



SZABÁLYOZÁSI TERVI ELŐÍRÁSOK

3. sz. táblázat

L2/A	Az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb		legkisebb	legkisebb	legnagyobb	
		terület	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
		m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	
L2/A-VIII-1	Z	600	16	35 s45	1,20 s1,25	35 s45	55 s30	4,5	7,5 s10,5

A TERVEZETT BŐVÍTÉS ADATAI

A telek területe: 438,0 m²
 A lakóépület földszint szintterülete: 153,6 m²
 A garázsok alapterülete: 71,4 m²
 A beépítettség: 51%

Az épület szintjei:

Földszint: 153,6 m² +0,25
 Emelet: 153,6 m² +3,40
 A tetőtéri bővítés nettó szintterülete: 83,6 m² +7,05

Garázsok: 71,4 m²
Összesen: 462,2 m²

A szintterületi mutató: 462,2/438,0= 1,05

Utcai járda szintje: ±0,00
 Utcai ereszpárkány: +7,46
 Udvari ereszpárkány: +7,46, +9,34
 Tetőgerinc: +12,03
 Kéménv: +12,49

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁSA

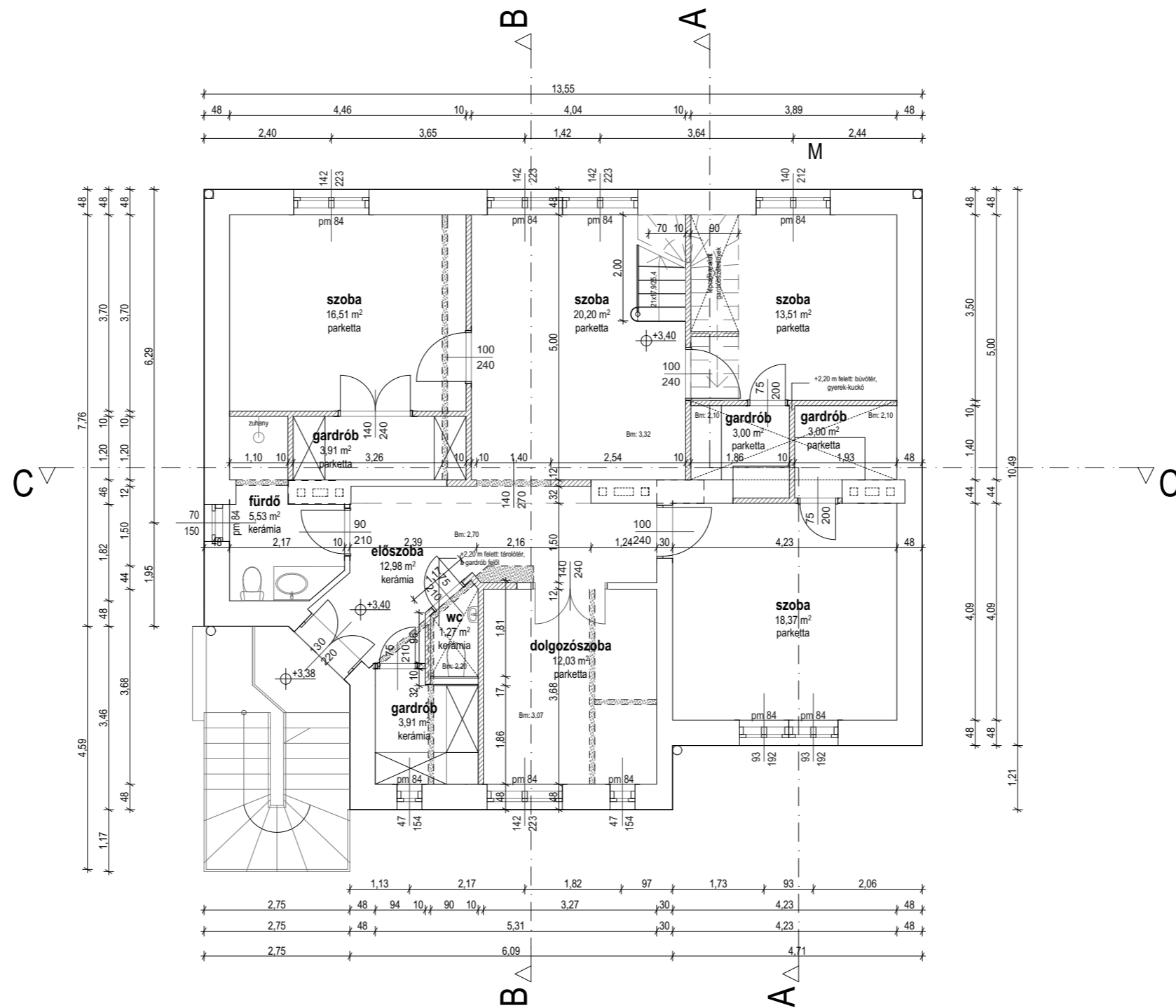
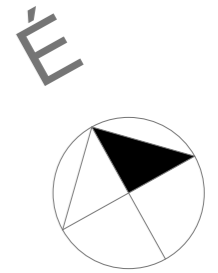


103,59+94,96+103,80+94,52=396,87m²
 2(13,55+12,99)=53,05m
 396,87:53,05=7,47m<7,50m

Tárgy: Lakás tetőtéri bővítése	Tervfajta: Építési engedélyezési terv	Tervező: Cséfalvay Gyula okl. építész-mérnök, vezető tervező, Pro Architectura díjas	Névjegyzék: E/1 10-0032
Az építés helye: Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2	Építtető: Dr. Melly András, Dr.Melly Andrásné 1082 Budapest, Baross u. 15. 3. em. 2.	cím: 3300 Eger, Kacsapart u. 1. IV/32.	e-mail: gyula.csefalvay@gmail.com
rajz: Helyszínrajz, építménymagasság számítása		lépték: 1:500	rajzszám: E-0

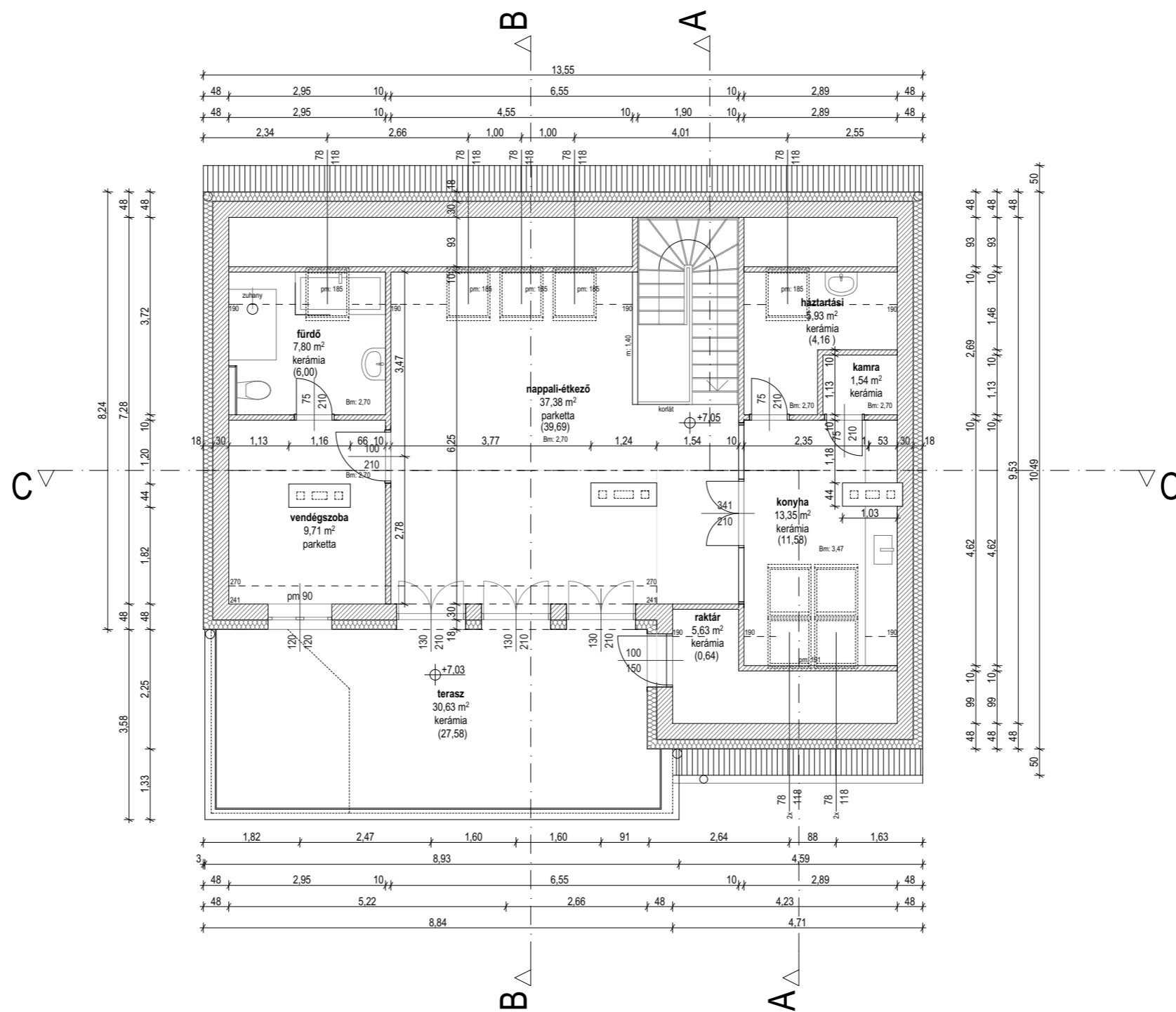
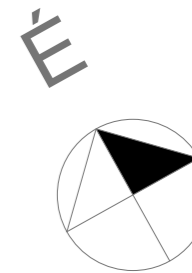
A terv a Tervező szellemi terméke és a szerzői jogra vonatkozó törvények hatálya alatt áll



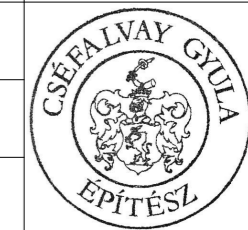


Tárgy: Lakás tetőtéri bővítése	Tervfajta: Építési engedélyezési terv	Tervező: Cséfalvy Gyula okl. építész-mérnök, vezető tervező, Pro Architectura díjas	Névjegyzék: E/1 10-0032
Az építés helye: Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2	Építtető: Dr. Melly András, Dr. Melly Andrásné 1082 Budapest, Baross u. 15. 3. em. 2.	cím: 3300 Eger, Kacsapart u. 1. IV/32.	e-mail: gyula.csefalvy@gmail.com
rajz: A tervezett emeleti alaprajz		lépték: 1:100	rajzszám: E-1
A terv a Tervező szellemi terméke és a szerzői jogra vonatkozó törvények hatálya alatt áll			

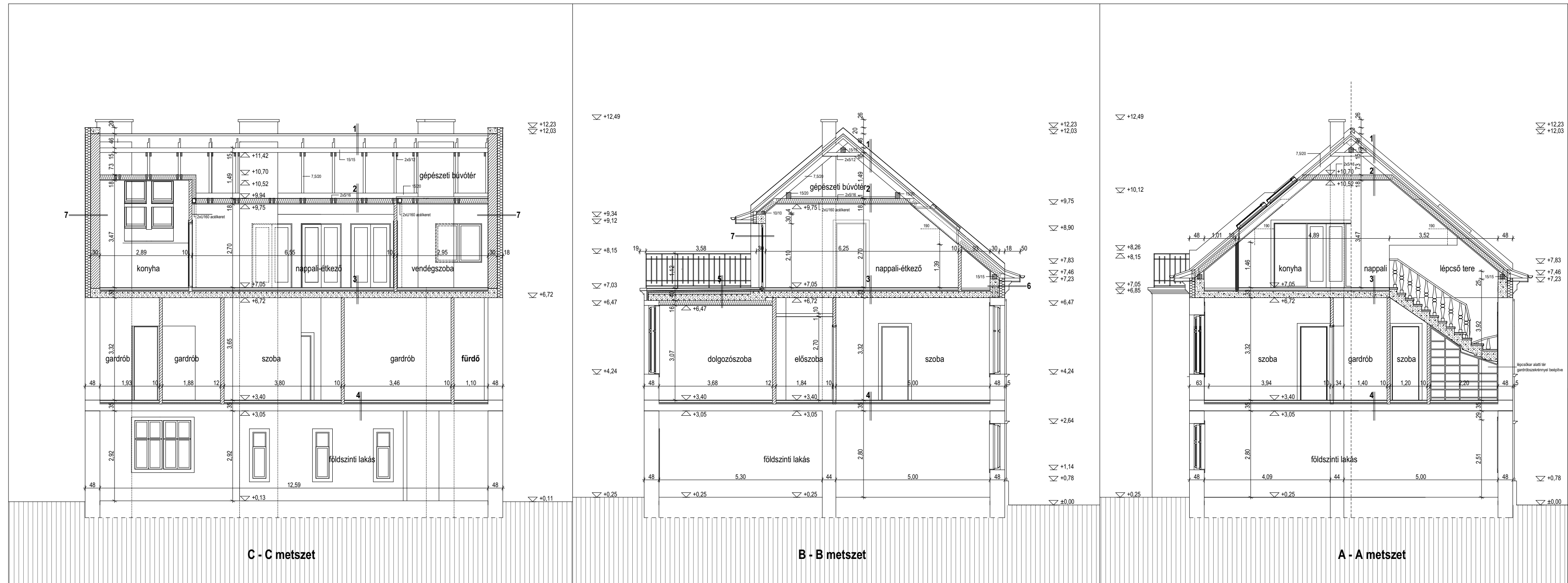




Tárgy:	Lakás tetőtéri bővítése	Tervfajta:	Építési engedélyezési terv	Tervező:	Cséfalvay Gyula okl. építészmérnök, vezető tervező, Pro Architectura díjas		Névjegyzék:	E/1 10-0032
Az építés helye:	Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2	Építető:	Dr. Melly András, Dr.Melly Andrásné 1082 Budapest, Baross u. 15. 3. em. 2.	cím:	3300 Eger, Kacsapart u. 1. IV/32.	e-mail:	gyula.csefalvay@gmail.com	telefon: +36 30 508 6231
rajz:	A tervezett tetőtéri alaprajz			lépték:	1:100	rajzszám:	E-2	



A terv a Tervező szellemi terméke és a szerzői jogra vonatkozó törvények hatálya alatt áll



<p>1 cserépfedés cseréplecezés ellenlécezés porhó elleni alátéthéjazat 7,5/ 20 cm szarufák</p>	<p>2 4,5 cm pallóterítés a gépészeti búvótérben 15 cm táblás hőszigetelés fogópárok között 1 rtg párafékező fólia 3 cm mennyezetburkolat, gipszkarton táblák+ fémváz</p>	<p>3 2 cm parketta 6 cm aljzatbeton 1 rtg technológiai szigetelés 5 cm lépésálló expandált PS hab 20 cm monolit vb. földemlemez vakolva</p>	<p>4 2 cm parketta 6 cm aljzatbeton 1 rtg technológiai szigetelés 5 cm lépésálló expandált PS hab Meglévő földemlemez szerkezet</p>	<p>5 2 cm fagyálló teraszburkolat 6 cm aljzatbeton 1 rtg technológiai szigetelés 1 rtg szivargó 1 rtg csapadékvíz elleni szigetelés 6 cm hőszigetelés lépésálló expandált PS hab 1 rtg párazáró fólia min. 6 cm lejtésadó beton 20 cm monolit vb. földem 15 cm belső hőszigetelés 1 rtg párazáró fólia 3 cm gipszkarton mennyezet fém tartóvázon</p>	<p>6 30 cm vtg vb. parapetfal 18 cm hőszigetelés (Baumit EPS Star hőszigetelő rendszer, vékonyvakolat)</p>	<p>7 30 cm vtg új oromfal 18 cm hőszigetelés (Baumit EPS Star hőszigetelő rendszer, vékonyvakolat)</p>
---	---	--	--	---	---	---

<p>Tárgy: Lakás tetőtéri bővítése</p> <p>Az építés helye: Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2</p> <p>rajz: A tervezett metszetek A - A; B - B; C - C</p>	<p>Tervfajta: Építési engedélyezési terv</p> <p>Építető: Dr. Melly András, Dr.Melly Andrásné 1082 Budapest, Baross u. 15. 3. em. 2.</p>	<p>Tervező: Cséfalvy Gyula okl. építészmérnök, vezető tervező, Pro Architectura díjas</p> <p>cím: 3300 Eger, Kacsapart u. 1. IV/32.</p>	<p>Névjegyzék: E/1 10-0032</p> <p>e-mail: gyula.csefalvy@gmail.com</p> <p>telefon: +36 30 508 6231</p> <p>lépték: 1:100</p> <p>rajzszám: E-3</p>	
---	---	--	---	--

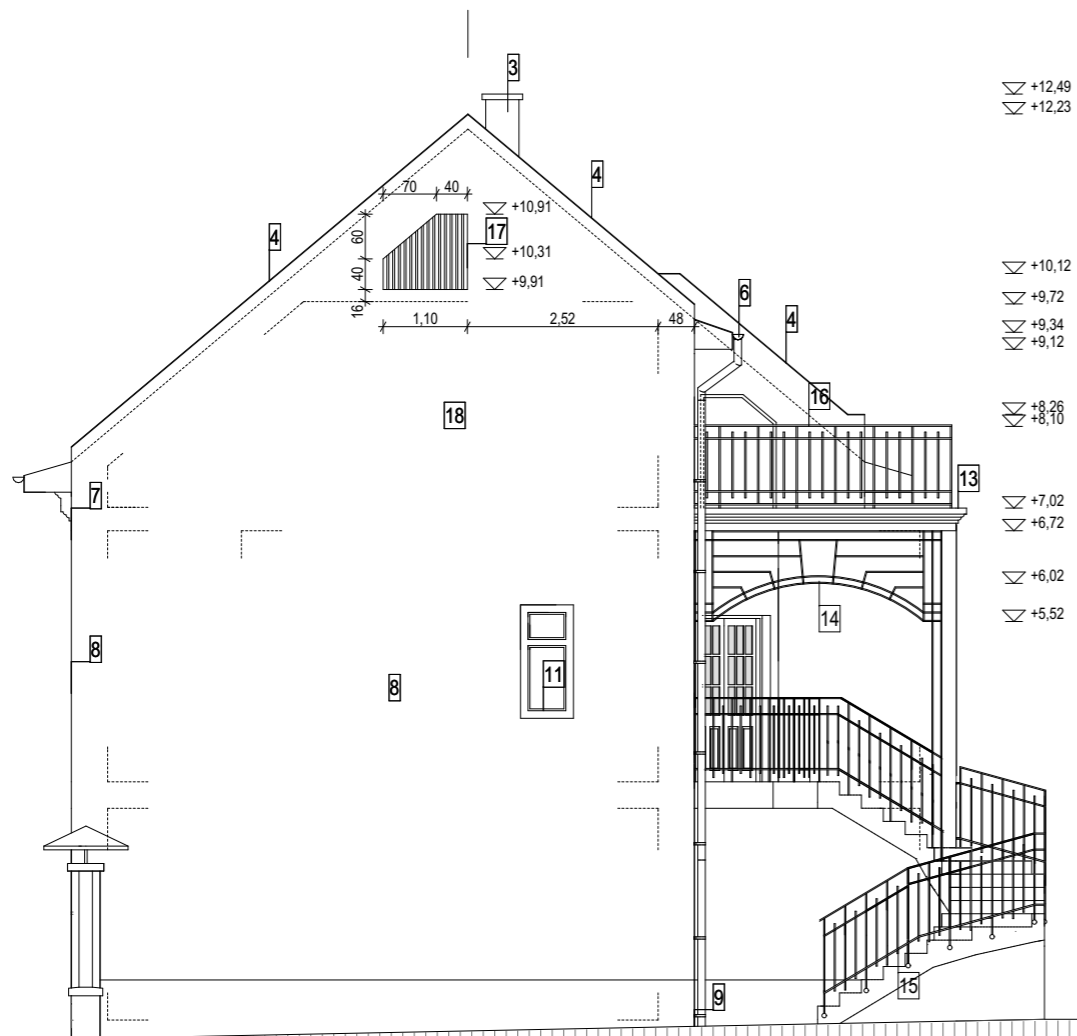
A terv a Tervező szellemi terméke és a szerzői jogra vonatkozó törvények hatálya alatt áll



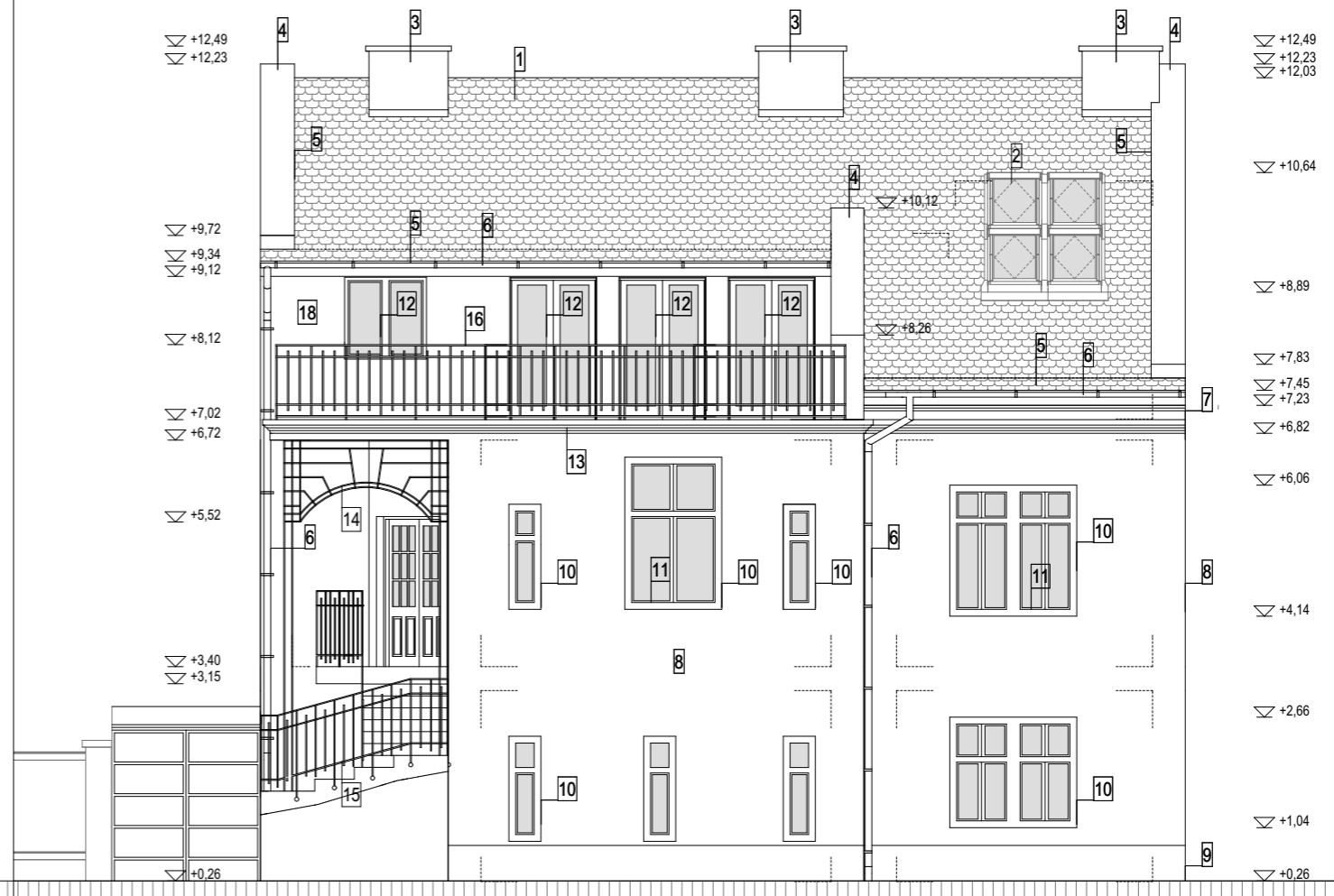
Utcai homlokzat

1-Tondach, hódfarkú cserépfedés, téglavörös, 2-VELUX tetőablakok, 3-felmagasított, vakolt kéménytetek beton fedkövel, 4-horganylemez ormfal lefedés, 5-horganylemez eresz szegélyek, falszegélyek, 6-horganylemez ereszcatornák és lefolyócsatornák, 7-fa oromdeszkák, -gipsz párkányprofilok a meglévők alapján készítve, 8-meglévő homlokzati vakolat architektúra kijavítva, 9-festett homlokzati felületek Baumit Silicat Color homlokzatfestékekkel színterv szerint, 10-letisztított lábazat, festetlen marad 11-új egyedi faszkeretű ablakok hőszigetelő üvegezéssel a meglévő alapján, 12-horganylemez könyöklőpárkány

Tárgy: Lakás tetőtéri bővítése	Tervfajta: Építési engedélyezési terv	Tervező: Cséfalvy Gyula okl. építészmérnök, vezető tervező, Pro Architectura díjas	Névjegyzék: E/1 10-0032
Az építés helye: Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2	Építtető: Dr. Melly András, Dr.Melly Andrásné 1082 Budapest, Baross u. 15. 3. em. 2.	cím: 3300 Eger, Kacsapart u. 1. IV/32.	e-mail: gyula.csefalvy@gmail.com
rajz: A tervezett utcai homlokzat		telefon: +36 30 508 6231	lépték: 1:100
		rajzszám: E-4	
A terv a Tervező szellemi terméke és a szerzői jogra vonatkozó törvények hatálya alatt áll			



Udvari oldalhomlokzat

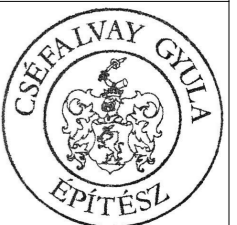


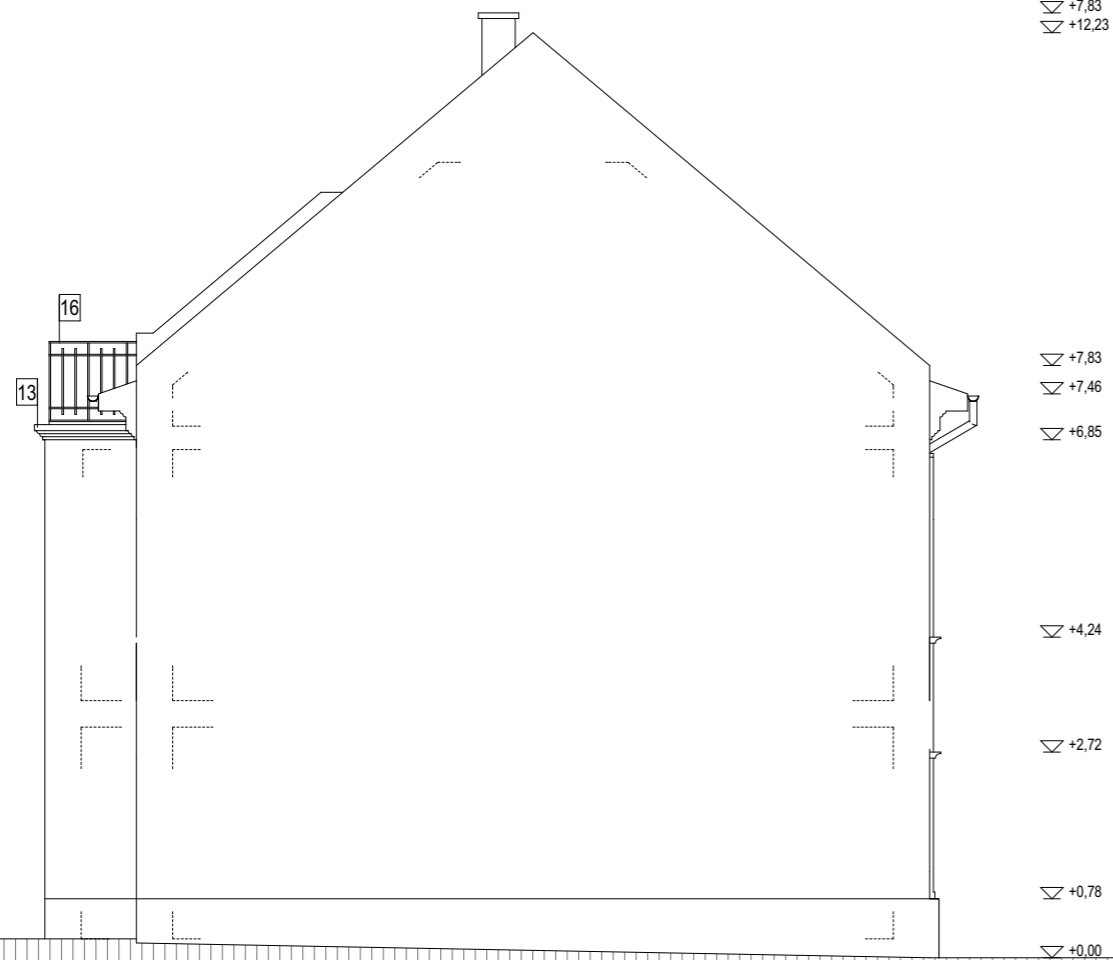
Udvari homlokzat

1-Tondach, hódfarkú cserépfedés, téglavörös, 2-VELUX tetőablakok, 3-felmagasított, vakolt kéménytestek beton fedkövel, 4-horganylemez oromfal lefedés, 5-horganylemez eresz szegélyek, falszegélyek, 6-horganylemez ereszcatornák és lefolyócsatornák, 7-fa oromdeszkák, -gipsz párkányprofilok a meglévők alapján készítve, 8-festett homlokzati felületek Baumit Silicat Color homlokzatfestékkel színterv szerint, 9-letisztított lábazat, festetlen marad 10-új egyedi faszerkezetű ablakok hőszigetelő üvegezéssel a meglévő alapján, 11-horganylemez könyöklőpárkány, 12-új erkélyajtók és ablak faszerkezetű, hőszigetelő üvegezéssel, 13-új terasz-szegély, előregyártott profilos párkányelemekből, 14-architectonikus fémszerkezet a lépcsőfeljáró felett, 15-méglévő lépcsőkortát felújítva, 16-új teraszkorlát a lépcsőkortát formai elemeit és technológiáját felhasználva, 17-gépészeti kültéri egység légbeszívó nyílása a gépészeti bűvötérbe, 18-Baumit EPS Star hőszigetelő rendszer

Tárgy:	Lakás tetőtéri bővítése	Tervfajta:	Építési engedélyezési terv	Tervező:	Cséfalvy Gyula okl. építészmérnök, vezető tervező, Pro Architectura díjas	Névjegyzék:	E/1 10-0032
Az építés helye:	Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2	Építtető:	Dr. Melly András, Dr.Melly Andrásné 1082 Budapest, Baross u. 15. 3. em. 2.	cím:	3300 Eger, Kacsapart u. 1. IV/32.	e-mail:	gyula.csefalvy@gmail.com
rajz:	A tervezett udvari homlokzat és udvari oldalhomlokzat				telefon:	+36 30 508 6231	
					lépték:	1:100	rajzszám: E-5

A terv a Tervező szellemi terméke és a szerzői jogra vonatkozó törvények hatálya alatt áll

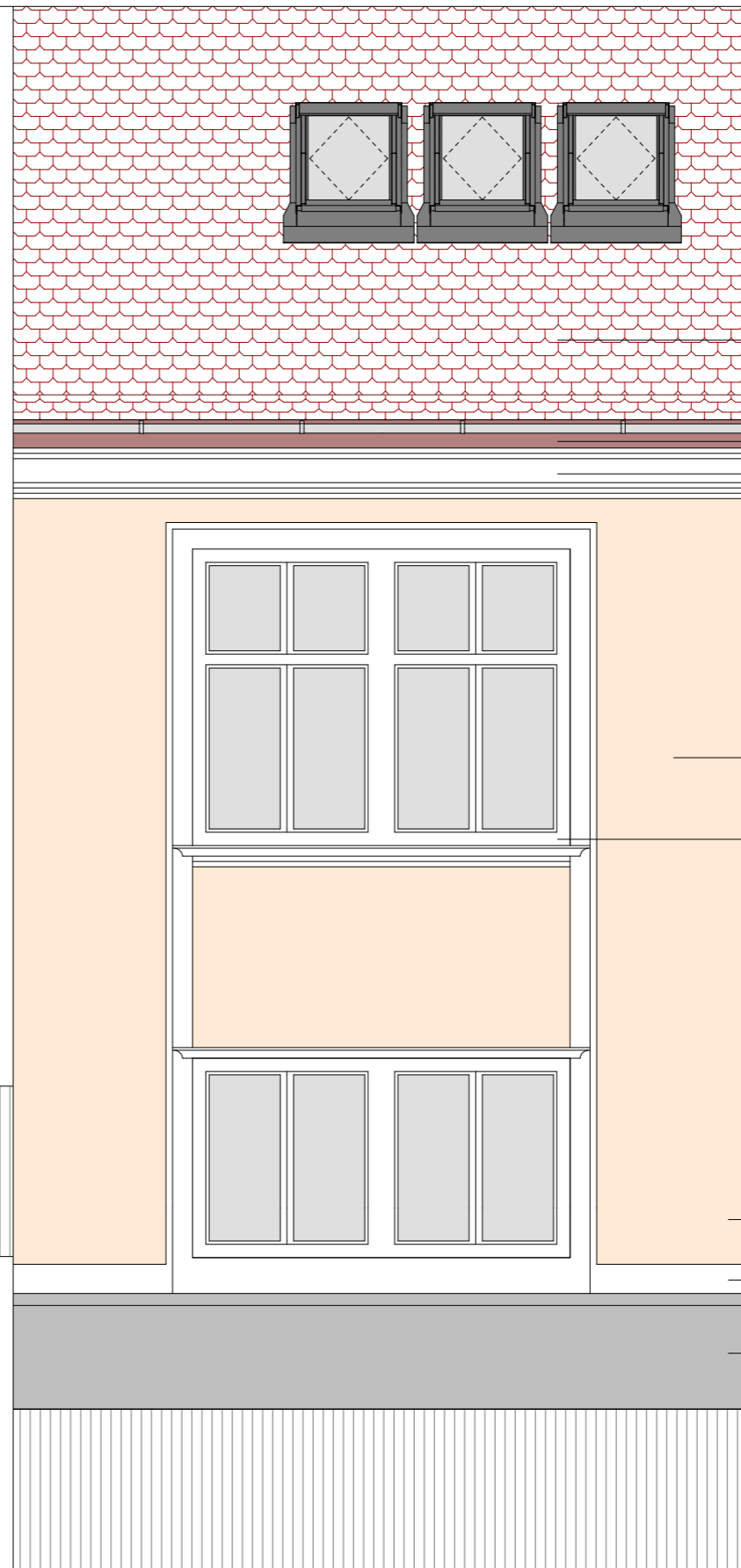




Oldalhatár felőli homlokzat

1:100

3-felmagasított, vakolt kéményttestek beton fedkövel, 4-horganylemez oromfal lefedés, 5-horganylemez eresz szegélyek, falszegélyek, 6-horganylemez ereszcatornák és lefolyócsatornák, 7-fa oromdeszkák, -gipsz párkányprofilok a meglévők alapján készítve, 8-festett homlokzati felületek Baumit Silicat Color homlokzatsfestékekkel színterv szerint, 9-letisztított lábázat, festetlen marad, 13-új terasz-szegély, előregyártott profilos párkányelemekből, 15-méglévő lépcsőkorlát felújítva, 16-új teraszkorlát a lépcsőkorlát formai elemeit és technológiáját felhasználva, 18-Baumit EPS Star hőszigetelő rendszer



Tondach hódfarkú cserépfedés, téglavörös

Mázolt fa homlokdeszka sötétbarna

BAUMIT 0239 törtfehér színű tagozatok

BAUMIT 0206 krémszínű falmezők

BAUMIT 0239 törtfehér színű tagozatok

Kőszínű lábázat, festetlen marad

BAUMIT 0239 törtfehér színű tagozatok

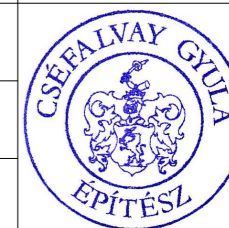
Kőszínű lábázat, festetlen marad

Színterv

1:50

Tárgy: Lakás tetőtéri bővítése	Tervfajta: Építési engedélyezési terv	Tervező: Cséfalvy Gyula okl. építészmérnök, vezető tervező, Pro Architectura díjas	Névjegyzék: E/1 10-0032
Az építés helye: Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2	Építető: Dr. Melly András, Dr.Melly Andrásné 1082 Budapest, Baross u. 15. 3. em. 2.	cím: 3300 Eger, Kacsapart u. 1. IV/32.	e-mail: gyula.csefalvy@gmail.com
rajz: Oldalhatár felőli homlokzat, színterv		lépték: 1:100, 1:50	rajzszám: E-6

A terv a Tervező szellemi terméke és a szerzői jogra vonatkozó törvények hatálya alatt áll



ELŐLAP

Tárgy: Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2.
Lakás tetőtéri bővítése. Építési engedélyezési terv

Tervező:

Cséfalvay Gyula okl. építészmérnök
vezető tervező

Eger, 2018. június

ALÁÍRÓLAP

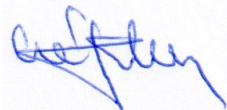
Tárgy: Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2.
Lakás tetőtéri bővítése. Építési engedélyezési terv

Építetők:

.....
Dr. Melly András, Dr.Melly Andrásné
1082 Budapest, Baross u. 15. 3. em.

Tervező:

Cséfalvay Gyula okl. építészmérnök
Tervezői névjegyzék szám: É-1-10-0032



TARTALOMJEGYZÉK

Tárgy: Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2.
Lakás tetőtéri bővítése. Építési engedélyezési terv

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Tervezői nyilatkozat
5. Építészeti műszaki leírás

6. Műszaki tervek

F-1	Az emeleti alaprajz felmérése	M = 1:100
F-2	A tetőtéri alaprajz felmérése	M = 1:100
F-3	A meglévő A - A metszet és az oldalhatár felőli homlokzat	M = 1:100
F-4	A meglévő utcai homlokzat	M = 1:100
F-5	A meglévő udvari homlokzat és udvari oldalhomlokzat	M = 1:100
F-6	A meglévő állapot fotói	
F-7	A meglévő állapot fotói	
E-0	Helyszínrajz, építménymagasság számítása	M = 1:500
E-1	A tervezett emeleti alaprajz	M = 1:100
E-2	A tervezett tetőtéri alaprajz	M = 1:100
E-3	A tervezett metszetek A - A; B - B; C - C	M = 1:100
E-4	A tervezett utcai homlokzat	M = 1:100
E-5	A tervezett udvari homlokzat és udvari oldalhomlokzat	M = 1:100
E-6	Oldalhatár felőli homlokzat, színterv	M = 1:100, 1:50

Eger, 2018. június

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tárgy: Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2.
Lakás tetőtéri bővítése. Építési engedélyezési terv

Tervező: **Cséfalvay Gyula okl. építészmérnök**
É-1-10-0032

Építési tevékenység: **lakás tetőtéri bővítése**

Dokumentáció: **építési engedélyezési terv**

Építető: **Dr. Melly András, Dr.Melly Andrásné 1082 Budapest, Baross u. 15. 3. em.**

Építmény helye: **Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2**

Alulírott felelős tervező kijelentem, hogy a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó műszaki szabványoknak.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§ (2) bekezdés c-h pontjában meghatározott követelményeknek megfelel. (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem)

A beépítésre tervezett anyagok, ill. épületszerkezetek a leírásban rögzített műszaki paraméterekkel teljesítik a jogszabályokban és szabványokban meghatározott határértékeket. Az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.

A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek, az energetikai számítás a külön jogszabályi előírásoknak megfelelően készült.

(7/2006 (V.24.) számú TNM rendelet)

Kijelentem továbbá, hogy a tervezést a Heves Megyei Építész Kamara tagjaiként, az 1996. évi LVIII. Törvény alapján, a 34/2002.(IV.27.) FVM rendeletben meghatározott jogosultsági körömben belül végeztem.

Eger, 2018. június



.....
Cséfalvay Gyula
okl. építészmérnök, vezető tervező
É-1-10-0032/2013

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Tárgy: Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2.
Lakás tetőtéri bővítése. Építési engedélyezési terv

A meglévő épület

A meglévő épület a Tisztviselő telep 1931-ben épült, jellegzetes épülete. Az utcai telekhatáron és a bal oldalhatáron álló emeletes épület csak keskeny oldalkerttel rendelkezik az épület jobb oldalán. A nyeregvető ház tetőidoma az oldalhatáron tűzfalal zárul, a szemben lévő oldalon kontyolt. Az udvar felől merőleges fióktető csatlakozik a tető fő tömegéhez. Az épület földszintjén két lakás, emeletén pedig egy lakás található. A ház alapincézetlen. Az épület szerkezetét nagyméretű téglából falazott hosszfalak, az udvari traktusban harántfalak adják. Az a közbenső födém poroszsüveg, a zárófödém pedig csaposgerendás fafödém, amely fölé egy 1976-ban történt tetőtéri bővítés során acélgerendás, monolit vasbeton lemez betétes födémeket építettek. A nyeregvető-idomból egy szakaszt kivágtak, és itt tetőtéri teraszt alakítottak ki. A padlástérbe két szobát, és egyszerű vizesblokkot építettek. Az épület utcai homlokzata eredetileg vakolat-architectúrával volt díszítve, ebből jelenleg az ereszpárkány körbefutó sávja és az utcai ablakok körüli keretezés és az ablakok közötti betétes falmezők maradtak fenn. Az udvarról az emeletre felvivő lépcső igényes alaprajzi formával és értékes lépcsőkoriállal rendelkezik.

A tervezett bővítés:

Az építendő a tulajdonában álló emeleti lakást kívánja bővíteni.

A tervezett bővítés a padlástér teljes beépítését, födémcserét és új fedélszék építését jelenti. A bővítéshez kapcsolódik a lakás emeleti, alsó szintjének alaprajzi átalakítása, és az épület egészének homlokzati rekonstrukciója.

A meglévő emeleti szint elrendezése a szokásos polgári mintát követi, hiszen ez volt a ház fő szintje, a földszintnek korábban csak kiszolgáló szerepe volt. Az átalakítás az alapvető térkapcsolatokat nem érinti, inkább csak a komfortosabb használathoz szükséges olyan funkciók kerülnek ide, mint a gardróbok, kibővül a fürdő, valamint az egykori konyha és lépcsőtér helyén új, kertre néző dolgozószoba létesül. Az utcai szobák térsora megmarad, de a válaszfalak kis mértékben elmozdulnak. Két szoba tere között kap helyet az új, tetőtérbe vezető lépcső. A meglévő zárófödém, a felette lévő fedélszék a tetőtér beépítéssel együtt bontásra kerül. Az új tetőtéri szinten nappali, étkező-konyha, vendégszoba fürdő, háztartási helyiség, kamra, és terasz épül.

Az épület tömegalakítása, homlokzatképzése:

Az fedélszéket az oldalkert felé eső lekontyolt tetőidom helyett az oldalhatáron álló homlokzati tűzfalhoz hasonlóan oromfalasra alakítjuk a jobb térkihasználás érdekében. A kert felől a nyeregvető síkját egy új homlokzati fallal visszametsszük a 45 fokos sík alatt maradván, és így az építménymagasságon nem változtatva. A hátrahúzott tetőtér helyén terasz alakul ki. A terasz födémlemezét a külső lépcsőfeljáró fölé is kiterjesztjük. Az épület jelenleg nem felel meg a 7,5 m-es építménymagasság előírásának. Az új tetősík és a vízcsendesítő szerkesztésénél ezt a követelményt is figyelembe vettük.

Az épületbővítésnél megőriztük a védett épület értékeit, így az utcai homlokzati architektúrát, a körbefutó ereszpárkányt, amelynek fő tagozati profilját az udvari terasz szegélyén is végigfuttattuk. A bejáratot a mívés lépcsőkoriáll formai és szerkezeti jellegzetességeit tükröző kovácsolt szerkezettel hangsúlyozzuk, melynek rajzolata architektonikus épülettagozatot idéz. Az épület védett homlokzati nyílászáróit úgy

korszerűsítjük, hogy a szerkezetek aránya, osztása, anyaga ne változzék a szükséges cserék esetén sem. Az utcai homlokzaton új elemként síkban fekvő tetőablakok jelennek csak meg.

Az alkalmazott épületszerkezetek:

a. Új, közbenső födém

A meglévő fafödém és a régi tetőtér beépítés I-gerendás vb. lemez betétes födeme elbontásra kerül. Új monolit vb. lemez födém és koszorú épül statikai kiviteli tervek szerint. (Lemezvastagság: átlagosan 20 cm) A közbenső födém egy része teraszfödémként, egy része pedig külső, konzolos lemezként épül meg a szükséges hő-és vízszigetelő illetve párafékező rétegekkel.

b. Felmenő teherhordó falazatok

30 cm vtg falazóblokkból készülnek, külső 18 cm vtg. hőszigeteléssel és az erre kerülő homlokzati vakolatrendszerrel kiegészülve. Az új oromfalak így követni tudják a meglévő külső teherhordó falak síkját. A falazatokat a statikus terv szerinti helyeken pillérváz merevíti.

c. Válaszfalak:

Az új gipszkarton válaszfalak készülnek a szükséges akusztikai kitöltő rétegekkel.

d. Tetőszerkezet:

Új, üres fedélszerkezet készül vb. koszorúkhöz lehorgonyozva. (7,5/20 cm-es szarufák, 15/15 cm-es, 10/10 cm-es talpszelemenek, 15/20 cm-es középszelemenek 15/15 cm-es gerincszelemen, 2x5/16 cm-es, 2x5/12 cm-es fogópárok) A középszelemenek 2 db 2U160-as acélkeretre támaszkodnak, melyek a székoszlopokat helyettesítve a vb. koszorúkhöz vannak lecsavarozva.

e. Tetőtér beépítés, ferde fal és födém

A metszet szerinti réthőszigetelő, párafékező rétegekkel a szaruzatra illetve a fogópárokra rögzített belső gipszkarton burkolattal

f. Tetőhéjazat:

Új cserépfedés, Tondach hódfarkú, téglavörös cserépből.

g. Lépcsők:

Az új belső lépcső monolit vb. szerkezetű, statikus terv szerint épül, faburkolatú, ballusztéres korláttal és mellvédfallal határolva.

h. Nyílászárók:

Valamennyi ablak új, hőszigetelő üvegezésű faszerkezetre lesz cserélve. a meglévők szerkezeti rendjét, osztásait, profilírozását követő egyedi kialakítással. A belső ajtók is újra készülnek , típus méretrend szerinti, egyedi faszerkezetek kerülnek beépítésre.

i. Kémények:

A meglévő, használatban álló kémények megmaradnak, a tetősíkon kívüli kéményszakaszokat az új tetőgerinchez illeszkedve kell megmagasítani, levakolni, új, egyedi fedkövel lesznek lezárva, amely helyszíni vb. öntvény. A kert felé eső, a középfőfalon kívüli kémény, amely használaton kívüli, az emeleti padlóig visszabontásra kerül.

j. Padlószerkezetek, padlóburkolatok:

