

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. július 3-án (szerda) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **4. rendkívüli** üléséről

**689/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat vagyonvédelmi kamerák telepítése érdekében szükséges döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
2. Javaslat a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekről szóló önkormányzati rendelet és kapcsolódó határozat elfogadására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
3. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány 2018. évi beszámolójának elfogadására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
4. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
5. Javaslat játszótér kialakítására a Német utcában  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
6. Javaslat a Zsendülő tanodával kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
7. Javaslat védőoltás költségeinek támogatására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*  
*Egry Attila - alpolgármester*
8. Javaslat a Fűvészkerttel történő megállapodás megkötésére  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
9. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 36/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására és költségvetést érintő döntések meghozatalára + KIEGÉSZÍTÉS *(könyvvizsgálói feljegyzés)* PÓTKÉZBESÍTÉSSEL  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

10. Javaslat az Orczy Negyed Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*  
*dr. Görhöny Ádám - alpolgármester*  
*Dr. Ferencz Orsolya - képviselő*  
*Guzs Gyula - képviselő*  
*Kaiser József - képviselő*
11. Javaslat emléktáblák elhelyezésére  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*
12. Javaslat a Corvin negyed további fejlesztését érintő döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*  
*Egry Attila - alpolgármester*  
*Soós György - képviselő*
13. Javaslat a katolikus plébániák támogatására az 52. Nemzetközi Eucharisztikus Kongresszus alkalmából  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
14. Javaslat vagyongazdálkodást érintő döntések meghozatalára - CSERE  
 ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
15. Javaslat a Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetségével való együttműködési megállapodás elfogadására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
16. Javaslat az indítható óvodai csoportok számával kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
17. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Alapító Okiratának módosítására  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*
18. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről  
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*  
*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utcában és Víg utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Práter utcában és Losonci téren kisnyomású gázvezeték építéséhez
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross utcában és Kálvária téren kisnyomású gázvezeték építéséhez

7. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Batsányi utcában távhővezeték kiépítéséhez

### **3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása (LP1)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
2. Javaslat a „Palotanegyed – Európa Belvárosa Program III.” című projekt kommunikációs feladataival kapcsolatos döntés meghozatalára
3. Javaslat a „Családlátogató Mobil Team felállítás és működtetés” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás kapcsán a köztes döntés meghozatalára

### **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti ingatlan teremgarázsban lévő 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
2. A Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. földszint 70. szám alatti, 35527/2/A/70 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
3. Budapest VIII. kerület, Fecske u. 24. szám alatti, 34997 hrsz.-ú telek 50 m<sup>2</sup>-es részének elidegenítése
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatalára
5. Tulajdonosi döntés meghozatala a Budapest VIII. kerület, Víg u. 32. számú Társasház közös tulajdonában álló helyiség értékesítése és a társasház alapító okiratának módosítása érdekében

### **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. Javaslat kettő darab közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

4. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Javaslat kettő darab közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozó részére  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. Javaslat a fellebbezési jogról való lemondásra a 12.P.90.946/2017. számú perben (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A Bizottság létszáma – Jakabfy Tamás megérkezésével – 12 főre változott.*

## **1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

### **Napirend 1.1. pontja: Javaslat vagyonvédelmi kamerák telepítése érdekében szükséges döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**690/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

### **Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet és kapcsolódó határozat elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**691/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány 2018. évi beszámolójának elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**692/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**693/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat játszótér kialakítására a Német utcában**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**694/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Zsendülő tanodával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**695/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefváros Közösségiért Nonprofit Zrt.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat védőoltás költségeinek támogatására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

**696/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Fűvészkerttel történő megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**697/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 36/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására és költségvetést érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**698/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat az Orczy Negyed Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

*dr. Görhöny Ádám - alpolgármester*

*Dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

*Guzs Gyula - képviselő*

*Kaiser József - képviselő*

**699/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat emléktáblák elhelyezésére**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**700/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat a Corvin negyed további fejlesztését érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester  
Egry Attila - alpolgármester  
Soós György - képviselő*

**701/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat a katolikus plébániák támogatására az 52. Nemzetközi Eucharisztikus Kongresszus alkalmából**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**702/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat vagyongazdálkodást érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**703/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.15. pontja: Javaslat a Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetségével való együttműködési megállapodás elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**704/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.16. pontja: Javaslat az indítható óvodai csoportok számával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**705/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.17. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Alapító Okiratának módosítására**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**706/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.18. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester*

**707/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 13 főre változott.*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utcában és Víg utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez**

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez**

**708/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a H- L Mérnök Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-900743; székhely: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlan terv szerinti (Tsz: HL2019/016) új vízbekötés kiépítésének, a meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Sárkány utca (hrs.: 35998) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Sárkány utcai bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással az úttest teljes szélességében:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **parkolósáv** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - nagykockakő burkolat
    - ágyazó zúzalék
    - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Práter utcában és Losonci téren kisnyomású gázvezeték építéséhez**

