

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. április 15-i ülésére

**Tárgy:** részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 17. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Rozgonyi Mariann referens

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

### Tisztelt Bizottság!

Magánszemély volt a bérlője az Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 17.** szám alatt található, 36674/0/A/3 hrsz-ú, utcai, pincszinti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek a 2011. január 10-én kötött, határozott időre szóló bérleti szerződés alapján.

A volt bérlő bérleti díj hátralékot halmozott fel, így a bérleti jogviszony 2012. február 29. napjára közjegyzői okirattal felmondásra került. A felmondást követően a hátralék behajtására végrehajtási eljárás indult.

A helyiséget a volt bérlő a 2012. november 28-án kelt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján az Önkormányzat birtokába önként visszaadta. A bérlő által befizetett 81.724,- Ft óvadék lekérése megtörtént a bérleti díj hátralékra.

Részletfizetési kérelemmel fordult a Kisfalu Kft-hez. Elismeri a tartozását, és azt 18 havi részletben rendezni kívánja.

Nyilvántartásunk szerint a volt bérlő 2013. március 31-ig bruttó 513.534,- Ft bérleti/használati- és hozzá kapcsolódó közüzemi díjat, valamint 35.482,- Ft késedelmi kamattartozást, **összesen 549.016,- Ft hátralékot halmozott fel.**

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel. Részletfizetés a rendelet 38. § (1) bekezdése alapján engedélyezhető, amennyiben a bérlőnek 5 éven belül nem volt nem teljesített részletfizetési megállapodása. A tartozás megfizetésének átütemezéséről, a részletfizetés feltételeiről, illetve a kamat mérsékléséről szóló megállapodást a bérbeadó szervezet köti meg. A részletfizetés időtartama nem haladhatja meg a bérleti szerződés időtartamát, de maximum 24 hónapot. A teljes tartozásnak minimum 25 %-át az adós a megállapodás megkötésekor, egyösszegben köteles megfizetni, a vállalt részletfizetés legalacsonyabb összege: 10.000,- Ft/hó. A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdésben foglaltakat összességben, vagy időtartamban meghaladó ügyekben a kamat mérsékléséről és elengedéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.

A rendelet a még bérleti szerződéssel rendelkező adós részére vonatkozó feltételeket határozza meg, azonban tekintettel arra, hogy a jelen ügylet volt bérlőre vonatkozik, a részletfizetés engedélyezéséhez bizottsági döntés szükséges.

**Javasoljuk** részére a fenti helyiség vonatkozásában a 2013. március 31-ig fennálló 549.016,- Ft hátralékra 18 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:

- a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 137.254,- Ft (35.482,- Ft kamat + 101.772,- Ft tőke)
- a tőketartozásból fennmaradó 411.762,- Ft-ot a Ptk. 232. § (1) bekezdése szerinti jegybanki alapkamattal növelten 18 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg.

Amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.

Fentieket azért javasoljuk, mert így a fennálló hátralék megfizetésére esélyt látunk a volt bérlő közreműködésével. A részletfizetési megállapodás közjegyzői okiratba történő foglalása jelen esetben nem indokolt, amennyiben ugyanis a volt bérlő nem teljesít, a bérleti szerződés mellékletét képező egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatra tekintettel a végrehajtás azonnal megindítható a teljes fennmaradó tartozásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a hátralék részletekben történő megfizetésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:  
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi ; volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 17. szám alatt található, 36674/0/A/3 hrsz-ú, utcai, pinceszinti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában a 2013. március 31-ig fennálló bruttó 549.016,- Ft hátralékra 18 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
  - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 137.254,- Ft (35.482,- Ft kamat + 101.772,- Ft tőke),
  - b. a tőketartozásból fennmaradó 411.762,- Ft-ot a Ptk. 232. § (1) bekezdése szerinti jegybanki alapkamattal növelten 18 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg.
- 2) Amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

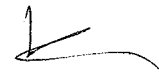
Határidő: 2013. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. április 02.

Tisztelettel:

  
**Kovács Ottó**  
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: ROZGONYI MARIANN REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

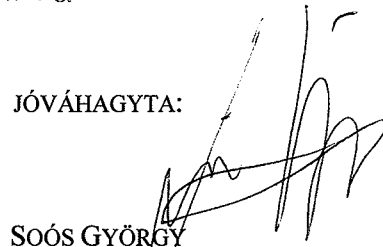
2013 ÁPR 09.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE