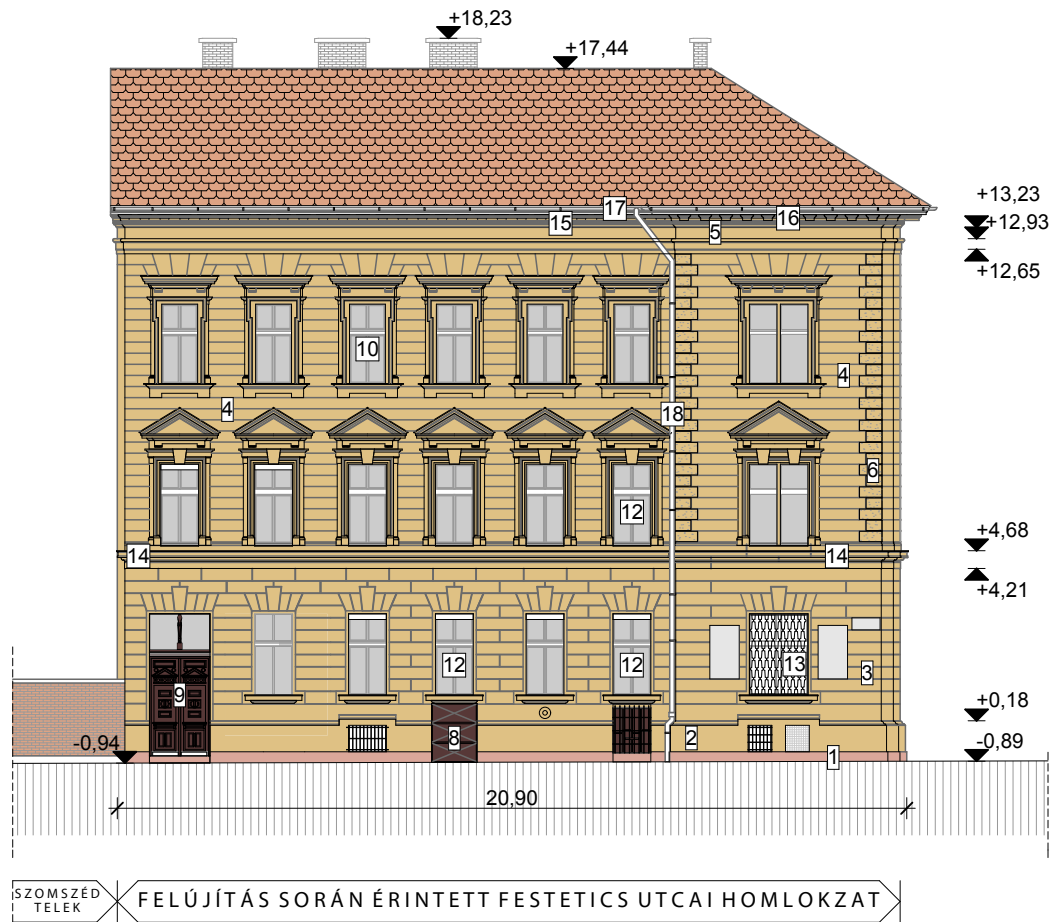




Jelmagyarázat:

- 1 Tardosi mészkő lábazat felújítása (halvány vörös) tisztítás JOS-eljárással, hiányok pótlása, felületfrissítés
- 2 Vakolt lábazat, húzott párkánnyal (okker sárga - Baunit 0234 HBW45) vakolat bontása, új WTA rendszerű vakolat készítése, festés
- 3 Rusztikus felületű kváderes vakolat (okker sárga - Baunit 0234 HBW45) nedvesség károsodott vakolat bontása, új WTA rendszerű vakolat készítése; festés
- 4 Nútolt vakolat (okker sárga - Baunit 0234 HBW45) mosás, sérült vakolat bontása, foltszerű javítás, festés
- 5 Simított vakolat (okker sárga - Baunit 0234 HBW45) mosás, sérült vakolat bontása, foltszerű javítás, festés
- 6 Rusztikus felületű sarok armírozás (okker sárga - Baunit 0234 HBW45) ép elemek tisztítás után festés; sérült elemek javítása, pótlása, festés
- 7 Acél pince ablakrácsok (sötét barna) rozstda eltávolítása, 2× alap-, 1× fedő mázolás
- 8 Mázolt acél pince ajtó (sötét barna) rozstda eltávolítása, 2× alap-, 1× fedő mázolás
- 9 Bejárati fa ajtó (dió barna) felújítás során nem érintett
- 10 Kapcsolt gerébtokos fa ablak (fehér - jelen projektnek nem része) /egyedi felújítás esetén: raskettázás és csiszolás, hiánypótlás, 1× alap-, 2× fedőmázolás/
- 11 Korszerű fa ablak, hőszigetelő üvegezéssel (fehér) felújítás során nem érintett
- 12 Műanyag ablak, hőszigetelő üvegezéssel (fehér) felújítás során nem érintett
- 13 Acél ablakrács (fehér) felújítás során nem érintett
- 14 Vakolatból húzott díszes osztópárkány (okker sárga - Baunit 0234 HBW45) mosás, sérült részek bontása, hiányok pótlása, festés
- 15 Díszes koronázó párkány fogssorral (okker sárga - Baunit 0234 HBW45) mosás, sérült részek bontása, hiányok pótlása, festés
- 16 Koronázó párkány gyámkövei (okker sárga - Baunit 0234 HBW45) meglévő gyámkő roncsolás mentes bontása, minta alapján gyámkövek újra öntése, festése
- 17 Horganyzott acél ereszcsonna (fém szürke) felújítás során nem érintett
- 18 Horganyzott acél lefolyócső (fém szürke) csatornatartó vasak felületkezelése, állványcső mázolása a lábazatnál

Megjegyzés:

- Későbbi nyílászáró felújítás során csak fehér fa szerkezetű ablak építhető be, az eredeti ablakosztással egyező megjelenéssel!

- Nyílászáró felújítás esetén külső tokos redőny nem építhető be, és a meglévők is eltávolítandóak a homlokzatról!

- A homlokzaton klíma kültéri egység nem helyezhető el, felújítás során a meglévőket is át kell helyezni az udvari homlokzatra!

Projekt neve:

FESTETICS-7

Létesítmény:

1087 Budapest, Festetics György u. 7
(hrsz.: 34584)

Projekt leírása:

Utcai homlokzatok felújítása

Megrendelő:

Budapest, VIII. ker. Festetics György u. 7.
szám alatti Társasház
1087 Budapest, Festetics György u. 7.

Építtető:

Tervező:

Kovács Dániel Örs EV
3508 Miskolc, Próbátétel u. 12.
e-mail: kovacsdanielors@gmail.com
Tel.: +36/20-7-755-755

Okleveles építésmérnök:

Kovács Dániel Örs
É 05-0472

Építész munkatárs:

Botta László

rajz megnevezése:

Utcai homlokzatok

Tervezett állapot

tervfajta:

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERV

lépték:

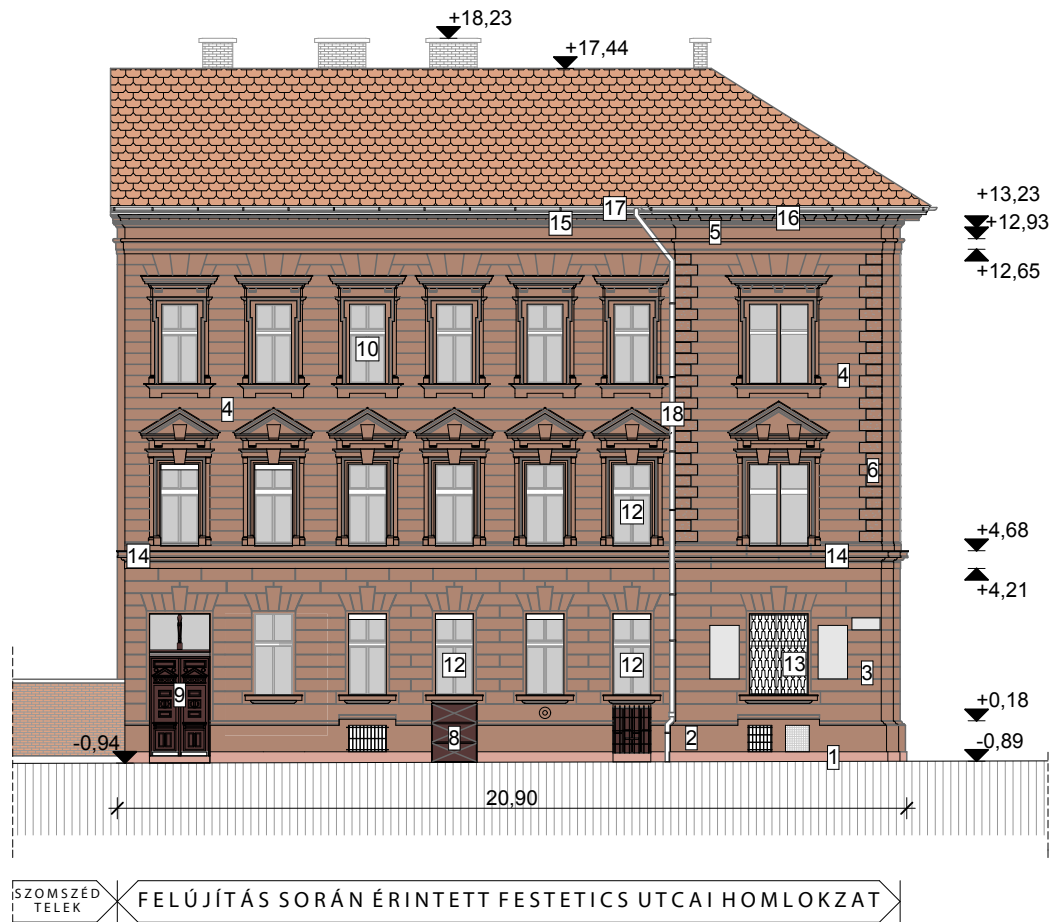
M = 1:200

dátum:

2018. júl.

rajzszám:

É-01-A



- Jelmagyarázat:
- 1 Tardosi mészkő lábazat felújítása (halvány vörös) tisztítás JOS-eljárással, hiányok pótlása, felületfrissítés
 - 2 Vakolt lábazat, húzott párkánnyal (rozsdabarna - Remmers 05-2) vakolat bontása, új WTA rendszerű vakolat készítése, festés
 - 3 Rusztikus felületű kváderes vakolat (rozsdabarna - Remmers 05-2) nedvesség károsodott vakolat bontása, új WTA rendszerű vakolat készítése; festés
 - 4 Nútolt vakolat (rozsdabarna - Remmers 05-2) mosás, sérült vakolat bontása, foltszerű javítás, festés
 - 5 Simított vakolat (rozsdabarna - Remmers 05-2) mosás, sérült vakolat bontása, foltszerű javítás, festés
 - 6 Rusztikus felületű sarok armírozás (rozsdabarna - Remmers 05-2) ép elemek tisztítás után festés; sérült elemek javítása, pótlása, festés
 - 7 Acél pince ablakrácsok (sötétbarna) rozsdá eltávolítása, 2x alap-, 1x fedő mázolás
 - 8 Mázolt acél pince ajtó (sötétbarna) rozsdá eltávolítása, 2x alap-, 1x fedő mázolás
 - 9 Bejárati fa ajtó (dióbarna) felújítás során nem érintett
 - 10 Kapcsolt gerébtokos fa ablak (fehér - jelen projektnek nem része) /egyedi felújítás esetén: raskettázás és csiszolás, hiánypótlás, 1x alap-, 2x fedőmázolás/
 - 11 Korszerű fa ablak, hőszigetelő üvegezéssel (fehér) felújítás során nem érintett
 - 12 Műanyag ablak, hőszigetelő üvegezéssel (fehér) felújítás során nem érintett
 - 13 Acél ablakrács (fehér) felújítás során nem érintett
 - 14 Vakolatból húzott díszes osztópárkány (rozsdabarna - Remmers 05-2) mosás, sérült részek bontása, hiányok pótlása, festés
 - 15 Díszes koronázó párkány fogszorral (rozsdabarna - Remmers 05-2) mosás, sérült részek bontása, hiányok pótlása, festés
 - 16 Koronázó párkány gyámkövei (rozsdabarna - Remmers 05-2) meglévő gyámkő roncsolás mentes bontása, minta alapján gyámkövek újraöntése, festése
 - 17 Horganyzott acél ereszcsonna (fém szürke) felújítás során nem érintett
 - 18 Horganyzott acél lefolyócső (fém szürke) csatornatartó vasak felületkezelése, állványcső mázolása a lábazatnál

Megjegyzés:

- Későbbi nyílászáró felújítás során csak fehér fa szerkezetű ablak építhető be, az eredeti ablakosztással egyező megjelenéssel!

- Nyílászáró felújítás esetén külső tokos redőny nem építhető be, és a meglévők is eltávolítandók a homlokzatról!

- A homlokzaton klíma kültéri egység nem helyezhető el, felújítás során a meglévőket is át kell helyezni az udvari homlokzatra!

Projekt neve:

FESTETICS-7

Létesítmény:

1087 Budapest, Festetics György u. 7
(hrsz.: 34584)

Projekt leírása:

Utcai homlokzatok felújítása

Megrendelő:

Budapest, VIII. ker. Festetics György u. 7.
szám alatti Társasház
1087 Budapest, Festetics György u. 7.

Építtető:

Tervező:

Kovács Dániel Örs EV
3508 Miskolc, Próbátétel u. 12.
e-mail: kovacsdanielors@gmail.com
Tel.: +36/20-7-755-755

Okleveles építésmérnök:

Kovács Dániel Örs
É 05-0472

Építész munkatárs:

Botta László

rajz megnevezése:

Utcai homlokzatok

Tervezett állapot

tervfajta:

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERV

lépték:

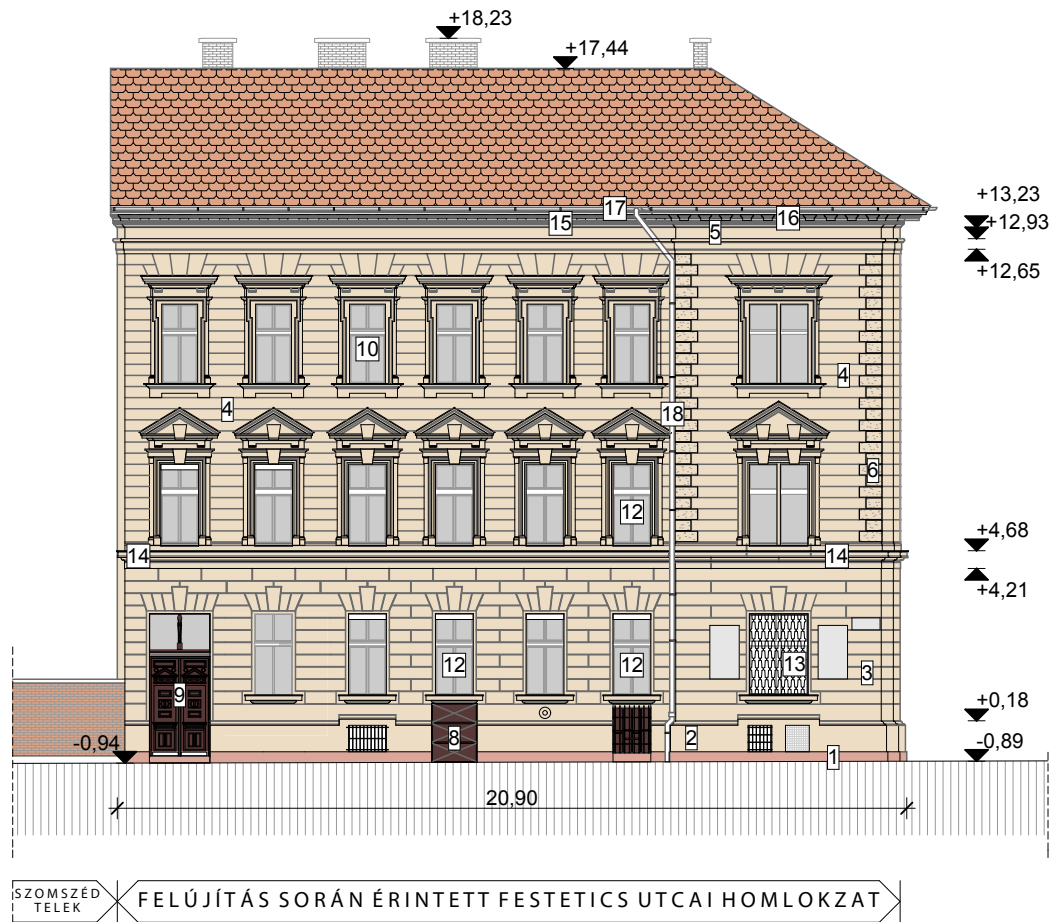
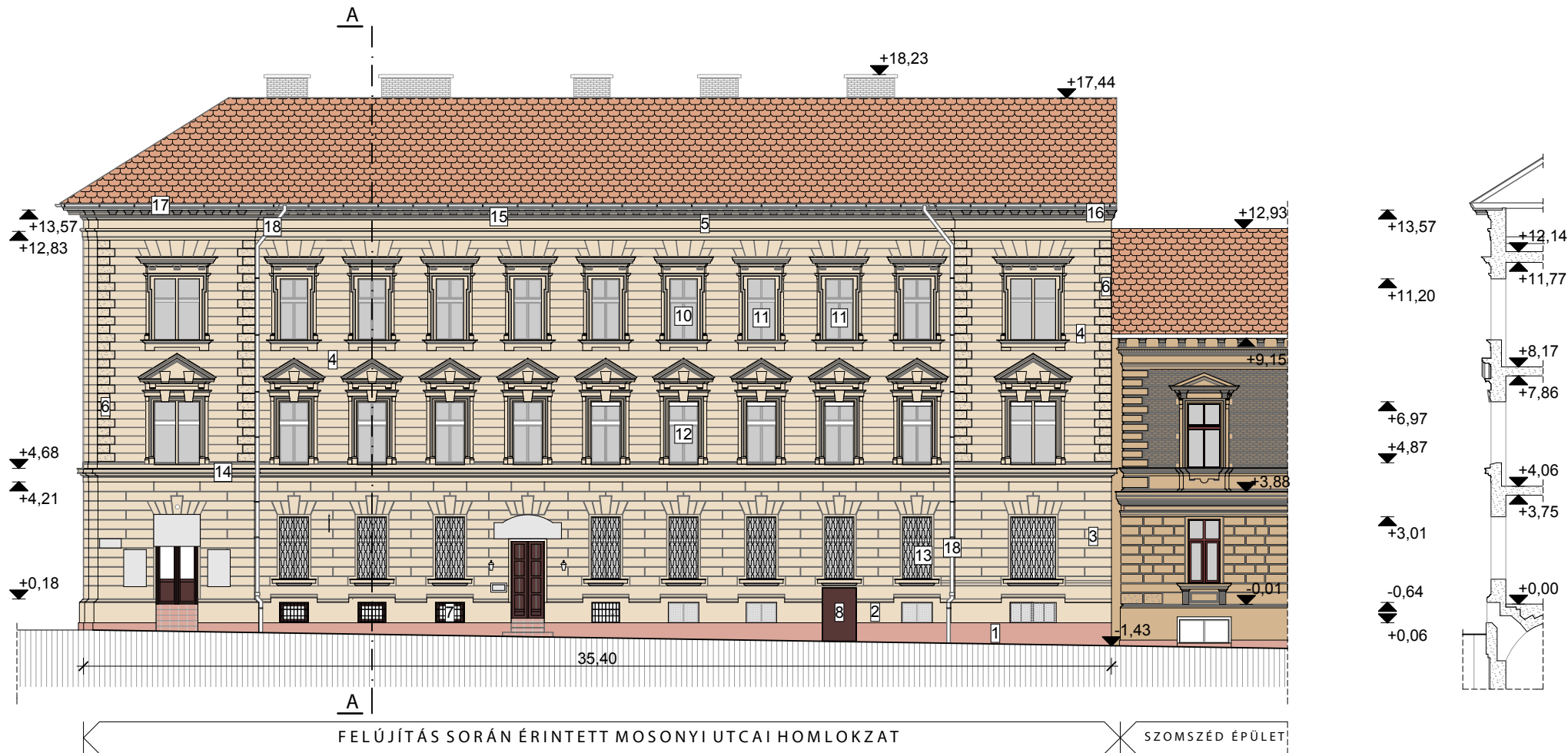
M = 1:200

dátum:

2018. júl.

rajzszám:

É-01-B



Jelmagyarázat:

- 1 Tardosi mészkő lábazat felújítása (halvány vörös) tisztítás JOS-eljárással, hiányok pótlása, felületfrissítés
- 2 Vakolt lábazat, húzott párkánnyal (bézs - Baumit 0387 HBW58) vakolat bontása, új WTA rendszerű vakolat készítése, festés
- 3 Rusztikus felületű kváderes vakolat (bézs - Baumit 0387 HBW58) nedvesség károsodott vakolat bontása, új WTA rendszerű vakolat készítése; festés
- 4 Nútolt vakolat (bézs - Baumit 0387 HBW58) mosás, sérült vakolat bontása, foltyszerű javítás, festés
- 5 Simitott vakolat (bézs - Baumit 0387 HBW58) mosás, sérült vakolat bontása, foltyszerű javítás, festés
- 6 Rusztikus felületű sarok armírozás (bézs - Baumit 0387 HBW58) ép elemek tisztítás után festés; sérült elemek javítása, pótlása, festés
- 7 Acél pince ablakrácsok (sötét barna) rozsdá eltávolítása, 2× alap-, 1× fedő mázolás
- 8 Mázolt acél pince ajtó (sötét barna) rozsdá eltávolítása, 2× alap-, 1× fedő mázolás
- 9 Bejárati fa ajtó (dió barna) felújítás során nem érintett
- 10 Kapcsolt gerébtokos fa ablak (fehér - jelen projektnek nem része) /egyedi felújítás esetén: raskettázás és csiszolás, hiánypótlás, 1× alap-, 2× fedőmázolás/
- 11 Korszerű fa ablak, hőszigetelő üvegezéssel (fehér) felújítás során nem érintett
- 12 Műanyag ablak, hőszigetelő üvegezéssel (fehér) felújítás során nem érintett
- 13 Acél ablakrács (fehér) felújítás során nem érintett
- 14 Vakolatból húzott díszes osztópárkány (bézs - Baumit 0387 HBW58) mosás, sérült részek bontása, hiányok pótlása, festés
- 15 Díszes koronázó párkány fogszorral (bézs - Baumit 0387 HBW58) mosás, sérült részek bontása, hiányok pótlása, festés
- 16 Koronázó párkány gyámkövei (bézs - Baumit 0387 HBW58) meglévő gyámkő roncsolás mentes bontása, mintá alapján gyámkövek újra öntése, festése
- 17 Horganyzott acél ereszcatorna (fém szürke) felújítás során nem érintett
- 18 Horganyzott acél lefolyócső (fém szürke) csatornatartó vasak felületkezelése, állványcső mázolása a lábazatnál

Megjegyzés:

- Későbbi nyílászáró felújítás során csak fehér fa szerkezetű ablak építhető be, az eredeti ablakosztással egyező megjelenéssel!
- Nyílászáró felújítás esetén külső tokos redőny nem építhető be, és a meglévők is eltávolítandóak a homlokzatról!
- A homlokzaton klíma kültéri egység nem helyezhető el, felújítás során a meglévőket is át kell helyezni az udvari homlokzatra!

Projekt neve:

FESTETICS-7

Létesítmény:

1087 Budapest, Festetics György u. 7
(hrsz.: 34584)

Projekt leírása:

Utcai homlokzatok felújítása

Megrendelő:

Budapest, VIII. ker. Festetics György u. 7.
szám alatti Társasház
1087 Budapest, Festetics György u. 7.

Építető:		
----------	--	--

Tervező:

Kovács Dániel Örs EV
3508 Miskolc, Próbátétel u. 12.
e-mail: kovacsdanielors@gmail.com
Tel.: +36/20-7-755-755

Okleveles építésmérnök:	Kovács Dániel Örs É 05-0472	
Építész munkatárs:	Botta László	

rajz megnevezése:

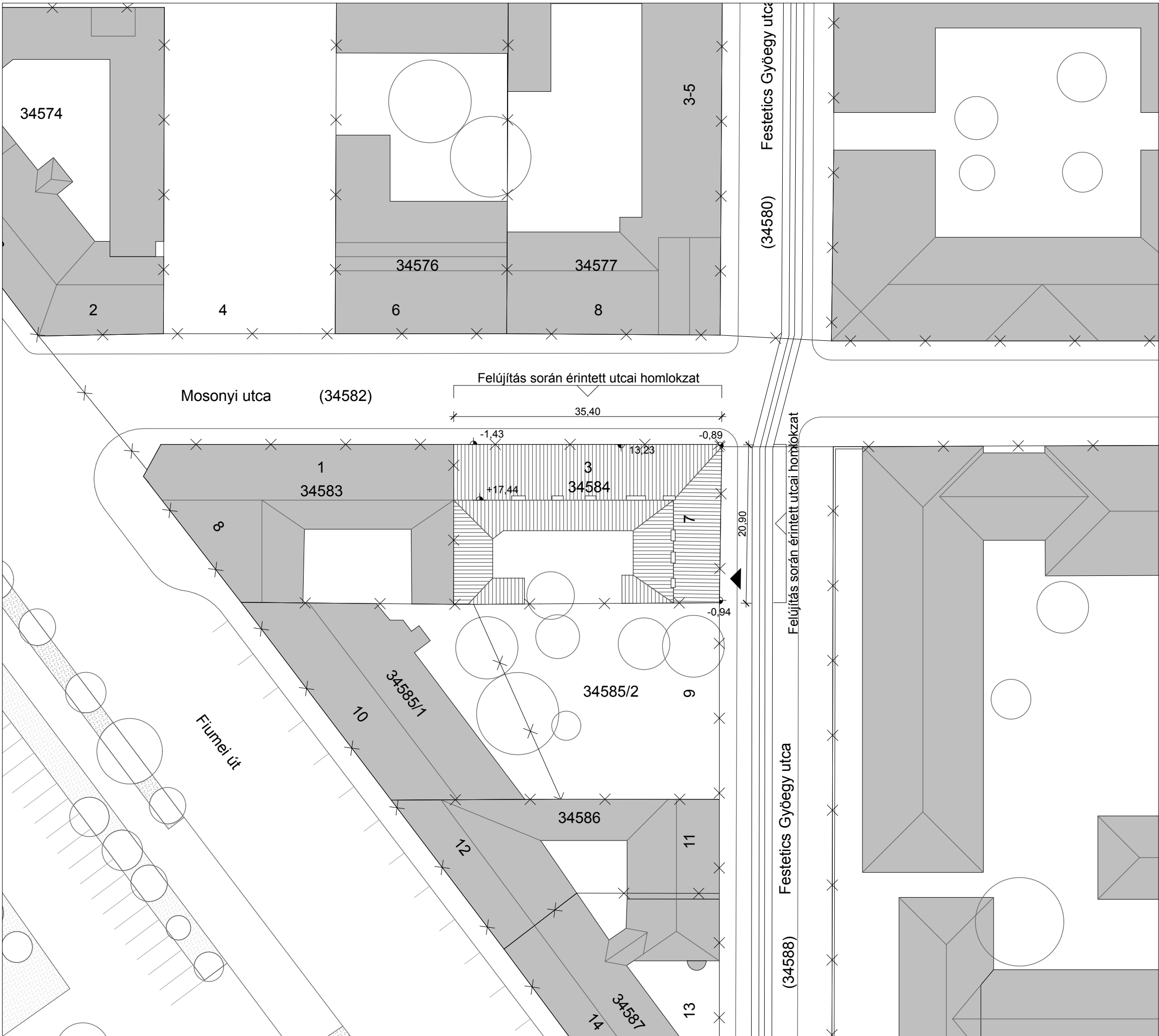
Utcai homlokzatok

Tervezett állapot

tervfajta:	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERV
------------	--------------------------------

lépték:	M = 1:200	dátum:	2018. júl.
---------	-----------	--------	------------

rajzszám:	É-01-C
-----------	--------



Tájolás:

Projekt neve:

FESTETICS-7

Létesítmény:

1087 Budapest, Festetics György u. 7
(hrsz.: 34584)

Projekt leírása:

Utcai homlokzatok felújítása

Megrendelő:

Budapest, VIII. ker. Festetics György u. 7.
szám alatti Társasház
1087 Budapest, Festetics György u. 7.

Építető:

Tervező:

Kovács Dániel Örs EV
3508 Miskolc, Próbatétel u. 12.
e-mail: kovacsdanielors@gmail.com
Tel.: +36/20-7-755-755

Okleveles építésmérnök:

Kovács Dániel Örs
É 05-0472

Építész munkatárs:

Botta László

rajz megnevezése:

Helyszínrajz
Meglévő állapot

tervfajta:

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERV

lépték:

M = 1:200

dátum:

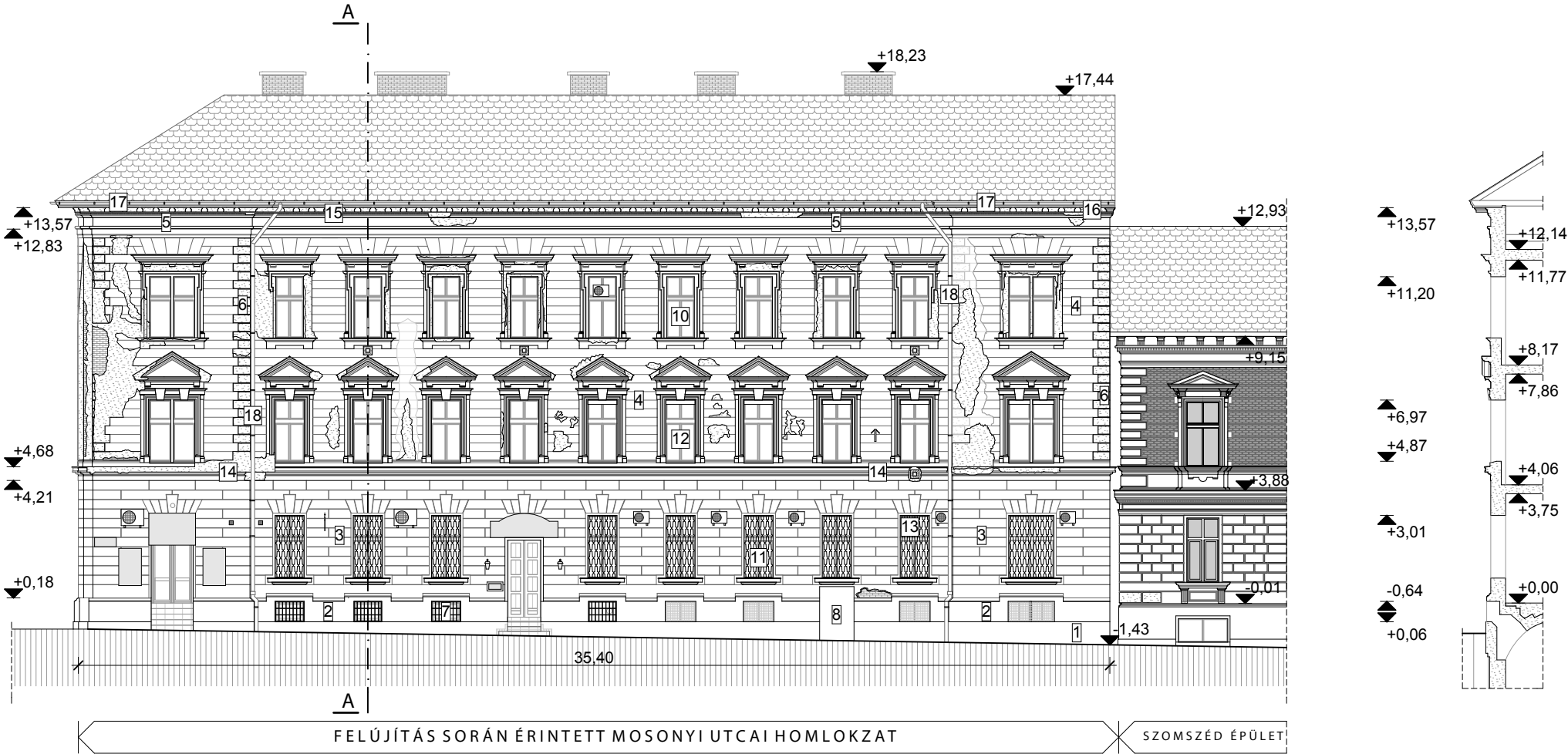
2018. júl.

rajzszám:

F-00

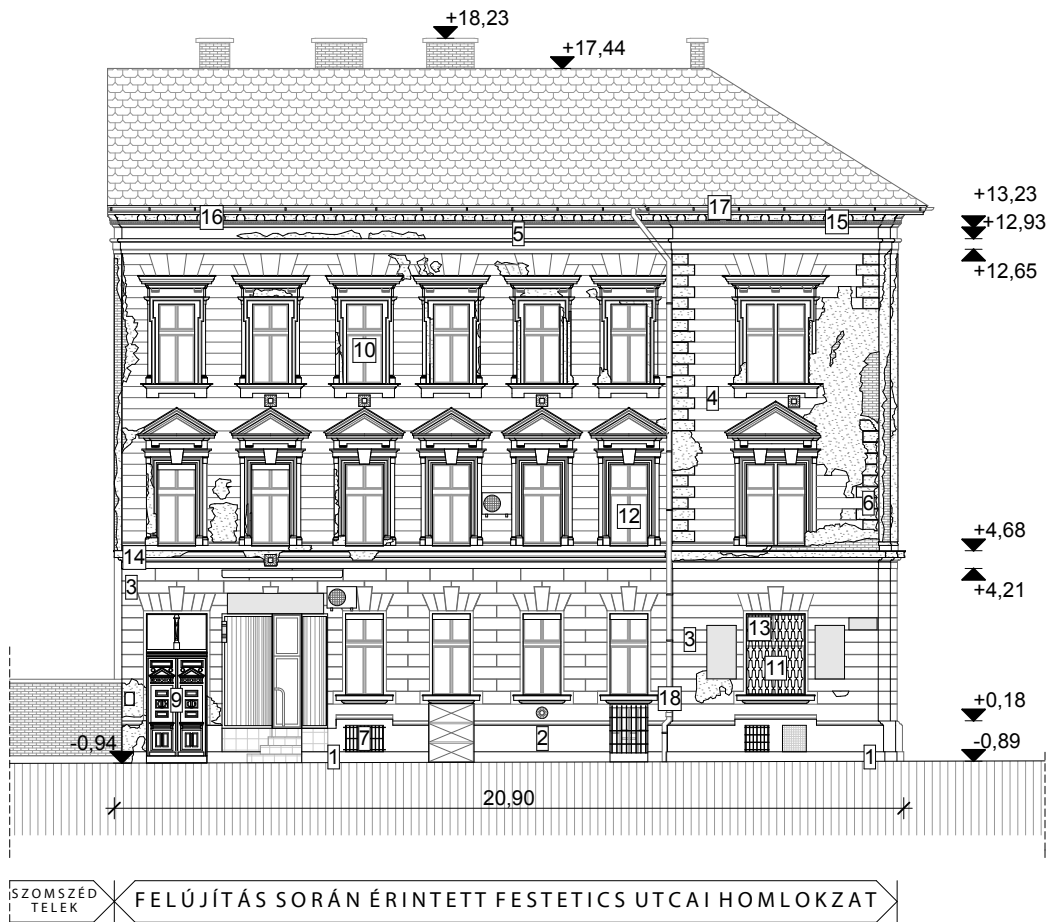
MOSONYI UTCAI HOMOKZAT

M=1:200



FESTETICS GYÖRGY UTCAI HOMOKZAT

M=1:200



Jelmagyarázat:

- 1 Tardosi mésző lábázat vakolva (világos szürke)
a kölabázat állapota ismeretlen, hálós vékonyvakolattal eltakarták
- 2 Vakolt lábázat, húzott párkánnyal (világos szürke)
felszívódó nedvesség nyomai, málló húzott párkányok
- 3 Rusztikus felületű kváderes vakolat (világos szürke)
felszívódó nedvesség károk, foltokban málló vakolat, nűtokban só virágzás
- 4 Nűtolt vakolat (okker sárga)
foltokban hiányos, városi szennyeződés
- 5 Simított vakolat (okker sárga)
városi szennyeződés
- 6 Rusztikus felületű sarok armírozás (okker sárga)
Mállás miatt hiányos, városi szennyeződés
- 7 Acél pince ablakrácsok (sötét barna)
korrodált, deformálódott, eltérő kialakítások
- 8 Mázolt acél pince ajtó (szürke)
felújítandó felületkezelés, korrodált felületek
- 9 Bejárati fa ajtó (dió barna)
felújított, jó állapotú
- 10 Kapcsolt gerébtokos fa ablak (fehér, sárga, zöld, barna)
felületkezelés felújítandó, eltérő színű felületkezelések
- 11 Korszerű fa ablak, hőszigetelő üvegezéssel (fehér)
megfelelő állapotú
- 12 Műanyag ablak, hőszigetelő üvegezéssel (fehér)
megfelelő állapotú
- 13 Acél ablakrács (fehér)
megfelelő állapotú
- 14 Vakolatból húzott díszes osztópárkány (okker sárga)
hiányos, városi szennyeződés
- 15 Díszes koronázó párkány fogssorral (okker sárga)
lehullott ereszalj vakolat, sérült fogsor, városi szennyeződés
- 16 Koronázó párkány gyámkövei (okker sárga)
hiányoznak, teljes utcai homlokzaton 1 db maradt meg
- 17 Horganyzott acél ereszcsonat (fém szürke)
újyszerű, korábbi felújítás eredménye
- 18 Horganyzott acél lefolyócső (fém szürke)
korrodált csatornatartó vasak, szürkére mázolt állványcső a lábázatnál

Projekt neve:

FESTETICS-7

Létesítmény:

1087 Budapest, Festetics György u. 7
(hrsz.: 34584)

Projekt leírása:

Utcai homlokzatok felújítása

Megrendelő:

Budapest, VIII. ker. Festetics György u. 7.
szám alatti Társasház
1087 Budapest, Festetics György u. 7.

Építtető:

Tervező:

Kovács Dániel Örs EV
3508 Miskolc, Próbatétel u. 12.
e-mail: kovacsdanielors@gmail.com
Tel.: +36/20-7-755-755

Okleveles
építésszámőrök:

Kovács Dániel Örs
É 05-0472

Építész
munkatárs:

Botta László

rajz megnevezése:

Utcai homlokzatok
Meglévő állapot

tervfajta:

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERV

lépték:

M = 1:200

dátum:

2018. júl.

rajzszám:

F-01

Kovács Dániel Örs EV

Székhely: 3508 Miskolc, Próbatétel utca 12.

E-mail: kovacsdanielors@gmail.com Telefon: +36/20-7-755-755

**1087 Budapest, Festetics György utca 7.
szám alatti társasház, utcai homlokzatok felújítása
Településképi bejelentési eljárás**

MŰSZAKI LEÍRÁS



Létesítmény: Társasház Festetics György utca 7., utcai homlokzatok felújítása
1087 Budapest, Festetics György utca 7. (Hrsz.: 34584)

Megrendelő: Budapest, VIII. ker. Festetics Gy. u. 7. szám alatti Társasház
1087 Budapest, Festetics György utca 7.

Tervező: Kovács Dániel Örs EV
3508 Miskolc, Próbatétel u. 12.



TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
ALÁÍRÓ-CÍMLAP	3
ELŐZMÉNYEK, ÁLTALÁNOS ADATOK.....	4
1 Tervezési feladat	4
2 Épület általános ismertetése	4
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	5
1 Lábazat	5
2 Vakolt felületek	5
3 Épület díszek.....	5
4 Nyílászárók	5
5 Lakatos szerkezetek	6
6 Bádogos szerkezetek.....	6
TERVEZETT ÁLLAPOT	6
1 Lábazat	6
2 Vakolt felületek	7
3 Épület díszek.....	7
4 Nyílászárók	8
5 Lakatos szerkezetek	9
6 Bádogos szerkezetek.....	9
7 Általános megjegyzések	9
MELLÉKLETEK.....	10
1 Tervezői jogosultság.....	10
2 Térképmásolat.....	12
3 Fotó dokumentáció	13
4 Tervjegyzék.....	19

ALÁÍRÓ-CÍMLAP

1087 Budapest, Festetics György utca 7.
szám alatti társasház, utcai homlokzatok felújításának

Településképi bejelentési eljárásához

Létesítmény: Társasház Festetics György utca 7., utcai homlokzatok felújítása
1087 Budapest, Festetics György utca 7. (Hrsz.: 34584)

Megrendelő: Budapest, VIII. ker. Festetics Gy. u. 7. szám alatti Társasház
1087 Budapest, Festetics György utca 7.

Tervező: Kovács Dániel Örs EV
3508 Miskolc, Próbatétel u. 12.



Kovács Dániel Örs
okl. építészmérnök
É05-0472
3508 Miskolc, Próbatétel u. 12.
+36/20-775-5755

ELŐZMÉNYEK, ÁLTALÁNOS ADATOK

1 Tervezési feladat

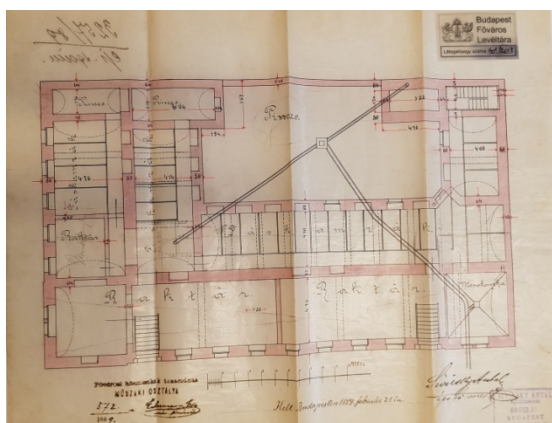
Megrendelő azzal bízott meg, hogy a 1087 Budapest, Festetics György utca 7. (Hrsz.: 34584) szám alatt található társasház utcai homlokzatainak felújításához településképi bejelentési tervdokumentációt készítsék.

2 Épület általános ismertetése

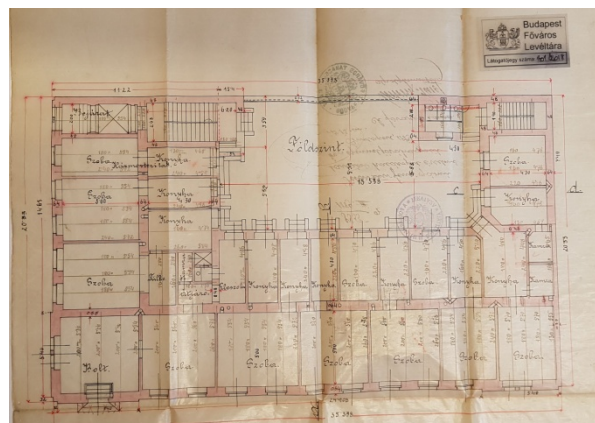
A tervezéssel érintett épület teljes alapterületében alapincézett, mind három traktusában földszint + 2 emeletes, belső körfolyosós, magastetős kialakítású. Az épület a tervtárban fellelt eredeti tervek szerint Sivirsky Antal építőmester munkája, a terveken feltüntetett évszám alapján 1889-ben került engedélyezésre.

A felújítással érintett Festetics György utcai homlokzat hét tengelyre, a Mosonyi utcai 11 tengelyre szerkesztett. Mélységi értelemben tagolt, a homlokzati síkból függőlegesen az épület Mosonyi utcai végén, és a sarkán található rizalit, míg vízszintesen osztópárkányok, nyílászkeretezések emelkednek ki. A Mosonyi utcai homlokzat néhány földszinti nyílászárótól eltekintve tengelyesen szimmetrikus, az épület főbejárata a Festetics utcai homlokzat legdélebbi tengelyében található. A földszinti homlokzat rusztikus felületű kváderes vakolattal, az 1. és 2. emelet nűtolt vakolattal készült, a koronázó párkány alatt simított vakolatú felület található, a felületek struktúrálttsága az utcaszinttől felfelé egyre könnyedebb. A struktúrákat díszes osztópárkány választja el, és koronázópárkány zárja le, a homlokzati nyílászárók záródása, és keretezése az eklektikára jellemző módon szintenként eltérő. Az épülethez egy fő és egy cselédlépcsőház tartozik.

Az épület külső homlokzata felújításra szorul, a lábazaton felszívódó nedvesség nyomai láthatóak és a vakolat részleges-, vagy teljes hiánya. Általános felületeken a homlokzat elkoszolódása, a vakolat omlása figyelhető meg, illetve a földszinti színezés világos szürke színe, mely egy korábbi felújítás eredménye. Egyéb díszítőelemek részlegesen vagy teljesen hiányoznak, mint a koronázó párkány gyámkövei, ablakkeretezések és armírozások.



Eredeti terv – Pince szintű alaprajz



Eredeti terv – Földszinti alaprajz

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

1 Lábazat

A lábazat tardosi vörös mészkőből készült, magassága a jelenlegi járdaszinttől 30-60 cm között változik. A kövekre egy korábbi felújítás alkalmával műanyag hálót ragasztottak, és vékonyvakolattal húzták be, amely a Mosonyi utca felőli oldalon jó állapotú, a napsütés által terhelt Festetics utcára néző oldalon viszont nagy felületeken elvált a kőburkolattól, kézzel bontható. A mészkőlábazat fölötti vakolat nedvességtartalma jelenleg is magas a felszívódó nedvesség miatt, amely a párazáró diszperziós festék miatt nem tud kiszellőzni a falból.

A bejárat elölépcsőket bézs színű greslappal burkolták.

2 Vakolt felületek

A vakolat a földszinten mindkét homlokzaton rusztikus felületű kváderes, világos szürke színű, a földszint fölött a koronázó párkányig nőtt a díszítő elemek között, és feltehetőleg világosabb tónusú okker sárga színe lehetett. A vakolat a lábazat fölötti részen felszívódó nedvesség következtében károsodott. A világos szürke diszperziós festés miatt a falba jutó nedvesség nem tud távozni, ezért a hőterhelt Festetics utcai homlokzaton a vakolat összefüggő foltokban lemállott, az árnyékos Mosonyi utcában a kváderek közötti vízszintes nűtokban sóvirágzás formájában jelent meg. A helyszíni nedvességmérés során még 1,7 m-es magasságban is jelentős nedvességtartalmat mértünk. Az e fölötti vakolat az osztópárkányig ép, de a forgalomterhelés miatt városi szennyeződés rakódott rá. Az emeleti szinteken a homlokzat állapota leromlott, a színezés és vakolat nagymértékben hiányzik, legjelentősebben a sarok rizalitról mállott le.

3 Épület díszek

A téglakiugratásokon vakolatból készült párkányok, armírozások több helyen lemállottak. Az eresz gyámkövei egy kivételével, mind hiányoznak. A húzott párkányok több helyen megszakadnak korábbi vésések miatt. A lábazati íves, tagolt párkányt több helyen egyetlen ferde síkkal javítottak vissza.

4 Nyílászárók

Az utcai nyílászárók a legtöbb helyen az eredeti kapcsolt gerébtokos ablakok, többsége fehér színben, a maradék sárga, zöld, vagy barna színben. Az eredeti szín a többszöri felújítások miatt nem állapítható meg biztosan, és a tervtári tervek nem tartalmazzak erre vonatkozó információkat. Néhány tulajdonos korszerű fehér műanyagra cserélte nyílászáróit. A bejárat dióbarna fa ajtó jó állapotban van, nem rég felújításon eshetett át. Az acél pinceajtók és acél pinceablakrácsok enyhén korrodáltak, felületkezelésük felújításra szorul. A Festetics utcai homlokzat déli oldalán, a főbejárat mellett, egy korábbi átalakítás során egy ablakot, egyedi íves reklámfelületű üzlet bejáratá alakítottak át, melyhez előlépcső csatlakozik.

5 Lakatos szerkezetek

A pincei, és a földszinti nyílászárók előtt többféle biztonsági rács fordul elő, ezek egyedi felújítások során kerültek az épületre, így kialakításban eltérnek egymástól, színük a pinceszinten egységesen sötét barna, a földszinten fehér.

6 Bádogos szerkezetek

Az utcai homlokzat bádogos szerkezetei vegyes állapotúak, horganyzott acéllemezről készültek. Az osztópárkányokat, és egyéb épületedíszeket fedő horganyzott acéllemez párkányok több helyen deformálódtak, festékfoltosak, és a korrózió hatására teljesen tönkrementek, nagy felületeken szitaszerűen átlukadtak.

Az ereszcSATornák újszerűek, a közelmúltban cserélték őket újra. A lefolyócsövek állapota elfogadható, azonban a csatornatartó vasak korrodáltak.

TERVEZETT ÁLLAPOT

1 Lábazat

A tardosi vörös mészkőről vakolatot mechanikusan, illetve JOS-eljárással el kell távolítani, a kőhiányt azonos színű kőjavító habarccsal, illetve nagyobb hiány esetén bontott mészkőből betétezéssel ki kell pótolni, a felületét mezőben stokkolással, a széleken csiszolással frissíteni, majd speciális vegyszerrel szilárdítani. Vegyszeres tisztítás esetén, a helyszínen a tisztítószerves víz felfogásáról kivitelezőnek gondoskodnia kell.

A bejárat elölépcsők bézs színű greslap burkolata bontásra kerül, ezeket tardosi vörösmészkő por adalékanyagú műkövel, bontásból visszanyert tardosi mészkővel, vagy színben harmonizáló fagyálló greslappal kell burkolni.

A vakolt felület lábazati részén, a nedvesség okozta kárkép feletti kb. 80 cm-es magasságig az alábbi rétegrend kialakítása javasolt (*Baumit alkalmazás technikus javaslata alapján*):

- a járda szinttől ~2,50 m-es magasságig a meglévő vakolat eltávolítása;
(a tardosi lábazat tetejétől, a 6. sor kváder tetejéig)
- A megtisztított téglafelületre Baumit Sanova Vorspritzer előfröcskölő 100 %-os fedéssel (anyagszükséglet: kb. 10 kg/m²; várakozási idő: 7 nap);
- Baumit Sanova egyrétegű trassz vakolat kvádereken min. 2,5 cm, falfelületen min. 3,5 cm vastagságban (anyagszükséglet: kb. 10 kg/m²/cm; várakozási idő 7 nap/vakolatcentiméter), két rétegben, első réteget durván elhúzni, a második réteget eldörzsölni – két réteg közötti várakozási idő műszaki adatlapnak megfelelően!
- Baumit SilikonColor szilikon festék (anyagszükséglet: kb. 0,5 kg/m² 2 rétegben, beleértve az alapozást is)

2 Vakolt felületek

A járdaszint +2,50 m-es magasság feletti részeken a fsz. feletti osztópárkányig a vakolat jó állapotú, vakolatkárok nem láthatóak. Ezen a szakaszon elegendő a homlokzat magasnyomású mosása, a tisztítás során meglazult vakolat leverése, és bejavítása (pl.: Baumit UniPutz). Tisztítás után a jó állapotú világos szürke festés felül festhető Baumit SilikonColor festékkel, ez biztosítja a megfelelő szellőzést, illetve más festék rétegekre történő felhordásra is alkalmas. **(Kivétel ez alól a rugalmas műanyag típusú festékek, ezért a kivitelezési munkák megkezdésekor foltszerű próbafestést kell készíteni)** Az alapozás saját anyagában vízzel hígítva javasolt.

A földszint fölötti osztópárkány felett jelentősebb vakolatkárok láthatóak, összefüggő foltokban hiányzik a festék és a vakolat egy része. A vakolt felületek szennyeződésektől való megtisztítása az első feladat. Az állványozást követően a teljes felületet át kell mosni, magasnyomású mosóval. A vakolatot végigkopogtatni, a laza málló, színes vakolat részeket eltávolítani. Szükség esetén Baumit Vakolatszilárdító alkalmazása lehetséges **(csak a régi alapvakolatra, színes vakolatra nem alkalmazható!)**. A hiányokat Baumit UniPutz vakolattal kell pótolni, és az eredetivel egyező felületi struktúrát kell kialakítani. (anyagszükséglet: 12,5 kg/m² 1 cm-es vastagnál) – ez a vakolat egy finomszemcsés vakolat, ezért anyagában simítható; használható csak simítóanyagként (4 mm) is. Nagyobb egybefüggő felületekről eltávolított régi vakolat esetén (Baumit Előfröcskölő 2 mm szükséges).

A terveken jelölt színekből helyszíni minta festése szükséges, melyet az illetékes főépítési ügyintézőnek a helyszínen jóvá kell hagynia!!!

3 Épület díszek

Minden épületdísz felújítása a rárakódott szennyeződés eltávolításával kezdődik. A tisztítás során meglazuló festék és vakolatrétegeket szintén el kell távolítani. A vakolatból húzott osztópárkány esetén, a hiányokat vakolatból a meglévő profilnak megfelelően újra kell húzni, majd az épület színével egyező szilikon bázisú festékkel újra kell festeni.

Az emeleti homlokzatok szélső tengelyeit keretező armírozás elemeit, a felújítás során az éppen maradt elemek alapján, az eredetivel egyező felületi struktúrával kell kialakítani.

A nyílászáró keretezések vakolatból készültek. A felülettisztítást követően a kilazult elemek eltávolítása után a vakolt párkányokat, és kereteket az eredeti keresztmetszettel újra kell húzni.

A koronázó párkány alatti fogsor gipszből készült. A meglévő festést mosással roncsolás mentesen el kell távolítani, a hiányt az eredeti állapotnak megfelelően gipsszel kell pótolni, majd diszperziós homlokzat festékekkel a vakolt felületekkel egyező színűre kell festeni.

A koronázó párkány gyámkövei egy darab kivételével, mind hiányoznak. A Mosonyi utcai homlokzat nyugati végén fenn maradt egyetlen egy darab gyámkövet roncsolás mentesen ki kell bontani, tisztítása után öntő mintát kell készíteni, és a szükséges darabszámban újra kell önteni (pl.: Remmers Stuckmörtel GF – önthető stukkó habarcs). A gyámköveknek nem volt igazi tartó szerepe, csak díszítésre szolgáltak, így utólagos beépítésük is lehetséges, a megfelelő rögzítéshez statikus tervező bevonása javasolt. A gyámköveket a homlokzattal egyező színűre kell festeni.

A koronázó párkány teteje lényegében az ereszalj deszkázat, nádstruktúrral, amely több helyen leszakadt. A vízszintes szakasz utáni profilozott rész fából készült. A deszkázatra a nád bontása után cementkötésű kültéri vakolható gipszkarton lapot kell rögzíteni (Pl.: Knauf Aquapanel Outdoor), ezen kialakítható az eredetivel egyező vakolat struktúra. A fából készült profilozott részről a meglévő festést csiszolással el kell távolítani, majd 1× alap, és 2× fedő mázolóval, a homlokzat színével egyező fa zománcfestékekkel kell ellátni.

4 Nyílászárók

A bejárat kaput korábban felújították, állapota újszerű, jelen projekt nem érinti.

Az épület kapcsolt gerébtokos nyílászáróit, a projekt költségkeretétől függően, vagy leszerelés után a helyszínen (pl: belső udvaron) kell felújítani, vagy leszerelés nélkül az állványról. A tok és a szárny homlokzati oldaláról a meglévő festékrétegek raskettázással, és csiszolással eltávolítandók, a fahiányokat „folyékony-fával” pótolni kell, majd összezsírozás után egységesen vízbázisú fa zománcfestékekkel fehér színűre kell mázolni (1 × alap-, 2× fedőmázolás).

A beépített fehér műanyag ablakokat nem képzik jelen felújítás részét.

A Festetics utcai főbejárat mellett kialakított üzletbejárat megszüntethető. A helyiség új tulajdonosa a Mosonyi utcai bejáratú étterem tulajosa, telefonos egyeztetés alapján nem tart igényt a Festetics utca felőli bejáratra, így ezt a többi tengellyel egyező megjelenésű és keretezésű ablakká kell visszaalakítani.

Későbbi egyedi nyílászáró felújítás esetén, csak fehér ablak építhető be az eredeti nyílászárók osztásával egyező megjelenéssel. A meglévő külső tokos redőnyöket el kell bontani, új külső tokos redőny nem építhető be.

5 Lakatos szerkezetek

Az acél pinceajtók, és ablakrácsok felületkezelése felújítandó, ezeket sötét barna színűre kell mázolni, 2× alapozó-. 1× fedő mázolóval. A földszinti fehér ablakrácsok felületkezelése megfelelő, ezeket jelen felújítás nem érinti.

A klíma kültéri egységek a homlokzat felújítása előtt leszerelésre kerülnek, ezeket az udvari homlokzatra át kell helyezni. A felújítás után klíma kültéri egység az utcai homlokzatra nem helyezhető vissza!

6 Bádogos szerkezetek

Az épület díszítőelemeinek horganyzott acéllemez fedése bontandó, az ablakpárkányokkal együtt. Az épület összes bádogos szegélye, párkánya új horganylemezre cserélendő natúr horgany színben.(pl.: VM Zink)

Az ereszcatornák állapota újszerű, a lefolyócsövek a projekt költségvetésétől függően az eressel egyező horganyzott acélra cserélendők. A lábazati részen a lefolyócsövekhez csatlakoztatott állványcsöveket a homlokzat színére kell mázolni.

7 Általános megjegyzések

A tervben szereplő márkanevek műszaki teljesítményt jelölnek, esztétikai, és műszaki egyenértékűség mellett a műszaki ellenőr, és a Megrendelő jóváhagyásával kiválthatóak.

Minden, a Tervtanácsi Igazolás szerint jóváhagyott színterven megjelölt színből helyszíni minta festése szükséges, a teljes felület minden esetben csak az illetékes Főépítési osztály munkatársa általi jóváhagyást követően színezhető le.

A felület tisztítási eljárások esetén, minden esetben célszerű kis felületen próba tisztítás elvégzése. Mivel a korábbi felújítások során különböző típusú festékek kerültek felhordásra, csak helyszíni próba során ellenőrizhető, hogy az adott tisztítási eljárás megfelel-e az adott felületre. A tisztítás során keletkező vegyszeres víz összegyűjtéséről Kivitelezőnek gondoskodnia kell!

MELLÉKLETEK

1 Tervezői jogosultság

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA
3529 Miskolc, Görgey Artúr u. 32.

Tel: 46/508-480, 555-358 Fax: 555-359 E-mail: koshaz@epiteszkamara1.t-online.hu

Iktatószám: T.46/2014.

Ügyintéző: Dr. Barta Judit

Tárgy: „É” jelű építész tervezői fokozatba sorolás

H A T Á R O Z A T

Tervező neve: KOVÁCS DÁNIEL ÖRS

Anyja neve: Szegedi Ildikó

Lakcím: 3508 Miskolc, Próbátétel u. 12. sz.

Jogosultság érvényessége: 2017. 04. 17.

Oklevelek megnevezése, kibocsátó, szak, szakirány, száma):

- okleveles építésmérnök, Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, építésmérnöki kar, 173/2009.

a B-A-Z megyei Építész Kamara által vezetett Tervezői Névjegyzékbe **építészeti tervezési területen**

É 05-0472

nyilvántartási számon – a továbbképzési kötelezettség teljesítésének feltétele mellett – **határozatlan időre bejegyzem**, egyben az É/2 05-0472 tervezői névjegyzéki számát törlöm. **Az építészeti tervezési tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyakorolhatja.**

Ötévenként a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 34. § (3) bekezdésében meghatározott továbbképzési feltételek teljesítését kell igazolnia! A továbbképzési igazolások teljes körű bemutatása esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik.

Tájékoztatom, hogy a továbbképzési kötelezettség hatánapig történő teljesítés igazolásának elmulasztása – a Korm. rendelet 37. § (2) bek. és a 44. § (4) bek. e) pontja alapján – **a szakmagyakorlási tevékenység megtiltását (maximum 1 évre) vonja maga után.** Amennyiben a Korm. rendelet 44. § (4) bek. e) pontja szerint előírt határidőt követően az előírt továbbképzési kötelezettség továbbra sem teljesül – a Korm. rendelet 44. § (5) bek. d) pontja alapján – **a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltásával egyidejűleg törlöm a névjegyzékből.**

A döntésem a Korm. rendelet 47. § (5) bekezdésében foglaltakon alapul.

Határozatomat a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 3. § (1) bek. a.) pontja és a 42. § (1),(2) valamint (4) bekezdésében, továbbá a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében biztosított jogkörömben hoztam meg, figyelemmel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény előírásaira. Az indokolást és a jogorvoslatról való tájékoztatást a 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bek. a) pontja alapján mellőztem.

Miskolc, 2014. február 17.

Erről értesül:

- 1.) Tervező (határozatban jelölt címen)
- 2.) Irattár – Helyben



Dr. Barta Judit
Dr. Barta Judit kamarai titkár

2017. 04. 04.

Gmail - Kovács Dániel Őrs tervezői jogosultság megújítás



Dániel Kovács <kovacs.danielors@gmail.com>

Kovács Dániel Őrs tervezői jogosultság megújítás

1 üzenet

Dr. Barta Judit <barta.judit69@t-online.hu>
Címzett: kovacs.danielors@gmail.com
Másolatot kap: koshaz@epiteszkamara1.t-online.hu

2017. február 13. 19:19

Tisztelt Kamarai Tag! Tisztelt Tervező!

Tervezési jogosultságát megújítottuk, névjegyzéki számának változatlanul hagyása mellett (É 05-0472).
Érvényességi idő: 2017. 04. 17 - 2022. 04. 17.

Az elkövetkezendő öt éves továbbképzési időszakban AZ újabb érvényességhez 1 kötelező továbbképzést és 20. Pont szakmai továbbképzést kell teljesítenie.

Igazolom, hogy AZ adategyeztetési kötelezettségének eleget tett.

Igazolom, hogy a tervezési jogosultság érvényességének megújításához szükséges kötelező továbbképzést teljesítette, a 20 szakmai fakultatív pontot megszerezte.

Üdvözlettel: Dr. Barta Judit titkár



MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA ONLINE



[www.mek.hu](#)
[e-Ügyintézés](#)
[Névjegyzék](#)
[Területi kamarák](#)
[Fórum](#)

[» Névjegyzék » Adatlap](#)

Kovács Dániel Őrs

Tagszám: 05-0472 Státusz: **aktív tag** Illetékes területi kamara: **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Építész Kamara**

Végzettség(ek) - képzések:

- Okleveles építészmérnök

Elérhetőségi cím: 3508 Miskolc, Próbátétel u. 12.

Telefonszám (I.): 06/46/561-444 Telefonszám (II.): 06/70/385-0661

E-mail cím: kovacs.danielors@gmail.com

Jogosultságok:

- É 05-0472, Lejár: 2022.04.17 **(aktív)**
- TE 05-0472, Lejár: 2022.03.18 **(aktív)**
- ME-É 05-0472, Lejár: 2020.05.15 **(aktív)**
- MV-É 05-0472, Lejár: 2020.05.15 **(aktív)**

Utolsó frissítések dátumai

alap adatok: 2017.02.15

jogosultságok: 2017.02.14



MEKON - Magyar Építész Kamara ONLINE 5.049

Minden jog fenntartva © 2017 Simon Nándor, Szénási István

2 Térképmásolat

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

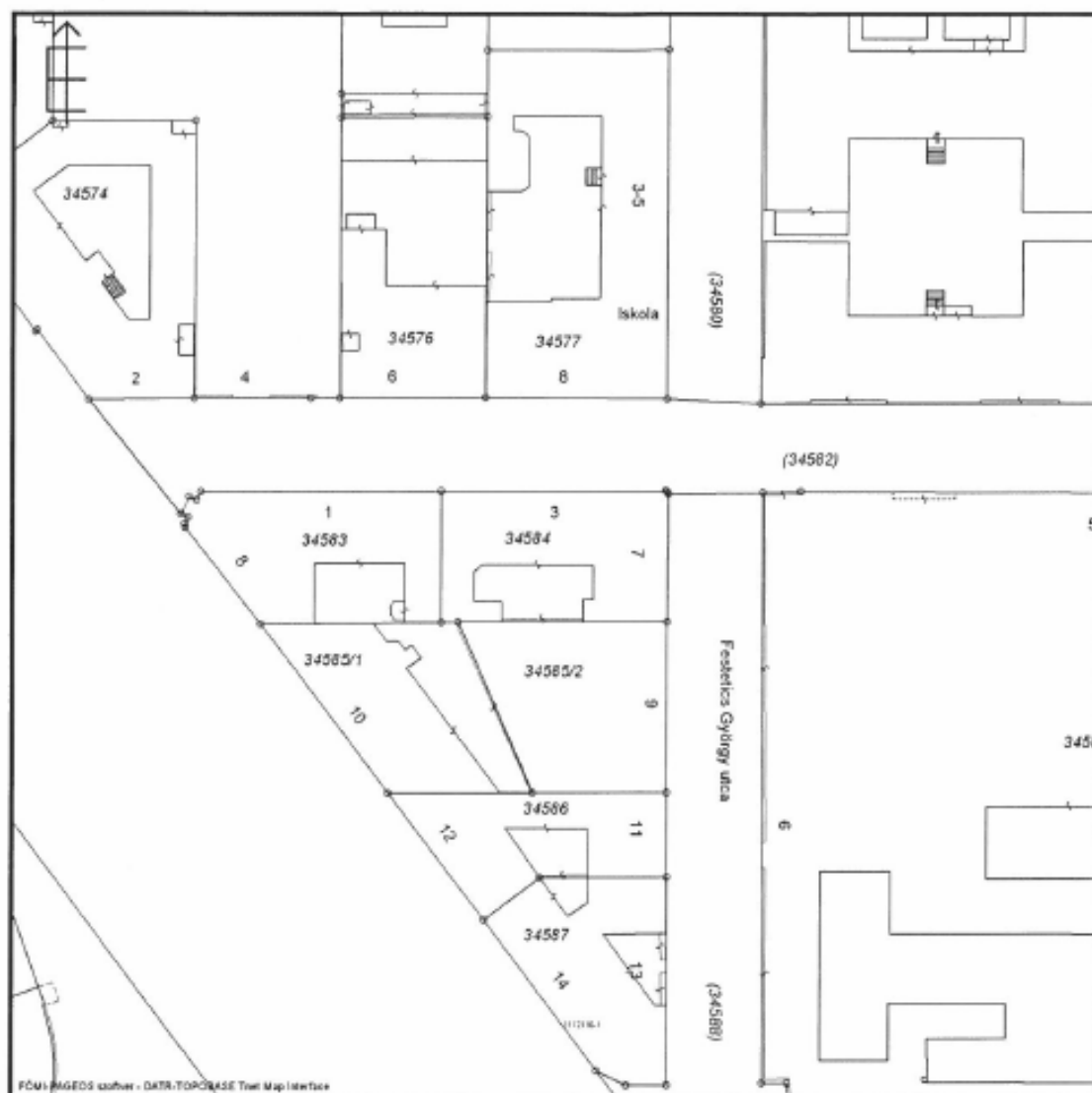
E-hiteles térképmásolat

2018.07.03 14:34:13

Helyrajzi szám: BUDAPEST VIIIKER. belterület 34584

Megrendelés szám: 9000/9399/2018

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

3 Fotó dokumentáció



Mosonyi utca – tűzfalasan csatlakozó épület



Mosonyi utca (utcakép)



Festetics utca – szomszédos telek beépítetlen



Festetics utca (utcakép)



Tardosi mészkeő lábázat – vékonyvakolattal



Vakolatból húzott lábazati párkány



Vakolt mészkeő lábázat – Festetics utca



Egyenesre húzott lábazati párkány



Felújított bejárat



Ablak helyén kialakított bejárat



Földszinti étterem bejárata



Korszerű faablak, fehér ablakrács



Elektromos vezetékek falon kívül



Sóvirágzás 1,8 m-re a járdától



Korrodált acél pinceajtó



Vakolat hiányos rizalit, hiányzó armírozás



Fehér műanyag ablak, klíma kültéri



Műanyag ablak, külső tokos redőny



Korrodált, hiányos pátkányfedés



Klíma kültéri egységek a Festetics utcán



Diszperziós párazáró festék mállása



Okker sárga szín – korábbi felújításból



Leszakadt nád struktúr, fa koronázó párkány



Az utolsó megmaradt gyámkő

4 Tervjegyzék

1087 Budapest, Festetics György utca 7.
szám alatti társasház, utcai homlokzatok felújításának

Településképi bejelentési eljárásához

Tervszám	Tervlap neve	Állapot	Méretarány
F-00	Helyszínrajz	Meglévő	M = 1:500
F-01	Utcai homlokzatok (É; K)	Meglévő	M = 1:200
É-01 -A; -B; -C;	Utcai homlokzatok (É; K) – elvi színterv variációk	Tervezett	M = 1:200