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez**

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross utcában és Kálvária téren kisnyomású gázvezeték építéséhez**

**A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Batsányi utcában távhővezeték kiépítéséhez**

**709/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a kivitelező Kraftszer Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 068435; székhely: 1139 Budapest Pap Károly u.4-6.) kérelmére, a távhővezeték terv (rajzszám: 2018/03-G-100) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Batsányi utca (hrsz.: 38720) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben – az Orczy út helyreállításával megegyezően – történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**710/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám alatti Társasház</b> (székhely: 1084 Budapest, Nap u. 28.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 08. – 2019. augusztus 19.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	33 m <sup>2</sup> járda és 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**711/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Krúdy utca 12. Társasház</b> (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 12.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. július 08. – 2019. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. (Krúdy u. felőli oldal)

Közterület-használat nagysága: 68 m<sup>2</sup> járda és 7 db parkolóhely  
(parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**712/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **APOLLO CARLIST SRL Magyarországi Fióktelepe**  
(székhely: 2193 Galgahévíz, Kossuth utca 70.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. július 06. - 2019. szeptember 06.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (behajtási terület)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 6. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**713/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentesség biztosításával - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1078 Budapest, Murányi u. 24.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. július 01. - 2019. július 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám Illés u. felőli homlokzat előtti 9 m<sup>2</sup> járda

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám  
Dugonics u. felőli homlokzat előtti 8 m<sup>2</sup> + 65 m<sup>2</sup>  
járda

Közterület-használat nagysága: Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám  
Dugonics u. felőli homlokzat előtti 40 m<sup>2</sup> járda  
122 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

2. közterület-használati hozzájárulást ad előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1078 Budapest, Murányi u. 24.)

A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje:

2019. július 01. - 2019. július 15.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület II. ütem (felvonulási terület + aluljárós állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám  
Dugonics u. felőli homlokzat előtti 6 db  
parkolóhely

Közterület-használat nagysága:

6 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

### **714/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja az 519/2019. (VI.21.) számú határozatát, és - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ASI Group 1967 Kft.**  
(székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.)

Közterület-használat ideje:

2019. május 21. – 2019. szeptember 03.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti  
24 m<sup>2</sup> járdán

Közterület-használat ideje:

**2019. május 21. – 2019. június 20.**

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, József u. 29. szám előtti 3 db  
parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 24 m<sup>2</sup> + 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**715/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - havi részletekben, 40%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Práter 19 Ingatlanfejlesztő Kft.</b> (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. 1/2.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 11. - 2020. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. – Vajdahunyad u. 31. szám sarka előtti járda és úttest
Közterület-használat nagysága:	187 m <sup>2</sup> + 7 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utcában és Víg utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez**

**716/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából az N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17.) által készített, Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utcában és Víg utcában új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli terv (Msz: T15/19) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi alábbi utcák érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:



- Déri Miksa utca (hrsz.: 34878; 34941; 34981; 34998; 35035/1)
  - Víg utca (hrsz.: 34925)
  - Tolnai Lajos utca (hrsz.: 34954)
  - Fecske utca (hrsz.: 34989)
  - Auróra utca (hrsz.: 35020/2)
  - Nagy Fuvaros utca (hrsz.: 34941)
- c. a gázvezeték építést a Déri Miksa utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (érintett forgalmi sáv teljes szélességében)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - ahol a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re, vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni.
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes, azzal, hogy a munkálatok befejezésének határideje: 2020. augusztus 31.**

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2019. július 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Práter utcában és Losonci téren kisnyomású gázvezeték építéséhez**

**717/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából az N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17.) által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utcában és Losonci téren új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli terv (Msz: T26/19) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi alábbi utcák, terek érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:
  - Szigony utca (hrs.: 35728/46)
  - Práter utca (hrs.: 36100/2)
  - Losonci tér (hrs.: 35728/33)
- c. a gázvezeték építést a tervezett útfelújításokat (Szigony utca-Práter utca-Losonci tér) megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- ahol a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re, vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni,
- a munkaárok készítésekor 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos,
- a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében, a füvesítés pótlásával.

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes, azzal, hogy a munkálatok befejezésének határideje: 2020. augusztus 31.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez**

**718/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából az N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17.) által készített, Budapest VIII. kerület, Szigony utcában új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli terv (Msz: T28/19) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szigony utca (hrsz.: 35728/46) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- a gázvezeték építést a Szigony utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- a beruházónak (építtetőnek) – a Szigony utca vonatkozásában – a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
  - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- ahol a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re, vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni.

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**, azzal, hogy a Szigony utca Baross utca és Práter utca közötti szakaszának tervezett felújítását megelőzően vagy azzal egyidejűleg kezdhető meg a munkálat, továbbá a **befejezés határideje: 2020. augusztus 31.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross utcában és Kálvária téren kisnyomású gázvezeték építéséhez**

**719/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából az N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17.) által készített, Budapest VIII. kerület, Baross utcában és Kálvária téren új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli terv (Msz: T16/19) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi alábbi utcák érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:
  - Illés utca (hrs.: 35866)
  - Kálvária tér (hrs.: 35865/1 és 35865/3)

- c. a beruházónak (építtetőnek) – az Illés utca és Kálvária tér vonatkozásában – a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatot teljes szélességében az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - ahol a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re, vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni,
  - a munkaárok készítésekor 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos,
  - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében, a füvesítés pótlásával.
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes, azzal, hogy a munkálatok befejezésének határideje: 2020. augusztus 31.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

### **3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat az „Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása (LP1)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

**720/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan az „Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása (LP1) Budapest VIII. kerület, Diószegi u. 7. (hrsz.: 35897) épület, és a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A. (hrsz.: 35874) épület közös tulajdonú részeinek felújításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyú, a Kbt. 117. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

3. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok felhasználásával a polgármester intézkedjen a közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a „Palotanegyed – Európa Belvárosa Program III.” című projekt kommunikációs feladataival kapcsolatos döntés meghozatalára**

**721/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. között kötendő, a határozat mellékletét képező, „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III. elnevezésű projekt kommunikációs

feladatainak ellátása” tárgyú megbízási szerződést, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 03., az aláírás 2019. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**A 721/2019. (VII.03.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat a „Családlátogató Mobil Team felállítás és működtetés” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás kapcsán a köztes döntés meghozatalára**

**722/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elrendeli, hogy történjen meg a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül a „Családlátogató Mobil Team felállítás és működtetés” tárgyú közbeszerzési eljárásban az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő - a Fialokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület - megfelelő határidő tűzésével való felhívása a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint – adott esetben – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 3.

2. érvénytelennek nyilvánítja a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Családlátogató Mobil Team felállítás és működtetés” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Baranya Megyei Önkormányzat Közegészségügyi, Narkomán Fialokat Gyógyító-Foglalkoztató Közalapítványa ajánlattevő ajánlatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Zrt.**

#### **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti ingatlan teremgarázsban lévő 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadása**

**723/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40.** szám alatti, 35477 hrsz.-ú lakóingatlan teremgarázsában kialakított **8. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához a **Supremum Service Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 2.; cégjegyzékszám: 01-09-996580; adószáma: 24226882-2-42; képviseli: Mándi Árpádné ügyvezető) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **13.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. földszint 70. szám alatti, 35527/2/A/70 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

**724/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. földszint 70. szám alatti, 35527/2/A/70** helyrajzi számon nyilvántartott, **25 m<sup>2</sup>** alapterületű üzlethelyiségre kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 24. szám alatti, 34997 hrsz.-ú telek 50 m<sup>2</sup>-es részének elidegenítése**

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

**725/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 647/2019. (VI.17.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 2.) **nem fogadja el PRÁTER PRO Bt.** (székhely: 2900 Komárom, Mártírok útja 64., cégjegyzékszám: 11-06-010822, adószám: 24332712-2-11, képviseli: Sári Éva ügyvezető) 200.000,- Ft/hó + Áfa összegű, a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32.** szám alatti, 35696/0/A/49 hrsz.-ú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjára vonatkozó ajánlatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32.** szám alatti, 35696/0/A/49 hrsz.-ú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításához a **bérlőtársi jogviszony megszüntetése** tárgyában. A helyiség bérlőjének a **PRÁTER PRO Bt.-t** (székhely: 2900 Komárom, Mártírok útja 64., cégjegyzékszám: 11-06-010822, adószáma: 24332712-2-11, képviseli: Sári Éva ügyvezető) jelöli ki, a bérleti díj mértékét **441.042,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén állapítja meg. A bérleti szerződés jelen pontban meghatározottakkal nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak. Bérlőt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltésének) megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége terheli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.5. pontja: Tulajdonosi döntés meghozatala a Budapest VIII. kerület, Víg u. 32. számú Társasház közös tulajdonában álló helyiség értékesítése és a társasház alapító okiratának módosítása érdekében**

