

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. július 03-ai ülésére

Tárgy: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gyuricza Ramóna, Boros Gábor ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 6 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám alatti
Társasház**
(székhely: 1084 Budapest, Nap u. 28.)

A kérelemben foglalt közterület használat
ideje:

2019. július 08. – 2019. augusztus 19.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám előtt

Közterület-használat nagysága:

33 m² járda és 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként
10 m²)

Közterület-használat díja:

bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon
265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA
(munkaszüneti napokon és a járda területén 12
hónapot meg nem haladó közterület-használat esetén)

építési munkaterület járdán:

595.980,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 33 m² * 43 nap)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon
összesen:

323.425,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft, - * 31 munkanap
* 5 db parkolóhely, azaz 410.750,- Ft)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti
napokon összesen:

252.000,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 50 m² * 12 nap)

Közterület-használat díja összesen:

1.171.405,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

847.980,- Ft + ÁFA

Díjfizetés:

323.425,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám alatti Társasház 2019. június 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a

Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám alatti társasház homlokzat felújítási munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján, a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-helyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és díjmentesség biztosítását azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

Krúdy utca 12. Társasház

(székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 12.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2019. július 08. – 2019. szeptember 08.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. (Krúdy u. felőli oldal)

Közterület-használat nagysága:

68 m² járda és 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja:

bruttó 5.280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén 12 hónapot meg nem haladó közterület-használat esetén)

építési munkaterület járdán:

1.799.280,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 68 m² * 63 nap)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon összesen:

1.280.504,- Ft + ÁFA (bruttó 5.280,- Ft,- * 44 munkanap * 7 db parkolóhely, azaz 1.626.240,- Ft)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti napokon összesen:

558.600,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 70 m² * 19 nap)

Közterület-használat díja összesen:

3.638.384,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

2.357.880,- Ft + ÁFA

Díjfizetés:

1.280.504,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Krúdy utca 12. Társasház 2019. június 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. felőli homlokzat felújítási munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező a Bizottság a 211/2019. (III.11.) és 607/2019. (VI.11.) számú határozatával kapott közterület-használati hozzájárulást a fenti munkálathoz a Mária u. felőli oldalra vonatkozóan 2019. március 19. – 2019. július 31. közötti időszakra.

A Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján, a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-helyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely

elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és díjmentesség biztosítását azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

3.

Közterület-használó, kérelmező:	APOLLO CARLIST SRL Magyarországi Fióktelepe (székhely: 2193 Galgahévíz, Kossuth utca 70.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. július 06. - 2019. szeptember 06.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (behajtási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)
Közterület-használat díja:	2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m ² /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon)
	<u>építési felvonulási terület munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):</u> 183.622,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 44 munkanap x 2 db parkolóhely, azaz 233.200,- Ft)
	<u>építési felvonulási terület munkaszüneti napokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):</u> 151.200,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 18 nap x 20 m ²)
Közterület-használat díja összesen:	334.822,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Az APOLLO CARLIST SRL Magyarországi Fióktelepe 2019. június 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 6. szám alatt új építésű ingatlan kivitelezési munkálatainak megkezdése érdekében a behajtási terület biztosítása szükséges a fenti területen.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő – megadását

4.

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház (székhely: 1078 Budapest, Murányi u. 24.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. július 01. - 2019. július 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljáró állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Illés u. felőli homlokzat előtt 9 m ² járda Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 8 m ² + 65 m ² járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 40 m² járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 6 db parkolóhely

122 m² + 6 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként) 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

Közterület-használat díja:

építési felvonulási terület járdán:

768.600,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 15 nap x 122 m²)

építési felvonulási terület munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

137.717,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 11 munkanap x 6 db parkolóhely, azaz 174.900,- Ft)

építési felvonulási terület munkaszüneti napokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

100.800,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 4 nap x 60 m²)

Közterület-használat díja összesen:

1.007.117,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

869.400,- Ft + ÁFA

Díjfizetés:

137.717,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház 2019. június 20. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház homlokzatának felújítása miatt szükséges az állvány elhelyezése a fenti területen.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervet nyújtott be.

A felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg, erre való tekintettel kéri a közterület-használati díj elengedését.

A Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján, a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-helyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjmentességgel történő megadását azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

5.

Közterület-használó, kérelmező:

ASI Group 1967 Kft.

(székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2019. május 21. – 2019. szeptember 03.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti 24 m² járdán

A kérelemben foglalt közterület használat

ideje: 2019. május 21. – 2019. június 20.
 Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti 3 db parkolóhelyen
 Közterület-használat nagysága: $24 \text{ m}^2 + 3 \text{ db parkolóhely}$ (parkolóhelyenként 10 m^2)
 Közterület-használat díja: bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/ m^2 /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési munkaterület: járdán: 1.068.480,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 24 m^2 * 106 nap)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon összesen: 137.717,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- * 22 munkanap * 3 db parkolóhely, azaz 174.900,- Ft)

építési munkaterület: parkolóhelyen (munkaszüneti nap): 113.400,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 30 m^2 * 9 nap)

Közterület-használat díja összesen: 1.319.597,- Ft + ÁFA
 Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: Az ASI Group Kft. 2019. június 20. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 519/2019. VI.21. számú határozatának módosítását és a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy A Budapest VIII. kerület József u. 29. szám előtti 3 db parkolóhelyet csak 2019. május 21. – 2019. június 20. közötti időszakban vette igénybe.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 519/2019. VI.21. számú határozatának módosítását és a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

6.

Közterület-használó, kérelmező: **Práter 19 Ingatlanfejlesztő Kft.**
 (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. 1/2.)
 A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. július 11. - 2020. április 30.
 Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. – Vajdahunyad u. 31. szám sarka előtti járda és úttest
 Közterület-használat nagysága: $187 \text{ m}^2 + 7 \text{ db parkolóhely}$
 Közterület-használat díja: bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/ m^2 /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda és úttest területén)

építési munkaterület: járdán: 23.169.300,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 187 m^2 * 295 nap)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon összesen: 2.994.291,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- * 205 munkanap * 7 db parkolóhely, azaz 3.802.750,- Ft)

építési munkaterület: parkolóhelyen (munkaszüneti nap): 2.646.000,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 70 m^2 * 90

nap)

Közterület-használat díja összesen:	28.809.591,- Ft + ÁFA
Díjfizetés:	17.285.754,- Ft + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés:	11.523.837,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Tényállás: A Práter 19 Ingatlanfejlesztő Kft. 2019. június 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – 40%-os díjmérsékléssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti Társasházként meglévő kétszintes épületet emeletráépítéssel (két további szint és tetőtér) bővítik, és a beépítéshez szükséges felvonulási terület céljából kívánja igénybe venni a fenti területet. A beruházással az épület meglévő homlokzatának megjelenését is esztétikusabbá teszik az eredeti felületképzés helyreállításával. Az épület energetikai szempontból is megújul, így az üzemeltetése is környezet kímélőbbé válik, erre tekintettel kéri a díjmérséklést a Rendelet 28.§ (1) bekezdés g) pontja alapján, amely szerint a Bizottság a rendelet szerint megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti méltányolható indokból.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás előre egy összegben történő díjfizetéssel való megadását és a közterület-használati díj 40%-kal történő csökkentését.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

Nap utca 28. Társasház	323.425,- Ft + ÁFA
Krúdy utca 12. Társasház	1.280.504,- Ft + ÁFA
APOLLO CARLIST SRL Magyarországi Fióktelepe	334.822,- Ft + ÁFA
Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház	137.717,- Ft + ÁFA
Práter 19 Ingatlanfejlesztő Kft.	17.285.754,- Ft + ÁFA
Összesen:	19.362.222,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

Nap utca 28. Társasház	847.980,- Ft + ÁFA
Krúdy utca 12. Társasház	2.357.880,- Ft + ÁFA
Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház	869.400,- Ft + ÁFA
Práter 19 Ingatlanfejlesztő Kft.	11.523.837,- Ft + ÁFA
Összesen:	15.599.097,- Ft + ÁFA

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a

településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

- I.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám alatti Társasház (székhely: 1084 Budapest, Nap u. 28.)
Közterület használat ideje:	2019. július 08. – 2019. augusztus 19.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	33 m ² járda és 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 03.

- II.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Krúdy utca 12. Társasház (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 12.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2019. július 08. – 2019. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. (Krúdy u. felőli oldal)
Közterület-használat nagysága:	68 m ² járda és 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat díja:	

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 03.

- III.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	APOLLO CARLIST SRL Magyarországi Fióktelepe (székhely: 2193 Galgahévíz, Kossuth utca 70.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. július 06. - 2019. szeptember 06.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (behajtási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 03.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház**
(székhely: 1078 Budapest, Murányi u. 24.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. július 01. - 2019. július 15.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Illés u. felőli homlokzat előtti 9 m² járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 8 m² + 65 m² járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 40 m² járda

Közterület-használat nagysága: 122 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 03.

2. közterület-használati hozzájárulást ad előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház**
(székhely: 1078 Budapest, Murányi u. 24.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. július 01. - 2019. július 15.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Dugonics u. felőli homlokzat előtti 6 db parkolóhely

Közterület-használat nagysága:

6 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 03.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja az 519/2019. VI.21. számú határozatát és - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ASI Group 1967 Kft.**
(székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.)

Közterület-használat ideje:

2019. május 21. – 2019. szeptember 03.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti 24 m² járdán

Közterület-használat ideje:

2019. május 21. – 2019. június 20.



Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti 3 db
parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 24 m² + 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 03.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben, 40%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

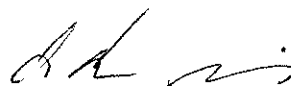
Közterület-használó, kérelmező: **Práter 19 Ingatlanfejlesztő Kft.**
(székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. 1/2.)

Közterület-használat ideje: 2019. július 11. - 2020. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. – Vajdahunyad u.
31. szám sarka előtti járda és úttest
Közterület-használat nagysága: 187 m² + 7 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

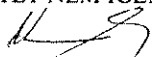
Budapest, 2019. június 26.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

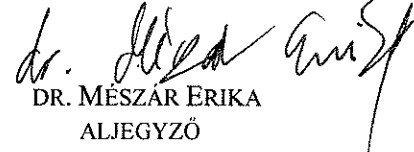
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA, BOROS GÁBOR ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

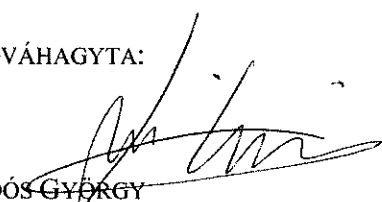
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérlek a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

I.

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Nap u. 28. Társaság telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Gajdos János telefon: 20/969-4299
e-mail cím: gajdos.janos@baross88.hu
Székhelye: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Adószáma: - -
Bankszámlaszáma: - -

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak el-
lenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendel-
kezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 20 . év hó naptól - 20 . év hó napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

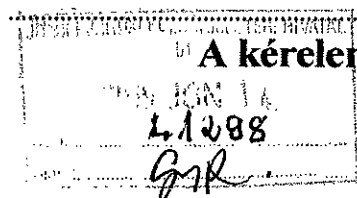
Közterület-használat célja: Honlapozat felújítás állvány *jav.

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 42 m² 83 m² (33 m² járda + 50 db parkoló) db /m² /fő

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Nap u. 28. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): Önkormányzati pályázati támogatással
honlapozat felújításához állványként felújításra. Az állványt egyéni
számlázható. Kérjük, hogy a közterület-foglalási díjtól, illetve a hitelezési
valamint a munkaszüneti napokra eső parkoló - megvalósítását eltekinteni
szükség esetén.



A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

10

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

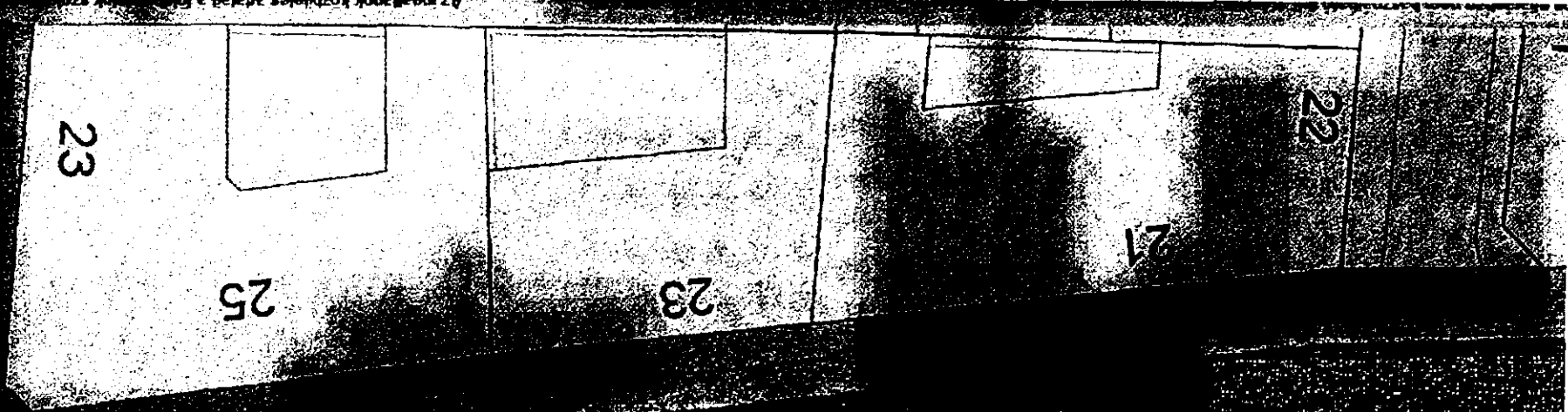
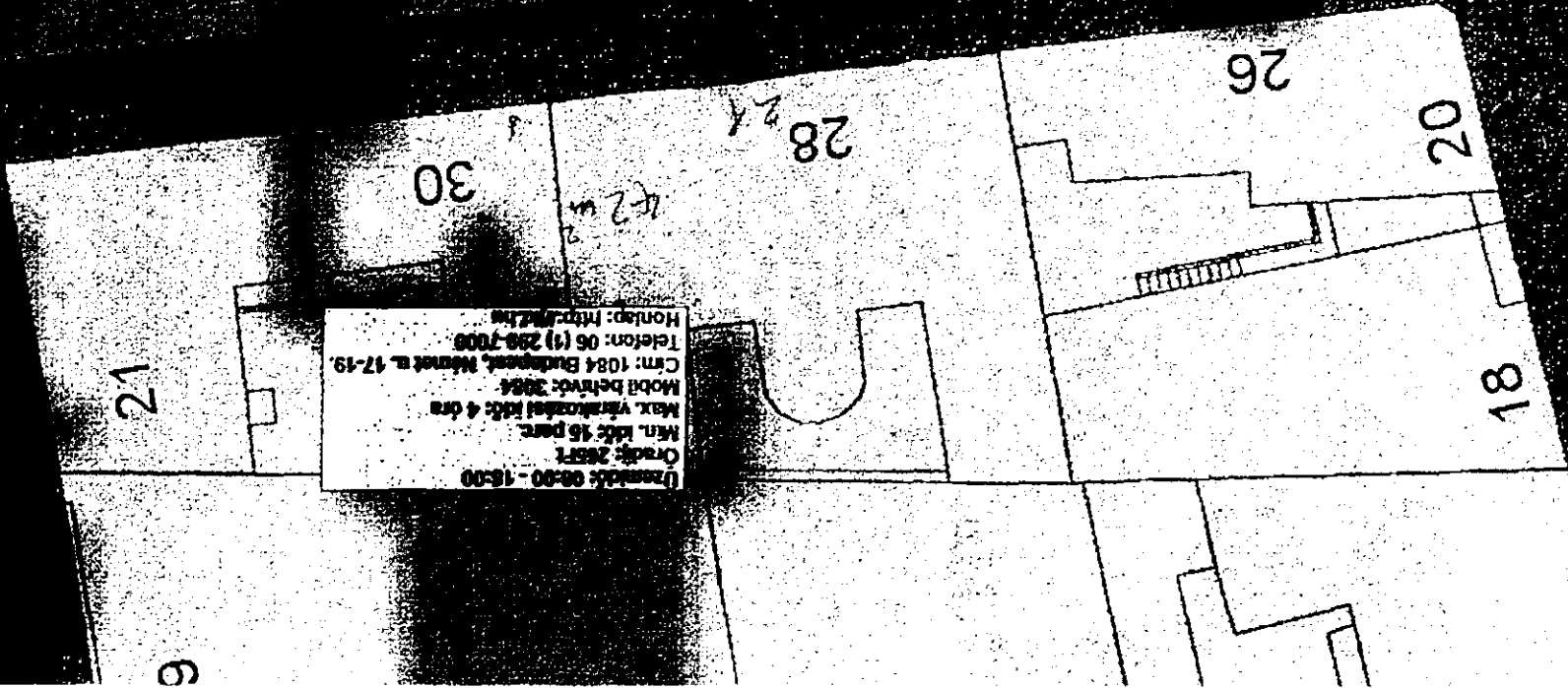
Budapest, 20.12.2016. év 12. hó 14. nap.

BAROSS 88
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1084 Bp., Baross utca 88.
Adószám: 12345678-2-42
Törzsr. 789 8998

.....

11

Üzemeltető: 08-00 - 16-00
 Cím: 1084 Budapest, Német u. 17-19.
 Mobil beírva: 3064
 Max. vállalkozási idő: 4 óra
 Men. idő: 15 perc.
 Cím: 28571
 Honlap: <http://www.112.hu>
 Telefon: 06 (1) 288-7008



Átarsasban hovatagatati sákyra és a parkoló kőzetű: távolság 1,55 m

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

II.

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Krúdy u. 12. társasház telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Tibor Tamás Baross 88 Kft. telefon: 20/253-2363
e-mail cím: tibor.tamas@baross88.hu
Székhelye: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Adószáma: - -
Bankszámlaszáma: - -

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak el-
lenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendel-
kezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 20 év hó naptól - 20 év hó napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Homloerrel felújítás állvány

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 82 m² (68 m² járda + 14 db parkoló) db /m² /fő

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Krúdy u. 12. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): Önkormányzati pályázati támogatással homloerrel felújításra állványként felépítendő. Az állvány szerelvényeinek a közterület használati díjait illetően a helyi önkormányzatnak van a felelőssége. A pályázati támogatás megvalósítását elkészítendő.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

41289

13. Jm

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

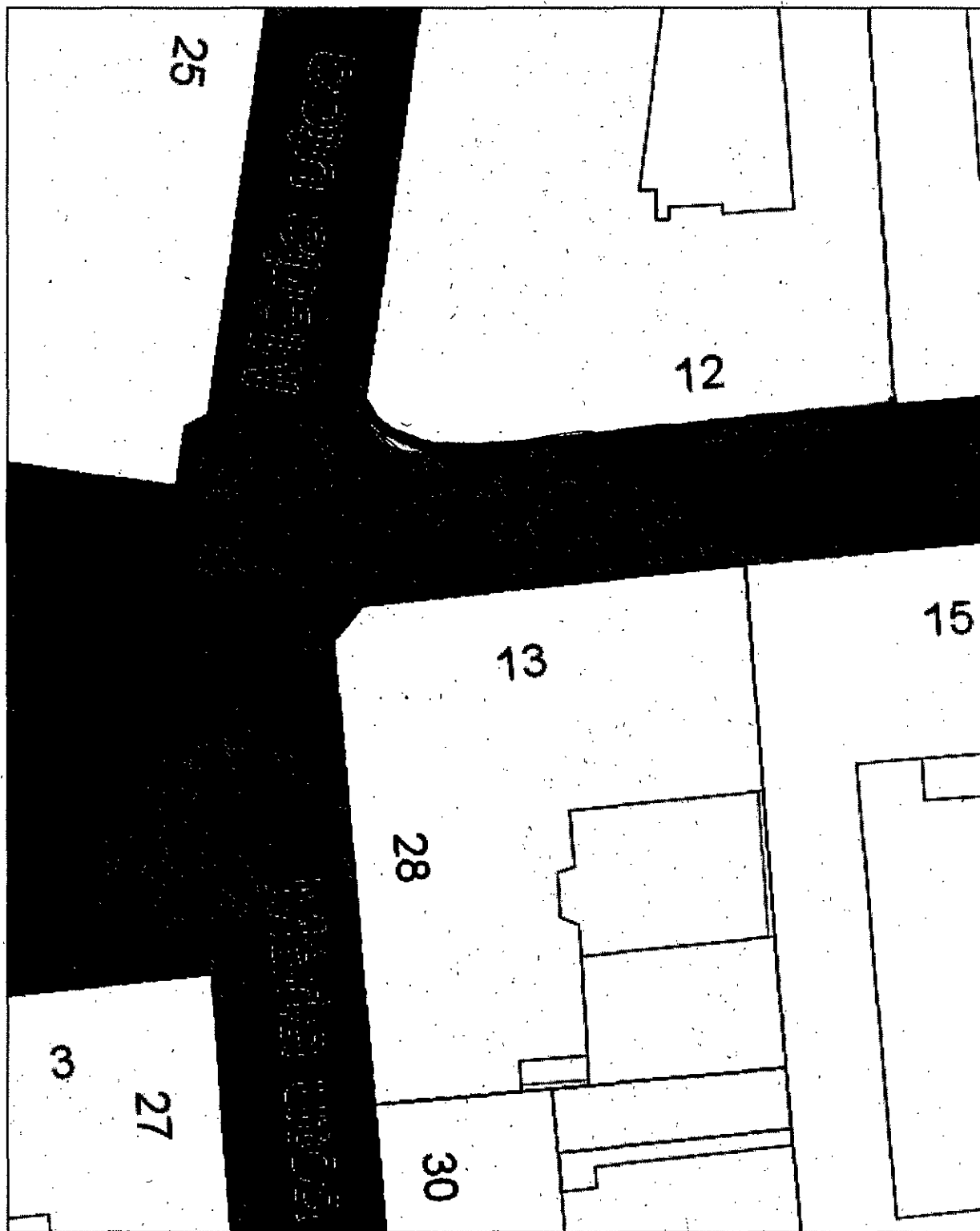
Budapest, 20...¹⁹... év...⁰⁶... hó ...¹²... nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
14.06.2019
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.
Tel.: 06-21-361-125

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:1



Σ 190

Σ 82

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
 Engedély száma: VM FF/201/2014

Budapest, 2019 június 12



közkirület foglalatással érintett terület
 parholók helye

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: APOLLO CARLIST SRL Mol Főtelep telefon: 70/678-2777
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Dunai Ildikó telefon: 30/603-9355
e-mail cím: apollocarlist-hu@gmail.com
Székhelye: irsz.: 2193 helység: Galambok közterület: Galambok u. szám: 70 em./ajtó: —
Levelezési cím: —
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 1317000208
Adószáma: 26616845-2-13
Bankszámlaszáma: 12010154-01675231-00100006

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: — helység: közterület: szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma: —
Adószáma: —
Bankszámlaszáma: —

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: — helység: közterület: szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: — év — hó — nap anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 07 hó 06 naptól – 2019. év 09 hó 06 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Behajtás építési területre

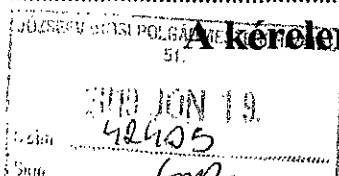
Kérelemmel érintett közterület nagysága: 200 m² db/m²/fő

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Vasút utca 6. előterület szám előtti

járdán, útesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.



adn sz
2019 JUN 19

16

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,

–a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló

37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,

– a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés: A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

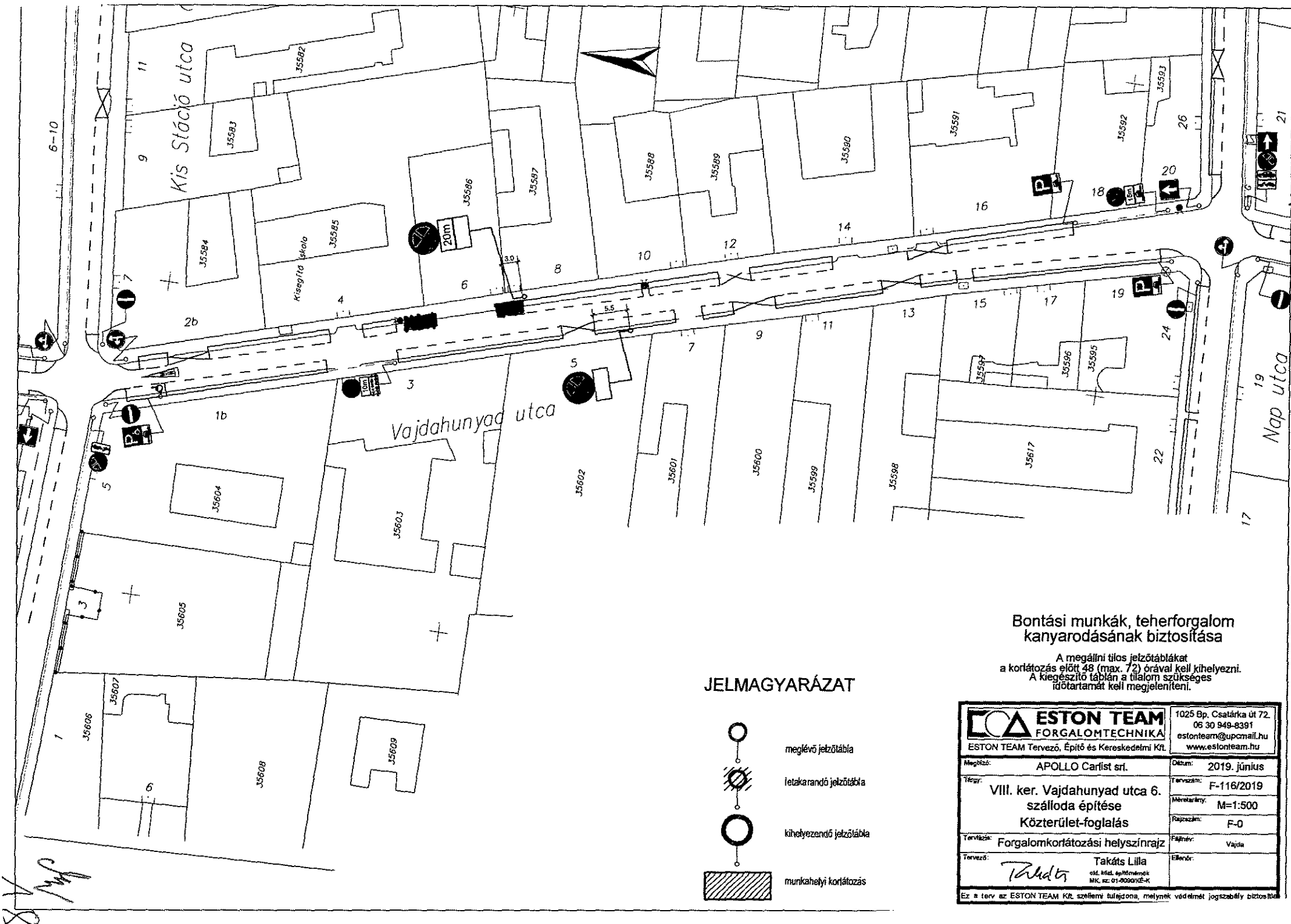
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20¹⁹. év 06 hó 19 nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
170110-CARL OT SRL 17



Bontási munkák, teherforgalom kanyarodásának biztosítása

A megadott tilos jelzőtáblákat
a korlátozás előtt 48 (max. 72) órával kell kihelyezni.
A kiegészítő táblán a tilalom szükséges
időtartamát kell megjeleníteni.

ESTON TEAM FORGALOMTECHNIKA ESTON TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.		1025 Bp. Csatárka út 72. 06 30 949-8391 estonteam@upomail.hu www.estonteam.hu	
Megbízó:	APOLLO Carlist srl.	Dátum:	2019. június
Térkép:	VIII. ker. Vajdahunyad utca 6. szálloda építése Közterület-foglalás	Tervezési:	F-116/2019
Tervező:	Forgalomkorlátozási helyszínrajz	Méretarány:	M=1:500
Rajzszám:		Rajzszám:	F-0
Tervező:	Takáts Lilla okl. köz. építőmérnök MKK sz. 01-00000E-K	Ellenőrző:	Vajda

Ez a terv az ESTON TEAM Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Illés utca 36. sz. Társasház telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző ne:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 1078 helység: Budapest, Murányi utca 24. szám

Levelezési cím: ua

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám: 11708001 - 20091293 - 000000000

Adószáma: 27011041 - 1 - 42

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2019 JÚN 20

22686
Boros G

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszám:

16-250/10
Munkácsy
Ügyintéző:
Boros G

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 07. hó 01. naptól - 2019. év 07. hó 15. napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: homlokzat felújítás

Kérelemmel érintett közterület nagysága: A Dugonics utcai oldalon 65 nm az állvány alatti rész+ 40 nm a fennmaradó járda, az állvány alatt közlekedni lehet, védőtető alatt, a parkoló rész 60 nm, 6 db parkoló autó helyét foglaljuk el, a sarki részen az állvány alatti rész 8 nm, az Illés utcai állvány alatti rész pedig 9 nm, itt is lehet közlekedni az állvány alatt. Tehát az elfoglalt terület összesen 122 nm járda felület és 6 db parkoló autó. Ebből a területből tulajdonképpen 82 nm nincs elfoglalva, mert az állványok alatti rész, ahol a gyalogosok közlekedhetnek. Ez alapján a lefoglalt terület 40 nm és 6 db autó.

kb. 40 m² járda + **2 db parkolóhely**

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Dugonics utca – Illés u. 36. járda

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A társasházi homlokzat felújítás az időjárási körülmények miatt húzódik, ezért szükséges további 1 hónappal meghosszabbíttatni az Illés utcai járdán és a Dugonics utcai járdán elhelyezett állvány által foglalt terület engedélyét.

A társasház kéri a továbbiakban is a közterület használati díj megfizetésétől eltekinteni szíveskedjenek.

A területfoglalás a parkolót nem érinti.

19

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkal - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképi védelmről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

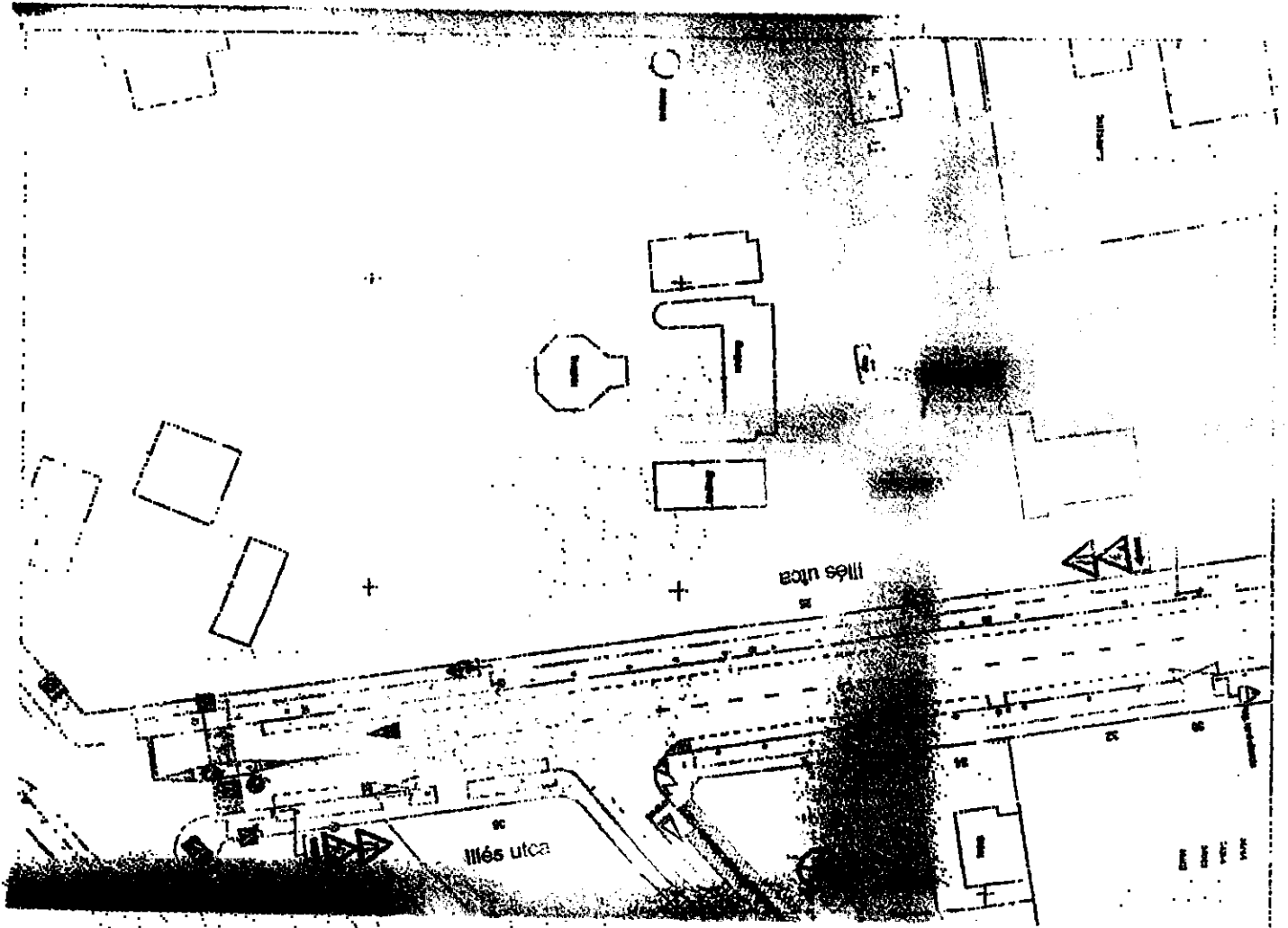
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019 . év 06 hó 20. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

PLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Mártyfi utca 24.

20



"Együtt a legjobbBAKkal"



Bak és Társa Közút kft

H-2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 22.

Iroda és Postázási cím: H-1047 Budapest Fóti út 56 fsz.2.

Adószám: 24158987-2-13 Közösségi: HU24158987 Cégjegyzékszám: 13-09-195471

Bankszámlaszám: 10918001-00000027-44850004 UNICREDIT Bank Hungary Zrt.

IBAN: HU23 1091 8001 0000 4485 0004 statisztikai számjel 24158987 4211 113 13
+36

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2019 JÚN 20.

KÉRELEM MÓDOSÍTÁS

16-1257/4

Borossy

Borossy

Alulírott Bak Benjamin a Bak és Társa Közút kft. ügyvezetője,

kérem, hogy a Budapest VIII. ker. József u. 29.sz. előtti járda 24 m²

(2x12 m) + 3.db. parkoló hely 2019.09.03-ig történő közterület foglalási

kérelemben foglaltakat a mai naptól módosítani szíveskedjenek! Az igényelt

közterület csak a járda 24 m² –es területe lenne.

A közterület foglalási engedély ügyintézésében az ASI Group 1967 kft.
meghatalmazottjaként járok el. (meghatalmazás az ügyiratban)

Budapest, 2019.06.20.

BAK és TÁRSA KÖZÚT Kft.
2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 22.
Adószám: 24158987-2-13
10918001-00000027-44850004

ügyvezető

23



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16/1257-1/2019.

HATÁROZAT

ASI Group 1967 Kft. (adószám: 23765748-2-43, székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 519/2019. (V.21.) számú határozatával helyt adott és

2019. május 21-től

2019. szeptember 03-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti 24 m² járda és 3 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként) építési munkaterület (felvonulási terület) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-10040007 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 1.934.908,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.457.333,- Ft, azaz kettőmillió-négyszázötvenhétezer-háromszázharminchárom forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2019. május 08. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti 24 m² járdát és 3 db parkolóhelyet (10 m² parkolóhelyenként) építési munkaterület (felvonulási terület) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2019. május 21. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 519/2019. (V.21.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft * 3 db * 74 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/munkaszüneti nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 30 m² * 32 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 24 m² * 106 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használatával másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.



26



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2019. június 04.


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

Handwritten signatures and initials:
JW
ZF we

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Práter 19. Ingatlanfejlesztő Kft. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: 1053 helység: Budapest közterület: Verev Pálné u. szám: 9 em./ajtó: 1/2
Levelezési cím:
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01 09 287868
Adószáma: 25764396-2-42
Bankszámlaszáma: 11702043-21355006 -

16-1602
Boross György
2

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2019 JÚN 19.
42017
Boross György

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: közterület: szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak el-
lenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendel-
kezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 20 19. év 07 hó 14 naptól - 20 20. év 04 hó 30 napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építési tevékenység biztosítása

Kérelemmel érintett közterület nagysága: Úttest: 40,5 m²; Parkoló: 64,80 m²; Árdák: 148,2 m² + 28 m² db /m² /fő

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Práter u. 19. és Vagydasz u. 31. szám előtti
járdán, úttesten, zöldterületen vagy: és Parkoló (6 db)

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): A használati idő hasznára való tekintettel
meltányossági elbírálást kérek a díjazásról ill. díjau
reálfizetési lehetőséget.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

28 JÚN

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolni: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot , amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.19. év 6. hó 17. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

29

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, mint közlekedés szakági felelős tervező nyilatkozom, hogy az alábbiakban megnevezett létesítmény:

Forgalomkorlátozási kiviteli terv

Bp. VIII., Práter utca 19.

A tervek és a tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, az azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A tervezés során alkalmazott előírások és rendeletek:

- a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelet (a többszörösen módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM sz. együttes rendelet)
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelete (20/1984.(XII.21.) KM. sz. rendelet)
- Közutak Tervezése Útügyi Műszaki Előírás ÚT 2-1.201:2008

Budapest, 2019. május 9.



Wettstein Miklós
okl. közlekedéscsőmérnök
KÉ-K/01-2317

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények

A **Rising Green Kft.** (1195 Budapest, Jahn Ferenc utca 7.) megbízta Társaságunkat, hogy a Bp. VIII., Práter utca 19. sz. alatt tervezett épület kivitelezésének idejére a forgalomkorlátozási tervet elkészítse, és a szükséges forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást megszerezze.

2. Meglévő állapot

A tervezési terület Józsefváros középű, déli részén található. A Práter utca és a Vajdahunyad utca saroképülete. Mindkét utca hálózati szerepét tekintve kiszolgáló utca. A Práter utca forgalmi rendje egyirányú a József körút felől a Szigony utca felé. A páratlan oldalon a szegély mellett párhuzamosan lehet parkolni. Az iskola előtt 5 m hosszön várakozási tilalom van érvényben. A Vajdahunyad utca egyirányú a Práter utca felé. Ennek forgalmát kizárólag a Corvin Pláza parkolója adja. Az utca mindkét oldalán megállási tilalom van érvényben.

3. Tervezett állapot

Az épület Práter utcai oldalán az építkezéshez szükséges a járda és a parkolósáv igénybevétele. Mellette 3,50 m szabad forgalmi sávön haladhat a forgalom. Az épület személybejáratának biztosítására védőtöt építenek, hogy az emberek a túloldali járdára átjussanak. A gépkocsivezetők és a gyalogosok számára tükröt kell elhelyezni a járdán, hogy egymást időben láthassák.

A Vajdahunyad utcai oldalon két üzletnek van bejárata, ezért azok előtt védőtöt építenek a biztonságos megközelítés érdekében. Az épület további része előtt a járdát és a szélső forgalmi sávöt lekerítik, hogy 3,00 m széles szabad forgalmi sáv maradjon. A Corvin Pláza kihajtó forgalma miatt a forgalmi sávön 45 fokban kell a kerítést megépíteni, hogy a gépkocsik ki tudjanak kanyarodni.

A veszélyt és tilalmat jelző táblákat továbbá az egyéb szükséges forgalomtechnikai eszközöket a forgalomtechnikai helyszínrajzon jelölt módon el kell helyezni. A forgalmat a munkaterület mellett folyamatosan el kell engedni. Éjszaka és rossz látási viszonyok esetén a munkaterület elejét és végét sárga villogó fényjelző készülékkel kell jelezni. A munkálatok végétével az eredeti forgalmi rendet kell visszaállítani.

címezett: **Wettstein & Társa Bt.**cím: 1114 Budapest
Szabolcska Mihály utca 3.

nyilv. szám: 19US3683

iktatószám: 46 / 004801-0002 / 2019

tárgy: 8. kerület Práter utca 19., épület felújítása

ügymintázó: Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 8. kerület Práter utca 19., épület felújítása” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

A Práter utcai személyi kijáratnál a munkaterület elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az úttesten áthaladni kívánó gyalogos időben fel tudja mérni a felé közlekedő gépjármű távolságát, sebességét.

A Vajdahunyad utca - Práter utca csomópontba KRESZ tükrök kihelyezése és átlátható munkaterület elkorlátozás szükséges 10-10m hosszon, a jobbkez szabály betartásának segítése érdekében.

