



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

**Előterjesztő: Rádai Dániel, alpolgármester**

A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2021. október 21.

.....SZ.  
napirend

**Tárgy: Javaslát a Tolnai Pihenő kert használatának módosítására**

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntések elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT. *Szék*

KÉSZÍTETTE: GERENCSÉR LILLA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *nincs*

JOGI KONTROLL: *W*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

*[Signature]*  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

<b>Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság</b>	X
<b>Költségvetési és Pénzügyi Bizottság</b>	-
<b>Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság</b>	-
<b>Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság</b>	-
<b>Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság</b>	X
<b>Városüzemeltetési Bizottság</b>	X

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városüzemeltetési Bizottság, a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság és a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület 9/2020 (I.30.) számú határozatában elfogadta a Józsefvárosi klímavédelmi intézkedési tervet, amiben felkérte a JGK Zrt-t és a Gazdálkodási Ügyosztályt, tekintsék át a Tolnai utcai kert használatát és a használat feltételeiről fogalmazzanak meg javaslatokat.

A Képviselő-testület 328/2020. (IX. 24.) számú határozatában a Bp. VIII. Tolnai Lajos utca 23. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üres telek pihenő kertként kerüljön a továbbiakban hasznosításra. Megbízta a JGK Zrt., hogy a Bp. VIII. Tolnai Lajos utca 23. szám alatti telken pihenő kertet gondozza, és a JGK közszolgáltatási szerződése ennek megfelelően került módosításra. A Rév8 Zrt. 2021. évi közszolgáltatási szerződésében feladatként került nevesítésre a Tolnai kert közösségi tervezésének a koordinálása.

A Tolnai kert 2020. szeptemberi megnyitása óta összegyűjtöttünk visszajelzéseket arra vonatkozóan, hogy milyen kertet szeretnének a környékbeliek. Az elmúlt 1 év során hozzájárult ehhez a Tolnai kert jövőjéről szóló kérdőív, a Tolnai Lajos utca 21-ben lakókkal folytatott beszélgetések, a Tolnai kert barátai Facebook-csoport, 2 online és 1 személyes fórum.

ÉRKEZETT

2021. OKT. 21. 10:30

## **I/1. A Tolnai kert megújítása**

A Tolnai kert közösségi megújítása egy többlépcsős, egymásra épülő folyamat. Indokolja ezt, hogy a kert már most is remek adottságokkal rendelkezik, az épp megfelelő szintű beavatkozásokkal megőrizhető a kert természetközeli jellege, az egyes elemek megújításával pihenésre alkalmas hely alakítható ki. A cél egy olyan pihenőkert, amit a lakók is magukénak érznek és gondoskodnak róla.

A folyamat megalapozásként a Rév8 felmérte, hogy a környékeliek hogyan képzelik el a kertet. A Tolnai kert jövőjéről szóló kérdőív alapján elsősorban több növényt és további ülőhelyeket szeretnének. 2021 nyarán gazdára találtak a magaságások, két rosszabb állapotban lévő pedig elbontásra, majd áthelyezésre került a tér jobb kihasználása érdekében, illetve komposztáló létesült a kerti zöldhulladék gyűjtésére. Meglévő és új növényágások kerültek fejlesztésre. 2021 őszén folytatódott a kert zöldítése, még több növény és új bútorok is kerültek a kertbe. Megvalósulnak a kertet érintő jelentősebb infrastrukturális beavatkozások, új burkolatot kap a kert és megújul a kerítés is. A beavatkozásokat folyamatosan teszteljük, a kertbe járók visszajelzése alapján, a valós igényekhez igazodva alakul a kert.

### **I/1. Házirend**

A Képviselő-testület 328/2020. (IX. 24.) határozata alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ (JGK) Zrt. elkészítette a Tolnai kert házirendjét. A kert látogathatóvá válását követő időszak tapasztalatai alapján indokolt ennek egyes pontjainak felülvizsgálata a nyitvatartás és a kutyás szabályozás tekintetében.

#### **Nyitvatartás**

A Tolnai kert megnyitását követően minden nap 8 órától sötétedésig volt nyitva. A nyárra és a kutyás tesztidőszakra tekintettel 2021. június 28-tól a kert 6:30-20:30 között várta a látogatókat. A Tolnai kert jövőjéről szóló kérdőívben és a személyes kutyás fórumon is jelezték lakosok az évszak szerinti nyitvatartás ötletét. A javaslatot a JGK befogadta és a házirendbe átvezetik.

#### **Kutyás szabályozás**

A tapasztalatok és a lakók véleménye alapján a Tolnai kert pihenőkert kutyás használata hátrányosan érinti a kert működését, a közvetlenül érintett lakók nyugalomát, a növények védelmét és a kert tisztántartását. Ezért a kert új értékeinek létrejötte után indokolt a kutyák tiltása a kertből, ugyanakkor a nagy keresletre való tekintettel alternatív kutyás rekreációs helyszínre van szükség.

A kert kutyás szabályozására a Képviselő-testület 328/2020. (IX. 24.) számú határozata vonatkozik: „a Bp. VIII. Tolnai Lajos utca 23. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üres telek pihenőkertként kerüljön a továbbiakban hasznosításra, jelen Határozat 3-4. pontjaiban foglalt feltételekkel, azzal a kiegészítéssel, hogy a közösségi kertbe legyen lehetőség kisállatot is bevinni.”

A döntés nem határozta le konkrétan, hogy milyen módon (szabadon, pórázon) lehet bevinni állatokat a kertbe. 2021. tavaszára a gyakorlatban a kutyafuttató jellegű használat alakult ki (egy-egy gazda-kutya páros a kaput bezárva elfoglalja a kertet, sorban állás alakul ki a belépésért), ami konfliktusforrás volt a kutyával érkezők csoportján belül, illetve a többi kerhasználóval, a kert mellett lakókkal való viszonylatban is.

A Tolnai kert megnyitása óta megosztó téma a kert kutyás használata. A Tolnai kert jövőjéről szóló kérdőív vonatkozó kérdéseire kapott válaszok is eltérő véleményt mutattak arra vonatkozóan, hogy a kutyák és a pihenőkert funkció megfér-e egymás mellett. E kérdés feltárása érdekében online kutyás fórumot tartott a Rév8 2021 május 13-án, amely során a kutyás kerhasználát 4 változatát értékelték a résztvevők. A legoptimálisabb választásnak az időszakos kutyás kerhasználát tűnt, ezért 2021. június 28. és július 25. között ezt teszteltük a kertben. Ennek értelmében a reggeli (6:30-8:30) és esti (18.30-20:30) időszakokban szabadon el lehetett engedni a kutyákat, napközben kizárólag pórázon lehetett őket behozni. A kutyás tesztidőszak tapasztalatait a 2021. július 27-én tartott kutyás fórumon beszélték meg a résztvevők a Tolnai kertben.

A kutyás tesztidőszakra vonatkozó visszajelzések is árnyaltak voltak, rámutattak a fő problémákra. Többségében megoldható, hogy kutyával és anélkül is lehessen pihenni a kertben. *Viszont a*

szabályokat be nem tartók nehezítik a megosztott használatot. Az esemény megelőzően a Tolnai Lajos utca 21-ben való kopogtatás során a lakók egyhangúan elutasították a kutyák beengedését a kertbe. Véleményük szerint a tesztidőszak alatt nem változott a kutyás kerthasználat. Elmondásuk alapján napközben gyakori a kutyák hangos csaholása, mely főként az éjszakai műszakban dolgozók számára zavaró. Legfőbb problémaként a nagyon kellemetlen szaghatást nevezték meg, és mivel a kert egy háztelken terül el, a negatív hatások fokozottan érezhetők a szomszédos házban. A kutyás fórumon résztvevők véleménye alapján kis odafigyeléssel betarthatók lennének a tesztidőszak alatti szabályok. A 6 főből 4 kutyatartó a kutyák elengedését megengedő időszak meghosszabbítását javasolta, ezzel jelezve, hogy van igény olyan kutyabarát helyre, ahol szabadon lehet engedni a kutyákat.

A Rév8 Tolnai kert hasznosítására vonatkozó javaslatát 2021. augusztus 15 és 31. között lehetett véleményezni emailben és a Tolnai kert barátai Facebook-csoportban. A visszajelzők körében is kettős volt a javaslat fogadtatása. A közvetlenül érintett lakók a fennálló problémákat hangsúlyozták (kellemetlen szaghatás, csaholás). A kertbe járó kutyagazdák pedig a helyzet összetettségére hívták fel a figyelmet, utalva a kertet érintő egyéb lehetséges problémákra, mint például a kert elnéptelenedése és a szemetelés, továbbá kéri a javaslat elvetését, legalább az új kutyás park kialakításáig. A beérkező visszajelzések olvashatók a mellékelt javaslatban.

Az előterjesztés összefoglalta az elmúlt egy év során összegyűlt visszajelzéseket a kert szabályozására vonatkozóan. Ezek alapján a Tolnai kert nappal szabadon használható közösségi pihenőkertként való üzemeltetése érdekében szükséges, hogy ne lehessen kutyát behozni a közvetlenül érintett lakók nyugalma tekintetével, a növények védelme és a kert tisztántartása érdekében.

A kerületben elszórtan található kutyás infrastruktúra és a jelentős kereslet okán indokolt vizsgálni, hogy a kutyások milyen feltétellel használhatnák a kerület legnagyobb szabad zöldterületét, a II. János Pál pápa téren, (pl. integrált park, vagy pórázon történő áthaladás), és annak a lehetőségét is, hogy hol lehet üres telken kutyabarát parkot létesíteni a kerületi kutyatartókkal közösen. (pl. *a Koszorú utca – Magdolna utca sarkán lévő önkormányzati telek.*)

## **II. A beterjesztés indoka**

A Tolnai pihenő kert használatáról a Képviselő-testület döntött 328/2020. (IX. 24.) számú határozatával, ezért annak módosításához is szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, hogy szabályozza a Tolnai kert használatát. A döntésnek pénzügyi vonzata nincsen.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése alapján hozza meg, mely szerint az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. Önkormányzati döntést a képviselő-testület hozhat.

Az Mötv. 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.



## Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2021.(IX.) számú határozata

#### a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 328/2020. (IX. 24.) számú határozatának módosításáról

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a Kt. 328/2020. (IX. 24.) számú határozatának 2. pontját az alábbiak szerint:  
„a Bp. VIII. Tolnai Lajos utca 23. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üres telek pi-henő kertként kerüljön a továbbiakban hasznosításra, a határozat 3-4. pontjaiban fog-lalt feltételekkel, azzal a kiegészítéssel, hogy a közösségi kertbe nem lehet kutyát be- vinni 2021.12.01. időponttól.”
2. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg új kutyás park létesítésének lehetőségét egy Csarnok negyedi üres önkormányzati telken.

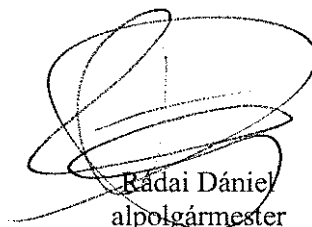
Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2021. november 31.

2. pont esetében: 2021. december 31.

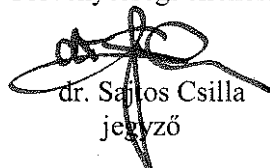
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Közösségi Részvételi Iroda, JGK Zrt., Rév8 Zrt.**

Budapest, 2021. október 21.



Rádai Dániel  
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla  
jegyző



4