**726/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a 34944 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Víg u. 32. számú Társasház osztatlan közös tulajdonát képező, a társasház tulajdont alapító okirat közös tulajdonai között XVII. számmal jelölt, 18,84 m<sup>2</sup> alapterületű, mosókonyha megnevezésű helyiség értékesítéséhez az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződés szerinti tartalommal és a társasházi alapító okirat módosításához, az előterjesztés mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, társasház tulajdont alapító okirat szerinti tartalommal azzal, hogy az eljárással összefüggő költségek a vevőt terhelik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 2.) hozzájárul a 34944/0/A/5 alatti ingatlan megszüntetéséhez és az ingatlanból kialakításra került lakás ingatlanok önálló albetétként történő átvezetéséhez a társasházi alapító okiraton és az ingatlan-nyilvántartásban, azzal, hogy az eljárással összefüggő költségek az ingatlanok tulajdonosát terhelik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

- 3.) felkéri Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, a határozat 1.)-2.) pontja alapján az adásvételi szerződés, a társasházi alapító okirat módosítás és az ingatlan-nyilvántartási eljárással összefüggő okiratok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 24. szám alatti, 34997 hrsz.-ú telek 50 m<sup>2</sup>-es részének elidegenítése**

**727/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(6 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás ügyrendi indítványát a napirend elnapolására vonatkozóan.

**728/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Fecske utca 24. szám alatti, 34997 hrsz.-ú telek 50 m<sup>2</sup>-es részének értékesítéséhez a Fecske és Ház Kft. részére, az ingatlanforgalmi szakvéleményben megállapított forgalmi érték, 5.180.000 Ft + ÁFA vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal, hogy a Fecske és Ház Kft. vállalja a telekhatár rendezéssel kapcsolatos költségeket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére a Fecske és Ház Kft. részére, valamint az adásvételi szerződés és a szükséges ingatlan-nyilvántartási dokumentumok aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 31.

- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontjában értékesített ingatlanrész vonatkozásában a közhasználat céljára történő átadásról szóló megállapodást készítse el és a tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó határozat jogerőre emelkedését követően terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó határozat jogerőre emelkedését követően

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

## **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**729/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 6. szám alatti, 35890/0/A/32 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** ..... (lakcím: .....) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározás** céljára, **42.950,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 3.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**730/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 28,30 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ..... részére – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 11.341,- Ft/hó összegű, költségelvű komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
  - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
  - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
    - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
    - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
    - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.
  - c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 15.

- 3.) kötelezi ....., hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület,

..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. földszint 5. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat kettő darab közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**731/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul

a.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 27,45 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 13.533,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;

b.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 21.685,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 3.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a.) és b.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a kijelölt bérlők által

a lakásokra fordított és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott és az előterjesztés mellékletét képező (mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott) felújítási költségek bérbeszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek bruttó 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek nettó 75%-a kerüljön jóváírásra, legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

a.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 27,45 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 1.970.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.501.900,- Ft összegben;

b.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, közszolgálati lakás tekintetében 4.070.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.168.900,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a.) és b.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) a.) és b.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**732/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 + félszobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő

és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 16.817,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- b.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.5. pontja: Javaslat kettő darab közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**733/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 479/2019. (V.06.) számú határozatának 1.) d.) és g.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 2.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul:

a.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 35,47 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 15.698,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

b.) a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 25,18 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra



alkalmas állapotú, felújított, közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, ..... részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 11.144,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a fellebbezési jogról való lemondásra a 12.P.90.946/2017. számú perben**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**734/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 12.P.90.946/2017. számon folyamatban lévő, ....., Budapest VIII. kerület, ..... alatti lakás ½-ed tulajdonosa által indított perben a meghozott 12.P.90.946/2017/42. számú ítélettel szemben a fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pont szerinti ítélet jogerőre emelkedését követően intézkedjen a megítélt kártérítés, és ezzel az ítélet rendelkező részében foglaltak felperes részére történő teljesítése érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 30.

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 735/2019. (VII.03.) sz. határozatában döntött az 5.6. napirendi pont vitájának újbóli megnyitásáról, majd 736/2019. (VII.03.) sz. határozatában döntött a napirendi pont tárgyában.*

**735/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát az 5.6. napirendi pont vitájának újbóli megnyitására.

*A Bizottság létszáma – Dr. Ferencz Orsolya távozásával – 12 főre változott.*

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a fellebbezési jogról való lemondásra a 12.P.90.946/2017. számú perben** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**736/2019. (VII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 12.P.90.946/2017. számon folyamatban lévő, ....., Budapest VIII. kerület, ..... alatti lakás ½-ed tulajdonosa által indított perben a meghozott 12.P.90.946/2017/42. számú ítélettel szemben a fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 3.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pont szerinti ítélet jogerőre emelkedését követően intézkedjen a megítélt kártérítés, és ezzel az ítélet rendelkező részében foglaltak felperes részére történő teljesítése érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2019. július 4.

**Soós György s.k.**  
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Solymosi Beáta  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője