

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

33.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. július 03-ai ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatt új diákszálló épül. A Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozata alapján a létesítmény használati és a tűzoltáshoz szükséges vízellátásához 1 db NA 80 mm méretű bekötést engedélyezett, a Sárkány utcában jelenleg üzemelő NA 150 öv törzshálózatról, a meglévő vízbekötés egyidejű megszüntetésével.

A kivitelező Bernecker Kft. megbízásából a H-L Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-900743; székhely: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) elkészítette az ingatlan új vízbekötésének, illetve a meglévő bekötés megszüntetésének tervét (Tsz: HL2019/016). A benyújtott dokumentáció alapján kéri a közterületi kivitelezéshez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

#### Új vízbekötés:

Az Ø90 KPE (PN16) méretű és anyagú csőből készülő bekötés 4,4 m hosszúságú szakaszból áll, az ingatlanon belül kiépítésre kerülő vízmérőig tart. A bekötéshez az ingatlan előtti parkolósáv széle alatt futó gerincvezeték felett 2,5x2,5 m-es munkagödört készítenek, majd innen – a járda alatt – irányított fúrással alakítják ki a bekötővezeték helyét.

#### Meglévő vízbekötés megszüntetése:

Az ingatlan jelenleg 1 db NA25/20 méretű bekötéssel rendelkezik a Sárkány utcában jelenleg üzemelő NA 150 öv törzshálózatról. A vízbekötés megszüntetését (a cső levágását, a gerincvezeték dugózását) az új bekötéshez készített munkagödörből végzik el.

A vízbekötéshez, illetve a megszüntetéshez szükséges munkagödör készítés az aszfalt burkolatú úttest és nagykocka kő burkolatú parkolósáv megbontásával jár (2. számú melléklet).

A bontással érintett Sárkány utca (hrsz.: 35998) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a vízbekötés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

#### **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

### IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a H- L Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-900743; székhely: 1048 Budapest, Homoktővis u. 119.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlan terv szerinti (Tsz: HL2019/016) új vízbekötés kiépítésének, a meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

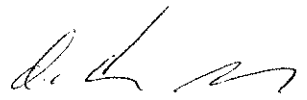
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Sárkány utca (hrsz.: 35998) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Sárkány utcai bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással az úttest teljes szélességében:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **parkolósáv** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - nagykockakő burkolat
    - ágyazó zúzalék
    - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. június 25.



dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

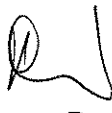
ELLENŐRIZTE:



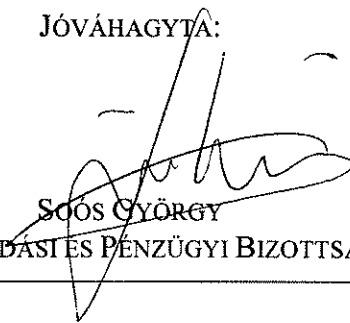
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

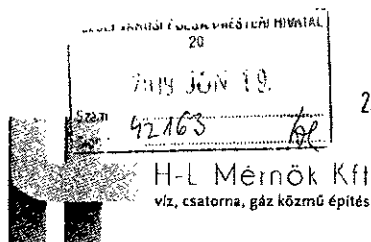


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

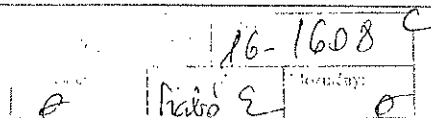


2019 JUN 19.



Cím: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119.  
Adószám: 14366860-2-41  
Banksz: 11704007-20246259  
Céggjegyzék: 01-09-900743

Tel./Fax: +36 1-410-2079  
Mobil: +36 20 9751 153  
e-mail: hajdu.laszlo@h-l.hu



Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzata  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Ikt. szám:195/2019

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

Tisztelt Cím!

Kérjük Önöket, hogy részünkre az alábbi munkára a **tulajdonosi hozzájárulást** kiadni szíveskedjenek.

Cégünk a **VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 30. Hrsz:35997** ingatlan meglévő vízbekötésének levágási, illetve új vízbekötési munkáit tervezi kivitelezni.

**Melléklet:**

- 1 pld. terv dokumentáció
- Műszaki leírás
- Helyszínrajz
- Forgalmotechnikai terv

Budapest, 2019. június 18.

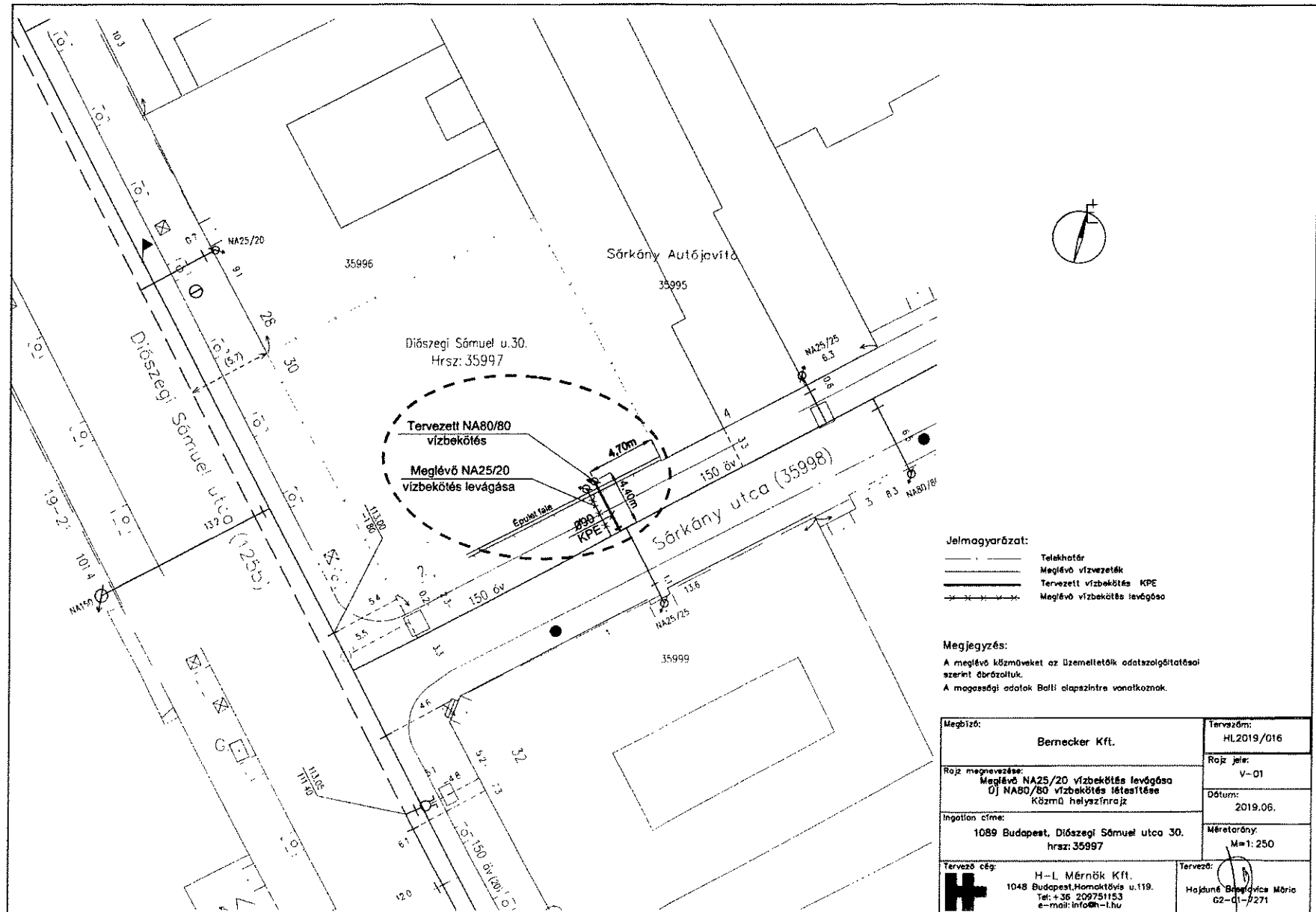
Köszönettel:

**H-L Mérnök Kft**  
1048 Budapest  
Homoktövis u. 119.  
3.

Hajdú László  
ügyvezető

www.h-l.hu

## 2. számú melléklet



*Handwritten signature*