

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. július 03-ai ülésére

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 24. szám alatti 34997 hrsz-ú telek 50 m²-es részének elidegenítése

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Kecskeméti László Zsolt
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Görcsös Mónika divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: értékbecslés, nyilatkozat

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 34997 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Fecske utca 24. szám alatti, 1174 m² alapterületű telek. A Csarnok negyedben elhelyezkedő telken a Nagy Ho-Ho-Ho Horgász játszótér található, amely jelenleg a szomszédos építkezés miatt be van zárva. A szomszédos 34996 hrsz-ú, Fecske utca 22. szám alatti telken új lakóépületet építenek.

A szomszéd lakóépület beruházója – Fecske és Ház Kft. (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.; adószám: 25295698-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-206801; képviseli: Fehér Gábor ügyvezető) képviseletében Fehér Gábor ügyvezető – 2019. március 27. napján vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be, miszerint az új lakóház tűzfalának homlokzatosítása miatt egy 3 m széles, 50 m² –es területet szeretnének megvásárolni a Fecske utca 24. szám alatti telekből. Ajánlatuk szerint vállalják a telekhatár-rendezéssel kapcsolatos költségeket.

Az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. (Bártfai László) által 2019. március 19. napján elkészített értékbecslés alapján a telek 50 m² –es részének forgalmi értéke **5.180.000 Ft+ÁFA**.

A Fecske és Ház Kft. képviseletében eljáró Fehér Gábor ügyvezető 2019. június 11. napján nyilatkozott arról, hogy az ingatlanrész - az értékbecslésben rögzített vételárát elfogadva - meg kívánják vásárolni.

A benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy a kérelmező a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A cégnyilvántartás adatai alapján a társaság ellen végrehajtási-, csőd- és felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Javasoljuk a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 24. szám alatti, 34997 hrsz-ú telek 50 m² –es részének elidegenítését a Fecske és Ház Kft. részére 5.180.000 Ft+ÁFA vételár egyösszegű megfizetése mellett.

A Fecske és Ház Kft. vállalta továbbá, hogy a megvásárolt 50 m²-es telekrészt közhasználat céljára átadja az Önkormányzat részére, annak érdekében, hogy a Fecske u. 24. szám alatt elhelyezkedő játszótér területe ne csökkenjen. A közhasználat céljára történő átadásról megállapodás szükséges, mely a tulajdonjog bejegyzését követően az elkészült vázrajz birtokában lesz megköthető.

II. A betérjesztés indoka

A telek elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés előnyös az Önkormányzat számára, mivel az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat költségvetési bevételhez jut. Városképi szempontból kedvezőbb kialakítású lesz a Fecske u. 22. sz. alatti épület, tekintettel arra, hogy tagolt homlokzattal fog a játszótér felé nézni és nem egy üres tűzfalal.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 500 millió Ft forgalmi értéket el nem érő vagyon tulajdonjogának átruházása esetében a tulajdonosi joggyakorló a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, amely az (1) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogot megelőzi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg. A (4) bekezdés alapján a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2019. (VII.03.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Fecske utca 24. szám alatti, 34997 hrsz-ú telek 50 m² –es részének értékesítéséhez a Fecske és Ház Kft. részére, az ingatlanforgalmi szakvéleményben megállapított forgalmi érték, 5.180.000 Ft+ÁFA vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal hogy a Fecske és Ház Kft. vállalja a telekhatár rendezéssel kapcsolatos költségeket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 3.



2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére a Fecske és Ház Kft. részére, valamint az adásvételi szerződés és a szükséges ingatlan-nyilvántartási dokumentumok aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

3.) felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontjában értékesített ingatlanrész vonatkozásában a közhasználat céljára történő átadásról szóló megállapodást készítse el és a tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó határozat jogerőre emelkedését követően terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

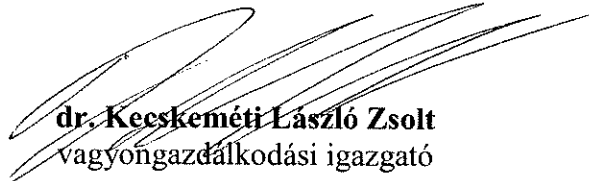
Felelős: polgármester


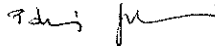
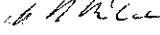


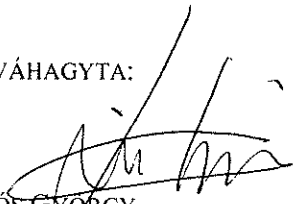
Határidő: tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó határozat jogerőre emelkedését követően

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2019. június 25.


dr. Kecskeméti László Zsolt
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
LEÍRTA:	DR. GÖRCSÖS MÓNICA DIVÍZIÓVEZETŐ 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
	DR. MÉSZÁR ÉRIKA ALJEGYZŐ
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





Avant Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. T: 06-30/ 908-1995
1031 Budapest, Városház köz 5. e-mail: avantimmo@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY
a Budapest VIII. Fecske u. 24. 34997 hrsz
alatti telek 50,0 m²-es részéről



Budapest, 2019. március 19.

Ju
4

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett telekrész forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Övezeti besorolása: Csarnok negyed	
Építési övezet	L1-VIII-1
A telek mérete m ²	50,0
Fajlagos forgalmi érték nettó Ft/m ²	103 567
A telek forgalmi értéke nettó Ft	5 180 000

A megállapított forgalmi érték nettó érték, amihez a törvényben meghatározott áfa járul.



Bártfai László

Bártfai László
okl. ü mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő

JM

5

1. Előzmények

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megbízási keretszerződése alapján az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. elkészítette a kívüljegyzett ingatlan 50,0 m²-es részének forgalmi értékbecslését.

2. Alapelvek, feltételek

- A megbízók által rendelkezésre bocsátott adatok valóságát és teljességét nem vitattuk, azokért a Megbízó szavatosságot vállal.
- Az átadott adatok rögzítésén túl jogi természetű vizsgálat nem történt.
- A vizsgálat során az ingatlan szemrevételezéssel minősítettük, más jellegű, invazív, statikai diagnosztikai vizsgálat nem történt.
- Potenciálisan veszélyes körülmények, anyagok előfordulását nem rögzítettük, ezekért, illetve a felfedezésükhöz szükséges szakértelemért nem viselünk felelősséget.
- A forgalmi érték meghatározásánál az ingatlan egészben történő értékesítését tételeztük fel. Az ingatlan tehermentes, birtokba vehető állapotban értékeltük.
- A szakvélemény kizárólag az 1. pontban leírt célra készült, bármely egyéb célra történő felhasználása nem engedélyezett.
- A szakvéleményben szereplő érték mindig egy adott időpontra -a fordulónapra- vonatkozik, mert az érték nagysága folyamatosan változik. A befektetők és tulajdonosok az adott vagyontárgyat, a gazdasági, politikai, jogi környezet változását és az ezekkel összefüggő kockázatot minden időpontban, újabb információk birtokában másként ítélik meg. Az értékbecslés változatlan műszaki tartalom és körülmények esetén 180 napig használható fel.
- Minden adat és tény, ami a szakvéleményben szerepel, legjobb tudomásunk szerint helytálló és pontos. Felkutatásuk során az elvárható gondossággal jártunk el, de nem vállalunk felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amit mások adtak át részünkre.
- A szakvélemény kizárólag a megbízó részére készült, illetéktelenek semmilyen formában nem használhatják fel. Nem hozhatók nyilvánosságra sem a dokumentum részei, sem egésze a készítő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül. A szakvélemény a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerint szerzői jogi védelemben részesülő szellemi alkotás.

3. Tanúsítvány

A szakvélemény készítője tanúsítja, hogy az általa tett megállapítások igazak, és helytállóak, a megbízott független, és díjazása nem függ a megállapított értéktől. A véleményben foglalt elemzéseket, véleményalkotásokat a korlátozó feltételek határolják be.

