



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatóság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2021. szeptember 23.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, utca és szám alatti épületekben elhelyezkedő 3 db gépkocsi-beálló ingyenes használatba adása Budapest Főváros Kormányhivatala részére

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: DR. GUTH CSONGOR IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:
.....

JOGI KONTROLL: DR. MAGYAR ATTILA

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi X

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a hrsz. alatt felvett, valamint a hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület utca és szám alatti épületek, amelyek teremgarázsait az Önkormányzat gépkocsi-beállóként hasznosítja.

ÉRKEZETT

2021. SZEPT. 15.

18⁵⁰
Cf

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci u. 62-64.; adószáma: 15789233-2-41; statisztikai számjele: 15789233-84113-312-01; képviseli: dr. Sára Botond Attila kormány megbízott) 2021. július 16-án kérelmet terjesztett elő a **Budapest VIII. kerület, [hely] utca** [hely] szám alatti épület teremgarázsában elhelyezkedő [hely], és [hely], valamint a **Budapest VIII. kerület, [hely] utca** [hely] szám alatti épület teremgarázsában elhelyezkedő [hely] [hely] számú gépkocsi-beállók ingyenes használatba vételére, a Kormányhivatal tulajdonában álló gépjárművek elhelyezésére, amelyeket közfeladat ellátása céljára használnak. Dr. Mészár Erika főigazgató, a kormány megbízott helyetteseként eljárva előadta, hogy a 3 db szolgálati járműnek a **BFKH Foglalkoztatási Főosztálya** 1082 Budapest, Kisfaludy utca 11. szám alatti telephelyéhez közeli tárolása kiemelt logisztikai feladat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. § (1) bekezdése értelmében a költségvetési szerv jogszabályban vagy alapító okiratban meghatározott közfeladat ellátására létrejött jogi személy. A Budapest Főváros Kormányhivatal, mint költségvetési szerv létrehozására az alapító okirat 4. pontja szerint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény alapján került sor.

Javasoljuk a [hely] hrsz.-ú **Budapest VIII. kerület, [hely] utca** szám alatti épület teremgarázsában elhelyezkedő [hely] és [hely], valamint a [hely] hrsz.-ú **Budapest VIII. kerület, [hely] utca** szám alatti épület teremgarázsában elhelyezkedő [hely] számú gépkocsi-beállók **ingyenes** használatba adását a **Budapest Főváros Kormányhivatala** (székhely: 1056 Budapest, Váci u. 62-64.; adószáma: 15789233-2-41; statisztikai számjele: 15789233-84113-312-01; képviseli: dr. Sára Botond Attila kormány megbízott) részére határozott időre, 2021. december 31. napjáig, tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztálya közfeladatot lát el, az ingyenes hasznosítás pedig mindösszesen havi 39.750,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj bevételkiesést jelent az Önkormányzatnak, a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerint, amely alapján a havi bérleti díj 50 óra parkolási díjnak megfelelő összeg.

Azért javasoljuk a szerződés határozott időre történő megkötését, mert az Önkormányzat az év végéig felül kívánja vizsgálni a kerületi parkolási koncepcióját.

II. A beterjesztés indoka

Az Önkormányzat tulajdonában álló gépkocsi-beállók ingyenes hasznosításáról szóló döntés meghozatala a tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozati javaslat elfogadása az önkormányzat 2021. évi bérleti díj bevételét negatívan befolyásolja. A határozat elfogadásával év végéig 119.250,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj bevételtől esik el az Önkormányzat.

A döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § bj) pontja szerint a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosításáról szóló döntés meghozatalában.



