

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. július 03-ai ülésére

**Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Práter utcában és Losonci téren kisnyomású gázvezeték építéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Átnézeti rajz
2. Kérelem
3. Helyszínrajz (2 oldal)

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában és kezelésében álló Práter utca, valamint a Szigony utca – Práter utca közötti szakasz megújítása keretében a Losonci téri parkoló felújítását tervezi. A közműegyeztetések kapcsán a NKM Földgázhálózati Kft. szükségesnek tartja a tervezett útfelújításhoz kapcsolódóan az érintett szakaszokon az acél anyagú kisnyomású gázvezetékek kiváltását, rekonstrukcióját. (1. számú melléklet).

Az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Práter utcában és Losonci téren új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli tervét (Msz: T26/19), mely alapján a kivitelezéshez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (2. számú melléklet).

A benyújtott kiviteli terv szerint a tervezett dn 315 PE kisnyomású gázvezeték a Szigony utcánál csatlakozik a meglévő DN 300 acélvezetékhez. A meglévő DN 300 acélvezeték kiemelését követően azonos nyomvonalon épül az úttest szélében, a páratlan oldali telekhatártól 2,7-3,3 m-re. A Szigony utca déli irányába visszakötés készül a meglévő dn 110 PE vezetékre, illetve az ellenkező irányba dn 200 PE vezeték épül a meglévő DN 200 acélvezeték kiváltására. A Szigony utcai vezeték további szakaszának kiváltása is tervezve van.

Az új vezeték a Lippa utcánál keresztezve a Práter utcát épül tovább a Losonci tér felé, valamint visszakötés készül a Práter utcában folytatódó dn 160 PE vezetékre.

A Losonci tér felé menő egyik ág az általános iskola leágazó vezetékéig készül, ebből a vezetékéből ágazik le az 56. szám alatti épületnél a másik ág, ami a közműhelyzet miatt tervezett iránytörésekkel halad a nyomásszabályzó mellett a szekunder tolózárig, ahol visszaköt a tolózár előtt a DN 300 acélvezetékre.

A Losonci téri szakaszon a megszűnő vezeték nem kerül kiemelésre, mivel az a játszótér jelentős károsodásával, ill. útszegély bontásával, parkolók forgalmának korlátozásával járna.

A vezeték építés ideje alatt a fogyasztók gázellátásának biztosítására ideiglenes vezetéket építenek ki. A tervezési szakaszon az acél anyagú leágazó vezetékek telekhatárig PE anyagúra kiváltásra kerülnek.

A gázvezeték kiváltása és bekötések kivitelezése nyílt munkaárkos fektetéssel történik, az NKM Földgázhálózati Kft. vezetéképítésre vonatkozó technológiai előírásai szerint. A közterületi munkák aszfalt burkolatú járdát, úttestet és zöld területet érintenek (3. számú melléklet).

A kivitelezéssel érintett utcák az Önkormányzat tulajdonában állnak, így a gázvezeték építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából az N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17.) által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utcában és Losonci téren új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli terv (Msz: T26/19) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi alábbi utcák, terek érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:
  - Szigony utca (hrsz: 35728/46)
  - Práter utca (hrsz: 36100/2)
  - Losonci tér (hrsz: 35728/33)
- c. a gázvezeték építést a tervezett útfelújításokat (Szigony utca-Práter utca-Losonci tér) megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi réteggel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg



- 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - ahol a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re, vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni
  - a munkaárok készítésekor 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos,
  - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében, a füvesítés pótlásával,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2019. július 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. június 26.



dr. Hencz Adrienn  
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA  
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA  
 JEGYZŐ