4. Az ingatlan leírása

4.1. Az ingatlan környezete

Az ingatlan természetben a kívüljegyzett címen, a Déri Miksa u. közelében, belterületen található. A terület Déri Miksa u. felőli része a Nagy Ho-Ho-Ho Horgász játszótér, amely most az építkezés miatt zárva van. Az úttest és a járda az ingatlan előtt szilárd aszfalt burkolatú. Az utcában vízvezeték, csatorna, elektromos és gázvezeték van. A tömegközlekedési eszközök megállója (autóbusz, metró) 5 percen belül elérhető. Személygépkocsival parkolni az ingatlan előtt az utcán lehet.

Élelmiszer alapellátást szolgáló bevásárlási lehetőség gyalogosan, 5 percen belül, közintézmények, szolgáltatások, piac, bevásárlóközpont 5 percen belül elérhető. A környezeti terhelés és a levegőszennyeződés közepes, a közbiztonsági helyzet a környék átlagának megfe-

lelő. A Fecske u. 22. 34996 hrsz ingatlanon új lakóépület építése folyik. A beruházó, a Fecske és Ház Kft. Fehér Gábor építész, ügyvezető a lakóház tűzfalának homlokzatosítása miatt levélben megkereste az Önkormányzatot. A levélben foglaltak szerint a homlokzatosítás engedélyezhetősége miatt egy 3,0 m széles, kb. 50,0 m² területet megvásárolnának a jobb oldali Fecske u. 24. 34997 hrsz telekből.

Ajánlatuk szerint vállalják a telekrendezéssel kapcsolatos költségeket, valamint, hogy az új építési szabályozás életbe lépésekor (a Főépítész Irodától kapott tájékoztatás szerint 2020. január 01.) az érintett telekrészt 1 Ft vételi áron átadják közterületnek.

4.2. A telekrész leírása

Tulajdonos	Bp. VIII. ker. Önkormányzat 1/1
Telekrész területe	50,0 m ²
Övezeti besorolás	L1-VIII-1

A telekrész nagy oldalarányú téglalap, közvetlenül a Fecske u. 22. 34996 hrsz lakóház oldalhatára mellett. Hossztengelyének tájolása megközelítőleg K-Ny-i, a Fecske u-ra merőleges. Felszíne hossz- és keresztirányban sík. Bal oldalán van az épülő lakóház. Az utcai közmű alapvezetékek közül a telekre semmilyen beállást nem alakítottak ki. A telekrész felszínéről nincs panoráma. A telekrészen értéket képviselő növényzet nincs. A földterületet jelenleg építési területként használják. Az épülő lakóház, terület felé eső homlokzatán ablak és ajtónyílásokat, valamint erkély bekötéseket alakítottak ki.

A telekrész értékesítése és a tűzfal homlokzatosítása a Fecske u. 22. alatti lakóház használatosságát növeli, a tűzfal helyett a D-DK-i homlokzaton erkélyek, ablakok kialakítása a lakásokat világosabbá, benapozottá, piacképesebbé teszi.

5. Értékképzés

5.1. Az ingatlan értékelésének módszere

Az Állóeszköz Értékelők Európai Csoportja (TEGOVA) ajánlása alapján az ingatlan jellegére való tekintettel, a piaci összehasonlító adatokon alapuló érték megállapítás módszerét alkalmaztuk. Figyelembe vettük a 25/1997. (VIII. 1.) PM, az 54/1997. (VIII. 1.) FM sz. rendelet és az European Valuation Standards (EVS) 2016. évi értékelési szabvány módszertani előírásait.

Az ingatlanok értékelése összetett feladat. Ezért helyszíni szemlét tartottunk, fényképeket készítettünk, szóbeli tájékoztatást kaptunk, környezettanulmányt végeztünk, és az Önkormányzatnál informálódtunk. A forgalmi érték megállapításához felhasználtuk a NAV illetékhivatali, a nyomtatott és az elektronikus szaksajtóban fellelhető, valamint a más szakcégek által rendelkezésünkre bocsátott árakat, és az Avant Immo[®] Kft. adatbázisának információit. Az Angol Királyi Vagyoneértékelők szövetsége (RICS) szerint az OMV (Open Market Value) azaz a nyílt piaci érték az, az ár, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében készpénzért a legnagyobb valószínűséggel eladható. A pontos ár csak versenyztetéssel állapítható meg.

A tárgyi terület rész korlátozottan piacképes.

Feltételei:

- Az eladó hajlandó az eladásra.
- Az adásvételi tárgyalások lebonyolításához figyelembe véve a vagyontárgy jellegét, és a piaci helyzetet, ésszerű hosszúságú időtartam áll rendelkezésre.
- A tárgyalás időszakában az érték nem változik.
- A vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik.
- Általánostól eltérő speciális vevői külön ajánlatot nem veszünk figyelembe.

Értékmódosító tényezők**Értéknövelő tényezők**

Az épülő lakások használhatósága megnő,
jobban benapozottak, könnyebben értékesít-
hetők lesznek
Cash-flow eredményesség nő

Értékcsökkentő tényezők

A terület nem beépíthető
Korlátozottan piacképes terület
Az új rendezési terv életbe lépésekor az aján-
lat szerint 1 Ft vételárért visszaadják közterü-
let céljára

Megjegyzés:

Az épület kiviteli tervei nem állnak rendelkezésünkre. Ha a tűzfal homlokzatosításával összesen 5 db, átlagosan 3,0 m²-es erkély építhető, akkor az erkéllyel megnő az értékesíthető lakások alapterülete és az árbevétel. A Csarnok negyedben az új építésű, erkélyes lakások fajlagos átlagára 780.000.- Ft/m². Átlag 3,0 m²-es erkéllyel számolva 15,0 m² többlet terület értékesíthető. Az erkélyek alapterületét általában 0,5-es szorzóval vesszük figyelembe, ami 7,50 m² x 780.000.- Ft = 5.850.000.- bruttó Ft, azaz 4.606.299.- nettó Ft árbevétel növekedést eredményez (27 % áfával számolva).

Kiadásként a beruházói oldalról az utólagos erkély építés műszakilag bonyolultabb, többlet anyag- és díj költséggel jár, de az állandó költségek nem növekednek. A beruházó a területet jelenleg is építési területként használja.

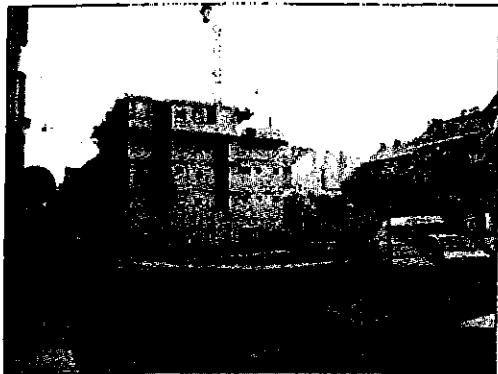
Az épülő lakások a jobb benapozottság miatt könnyebben, rövidebb idő alatt értékesíthetők, a beruházónak hamarabb rendelkezésre állnak források, növelik a cash-flow eredményességét.

5.2. Telek összehasonlító adatok

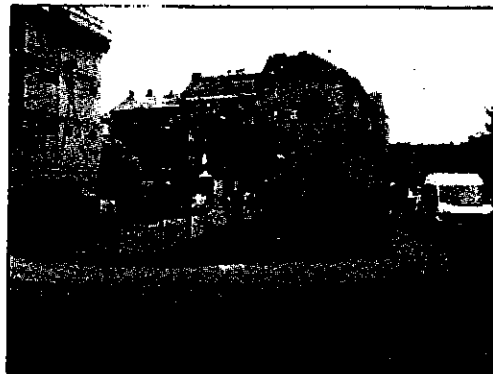
1	Értékelendő	1	2	3	4	
2	Cím	VIII. Fecske u. 24	Józsefváros Csarnok negyed	VIII. Magdolna u	VIII. Lujza u.	VIII. Orczy tér
3	Gazdasági tényezők					
4	Ár (Ft)		195 000 000	95 000 000	125 000 000	430 000 000
5	Információ forrás		Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com
6	Ingatlan alapterülete (m ²)	50	765	630	901	1 407
7	Fajlagos ár (Ft/m ²)	212 511	254 902	150 794	138 735	305 615
8	Ingatlan jellege		Építési telek	Építési telek	Építési telek	Építési telek
9	Az ár jellege		Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat
10	Korrekciós tényező		0,95	0,95	0,95	0,95
11	Tulajdonjogi viszony	Önkorm. tul.	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon
12	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
13	Terhek (szolgálat, használat)		nincs	nincs	nincs	nincs
14	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
15	Eladás/ajánlat időpontja	2019.	2019.	2019.	2019.	2019.
16	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
17	Korrigált ár		185 250 000	90 250 000	118 750 000	408 500 000
18	Korrigált egységár (Ft/m ²)	201 886	242 157	143 254	131 798	290 334
19	Helyszíni tényezők					
20	Megközelíthetőség		ua.	rosszabb	rosszabb	ua.
21	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
22	Eihelyezkedés az utcán belül		ua.	ua.	ua.	ua.
23	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
24	Infrastruktúra, közművek az utcán		ua.	ua.	ua.	ua.
25	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
26	Infrastruktúra, közművek a telken		jobb	jobb	jobb	jobb
27	Korrekciós tényező		0,95	0,95	0,95	0,95
28	Kerítés		ua.	ua.	ua.	ua.
29	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
30	Korrigált egységár (Ft/m ²)	191 791	230 049	136 091	125 208	275 817
31	Eladhatósági tényezők					
32	Piacképesség		jobb	jobb	jobb	jobb
33	Korrekciós tényező		0,90	0,90	0,90	0,90
34	Használhatóság, funkció, oldalarány		jobb	jobb	jobb	jobb
35	Korrekciós tényező		0,75	0,75	0,75	0,75
36	Felszín, lejtés		ua.	ua.	ua.	ua.
37	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
38	Panoráma	Nincs	ua.	ua.	ua.	ua.
39	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
40	Építési előírások, kötöttségek		jobb	jobb	jobb	jobb
41	Korrekciós tényező		0,80	0,80	0,80	0,80
42	Növényzet		ua.	ua.	ua.	ua.
43	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
44	Korrigált egységár (Ft/m ²)	103 567	124 226	73 489	67 612	148 941
45	Számított forgalmi érték, nettó Ft	5 178 369				
46	Kerekített forgalmi érték nettó Ft	5 180 000				

JW

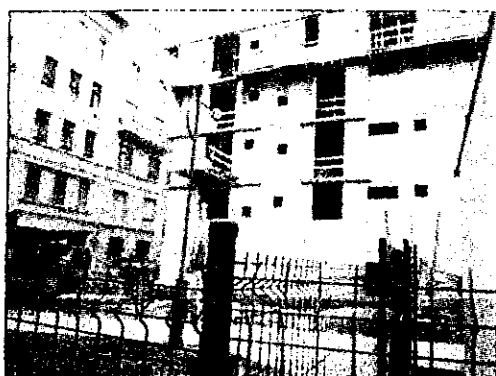
G



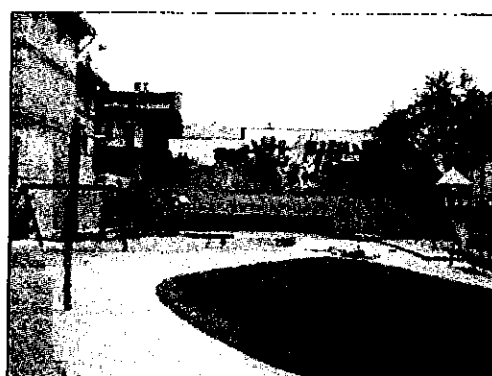
Fecske u. Déri M. u. sarok



Játszótér, Déri M. u-i oldal



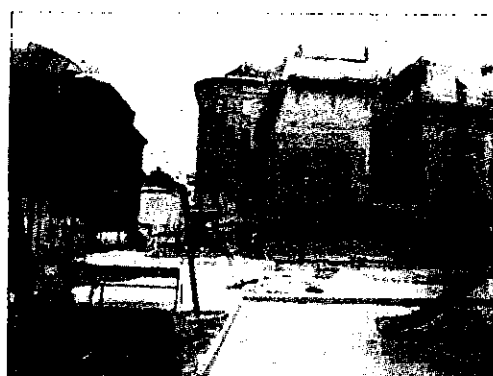
Épülő lakóház D-i oldal



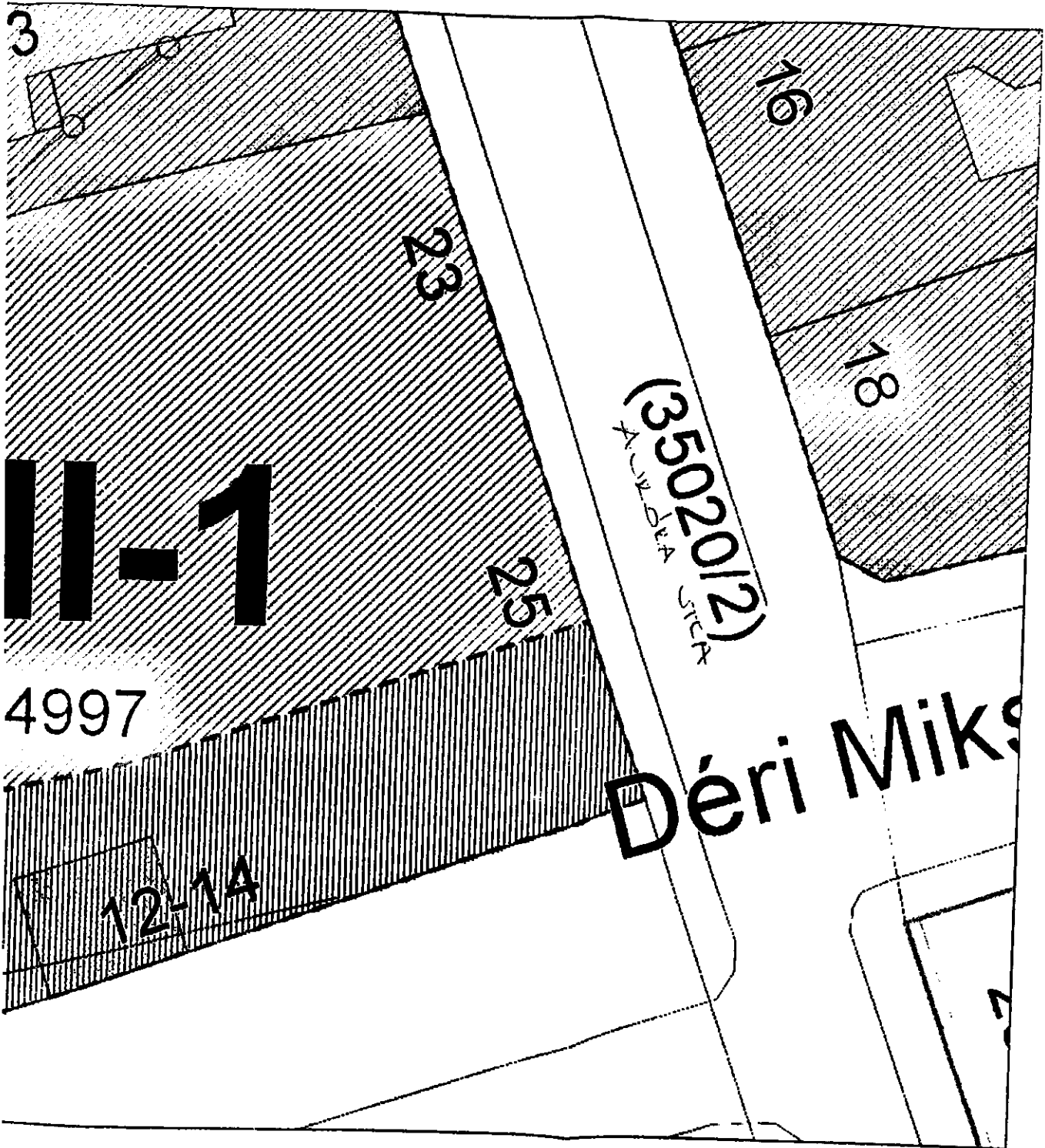
Játszótér



Játszótér és lakóház K-i oldal

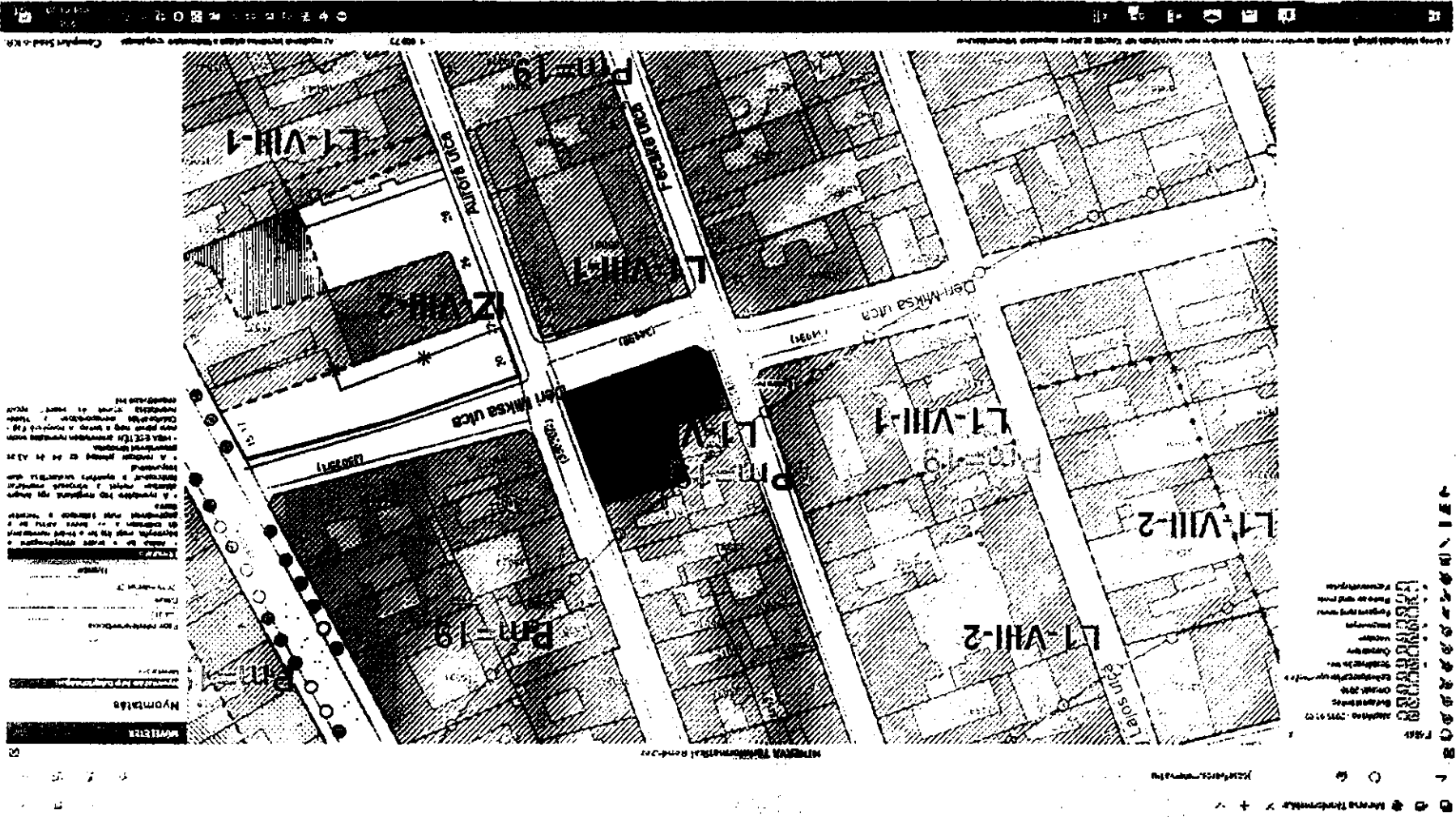


Handwritten signature and number 10



JW
-ny terület

21
Am



Copyright © 2015 Esri. All rights reserved. Microsoft, Google, and other brands and product names are trademarks of their respective owners.

