

1.3..... sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. július 8-i ülésére

Tárgy: Javaslat eredmény megállapítására a „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér főépítész, Városépítészeti Irodavezető

Készítette: Csutor Ágnes ügyintéző.

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

- Melléklet:
1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás
 2. sz. melléklet: Pro Régió Nonprofit Kft. ajánlata
 3. sz. melléklet: Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ Kft. ajánlata
 4. sz. melléklet: RÉV8 Zrt. ajánlata
 5. sz. melléklet: ajánlatbontási jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 84/2019. (IV.30.) sz. határozatában döntött arról, hogy a 207/2015. (IX. 17.) sz. határozatával elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiát és annak megalapozó vizsgálatát – módosításuk érdekében - felülvizsgálja. A felülvizsgálat becsült nettó értéke: 4.724,6eFt, azaz bruttó 6.000eFt.

A határozatban foglaltak végrehajtása érdekében közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás került megindításra az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti ajánlattételi felhívásban szereplő tartalommal.

Ajánlattételre felkért szervezetek

A hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat 20.1. pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő szolgáltatás megrendeléséről dönteni legalább három ajánlat bekérésével lehet. A „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata” tárgyban elküldött ajánlattételi felhívás 2019. június 20-án, elektronikus úton az alábbi gazdasági szereplőknek került megküldésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat honlapján is megjelent:

1. **Pro Régió Nonprofit Kft** (Székhelye: 1146 Budapest, Hermina út 17, e-mail: gordos.tamas@proregio.hu, Kapcsolattartó: Dr. Gordos Tamás irodavezető)
2. **Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ Kft.** (Székhelye: 1051 Budapest, Október 6. utca 19, e-mail: balasgabor@hetfa.hu, Kapcsolattartó: Balás Gábor ügyvezető)
3. **RÉV8 Zrt.** (Székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 303, e-mail: nagy-attila@rev8.hu, Kapcsolattartó: dr. Nagy Attila vezérigazgató)

Az ajánlattételi felhívásban szereplő ajánlattételi határidőig - 2019. július 2. 12.00 - 3 db ajánlat érkezett.

Ajánlattevők és ajánlatok

- Pro Régió Nonprofit Kft.
Ajánlati ár mindösszesen nettó 4.500.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.715.000,- Ft
- Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ Kft.
Ajánlati ár mindösszesen nettó 3.990.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.067.300,- Ft
- RÉV8 Zrt.
Ajánlati ár mindösszesen nettó 3.500.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.445.000,- Ft

Ajánlat érvényességének/érvénytelenségének megállapítása

A beérkezett ajánlatokról megállapítható volt, hogy

- Pro Régió Nonprofit Kft. ajánlata teljes körű, ezért érvényes;
- Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ Kft. ajánlata teljes körű, ezért érvényes;
- RÉV8 Zrt. ajánlata teljes körű, ezért érvényes.

Az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb ajánlati ár volt.

II. A betérjesztés indoka

A beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról a döntés meghozatala a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása.

A döntés fedezete a 11703 cím – kötelező feladat – dologi kiadások előirányzatából biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás érvényes és eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 8.

2. a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a RÉV8 Zrt. (Székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 303) ajánlattevő tette, ezért az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ár nettó 3.500.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.445.000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 8.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda.

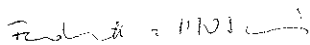
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2019. július 4.


Iványi Gyöngyvér
főépítész, városépítészeti irodavezető

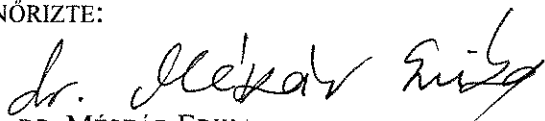
KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA 

LEÍRTA: IVÁNYI GYÖNGYVÉR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

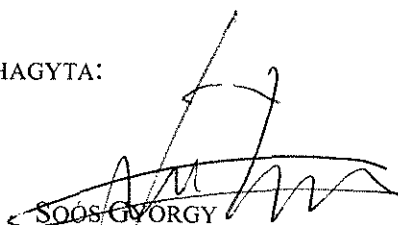
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Ajánlatkérő neve, címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Képviseli: dr. Sára Botond polgármester

1082 Budapest, Baross u. 63-67. I. em. 102.

Tel: 06-1-459-2100

Telefax: 06-1-333-1597

E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu

Internet cím (url): <http://jozsefvaros.hu/>

2. Ajánlatkérő kapcsolattartója:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Városépítészeti Iroda

1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306.

Tel: 06-1-459-2526

E-mail: foepitesz@jozsefvaros.hu

Internet cím (url): <http://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/iroda/31>

3. A beszerzés tárgya és mennyisége:

„Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata”

Nyertes Ajánlattevő feladata: Budapest Főváros VIII. kerület (Józsefváros) Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat alapján, a 2. melléklete szerinti tartalommal – jelen Ajánlattételi felhívás Feladatleírás c. melléklete szerinti részletezettséggel.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a 82/2019 (IV.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Józsefváros Településfejlesztési Koncepció Megalapozó vizsgálata felhasználható a stratégia készítésekor, mely letölthető <https://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/ugy/190>

Nyertes Ajánlattevő a beszerzés tárgyát képező dokumentumot a Kormányrendeletben meghatározott eljárásrendnek megfelelően köteles elkészíteni az ajánlattételi felhívás Feladatleírás c. mellékletében rögzített teljesítési határidők figyelembevételével.

4. A szerződés meghatározása:

Tervezési szerződés

5. A dokumentáció rendelkezésére bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt elektronikus úton, jelen ajánlattételi felhívással együtt, térítésmentesen megküldi az ajánlattevők részére.

6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Nyertes ajánlattevő a jelen beszerzés tárgyát képező feladatot a szerződés aláírásának napjától a Kormányrendelet VI. fejezete alapján a tervezés során szükséges egyeztetések és azok elfogadásához szükséges eljárás lezárásáig tart, az ajánlattételi felhívás Feladatleírás c. melléklete szerinti ütemek betartásával.

A tervezés véghatárideje: 2019. december 2.

A teljesítés helye: Ajánlatkérő székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306. Városépítészeti Iroda

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a/naptári nap. A maximuma az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 75%-a. A kötbér maximumának elérésekor (15 nap késedelem esetén) Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a felolvasólapon rögzített és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a.

8. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei:

- Ajánlatkérő előleget nem fizet.
- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
- Ajánlati ár: Az ajánlati árat forintban kell megadni. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel írt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az ajánlatkérő érvényesnek.
- Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától.
- Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett a főösszesítőn egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA százalékban és összegszerűen, valamint a bruttó ár.
- Az árajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.
- Az árajánlatnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyeket az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.
- Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.
- Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.
- Ajánlattevő szerződés szerűen igazolt teljesítését követően a Kormányrendelet 30. §. (7) bekezdés szerinti stratégia tervezet leszállításakor 1 db részszámla és a Kormányrendelet 30. § (10) bekezdés szerinti stratégia leszállításakor 1 db vég számla benyújtására jogosult az ajánlattételi felhívás mellékletét képező tervezési szerződés tervezete szerinti módon.
- Az ellenszolgáltatás teljesítésére minden esetben a szerződés szerű és az ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően, a Ptk. 6:130. § vonatkozó szabályai szerint kerül sor, a számla kézhezvételét követő 60 napon belül.
- Költségviselő az Ajánlatkérő, a részszámlát és a vég számlát Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére kell kiállítani.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

11. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint értékeli.

12. Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résssel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Ajánlattevő nyilatkozata, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

13. Az alkalmassági követelmények:

Műszaki-szakmai alkalmasság:

M.1. Az ajánlattevő csatolja az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 év jelentősebb referenciáit, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:

- Szerződést kötő másik fél (neve, székhelye, referenciát igazoló személy neve, e-mail címe)
- a szerződés tárgyát (olyan részletezettséggel, hogy az alkalmassági minimumkövetelményben foglaltak megállapíthatóak legyenek) és mennyiségét;
- a teljesítés idejét, (év-hónap-nap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával);
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

M.2. Az ajánlattevő csatolja a beszerzés tárgya szerinti szolgáltatás teljesítésébe bevonandó szakemberek önéletrajzát és iskolai végzettségét, képzettség igazoló dokumentumokat.

Igazolás módja: eredetben aláírt önéletrajz, végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolatban.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 5 év összességében legalább 1 db településfejlesztés tervezéssel (a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, illetve egy település egy összefüggő részére vonatkozó fejlesztési stratégia vagy program) vonatkozó, szerződésszerűen teljesített referenciával vagy referenciákkal.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő felsőfokú végzettséggel rendelkező, legalább 36 hónap településfejlesztési gyakorlattal rendelkező, a teljesítésbe bevonandó munkatárssal.

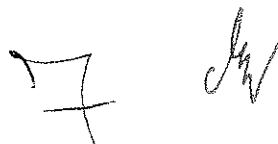
Pénzügyi-gazdasági alkalmasság:

P.1. Az ajánlattevő csatolja az ajánlattételi felhívás megküldésének napját közvetlenül megelőző három üzleti évre vonatkozó mérleg szerinti eredményét..

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 5. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

P.1. Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben mérleg szerinti eredménye az ajánlattételi felhívás megküldésének napját közvetlenül megelőző három üzleti évben egynél többször volt negatív.



Amennyiben az ajánlattevő a számviteli jogszabályokban megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlattevő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését; az ajánlattevő alkalmatlan, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (településfejlesztés tervezés) származó nettó árbevétele nem éri el a 3 millió forintot.

Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha az előírt – Kbt. 65. § (1) bekezdésének a) pontja szerint meghatározott – alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők közül egy megfelel.

14. Ajánlathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- Felolvasó lap (1. sz. melléklet)
- Nyilatkozat közérdekű adatok nyilvánosságra hozataláról (2. sz. melléklet)
- Nyilatkozat kizáró okokról (3. sz. melléklet)
- Referencia nyilatkozat (4. sz. melléklet)
- Árbevételről szóló nyilatkozat (5. sz. melléklet)
- Ajánlattevő nyilatkozata az alaptérkép felhasználásáról (6. sz. melléklet)
- Alírási címpéldány/alírás minta

15. Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget biztosítja.

Az Ajánlatkérő az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőktől felvilágosítás kérését.

Mindaddig, amíg bármely Ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésében meghatározott rendelkezésre tekintettel tájékoztatja ajánlattevőket, hogy abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, ajánlatkérő újabb hiánypótlást nem rendel el.

16. Az ajánlattételi határidő: 2019.07.02. 12:00 óra

Az ajánlattételi határidőig az ajánlatoknak az Ajánlatkérő kapcsolattartójához be kell érkeznie.

17. Kérdések feltevésének határideje: 2019.06.26. 12:00 óra

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban (e-mail) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

18. Kérdésekre adott válaszok határideje:

2019.06.27. 12:00 óra

19. Az ajánlat benyújtásának címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda
1082 Budapest, Baross utca 63-67. III. em. 306. sz. helyiség

20. Az ajánlattétel nyelve:

magyar

21. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda
1082 Budapest, Baross utca 63-67. III. em. 306. sz. helyiség



Bontás időpontja: 2019.07.02. 12:00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményét megállapító Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését követően.

22. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az Ajánlatkérő nyilvános bontási eljárást tart.

23. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

24. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:

Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték adásához nem köti.

25. Egyéb információk:

A) Az ajánlat első oldalaként a felolvasólap - 1. sz. melléklet- szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell megadni.

B) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

C) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot).

Amennyiben meghatalmazott személy írja alá a nyilatkozatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviselőre feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.

Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (például: számlavezető pénzintézet által kiadott aláírás-bejelentő, vagy a személyi igazolványon szereplő aláírás minta)

D) Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlat példányait gépelve kell beadni az Ajánlattevő, vagy olyan személy(ek) aláírásával, aki(k) felhatalmazott(ak) arra, hogy a szerződést az Ajánlattevő számára kötelező érvényűvé tegyék.

Az ajánlatot zárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban kérjük benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városcéltérítészeti Iroda (1082 Budapest, Baross u. 63-67., III. em. 306.) címére.

A borítékon kérjük feltüntetni:

„AJÁNLAT – „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata”

E) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

F) A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.

G) Az ajánlatok összeállításával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

H) Szerződéskötéstől való elállás:

Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő - a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő - teljes kárát megtéríteni.

I) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

J) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:74.§ (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

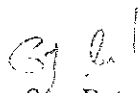
K) Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségekre és kockázatokra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben

L) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

M) Ajánlatkérő a teljeskörű hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

26. A felhívás megküldésének és a www.jozsefvaros.hu oldalon a megjelenés időpontja: 2019. június 20.

Budapest, 2019. június 20.


dr. Sára Botond
polgármester ^{2.}



Feladatleírás

„Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

A Képviselő-testület a jelenleg hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiát (ITS) a 207/2015. (IX. 17.) sz. határozatával fogadta el, amely az Önkormányzat honlapján az alábbi linken megtalálható:
<https://jozsefvaros.hu/its>

Tekintettel arra, hogy

- a hivatkozott dokumentumban

- egyes negyedekre cél nem került meghatározásra,
- az elfogadástól eltelt 4 év alatt a meghatározott akcióterületek részben változtak,
- az akcióterületi programok részben megvalósultak,
- új Településfejlesztési Konceptió készült, melyben új célok is meghatározásra kerültek (84/2019.(IV.30.) képviselő-testületi határozat melléklete),
- kiemelt kormányberuházások katalizátor hatása megjelent egyes területeken,
- új projektek körvonalazódnak az önkormányzati döntésekben,
- elfogadásra került Józsefváros Smart City Stratégiája (83/2019.(XI.30.) képviselő-testületi határozat),

szükséges a jelenleg hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata és aktualizálása.

1. Az elkészítendő dokumentáció tartalma:

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi Budapest Főváros VIII. kerület Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatának elkészítése a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat alapján, a 2. melléklete szerinti tartalommal az alábbi részletezettséggel.

A) MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 84/2019 (IV.30.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Józsefváros Településfejlesztési Konceptió Megalapozó vizsgálata felhasználható a stratégia készítésekor, mely letölthető <https://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/ugy/190> linkről.

“1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

3. HELYZÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ”

Különösen fontos a hatályos ITS egyes részeinek elemzése, az elmúlt 4 év döntései, eseményei és fejlesztései ismeretében.

B) ITS TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

Az **Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának** részletesen ki kell térnie az alábbiakra (a Kormányrendelet 2. melléklete szerinti felépítés szerint):

Kiegészítő javaslatok megfogalmazása az egyes fejezetek tekintetében

Nyertes Ajánlattevő feladata az egységes szerkezetbe foglalt ITS összeállítása is, a könnyebb használhatóság érdekében.

2. Ütemezés és határidők:

Nyertes ajánlattevő a beszerzés tárgyát képező dokumentumot a Kormányrendeletben meghatározott eljárásrendnek megfelelően köteles elkészíteni az alább rögzített teljesítési határidők figyelembevételével.

A tervek és a kapcsolódó vizsgálatok dokumentálása:

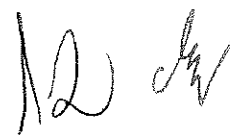
1. véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben) és papír alapon 2 példányban
Határidő: 2019. augusztus 30.
2. vélemények és tervezői válaszok Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság előtti bemutatása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben) és papír alapon 2 példányban
Határidő: 2019. november 6.
3. végleges dokumentáció szállítása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben), szerkeszthető digitális (.doc vagy .docx kiterjesztésben) formátumban és papír alapon 4 példányban
Határidő: 2019. december 2.

Nyertes Ajánlattevő a fenti tervek elkészítése során az alábbi egyeztetések lefolytatására köteles a Főépítész által megjelölt időpontban:

- A javaslatok egyeztetése a kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának érintett szervezeti egységével
- A terv egyeztetési anyagának bizottság, testület előtti ismertetése
- A terv bemutatása az érintett lakosság (partnerség további résztvevői) számára

Nyertes ajánlattevő a fentiek szerinti egyeztetések során köteles a tervezői válaszok elkészítésére, és az egyeztetések során ajánlatkérő részéről felmerült szükséges változtatások beépítésére a végleges dokumentációba.

A beszerzés tárgyának megvalósításához szükséges alapadatokat, információkat, a tervi előzményeket, korábban a területre készült településrendezési tervek alátámasztó munkarészeit az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.



Felolvasó lap

a „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye/címe:	
Ajánlattevő cégjegyzékszáma /vállalkozói igazolvány száma:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő képviselője:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetének neve és számlaszáma:	
Kijelölt kapcsolattartó	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e- mail):	

Ajánlattevő ajánlata tervezési fázisonként külön bontva a következő:

Az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	
---	--

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt: , 2019.

.....
cégszerű aláírás


NYILATKOZAT

a „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

a közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez

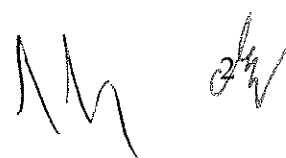
Alulírott(képviselő neve), a
.....(cím:.....) mint ajánlattevő cégjegyzésre
jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) – mint ajánlatkérő – által a „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata” tárgyában indított beszerzési eljárásban tudomásul veszem, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzéteendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Kelt: , 2019.

.....
cégszerű aláírás



NYILATKOZAT

a „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

..... Ajánlattevő nyilatkozom, hogy velem/az általam képviselt szervezettel/gazdasági társasággal szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy

15³ - 

korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. §

r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: , 2019.

.....
[cégszerű aláírás]

16 4

REFERENCIA NYILATKOZAT

a „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z)

Név:	
Székhely/Lakcím:	
Adószám (adóazonosító jel):	
Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	
Számlavezető pénzintézet neve: Bankszámlaszám:	
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy rendelkezünk a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 5 év összességében legalább 1 db településfejlesztés tervezésre (a településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiájáról, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, illetve egy település egy összefüggő részére vonatkozó fejlesztési stratégia vagy program) vonatkozó, szerződészerűen teljesített referenciával vagy referenciákkal.

Teljesítés ideje	Szerződést kötő másik fél megnevezése	Szolgáltatás tárgya	Ellenszolgáltatás összege (nettó)

Kelt:, 2019.

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

A „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

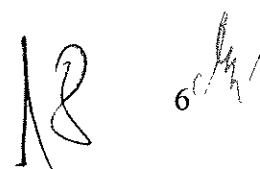
Alulírott.....mint a(z).....(cégnév).....(székhely)
 cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a(cégnév) az
 ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évben összesen (a három év
 alatt) a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele az alábbiak szerint alakult:

#	Lezárt üzleti év	a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel (Ft)
1.	év	
2.	év	
3.	év	
	Összesen	

Kelt: , 2019.

.....

[cégszerű aláírás]



NYILATKOZAT

A „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott.....mint a(z).....(cégnév).....(székhely)
cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a a Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által rendelkezésemre bocsátott, a tárgyi
területet tartalmazó .dwg formátumú földhivatali alaptérképet kizárólag jelen tervezési feladat
elkészítéséhez használok fel.

Kelt: , 2019.

.....
[cégszerű aláírás]

19 7 An

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött a/az

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Törzskönyvi azonosító: 735715

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

adószám: 15735715-2-42

képviselésében: dr. Sára Botond polgármester

(továbbiakban: Megrendelő), a

másrészről a

< TERVEZŐ ADATAI >

cím:

adószám:

cégjegyzékszám:

képviselésében: ügyvezető

számlaszám:

(továbbiakban: Tervező)

továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon és feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNY

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint megrendelő 2019. május [...] napján az ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le a „*Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata*” tárgyában, amelynek eredményeként tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre, a megrendelő Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának/2019. (.... ..) sz. határozata szerint, amelyre tekintettel a Felek – a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- a. a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása annak mellékleteivel (a továbbiakban: ajánlattételi felhívás) együtt, illetve módosításai és a kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns);
- b. a beszerzési eljárásban a Tervező által benyújtott és elfogadott árajánlat.

Amennyiben a fenti szerződéses dokumentumok rendelkezései ellentmondásban állnak egymással, úgy elsősorban a Szerződés rendelkezései az irányadók, majd a jelen Szerződés 1.2. pontja szerinti sorrendnek megfelelően a Szerződés soron következő mellékletében foglalt rendelkezés az alkalmazandó.

Felek kijelentik, hogy a fenti előzmények ismeretében kötik meg a jelen Szerződést.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint a „*Józsefváros Integrált*



Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata” tárgyú tervezési munkát, illetve a tervezési feladatok ellátásához szükséges egyéb tervezési szolgáltatások elvégzését.

2. A Tervező elvállalja az 1. pontban foglalt tervezési munka elvégzését az Ajánlattételi Felhívás Feladatleírás c. melléklete szerinti tartalommal.

III. A FELEK ÁLTALÁNOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő köteles ellátni a Tervezőt valamennyi olyan, a Megrendelő rendelkezésére álló információval, amely a Tervező feladatainak elvégzéséhez szükséges. A Megrendelő köteles továbbá az információkat – ide nem értve azon információkat, melyek átadását jogszabály kizárja – vagy utasításokat olyan határidőben megadni a Tervezőnek, hogy az lehetővé tegye a Tervező szerződésszerű teljesítését. A Tervező nem felel azért a kárért, ami annak folytán következett be, hogy a Megrendelő a Tervező által kért, a szerződésszerű teljesítéséhez szükséges és a Megrendelő rendelkezésére álló információt vagy utasítást indokolatlanul késedelmesen adta meg, vagy megadását indokolatlanul megtagadta.

2. A szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki-technikai feltételek biztosítása Tervező feladata.

3. Amennyiben a tervezési munka elkészítéséhez a Szerződésben, illetve mellékletében megjelölt adatokon túlmenő adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő az erre irányuló tervezői felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésre bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi.

4. Amennyiben a Megrendelő adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, vagy érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést akadályozza, valamint, ha a tervezési feladatok ellátásához szükséges alapadatokban változás áll be, illetve új körülményt kell figyelembe venni, a Tervező a megállapított teljesítési, részteljesítési határidő módosítását kezdeményezheti.

5. A Megrendelő felelősséggel tartozik az átadott információk, adatok, illetve kommunikációs célból átadott szövegek szakmai, tartalmi, minőségi megfelelése, valóságos és jogszerű felhasználhatósága tekintetében.

6. A Tervező köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Tervező köteles őt figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező köteles a munkát a Megrendelő kockázatára elvégezni kivéve, ha az jogszabály vagy hatósági előírás megsértésével járna. Amennyiben a Tervező a jelen pontban foglalt figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja teljesíteni, úgy az ebből eredő károkért felelősséggel tartozik.

7. A Tervező a feladatait a Szerződés tárgya szerinti tevékenységében jártas szakértő gondosságával köteles végezni, felelős a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásáért.

8. A Tervező köteles a Megrendelő által az adott feladat elvégzésére megállapított határidőket betartani, ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben körülírt jogkövetkezményeket alkalmazni a Tervezővel szemben.

9. A Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben meghatározott munkák eredményességét vagy előírt határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárát a Tervező felelős.

10. Tervező jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tárgyának teljesítéséhez szükséges végzettséggel, szakértelemmel, műszaki-technikai felszereltséggel és szakember-háttérrel rendelkezik és azt a teljesítés teljes időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében biztosítja.

11. A Tervező szavatol azért, hogy a tevékenységének eredményeként megvalósult valamennyi munka a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, valamint a szakmai előírásoknak megfelel, továbbá rendelkezik az ehhez szükséges engedéllyel.

12. A teljesítés során a Tervező az ajánlatban foglaltak szerint vehet igénybe alvállalkozót. A jogosan igénybe vett alvállalkozó teljesítéséért a Tervező úgy felel, mintha a feladatokat teljes egészében maga végezte volna, jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, mely anélkül nem következett volna be. A teljesítés során a Tervező a benyújtott ajánlatában foglaltak szerinti alvállalkozó személyében történő változtatást előzetesen, írásban köteles egyeztetni.

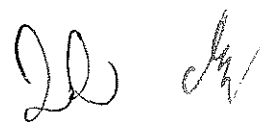
13. Ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a beszerzési eljárásban részt vett a Tervező alkalmasságának igazolásában. A Tervező köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa venni kívánt alvállalkozó nem áll a beszerzési eljárás szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a beszerzési eljárásban részt vett a Tervező alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Tervező az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a beszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

14. A Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének folyamatos ellenőrzésére, továbbá jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a már elkészült munkarészekről konzultálni, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

IV. TELJESÍTÉS

1. A szerződéses határidőket az ajánlattételi felhívás mellékletét képező feladatleírás tartalmazza. A Tervező előteljesítésre is jogosult, ez esetben a Megrendelő a korábban elkészített tervek köteles átvenni. A teljesítési határidő: 2019. december 31.



2. A Tervező által szolgáltatandó dokumentáció példányszáma:

a) a véleményezési eljáráshoz szükséges dokumentáció 2 nyomtatott és 2 digitális példányban, mely tartalmazza a felülvizsgált stratégia tervezetét (pdf [Acrobat Reader] formátumban).

b) a vélemények és tervezői válaszok Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság előtti bemutatásához szükséges dokumentáció 2 nyomtatott és 1 szerkeszthető digitális példányban, mely tartalmazza a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket és azokra adott tervezői válaszokat, valamint az elfogadott észrevételek alapján javított módosított stratégia tervezetét (pdf [Acrobat Reader] formátumban).

c) végleges dokumentáció 4 nyomtatott és 4 digitális példányban ((pdf [Acrobat Reader] formátumban), továbbá 1 szerkeszthető digitális példányban (.doc vagy .docx formátumban).

3. Felek rögzítik, hogy a tervezői többletpéldányok sokszorosítási költsége, a sokszorosítás igazolt költségei szerint kerül továbbszámlázásra, melynek költsége a Megrendelőt terheli.

4. A teljesítés helye: Megrendelő székhelye.

5. A teljesítés az adott tervdokumentáció Tervező általi közvetlen átadásával történik, melyet Megrendelő – szavatossági jogainak fenntartásával – a munka elfogadása esetén, a kézhezvételtől számított 8 napon belül írásban visszaigazol.

6. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt és az elfogadást a tervdokumentáció olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a felhasználást nem akadályozzák. Az észlelt hibákat, hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, feltüntetve azok kijavításának, illetve pótlásának határidőit.

7. Megrendelő az átvétel jogszerű megtagadása esetén egy esetben póthatáridőt tűzhet ki Tervező teljesítésére, és e határidő leteltével gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

8. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla a Szerződés 13. fejezetben meghatározott számlaszámra történő átutalással kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 15 napon belül.

V. DÍJAZÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Tervezőt megillető tervezési díj:

..... Ft + Áfa

azaz forint + Áfa

Az általános forgalmi adó a teljesítéskor hatályos ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra.

2. Tervező szerződésszerűen igazolt teljesítését követően a Kormányrendelet 30. §. (7) bekezdés szerinti stratégia tervezet leszállításakor 1 db részszámla és a Kormányrendelet 30. §. (10) bekezdés szerinti stratégia leszállításakor 1 db végszámla benyújtására jogosult az ajánlattételi felhívás mellékletét képező feladatleírásban meghatározott ütemekhez igazodóan az alábbiak szerint:

- Tervező a tervezési díj 60%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a véleményezési eljáráshoz szükséges dokumentáció leszállítását követően,
- a tervezési díj 40%-nak megfelelő összegű részszámla benyújtására a végleges dokumentáció leszállítását követően jogosult.

3. A részszámlát és a végszámlát Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére kell kiállítani.

4. A teljesítés az adott tervdokumentáció Tervező általi közvetlen átadásával történik, melyet Megrendelő – szavatossági jogainak fenntartásával – a munka elfogadása esetén, a kézhezvételtől számított 8 napon belül írásban visszaigazol.

5. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt és az elfogadást a tervdokumentáció olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a felhasználást nem akadályozzák. Az észlelt hibákat, hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, feltüntetve azok kijavításának, illetve pótlásának határidőit.

6. Megrendelő az átvétel jogszerű megtagadása esetén egy esetben póthatáridőt tűzhet ki Tervező teljesítésére, és e határidő leteltével gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

7. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla a Szerződés 13.1. pontjában meghatározott számlaszámra történő átutalással kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 15 napon belül.

8. Megrendelő előleget nem fizet.

9. A Szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

10. A számlák ellenértéke csak a szolgáltatás maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által meghatározott módon kiállított teljesítés igazolás kiadása után kerülhet leszámításra és kifizetésre. A teljesítésigazolásnak tartalmazniuk kell a teljesítéssel érintett projekt azonosítószámát, a teljesített feladatokat, a teljesítés Szerződésben meghatározott ellenértékét. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra Városépítészeti Irodájogosult.

11. A Tervező kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(8) bekezdésében foglaltakról a Megrendelő – az Art. 36/A. § (2) bekezdésének megfelelően – a tájékoztatást megtagadta, továbbá a Tervező kijelenti, hogy az 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.

12. A Megrendelő késedelmes fizetés esetén a Tervező jogosult késedelmi kamat felszámítására. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. § (1)-(2) bekezdése alkalmazandó.

13. A Vállalkozói díj tartalmazza a szerződés szerinti teljesítés valamennyi költségét és ellenértékét, továbbá bármilyen szerzői jogdíj és jogátadás ellenértékét, ezért a Tervező más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, további költségek megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti. Valamennyi felmerülő bankköltség a Tervezőt terheli.

14. Szerződő Felek megállapodnak, hogy

- a Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- Tervező a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

15. Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a)-c) pontokban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés a) pontja alapján).

VI. ADATSZOLGÁLTATÁS, EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORÁN

1. A Megrendelő a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tény, információt, adatot, dokumentumot a Tervezőnek átadja, a feladatellátáshoz szükséges nyilatkozatait megadja és döntéseivel a teljesítés főbb irányait meghatározza.

2. Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező feladatleírásban meghatározott teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

3. Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton feltett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező feladatleírásban meghatározott teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

4. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Iványi Gyöngyvér – főépítész, irodavezető
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306.
Telefon: 06-1-459-2279
E-mail: ivanyigy@jozsefvaros.hu

Név: Csutor Ágnes – ügyintéző
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306.
Telefon: 06-1-459-2526
E-mail: csutora@jozsefvaros.hu

Tervező részéről:

Név: [...]
Cím: [...]
Telefon: [...]
E-mail: [...]

25 Jv

VII. A TERVEZŐNEK ÁTADOTT ANYAGOK KEZELÉSE

1. A Tervezőt, illetve minden alkalmazottját, továbbá az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli és Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.

2. Tervező köteles gondoskodni arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) és egyéb közreműködők a titokvédelmi előírásokat a Szerződésben meghatározottak szerint, vele azonos módon betartsák. A bizalmasnak minősített információk felhasználására, harmadik személy részére történő átadására vagy egyéb módon való nyilvánosságra hozatalára bármelyik fél csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

3. A Tervező köteles a részére átadott információs anyagokat bizalmasan kezelni, azokat nem használhatja fel másra, mint a jelen Szerződés teljesítésére.

VIII. VIS MAIOR

1. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a szerződés létrejötte után bekövetkező, annak, vagy egy részének teljesítését lehetetlenné tevő, a Felek érdekkörén kívül álló, elháríthatatlan esemény, amelyet a Felek nem láthatnak előre, amely nem vezethető vissza egyikük saját hibájára vagy gondatlanságra sem. Ilyen események lehetnek különösen, de nem kizárólagosan a következők: háború, forradalom, tűzvész, természeti katasztrófa, vesztégár, bejelentett vonatkozó általános sztrájk.

2. Ha vis maior áll elő, az érintett Félnak haladéktalanul értesíteni kell a másik Felet írásban a vis maior helyzet kialakulásáról és a helyzet okáról. Ha a másik Fél írásban másképpen nem rendelkezik, a kötelezett Fél a szerződéses kötelezettségek teljesítését a lehetőségekhez képest folytatni köteles.

Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a hatvan (60) napot, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondani anélkül, hogy a Tervezővel szemben kártérítési kötelezettség terhelné.

IX. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

1. A Tervező a neki felróható okból előállt késedelmes teljesítés, valamint a jelen szerződés Tervezőnek felróható meghiúsulása esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén a Tervező kötbér és kártérítési kötelezettséggel tartozik.

2. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

3. A Tervezőnek felróhatóan késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetésére nem mentesít a teljesítés alól.

4. Amennyiben a Szerződésben rögzített teljesítési határidők lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervező a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a Szerződésben meghatározott szolgáltatás(ok) további teljesítése a Megrendelőnek már nem

áll érdekében, a Megrendelő a Szerződésben foglaltaktól, illetve a Szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja kötbér és kártérítési igényének fenntartása mellett.

5. Tervező a szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő és részteljesítési határidők Tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

6. A kötbér esedékessé válik:

- késedelem esetén, amikor a késedelem bekövetkezik;
- a Szerződés Tervezőnek felróható okból történő megghiúsulása esetén.

7. A kötbér mértéke:

- jelen szerződés esetében a késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a vállalkozói díj nettó értékének 0,5 %-a, de összesen maximum a nettó vállalkozói díj 30 %-a.
- Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozói díj 30 %-át Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni, és a jelen Szerződés szerinti megghiúsulási kötbért követelni.
- a Szerződés megghiúsulása esetén a kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

8. Jogfenntartás: a Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a Szerződésből eredő egyéb igényekről.

9. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét a Tervező esedékes díjába beszámítani azzal, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjból eredő tartozásával szemben csak a Tervező által elismert, egyenmű és lejárt követelést számíthatja be.

X. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A jelen Szerződés a Felek kölcsönös kötelezettségeinek teljesítésével – figyelembe véve a szerződés 4.1. pontjában meghatározott határidőt is – szűnik meg. Azon, a jelen Szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, valamint a szolgáltatás tárgyán keletkező szerzői jogok gyakorlására a jelen Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

2. Felek a Szerződés rendes felmondásának jogát kizárják.

3. A Felek jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azt követően, hogy a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét – az értesítésben meghatározott, legfeljebb 3 (három) munkanapos határidőig – nem orvosolja a szerződésszegést.

4. Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
- ha Tervező fizetésképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- más beszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

5. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tervező a Szerződés megszűnésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére – tételes iratjegyzékkel dokumentáltan – visszaadni minden, a Megrendelő által a Tervező számára a Szerződés teljesítése érdekében átadott dokumentációt, adatot és azok másolatait.

6. Tervező a jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződésteljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

7. A Szerződés felmondás esetén a Tervező a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XI. VITÁS ÜGYEK ELINTÉZÉSE, ALÁVETÉS

1. A Felek arra törekednek, hogy a szerződés alapján, vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát békés úton, peren kívül, egyezséggel, közvetlen tárgyalás útján rendezzenek.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a Felek ezen tárgyalása nem vezetne eredményre, a Felek a jelen szerződésből eredő jogviták eldöntésére az illetékes bírósághoz fordulnak.

XII. BIZALMAS INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA

1. Az érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban tudomásunkra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a többi érintett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt eseteket.

2. Az érintettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a Szerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.

XIII. EGYÉB FELTÉTELEK

1. A Tervező számlavető pénzügyintézete és számlaszáma: [...]

2. A Szerződés valamennyi fél általi aláírásával lép hatályba.

3. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi, időbeni vagy bármely más korlát nélkül. Megrendelő jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására. A vagyoni jogok ellenértékét a Felek a Vállalkozási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

XIV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

A Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a Megrendelő és a Tervező egybehangzó akaratával, a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével történhet.

A jelen Szerződést a Szerződő Felek 6 (hat) eredeti példányban – az alulírott helyen és időben – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az **1. és 2. sz. melléklet.**

Mellékletek: 2 db

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás, és mellékletei
2. számú melléklet: Ajánlat (Tervező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata)

Kelt: Budapest, 2019.

Budapest, 2019.

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Megrendelő**

.....
dr. Sára Botond
polgármester

.....
Tervező

Fedezet: dátum: Budapest, 2019.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

20 Jh



Felolvasó lap

a „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.
Ajánlattevő székhelye/címe:	1146 Budapest, Hermina út 17. A. ép. 3. em.
Ajánlattevő cégjegyzékszám /vállalkozói igazolvány száma:	01 09 910372
Ajánlattevő adószáma:	20742164-2-42
Ajánlattevő képviselője:	Varga Tamás ügyvezető igazgató
Telefonszáma:	06-1/471-8955
E-mail címe:	proregio@proregio.hu
Ajánlattevő számlavezető pénzintézetének neve és számlaszáma:	Erste Bank 11600006-00000000-80353667
Kijelölt kapcsolattartó	dr. Gordos Tamás szakmai igazgató
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	Tel.: 06-1/471-8955 Fax: 06-1/471-8975 proregio@proregio.hu

Ajánlattevő ajánlata tervezési fázisonként külön bontva a következő:

Az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó 4.500.000 Ft+ 1.215.000 Ft Áfa= bruttó 5.715.000 Ft
---	---

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt: Budapest, 2019. június 27.

.....
Varga Tamás
ügyvezető igazgató

30 1

3. sz. melléklet
MÁSOLAT

1. számú melléklet

Felolvasó lap

a „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	Hétfa Elemző Központ Kft.
Ajánlattevő székhelye/címe:	1051 Budapest, Október 6. utca 19.
Ajánlattevő cégjegyzékszám /vállalkozói igazolvány száma:	01-09-946371
Ajánlattevő adószáma:	14403767-2-41
Ajánlattevő képviselője:	Csíte András
Telefonszáma:	+36 30 730 66 68
E-mail címe:	ugyvezeto@hetfa.hu
Ajánlattevő számlavezető pénzintézetének neve és számlaszáma:	K&H Bank Zrt. 10400126-50505154-51541009
Kijelölt kapcsolattartó	Csíte András
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	+36 30 730 66 68, +361 7002257, ugyvezeto@hetfa.hu

Ajánlattevő ajánlata tervezési fázisonként külön bontva a következő:

Az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	3.990.000 Ft+1.077.300 Ft Áfa=5.067.300 Ft
---	--

Az Ajánlattevő képviselőtében nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt: Budapest, 2019. június 25.

HÉTFA Elemző Központ Kft.
1051 Budapest, Október 6. u. 19.
Tsz.: 14403767-2-41

Csíte András, ügyvezető
Hétfa Elemző Központ Kft.

31 JN₁

Felolvasó lap

a „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlattevő székhelye/címe:	1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Ajánlattevő cégjegyzékszama /vállalkozói igazolvány száma:	01-10-043548
Ajánlattevő adószáma:	12293005-2-42
Ajánlattevő képviselője:	dr. Nagy Attila Mihály
Telefonszáma:	+36 20 332-6163
E-mail címe:	nagy-attila@rev8.hu
Ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetének neve és számlaszáma:	Sberbank Magyarország Zrt. 14100440-66944049-01000009
Kijelölt kapcsolattartó	Majoros Ágnes
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	+36 20 368-6362

Ajánlattevő ajánlata tervezési fázisonként külön bontva a következő:

Az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó 3.500.000 Ft + 945.000 Ft – bruttó 4.445.000 Ft
---	---

Az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt: Budapest, 2019. július 2.

Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és
Városfejlesztési Zrt.

képviseletében:

Máté László és dr. Nagy Attila Mihály
igazgatósági tagok

32 - 9/2



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Jegyzőkönyv

mely készült a „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban ajánlatok bontása tárgyában.

Időpont:

2019. július 2. 12:00

Helye:

1082 Budapest, Baross utca 63-67. III. emelet 306. helyiség

Jelen voltak:

Lásd a mellékelt Jelenléti ív szerint.

Megállapítások:

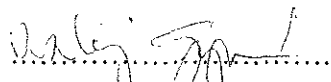
A tárgyban megnevezett közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása 2019. június 20-án elektronikus úton 3 ajánlattételre felkért szervezet számára továbbításra került.

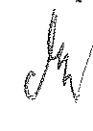
A bontás során az ajánlattételi felhívás 22. pontja szerint az ajánlattevők jelenléte biztosított volt.

A bontáson jelenlevők az alábbiakat állapították meg:

- Az ajánlattételi határidőre 3 db ajánlat érkezett.
 - 2019. június 28-án 11:01-kor (Pro Régió Nonprofit Kft.)
 - 2019. július 2-án 8:54-kor (Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ)
 - 2019. július 2-án 11:50-kor (RÉV8 Zrt.)
- Valamennyi ajánlat az Ajánlattételi Felhívás 25. pontjának megfelelően érkezett.
- Valamennyi ajánlat határidőben érkezett.
- Az ajánlatok bontását követően az ajánlatok felolvasó lapján szereplő ajánlati árak az alábbiak:
 - Pro Régió Nonprofit Kft.
Ajánlati ár mindösszesen nettó 4.500.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.715.000,- Ft
 - Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ
Ajánlati ár mindösszesen nettó 3.990.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.067.300,- Ft
 - RÉV8 Zrt.
Ajánlati ár mindösszesen nettó 3.500.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.445.000,- Ft

Budapest, 2019. július 2 .


Iványi Gyöngyvér
főépítész, irodavezető
Városépítészeti Iroda

33 

JELENLÉTI ÍV

Ajánlatkérő neve: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Eljárás tárgya: „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata”
Eljárás típusa: közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás

Esemény: Ajánlatok bontása

Név	Elérhetőség	Képviselt intézmény/cég	Aláírás
MAJORS ZOLTÁN	foepiten@josefvazos.hu	Uw.kas. önk.	MAJORS Z.
MAJORS ZOLTÁN	foepiten@josefvazos.hu	—	MAJORS Z.
MAJORS ZOLTÁN	foepiten@josefvazos.hu	—	MAJORS Z.
MAJORS ZOLTÁN	foepiten@josefvazos.hu	—	MAJORS Z.

Kelt: Budapest, 2019. július 2.

36 Jh