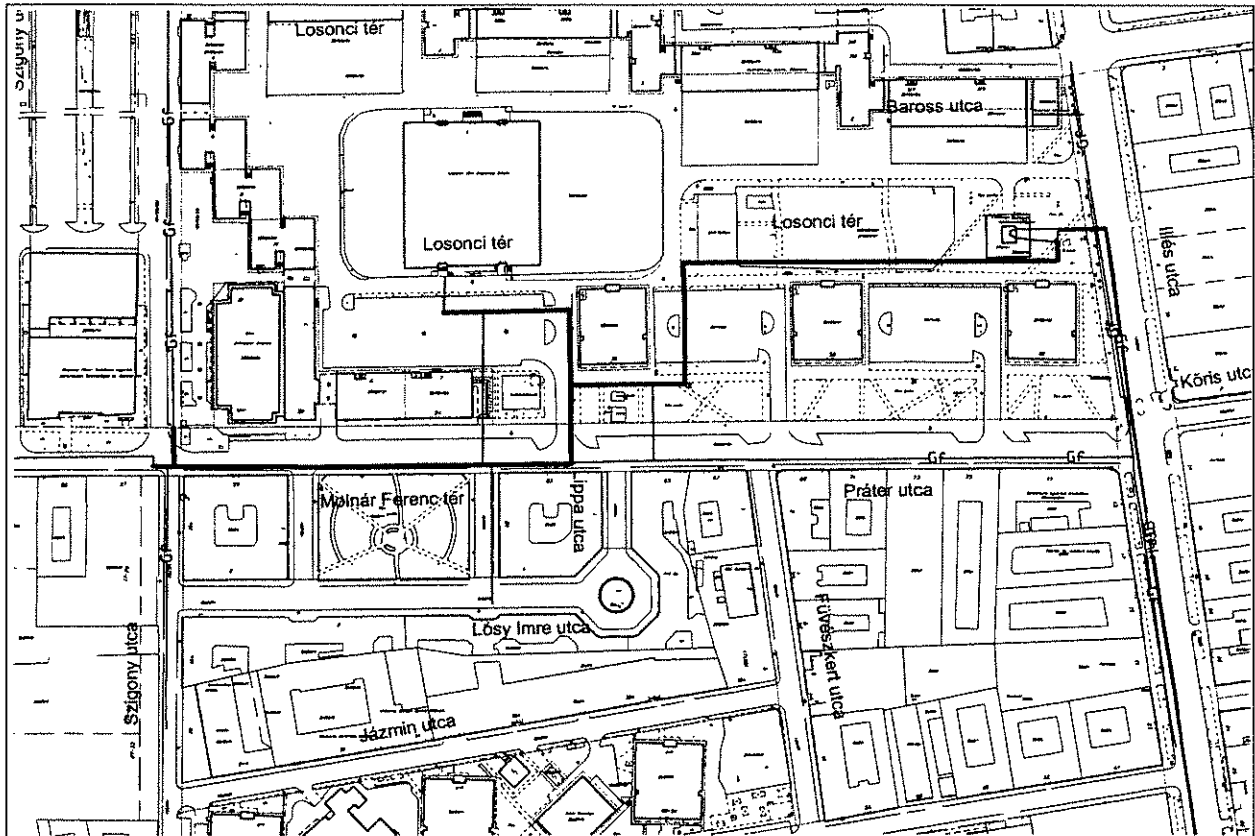


SOÓS GYÖRGY



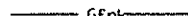
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet







Jelmagyarázat

-  Tervezett kisnyomású gázvezeték
-  Meglévő kisnyomású gázvezeték
-  Meglévő nagyközép-nyomású gázvezeték



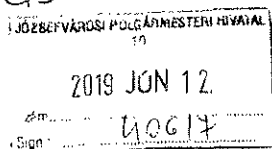
**PST: B/19-3031**

DIN+F KONZORCIUM 1141 Budapest, Szugló u. 176.			
Megbízó: <b>NKM Földgázhálózati Kft.</b>		 N+F Mérnökiroda Kft. 3300 Eger, Vörösmarty u. 17. ISO 9001	
Építető: <b>NKM Földgázhálózati Kft.</b>			
Tárgy: <b>BP. VIII. PRÁTER UTCA</b> (Szigony utca - Práter utca 63. között) <b>LOSONCI TÉR</b> (Práter u. 63. - Illés u. között) kisnyomású gázelosztó vezeték építés <b>ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ</b>			Munkaszám: <b>T-26/19</b>  Méretarány: 1:2500
Ügyvezető:  Nikolic István GO-T-10-0005	Tervező:  Szodényi Csaba GO-T-13-0012	Ellenőr:  Molnár László BSZFG 10-0215	Dátum: 2019. május  Rajzszám: <b>G - 0</b>

2. számú melléklet

1 pld

Csodabíró Cs.

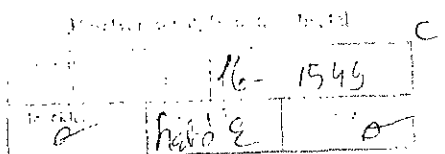


**N+F Mérnökiroda Kft.**  
3300 Eger, Vörösmarty út 17.  
Tel./fax: (36) 319-483  
Mobil: (30) 965-51-21  
e-mail: nfgazterv@t-online.hu



**Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**

1082 Budapest  
Baross u. 63-67.



**Tárgy: Budapest VIII. PRÁTER UTCA**  
(Szogony utca – Práter utca 63. között)  
**LOSONCI TÉR** (Práter u. 63. – Illés utca között)  
kisnyomású gázvezeték építés

**Msz: T-26/19**

Tisztelt Cím!

A tárgyi közterület jelzett szakaszán az NKM Földgázhálózati Kft a meglévő acél anyagú kisnyomású gázelosztó vezeték felújítását tervezi.

Mellékelten megküldjük a tárgyi tervet és kérjük Önöket, hogy a **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást** megadni szíveskedjenek.

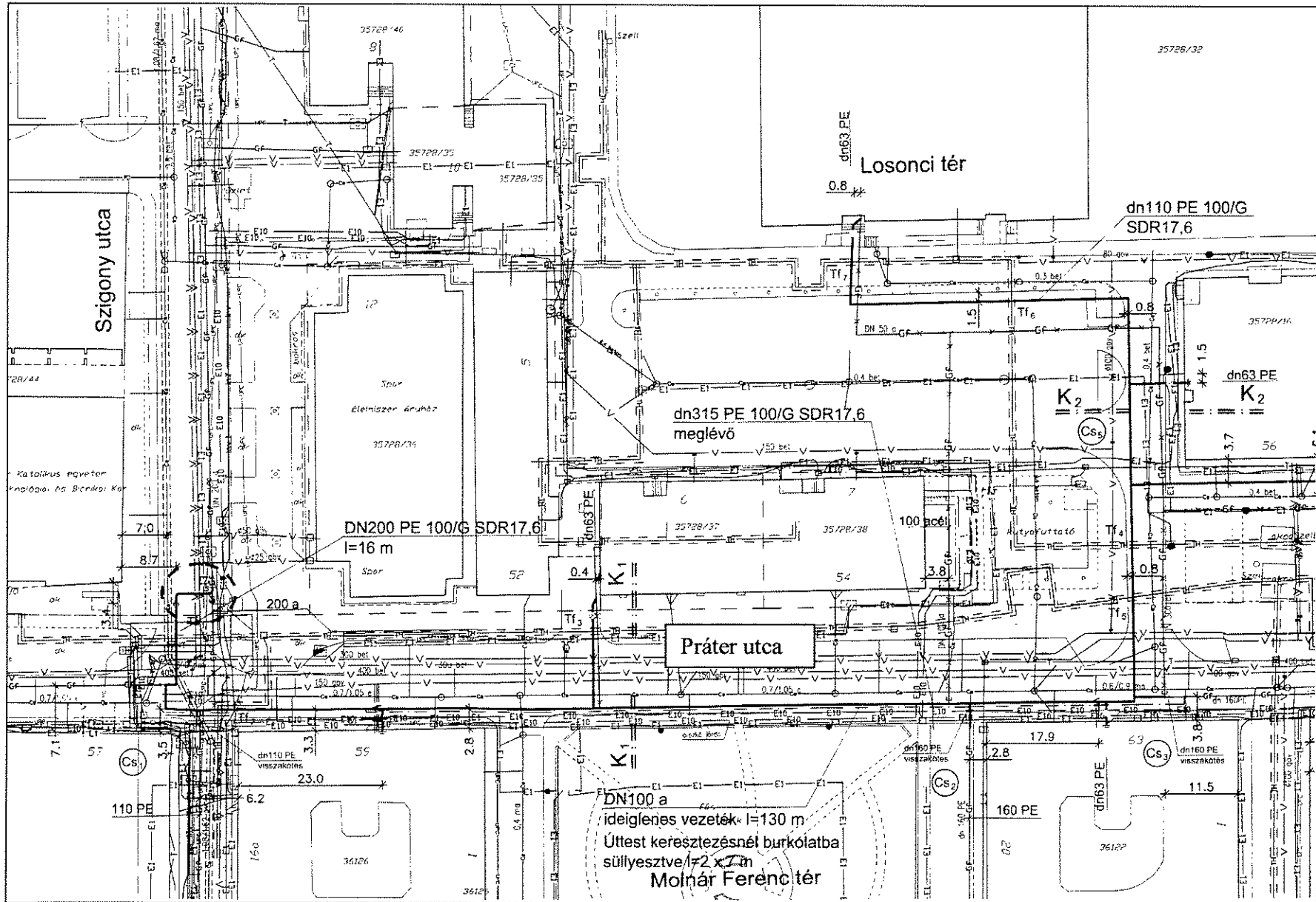
Tervezőnk Szödényi Csaba a 06/20/412-6233 telefonszámon érhető el.

Köszönettel:  
N + F Kft.  
3300 Eger, Vörösmarty út 17.

Nikolov István  
ügyvezető

Eger, 2019. június 4.

Melléklet: 2 pld tervdokumentáció



*Handwritten signature*

