csökkentett díjának havonta történő megfizetésével – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wölfinger László egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 4. fsz. 5.)
A közterület-használat ideje:	2019. július 01. – 2020. június 30.
Közterület-használat célja:	pavilon (hírlap – könyv árusítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u. sarkán (35728/39. hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**669/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - 60%-os díjmérséklés biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bádóg-Dob Kft. (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 78. 1. em. 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 01. - 2019. augusztus 31.

Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2C-6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	39 m ² (1,1 m ² + 36,8 m ² + 1,1 m ²) járda és 4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti helyiség (hrsz.: 35134/0/A/26) bérleti jogának átruházása

**670/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Peter's Textil Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-669824; székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 160.; adószám: 1236444-2-43; ügyvezető: Vadász Gáborné) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti, 35134/0/A/26 hrsz.-ú, 90 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **Structura Épker Építőipari Kft.** (cégjegyzékszám: 01 09 342575; székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; adószám: 24654201-2-42; képviseli: Bálint Károly ügyvezető) részére, határozatlan időre, **üzlet (cipészet, lábbeli gyártás, lábbeli javítás)** tevékenység céljára, az általa ajánlott **93.430,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **Structura Épker Építőipari Kft.** (cégjegyzékszám: 01 09 342575; székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; adószám: 24654201-2-42; képviseli: Bálint Károly ügyvezető) **6 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő, azaz **bruttó 711.937,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati**

rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérelő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 30.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Structura Épker Építőipari Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben a **Structura Épker Építőipari Kft.** a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti, 35134/0/A/26 hrsz.-ú, 90 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére

671/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 92.970.000,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege 18.594.000 Ft
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, a felépítményes ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) a felépítményes ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege

7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 31.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 671/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatt található ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére

672/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. (Tömő u. 23/A.) és Tömő u. 23. (Tömő u. 23/B.) szám alatti, 36194 és 36193 hrsz.-ú ingatlan együttes, nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti, 36194 és 36193 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 430.890.000,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege 86.178.000,- Ft
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületeket elbontja, a felépítményes ingatlanok birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlanok birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
 - e) a nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó a vételár 10 %-át foglalóként megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 31.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 672/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. sz. melléklete tartalmazza.

4. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a partnerségi egyeztetés lezárására a Keleti pályaudvar – Kőbánya felső vasútállomások közötti 3. vágányfejlesztéssel összefüggő zajvédő falak kapcsán készülő JÓKÉSZ módosítás tekintetében

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

673/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletnek a „Keleti pályaudvar – Kőbánya felső közötti 3. vágány fejlesztése” projekt miatti módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetését lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 25.

2. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítész hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalánál.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

674/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35531/0/A/7 hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. alagsor 7. szám alatt található, 35 m² alapterületű üzlet és a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 126/10000-ed eszmei hányad tekintetében 18.000.000 Ft, azaz tizennyolcmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 18-20. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

675/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35613/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 18-20. -1. emelet 1. szám alatt található, 1/G58. számú gépkocsi-beálló vonatkozásában 2019. május 14-én tett 3.900.000 Ft, azaz hárommillió-kilencszázezer forint + 100.000,- Ft egyéb költségre irányuló vételi ajánlathoz kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

676/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzat a hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, szám alatt található, 89 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan 577/1000 tulajdoni hányadának tekintetében a 2019. június 03-án 13.000.000,- Ft, azaz tizenhárommillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

677/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35277/0/A/7 hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatt található, földszinti, 10 m² alapterületű raktár, a közös tulajdonból hozzá tartozó 64/10000 tulajdoni hányad tekintetében 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

678/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti, 38612/0/A/2 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározás tevékenységre, az általa ajánlott 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.6. pontja: Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

679/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti, 34653 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához** **magánszemély** (lakcím:) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérelőjével kötött „Otthon-felújítási” támogatási szerződés megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

680/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatt található, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérelőjével,val 2018. december 12. napján kötött Támogatási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 24.

- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti Támogatási Szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

681/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,60 m² alapterületű lakásra bérelővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 77 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 26.623,- Ft/hó összegű, költségelví komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérelő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, legfeljebb 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségén – a bérelő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.
- c.) bérelő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2019. június 24.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2019. július 31.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, (természetben) szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

682/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, (természetben) szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 28 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 22 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 12.170,- Ft/hó összegű, költségelvű komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézésel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézésel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézésel.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, (természetben) szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

683/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 58 m² alapterületű lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

- 2.) hozzájárul, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 60%-ának megfelelő, azaz 14.610.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 50%-ának megfelelő összeget, azaz 7.305.000,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 7.305.000,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. június 24.

- 4.) kötelezi bérlőt, hogy az általa használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

684/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul ahrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 23,33 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 47,8 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítódombok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 24.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 24.

3.) kötelezi, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. 2. emelet 30. szám alatti lakás
birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Bizottság létszáma – dr. Ferencz Orsolya megérkezésével – 11 főre változott.

6. Közbeszerzések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 6.1. pontja: Javaslat az „Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárást érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

685/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslata úgy dönt, hogy az uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésének g) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja valamennyi rész vonatkozásában a határozat mellékletét képező, Bíráló Bizottság 2019. június 24. napján tartott ülésének készült jegyzőkönyv és egyéni bírálati lapok alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

A 685/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 5. sz. melléklete tartalmazza.

686/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Bíráló Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a Kbt. Második része szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű 7 db gyorsított nyílt eljárást (Kbt. 81. § (10) bekezdés alapján) az alábbi ügyekben:

A közbeszerzés tárgya:

- ii. Közbeszerzés tárgya: 1-Kisértékű orvostechnikai eszközök
- iii. Közbeszerzés tárgya: 3-Ultrahang készülékek
- iv. Közbeszerzés tárgya: 4-Sterilizáló készülékek
- v. Közbeszerzés tárgya: 5-Szemészeti készülékek
- vi. Közbeszerzés tárgya: 6-Video-gasztroszkóp és egyéb
- vii. Közbeszerzés tárgya: 7-Rectoscop készülék
- viii. Közbeszerzés tárgya: 8-Multifunkcionális elektromos stimuláló

Elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 6.2. pontja: Javaslat „2 db Nyilvános, egy ügyfélteres, akadálymentes, közterületi automatikus illemhely” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

687/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „2 db Nyilvános, egy ügyfélteres, akadálymentes, közterületi automatikus illemhely” tárgyú közbeszerzési eljárásban – a Bíráló Bizottság határozat mellékletét képező jegyzőkönyve alapján – úgy dönt, hogy a következő, eljárást lezáró döntést hozza:

1. A BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Perczel Mór utca 133.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok, és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak. Elfogadott ajánlati ára nettó 34.694.000 Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

2. a „2 db Nyilvános, egy ügyfélteres, akadálymentes, közterületi automatikus illemhely” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertese a BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Perczel Mór utca 133.).

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

3. felkéri a polgármestert a BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal történő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A 687/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 6. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 6.3. pontja: Javaslat a „Krúdy Gyula utca SMART szemléletű átépítése koncepció tervének elkészítése” tárgyú szerződés módosítására

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

688/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Krúdy Gyula utca SMART szemléletű átépítése koncepció tervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás alapján 2019. május 13-án kötött Tervezési Szerződésben meghatározott, koncepcióterv elkészítésére vonatkozó határidőt 2019. július 15. napjában állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

2. felkéri a polgármestert a határozat melléklete szerinti tervezési szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

A 688/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 7. sz. melléklete tartalmazza.

Budapest, 2019. június 26.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Solymosi Beáta
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője