

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

a „Palotanegyed – Európa Belvárosa Program III.” projekt keretében kommunikációs feladatok ellátása

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint Megbízó,

másrészről a

Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.

képviseli: Kovács Barbara igazgatósági elnök

cégjegyzékszám: 01-09-919232

adószám: 22388133-2-42

számlaszám: 10918001-00000068-72600009

mint Megbízott

a továbbiakban együttesen Szerződő Felek a „Palotanegyed – Európa Belvárosa Program III. keretében a projektben vállalt kommunikációs feladatok ellátása érdekében az alábbi szerződést kötik.

I. Előzmény

1.1. A Fővárosi Közgyűlés a 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására pályázatot hirdetett meg TÉR_KÖZ Közterületek komplex megújítása („A” program) címen.

1.2. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 129/2016. (VI.02.) számú határozatában úgy döntött, hogy részt kíván venni fenti pályázaton és felkérte a Rév8 Zrt.-t, készítse elő a Palotanegyed további komplex fejlesztését célzó „Európa Belvárosa Program III. üteme” tárgyú pályázati dokumentációt.

1.3. A Képviselő-testület a 214/2016. (XI.10.) számú határozatában elfogadta a „Palotanegyed, Európa Belváros Program III.” elnevezésű projekt elemeit, tervezett költségeit, valamint a projekt megvalósításában részt vevő együttműködő partnereket.

1.4. A Fővárosi Közgyűlés a 441/2017. (IV.5.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján az Önkormányzat számára bruttó 350 000 000,- Ft támogatást ítélt meg a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” elnevezésű projektre.

1.5. A Képviselő-testület a 109/2017. (V.11.) számú határozatában elfogadta a megítélt támogatást és döntött a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között kötendő Együtműködési Megállapodásról, melyről a Fővárosi Közgyűlés 967/2017. (VI.21.) számú határozatában hozott döntést. A Megállapodás Felek részéről 2017. augusztus 1. napján aláírásra került. A hivatkozott 109/2017. (V.11.) számú határozat 1. b) pontjában foglaltak alapján a projekt teljes megvalósítási költsége 721.565.613 Ft, melyből 350.000.000 Ft fővárosi támogatás, 142.021.858 Ft a részt vevő partnerek önrésze és 229.543.755 Ft önkormányzati saját forrásból tevődik össze.

1.6. A Képviselő-testület a 176/2017. (IX.07.) számú határozatában elfogadta a Civilek a Palotanegyedért Egyesülettel, illetve a társasházakkal, mint együttműködő partnerekkel kötendő Együtműködési Megállapodásokat. A határozat 1. pontjában döntött arról is, hogy a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” elnevezésű projekt megvalósítására megítélt 350.000.000 Ft összegű támogatásból a közterületekhez kapcsolódó ingatlanok megújítása és tervezése projektelemek megvalósítása céljából 121.249.906 Ft-ot a pályázatba bevont társasházak részére átad és legfeljebb 20.771.951 Ft önkormányzati saját forrást biztosít, illetve a nem beruházási célú, közösségformáló projektelemek megvalósítása céljából 5.500.000 Ft-ot a Civilek a Palotanegyedért Egyesület részére átad és legfeljebb 5.500.000 Ft önkormányzati saját forrást biztosít.

1.7. A „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” elnevezésű projekt megvalósítására kötött Támogatási Szerződés 2018. március 29-én mindkét fél által aláírásra került.

1.8. A Fővárosi Közgyűlés a 792/2019.(V.29.) számú határozatával jóváhagyta a Támogatási Szerződés 1. számú módosítását, amely a projekt befejezésének 2021. december 15-re történő hosszabbítására vonatkozott, felek között a Támogatási Szerződés módosítása folyamatban van.

1.9. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelete 3. melléklete 7. c) pontja alapján a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. kizárólagos joggal rendelkezik a kerületi PR tevékenység és kommunikációs feladatok terén.

II. Közreműködés az EUB III. keretében megvalósítandó programokban

2.1. Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” elnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) kommunikációs feladatainak megvalósításával, jelen szerződés 1. számú mellékletében foglaltak szerint, eredményfelelősséggel.

2.2. Megbízott a 2.1. szerinti feladatok ellátását vállalja és kötelezi magát arra, hogy a szerződés 1. számú melléklete szerint részletezett feladatok ellátását a Megbízó által előírt határidőket szigorúan betartva, folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a legmagasabb színvonalon végzi el.

III. Teljesítés igazolása

3.1. Megbízott a végrehajtott projektekről teljesítésigazolást állít ki. A teljesítési igazolás a számla elválaszthatatlan része.

3.2. Megbízott teljesítésigazolás és a számla mellett köteles a szakmai teljesítést részletes írásos beszámoló formájában bemutatni. A beszámoló tartalmazza a megvalósítás során felhasznált humán erőforrás és a megvalósításhoz beszerzett eszközök felhasználásának bemutatását, valamint mellékletként a sajtómegjelenéseket, fotódokumentációt és videó dokumentációt, egyéb sajtótermékeket.

3.3. A Megbízó nevére kiállított számlát, teljesítésigazolást és szakmai beszámolót a Megbízott a Rév8 Zrt. részére nyújtja be. A Rév8 Zrt. a szakmai beszámoló alapján a teljesítést igazolja és a teljes dokumentációt átadja a Megbízó részére.

IV. Díjazás, fizetési feltételek

4.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a jelen szerződés keretében meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Projekt megvalósítási időszakának végéig, azaz 2020. december 31-ig összesen 2.834.646 Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-nyolcszázharmincnégyezer-hatszáznegyvenhat forint + ÁFA díjazás illeti meg.

4.2 Megbízott a Szerződés 4.1. pontjában meghatározott megbízási díjról havonta jogosult számlát kiállítani, melynek összege bruttó 200.000 Ft/hó. A számlák teljesítési dátuma a tárgyhót követő 5. munkanap. Megbízott a jelen szerződés keretében meghatározott feladatait 2019. július 1-jétől látja el.

4.3. Megbízó biztosítja, hogy a 3.3. pont szerint átadott dokumentáció alapján a Megbízott részére a feladat ellátási díjat a teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás és számla alapján, azok kiállítását követő 30 napos határidővel, banki utalással fizeti meg.

V. A Felek jogai és kötelezettségei

5.1. A Megbízott feladatait köteles határidőben végrehajtani. A teljesítés során esetlegesen jelentkező, az 1. mellékletben nem szereplő feladatokra vonatkozó teljesítési határidőt a Megbízó igényei alapján a Szerződő Felek a feladat felmerülésekor közösen állapítják meg.

5.2. A Megbízott a jelen szerződés hatálya alatt, különösen a tájékoztatás terén, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. A Megbízott e kötelezettsége keretében köteles az Megbízóval, a Rév8 Zrt.-vel, illetve a Projekt közösségi programjait megvalósító Civilek a Palotanegyedért Egyesülettel a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint együttműködni.

5.3. Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik.

5.4. Megbízó köteles Megbízott szerződésszerű teljesítését elfogadni, továbbá a Megbízott kölcsönösen megállapított díját a jelen szerződés IV. pontjában foglaltak szerint részére megfizetni.

5.5. A Megbízott a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait az Projekt Támogatási szerződése, annak mellékletei, a Megbízó Képviselő-testületének a Projekttel kapcsolatos döntései és a jelen szerződés során keletkezett dokumentumok tartalma szerint köteles

végrehajtani a Megbízó érdekében, annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal és szakmai-etikai előírásokkal összhangban.

5.6. A Megbízott kijelenti és biztosítja, hogy a szerződés tárgyát képező munka tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.

5.7. Megbízó jogszabályba vagy szakmai követelménybe ütköző utasításaira a Megbízott köteles a Megbízó figyelmét felhívni. Amennyiben Megbízó ennek ellenére utasítását fenntartja, úgy a Megbízott azt kizárólag Megbízó kockázatára és kárviselési felelősségére hajtja végre, illetőleg - annak természetétől függően - a végrehajtást megtagadhatja a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása nélkül.

5.8. Megbízó biztosítja a Projekt megvalósítása során alkalmazandó kötelező arculati elemeket (pl.: logók) nyomdakész, digitális formátumban, a Megbízott rendelkezésére bocsátja.

A Megbízott köteles és vállalja, hogy a Projekttel összefüggő kommunikációs tevékenysége során – valamennyi nyilvános rendezvényen, kommunikációs terméken, média-megjelenéseiben, a beruházások és közösségi programok tájékoztató és információs tábláin – alkalmazza a kötelező arculati elemeket és feltűnteti az alábbiakat:

A „Palotanegyed – Európa Belvárosa program III.” c. projekt a Budapest Főváros Önkormányzata Fővárosi Városrehabilitációs Keret támogatásával valósul meg”.

5.9. Megbízott kijelenti, hogy a Projekttel kapcsolatos, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogi védelem alá tartozó szellemi alkotásokat – a negyedéves beszámolók, a záróelszámolás, illetve a folyamatos kapcsolattartás során átadott fotókat, videókat és látványterveket - az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja, további Önkormányzat általi felhasználásához (különösen többszörözés, terjesztés, nyilvános előadás, a nyilvánossághoz közvetítés sugárzással vagy másként, a sugárzott műnek az eredetihez képest más szervezet közbeiktatásával a nyilvánossághoz történő továbbközvetítése, az átdolgozás, a kiállítás) hozzájárul, és kijelenti, hogy Megbízó további ellenszolgáltatás nélkül harmadik személynek engedélyt adhat a videók, fotók és látványtervek felhasználására (különösen többszörözésre, terjesztésre, nyilvános előadásra, a nyilvánossághoz közvetítésre sugárzással vagy másként, a sugárzott műnek az eredetihez képest más szervezet közbeiktatásával a nyilvánossághoz történő továbbközvetítésére, az átdolgozásra, a kiállításra).

VI. A szerződés időtartama, módosítása és megszűnése

6.1. Szerződő Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és a Projekt befejezéséig, de legkésőbb 2020. december 31-ig tart. A Megbízott a Projekt hivatalos lezárásáig köteles mindenben segíteni a Megbízót, valamint a projekt megvalósításban részt vevő projektmenedzsment szervezetet (RÉV8 Zrt.).

6.2. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

6.3. A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a Szerződő Felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.

6.4. Késedelmes vagy hibás teljesítés esetén, amennyiben a Megbízott a Megbízó által tűzött póthatáridőben sem teljesíti megfelelően a szerződést, a Megbízó érdekmúlás esetén szintén jogosult a jelen szerződéstől elállni, illetve azt azonnali hatállyal felmondani.

A Megbízó részéről azonnali hatályú felmondásra ad lehetőséget, ha a Megbízott ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

VII. Együttműködés, kapcsolattartás

7.1. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni. Az együttműködés keretében Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, körülményről vagy eseményről, amely a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megfelelő teljesítésére vonatkozik, illetve a teljesítést bármilyen módon korlátozhatja, megnehezítheti, késleltetheti, vagy megakadályozhatja.

7.2. Szerződő Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az elektronikus úton elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind elektronikus úton küldött üzenet esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte.

7.3. A Szerződő Felek az együttműködés keretében teljesítendő írásbeli értesítéseket és nyilatkozatokat a másik fél kijelölt kapcsolattartóihoz kötelesek megtenni és a másik fél kapcsolattartóitól jogosultak az ilyen értesítéseket és tájékoztatásokat hitelesként és érvényesként elfogadni. A Szerződő Felek rögzítik a Megbízó a Megbízott számára folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít.

Megbízó részéről kapcsolattartó

név: Herbai Csilla projektmenedzser
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
telefon: 459-2129
e-mail: herbai-csilla@rev8.hu

Megbízott részéről kapcsolattartó

név: Nyerges Zoltán, kommunikációs divízió, szakmai igazgató
e-mail: szerkesztoseg@jozsefvaros.hu
Tel: +36 1 210-4900

VIII. Egyéb kikötések

8.1. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.

8.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

8.3. Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a felek elsősorban tárgyalás útján rendezik, s amennyiben ez nem vezet eredményre a jogviták tekintetében – a pertárgy értékétől függően – bírósági eljárást kezdeményeznek.

8.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A jelen szerződés 6, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A szerződés 6 számozott oldalból áll és 2 db mellékletet tartalmaz, melyek a szerződés elválaszthatatlan részei.

Jelen szerződést a Megbízó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága (.../....) számú határozatával fogadta el.

Jelen szerződést szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös átolvasás és értelmezés után írták alá.

Budapest, 2019.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselőtében
dr. Sára Botond
polgármester

.....
Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
képviselőtében
Kovács Barbara
igazgatósági elnök

Fedezet:.....

Dátum: Budapest, 2019.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” kommunikációs feladatok bemutatása és ütemezése
2. sz. melléklet: „Palotanegyed, Európa Belvárosa program III.”, címmel beadott pályázat és a Támogatási Szerződés

1. számú melléklet

„Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” kommunikációs feladatok bemutatása és ütemezése

1. Megbízóval és a RÉV8 Zrt.-vel együttműködve egységes online és offline kommunikációs tevékenység, mind a lakosság, mind a szakma számára. Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából az Urban Dialog Kft. kötelezettséget vállalt a TÉR_KÖZ projektek interaktív felületen való megjelenítésére a www.budapestdialog.hu oldalon, és hozzáférést nyújtott a Megbízó részére a Projekt elemző, fejlődési folyamatot követő bemutatására. Megbízott az Megbízóval, a RÉV8 Zrt.-vel és a Civilek a Palotanegyedért Egyesülettel együttműködve vállalja, hogy aktívan részt vesz a projektkészültség alapján a feltöltött adatok frissítésében a Projekt befejezéséig, de legkésőbb 2020. december 31-ig.
2. Sajtóközlemények kiküldése a Projekt megvalósításáról, zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése a projekt arculati kézikönyvének megfelelően.
3. Projekttel kapcsolatban a Megbízó vagy a Civilek a Palotanegyedért Egyesület által szervezett események fotódokumentálása, az eseményt követően a fotók megküldése 5 napon belül a Megbízó részére.
4. Rövid, 3-5 perc hosszúságú záróvideó készítése a projektről legkésőbb 2020. december 31-ig.
5. A Megbízott köteles bármely, a Projekttel kapcsolatban szervezett eseményről a jelen szerződésben megjelölt Megbízó kapcsolattartóját írásban értesíteni, legkésőbb a rendezvény napját megelőző 12 nappal.
6. A <http://europabelvarosa.hu> honlap szerkesztése a projekt időtartama alatt, és a fenntartási időszakban folyamatosan.

Megbízott kötelezettsége, hogy a Projekttel összefüggő kommunikációs tevékenysége során – valamennyi nyilvános rendezvényen, kommunikációs terméken, média-megjelenéseiben, a beruházások és közösségi programok tájékoztató és információs tábláin – alkalmazza a kötelező arculati elemeket az arculati kézikönyvben foglaltaknak megfelelően. Az Arculati Kézikönyvet Megbízó a Megbízott részére rendelkezésre bocsátja.