

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. július 03-ai ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Batsányi utcában távhővezeték kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. Kérelem

2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Nemzeti Közszolgálati Egyetem új épületeinek hőigényét a Kelenföldi Erőmű távhőhálózatára történő csatlakozással biztosítják. A megnövekedett hőigény megfelelő ellátása, valamint a környék lakóépületei és intézményi épületei számára a távhőellátás üzembiztonságának növelése érdekében a FŐTÁV Zrt. új, ún. hurokvezeték kiépítését irányozta elő. A kelenföldi távhőhálózat kapacitás növelése érdekében a Budapest IX. kerület, Vágóhíd utca és a Budapest VIII. kerület, Orczy út között új 2xDN400 méretű primer távhővezeték építenek ki. Az Orczy úton kiépítésre tervezett távhővezeték a Batsányi utcában – az Orczy úti ingatlanhatár közelében – elhelyezkedő, meglévő aknába köt be, melynek fedlapja a kivitelezés során megbontásra kerül.

A FŐTÁV Zrt. megbízása alapján a Civil Planning Trade Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 194569; székhely: 1068 Budapest, Dózsa Gy. út 102. MF 9.) elkészítette az új távhővezeték kiviteli tervét (Tervszám: 2018/03-G-100), melyhez Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **418/2018. (V.28.) sz. határozatában** tulajdonosi hozzájárulását már megadta.

A kivitelezést a Kraftszer Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 068435; székhely: 1139 Budapest Pap Károly u.4-6.) végzi, de a munkakezdekskor előre nem látható körülmények miatt (kedvezőtlen talajviszonyok, nem tervezett közmű kiváltások, stb.) a gerincvezeték építés II. üteme – változatlan műszaki tartalommal – várhatóan csak ez év őszén valósul meg.

A VIII. kerület Batsányi utcát érintő munkák tervezett befejezési dátuma 2019.09.30, ezért a Kraftszer Kft. a korábbi tervek alapján ismételten kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A távhővezeték bekötési munkálata az aszfalt burkolatú úttest megbontásával jár (2. számú melléklet).

A Batsányi utca (hrsz: 38720) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a kivitelező Kraftszer Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 068435; székhely: 1139 Budapest Pap Károly u.4-6.) kérelmére, a távhővezeték terv (rajzszám: 2018/03-G-100) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:


- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Batsányi utca (hrsz: 38720) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben – az Orczy út helyreállításával megegyezően – történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

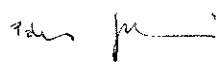
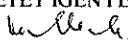



Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. június 25.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

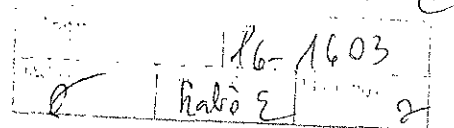
41898
szé

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2019 JUN 19.

Kérelem Közútkezelői- és Tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Tárgy: „IX. Vágóhíd u. - Üllői út - Orczy úti DN400-as stratégiai gerincvezeték építés II. üteme kb. 360 nyvfm hosszban”

Hivatkozási szám: 08/291/3/2018 és 16-792/2018



Tisztelt Önkormányzat!

A Kraftszer Kft. (Kivitelező) a tárgybeli projekt kivitelezése céljából, **41/4051-6/2018** iktatószámon, **Munkakezdési hozzájárulást** kapott a Budapest Közút Zrt.-től, amelynek befejező dátuma (41/4051-9/2018 ikt. számon) 2019.05.30-ra módosult.

A Kivitelező, az időközben felmerült szállítási problémák miatt szükséges közlekedési útvonal változtatások engedélyezése érdekében kezdeményezte a 46/4364-2/2018 iktatószámú Forgalmotechnikai kezelői hozzájárulásban jóváhagyott tervdokumentáció módosítását. A módosított tervdokumentációt a Budapest Közút Zrt. Forgalmotechnikai Igazgatósága 2019.05.27-én, a **46/5110-2/2019** iktatószámmal jóváhagyta.

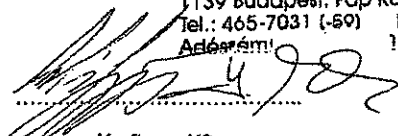
Tekintettel a munkakezdekor előre nem látható körülményekre (kedvezőtlen talajviszonyok, nem tervezett közmű kiváltások, stb.), a Kivitelező 2019.06.14-én, **41/4051-11/2018** iktatószámon, megújított **Munkakezdési hozzájárulást** kapott a Budapest Közút Zrt.-től, amelyben a munkák befejezésének időpontjaként 2019.11.14 szerepel.

A megépített távhővezeték Budapest, VIII. kerület Batsányi utca (és Orczy út) sarkon meglévő aknába való bekötési munkáihoz kérjük, a **08/291/3/2018** és **16-792/2018** iktatószámokon kiadott **Közútkezelői és Tulajdonosi hozzájárulásuk** eredetileg beadott dokumentáció és változatlan műszaki tartalom alapján való újbóli kiadását.

A VIII. ker. Batsányi utcát (38720 hrsz.) érintő munkák tervezett befejezési dátuma: 2019.09.30.

Üdvözlettel:

Kraftszer Kft. 2.
1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.
Tel.: 465-7031 (-59) Fax: 350-1063
Adószám: 19896486-2-41



Kraftszer Kft.

Budapest, 2019.06.18

Kraftszer Kft.
1139 Budapest Pap Károly u.4-6.
Tel.: 465-7031, -33
Fax: 350-1063

Ügyvezető igazgató: Jászberényi István
Gazdasági igazgató: Medveczky Péter
www.kraftszer.hu

Cégbejegyzés sz.: Fővárosi Bíróság, 01-09-068435
Bankszámla: Commerzbank: 14220108-02963006
Adószám: 10395486-2-41