Legend
Scale
North Arrow
Legend
Scale
North Arrow

Legend
Scale
North Arrow
Legend
Scale
North Arrow

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI. Budatorki ut 59 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8006004/136524/2019

2019.03.20

Szektor : 53

BUDAPEST VIII. KER.

terület 34997 helyrajzi szám

1094 BUDAPEST VIII. KER. Fecské utca 24 "felülvizsgálat alatt"

I RÉSZ

terület változás előtt: 764 (m2) tör. határozat: 160612/1/2005/05.04.28

terület változás előtt: 1174 (m2) tör. határozat: 1179/3/2010/05.06.03

I. Az ingatlan adatai:

terület adatai

terület kát. jöv. állomány adatai

terület

terület kát. jöv. állomány adatai

ha m2 k.f.áll.

ter. kát. jöv.

ha m2 k.f.áll.

Mivelt trafóház, udvar

0

1174

II RÉSZ

I. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 246917/2993/1993.12.06

jogcím: 1991 évi XXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

nev. VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím. 1092 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

III RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 160652/1/2005/05.04.28

- a T-74256 státusú térrajz alapján a 34997 és a 35012 helyrajzi számú ingatlanok egyéttve a 34997 helyrajzi szám alatt

bejegyző határozat, érkezési idő: 42079/1/2009/09.07.16

tör. határozat: 142398/1/2009/09.07.16

Vételi jog 2009.10.22-ig

jogosult:

nev. JOSEFVÁROSI LAKÁSEPIŐ KFT.

cím. 1093 BUDAPEST VIII. KER. Fecské utca 22

bejegyző határozat, érkezési idő: 609604/1/2011/12.09.27

Vezeték jog

16 m2 nagyságú területre vonatkozóan, TMS-160/2012.

jogosult:

nev. ELNŐ HÁRSZATI KFT

cím. 1132 BUDAPEST VIII. KER. Vaci út 72-74.

bejegyző határozat, érkezési idő: 92195/3/2013/13.05.13

tör. határozat: 104386/1/2013.11.06.17

Felülvizsgálat

A 66964/1/2013. számú első fokú ingatlan-nyilvántartási határozat ellen.

jogosult:

nev. INTERMETIKA KFT

cím. 1004 BUDAPEST József körút 51

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
T. dr. Kecskeméti László Zsolt
vagyongazdálkodási igazgató
részére

Budapest
Baross utca 63-67.
H-1082

Tisztelt Igazgató Úr!

A Fecske és Ház Kft. – székhelye: 1146 Budapest, Thököly út 66. – képviseletében eljáró Fehér Gábor ügyvezető az alábbi

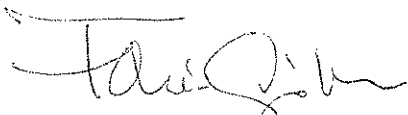
nyilatkozatot

teszem:

Bejelentem, hogy a Budapest, VIII. kerület, belterület, 34996 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a H-1084 Budapest, Fecske utca 22. szám alatti ingatlan mellett található közterületből megvásárolandó 50 m²-es területet – mely vonatkozásában a vételi szándéki nyilatkozatunkat 2019. június 11-i dátummal az Önök részére megküldtük – közhasználat céljára át kívánjuk adni az Önök, illetve az önkormányzat részére annak érdekében, hogy a közterületen elhelyezkedő játszótér használható területe ne csökkenjen.

Budapest, 2019. június 24.

Tisztelettel:



Fecske és Ház Kft.
Fehér Gábor
ügyvezető



