



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2021. október 21.

.....SZ.
napirend

Tárgy: **Javaslat önkormányzati elővásárlási jog törléséről a Corvin Sétány Program területén**

A napirendet nyíltülésen kell tárgyalni, a döntések elfogadásához egyszerű többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT. *Sh Gite*

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN *u*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *börök u*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

[Signature]
DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klimavédelmi Bizottság	-
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság	-
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	x
Városüzemeltetési Bizottság	-

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat a Corvin Sétány Programindításkor meghozott, a helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján egyes, a program területén lévő ingatlanokra elővásárlási jogot jegyzett be.

Az elővásárlási jog megállapításának célja a Corvin Sétány Program területén a rendezett településfejlődés biztosítása és a településrendezési feladatok végrehajtása a város-rehabilitációs terv megvalósítása érdekében, mindaddig, amíg az elővásárlási jog fenntartásának indokai meg nem szűnnek. Az elővásárlási jog bejegyzése biztosította, hogy bontásra kijelölt vagy esetlegesen a befektetési területbe később bevonható ingatlanok esetében ne történhessen ingatlan spekuláció, azaz ne kerüljenek olcsón felvásárlásra magán tulajdonú lakások, helyiségek, amiket aztán az Önkormányzat kénytelen lenne magas áron megvásárolni.

ÉRKEZETT

2021 OKT 13. *[Signature]*

[Signature]

19

Az elmúlt időszakban két épület, Práter utca 51. és Nagytemplom utca 29., esetében több kérelem is érkezett az Önkormányzathoz, hogy egyes albetétek esetén kerüljön törlésre az önkormányzati elővásárlási jog, ezekhez minden esetben az Önkormányzat hozzájárult.

A két épület esetében jelenleg az alábbi ingatlanokra van még bejegyezve elővásárlási jog:

Cím	Emelet / ajtó	Helyrajzszám/albetét
Práter u. 51	fsz./1A	36227_A1
Práter u. 51	fsz./1.	36227_A2
Práter u. 51	1.em./3.	36227_A8
Práter u. 51	2.em./2.	36227_A10
Práter u. 51	fsz.	36227_A18
Nagytemplom u. 29	fsz./1.	36312_A1
Nagytemplom u. 29	fsz./2.	36312_A2
Nagytemplom u. 29	fsz./3.	36312_A3
Nagytemplom u. 29	fsz./5.	36312_A5
Nagytemplom u. 29	1.em./6.	36312_A6
Nagytemplom u. 29	1.em./8.	36312_A8
Nagytemplom u. 29	1.em./9.	36312_A9
Nagytemplom u. 29	1.em./10.	36312_A10
Nagytemplom u. 29	pince	36312_A11
Nagytemplom u. 29	fsz.	36312_A12
Nagytemplom u. 29	fsz.	36312_A13

Mivel a Práter utca 51. és Nagytemplom utca 29. szám alatti ingatlanok esetében az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűntek – az Önkormányzat nem kívánja az épület tulajdonjogát megszerezni – javasoljuk a fenti táblázat szerinti ingatlanok esetében az Önkormányzat elővásárlási jogának törlését.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati elővásárlási jogról történő lemondáshoz, illetve az elővásárlási jog törléséhez a Képviselő-testület döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet 9. §. 3. pontja szerint, amennyiben a Corvin Sétány Program területén az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzat indítsa el a bejegyzett elővásárlási jog törlését az ingatlannyilvántartásból.



Az önkormányzati elővásárlási jog törlésének pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete 15. § (1) bekezdésén alapul.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§ (1) és (3) bekezdése alapján:

25. § (1) A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításhoz szükséges ingatlanok esetében.

(3) A fővárosban a fővárosi vagy azt a kerületi önkormányzatot illeti meg az elővásárlás joga, amely a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.

A helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és (3) bekezdése alapján:

9. § (1) A HVT I-nek az Önkormányzat a rendelet 3. sz. mellékletében felsorolt nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, a vegyes tulajdonú ingatlanok nem önkormányzati tulajdoni hányadára, ill. a bontásra javasolt társasházi külön tulajdonokra (lakások és helyiségek) az Önkormányzat javára szóló elővásárlási jogot állapít meg a rendezett településfejlődés biztosítása, településrendezési feladatok végrehajtása, a város-rehabilitációs terv megvalósítása érdekében. Az elővásárlási jogot jelen rendelet alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

9. § (3) Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének.../2021.(X.21.) számú határozata

önkormányzati elővásárlási jog törléséről a Corvin Sétány Program területén

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul az alábbi ingatlanokra vonatkozó, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog törléséhez.**

Cím	Emelet / ajtó	Helyrajzszám/albetét
Práter u. 51	fsz./1A	36227_A1
Práter u. 51	fsz./1.	36227_A2
Práter u. 51	1.em./3.	36227_A8
Práter u. 51	2.em./2.	36227_A10
Práter u. 51	fsz.	36227_A18
Nagytemplom u. 29	fsz./1.	36312_A1

Nagytemplom u. 29	fsz./2.	36312_A2
Nagytemplom u. 29	fsz./3.	36312_A3
Nagytemplom u. 29	fsz./5.	36312_A5
Nagytemplom u. 29	1.em./6.	36312_A6
Nagytemplom u. 29	1.em./8.	36312_A8
Nagytemplom u. 29	1.em./9.	36312_A9
Nagytemplom u. 29	1.em./10.	36312_A10
Nagytemplom u. 29	pince	36312_A11
Nagytemplom u. 29	fsz.	36312_A12
Nagytemplom u. 29	fsz.	36312_A13

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott ingatlanokat érintő elővásárlási jog törlése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket és írja alá a törlési kérelmekkel összefüggő dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében azonnal

2. pont esetében 2021. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2021. október 13.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Dr. Hajtos Csilla
jegyző