A metszeti rétegrendek szerinti rétegekkel készülnek, parketta illetve kerámia burkolatok, úsztatott padlószerkezetekre lerakva. A teraszburkolat fagyálló kerámiából készül, a terasz padlószerkezete

a rétegrend szerinti hő és vízszigetelést, párafékezést figyelembe vevő, a szükséges lejtést adó rétegekkel, a teraszburkolat lejtésével épül meg.

k. Nyílásáthidalások:

Acélgerendás áthidalások készülnek a belső átalakításokkal kapcsolatban. A tetőtéri teherhordó falak nyílásáthidalása a falazóblokkhoz illeszkedő áthidaló gyártmánnyal készül.

l. Bádogozás:

Az oromfal lefedések, az eresz és falszegélyek, a függőeresz és lefolyócsatornák horganylemezből készülnek.

m. Fémszerkezetek:

A meglévő lépcsőkorlát javítandó, újramázolandó. Egyedi kiviteli terv alapján készül hozzá a bejárat előtti áttört, architectonikus fémszerkezet. A tetőtéri teraszra új teraszkorlát készül, a lépcső korláthoz hasonló kovácsolt kivitelben. A fémszerkezetek matt fekete mázolászt kapnak.

n. Tetőablakok:

VELUX tetőablakok egyedileg és csoportosan összefogott beépítéssel.

o. Homlokzatképzés:

Az ereszpárkányt a homlokdeszka és a faburkolatú eresz alá felszerelt, a levett profilok alapján legyártott gipsz párkányelemekből alakítjuk ki.

A terasz profilos szegélye előregyártott műkö elemekből készül.

A homlokzat újonnan épült felületeire (oromfalak, térdfalak, tetőtéri külső fal a terasz felé) BAUMIT homlokzati hőszigetelő rendszert alkalmazunk, Polisztírol hőszigetelő táblákkal, üvegszövet hálóval és vékonyvakolattal. Az egyéb felületeken Baumit Silicat Color homlokzatzfestéket alkalmazunk a színterven megadott színekódok szerint. A lábazatok megtisztítandók, és kőszerű felületüket festetlenül kell hagyni.

Az eresz fa felületeit sötétbarna színűre kell mázolni.

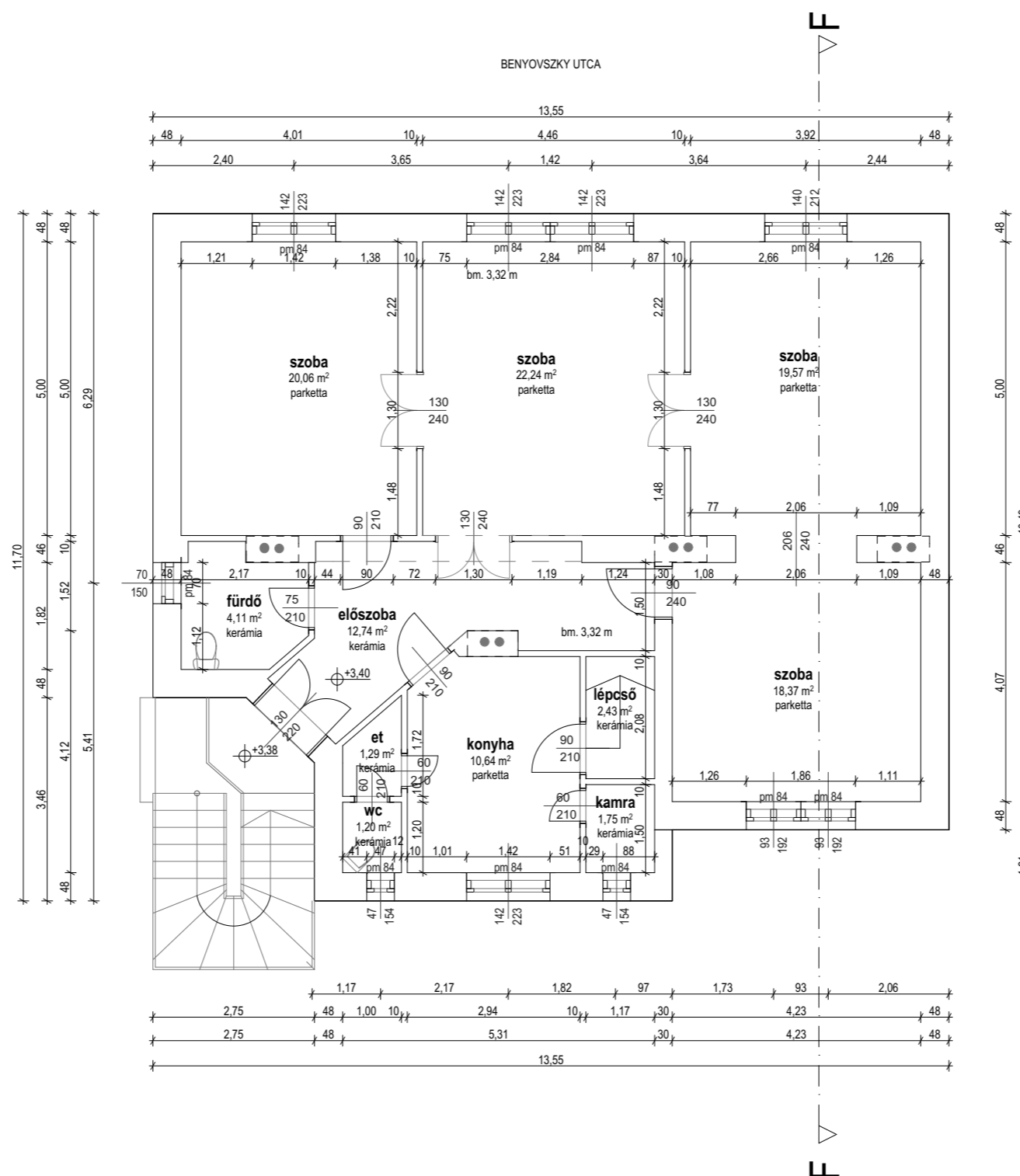
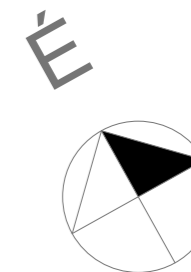
ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉSEK

1. A terv a tervező szellemi terméke, azon változtatni csak a tervező hozzájárulásával lehet úgy, hogy az engedélyezett tervektől eltérést a tervezőtől, majd szükséges esetben az engedélyező hatóságtól termódosítással kérni kell.
2. A kivitelezés során az OTÉK, a vonatkozó műszaki előírások, szabványok és a Balesetelhárítási Óvórendszabályok, valamint az építést engedélyező hatóság eseti előírásainak betartása kötelező.
3. A kivitelezést csak a jogerőre emelkedett építési engedély birtokában lehet megkezdeni.
4. A felhasznált építőanyagok, termékek, festékek, stb. saját gyári technológiai utasításai az építés során pontosan betartandók!

Eger, 2018. június

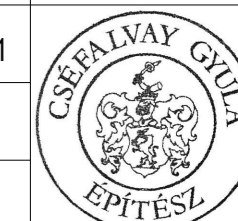


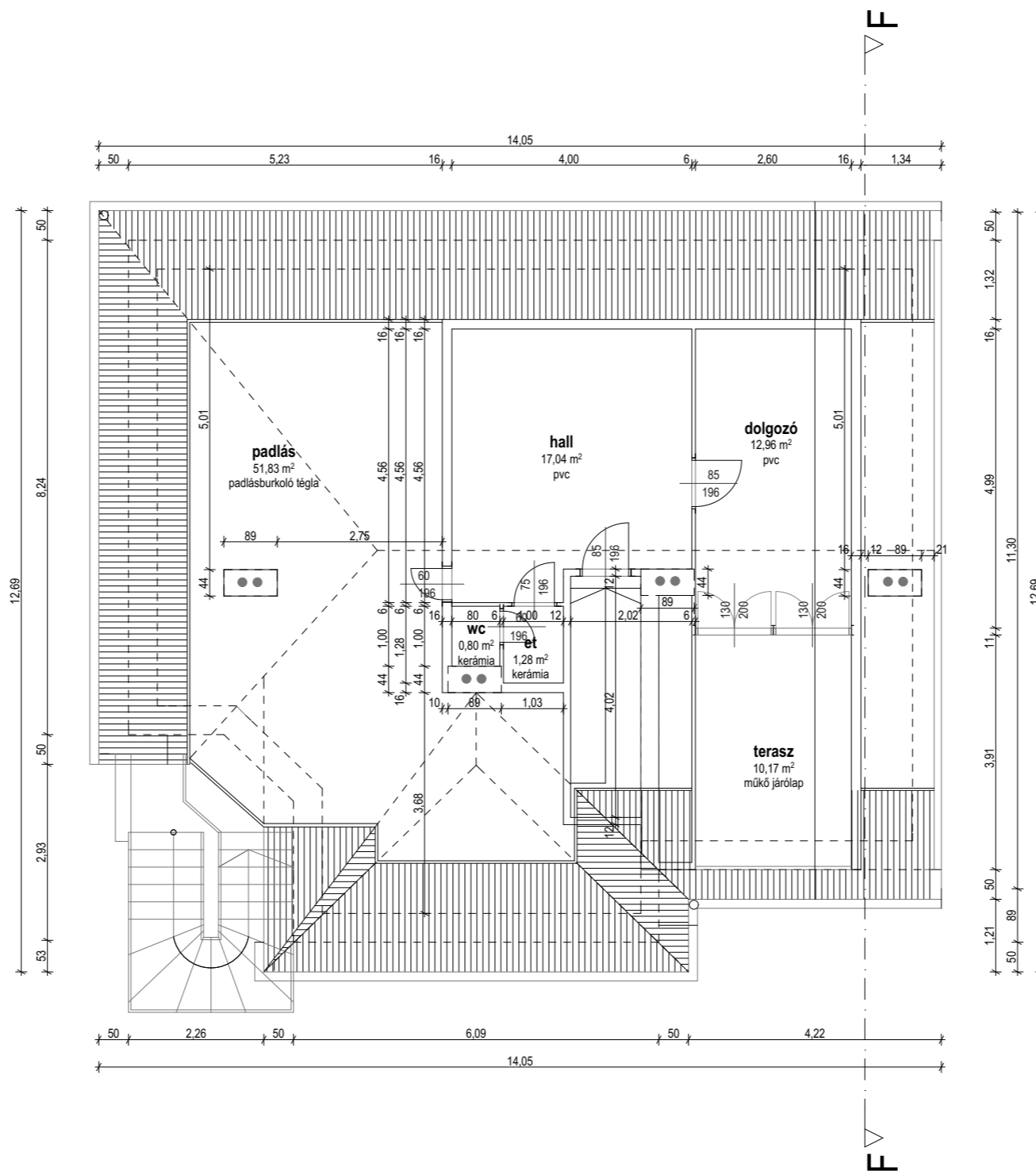
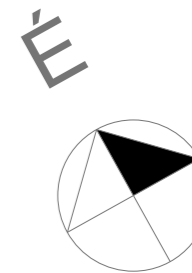
.....
Cséfalvy Gyula
okl. építészmérnök, vezető tervező
É-1-10-0032/2018



