

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. július 8-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kecskeméti László Zsolt vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Guth Csongor referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: bontási jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 448/2019. (IV.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám** alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege **277.360,- Ft/hó + ÁFA**,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

d.) Kiíró kiköti, hogy az Ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely vendéglátás tevékenység végzésére vonatkozik.

e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

A pályázati felhívás közzétételének napja 2019. április 29., az ajánlat benyújtásának határideje 2019. június 3. napja volt, a pályázat bontására 2019. június 4-én, az értékelési jegyzőkönyv felvételére ugyanazon a napon került sor. A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül senki sem vásárolta meg a pályázati dokumentációt és a határidőn belül pályázat benyújtására sem került sor.

A fent leírtakra figyelemmel a pályázattértékelő bizottság javasolja a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú határozat 47. a.) pontja szerint nyilvánítsa az eljárást érvényesnek, de eredménytelennek, tekintettel arra, hogy az eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amelynek meghozatalára a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Guth

1

A döntés célja az ingatlanra vonatkozó pályázat eredményének megállapítása.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) alpontja alapján, a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló a 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Versenyeztetési Szabályzat 47. pontjában foglaltak szerint a pályázati eljárás eredménytelen, amennyiben a pályázati eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a tárgyi helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését meghozni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2019. (VII.08.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

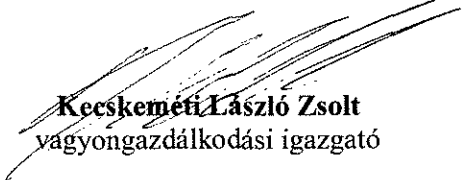
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti 36371/0/A/16** helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. július 8.

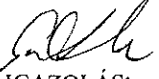
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

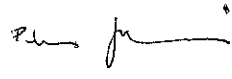
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon.

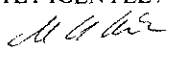
Budapest, 2019. július 2.


Kecskeméti László Zsolt
vagyongazdálkodási igazgató

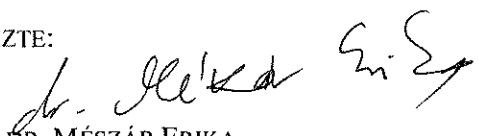
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. GUTH CSONGOR REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

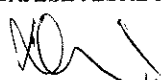
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA

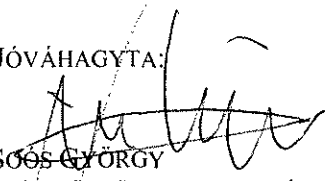
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZAT BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely 2019. június 4-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú 75 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiséggel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- dr. Görcsös Mónika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Divízió divízióvezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú Bérbeadási Iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. szám alatti, 1. emelet 36. szobája.

Időpont: 2019. június 4. 14⁰⁰ óra.

A pályázatbontó bizottság elnöke elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 448/2019. (IV.29.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú 75 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására.

A pályázat kifüggesztésre került a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Bp. VIII. kerület, Őr u. 8. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületén.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2019. június 3. 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre senki nem fizette meg.

A Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú 75 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiségre **érvényes pályázat nem érkezett.**

A fent leírtakra figyelemmel a pályázattértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a fenti egyéb helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

A pályázat bontását dr. Görcsös Mónika, a pályázat bontó bizottság elnöke 2019. június 4. napján 14¹⁵ perckor lezárta.

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

k. m. f.

.....
dr. Görcsös Mónika
a pályázatbontó bizottság elnöke

.....
dr. Guth Csongor
jegyzőkönyvvezető

.....
Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

.....

3