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

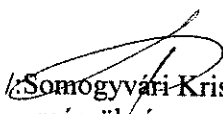
A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

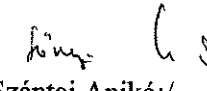
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

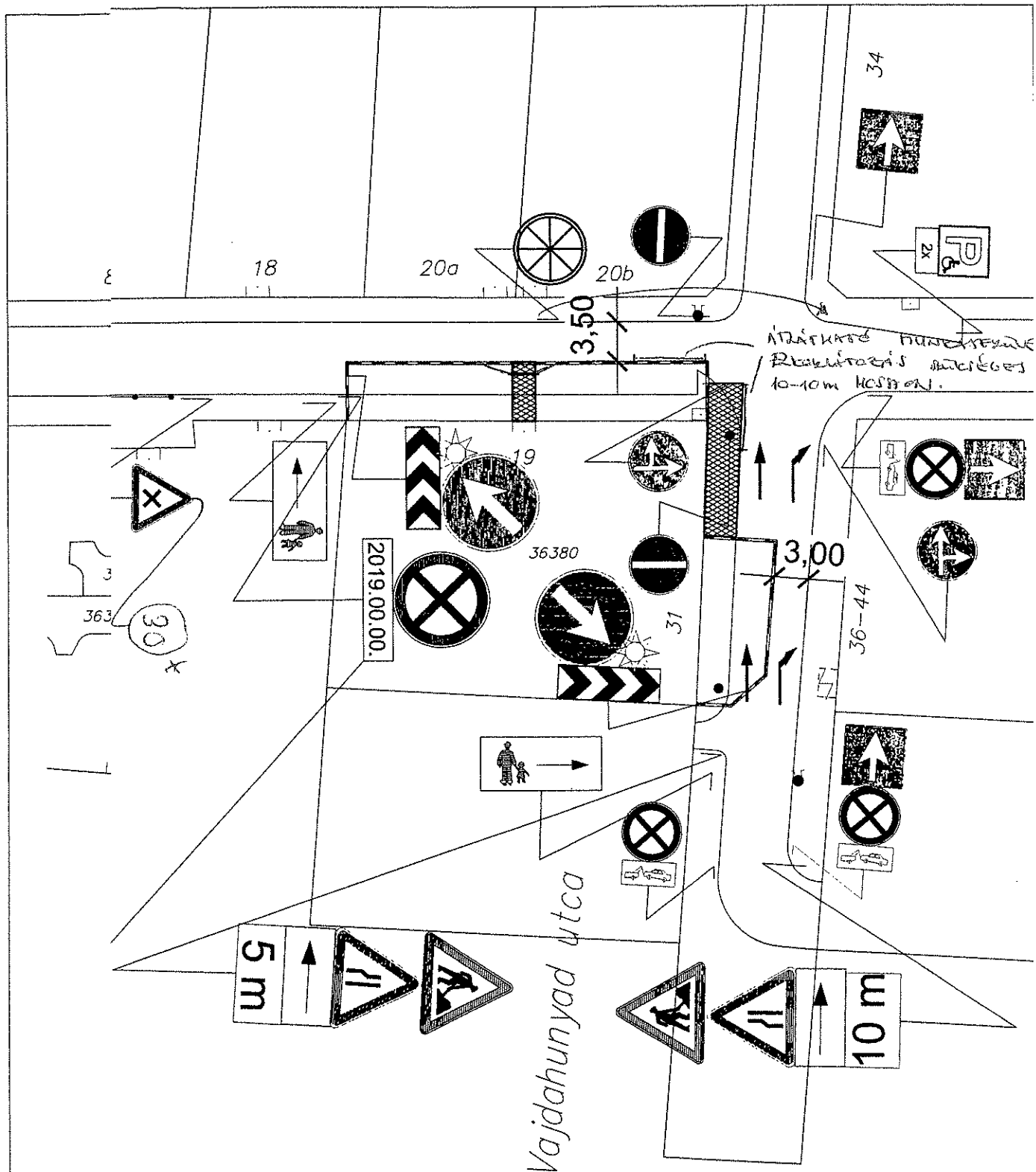
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2019. május 29.


/Somogyvári Kristóf/
mérnökségvezető

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bank bán u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-047164
Bank számla: UniCredit Bank Hungary Zrt.
10918001-00000069-99940006


/Szántai Anikó/
létesítménymérnök



FALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
 Budapesti Közút Zrt. mint az operatív közútkezelői
 feladat ellátó szervezet a tervhez
 állás nélkül kísérővel nélkül ideiglenes
 oszlással kísérővel végleges
 46/48-01-2/2019
 ni rendként számmon hozzájárul.
 zójárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a
 zójárulásban megállapított feltételekkel
 rt egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat
 nmet.
 irósi Önkormányzat nevében:
 2019. MÁJ 29.
 21.

Szőnyiné Szántai Anikó
 létesítménymérnök

WETTSTEIN & TÁRSA TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG 1114 Budapest XI., Szabolcska Mihály utca 3. +3630 996 5914 wettsteinbt@gmail.com			
TERV:	Forgalmokorlátozás terve Budapest VIII., Práter utca 19.		TERVSZÁM: W-22/19
RAJZ:	FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ		RAJZ: F-1
TERVEZŐ:	Wettstein Miklós KÉ-T/01-2317	MÉRETARÁNY: M = 1 : 500	DÁTUM: 2019. május

33

Boros Gábor Szabolcs

Feladó: Matiny Zoltán <matiny.zoltan@risinggreen.hu>
Küldve: 2019. június 26. 10:24
Címzett: Boros Gábor Szabolcs
Tárgy: Díjmérséklés kérelem - Práter 19.

Tisztelt Boros Gábor Szabolcs Úr!

Ez úton szeretnénk kérelmezni a közterület foglalás díjának 40%-os csökkentését

Indoklás:

A meglévő kétszintes épületet emeletráépítéssel (2.szint +tetőtér) bővítenénk. A beruházással az épület meglévő homlokzatának megjelenését is esztétikusabbá tennénk, az eredeti felületképzés helyreállításával. Az épület energetikai szempontból is megújul így az üzemeltetése is környezet kímélőbbé válik.

Köszönettel:

Matiny Zoltán
Építészvezető és
Műszaki felügyelő
Rising Green Kft.
1047 Budapest, Práter utca 19.



From: Boros Gábor Szabolcs <borosgsz@jozsefvaros.hu>
Sent: Wednesday, June 26, 2019 9:40 AM
To: matiny.zoltan@risinggreen.hu
Subject: díjmérséklés - Práter 19.

Tisztelt Matiny Zoltán Úr!

Erre az e-mail címre várom szíves kérelmét.

Tisztelettel:



Boros Gábor Szabolcs
ügyintéző
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
+361 4592230
borosgsz@jozsefvaros.hu

Handwritten signature and number 34.