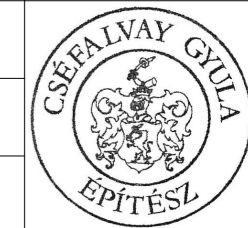
Tárgy:	Lakás tetőtéri bővítése	Tervfajta:	Építési engedélyezési terv	Tervező:	Cséfalvay Gyula okl. építészmérnök, vezető tervező, Pro Architectura díjas	Névjegyzék:	E/1 10-0032
Az építés helye:	Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2	Építető:	Dr. Melly András, Dr.Melly Andrásné 1082 Budapest, Baross u. 15. 3. em. 2.	cím:	3300 Eger, Kacsapart u. 1. IV/32.	e-mail:	gyula.csefalvay@gmail.com
rajz:	Az emeleti alaprajz felmérése					telefon:	+36 30 508 6231
						lépték:	1:100
						rajzszám:	F-1

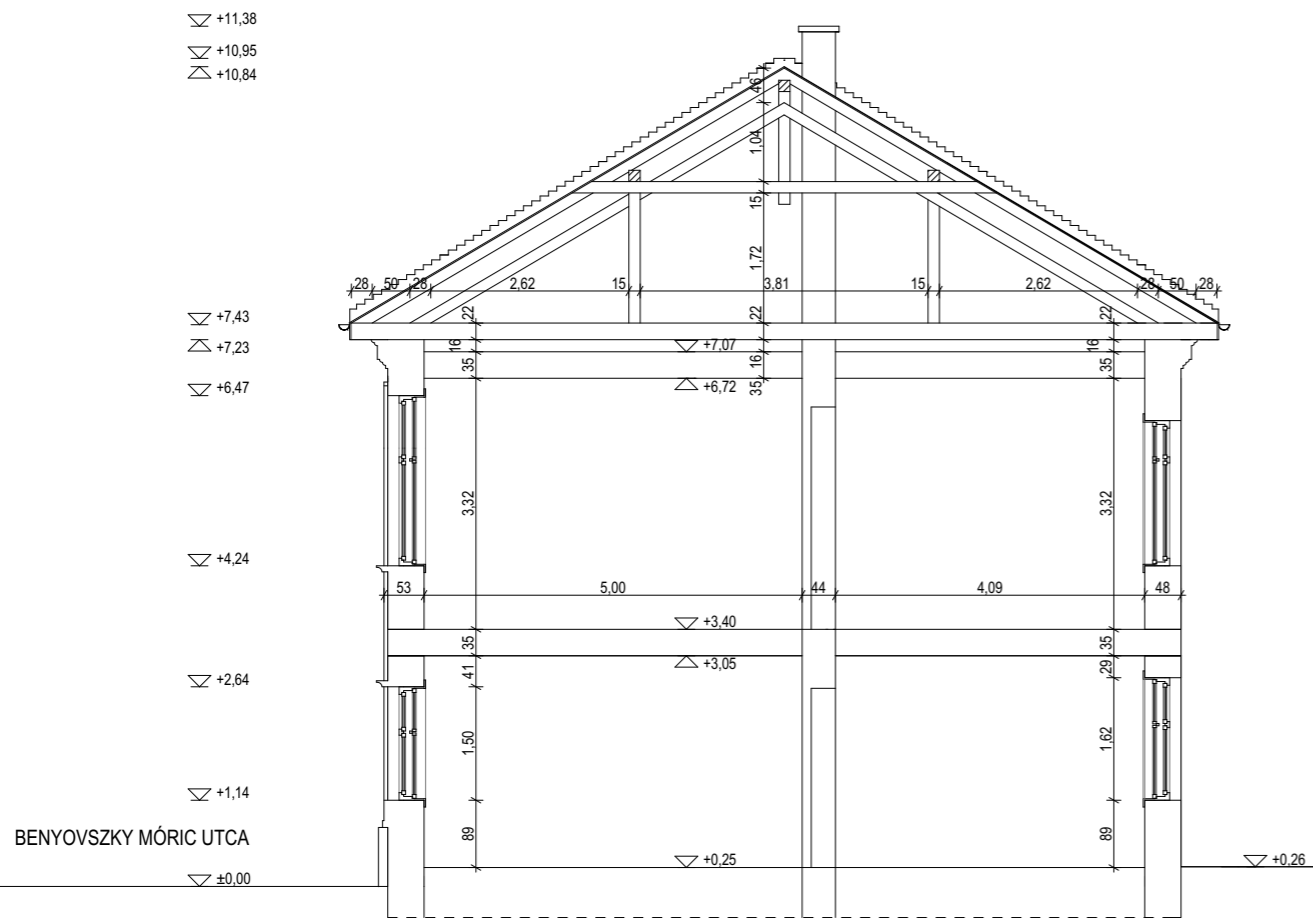
A terv a Tervező szellemi terméke és a szerzői jogra vonatkozó törvények hatálya alatt áll





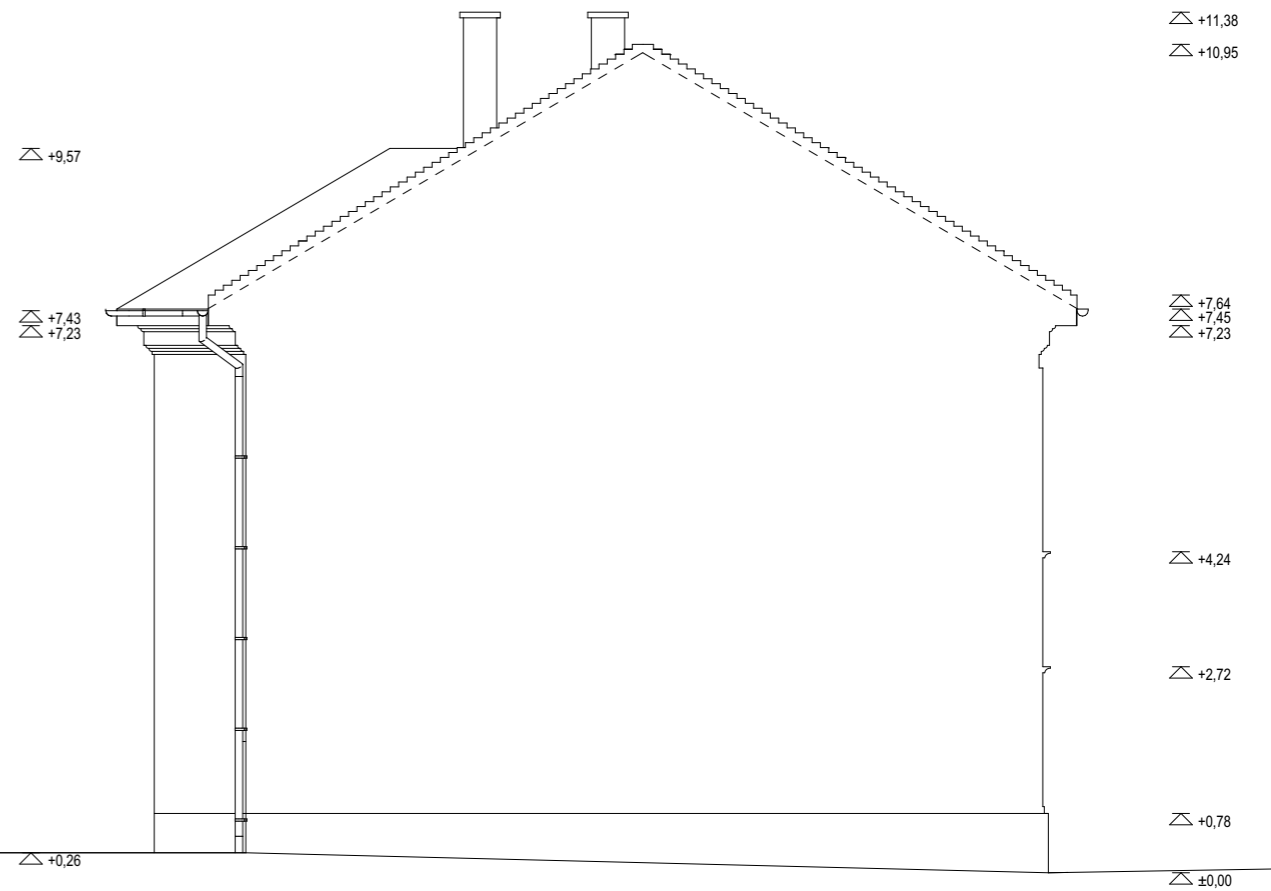
Tárgy: Lakás tetőtéri bővítése	Tervfajta: Építési engedélyezési terv	Tervező: Cséfalvay Gyula okl. építészmérnök, vezető tervező, Pro Architectura díjas	Névjegyzék: E/1 10-0032
Az építés helye: Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2	Építtető: Dr. Melly András, Dr.Melly Andrásné 1082 Budapest, Baross u. 15. 3. em. 2.	cím: 3300 Eger, Kacsapart u. 1. IV/32.	e-mail: gyula.csefalvay@gmail.com
rajz: Az tetőtéri alaprajz felmérése		lépték: 1:100	rajzszám: F-2
A terv a Tervező szellemi terméke és a szerzői jogra vonatkozó törvények hatálya alatt áll			





BENYOVSZKY MÓRIC UTCA

F - F metszet



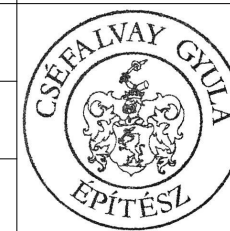
Tárgy: Lakás tetőtéri bővítése	Tervfajta: Építési engedélyezési terv	Tervező: Cséfalvay Gyula okl. építészmérnök, vezető tervező, Pro Architectura díjas	Névjegyzék: E/1 10-0032
Az építés helye: Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2	Építtető: Dr. Melly András, Dr.Melly Andrásné 1082 Budapest, Baross u. 15. 3. em. 2.	cím: 3300 Eger, Kacsapart u. 1. IV/32.	e-mail: gyula.csefalvay@gmail.com
rajz: A meglévő A - A metszet és az oldalhatár felőli homlokzat		telefon: +36 30 508 6231	lépték: 1:100
		rajzszám: F-3	

A terv a Tervező szellemi terméke és a szerzői jogra vonatkozó törvények hatálya alatt áll





Tárgy:	Lakás tetőtéri bővítése	Tervfajta:	Építési engedélyezési terv	Tervező:	Cséfalvy Gyula okl. építészmérnök, vezető tervező, Pro Architectura díjas	Névjegyzék:	E/1 10-0032	
Az építés helye:	Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2	Építető:	Dr. Melly András, Dr.Melly Andrásné 1082 Budapest, Baross u. 15. 3. em. 2.	cím:	3300 Eger, Kacsapart u. 1. IV/32.	e-mail:	gyula.csefalvy@gmail.com	
rajz:	A meglévő utcai homlokzat				telefon:	+36 30 508 6231	lépték:	1:100
						rajzszám:	F-4	
A terv a Tervező szellemi terméke és a szerzői jogra vonatkozó törvények hatálya alatt áll								



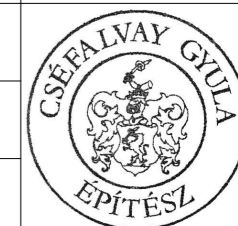


Kerti oldalhomlokzat



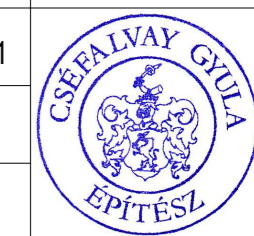
Udvari homlokzat

Tárgy:	Lakás tetőtéri bővítése	Tervfajta:	Építési engedélyezési terv	Tervező:	Cséfalvy Gyula okl. építészmérnök, vezető tervező, Pro Architectura díjas	Névjegyzék:	E/1 10-0032
Az építés helye:	Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2	Építtető:	Dr. Melly András, Dr.Melly Andrásné 1082 Budapest, Baross u. 15. 3. em. 2.	cím:	3300 Eger, Kacsapart u. 1. IV/32.	e-mail:	gyula.csefalvy@gmail.com
rajz:	A meglévő udvari homlokzat és udvari oldalhomlokzat			lépték:	1:100	rajzszám:	F-5
A terv a Tervező szellemi terméke és a szerzői jogra vonatkozó törvények hatálya alatt áll							

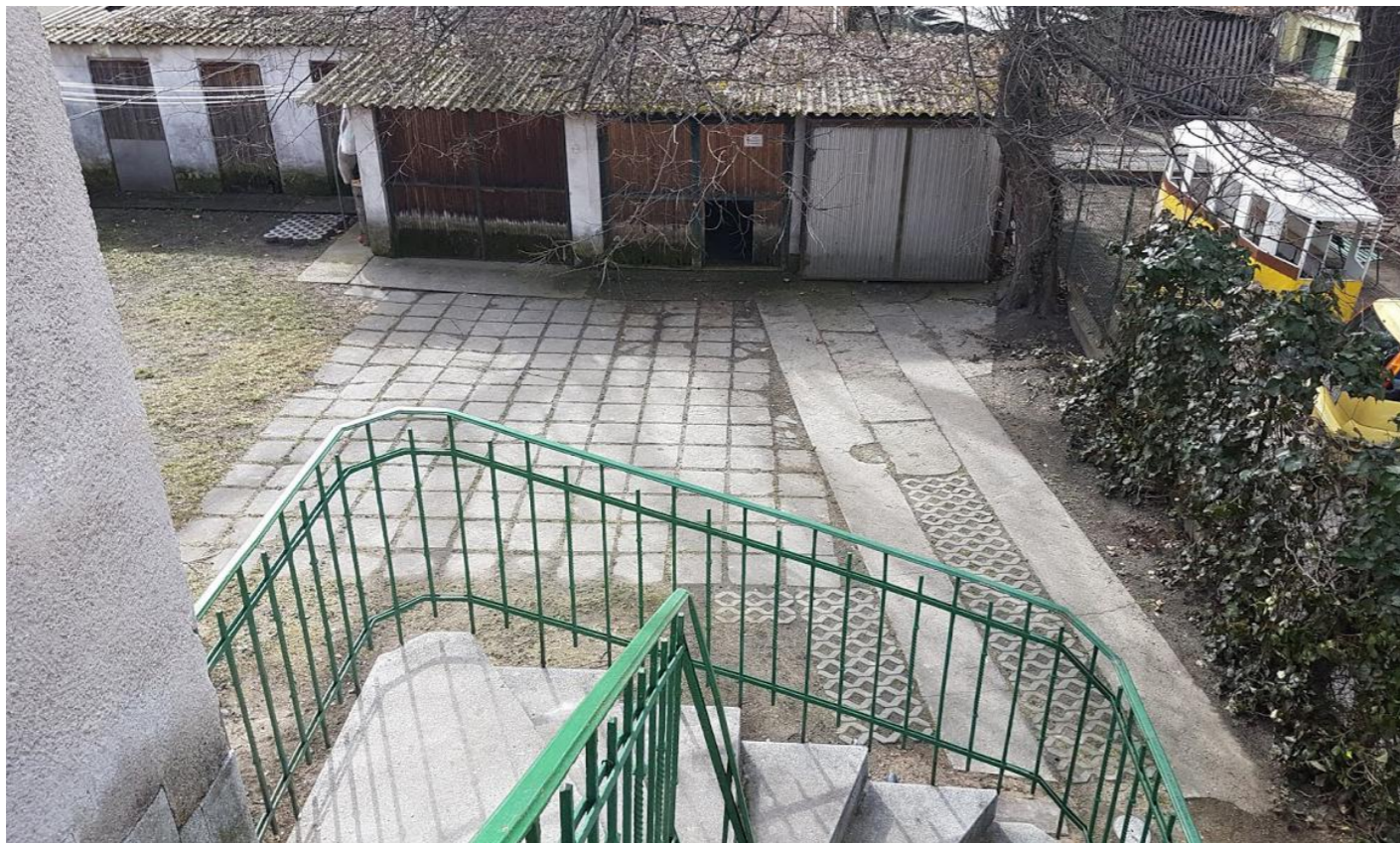




Tárgy: Lakás tetőtéri bővítése	Tervfajta: Építési engedélyezési terv	Tervező: Cséfalvy Gyula okl. építészmérnök, vezető tervező, Pro Architectura díjas	Névjegyzék: E/1 10-0032
Az építés helye: Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2	Építtető: Dr. Melly András, Dr.Melly Andrásné 1082 Budapest, Baross u. 15. 3. em. 2.	cím: 3300 Eger, Kacsapart u. 1. IV/32.	e-mail: gyula.csefalvy@gmail.com
rajz: A meglévő állapot fotói		telefon: +36 30 508 6231	lépték: 1:100
		rajzszám: F-6	



A terv a Tervező szellemi terméke és a szerzői jogra vonatkozó törvények hatálya alatt áll



Tárgy:	Lakás tetőtéri bővítése	Tervfajta:	Építési engedélyezési terv	Tervező:	Cséfalvy Gyula okl. építészmérnök, vezető tervező, Pro Architectura díjas	Névjegyzék:	E/1 10-0032
Az építés helye:	Budapest VIII. Benyovszky u. 15/b. I/1. Hrsz.:38671/2	Építtető:	Dr. Melly András, Dr.Melly Andrásné 1082 Budapest, Baross u. 15. 3. em. 2.	cím:	3300 Eger, Kacsapart u. 1. IV/32.	e-mail:	gyula.csefalvy@gmail.com
rajz:	A meglévő állapot fotói			telefon:	+36 30 508 6231	lépték:	1:100
				rajzszám:	F-7		

A terv a Tervező szellemi terméke és a szerzői jogra vonatkozó törvények hatálya alatt áll

