

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3 .....6..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. július 03-ai ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Baross utcában és Kálvária téren kisnyomású gázvezeték építéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Átnézeti rajz
2. Kérelem
3. Helyszínrajz (2 oldal)

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az NKM Földgázhálózati Kft. a Budapest VIII. kerület Baross utca (Baross utca 119a – Karácsony Sándor utca közötti szakaszon) és Kálvária tér (Baross utca és Illés utca közötti szakaszon) meglévő DN 600, DN 500 méretű acél anyagú kisnyomású gázvezetékek rekonstrukcióját kívánja elvégezni (1. számú melléklet).

Az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Baross utcában és Kálvária téren az új kisnyomású gázvezetékek építés kiviteli tervét (Msz: T16/19), mely alapján a kivitelezéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (2. számú melléklet).

Baross utca: A tervezett DN 400 acélvezeték az Illés utca 2. szám előtt indul, csatlakozik (Cs1) a meglévő DN 600 acél vezetékhez, és halad tovább a Kálvária tér irányába. A kereszteződésben visszaköt a DN 200 (Cs2) és DN 150 (Cs3) acélvezetékekhez. A tervezett vezetékcsere azonos nyomvonalon épül, kivéve a Kálvária tér 2. szám előtt, ahol a fák közelsége miatt új nyomvonalra kerül.

Kálvária tér: Az Illés utcától induló gázvezeték a Baross utcában elágazik (Cs4), a tervezett dn 315 PE vezeték a Baross u. 119a szám előtt beköt a meglévő dn 200 PE vezetékbe (CS2). A másik irányba, a Karácsony Sándor utcáig DN 400 acél gázvezeték építenek ki, amely még a Kálvária téri területen csatlakozik a meglévő vezetékhez (Cs8). A Kálvária téren meglévő nyomásszabályzóhoz a Baross utcából DN 400 acélvezeték leágazást építenek ki (Cs6). A tervezési szakaszon az acél anyagú leágazó vezeték telekhatárig PE anyagúra kiváltásra kerülnek. A vezeték építés ideje alatt a fogyasztók gázellátásának biztosítására ideiglenes vezeték építenek ki.

A gázvezeték kiváltása és bekötések kivitelezése nyílt munkaárkos fektetéssel történik, az NKM Földgázhálózati Kft. vezetéképítésre vonatkozó technológiai előírásai szerint. A közterületi munkák aszfalt burkolatú járdát, úttestet és zöld területet érintenek (3. számú melléklet).



A kivitelezéssel érintett Illés utca (hrs: 35866) és Kálvária tér (hrs: 35865/1 és 35865/3) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a gázvezeték építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

## II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából az N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17.) által készített, Budapest VIII. kerület, Baross utcában és Kálvária téren új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli terv (Msz: T16/19) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi alábbi utcák érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:
  - Illés utca (hrs: 35866)
  - Kálvária tér (hrs: 35865/1 és 35865/3)
- c. a beruházónak (építetőnek) – az Illés utca és Kálvária tér vonatkozásában – a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

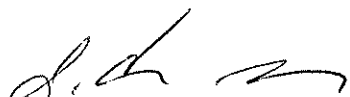
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - ahol a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re, vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni
  - a munkaárok készítésekor 5 cm-nél vastagabb gyökeret elválni tilos,
  - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében, a füvesítés pótlásával,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

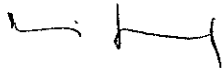



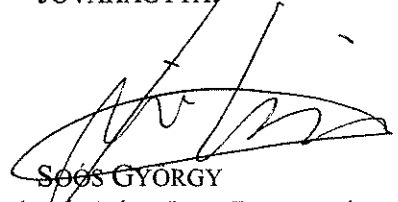
Felelős: polgármester  
 Határidő: 2019. július 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

