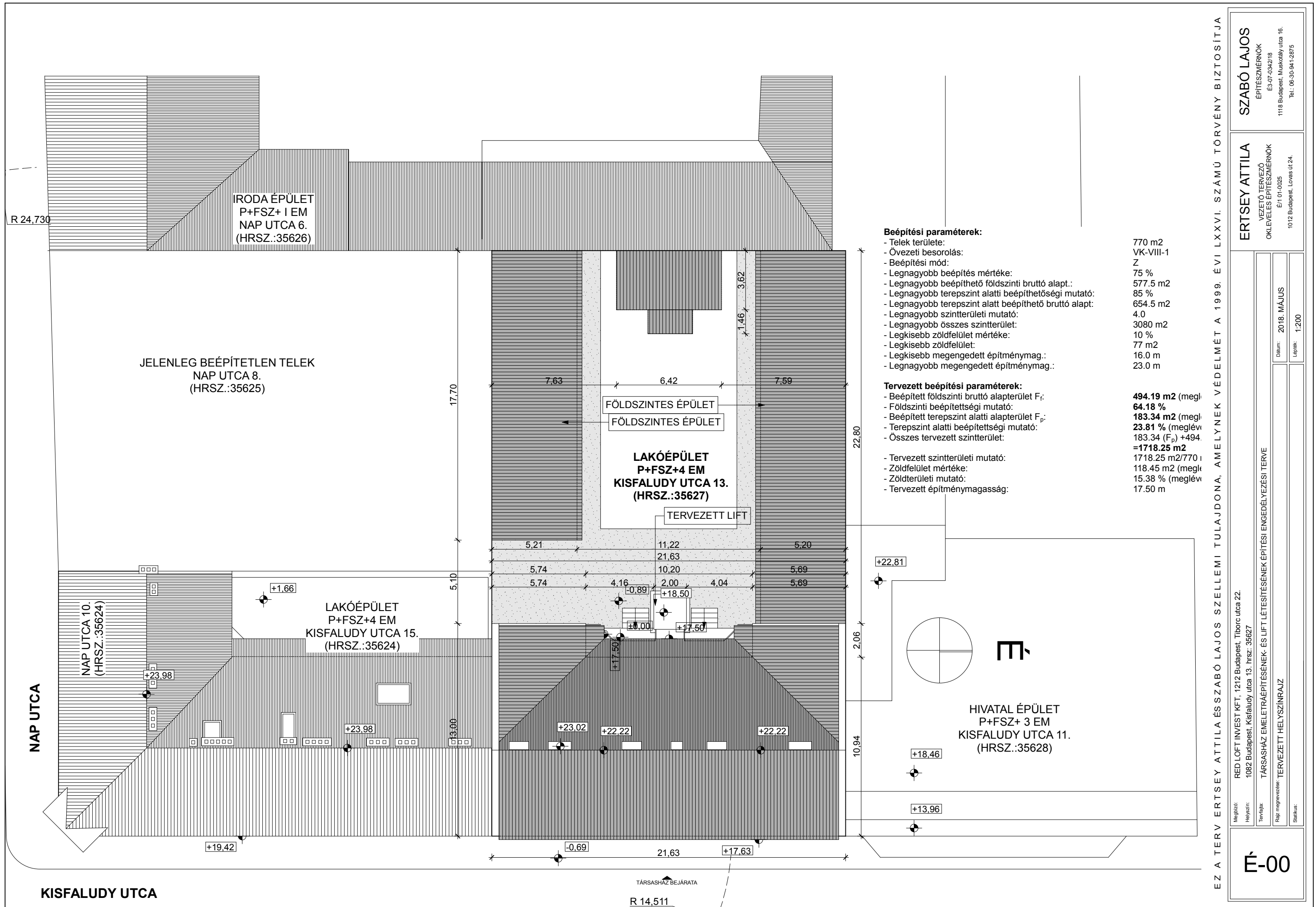


TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSÉNEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK TERVE

RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22.
1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz: 35627





Beépítési paraméterek:

- Telek területe: 770 m²
- Övezeti besorolás: VK-VIII-1
- Beépítési mód: Z
- Legnagyobb beépítés mértéke: 75 %
- Legnagyobb beépíthető földszinti bruttó alapt.: 577.5 m²
- Legnagyobb terepszint alatti beépíthetőségi mutató: 85 %
- Legnagyobb terepszint alatt beépíthető bruttó alapt.: 654.5 m²
- Legnagyobb szintterületi mutató: 4.0
- Legnagyobb összes szintterület: 3080 m²
- Legkisebb zöldfelület mértéke: 10 %
- Legkisebb zöldfelület: 77 m²
- Legkisebb megengedett építménymag.: 16.0 m
- Legnagyobb megengedett építménymag.: 23.0 m

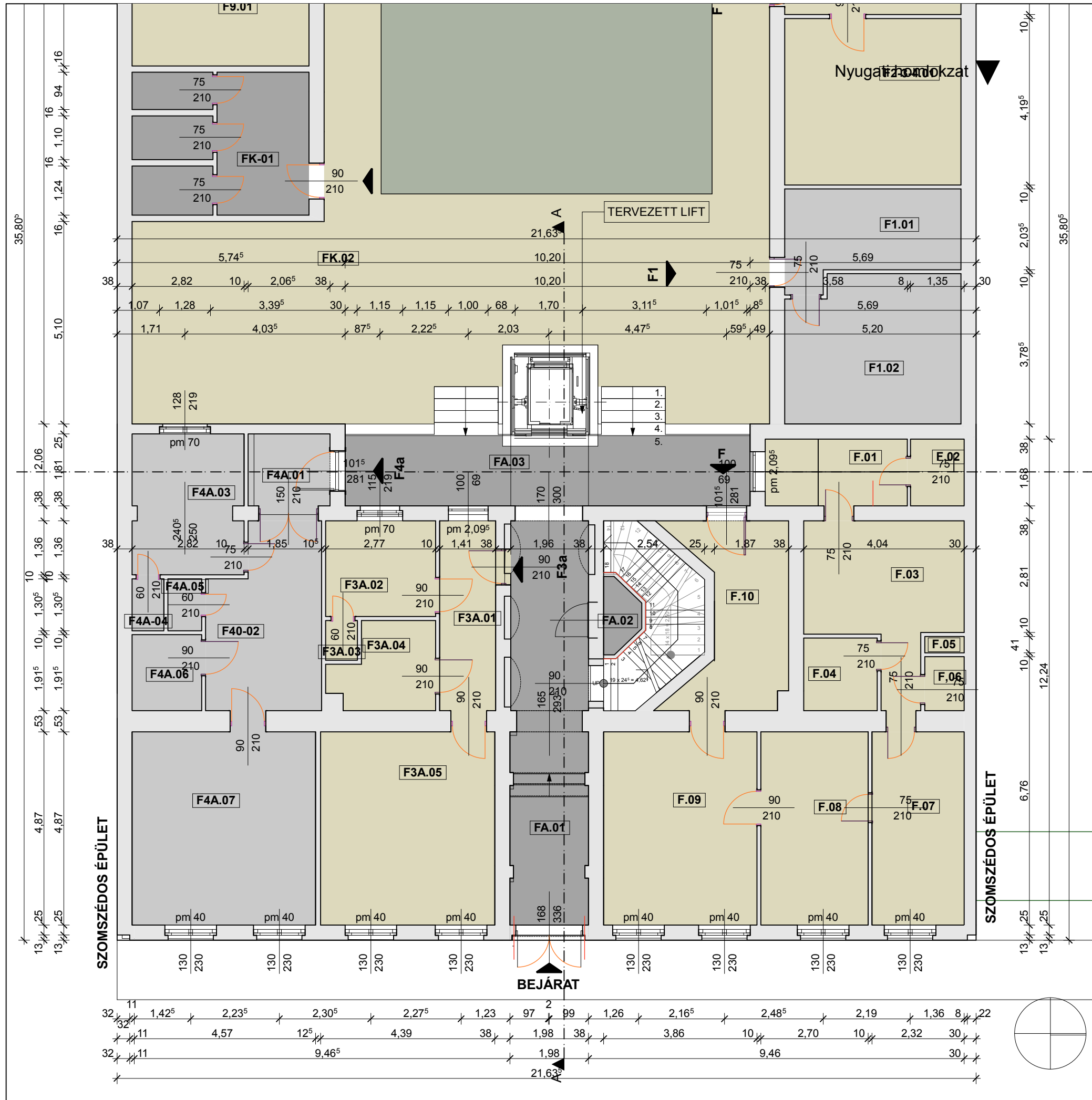
Tervezett beépítési paraméterek:

- Beépített földszinti bruttó alapterület F_f: **494.19 m²** (megl. **64.18 %**)
- Földszinti beépítettségi mutató: **183.34 m²** (megl. **23.81 %**)
- Beépített terepszint alatti alapterület F_p: 183.34 (F_p) +494.
- Terepszint alatti beépítettségi mutató: **=1718.25 m²**
- Összes tervezett szintterület: 1718.25 m²/770 m²
- Tervezett szintterületi mutató: 118.45 m² (megl. **15.38 %**)
- Zöldfelület mértéke: 17.50 m
- Zöldterületi mutató:
- Tervezett építménymagasság:

EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉS SZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELME T A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

<p>ERTSEY ATTILA VEZETŐ TERVEZŐ OKLEVELÉS ÉPÍTÉSZMÉRNÖK É/1 01-0025 1012 Budapest, Lovas út 24.</p>	<p>SZABÓ LAJOS ÉPÍTÉSZMÉRNÖK É3-07-0342/18 1118 Budapest, Muskály utca 16. Tel.: 06-30-941-2875</p>
Datum: 2018. MÁJUS	Lépték: 1:200
TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSÉNEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE	
RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22. 1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz.: 35627	
Rajz megnevezése: TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ	
Stílus:	

É-00

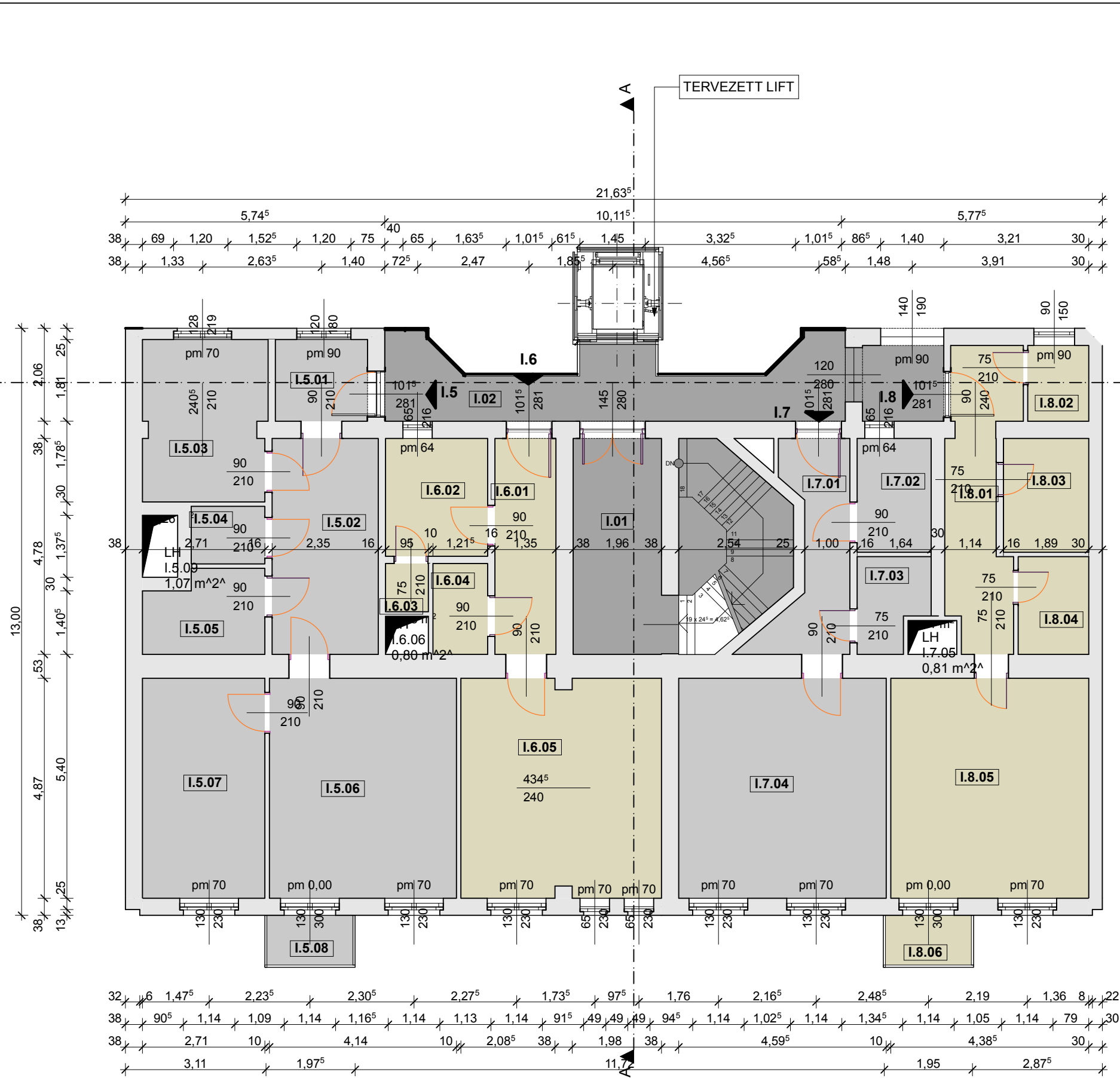


HELYISÉG		TERÜLET	
FA.01	Kapubejáró	kerámia lb	19,77 m ²
FA.02	TR	kerámia lb	1,43 m ²
FA.03	FOLYOSÓ	kerámia lb	16,83 m ²
FK.02	KÖZLEKEDŐ	kerámia lb	138,76 m ²
FK.03	Udvar	parketta	114,51 m ²
FK.01	Közös WC	kerámia lb	15,22 m ²
LH.01	LÉPCSŐHÁZ	kerámia lb	4,00 m ²
LH.02	LÉPCSŐHÁZ	kerámia lb	4,45 m ²
FÖLDSZINTI KÖZÖS			314,97 M ²
F.1.01	Konyha	kerámia lb	9,65 m ²
F.1.02	SZOBA	parketta	16,22 m ²
FÖLDSZINT F1			25,87 m ²
F2-3-4.01	Szoba	parketta	18,71 m ²
F2-3-4.02	Konyha	kerámia lb	13,42 m ²
F2-3-4.03	Fürdő	kerámia lb	4,01 m ²
F2-3-4.04	Szoba	parketta	17,52 m ²
FÖLDSZINT F2-3-4			53,66 m ²
F5.01	Szoba	parketta	13,60 m ²
F5 ÖSSZESEN			13,6 m ²
F7-8.01	Konyha	kerámia lb	17,94 m ²
F7-8.02	WC0	kerámia lb	1,46 m ²
F7-8.03	Szoba	parketta	16,97 m ²
F7-8 ÖSSZESEN			36,37 m ²
F9.01	Szoba	parketta	17,73 m ²
F9 ÖSSZESEN			17,73 m ²
F10.01	Előtér	kerámia lb	3,53 m ²
F10.02	Szoba	parketta	12,09 m ²
F10.03	Konyha	kerámia lb	5,41 m ²
F10 ÖSSZESEN			21,03 m ²
F.01	konyha	kerámia lb	6,36 m ²
F.02	KRA	kerámia lb	2,33 m ²
F.03	Étkező	kerámia lb	13,96 m ²
F.04	Fürdő	kerámia lb	3,46 m ²
F.05	GR	kerámia lb	0,41 m ²
F.06	WC	kerámia lb	1,35 m ²
F.07	fürdőszoba	kerámia lb	11,38 m ²
F.08	szoba	parketta	13,23 m ²
F.09	szoba	parketta	18,79 m ²
F.10	Előszoba	kerámia lb	11,24 m ²
F ÖSSZESEN			82,1 m ²
F3A.01	Konyha	kerámia lb	7,56 m ²
F3A.02	Szoba	parketta	6,83 m ²
F3A.03	KRA	kerámia lb	0,80 m ²
F3A.04	Fürdő	kerámia lb	5,20 m ²
F3A.05	Szoba	parketta	21,37 m ²
F3A ÖSSZESEN			41,76 m ²
F4A.01	ESZ	kerámia lb	4,31 m ²
F4A.02	Hall	kerámia lb	12,88 m ²
F4A.03	konyha	kerámia lb	9,93 m ²
F4A.04	kamra	kerámia lb	1,11 m ²
F4A.05	WC	kerámia lb	1,17 m ²
F4A.06	fürdőszoba	kerámia lb	3,44 m ²
F4A.07	szoba	parketta	22,49 m ²
F4A ÖSSZESEN			55,33 m ²
ÖSSZESEN			662,83 m²

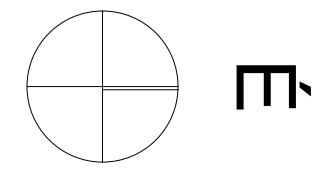
EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉS SZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELME T A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTTJA

ERTSEY ATTILA VEZETŐ TERVEZŐ OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK E/1 01-0025 1012 Budapest, Lovas út 24.		SZABÓ LAJOS ÉPÍTÉSZMÉRNÖK E3-07-0342/18 1118 Budapest, Muskály utca 16. Tel.: 06-30-941-2875	
Datum:	2018. MÁJUS	Lépték:	1:100, 1:111,111
É-02			

Meghívó: RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22.
 Helyszín: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz.: 35627
 Tervfajla: TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSÉNEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
 Rajz megnevezése: FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
 Stáb: S.



HELYISÉG			TERÜLET
I.01	Lépcsőház	kerámia lb	19,47 m ²
I.02	KÖZLEKEDŐ	kerámia lb	16,20 m ²
I.5.01	Előszoba	kerámia lb	3,70 m ²
I.5.02	Szoba	parketta	11,25 m ²
I.5.03	Konyha	kerámia lb	9,75 m ²
I.5.04	KRA	kerámia lb	2,08 m ²
I.5.05	Fürdő	kerámia lb	4,62 m ²
I.5.06	Szoba	parketta	20,16 m ²
I.5.07	Szoba	parketta	13,19 m ²
I.5.08	Erkély	kerámia lb	2,14 m ²
I.5.09	LH		1,07 m ²
I.5. ÖSSZESEN			66,89 m²
I.6.01	Előszoba0	kerámia lb	6,46 m ²
I.6.02	Konyha	kerámia lb	5,90 m ²
I.6.03	KRA	kerámia lb	1,01 m ²
I.6.04	Fürdő	kerámia lb	2,45 m ²
I.6.05	Szoba	parketta	21,43 m ²
I.6.06	LH		0,80 m ²
I.6. ÖSSZESEN			37,25 m²
I.7.01	Előszoba	kerámia lb	6,53 m ²
I.7.02	Konyha	kerámia lb	4,13 m ²
I.7.03	Fürdő	kerámia lb	3,02 m ²
I.7.04	Szoba	parketta	22,37 m ²
I.7.05	LH		0,81 m ²
I.7. ÖSSZESEN			36,05 m²
I.8.01	Előszoba	kerámia lb	9,02 m ²
I.8.02	WC	kerámia lb	2,27 m ²
I.8.03	Konyha	kerámia lb	4,76 m ²
I.8.04	Fürdő0	kerámia lb	3,38 m ²
I.8.05	Szoba	parketta	21,34 m ²
I.8.06	Erkély	kerámia lb	2,09 m ²
I.8. ÖSSZESEN			42,86 m²
ÖSSZESEN			221,42 m²



EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉS SZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELME T A 1999. ÉVI LXXVI. SZAMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTTJA

SZABÓ LAJOS
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
E3-07-0342/18
1118 Budapest, Muskály utca 16.
Tel.: 06-30-941-2875

ERTSEY ATTILA
VEZETŐ TERVEZŐ
OKLEVELÉS ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É/1 01-0025
1012 Budapest, Lovas út 24.

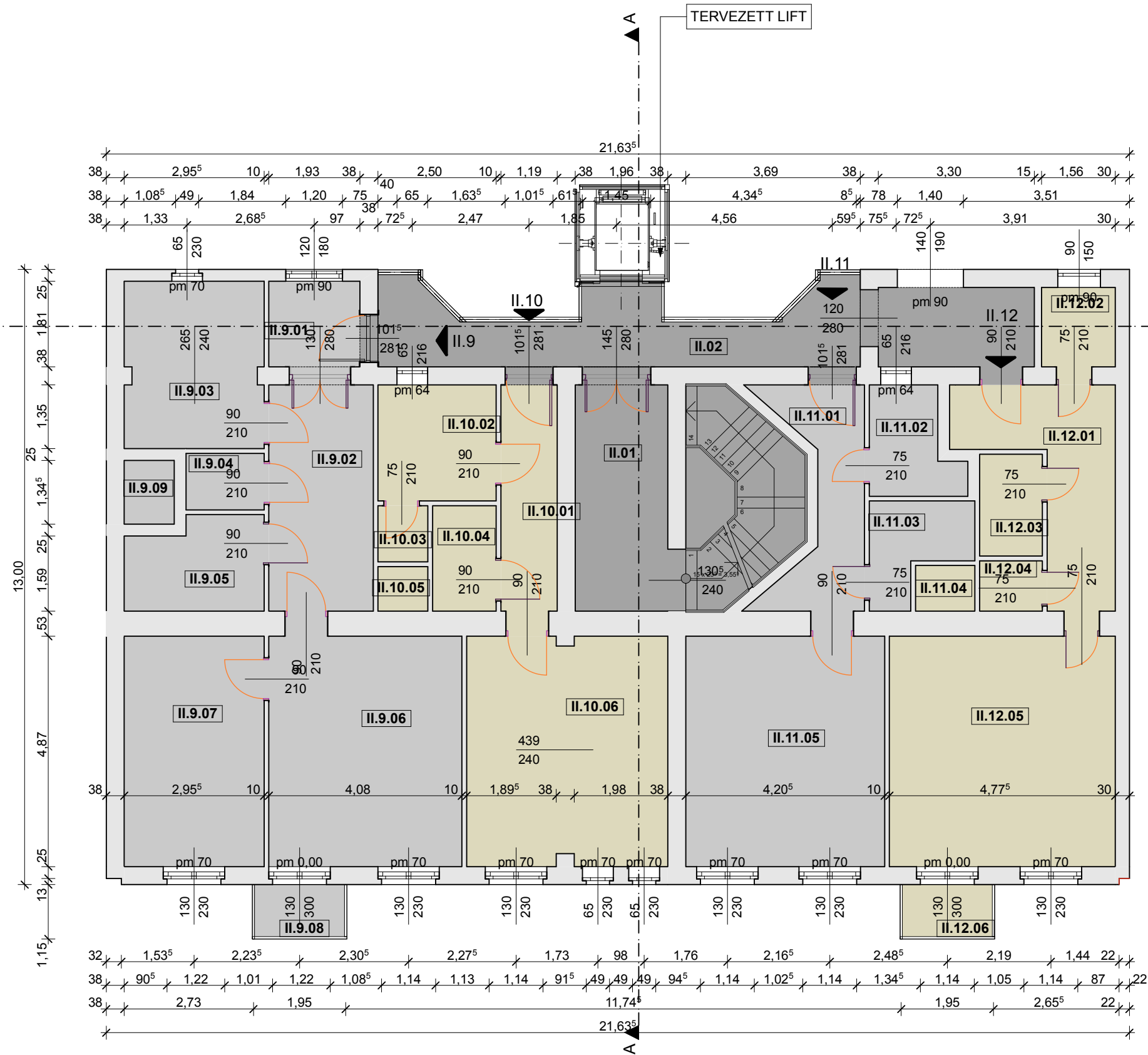
Meghívó: RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22.
Helyszín: 1082 Budapest, Kistaludy utca 13. hrsz: 35627

Tervfajla: TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSÉNEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Rajz megnevezése: I. EMELETT ALAPRAJZ

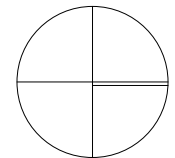
Datum: 2018. MÁJUS
Lépték: 1:100

Stílus:

É-03



HELYISÉG		TERÜLET	
II.01	LÉPCSŐHÁZ	kerámia lb	19,47 m ²
II.02	KÖZLEKEDŐ	kerámia lb	20,21 m ²
II.9.01	ELŐTÉR	kerámia lb	3,98 m ²
II.9.02	HALL	kerámia lb	11,03 m ²
II.9.03	KONYHA	kerámia lb	10,44 m ²
II.9.04	KAMRA	kerámia lb	2,06 m ²
II.9.05	FÜRDŐ	kerámia lb	5,54 m ²
II.9.06	SZOBA	parketta	19,87 m ²
II.9.07	SZOBA	parketta	14,49 m ²
II.9.08	ERKÉLY	kerámia lb	2,12 m ²
II.9.09	LH		1,42 m ²
II.9. ÖSSZESEN (ERKÉLY NÉLKÜL)			67,41 m ²
II.10.01	KÖZLEKEDŐ	kerámia lb	6,17 m ²
II.10.02	KONYHA	kerámia lb	6,30 m ²
II.10.03	KRA	kerámia lb	1,25 m ²
II.10.04	FÜRDŐ	kerámia lb	3,09 m ²
II.10.05	LH		0,99 m ²
II.10.06	SZOBA	parketta	20,53 m ²
II.10 ÖSSZESEN			37,34 m ²
II.11.01	ELŐSZOBA	kerámia lb	7,37 m ²
II.11.02	KONYHA0	kerámia lb	3,96 m ²
II.11.03	FÜRDŐ	kerámia lb	3,83 m ²
II.11.04	LH		1,21 m ²
II.11.05	SZOBA	parketta	20,47 m ²
II.11. ÖSSZESEN			35,63 m ²
II.12.01	ELŐSZOBA	kerámia lb	10,18 m ²
II.12.02	WC	kerámia lb	2,90 m ²
II.12.03	KONYHA	kerámia lb	2,93 m ²
II.12.04	KRA	kerámia lb	1,48 m ²
II.12.05	SZOBA	parketta	23,24 m ²
II.12.06	ERKÉLY	kerámia lb	2,09 m ²
II.12. ÖSSZESEN (ERKÉLY NÉLKÜL)			40,73 m ²
ÖSSZESEN			228,62 m²



m

EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉSSZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELME T A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTTJA

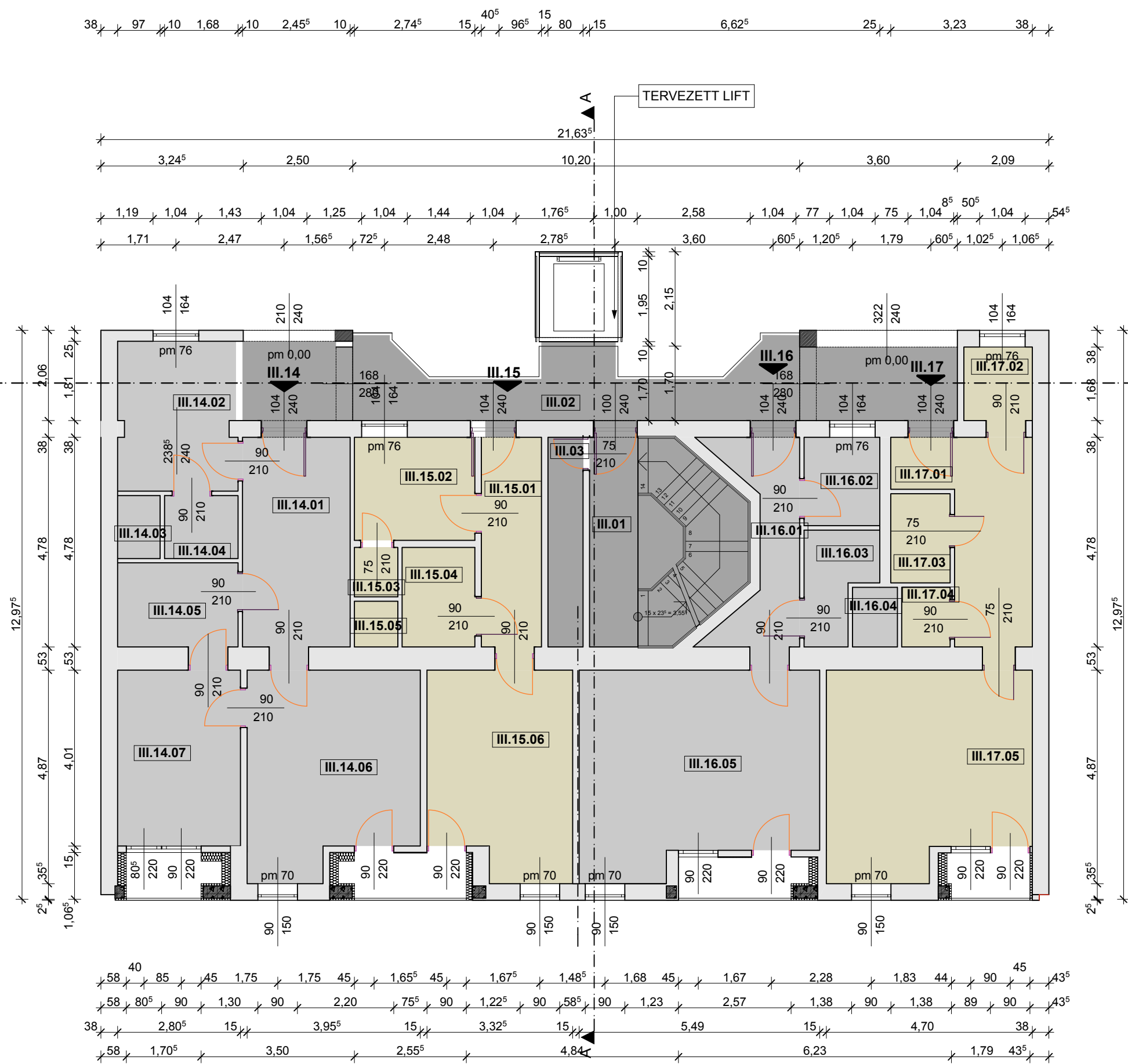
SZABÓ LAJOS
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
E3-07-0342/18
1118 Budapest, Muskódy utca 16.
Tel.: 06-30-941-2875

ERTSEY ATTILA
VEZETŐ TERVEZŐ
OKLEVELÉS ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É/1 01-0025
1012 Budapest, Lovas út 24.

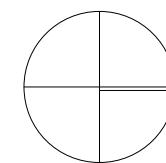
Datum: 2018. MÁJUS
Lépték: 1:100

Meghízó: RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22.
Helyszín: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz: 35627
Tervfajla: TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSÉNEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Rajz megnevezése: II. EMELETT ALAPRAJZ
Stílus:

É-04



HELYISÉG		TERÜLET	
III.01	LÉPCSŐHÁZ	kerámia lb	14,87 m ²
III.02	KÖZLEKEDŐ	kerámia lb	24,74 m ²
III.03	LÉPCSŐHÁZ	kerámia lb	3,83 m ²
III.14.01	ELŐSZOBA	kerámia lb	12,22 m ²
III.14.02	KONYHA	kerámia lb	9,35 m ²
III.14.03	LH		1,39 m ²
III.14.04	KRA	kerámia lb	2,41 m ²
III.14.05	FÜRDŐ	kerámia lb	5,84 m ²
III.14.06	SZOBA	parketta	16,83 m ²
III.14.07	SZOBA	parketta	11,80 m ²
III.14. ÖSSZESEN			58,45 m ²
III.15.01	ELŐSZOBA	kerámia lb	7,03 m ²
III.15.02	KONYHA	kerámia lb	6,59 m ²
III.15.03	KRA	kerámia lb	1,11 m ²
III.15.04	FÜRDŐ	kerámia lb	3,90 m ²
III.15.05	LH		1,03 m ²
III.15.06	SZOBA	parketta	14,96 m ²
III.15. ÖSSZESEN			33,59 m ²
III.16.01	ELŐSZOBA	kerámia lb	6,74 m ²
III.16.02	KONYHA	kerámia lb	3,58 m ²
III.16.03	FÜRDŐ	kerámia lb	3,64 m ²
III.16.04	LH		1,39 m ²
III.16.05	SZOBA	parketta	24,07 m ²
III.16 ÖSSZESEN			38,03 m ²
III.17.01	ELŐSZOBA	kerámia lb	10,69 m ²
III.17.02	KONYHA	kerámia lb	2,96 m ²
III.17.03	FÜRDŐ	kerámia lb	2,85 m ²
III.17.04	WC	parketta	1,59 m ²
III.17.05	SZOBA	kerámia lb	20,41 m ²
III.17. ÖSSZESEN			38,5 m ²
ÖSSZESEN			215,83 m²



III.

EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉS SZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELME T A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTTJA

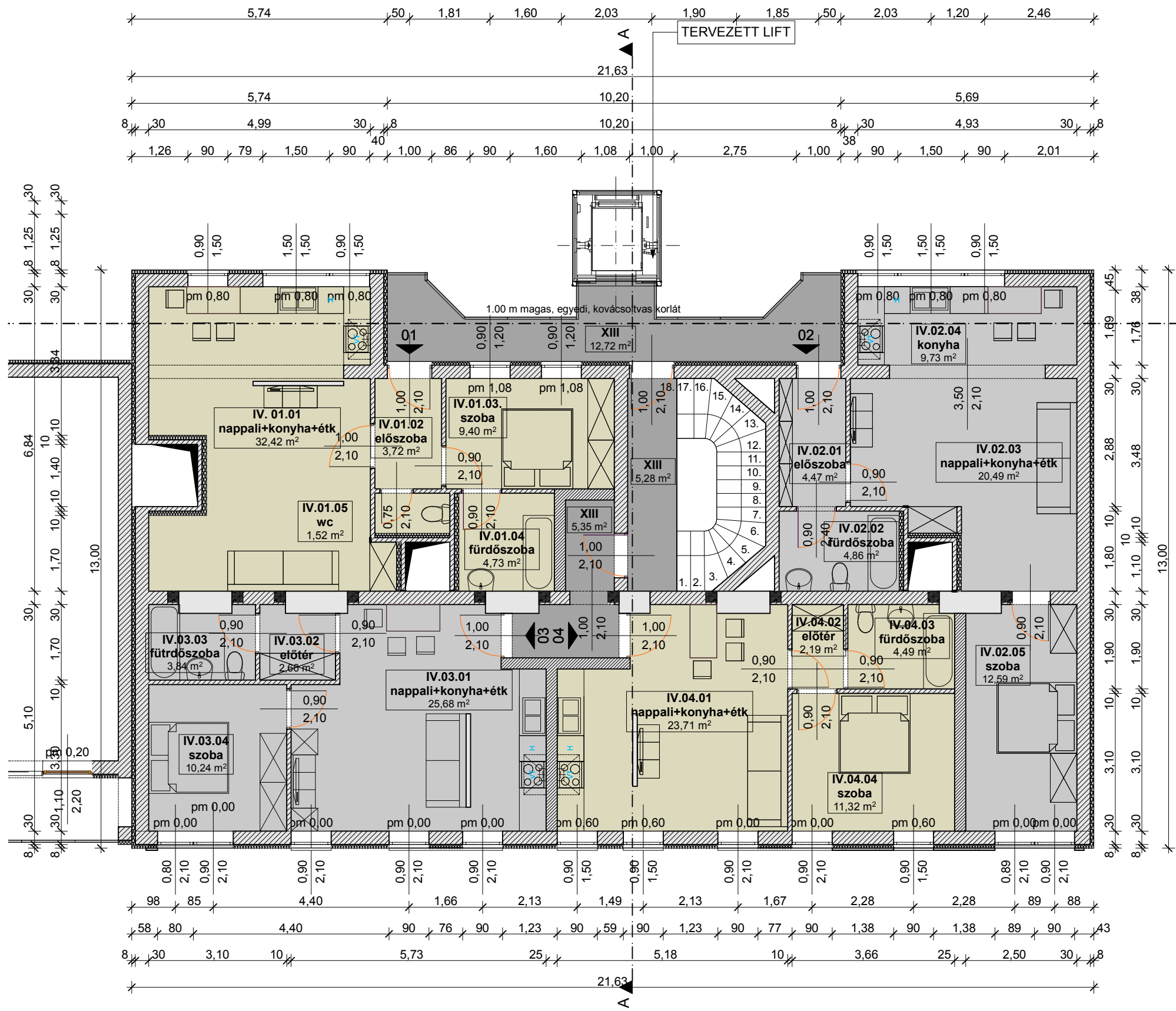
SZABÓ LAJOS
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
E3-07-0342/18
1118 Budapest, Muskály utca 16.
Tel.: 06-30-9412875

ERTSEY ATTILA
VEZETŐ TERVEZŐ
OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É/1 01-0025
1012 Budapest, Lovas út 24.

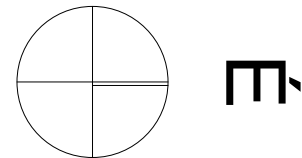
Datum: 2018. MÁJUS
Lépték: 1:100

Meghízó: RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22.
Helyszín: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz: 35627
Tervfajla: TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSENEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Rajz megnevezése: III. EMELETI ALAPRAJZ
Stílus:

É-05



HELYISÉG	TERÜLET	
IV emeleti alaprajz		
IV. 01.01	nappali+konyha+étk	kerámia lb 32,42 m ²
IV. 01.02	előszoba	kerámia lb 3,72 m ²
IV. 01.03.	szoba	parketta 9,40 m ²
IV. 01.04	fürdőszoba	kerámia lb 4,73 m ²
IV. 01.05	wc	kerámia lb 1,52 m ²
IV. 01. lakás hasznos alapterülete összesen:		51,79 m ²
IV. 02.01	előszoba	4,47 m ²
IV. 02.02	fürdőszoba	kerámia lb 4,86 m ²
IV. 02.03	nappali+étk	kerámia lb 20,49 m ²
IV. 02.04	konyha	kerámia lb 9,73 m ²
IV. 02.05	szoba	parketta 12,59 m ²
IV. 02. lakás hasznos alapterülete összesen:		52,14 m ²
IV. 03.01	nappali+konyha+étk	kerámia lb 25,68 m ²
IV. 03.02	előtér	kerámia lb 2,66 m ²
IV. 03.03	fürdőszoba	kerámia lb 3,84 m ²
IV. 03.04	szoba	parketta 10,24 m ²
IV. 03. lakás hasznos alapterülete összesen:		42,41 m ²
IV. 04.01	nappali+konyha+étk	kerámia lb 23,71 m ²
IV. 04.02	előtér	kerámia lb 2,19 m ²
IV. 04.03	fürdőszoba	kerámia lb 4,49 m ²
IV. 04.04	szoba	parketta 11,32 m ²
IV. 04. lakás hasznos alapterülete összesen:		41,71 m ²
XIII	pihenő	5,28 m ²
XIII	előtér	5,35 m ²
XIII	függőfolyosó	14,16 m ²
Közös területek hasznos alapterülete összesen:		24,79 m ²
IV emelet hasznos alapterülete összesen:		212,84 m²



EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉS SZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELME T A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTTJA

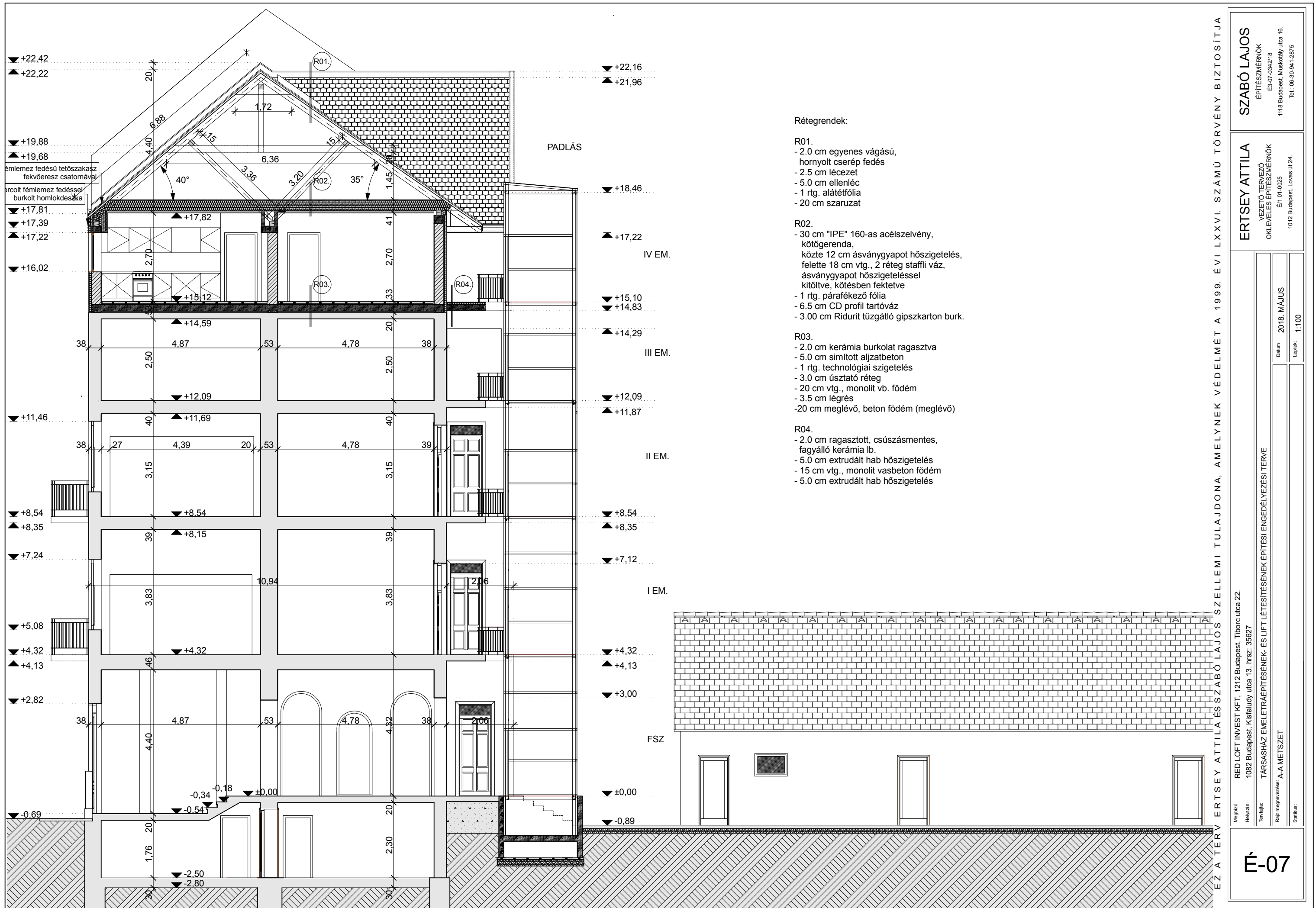
SZABÓ LAJOS
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É3-07-0342/18
1118 Budapest, Muskódy utca 16.
Tel.: 06-30-941-2875

ERTSEY ATTILA
VEZETŐ TERVEZŐ
OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É1/01-0025
1012 Budapest, Lovas út 24.

Datum: 2018. MÁJUS
Legtök: 1:100

Meghívó: RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22.
Helyszín: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz.: 35627
Tervfajla: TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSÉNEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Rajz megnevezése: TERVEZETT IV. EMELETI ALAPRAJZ
Stílus:

É-06



SZABÓ LAJOS
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
E3-07-0342/18
1118 Budapest, Muskodály utca 16.
Tel.: 06-30-941-2875

ERTSEY ATTILA
VEZETŐ TERVEZŐ
OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É/1 01-0025
1012 Budapest, Lovas út 24.

Rétegrendek:

- R01.**
- 2.0 cm egyenes vágású,
hornyolt cserép fedés
- 2.5 cm lécezet
- 5.0 cm ellenléc
- 1 rtg. alátét fólia
- 20 cm szaruzat
- R02.**
- 30 cm "IPE" 160-as acélszelvény,
kötőgerenda,
közte 12 cm ásványgyapot hőszigetelés,
felette 18 cm vtg., 2 réteg staffli váz,
ásványgyapot hőszigeteléssel
kitöltve, kötésben fektetve
- 1 rtg. párafékező fólia
- 6.5 cm CD profil tartóváz
- 3.00 cm Ridurit tűzgátló gipszkarton burk.
- R03.**
- 2.0 cm kerámia burkolat ragasztva
- 5.0 cm simított aljzatbeton
- 1 rtg. technológiai szigetelés
- 3.0 cm úsztató réteg
- 20 cm vtg., monolit vb. földem
- 3.5 cm légrés
- 20 cm meglévő, beton földem (meglévő)
- R04.**
- 2.0 cm ragasztott, csúszásmentes,
fagyálló kerámia lb.
- 5.0 cm extrudált hab hőszigetelés
- 15 cm vtg., monolit vasbeton földem
- 5.0 cm extrudált hab hőszigetelés

PADLÁS

IV EM.

III EM.

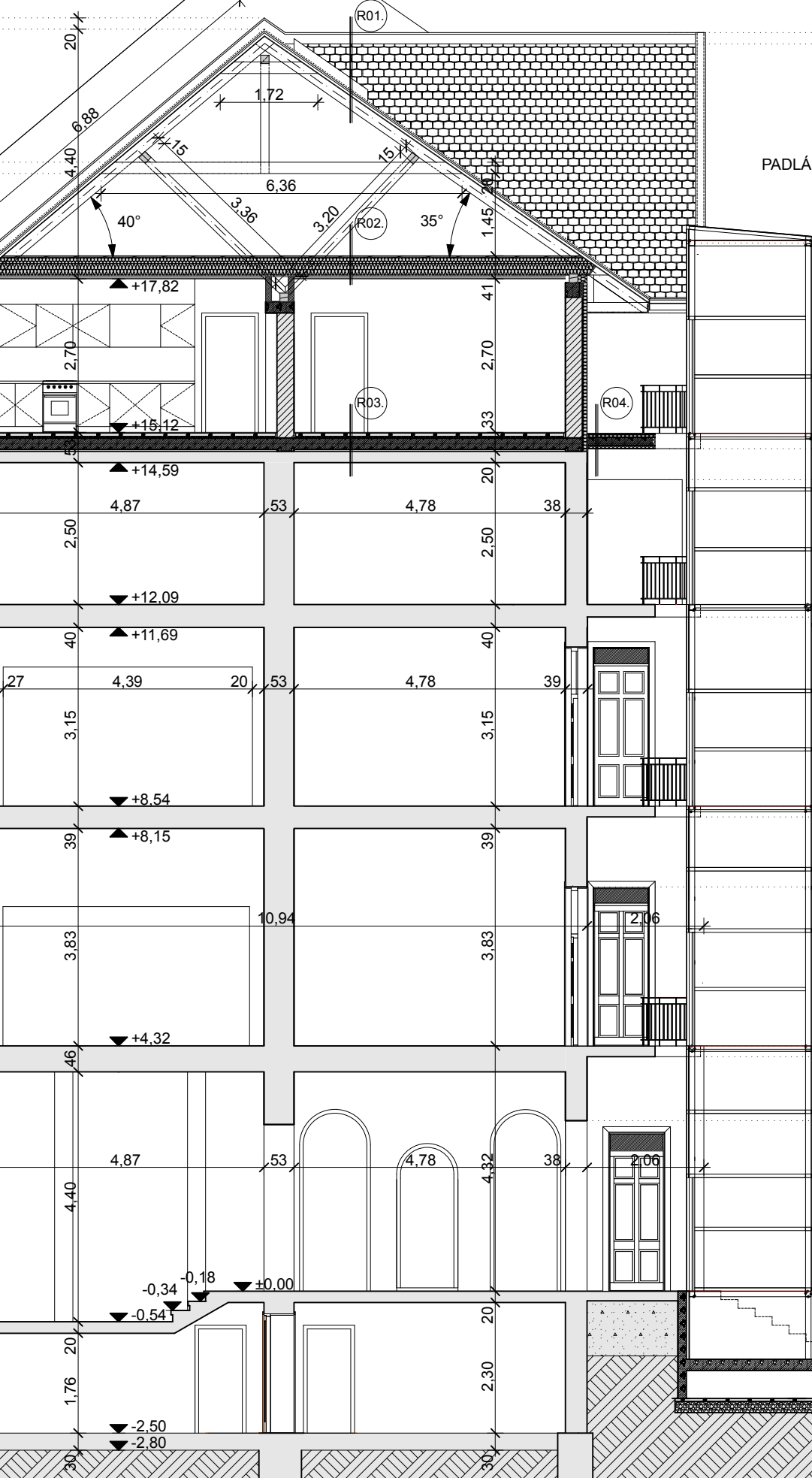
II EM.