A Vagyonszerződés 31. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A Képviselő-testület döntése a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésén, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. § (1) bekezdésén alapul.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Megkeresés
2. sz. melléklet: u. számú gépkocsibeálló szerződés
3. sz. melléklet: u. számú gépkocsibeálló szerződés
4. sz. melléklet: u. számú gépkocsibeálló szerződés

Határozati javaslat

Budapest Józsefváros Képviselő-testületének .../2021. (IX.23.) számú határozata a Budapest VIII. kerület, utca és szám alatti épületekben elhelyezkedő 3 db gépkocsi-beálló ingyenes használatba adásáról Budapest Főváros Kormányhivatala részére

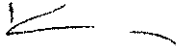
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a hrsz.-ú **Budapest VIII. kerület, utca** szám alatti épület teremgarázsában elhelyezkedő és , valamint a hrsz.-ú **Budapest VIII. kerület, utca** szám alatti épület teremgarázsában elhelyezkedő számú gépkocsibeállók **ingyenes** használatba adásához határozott időre, 2021. december 31. napjáig a **Budapest Főváros Kormányhivatala** (székhely: 1056 Budapest, Váci u. 62-64.; adószáma: 15789233-2-41; statisztikai számjele: 15789233-84113-312-01; képviseli: dr. Sára Botond Attila kormány megbízott) részére
- 2.) felkéri az Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti használati megállapodás megkötésére.


Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2021. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

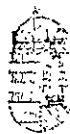
Budapest, 2021. szeptember 14.


Kovács Ottó
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Sajtos Csilla
jegyző





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FŐIGAZGATÓ

Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató
részére

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási Igazgatóság

1084 Budapest
Ór utca 8.

berbeadas@jgk.hu

Nóráról

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Egyéb	
Tárgy	
2021.07.21. Iktatószám:	E-2021/11457 Küldés dátuma:
Ékeztetési szám:	Ékeztetési dátum:

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefonszám: +36 1 896 2144

E-mail: berbeadas@bfbk.gov.hu

Tárgy: kérelem a BFKH Foglalkoztatási Főosztálya
által használt 3 db gépjárművének ingyenes
elhelyezésére

Tisztelt Vagyongazdálkodási Igazgató Asszony!

Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának 3 szolgálati gépjárműve és 1 kormánytisztviselő számára gépkocsibeálló bérletéről szóló elektronikus levelüket és a szerződéstervezeteket köszönettel megkaptam.

A 3 szolgálati gépjármű parkolásával kapcsolatban tisztelettel jelzem, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelete 8. § (1) a) pontjában foglalt alapelv alapján, a 31. § (1) bekezdésében foglalt lehetőségre hivatkozással, Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) Foglalkoztatási Főosztálya közfeladatainak ellátása céljából 3 db gépkocsi beálló tekintetében a BFKH szolgálati gépjárművei számára **az ingyenes használat lehetővé tételét** kérelmezem, az alábbiak szerint:

A Budapest VIII. kerület, *Ór* utca *8.* szám alatti épület teremgarázsában a felajánlott *3* és *1* sz. gépkocsi-beállók illetve a Budapest VIII. kerület, *Ór* utca *8.* szám alatti épület teremgarázsában a felajánlott *3* sz. gépkocsi-beálló ingyenes használatba adását kezdeményezem.

Kérem a tulajdonosi jogokat gyakorló testülettől, hogy a kérelmet – lehetőség szerint – sürgőséggel vegye napirendre, tekintettel arra, hogy jelenleg a 3 szolgálati gépjárműnek a BFKH Foglalkoztatási Főosztálya 1082 Budapest, Kisfaludy utca 11. szám alatt található telephelyhez közeli tárolása kiemelt jogszirtika feladat.

Budapest 2021.07.16.

Tisztelettel:

dr. Mészár Erika
dr. Mészár Erika

Melléklet: 2 db Bérbevételi kérelem (1

4

Handwritten signature and the number 5.

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS EGYÉNI GÉPKOCSI BEÁLLÓRA

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1084 Budapest, Ór u.8.; adószám: 25292499-2-42; cégjegyzék szám: 01-10-048457; képviseli: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató), mint **kölcsönadó** (továbbiakban: Kölcsönadó) másrészről:

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

Székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.
Adószáma: 15789233-2-41
Statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01
Képviseli: Dr. Sára Botond Attila

kölcsönvevő (továbbiakban: Kölcsönvevő; Kölcsönadó és Kölcsönvevő együtt: Szerződő felek) között az alábbiak szerint:

A Kölcsönadó ingyen haszonkölcsönbe adja, a Kölcsönvevő a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (...) számú határozata alapján közérdekű célra kölcsönbe veszi a **Budapest VIII. kerület, ... utca**, szám alatti ... helyrajzi számon nyilvántartott épület teremgarázsában lévő ... számú gépkocsi beállót.

- 1.) a jogviszony kezdetének időpontja: **szerződés kelte**
- 2.) A szerződés időtartama: **határozott idejű, 2021. december 31. napjáig**
- 3.) Gépjármű adatai:
típus: **TOYOTA AVENSIS**
rendszer: ...
- 4.) A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a gépkocsibeálló nem őrzött terület, az ott tárolt gépkocsikért a Kölcsönadó semminemű felelősséget nem vállal.
- 5.) Kölcsönadó a rendszám, vagy igazolt érvényes szerződés nélküli gépkocsikat – a tulajdonos költségére és felelősségére – őrzött tároló helyre elszállíthatja.
- 6.) A Kölcsönvevő a gépkocsi-beállóban a környezetre veszélyes szerelési műveletet nem végezhet; fokozottan tűz- és robbanásveszélyes, környezetre veszélyes anyagokat nem tárolhat. Az ezekből eredő esetleges károkért kizárólag a Kölcsönvevő felel.
- 7.) Kölcsönvevő a gépkocsibeállót jelen szerződés aláírását követően veheti birtokba. A gépkocsibeálló használata során úgy köteles eljárni, hogy azzal másokat – különös tekintettel a szomszédokra –, más bérletet ne zavarjon. Kölcsönvevő köteles a gépkocsibeálló és annak megközelítésére szolgáló terület takarítására.
- 8.) A jogviszony megszűnik a határozott idő lejártával. Kölcsönvevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jogviszonyának megszűnése esetén másik gépkocsi beállóra nem tart igényt. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy amennyiben a szerződés bármilyen okból megszűnik és a Kölcsönvevő a gépkocsibeálló visszaadásáról nem gondoskodik a Kölcsönadó a Kölcsönvevő költségére és felelősségére, a Kölcsönvevő értesítése mellett őrzött tároló helyre szállíttatja az ott tárolt gépjárművet. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Kölcsönvevő a szerződés megszűnése napján a gépkocsibeállót nem adja a Kölcsönadó birtokába, a birtokbavételig használati díjat köteles fizetni, amelynek összege 13.250,-Ft/hó + ÁFA.
- 9.) Kölcsönvevő a szerződést rendkívüli felmondással szüntetheti meg, ha a Kölcsönadó a szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.



6

- 10.) A Kölcsönadó a Kölcsönvevő szerződésszegő magatartására alapozott rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt különösen akkor, ha a Kölcsönvevő
 - a) A beállót nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a Kölcsönadó hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a Kölcsönadó hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
 - b) A beállót nem rendeltetésszerűen használja,
 - c) A beállót a Kölcsönadó felhívása ellenére sem használja.
- 11.) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot annak visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.
- 12.) A kapunyitó, illetve a parkolási engedély elvesztése esetén Kölcsönvevő köteles 8 napon belül jelzést adni a Kölcsönadó felé. A Kölcsönadó a kapunyitót, illetve a parkolási engedélyt azok költségének megfizetése mellett pótolja.
- 13.) Jelen szerződés megszűnésével a Kölcsönvevőnek a kapunyitót vissza kell adnia.
- 14.) Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a gépkocsibeálló elhagyásával a jogviszonya nem szűnik meg. A gépkocsibeállót a birtokbavétellel megegyező eljárás keretében, jegyzőkönyvvel dokumentáltan vissza kell adnia Kölcsönadó birtokába. A birtokbaadás megtörténteig díjat köteles fizetni a Kölcsönadó felé.
- 15.) Kölcsönvevő köteles a szerződés aláírását követő 15 napon belül birtokba lépni, kivéve amennyiben a birtokba lépés a Kölcsönadó miatt, vagy a Kölcsönadó ellenőrzési körébe tartozó, a szerződéskötés időpontjában előre látható körülmény miatt nem lehetséges. A birtokba lépés elmaradása esetén a Kölcsönadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 16.) Jelen szerződés megszűnése esetén a kapunyitó és a parkolási engedély leadását követően kerül sor. Amennyiben a Kölcsönvevő azokat nem adja le, úgy azok költségét a Kölcsönvevőnek meg kell térítenie.
- 17.) A Szerződő felek a jelen jogviszonyból eredő esetleges peres eljárás esetére a Kölcsönadó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadóak

Jelen szerződés 3 (három) számozott oldalból áll, és 5 (öt) példányban készült.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak értelmezése után jóváhagyólag írják alá.

Budapest,

.....
a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Kölcsönadó képviseletében
 Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
 Nováczki Eleonóra
 vagyongazdálkodási igazgató

.....
Budapest Főváros Kormányhivatala
Kölcsönvevő képviseletében

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS EGYÉNI GÉPKOCSI BEÁLLÓRA

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1084 Budapest, Őr u.8.; adószám: 25292499-2-42; cégjegyzék szám: 01-10-048457; képviseli: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató), mint **kölcsönadó** (továbbiakban: Kölcsönadó) másrészről:

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

Székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.
Adószáma: 15789233-2-41
Statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01
Képviseli: Dr. Sára Botond Attila

kölcsönvevő (továbbiakban: Kölcsönvevő; Kölcsönadó és Kölcsönvevő együtt: Szerződő felek) között az alábbiak szerint:

A Kölcsönadó ingyen haszonkölcsönbe adja, a Kölcsönvevő a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (...) számú határozata alapján közérdekű célra kölcsönbe veszi a **Budapest VIII. kerület, . . . utca . . .** szám alatti . . . helyrajzi számon nyilvántartott épület teremgarázsában lévő **számú gépkocsi beállót**.

- 1.) a jogviszony kezdetének időpontja: **szerződés kelte**
- 2.) A szerződés időtartama: **határozott idejű, 2021. december 31-ig.**
- 3.) Gépjármű adatai:
típus: **TOYOTA COROLLA**
rendszer: . . .
- 4.) gépkocsiért a Kölcsönadó semminemű felelősséget nem vállal.
- 5.) Kölcsönadó a rendszer, vagy igazolt érvényes szerződés nélküli gépkocsikat – a tulajdonos költségére és felelősségére – őrzött tároló helyre elszállíthatja.
- 6.) A Kölcsönvevő a gépkocsi-beállóban a környezetre veszélyes szerelési műveletet nem végezhet; fokozottan tűz- és robbanásveszélyes, környezetre veszélyes anyagokat nem tárolhat. Az ezekből eredő esetleges károkért kizárólag a Kölcsönvevő felel.
- 7.) Kölcsönvevő a gépkocsibeállót jelen szerződés aláírását követően veheti birtokba. A gépkocsibeálló használata során úgy köteles eljárni, hogy azzal másokat – különös tekintettel a szomszédokra –, más bérlőt ne zavarjon. Kölcsönvevő köteles a gépkocsibeálló és annak megközelítésére szolgáló terület takarítására.
- 8.) A jogviszony megszűnik a határozott idő lejártával. Kölcsönvevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jogviszonyának megszűnése esetén másik gépkocsi beállóra nem tart igényt. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy amennyiben a szerződés bármilyen okból megszűnik és a Kölcsönvevő a gépkocsibeálló visszaadásáról nem gondoskodik a Kölcsönadó a Kölcsönvevő költségére és felelősségére, a Kölcsönvevő értesítése mellett őrzött tároló helyre szállíttatja az ott tárolt gépjárművet. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Kölcsönvevő a szerződés megszűnése napján a gépkocsibeállót nem adja a Kölcsönadó birtokába, a birtokbavételig használati díjat köteles fizetni, amelynek összege 13.250,-Ft/hó + ÁFA.
- 9.) Kölcsönvevő a szerződést rendkívüli felmondással szüntetheti meg, ha a Kölcsönadó a szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.
- 10.) A Kölcsönadó a Kölcsönvevő szerződésszegő magatartására alapozott rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt különösen akkor, ha a Kölcsönvevő



- a) A beállót nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a Kölcsönadó hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a Kölcsönadó hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
 - b) A beállót nem rendeltetésszerűen használja,
 - c) A beállót a Kölcsönadó felhívása ellenére sem használja.
- 11.) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot annak visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.
- 12.) A kapunyitó, illetve a parkolási engedély elvesztése esetén Kölcsönvevő köteles 8 napon belül jelzést adni a Kölcsönadó felé. A Kölcsönadó a kapunyitót, illetve a parkolási engedélyt azok költségének megfizetése mellett pótolja.
- 13.) Jelen szerződés megszűnésével a Kölcsönvevőnek a kapunyitót vissza kell adnia.
- 14.) Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a gépkocsibeálló elhagyásával a jogviszonya nem szűnik meg. A gépkocsibeállót a birtokbavétellel megegyező eljárás keretében, jegyzőkönyvvel dokumentáltan vissza kell adnia Kölcsönadó birtokába. A birtokbaadás megtörténteig díjat köteles fizetni a Kölcsönadó felé.
- 15.) Kölcsönvevő köteles a szerződés aláírását követő 15 napon belül birtokba lépni, kivéve amennyiben a birtokba lépés a Kölcsönadó miatt, vagy a Kölcsönadó ellenőrzési körébe tartozó, a szerződéskötés időpontjában előre látható körülmény miatt nem lehetséges. A birtokba lépés elmaradása esetén a Kölcsönadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 16.) Jelen szerződés megszűnése esetén a kapunyitó és a parkolási engedély leadását követően kerül sor. Amennyiben a Kölcsönvevő azokat nem adja le, úgy azok költségét a Kölcsönvevőnek meg kell térítenie.
- 17.) A Szerződő felek a jelen jogviszonyból eredő esetleges peres eljárás esetére a Kölcsönadó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadók

Jelen szerződés 3 (három) számozott oldalból áll, és 5 (öt) példányban készült.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak értelmezése után jóváhagyólag írják alá.

Budapest,

.....
a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Kölcsönadó képviselőként
 Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
 Nováczkai Eleonóra
 vagyongazdálkodási igazgató

.....
Budapest Főváros Kormányhivatala
Kölcsönvevő képviselőként



HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS EGYÉNI GÉPKOCSI BEÁLLÓRA

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1084 Budapest, Őr u.8.; adószám: 25292499-2-42; cégjegyzék szám: 01-10-048457; képviseli: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató), mint **kölcsönadó** (továbbiakban: Kölcsönadó) másrészről:

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

Székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.
Adószáma: 15789233-2-41
Statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01
Képviseli: Dr. Sára Botond Attila

kölcsönvevő (továbbiakban: Kölcsönvevő; Kölcsönadó és Kölcsönvevő együtt: Szerződő felek) között az alábbiak szerint:

A Kölcsönadó ingyen haszonkölcsönbe adja, a Kölcsönvevő a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (...) számú határozata alapján közérdekű célra kölcsönbe veszi a **Budapest VIII. kerület, | | utca** szám alatti | | helyrajzi számon nyilvántartott épület teremgarázsában lévő | | számú gépkocsi beállót.

- 1.) a jogviszony kezdetének időpontja: **szerződés kelte**
- 2.) A szerződés időtartama: **határozott idejű, 2021. december 31-ig.**
- 3.) Gépjármű adatai:
típus: **TOYOTA COROLLA**
rendsám: | |
- 4.) gépkocsiért a Kölcsönadó semminemű felelősséget nem vállal.
- 5.) Kölcsönadó a rendszám, vagy igazolt érvényes szerződés nélküli gépkocsikat – a tulajdonos költségére és felelősségére – őrzött tároló helyre elszállíthatja.
- 6.) A Kölcsönvevő a gépkocsi-beállóban a környezetre veszélyes szerelési műveletet nem végezhet; fokozottan tűz- és robbanásveszélyes, környezetre veszélyes anyagokat nem tárolhat. Az ezekből eredő esetleges károkért kizárólag a Kölcsönvevő felel.
- 7.) Kölcsönvevő a gépkocsibeállót jelen szerződés aláírását követően veheti birtokba. A gépkocsibeálló használata során úgy köteles eljárni, hogy azzal másokat – különös tekintettel a szomszédokra –, más bérlőt ne zavarjon. Kölcsönvevő köteles a gépkocsibeálló és annak megközelítésére szolgáló terület takarítására.
- 8.) A jogviszony megszűnik a határozott idő lejártával. Kölcsönvevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jogviszonyának megszűnése esetén másik gépkocsi beállóra nem tart igényt. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy amennyiben a szerződés bármilyen okból megszűnik és a Kölcsönvevő a gépkocsibeálló visszaadásáról nem gondoskodik a Kölcsönadó a Kölcsönvevő költségére és felelősségére, a Kölcsönvevő értesítése mellett őrzött tároló helyre szállíttatja az ott tárolt gépjárművet. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Kölcsönvevő a szerződés megszűnése napján a gépkocsibeállót nem adja a Kölcsönadó birtokába, a birtokbavételig használati díjat köteles fizetni, amelynek összege 13.250,-Ft/hó + ÁFA.
- 9.) Kölcsönvevő a szerződést rendkívüli felmondással szüntetheti meg, ha a Kölcsönadó a szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.
- 10.) A Kölcsönadó a Kölcsönvevő szerződésszegő magatartására alapozott rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt különösen akkor, ha a Kölcsönvevő



- a) A beállót nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a Kölcsönadó hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a Kölcsönadó hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
 - b) A beállót nem rendeltetésszerűen használja,
 - c) A beállót a Kölcsönadó felhívása ellenére sem használja.
- 11.) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot annak visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.
 - 12.) A kapunyitó, illetve a parkolási engedély elvesztése esetén Kölcsönvevő köteles 8 napon belül jelzést adni a Kölcsönadó felé. A Kölcsönadó a kapunyitót, illetve a parkolási engedélyt azok költségének megfizetése mellett pótolja.
 - 13.) Jelen szerződés megszűnésével a Kölcsönvevőnek a kapunyitót vissza kell adnia.
 - 14.) Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a gépkocsibeálló elhagyásával a jogviszonya nem szűnik meg. A gépkocsibeállót a birtokbavétellel megegyező eljárás keretében, jegyzőkönyvvel dokumentáltan vissza kell adnia Kölcsönadó birtokába. A birtokbaadás megtörténteig díjat köteles fizetni a Kölcsönadó felé.
 - 15.) Kölcsönvevő köteles a szerződés aláírását követő 15 napon belül birtokba lépni, kivéve amennyiben a birtokba lépés a Kölcsönadó miatt, vagy a Kölcsönadó ellenőrzési körébe tartozó, a szerződéskötés időpontjában előre látható körülmény miatt nem lehetséges. A birtokba lépés elmaradása esetén a Kölcsönadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
 - 16.) Jelen szerződés megszűnése esetén a kapunyitó és a parkolási engedély leadását követően kerül sor. Amennyiben a Kölcsönvevő azokat nem adja le, úgy azok költsége a Kölcsönvevőnek meg kell térítenie.
 - 17.) A Szerződő felek a jelen jogviszonyból eredő esetleges peres eljárás esetére a Kölcsönadó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadóak

Jelen szerződés 3 (három) számozott oldalból áll, és 5 (öt) példányban készült.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak értelmezése után jóváhagyólag írják alá.

Budapest,

.....
a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
 Kölcsönadó képviselőjében
 Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
 Nováczki Eleonóra
 vagyongazdálkodási igazgató

.....
Budapest Főváros Kormányhivatala
 Kölcsönvevő képviselőjében