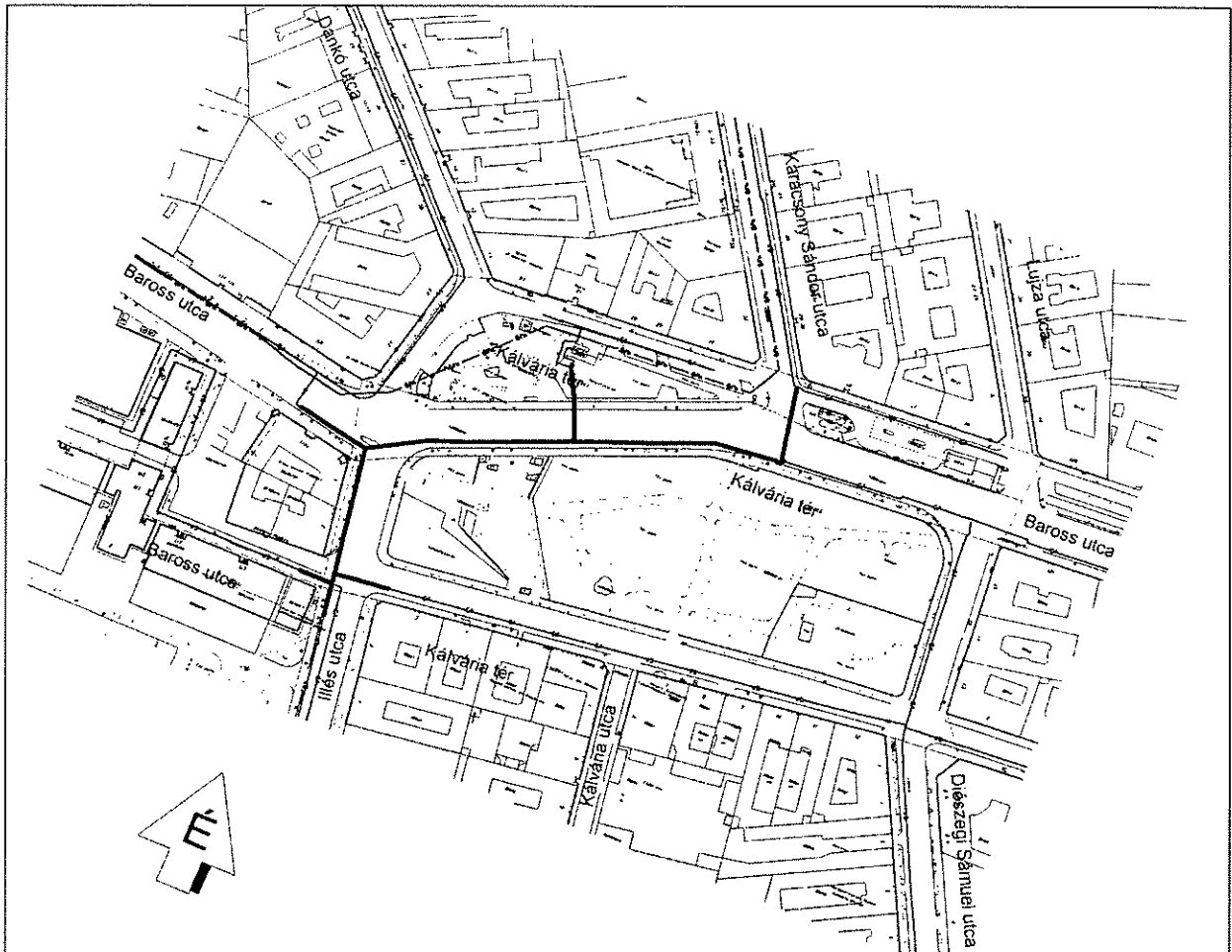
Budapest, 2019. június 26.

  
 dr. Hencz Adrienn  
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SZÓCS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet



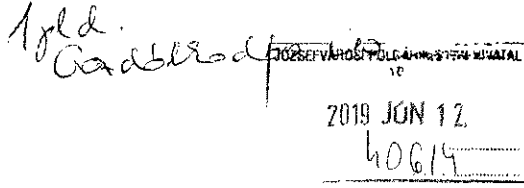
Jelmagyarázat

- Tervezett kisnyomású gázvezeték
- Meglévő kisnyomású gázvezeték
- Meglévő középnyomású gázvezeték

**PST: B/19-3030**

DIN+F KONZORCIUM 1141 Budapest, Szugló u. 176.				
Megbízó: NKM Földgázhálózati Kft.		 N+F Mérnökiroda Kft. 3300 Eger, Vörösmarty u. 17. ISO 9001		
Építtető: NKM Földgázhálózati Kft.				
Tárgy: <b>BP. VIII. BAROSS UTCA</b> (Baross utca 119/a - Karácsony Sándor utca között) és <b>KÁLVÁRIA TÉR</b> (Baross utca - Illés utca között) kisnyomású gázelosztó vezeték építés <b>ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ</b>			Munkaszám: <b>T-16/19</b>	
			Méretarány: 1:2500	
Ügyvezető:  Nikóly István GO-T-10-0005	Tervező:  Szödényi Csaba GO-T-13-0012	Ellenőr:  Molnár László BSZFG 10-0215	Dátum: 2019. május Rajtszám: <b>G - 0</b>	

2. számú melléklet

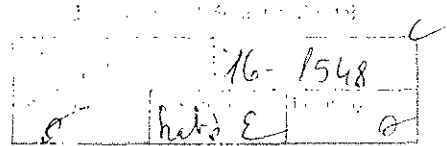


**N+F Mérnökiroda Kft.**  
3300 Eger, Vörösmarty út 17.  
Tel./fax: (36) 319-483  
Mobil: (30) 965-51-21  
e-mail: nfgaztenv@t-online.hu



**Budapest VIII. kerület Józsefvárosi  
Polgármesteri Hivatal**

1082 Budapest  
Baross u. 63-67.



**Tárgy: Budapest VIII. BAROSS UTCA**  
(Baross utca 119/a – Karácsony Sándor utca között)  
**kisnyomású gázvezeték építés**

**Msz: T-16/19**

Tisztelt Cím!

A tárgyi közterület jelzett szakaszán az NKM Földgázhálózati Kft a meglévő acél anyagú kisnyomású gázelosztó vezeték felújítását tervezi.

Mellékelten megküldjük a tárgyi tervet és kérjük Önöket, hogy a **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást** megadni szíveskedjenek.

Tervezőnk Szödényi Csaba a 06/20/412-6233 telefonszámon érhető el.

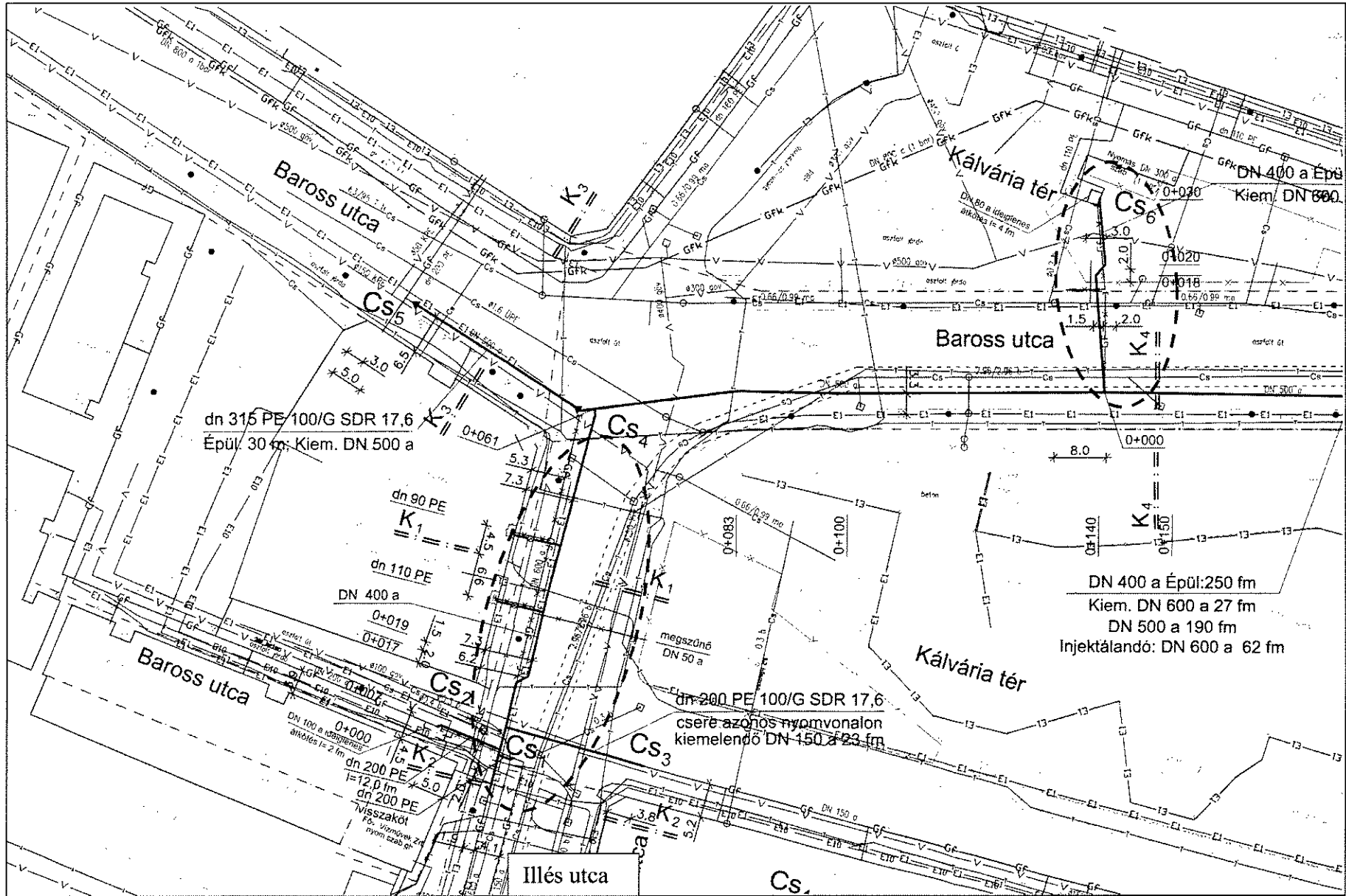
Köszönettel:

**N+F Kft.**  
3300 Eger, Vörösmarty út 17.

Nikolov István  
ügyvezető

Eger, 2019. június 4.

Melléklet: 2 pld tervdokumentáció



*Handwritten signature or initials.*