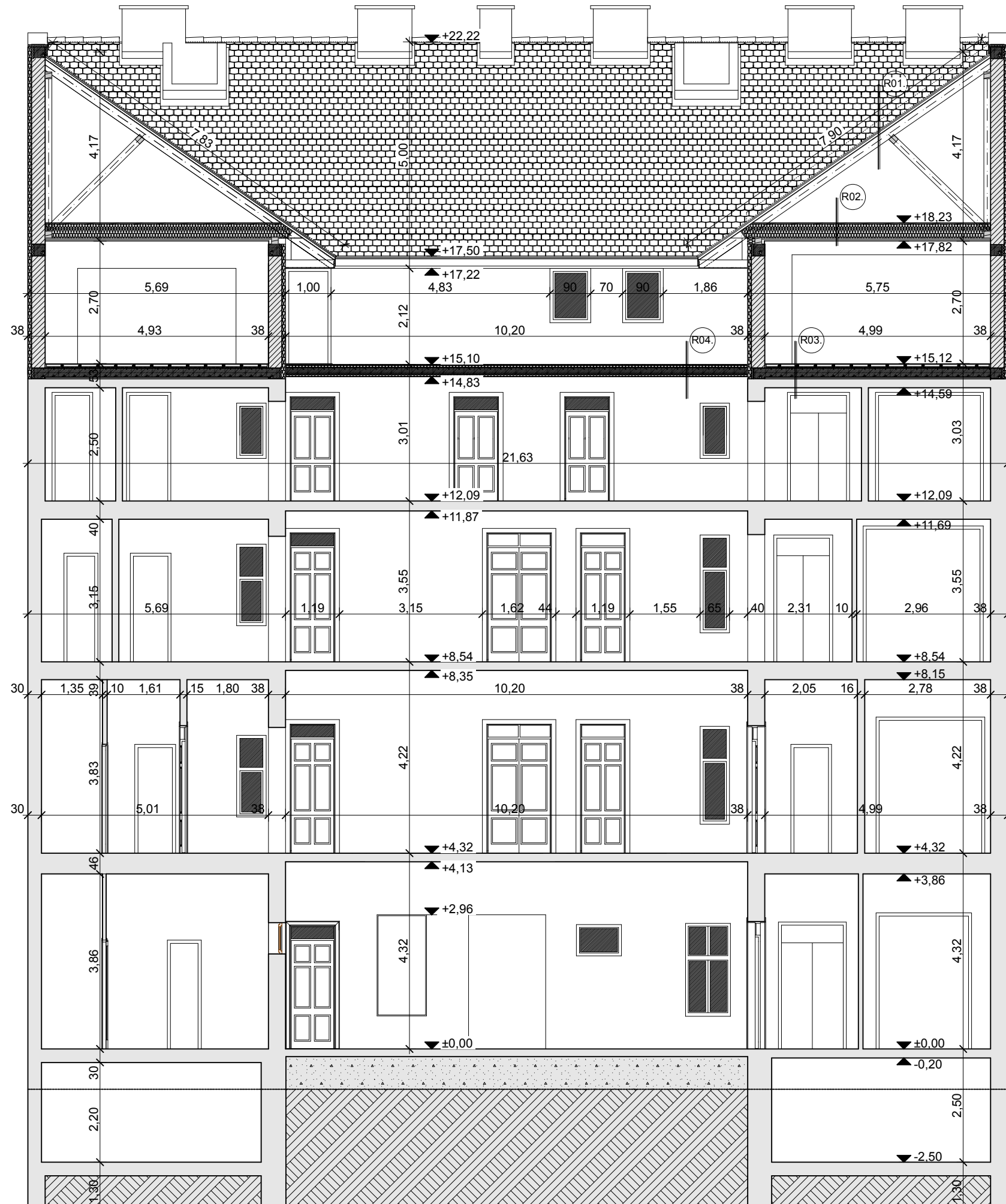
I EM.

FSZ

▼ +22,42
▲ +22,22
▼ +19,88
▲ +19,68
▼ +17,81
▲ +17,39
▲ +17,22
▼ +16,02
▼ +11,46
▼ +8,54
▲ +8,35
▼ +7,24
▼ +5,08
▼ +4,32
▲ +4,13
▼ +2,82
▼ -0,69

▼ +22,16
▲ +21,96
▼ +18,46
▲ +17,22
▼ +15,10
▼ +14,83
▲ +14,29
▼ +12,09
▲ +11,87
▼ +8,54
▲ +8,35
▼ +7,12
▼ +4,32
▲ +4,13
▼ +3,00
▼ ±0,00
▼ -0,89





Rétegredek:

R01.
 - 2.0 cm egyenes vágású,
 homlyolt cserép fedés
 - 2.5 cm lécezet
 - 5.0 cm ellenléc
 - 1 rtg. alátét fólia
 - 20 cm szaruzat

R02.
 - 30 cm "IPE" 160-as acélszelvény,
 kötőgerenda,
 közte 12 cm ásványgyapot hőszigetelés,
 felette 18 cm vtg., 2 réteg staffli váz,
 ásványgyapot hőszigeteléssel
 kitöltve, kötésben fektetve
 - 1 rtg. párafékező fólia
 - 6.5 cm CD profil tartóváz
 - 3.00 cm Ridurit tűzgátló gipszkarton burk.

R03.
 - 2.0 cm kerámia burkolat ragasztva
 - 5.0 cm simított aljzatbeton
 - 1 rtg. technológiai szigetelés
 - 3.0 cm úszató réteg
 - 20 cm vtg., monolit vb. földem
 - 3.5 cm légrés
 - 20 cm meglévő, beton földem (meglévő)

R04.
 - 2.0 cm ragasztott, csúszásmentes,
 fagyálló kerámia lb.
 - 5.0 cm extrudált hab hőszigetelés
 - 15 cm vtg., monolit vasbeton földem
 - 5.0 cm extrudált hab hőszigetelés

EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉS SZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELME T A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

SZABÓ LAJOS
 ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
 E3-07-0342/18
 1118 Budapest, Muskály utca 16.
 Tel.: 06-30-941-2875

ERTSEY ATTILA
 VEZETŐ TERVEZŐ
 OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
 E/1 01-0025
 1012 Budapest, Lovas út 24.

Datum: 2018. MÁJUS
 Lépték: 1:100

Meghízó: RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22.
 Helyszín: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz: 35627
 Tervfajla: TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSENEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
 Rajz megnevezése: B-B METSZET
 Stílus:

É-08



EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉSSZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELME T A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

E-09

Megbízó: RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22.

Helyszín: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz: 35627

Tervfajta: TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSÉNEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése: KELETI HOMLOKZAT

Státikus:

Dátum: 2018. MÁJUS

Lépték: 1:100

ERTSEY ATTILA

VEZETŐ TERVEZŐ
OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

É/1 01-0025

1012 Budapest, Lovas út 24.

SZABÓ LAJOS

ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

É3-07-0342/18

1118 Budapest, Muskotály utca 16.

Tel.: 06-30-941-2875

Homlokzati anyagok:

A. natúr, terrakotta színű, egyenes vágású, hornyolt cserép fedés

B. Mázolt homlokdeszka

C. kisméretű tömör téglá kémény vakolva

D. Szürke színű, simított, festett vakolat

E. biztonsági üvegezéssel ellátott, acél vázszerkezetes lift torony

F. Hőszigetelő üvegezéssel ellátott, fóliázott, műanyag nyílászáró

G. Vaj színű, simított, festett vakolat

H. Felújított, fa nyílászáró, sötétbarna színre mázolva

I. Egyedi, acél korlát

J. felújított, beton lábazat



EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉS SZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELME T A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

SZABÓ LAJOS
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É3-07-0342/18
1118 Budapest, Muskály utca 16.
Tel.: 06-30-941-2875

ERTSEY ATTILA
VEZETŐ TERVEZŐ
OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É/1 01-0025
1012 Budapest, Lovas út 24.

Datum: 2018. MÁJUS
Lépték: 1:100

Meghívó: RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22.
Helyszín: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz.: 35627
Tervező: TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSENEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSENEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Rajz megnevezése: NYUGATI HOMLOKZAT
Stílus:

É-10



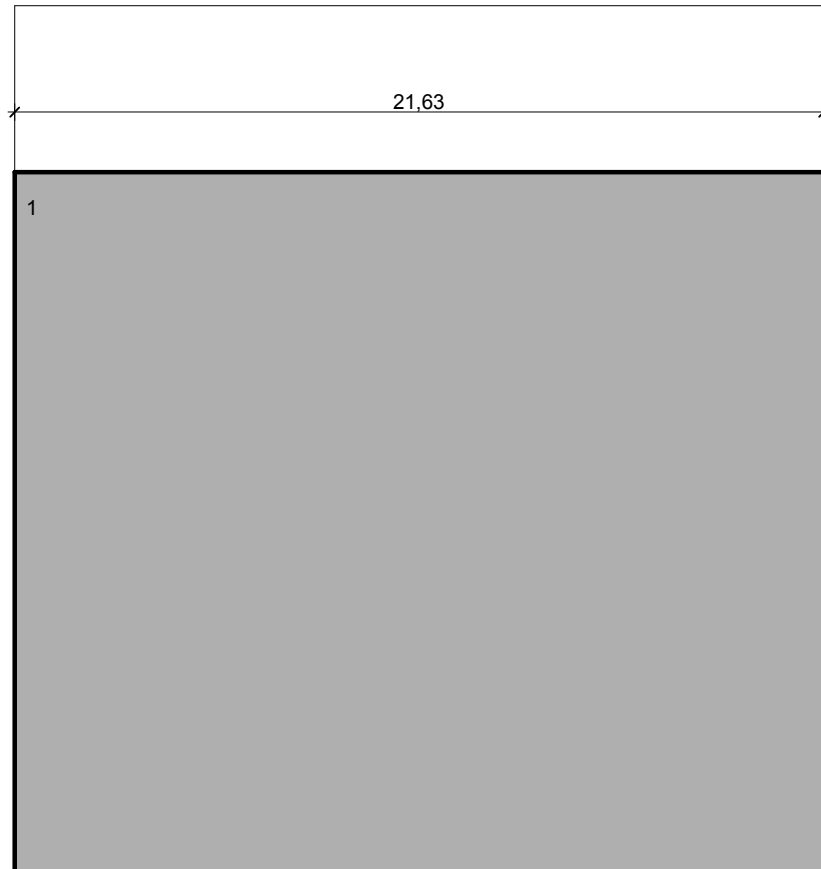
EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉSSZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELMEÁT A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTTJA

E-11

Megbízó:	RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22.	Dátum:	2018. MÁJUS
Helyszín:	1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz: 35627	Lépték:	
Tervfajta:	TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSÉNEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése:	LÁTVÁNYTERVEK		
Státusz:			

ERTSEY ATTILA
 VEZETŐ TERVEZŐ
 OKLEVELÉS ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
 É/1 01-0025
 1012 Budapest, Lovas út 24.

SZABÓ LAJOS
 ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
 É3-07-0342/18
 1118 Budapest, Muskotály utca 16.
 Tel.: 06-30-941-2875

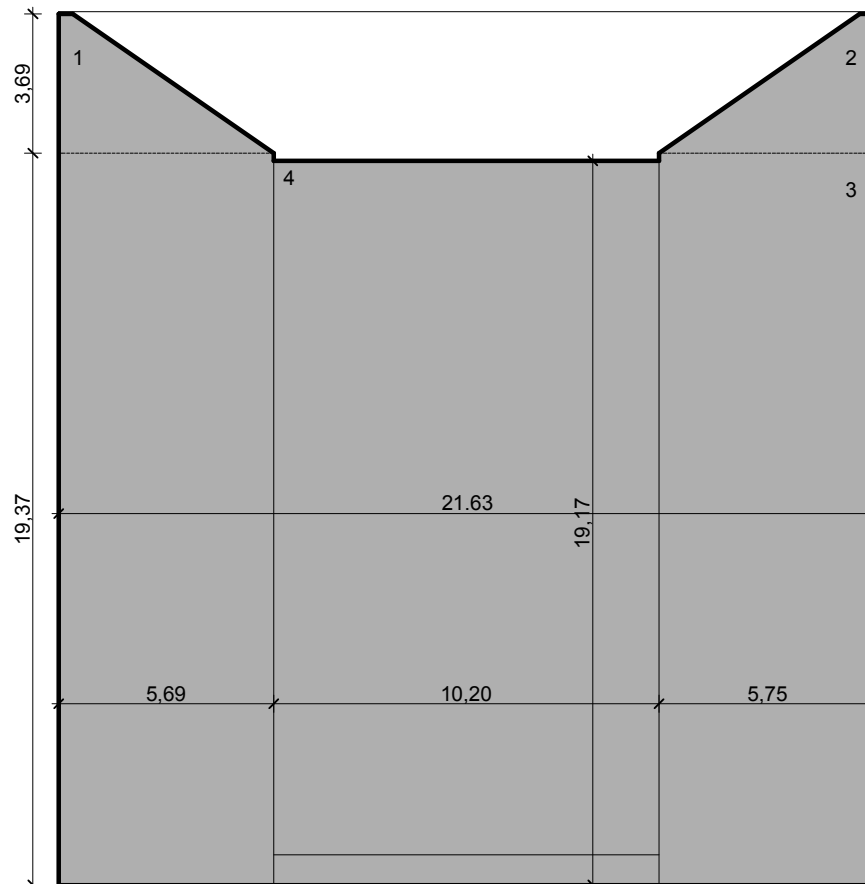


18,50

NYUGATI HOMLOKZAT

F01=21.63*18.50 (1)=400.15 m²
 L01=21.63 m
 H01=F01/L01=400.15 m²/21.63 m=18.50 m

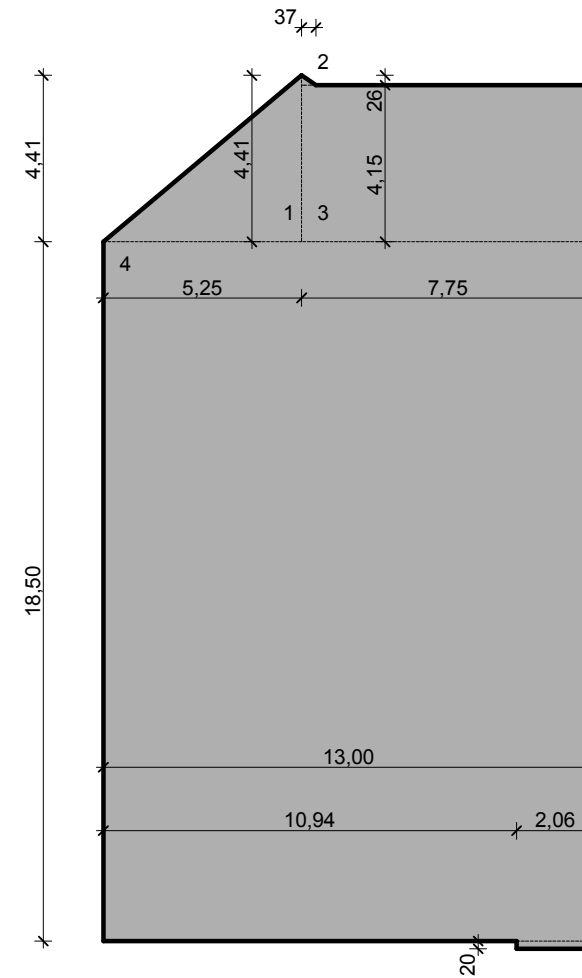
NYUGATI (UTCAFRONTI) HOMLOKZAT



KELETI HOMLOKZAT

F04=5.69*3.69/2 (1)+5.76*3.69/2 (2)+5.75*19.37 (3)
 +19.17*10.20 (4)+19.37*5.69 (5)
 =10.5 (1)+10.62 (2)+111.57 (3)
 +195.53 (4)+110.21 (5)=438.43 m²
 L04=21.63 m
 H04=F04/L04=438.43 m²/21.63 m=20.26 m

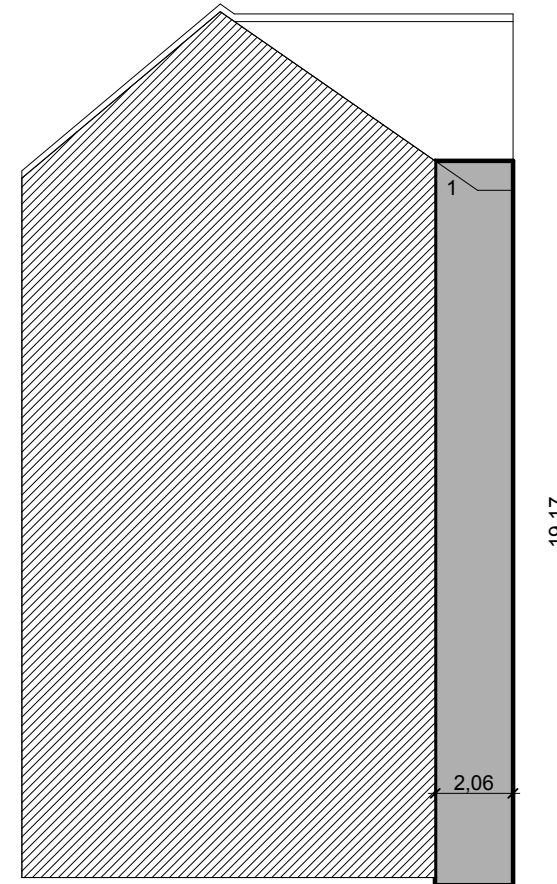
KELETI (UDVARI) HOMLOKZAT



ÉSZAKI ÉS DÉLI HOMLOKZAT

F02,03=5.25*4.41/2 (1)+0.37*0.26/2 (2)+7.75*4.15 (3)
 +18.50*13.00 (4)+0.20*2.06 (5)
 =11.57 (1)+0.05 (2)+32.16 (3)+240.5 (4)+0.41 (5)=284.69 m²
 L02,03=13.00 m
 H02,03=F02,03/L02,03=284.69 m²/13.00 m=21.89 m

ÉSZAKI ÉS DÉLI HOMLOKZAT



BELSŐ HOMLOKZATOK

F05,06=2.06*19.17 (1)=39.49 m²
 L05,06=2.06 m
 H05,06=F05,06/L05,06=39.49 m²/2.06 m=19.17 m

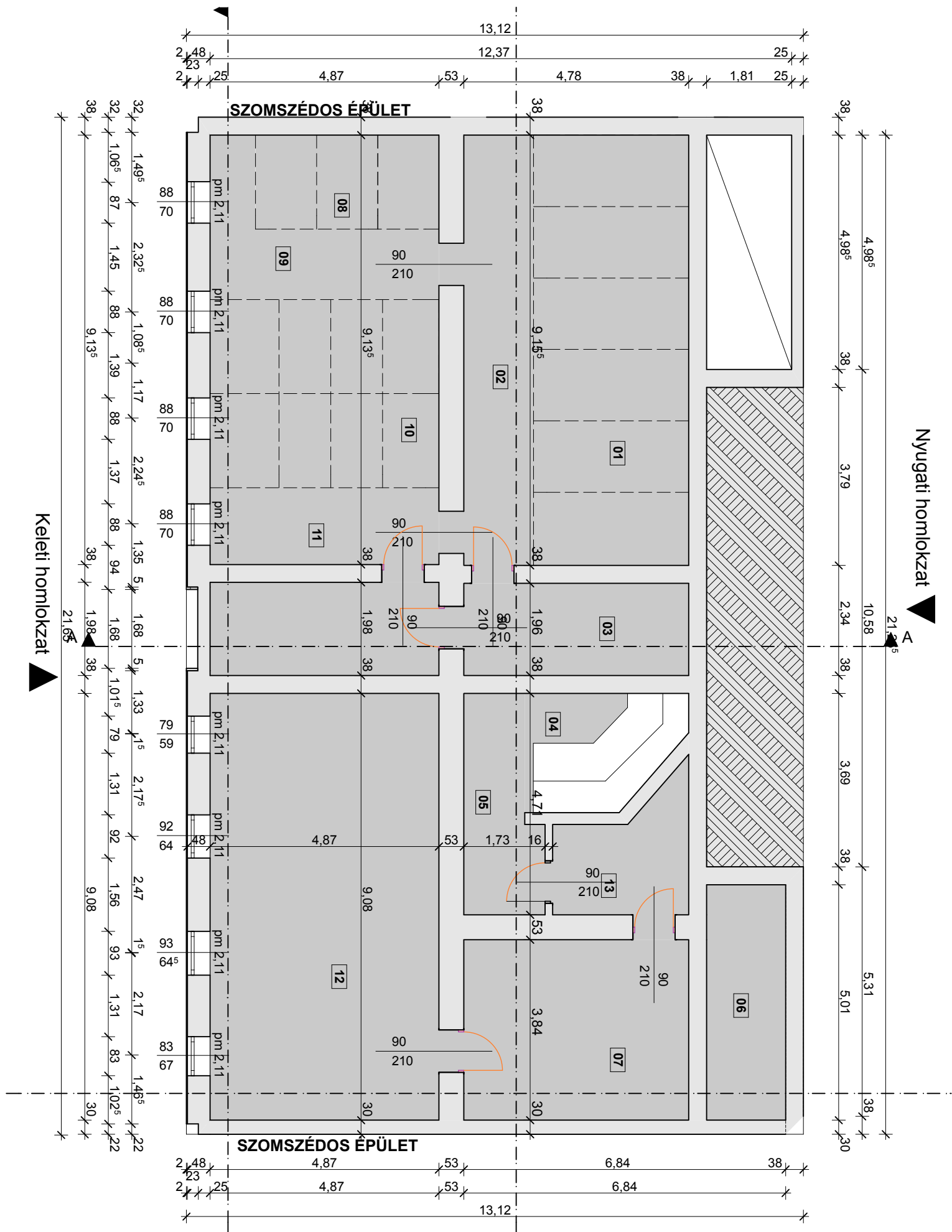
TERVEZETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

F=F01+F02+F03+F04+F05+F06=400.15+284.69
 +438.43+39.49+39.49=1483.06 m²
 L=L01+L02+L03+L04+L05+L06=21.63+13.00
 +13.00+21.63+2.06+2.06=73.38 m
 H01=F01/L01=1483.06 m²/73.38 m=20.21 m

BELSŐ HOMLOKZATOK

EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉS SZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELME T A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

ERTSEY ATTILA VEZETŐ TERVEZŐ OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK É/1 01-0025 1012 Budapest, Lovas út 24.		SZABÓ LAJOS ÉPÍTÉSZMÉRNÖK É3-07-0342/18 1118 Budapest, Muskatály utca 16. Tel.: 06-30-941-2875	
Datum:	2018. MÁJUS	Lépték:	1:200
RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22. 1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz.: 35627 TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSÉNEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE Rajz megnevezése: ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG			
É-13			



01	Tároló (6db)	30,21 m ²
02	Közlekedő	14,86 m ²
03	Közlekedő	19,49 m ²
04	Lépcső	7,60 m ²
05	Előtér	6,94 m ²
06	Pinceresz	8,76 m ²
07	Pinceresz	18,83 m ²
08	Tároló (3db)	7,80 m ²
09	Közlekedő	9,24 m ²
10	Tároló (8db)	19,47 m ²
11	Közlekedő	8,30 m ²
12	Pinceresz	44,20 m ²
13	Pincetér	7,15 m ²
ÖSSZESEN		202,84 m²

EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉSSZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELMEÁT A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

F-01

Megbízó: RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22.
Helyszín: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz: 35627

Tervfajta: TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSÉNEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése: PINCESZINTI ALAPRAJZ

Státusz:

Dátum: 2018. MÁJUS

Lépték: 1:100

ERTSEY ATTILA

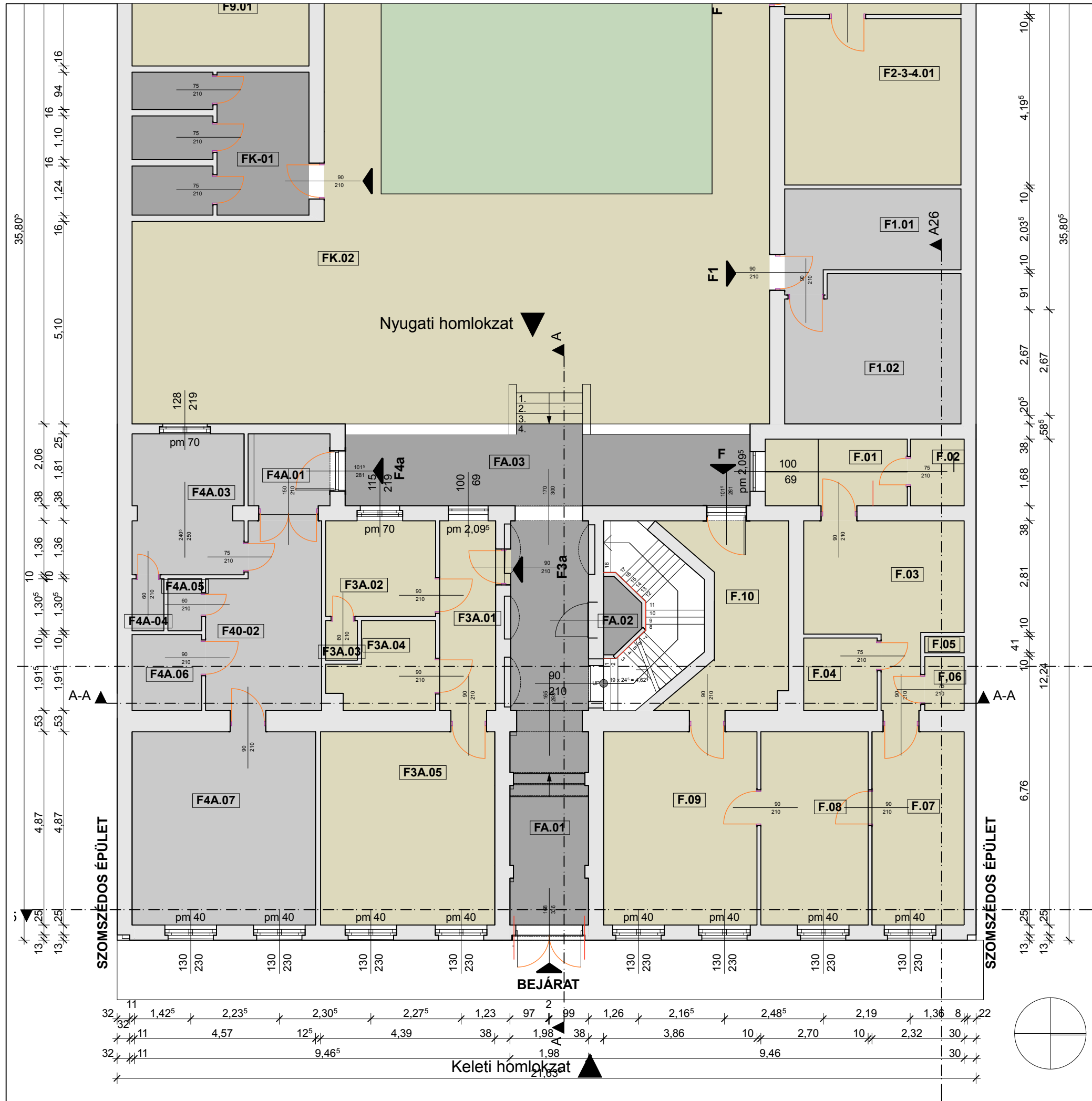
VEZETŐ TERVEZŐ
OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

É/1 01-0025
1012 Budapest, Lovas út 24.

SZABÓ LAJOS

ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É3-07-0342/18

1118 Budapest, Muskotály utca 16.
Tel.: 06-30-941-2875

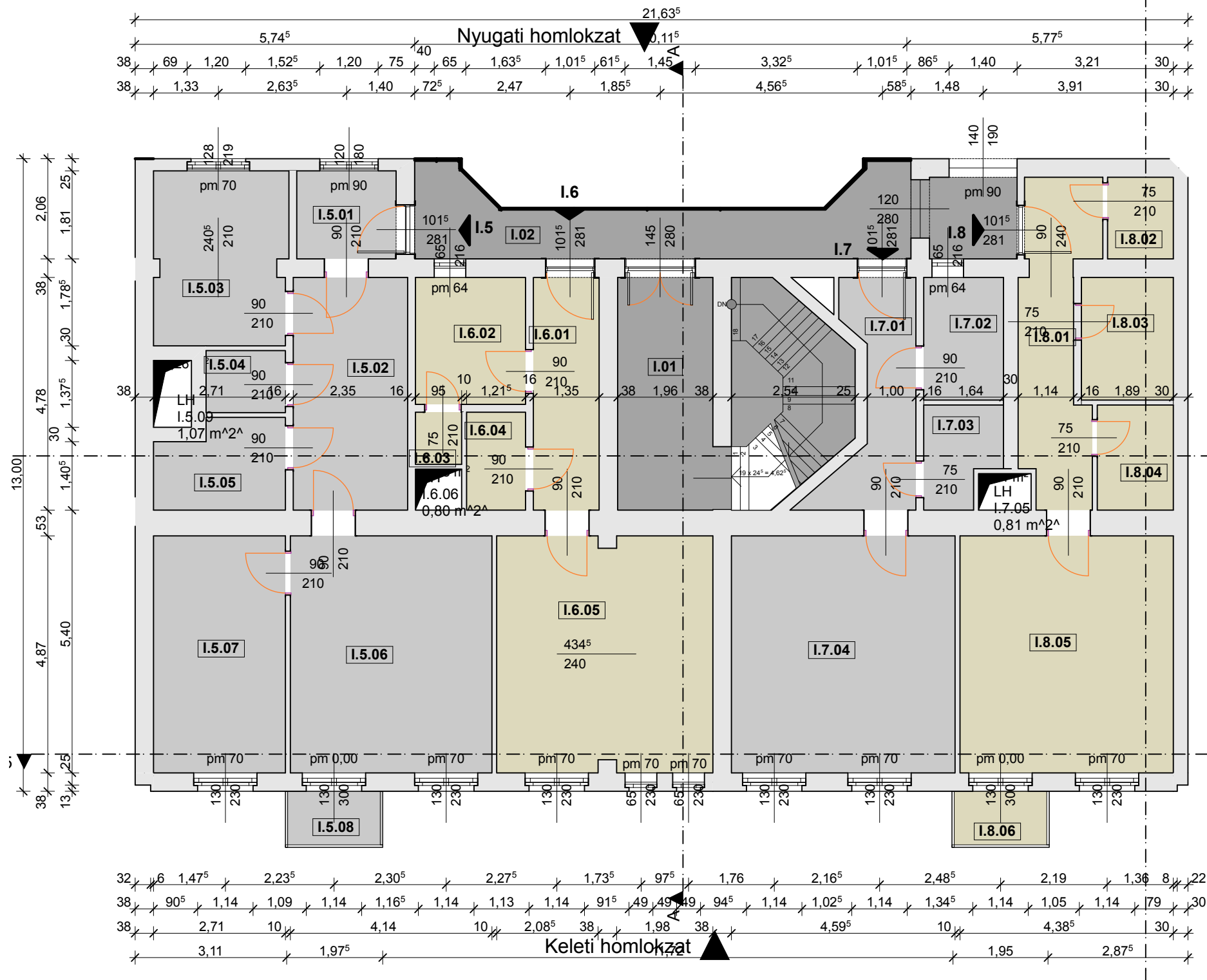


HELYISÉG		TERÜLET	
FA.01	Kapubejáró	kerámia lb	19,77 m ²
FA.02	TR	kerámia lb	1,43 m ²
FA.03	FOLYOSÓ	kerámia lb	16,83 m ²
FK.02	KÖZLEKEDŐ	kerámia lb	138,76 m ²
FK.03	Udvar	parketta	114,51 m ²
FK.01	Közös WC	kerámia lb	15,22 m ²
LH.01	LÉPCSŐHÁZ	kerámia lb	4,00 m ²
LH.02	LÉPCSŐHÁZ	kerámia lb	4,45 m ²
FÖLDSZINTI KÖZÖS			314,97 M ²
F.1.01	Konyha	kerámia lb	9,65 m ²
F.1.02	SZOBA	parketta	16,22 m ²
FÖLDSZINT F1			25,87 m ²
F2-3-4.01	Szoba	parketta	18,71 m ²
F2-3-4.02	Konyha	kerámia lb	13,42 m ²
F2-3-4.03	Fürdő	kerámia lb	4,01 m ²
F2-3-4.04	Szoba	parketta	17,52 m ²
FÖLDSZINT F2-3-4			53,66 m ²
F5.01	Szoba	parketta	13,60 m ²
F5 ÖSSZESEN			13,6 m ²
F7-8.01	Konyha	kerámia lb	17,94 m ²
F7-8.02	WC0	kerámia lb	1,46 m ²
F7-8.03	Szoba	parketta	16,97 m ²
F7-8 ÖSSZESEN			36,37 m ²
F9.01	Szoba	parketta	17,73 m ²
F9 ÖSSZESEN			17,73 m ²
F10.01	Előtér	kerámia lb	3,53 m ²
F10.02	Szoba	parketta	12,09 m ²
F10.03	Konyha	kerámia lb	5,41 m ²
F10 ÖSSZESEN			21,03 m ²
F.01	konyha	kerámia lb	6,36 m ²
F.02	KRA	kerámia lb	2,33 m ²
F.03	Étkező	kerámia lb	13,96 m ²
F.04	Fürdő	kerámia lb	3,46 m ²
F.05	GR	kerámia lb	0,41 m ²
F.06	WC	kerámia lb	1,35 m ²
F.07	fürdőszoba	kerámia lb	11,38 m ²
F.08	szoba	parketta	13,23 m ²
F.09	szoba	parketta	18,79 m ²
F.10	Előszoba	kerámia lb	11,24 m ²
F ÖSSZESEN			82,1 m ²
F3A.01	Konyha	kerámia lb	7,56 m ²
F3A.02	Szoba	parketta	6,83 m ²
F3A.03	KRA	kerámia lb	0,80 m ²
F3A.04	Fürdő	kerámia lb	5,20 m ²
F3A.05	Szoba	parketta	21,37 m ²
F3A ÖSSZESEN			41,76 m ²
F4A.01	ESZ	kerámia lb	4,31 m ²
F4A.02	Hall	kerámia lb	12,88 m ²
F4A.03	konyha	kerámia lb	9,93 m ²
F4A.04	kamra	kerámia lb	1,11 m ²
F4A.05	WC	kerámia lb	1,17 m ²
F4A.06	fürdőszoba	kerámia lb	3,44 m ²
F4A.07	szoba	parketta	22,49 m ²
F4A ÖSSZESEN			55,33 m ²
ÖSSZESEN			662,83 m²

EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉS SZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELME T A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTTA

ERTSEY ATTILA VEZETŐ TERVEZŐ OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK É/1 01-0025 1012 Budapest, Lovas út 24.	SZABÓ LAJOS ÉPÍTÉSZMÉRNÖK É3-07-0342/18 1118 Budapest, Muskály utca 16. Tel.: 06-30-941-2875

F-02



HELYISÉG		TERÜLET	
I.01	Lépcsőház	kerámia lb	19,47 m ²
I.02	KÖZLEKEDŐ	kerámia lb	16,20 m ²
I.5.01	Előszoba	kerámia lb	3,70 m ²
I.5.02	Szoba	parketta	11,25 m ²
I.5.03	Konyha	kerámia lb	9,75 m ²
I.5.04	KRA	kerámia lb	2,08 m ²
I.5.05	Fürdő	kerámia lb	4,62 m ²
I.5.06	Szoba	parketta	20,16 m ²
I.5.07	Szoba	parketta	13,19 m ²
I.5.08	Erkély	kerámia lb	2,14 m ²
I.5.09	LH		1,07 m ²
I.5. ÖSSZESEN			66,89 m²
I.6.01	Előszoba0	kerámia lb	6,46 m ²
I.6.02	Konyha	kerámia lb	5,90 m ²
I.6.03	KRA	kerámia lb	1,01 m ²
I.6.04	Fürdő	kerámia lb	2,45 m ²
I.6.05	Szoba	parketta	21,43 m ²
I.6.06	LH		0,80 m ²
I.6 ÖSSZESEN			37,25 m²
I.7.01	Előszoba	kerámia lb	6,53 m ²
I.7.02	Konyha	kerámia lb	4,13 m ²
I.7.03	Fürdő	kerámia lb	3,02 m ²
I.7.04	Szoba	parketta	22,37 m ²
I.7.05	LH		0,81 m ²
I.7. ÖSSZESEN			36,05 m²
I.8.01	Előszoba	kerámia lb	9,02 m ²
I.8.02	WC	kerámia lb	2,27 m ²
I.8.03	Konyha	kerámia lb	4,76 m ²
I.8.04	Fürdő0	kerámia lb	3,38 m ²
I.8.05	Szoba	parketta	21,34 m ²
I.8.06	Erkély	kerámia lb	2,09 m ²
I.8 ÖSSZESEN			42,86 m²
ÖSSZESEN			221,42 m²

EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉS SZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELME T A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTTJA

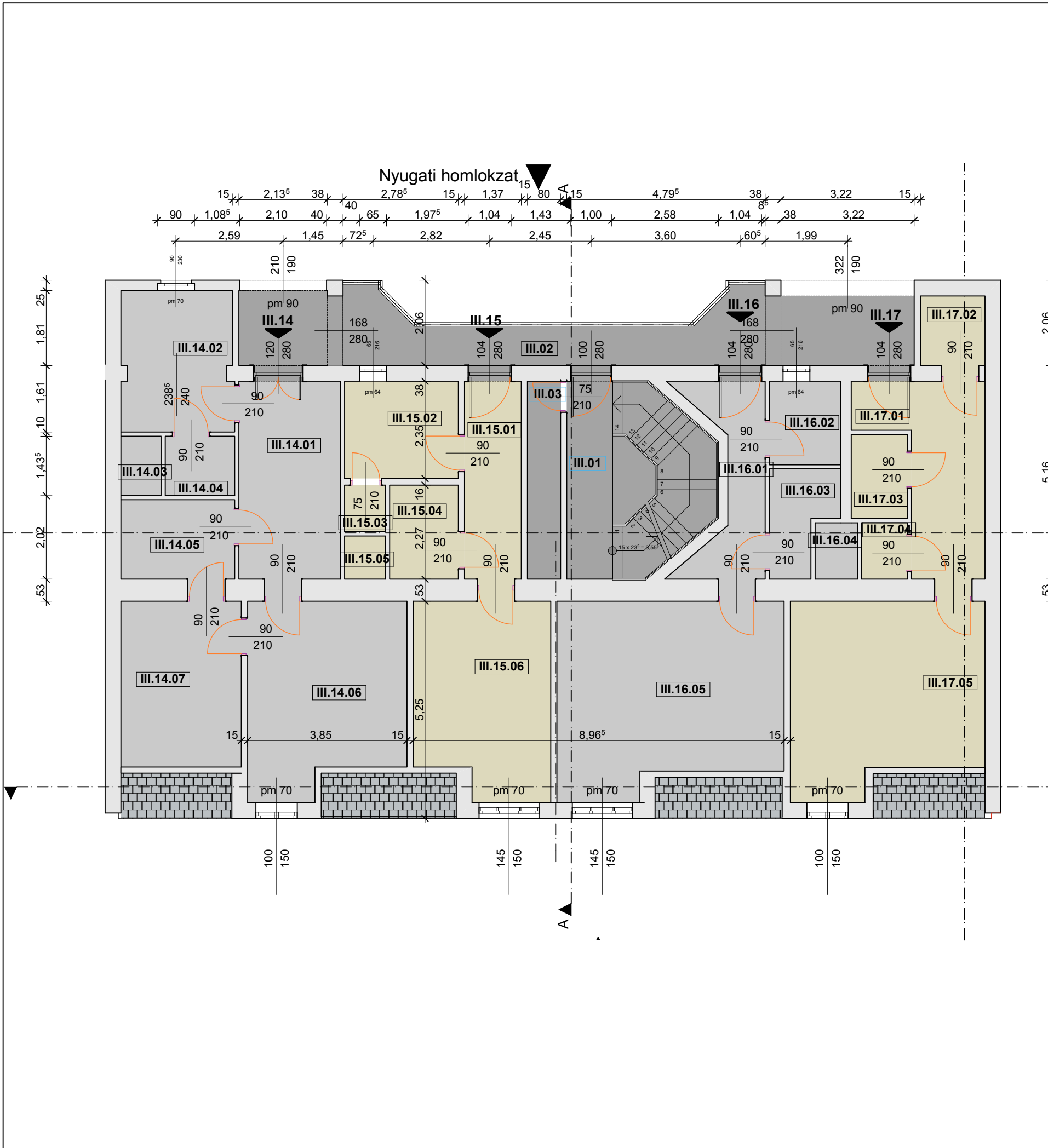
SZABÓ LAJOS
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
E3-07-0342/18
1118 Budapest, Muskódy utca 16.
Tel.: 06-30-9412875

ERTSEY ATTILA
VEZETŐ TERVEZŐ
OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É/1 01-0025
1012 Budapest, Lovas út 24.

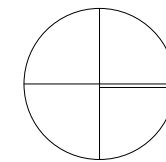
Datum: 2018. MÁJUS
Lépték: 1:100

Meghízó: RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22.
Helyszín: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz.: 35627
Tervfajla: TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSÉNEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Rajz megnevezése: I. EMELETT ALAPRAJZ
Stílus:

F-03



HELYISÉG		TERÜLET	
III.01	LÉPCSŐHÁZ	kerámia lb	14,87 m ²
III.02	KÖZLEKEDŐ	kerámia lb	24,74 m ²
III.03	LÉPCSŐHÁZ	kerámia lb	3,83 m ²
III.14.01	ELŐSZOBA	kerámia lb	12,22 m ²
III.14.02	KONYHA	kerámia lb	9,35 m ²
III.14.03	LH		1,39 m ²
III.14.04	KRA	kerámia lb	2,41 m ²
III.14.05	FÜRDŐ	kerámia lb	5,84 m ²
III.14.06	SZOBA	parketta	16,83 m ²
III.14.07	SZOBA	parketta	11,80 m ²
III.14. ÖSSZESEN			58,45 m ²
III.15.01	ELŐSZOBA	kerámia lb	7,03 m ²
III.15.02	KONYHA	kerámia lb	6,59 m ²
III.15.03	KRA	kerámia lb	1,11 m ²
III.15.04	FÜRDŐ	kerámia lb	3,90 m ²
III.15.05	LH		1,03 m ²
III.15.06	SZOBA	parketta	14,96 m ²
III.15. ÖSSZESEN			33,59 m ²
III.16.01	ELŐSZOBA	kerámia lb	6,74 m ²
III.16.02	KONYHA	kerámia lb	3,58 m ²
III.16.03	FÜRDŐ	kerámia lb	3,64 m ²
III.16.04	LH		1,39 m ²
III.16.05	SZOBA	parketta	24,07 m ²
III.16 ÖSSZESEN			38,03 m ²
III.17.01	ELŐSZOBA	kerámia lb	10,69 m ²
III.17.02	KONYHA	kerámia lb	2,96 m ²
III.17.03	FÜRDŐ	kerámia lb	2,85 m ²
III.17.04	WC	parketta	1,59 m ²
III.17.05	SZOBA	kerámia lb	20,41 m ²
III.17. ÖSSZESEN			38,5 m ²
ÖSSZESEN			215,83 m²



III

EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉS SZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELME T A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTTJA

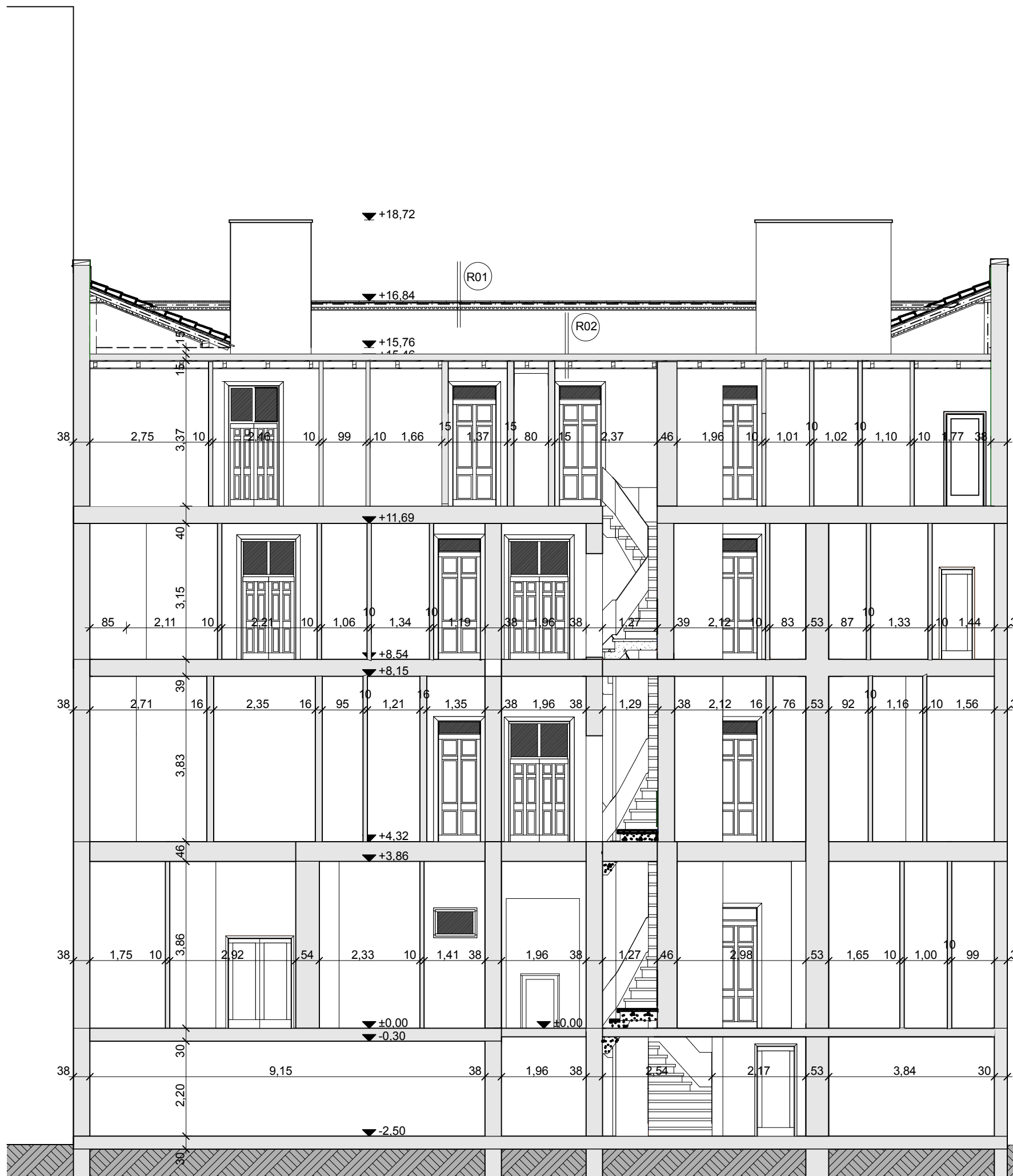
SZABÓ LAJOS
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
E3-07-0342/18
1118 Budapest, Muskódy utca 16.
Tel.: 06-30-941-2875

ERTSEY ATTILA
VEZETŐ TERVEZŐ
OKLEVELÉS ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É/1 01-0025
1012 Budapest, Lovas út 24.

Datum: 2018. MÁJUS
Lépték: 1:100

Meghívó: RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22.
Helyszín: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz: 35627
Tervfajla: TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSÉNEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Rajz megnevezése: III. EMELETI ALAPRAJZ
Stílus:

F-05



Rétegrendek

R01

- 2 cm egyenes vágású hornyolt cserépfedés
- 2,5 cm lécezet
- 2,5 cm ellenléc
- 1rtg. páraáteresztő alátét fólia
- 20 cm szaruzat

R02

- 2 cm egyenes vágású hornyolt cserépfedés
- 2,5 cm lécezet
- 2,5 cm ellenléc
- 1rtg. páraáteresztő alátét fólia
- 20 cm szaruzat-közte hőszigetelés
- 5 cm hőszigetelés
- légzáró réteg
- 2,5 cm lécezet gipszkarton tartó vázhoz
- belsőoldali gipszkarton burkolat

R3

- 20 cm monolit vasbeton födém

SZABÓ LAJOS
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É3-07-0342/18
1118 Budapest, Muskály utca 16.
Tel.: 06-30-941-2875

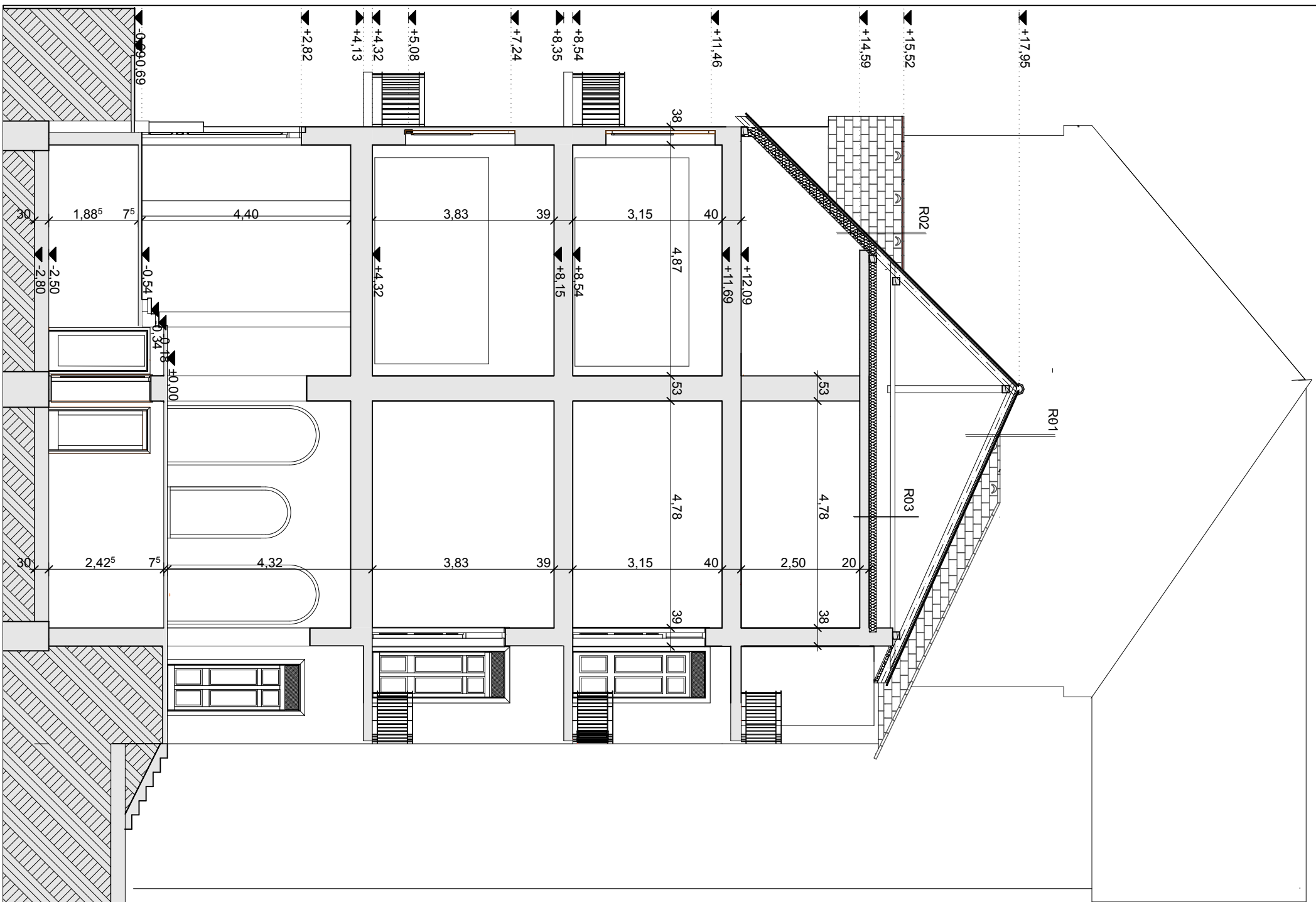
ERTSEY ATTILA
VEZETŐ TERVEZŐ
OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É/1 01-0025
1012 Budapest, Lovas út 24.

Datum: 2018. MÁJUS
Lépték: 1:100

Meghívó: RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22.
Helyszín: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz: 35627
Tervfajla: TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSENEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
Rajz megnevezése: A-A METSZET

Státusz:

F-06



Rétegrendek

R01

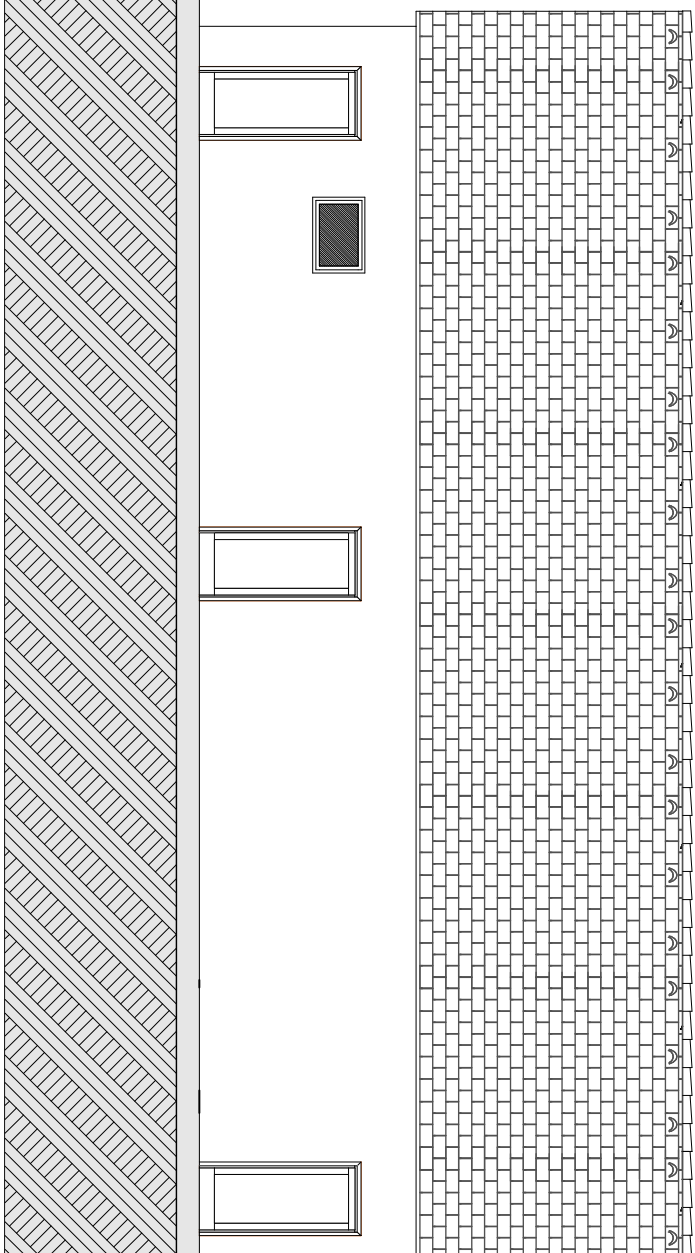
- 2 cm egyenes vágású hornyolt cserépfedés
- 2,5 cm lécezet
- 2,5 cm ellenléc
- 1rtg. páraáteresztő alátétfólia
- 20 cm szaruzat

R02

- 2 cm egyenes vágású hornyolt cserépfedés
- 2,5 cm lécezet
- 2,5 cm ellenléc
- 1rtg. páraáteresztő alátétfólia
- 20 cm szaruzat-közte hőszigetelés
- 5 cm hőszigetelés
- légzáró réteg
- 2,5 cm lécezet gipszkarton
- tartó vázhoz
- belsőoldali gipszkarton burkolat

R3

- 20 cm monolit vasbeton földem



EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉSSZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELMEÁT A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

F-07

Megbízó: RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22.
 Helyszín: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz: 35627
 Tervfajta: TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSÉNEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
 Rajz megnevezése: B-B METSZET
 Statikus:

Dátum: 2018. MÁJUS
 Lépték: 1:100

ERTSEY ATTILA
 VEZETŐ TERVEZŐ
 OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
 É/1 01-0025
 1012 Budapest, Lovas út 24.

SZABÓ LAJOS
 ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
 É3-07-0342/18
 1118 Budapest, Muskotály utca 16.
 Tel.: 06-30-941-2875



EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉSSZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELMEÁT A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

F-08

Megbízó: RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22.
Helyszín: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz: 35627

Tervfajta: TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSÉNEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése: KELETI HOMLOKZAT

Statikus:

Dátum: 2018. MÁJUS

Lépték: 1:100

ERTSEY ATTILA

VEZETŐ TERVEZŐ
OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

É/1 01-0025

1012 Budapest, Lovas út 24.

SZABÓ LAJOS

ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

É3-07-0342/18

1118 Budapest, Muskotály utca 16.

Tel.: 06-30-941-2875



EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉSSZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELME T A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTTJA

F-09

Megbízó: RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22.

Helyszín: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz: 35627

Tervfajta: TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSÉNEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése: NYUGATI HOMLOKZAT

Státusz:

Dátum: 2018. MÁJUS

Lépték: 1:100

ERTSEY ATTILA

VEZETŐ TERVEZŐ
OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

É/1 01-0025

1012 Budapest, Lovas út 24.

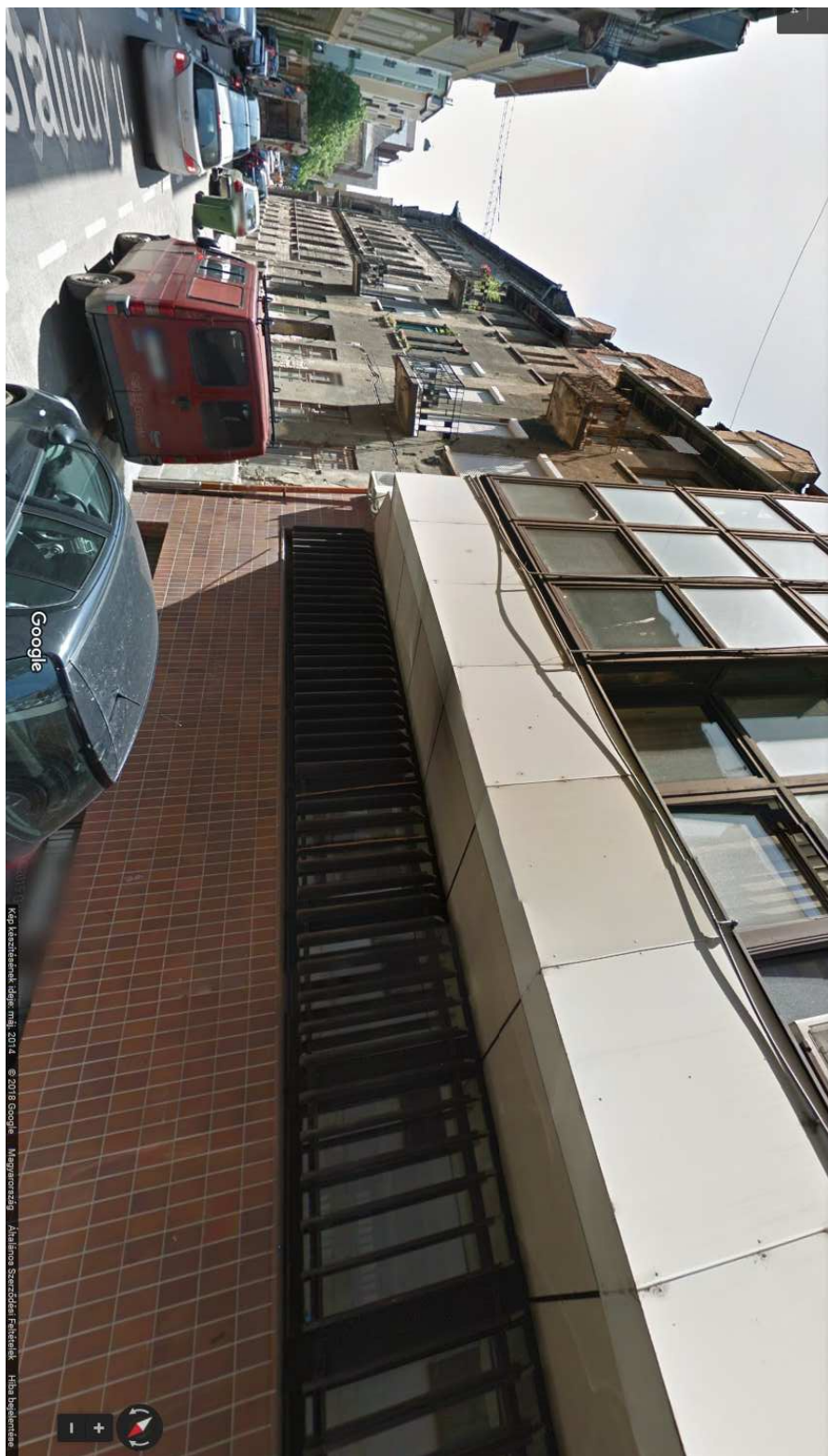
SZABÓ LAJOS

ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

É3-07-0342/18

1118 Budapest, Muskotály utca 16.

Tel.: 06-30-941-2875



EZ A TERV ERTSEY ATTILA ÉSSZABÓ LAJOS SZELLEMI TULAJDONA, AMELYNEK VÉDELME T A 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍJA

F-10

Megbízó: RED LOFT INVEST KFT, 1212 Budapest, Tiborc utca 22.
 Helyszín: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 13. hrsz: 35627

Tervfajta: TÁRSASHÁZ EMELETRÁÉPÍTÉSÉNEK- ÉS LIFT LÉTESÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése: FÉNYKÉPEK A HELYSZÍNRŐL

Státikus:

Dátum: 2018. MÁJUS

Lépték:

ERTSEY ATTILA
 VEZETŐ TERVEZŐ
 OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
 É/1 01-0025
 1012 Budapest, Lovas út 24.

SZABÓ LAJOS
 ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
 É3-07-0342/18
 1118 Budapest, Muskotály utca 16.
 Tel.: 06-30-941-2875

Budapest, VIII. ker. Kisfaludy utca 13. hrsz : 35627. szám alatti lakóépület bővítése 4 lakás emeletráépítésével,
valamint lift létesítésének építési engedélyezési terve

Alulírottak építési engedélyt kérünk a mellékelt tervek és okiratok szerint, a

Budapest, VIII.ker. Kisfaludy utca 13. hrsz: 35627. szám alatti lakóépület bővítésére:

Építető:

.....

Red Loft Invest Kft,

Cím: 1212 Budapest, Tiborc utca 22.

Tervező:

.....

Szabó Lajos

okleveles építészmérnök

É3-07-0342/18

1118 Budapest, Muskotály utca 16., III/1.

.....

Ertsey Attila

okleveles építészmérnök

É/1 01-0025

1012 Budapest, Lovas út 24.

Tartalomjegyzék

Címloldal

- Tartalomjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Építészeti műszaki leírás

Építési Műszaki tervek

F-01	Felmért pinceszinti alaprajz	M 1:100
F-02	Felmért földszinti alaprajz	M 1:100
F-03	Felmért I. emeleti alaprajz	M 1:100
F-04	Felmért II. emeleti alaprajz	M 1:100
F-05	Felmért III. emeleti alaprajz	M 1:100
F-06	Felmért a-a metszet	M 1:100
F-07	Felmért b-b metszet	M 1:100
F-08	Felmért keleti homlokzat	M 1:100
F-09	Felmért nyugati homlokzat	M 1:100
F-10	Fényképek a helyszínről	
É-00	Tervezett helyszínrajz	M 1:200
É-01	Tervezett pinceszinti alaprajz	M 1:100
É-02	Tervezett földszinti alaprajz	M 1:100
É-03	Tervezett I. emeleti alaprajz	M 1:100
É-04	Tervezett II. emeleti alaprajz	M 1:100
É-05	Tervezett III. emeleti alaprajz	M 1:100
É-06	Tervezett IV. emeleti alaprajz	M 1:100
É-07	Tervezett A-A metszet	M 1:100
É-08	Tervezett B-B metszet	M 1:100
É-09	Tervezett keleti homlokzat	M 1:100
É-10	Tervezett nyugati homlokzat	M 1:100
É-11	Látványtervek	
É-12	Beépítettségi mutatók	M 1:200
É-13	Építménymagasság	M 1:200

Nyilatkozat

Nyilatkozatot teszi:

Építész tervező:

Ertsey Attila
okl. építészmérnök
1012 Budapest,
Lovas út 24.
É/1 01-0025

Szabó Lajos
okl. építészmérnök
1118 Budapest,
Muskotály utca 16., III/1.
É3-07-0342/18

(1) Az építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:

Meglévő, többlakásos lakóépület bővítésének- és lift létesítésének építési engedélyezési terve

(2) Az építető neve, megnevezése:

Red Loft Invest Kft.

1212 Budapest, Tiborc utca 22.

(3) A tervezett építési tevékenység:

- helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma:

1082 Budapest, Kisfaludy utca 13., hrsz.:35627.

- megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői:

Meglévő lakóépület bővítése emeletráépítéssel, 4 lakással és lifttel

- a környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése: **Belterület, VK-VIII-1**

(4) Kijelentem, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi követelményeknek.

(5) A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

(6) A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetre kijelentem, hogy a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű.

(7) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam

(8) Kijelentem, hogy az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

(9) Nyilatkozom, hogy a közműszolgáltatókkal megtörtént, annak tartalma, illetve a követelmények teljesítése módja a műszaki leírásban és a tervekben megtörtént.

(10) Kijelentem, hogy az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.

(11) Kijelentem, hogy az általam tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.

(12) Kijelentem, hogy az érintett közműszolgáltatókkal az egyeztetés megtörtént.

A tervező jogosultságát – a névjegyzéki nyilvántartási számát bemutató végzessel – igazolja.

(13) Nyilatkozom, hogy a gépészeti térben tervezett gépészeti berendezések cseréjének lehetősége megfelelő méretű földemnyílások kialakításával biztosított.

Budapest, 2018. május

.....
Ertsey Attila

okl. építészmérnök
É/1 01-0025

.....
Szabó Lajos

okl. építészmérnök
É3-07-0342/18

Építészeti műszaki leírás

1. Előzmények, jelenlegi állapot:

A Budapest, VIII. kerület, Kisfaludy utca 13. szám alatti társasház, pince+földszint+2 emelet+tetőtér szintszámú épület, zárt sorú beépítéssel. Az épület két ütemben épült. A tetőtér beépítése valószínűsíthetően egy későbbi ütemben épült be. Az épület szerkezete hagyományos technológiával készült, nagyméretű tömör téglá teherhordó falazattal, poroszsüveg boltozatos közbelső födémekkel, ácsolt tetőszerkezettel.

A telek beépítése U alaprajzú. Az oldalhatárok mellett földszintes épületek készültek, a hátsó telekhatár mentén szintén egy kisebb épület található. A bővítés csupán a több szintes épületet érinti, a földszintes épületeket nem. A bővítés a több szintes épület kontúrjában tervezett, emelet ráépítésével.

A Kisfaludy utca felőli szárny két traktusos, hosszfőfalas rendszerrel, középfőfallal. Az udvar felől mindkét oldalon két kis kereszt szárny épült. Az épület bejárata a Kisfaludy utcából nyílik, a homlokzat tengelyében. A kapubejáró az udvarba és a lépcsőházba vezet. A belső udvar az utca szintjénél 20 cm-rel mélyebben fekszik, a földszinti padló magassága az utca szintjénél 69 cm-rel magasabban fekszik. A földszinti lakások a hátsó udvar felől nyílnak.

Az épületben jelenleg lift nem található, a lakásokba a lépcsőházból megközelíthető függőfolyosóról lehet bejutni. A lépcsőházban valamennyi szinten az épülettel egyidős, húzott karú lépcső található.

A meglévő lépcső orsótérre kis méretű, lift elhelyezésére nem alkalmas.

A pince a középfőfal által határolt két részre osztott, megközelítése a kapualjból nyíló lépcsőn át lehetséges, a lépcsőház folytatásában. A pinceszinten a lakásokhoz tartozó tárolók találhatóak, illetve a társasházhoz tartozó pincerész.

A meglévő kapubejárón keresztül a telek gépkocsival nem megközelíthető, mivel ezt sem a kapualj szélessége, sem az udvar szintkülönbsége nem teszi lehetővé. A belső udvar jelenleg részben burkolattal ellátott, a zöldfelületi mutatóknak megfelelő mértékben zöldfelülettel rendelkezik.

A társasház külső homlokzatán korábbi vakolatdíszekre utaló nyomok nem láthatók, jelenleg dísztelen. A homlokzaton egyetlen értéket az erkélyek korlátjainak kialakítása jelent. A hátsó homlokzaton több ütemben készült beépítések találhatóak, a nyílászárók kialakítása vegyes képet mutat. A tetőtér az utcafront felől manzárd jellegű, több helyen függőleges, falazott kiemelésekkel, illetve ácsolt szerkezetű ablakokkal. A tetőtér bejárata az udvar felől, függőleges falazatban készült. A tetőtér felett a homlokzat síkjától visszahúzott, vasbeton födém készült. A lakások fűtése és melegvíz ellátása egyedileg megoldott.

Övezeti besorolás:

A tárgyi telek besorolása **VK-VIII-1 építési övezet**, övezeti mutatók:

Beépítési alapadatok:

- Telek alapterülete:	770 m ²
- Övezeti besorolás:	VK-VIII-1
- Beépítési mód:	zárt sorú
- Legnagyobb beépítés mértéke:	75 %
- Legnagyobb beépíthető bruttó alapt.:	577.5 m ²
- Legnagyobb terepszint alatti beépíthetőségi mutató:	85 %
- Legnagyobb terepszint alatti beépíthető alapterület.	654.5 m ²
- Legnagyobb szintterületi mutató:	4.0
- Legnagyobb összes bruttó alapt.:	3080 m ²
- Legkisebb zöldfelület mértéke:	10 %
- Legkisebb zöldfelület:	77.00 m ²
- Legkisebb építménymagasság:	16.00 m
- Legnagyobb építménymagasság:	23.00 m
- Legnagyobb párkánymagasság:	21.00 m

Tervezett beépítési alapadatok:

- Beépített földszinti bruttó alapterület F_f :	494.19 m² (nem változik!)
- Földszinti beépítettségi mutató:	64.18 % (nem változik!)
- Beépített terepszint alatti alapterület F_p :	183.34 m² (meglévő, nem változik)
- Terepszint alatti beépítettségi mutató:	23.81 % (meglévő, nem változik)
- Összes tervezett szintterület:	183.34 (F_p) + 494.19 (F_f) + 4*260.18 (F_{I-IV}) = 1718.25 m²
- Tervezett szintterületi mutató:	1718.25 m²/770 m²=2.23
- Zöldfelület mértéke:	118.45 m ² (meglévő, nem változik)
- Zöldterületi mutató:	15.38 % (meglévő, nem változik)
- Tervezett építménymagasság:	20.21 m
- Tervezett utcafronti párkány magasság:	18.50 m

2. Tervezési program:

A tervezési program szerint meglévő tetőtérbeépítés megmarad, csupán a lakás feletti lefedés változik, valamint a lakás homlokzati nyílászáróinak jellege változik. A manzárd tető elbontását követően, a visszahúzott fallal készített helyiségek előtt loggia keletkezik, a loggiák megközelítése a homlokzati síkból visszahúzott falazatokban elhelyezett ajtókon át lesz lehetséges. Az új szint alatt a homlokzati falakra- és a középfőfalra terhelve új földem készül. Az új földem felett emelet ráépítés tervezett, a lépcsőház folytatásával kialakított lépcsőn át megközelíthető függőfolyósóval. A tervezett lakások megközelítése az alatta lévő szintek közlekedési rendszerével azonos módon a függőfolyósókon át lehetséges. A tervezett szinten 4 új lakás kialakítása tervezett. A lakások kialakításánál erős kötöttséget jelent a középfőfalban, a meglévő kémények közötti átközlekedés lehetősége. A társasház lakásainak megközelítése az udvarban tervezett lifttel tervezett még. A lift a kapubejáró középtengelyében tervezett, a függőfolyósóhoz csatlakoztatva. A lift fejmagassága 3.40 m, a liftakna 1.20 m mély, a liftakna tervezett mérete 1.30 m*2.00 m. A liftakna alápincézetlen épületrészre tervezett, ezért a pince szerkezetét közvetlenül nem érinti. A tervezett lift acél toronyszerkezetű, biztonsági üveg burkolattal.

A tervezett épület utcafronti párkánymagasságánál figyelembe kell venni a szomszédos épületek magasságát. A bal oldali szomszéd jelentősen magasabb, a jobb oldali szomszéd magassága kis mértékben magasabb a jelenlegi épületnél. Az illeszkedés érdekében a párkánymagasságok közötti eltérés mértéke nem lehet nagyobb 3.0 m-nél. A jobb oldali szomszéd átlagos utcafronti magassága 15.80 m, ezért a tervezett épület párkánymagassága 18.50 m-es magassággal tervezett.

A meglévő lépcsők a földszint és a III. emelet között húzott fokúak, az új szintre vezető lépcső már egyenes lépcsőkarral készül, a tervezett lépcsőkarok szélessége 120 cm. A tervezett lift elhelyezése nem teszi szükségessé a meglévő lépcsőkörlátok elbontását vagy átalakítását, a lift elhelyezése mellett megtarthatók eredeti állapotukban felújítást követően.

Az épület utcafronti homlokzatán a nyílászárók követik az alsó szintek nyílászáró raszterét, valamint méretben is igazodnak a régi nyílászárók méretéhez egységes megjelenéssel.

Az épület homlokzata simított vakolat. A tervezett szint esetében az alatta lévő, meglévő szintek homlokzati színétől eltérő színezéssel tervezett, a homlokzati nyílászárók magasságában.

A III. emelet felett új, monolit vasbeton földem tervezett, statikailag méreztetett vasalással. A IV. emeleti lakások feletti mennyezet szerkezeti kialakítása nem éghető, acélgerendás kialakítású.

A tervezett tetőidom az eredeti tetőidomhoz hasonlóan nyeregvető, ácsolt szerkezettel, a ferde dűccokkal áthárítva a terhet a középfőfalakra is. A tetőidom hajlásszöge a Kisfaludy utca felől asszimmetrikus, hajlásszöge 40 fok, a belső udvar felől 35 fok.

A bővítés az épület földszinti kontúrját nem érinti. A terepszint alatti beépítettség nem növekszik, azonban a magassági növekedés a teljes alapterület kontúrjában tervezett. A tervezett bővítéssel 4 lakás építése készül, különböző hasznos alapterülettel. A jellemző lakásméret a 40-50 m². A tervezett függőfolyósó szélessége 120 cm.

A lakások jellemzően egy előteret, egy fürdő helyiséget, nappalit, konyhát, szobát tartalmaznak. A nyílászáróval nem rendelkező belső fürdő- és wc helyiségek szellőzése villanykapcsolóval működtetett, időzített ventilátorral biztosított. A tervezett lakásokkal felmerülő többletparkolást megváltással tudjuk biztosítani, mivel az épület bejárata és mérete nem teszik lehetővé a gépjármű forgalmat a telken belül.

3. A meglévő és az új épületelemek anyagai, szerkezete, kiviteli módja:

3.1 Alapozás:

A meglévő alapozás a pinceszinti padló alatti 80-90 cm-es mélységű sávalap, a feltárás alapján vegyesen téglá és mészkő alkalmazásával készítve. A statikai teherelemzés alapján a meglévő, függőleges szerkezetekre háruló terhek miatt a Kisfaludy utca felőli középfőfal alapozásának kiszélesítése szükséges, valamint a teljes pinceszint alatt 20 cm vastagságú teherelosztó vasbeton lemez elkészítése szükséges, a meglévő falakba hornyolva, a felületén tremixelve.

3.2 Lábazat:

A lábazat a meglévő mészkő lábazat felújításával és pótlásával tervezett.

3.3 Vízszigetelések:

A bővítés során a meglévő épület alatt vízszigetelés nem készül. A tervezett lakásoknál a függőfolyósó felől a lábazatot szigetelni kell 30 cm-es magasságig, modifikált bitumenes lemezzel. A teraszok csapadékvíz elleni szigetelése Sicofof PVC lemezzel tervezett.

3.4 Hő- és hangszigetelések:

A koszorú hőszigetelése 8 cm vtg. HERAKLITH fagyapotlapokkal történik, a legfelső szint felett, a földémszerkezetben a hőszigetelés IPE 160-as acélgerendák között készül, két rétegben 30 cm vtg. kőzetgyapot alkalmazásával. A homlokzat azon részein, ahol a hőszigetelés nem csökkenti a meglévő, menekülő útvonalak szélességét 8.0 cm polisztirolhab hőszigetelés tervezettm dyrvit rendszerű vakolattal.

3.5 Szerkezeti falak, pillérek, oszlopok:

A meglévő falak jellemzően nagyméretű tömör téglából falazottak, állékonyságuk és szilárdságuk ellenőrzése szükséges statikai ellenőrző számításokkal, az új szerkezeti falak 30 cm-es PTH klíma téglá+8 cm hőszigeteléssel készülnek.

A falazat készítésekor az alkalmazott Porotherm rendszer előírásait kell betartani. A lakáselválasztó falak hanggátlása 51 dB. A válaszfalak 25 cm vtg YTONG Silka téglából készülnek, glettelve, és fehér diszperzites festéssel.

Az új szinten vasbeton pillérváz tervezett, statikailag méretezett vasalással, vázkitöltő falazattal. A vasbeton pillérek keresztmetszete 30/25 cm. A tűzfalak esetében a pillérek csak merevítő szerepet töltenek be, az oromfalak teherhordó szerepet töltenek be.

3.6 Födém:

A III. emelet felett 20 cm vastagságú, monolit vasbeton födémlemez tervezett, a visszahúzott, teherhordó falak alatt vasbeton gerenda magasítással. A födém monolit vasbeton pillérvázra építve készül, statikailag méretezett vasalással. A födém szerkezetéről statikus kiviteli terv készül.

A függőfolyosó szerkezete konzolosan túlnyújtott acélgerendákkal készül, ezek közé helyezett trapézlemez kibetonozásával, az alsó síkon hőszigeteléssel.

A tetőszerkezet szarufáinak rögzítése a záró födém szerkezetet képező, IPE 120-as acélgerendákhoz történik csavarozott rögzítéssel, kötőgerendás szerkezetként.

Az áthidalók és kiváltó gerendák előregyártott PTH rendszerűek, ill. 2 m felett monolit vb kivitelűek.

3.7 Kémények:

A meglévő kéményeket a szükséges helyeken felújítjuk, illetve magasítjuk. A kémények használatáról kéményvizsgálat készül. A tervezett lakások fűtését a egyedi, zárt égésterű kazánok biztosítják, kettős falú füstelvezetővel, a tetőn kívül függőlegesen kivezetve. A zárt égésterű kazánok füstelvezetője a készülék tartozékát képező, Ø80/125 mm méretű korracél anyagú előírás szerint. Tetőkibúvókat a kémények felső tisztíthatósága miatt biztosítunk, kezelési magasságban elhelyezett kéményseprő járdával, illetve tetőkibúvóval. A padlástér megközelítése a lépcsőházban elhelyezett, lehajtható létrával biztosított.

3.8 Tető:

A falak tetején kialakított monolit vb koszorúhoz rögzített, IPE 160-as acélgerendákhoz kerülnek rögzítésre a fa szarufák, kötőgerendás szerkezeti rendszerben. A tetőidom az utcai szárny felett asszimmetrikus nyeregretető, 40- illetve 35 °-os hajlásszöggel. A szarufák 7.5/15 cm-esek, ezen kívül 2 x 5/20-as fogópárok, és 15/15-ös szelemenek beépítése szükséges. A héjalás egyenes vágású, terrakotta színű, hornyolt Mediterrán égetett agyag cserépfedés. A beépített faanyagot beépítés előtt égéskésleltető- és gombamentesítő szerrel áztatni kell, az áztatás utólagos permetezéssel vagy ecseteléssel nem helyettesíthető.

3.9 Vakolat:

A külső homlokzatképzés simított TERRANOVA nemesvakolat, festve. A belső vakolatok alapvakolatra simítással készültek. Az épület homlokzata az utcafronton a földszinten és a közbenső szinteken, az udvar felől egyaránt, vajsínű színű vakolattal tervezett, eltérés csupán a tervezett bővítés homlokzatánál, az utcafronti homlokzaton készül..

3.10 Lépcsők:

A meglévő lépcsők kő szerkezetűek. A meglévő lépcsők szerkezete, burkolata és a korlátok nem változnak, csupán felújításuk tervezett. A tervezett, új lépcsőházi bővítésben a lépcső szerkezete monolit vasbeton, burkolata csúszásmentes kerámia lapburkolat.

3.11 Bádogos munka:

A függő ereszcatorna és a lefolyócsövek, a kéményszegély és az oromszegély cinklemez anyagú ereszcatorna rendszerrel tervezett.

A függőfolyosó melletti lefolyókat falhoronyban kell levezetni, a folyosó lemezében a kivitelezés során kirekesztett nyílásokon átvezetve.

3.12 Nyílászárók:

A tervezett nyílászárók EURO szabvány szerinti típus műanyag szerkezetűek, 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, sötétbarna színű fóliával ellátva. A meglévő nyílászárók felújítása tervezett, a fa nyílászárók színe az új nyílászárók színével azonosan, sötétbarna színnel tervezett.

3.13. Lift:

A lift az udvarban tervezett. A lift toronyszerkezete 50/100 mm-es zártszelvény- illetve 80.80.12-as szögacél vázszerkezet. A tornyszerkezet burkolata biztonsági üveg.

Budapest, 2018. május

.....
Ertsey Attila

okl. építészmérnök
É/1 01-0025

.....
Szabó Lajos

okl. építészmérnök
É3-07-0342/18

Budapest, VIII. ker. Kisfaludy utca 13. hrsz : 35627. szám alatti lakóépület bővítése 4 lakás emeletráépítésével,
valamint lift létesítésének építési engedélyezési terve