

31 ..... sz. napirend  
POT

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. július 8-ai ülésére

**Tárgy: Javaslat a Magdolna Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretében megvalósuló Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2) közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és új eljárás megindítására**

Előterjesztő: dr. Nagy Attila vezérigazgató Rév8 Zrt.

Készítette: dr. Sólyom Attila, Rév8 Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: Bíráló Bizottság ülésének dokumentumai, 2. számú melléklet: ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési eljárás dokumentumai

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 91/2018. (IX. 29.) számú határozatában fedezetet biztosított a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program (a továbbiakban: Program) című projekthez kapcsolódóan a műszakilag szükséges épületek bontásához: Budapest, VIII. kerület, Kálvária u. 18. (hrsz.: 36066/1), Kálvária u. 20. (hrsz.: 36065/1) bontása és Budapest, VIII. kerület, Illés u. 20. (hrsz.: 36096/1) épület részleges, a „B” és a „C” szárnyat érintő bontása. A bontások becsült nettó értéke 55.004.039,- Ft.

A Budapest, VIII. kerület Kálvária utca 18. és 20. épület (1. rész) és az Illés utca 20. épület „B” és „C” szárnyak bontása (2. rész) tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni, részajánlattétel biztosításával.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 498/2019. (V.13.) számú határozatában döntött a közbeszerzési eljárás megindításáról. Az ajánlattételi határidő: 2019. június 14-én 10:00 óra volt, mely határidőig részenként 2 (kettő) ajánlat érkezett.

#### Az 1. rész tekintetében:

- Hungarodomusz Andia Kft. nettó 40.980.180 forint ajánlatot
- Ingatlan Universum Kft. nettó 53.593.817 forint ajánlatot nyújtott be.

#### A 2. rész tekintetében:

- FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 24.146.830 forint ajánlatot
- Ingatlan Universum Kft. nettó 20.952.132 forint ajánlatot nyújtott be.

A bontást követően a beérkezett ajánlatok előzetes bírálata során ellenőrzésre kerültek az alábbiak:

- az érvényes ajánlattételhez szükséges valamennyi irat, igazolás, nyilatkozat, egyéb előírt dokumentum szerepel-e az ajánlatokban;
- azok megfelelnek-e az előírt formai és tartalmi követelményeknek;

- nem áll-e fenn ajánlattevőkkel szemben kizáró ok a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban;
- fennállnak-e a Kbt. 114. § (8) bekezdésében foglaltak.

Az **1. rész tekintetében** a kiadott árazatlan költségvetés összesen 27 sort tartalmazott, amelyből ajánlattevő – a Hungarodomusz Andia Kft. – 14-et megváltoztatott. A módosítások nem tekinthetők a nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hibának, így a Kbt. 71. §-a szerinti eljárási cselekmények nem alkalmazhatók.

Tekintettel arra, hogy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ezért érvénytelen.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan Universum Kft. által benyújtott ajánlatban foglalt ellenszolgáltatás vonatkozásában a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez, ezért az eljárás 1. része a 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen.

A **2. rész tekintetében** a Kbt. 71. § (1) bekezdésében foglaltak alapján mindkettő benyújtott ajánlat vonatkozásában hiánypótlás került elrendelésre. A FAUNA DUÓ Kft. határidőre nem nyújtott be hiánypótlást, így az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Az Ingatlan Universum Kft. – a kérésére meghosszabbított – határidőre hiánypótlását benyújtotta, amelyben a hiányokat nem megfelelően pótolta. Mindezekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

A fentiek értelmében az eljárás 2. részében kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Erre tekintettel szükséges az eljárás eredménytelenségének megállapítása, és az új közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó döntés.

#### A közbeszerzés tárgya:

##### 1. rész

Budapest, VIII. kerület, Kálvária u. 18. (hrsz.:36066/1) földszintes épület teljes bontása. A bontással 16 db, összesen 469,98 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, 22,9 m<sup>2</sup> közös terület, valamint 265,85 m<sup>2</sup> pince érintett. A bontási munkálatokat a közműbekötések lezárásával, a vezetékek visszabontásával kell megkezdeni, majd megfelelő védő palánkfal kiépítésével az élet és balesetveszély elkerülése érdekében. A munkálatok a tetőszerkezet, a falazat és a műszaki dokumentációban rögzítettek alapján a pince elbontását jelentik, a pince helyén kialakult munkagödör megfelelő tömedékelésével és tömörítésével valamint a munkaterületen felhalmozódott építés törmelék elszállításával. A bontási munkálatokat követően a műszaki leírásban meghatározott telekhatáron drótfonatos kerítés kiépítése szükséges kapubejáróval.

Budapest, VIII. kerület, Kálvária u. 20. (hrsz.: 36065/1) földszintes épület teljes bontása. A bontással 6 db, összesen 222,33 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, 8,82 m<sup>2</sup> közös terület, 38,84 m<sup>2</sup> pince, valamint 143,18 m<sup>2</sup> melléképület érintett. A bontási munkálatokat a közműbekötések lezárásával, a vezetékek visszabontásával kell megkezdeni, majd megfelelő védő palánkfal kiépítésével az élet és balesetveszély elkerülése érdekében. A munkálatok a tetőszerkezet, a falazat és a műszaki dokumentációban rögzítettek alapján a pince elbontását jelentik, a pince helyén kialakult munkagödör megfelelő tömedékelésével és tömörítésével valamint a munkaterületen felhalmozódott építés törmelék elszállításával. A bontási munkálatokat követően a műszaki leírásban meghatározott telekhatáron drótfonatos kerítés kiépítése szükséges kapubejáróval, valamint a szomszédos Kálvária u. 22. sz. alatti ingatlan csatlakozó épületrészének – bontás miatt – takaratlanul maradó tűzfalának és bádgozásának javítása.

## 2. rész

Budapest, VIII. kerület, Illés u. 20. (hrsz.: 36096/1) épület részleges bontása a „B” és a „C” szárnyat érintően. A bontással 4 db, összesen 179,58 m<sup>2</sup>-nyi lakás, valamint 40 m<sup>2</sup> pince érintett. A bontási munkálatokat a bontandó épületrészekben a közműbekötések lezárásával, a vezetékek visszabontásával kell megkezdeni majd megfelelő védő palánkfal kiépítésével az élet és balesetveszély elkerülése érdekében. A munkálatok a tetőszerkezet, a falazat és a műszaki dokumentációban rögzítettek alapján a pince elbontását jelentik, a pince helyén kialakult munkagödör megfelelő tömedékelésével és tömörítésével valamint a munkaterületen felhalmozódott építés törmelék elszállításával. A bontási munkálatokat követően a műszaki leírásban és az ahhoz kapcsolódó terveknek megfelelően a közüzemi hálózatok átalakítását is el kell végezni a főépület zavartalan ellátása érdekében. A bontással érintett telekhatáron a műszaki terveknek megfelelő kerítés kiépítése szükséges kapubejáróval.

A becsült nettó érték az alábbiak szerint oszlik meg:

1.	Kálvária utca 18.	29.332.900,- Ft
2.	Kálvária utca. 20.	11.863.350,- Ft
3.	Illés utca 20. „B” „C” épületszárny	13.807.789,- Ft
Összesen:		55 004 039,- Ft

A becsült érték meghatározásának objektív alapú módszere: az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a szerinti, tervezői költségbecslés alapján történt.

Az ajánlattételi felhívás II.2.5. pontja szerint az ajánlatok elbírálási szempontjai mindkét rész tekintetében:

### a minőségi kritérium

megnevezés 2. Szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozognak a fuvarszámok csökkentése érdekében (igen/nem) Súlyszám 10

megnevezés 4. Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem) Súlyszám 10

megnevezés 5. A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1 pont tekintetében bemutatott felelős műszaki vezető pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében (0-24 hónap között). Súlyszám: 10

### az ár

megnevezés 1. Nettó ajánlati ár (HUF) Súlyszám 70

A tevékenység teljesítési ideje: a szerződés aláírását követő 90 nap.

Az ajánlattételi felhívás a korábbi kiírásokhoz – és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság által elfogadottakhoz – képest nem változott.

A közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők az 1. és 2. rész esetében is:

1. Gazdasági szereplő:  
MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.

Céggjegyzékszám: 01 09 180464  
Adószám: 24752684-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_92295782

2. Gazdasági szereplő:  
INGATLAN UNIVERSUM Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt. 2.  
Céggjegyzékszám: 01 09 938073  
Adószám: 22665456-2-43  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_27222177

3. Gazdasági szereplő:  
Hungaro Domus Andia Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1082 Budapest, Nagytemplom utca 12. B. ép.  
Céggjegyzékszám: 01 09 969041  
Adószám: 23511082-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_34803071

4. Gazdasági szereplő:  
GÉP-LIGET Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 2330 Dunaharaszti, Somogyvári utca 27.  
Céggjegyzékszám: 13 09 109815  
Adószám: 13811233-2-13  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_57802143

5. Gazdasági szereplő:  
Structura Épker Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 2161 Csomád, József Attila utca 81.  
Céggjegyzékszám: 13 09 176376  
Adószám: 24654201-2-13  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_89470141

6. Gazdasági szereplő:  
BÁSTYA Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.  
Céggjegyzékszám: 01 10 048319  
Adószám: 25121254-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_65613524

7. Gazdasági szereplő:  
FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.  
Céggjegyzékszám: 01 09 665023  
Adószám: 12319020-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_55264121

A közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők a közbeszerzés tárgyát képező munkák vonatkozásában megfelelő referenciákkal rendelkeznek.

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján, az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül

írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Erre tekintettel mind a két részajánlat esetében akár hét gazdasági szereplő is bevonható.

Az eredménytelen eljárás megállapítása, és új közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyása ügyében a Bíráló Bizottság 2019. július 3-án 14:00 órától tartott ülésén megszavazta az alábbiakat:

- 1.) A Döntéshozó a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilvánítsa az eljárás 1. részében:
  - a Hungaro Domus Andia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek;
  - az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek, mivel a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.
2. részében:
  - a Fauna Duó Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek;
  - az Ingatlan Universum Kft. ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek;az eljárást a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján - mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be – eredménytelennek.
- 2.) A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint indított nyílt közbeszerzési eljárás alkalmazását.
- 3.) A felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetét javasolja elfogadásra a döntéshozónak.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, a Budapest, VIII. kerület Kálvária utca 18-20. épületek bontásához és az Illés utca 20. szám alatti épület „B” és „C” épületszárnyainak bontásához kapcsolódó nyílt közbeszerzési eljárás újbóli megindítása. A pénzügyi fedezet a Programban biztosított pályázati támogatás 69.855 e Ft összegben és önkormányzati önerőt nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. a 498/2019. (V.13.) számú határozatában megindított a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint indított nyílt közbeszerzési eljárás – a Bíráló Bizottság javaslata alapján mely a határozat mellékletét képezi - eredménytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 8.

2. a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2): Budapest, VIII. kerület, Kálvária u. 18. (hrsz.:36066/1) és a Kálvária u. 20. (hrsz.:36065/1) szám alatti épület bontása és a Budapest, VIII. kerület, Illés u. 20. (hrsz.: 36096/1) épület részleges, a „B” és a „C” szárnyat érintő bontása” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást újból megindítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

3. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. július 8.

4. a határozat 3. pontja alapján elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. és 2. rész esetében is:

1. Gazdasági szereplő:  
MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.  
Céggjegyzékszám: 01 09 180464  
Adószám: 24752684-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_92295782

2. Gazdasági szereplő:  
INGATLAN UNIVERSUM Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt. 2.  
Céggjegyzékszám: 01 09 938073  
Adószám: 22665456-2-43  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_27222177

3. Gazdasági szereplő:  
Hungaro Domus Andia Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 1082 Budapest, Nagytemplom utca 12. B. ép.  
Céggjegyzékszám: 01 09 969041  
Adószám: 23511082-2-42  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_34803071

4. Gazdasági szereplő:  
GÉP-LIGET Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 2330 Dunaharaszti, Somogyvári utca 27.  
Céggjegyzékszám: 13 09 109815  
Adószám: 13811233-2-13  
EKR reg. sz.: EKRSZ\_57802143

5. Gazdasági szereplő:  
Structura Épker Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 2161 Csomád, József Attila utca 81.  
Céggjegyzékszám: 13 09 176376  
Adószám: 24654201-2-13

EKR reg. sz.: EKRSZ\_89470141

6. Gazdasági szereplő:

BÁSTYA Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.

Cégjegyzékszám: 01 10 048319

Adószám: 25121254-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ\_65613524

7. Gazdasági szereplő:

FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.

Cégjegyzékszám: 01 09 665023

Adószám: 12319020-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ\_55264121

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 8.

5. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére egyidejűleg közvetlenül, írásban kerüljenek megküldésre. Az ajánlattételi határidő: 10 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt            hirdetőtáblán            honlapon

Budapest, 2019. július 4.

  
dr. Nagy Attila  
vezérigazgató


KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:




dr. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DÁNADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





1. Bizánci  
melléklet

## JEGYZŐKÖNYV

bíráló, értékelő és döntés előkészítő bíráló bizottsági ülésről

Eljárás megnevezése	„Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)”
Eljárási cselekmény tárgya	Az eljárást lezáró döntés előkészítése érdekében megtartott Bíráló Bizottsági ülés
Helye	1082 Budapest, Baross u. 63-67
Időpontja	2019. július 3.
Jelenlévők	Jelenléti ív szerint.

### 1. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) a közbeszerzésekről szóló, 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Része alapján, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) szerint) indított az „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyban. Az eljárásban kettő (2) részre lehetett ajánlatot tenni.

Az eljárást megindító felhívás 2019. május 29. napján küldte meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek.

A módosított ajánlattételi határidőt ajánlatkérő 2019. június 14-én 10:00 órai időpontban határozta meg, a megjelölt határidőig részenként 2 (kettő) ajánlat érkezett.

1. rész: 1089 Budapest Kálvária utca 18., 1089 Budapest, Kálvária utca 20

Értékelési szempont	Hungarodomusz Andia Kereskedelmi Szolgáltató Kft.	INGATLAN UNIVERSUM Korlátolt Felelősségű Társaság
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	40 980 180	53 593 817
2. Szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozognak a fuvarszámok csökkentése érdekében (igen/nem)	Igen	Igen
3. Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem)	Igen	Igen
4. Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	Igen	Igen
5. A teljesítésbe bevont szakember többség szakmai tapasztalata az M.1 pont tekintetében bemutatott szakember esetében (minimum 0 max 24 hónap) egész hónapokban megadva	38	20

2. rész: 1089 Budapest Illés utca 20

JW 8

Értékelési szempont	FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	INGATLAN UNIVERSUM Korlátolt Felelősségű Társaság
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	24 146 830	20 952 132
2. Szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozognak a fuvarszámok csökkentése érdekében (igen/nem )	Nem	Igen
3. Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem)	Nem	Igen
4. Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	Nem	Igen
5. A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1 pont tekintetében bemutatott szakember esetében ( minimum 0- max 24 hónap) egész hónapokban	24	20

## 2. A Kbt. 69. § szerinti bírálat

A bontást követően a beérkezett ajánlatok előzetes bírálata során Ajánlatkérő ellenőrizte, hogy

- az érvényes ajánlattételhez szükséges valamennyi irat, igazolás, nyilatkozat, egyéb előírt dokumentum szerepel-e az ajánlatokban;
- azok megfelelnek-e az előírt formai és tartalmi követelményeknek;
- nem áll-e fenn ajánlattevőkkel szemben kizáró ok a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban;
- fennállnak-e a Kbt. 114. § (8) bekezdésében foglaltak.

### 2.1. A bírálat során ajánlatkérő az alábbiakat állapította meg.

#### 1. rész:

A műszaki bíráló megállapította, hogy a legkedvezőbbben tekinthető Hungarodomusz Andia Kft. ajánlattevő által benyújtott szakmai ajánlat (árazott költségvetés) az alábbi változtatásokat tartalmazta:

Kálvária utca 18. épület bontása esetében.

Tétel szövege	Megadott mennyiség (árazott)	Eredeti mennyiség (árazatlan)
Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	45 db	60 db
Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése a por kijutásának megakadályozására tömör betétes kerítés kapuval	68 m	88 m
Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	692 m <sup>3</sup>	892 m <sup>3</sup>

Tétel szövege	Megadott mennyiség (árazott)	Eredeti mennyiség (árazatlan)
Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	692 m <sup>3</sup>	892 m <sup>3</sup>
Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, acélháló erősítésű kavicsbetonból, Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, falazóblokkból, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	1982 lm <sup>3</sup>	2887 lm <sup>3</sup>
Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> famennyiség között	797 lm <sup>3</sup>	997 lm <sup>3</sup>
Sodronyhálós kerítés, zártszelvény oszlopokkal baloldali és hátsó és első telekhatáron kapuval	68 fm	90 fm

Kálvária utca 20. épület bontása esetében

Tétel szövege	Megadott mennyiség (árazott)	Eredeti mennyiség (árazatlan)
Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	15 db	45 db
Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése a por kijutásának megakadályozására tömör betétes kerítés kapuval	25 m	88 m
Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	255 m <sup>3</sup>	153 m <sup>3</sup>
Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	255 m <sup>3</sup>	153 m <sup>3</sup>
Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, acélháló erősítésű kavicsbetonból, Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, falazóblokkból, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	848 lm <sup>3</sup>	929 lm <sup>3</sup>
Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> famennyiség között	333 lm <sup>3</sup>	466 lm <sup>3</sup>
Sodronyhálós kerítés, zártszelvény oszlopokkal baloldali és hátsó és első telekhatáron kapuval	25 fm	100 fm

A kiadott árazatlan költségvetés összesen 27 sort tartalmazott, amelyből ajánlattevő 14-et megváltoztatott. A módosítások nem tekinthetők a nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hibának, így a Kbt. 71. §-a szerinti eljárási cselekmények nem alkalmazhatók.

Tekintettel arra, hogy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ezért érvénytelen.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan Universum Kft. által benyújtott ajánlatban foglalt ellenszolgáltatás vonatkozásában a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez, ezért az eljárás 1. része a 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen.

## 2. rész:

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (1) bekezdésében foglaltak alapján mindkettő benyújtott ajánlat vonatkozásában hiánypótlást rendelt el. A FAUNA DUÓ Kft. határidőre nem nyújtott be hiánypótlást, így az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Az Ingatlan Universum Kft. – a kérésére meghosszabbított – határidőre hiánypótlását benyújtotta, amelyben a hiányokat nem megfelelően pótolta, figyelemmel az alábbiakra.

Előírás	Hiánypótlás
2.1 pont „Mindezekon túl nyújtsa be a kapacitást nyújtó szerv saját nyilatkozatát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a 4/B nyilatkozatmintán, valamint a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt”	A benyújtott hiánypótlás nem tartalmazta az előírt nyilatkozatot, annak ellenére, hogy a benyújtott előszerződésben történt utalás arra vonatkozóan, hogy a nyilatkozatokat a kapacitást nyújtó szerv átadja ajánlattevő részére.

Mindezekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

A fentiek értelmében az eljárás 2. részében kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

## 3. A Bizottság javaslata a döntéshozó felé az eljárás eredménye tekintetében:

A fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottság egyhangúan javasolja:

A Döntéshozó a „*Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)*” tárgyú közbeszerzési eljárásban

*nyilvánítsa*

az eljárás

### 1. részében

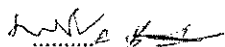
- az HUNGARODOMUSZ ANDIA Kft. a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek;

- az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek, mivel a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

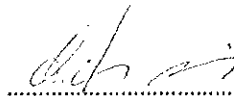
## 2. részében

- a FAUNA DUÓ Kft. ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek;
- az INGATLAN UNIVERSUM Kft. ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek;
- az eljárást a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján - mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be – eredménytelennek.

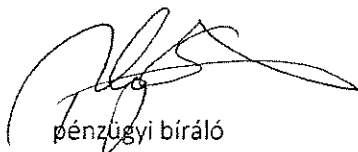
k.m.f



elnök, műszaki bíráló



jogi bíráló



pénzügyi bíráló

.....

közbeszerzési bíráló



**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT**

**A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIKBAN KBT.)**

**25. §-A SZERINT**


Alulírott **dr. Hencz Adrienn**, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által a „**Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán beérkezett ajánlatok elbírálására és értékelésére létrehozott Bíráló Bizottság tagja kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn. Rendelkezem továbbá a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő — **jogi** / pénzügyi / közbeszerzési / a közbeszerzés tárgya szerinti<sup>1</sup> — szakértelemmel.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát megismertem és elfogadom.

Az eljárás során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan, az eljárásba be nem vont személy tudomására nem hozom, az információkkal, adatokkal és tényekkel az ajánlattevőket (alvállalkozókat) nem befolyásolom. Kötelezem magam arra, hogy ha a kizáró ok az eljárás alatt következik be, erről haladéktalanul értesítem a döntéshozó személyt (vagy a megbízómat).

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. alapján a Bíráló Bizottság elnökeként / **tagjaként**<sup>2</sup> a többi taggal együttesen a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek.

Budapest, 2019. július 3.

  
aláírás

<sup>1</sup> a megfelelő aláhúzendó

<sup>2</sup> a megfelelő aláhúzendó

## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP


„**Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)**” tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetének véleményezése

**Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Bíráló Bizottság tagja: DR. HELÉN APRELIÁN

- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását és közbeszerzési dokumentumokat.
- 2.) A felhívással, közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2019. július 2

  
.....  
aláírás

*JW*

14



**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT**  
**A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)**

**25. §-A SZERINT**

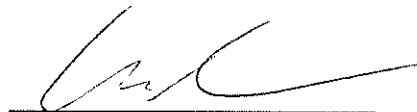
Alulírott **Kiss Tibor**, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által a „**Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán beérkezett ajánlatok elbírálására és értékelésére létrehozott Bíráló Bizottság elnöke kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn. Rendelkezem továbbá a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő — jogi / pénzügyi / közbeszerzési / a **közbeszerzés tárgya szerinti**<sup>5</sup> — szakértelemmel.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát megismertem és elfogadom.

Az eljárás során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan, az eljárásba be nem vont személy tudomására nem hozom, az információkkal, adatokkal és tényekkel az ajánlattevőket (alvállalkozókat) nem befolyásolom. Kötelezem magam arra, hogy ha a kizáró ok az eljárás alatt következik be, erről haladéktalanul értesítem a döntéshozó személyt (vagy a megbízómat).

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. alapján a Bíráló Bizottság **elnökeként** / tagjaként<sup>6</sup> a többi taggal együttesen a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek.

Budapest, 2019. július 3.




alíírás

---

<sup>5</sup> a megfelelő aláhúzendó

<sup>6</sup> a megfelelő aláhúzendó



## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

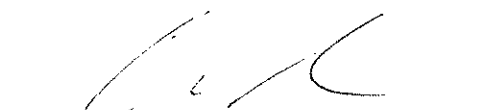
„**Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)**” tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetének véleményezése

**Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Bíráló Bizottság tagja: V. I. J. T. 1002

- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását és közbeszerzési dokumentumokat.
- 2.) A felhívással, közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2019. július 3

  
.....  
aláírás

*Jan*

16

**ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT**  
**A 2015. ÉVI CXLI. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)**  
**25. §-A SZERINT**

Alulírott **Palya Sándor**, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által a „**Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán beérkezett ajánlatok elbírálására és értékelésére létrehozott Bíráló Bizottság tagja kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn. Rendelkezem továbbá a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő — jogi / pénzügyi / közbeszerzési / a közbeszerzés tárgya szerinti<sup>3</sup> — szakértelemmel.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát megismertem és elfogadom.

Az eljárás során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan, az eljárásba be nem vont személy tudomására nem hozom, az információkkal, adatokkal és tényekkel az ajánlattevőket (alvállalkozókat) nem befolyásolom. Kötelezem magam arra, hogy ha a kizáró ok az eljárás alatt következik be, erről haladéktalanul értesítem a döntéshozó személyt (vagy a megbízómat).

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. alapján a Bíráló Bizottság elnökeként / tagjaként<sup>4</sup> a többi taggal együttesen a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek.

Budapest, 2019. július 3.

  
aláírás

---

<sup>3</sup> a megfelelő aláhúzendó

<sup>4</sup> a megfelelő aláhúzendó

## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetének véleményezése

**Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Bíráló Bizottság tagja: Pádua Iván

- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását és közbeszerzési dokumentumokat.
- 2.) A felhívással, közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2019. július 3.

  
.....  
aláírás

JM

18

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT**  
**A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)**  
**25. §-A SZERINT**

Alulírott **dr. Sólyom Attila**, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által a „**Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán beérkezett ajánlatok elbírálására és értékelésére létrehozott Bíráló Bizottság tagja kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn. Rendelkezem továbbá a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő — jogi / pénzügyi / közbeszerzési / a közbeszerzés tárgya szerinti<sup>9</sup> — szakértelemmel.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát megismertem és elfogadom.

Az eljárás során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan, az eljárásba be nem vont személy tudomására nem hozom, az információkkal, adatokkal és tényekkel az ajánlattevőket (alvállalkozókat) nem befolyásolom. Kötelezem magam arra, hogy ha a kizáró ok az eljárás alatt következik be, erről haladéktalanul értesítem a döntéshozó személyt (vagy a megbízómat).

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. alapján a Bíráló Bizottság elnökeként / tagjaként<sup>10</sup> a többi taggal együttesen a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek.

Budapest, 2019. július 3.

  
aláírás

---

<sup>9</sup> a megfelelő aláhúzendó

<sup>10</sup> a megfelelő aláhúzendó

## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„**Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)**” tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetének véleményezése

**Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)**

Bíráló Bizottság tagja: Dr. Szebeny Attila

- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását és közbeszerzési dokumentumokat.
- 2.) A felhívással, közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2019. július 2.

.....  
aláírás

Jan

20

**BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI  
JEGYZŐKÖNYV**

- 1. Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
- 2. A közbeszerzés tárgya: „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)”** tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési **eljárás eljárást megindító** felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetének véleményezése
- 3. Időpont:** 2019. július hó 3. nap 14:00 óra
- 4. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek: alulírott BB tagok**

- 1.) A Bíráló Bizottság megszavazta a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás alkalmazását.
- 2.) A Bíráló Bizottság megszavazta az új **eljárást megindító** felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetét javasolja elfogadásra a döntéshozónak.

Melléklet:

1. Egyéni bírálati lapok
2. Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatok

Kmf.

Bíráló Bizottság tagjai:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....





## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

## I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat		Nemzeti azonosítószám: <sup>2</sup>	
Postai cím: Baross u. 63-67.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1082	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: dr. Balla Katalin			Telefon: +36 14592123
E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu			Fax: +36 3036696
<b>Internetcím(ek)</b>			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://jozsefvaros.hu">http://jozsefvaros.hu</a>			
A felhasználói oldal címe: (URL) <a href="http://jozsefvaros.hu/">http://jozsefvaros.hu/</a>			

## Lebonyolítószerv(ek) adatai

Hivatalos név: ÉSZ-KER Zrt.		Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_18446270	
Postai cím: Pasaréti út 83.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1026	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Pintér Kristóf (Lajstromszáma:00936)			Telefon: +36 17888931
E-mail: pinter@eszker.eu			Fax: +36 17896943
<b>Internetcím(ek)</b>			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.eszker.eu/">http://www.eszker.eu/</a>			
A felhasználói oldal címe: (URL) <a href="http://www.eszker.eu/">http://www.eszker.eu/</a>			

## I.2) Közös közbeszerzés

<p>A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Igen/<b>NEM</b></p> <p>Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül. Igen/Nem</p> <p>Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: Igen/Nem</p> <p>Ajánlatkérő neve:</p> <p>Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: Igen/Nem</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Igen/Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Igen/Nem

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

- |                                                                                                                             |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik | <input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal                                             |
| <input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal                                                              | <input type="checkbox"/> Közjogi intézmény                                                               |
| Regionális vagy helyi hatóság                                                                                               | <input type="checkbox"/> Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet                           |
|                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb típus: európai uniós projektfelügyeletet ellátó nonprofit kft. |

### I.4) Fő tevékenység

- |                                                                  |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatásokX | <input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció |
| <input type="checkbox"/> Honvédelem                              | <input type="checkbox"/> Szociális védelem                        |
| <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság                    | <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás             |
| <input type="checkbox"/> Környezetvédelem                        | <input type="checkbox"/> Oktatás                                  |
| <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek                  | <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység                        |
| <input type="checkbox"/> Egészségügy                             |                                                                   |

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

**II.1.1) Szerződés típusa:** építés/ szolgáltatás/ árubeszerzés

**II.1.2) Fő CPV-kód<sup>1</sup> 2:**

**Fő szójegyzék** **Kiegészítő szójegyzék** (adott esetben)

**Fő tárgy** 453.....

**II.1.3) A szerződés tárgya:** Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)

**II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:**

#### 1. rész:

Budapest, VIII. kerület, Kálvária u. 18. (hrsz.:36066/1) földszintes épület teljes bontása. A bontással 16 db, összesen 469,98 m<sup>2</sup>-nyi lakás, 22,9 m<sup>2</sup>-nyi közös terület, valamint 265,85 m<sup>2</sup> pince érintett. A bontási munkálatokat a közműbekötések lezárásával, a vezetékek visszabontásával kell megkezdeni majd megfelelő védő palánkfal kiépítésével az élet és balesetveszély elkerülése érdekében. A munkálatok a tetőszerkezet, a falazat és a csatolt műszaki dokumentációban rögzítettek alapján a pince elbontását jelentik, a pince helyén kialakult munkagödör megfelelő tömedékelésével és tömörítésével valamint a munkaterületen felhalmozódott építés törmelék elszállításával. A bontási munkálatokat követően a műszaki leírásban meghatározott telekhatáron drótfonatos kerítés kiépítése szükséges kapubejáróval.

23

Budapest, VIII. kerület, Kálvária u. 20. (hrsz.: 36065/1) földszintes épület teljes bontása. A bontással 6 db, összesen 222,33 m<sup>2</sup>-nyi lakás, 8,82 m<sup>2</sup>-nyi közös terület, 38,84 m<sup>2</sup> pince, valamint 143,18 m<sup>2</sup>-nyi melléképület érintett. A bontási munkálatokat a közműbekötések lezárásával, a vezetékek visszabontásával kell megkezdeni majd megfelelő védő palánkfal kiépítésével az élet és balesetveszély elkerülése érdekében. A munkálatok a tetőszerkezet, a falazat és a csatolt műszaki dokumentációban rögzítettek alapján a pince elbontását jelentik, a pince helyén kialakult munkagödör megfelelő tömedékelésével és tömörítésével valamint a munkaterületen felhalmozódott építés törmelék elszállításával. A bontási munkálatokat követően a műszaki leírásban meghatározott telekhatáron drótfonatos kerítés kiépítése szükséges kapubejáróval. valamint a szomszédos Kálvária u. 22. sz. alatti ingatlan csatlakozó épületrészének – bontás miatt – takarátlanul maradó tűzfalának és bádogozásának javítása.

## 2. rész

Budapest, VIII. kerület, Illés u. 20. (hrsz.: 36096/1) épület részleges bontása a 'B' és a 'C' szárnyat érintően. A bontással 4 db, összesen 179,58 m<sup>2</sup>-nyi lakás, valamint 40 m<sup>2</sup> pince érintett. A bontási munkálatokat a bontandó épületrészekben a közműbekötések lezárásával, a vezetékek visszabontásával kell megkezdeni majd megfelelő védő palánkfal kiépítésével az élet és balesetveszély elkerülése érdekében. A munkálatok a tetőszerkezet, a falazat és a csatolt műszaki dokumentációban rögzítettek alapján a pince elbontását jelentik, a pince helyén kialakult munkagödör megfelelő tömedékelésével és tömörítésével valamint a munkaterületen felhalmozódott építés törmelék elszállításával. A bontási munkálatokat követően a műszaki leírásban és az ahhoz kapcsolódó terveknek megfelelően a közüzemi hálózatok átalakítását is el kell végezni a főépület zavartalan ellátása érdekében. A bontással érintett telekhatáron a műszaki terveknek megfelelő kerítés kiépítése szükséges kapubejáróval

### **II.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: hónap

vagy napban kifejezett időtartam: 90 nap

vagy a teljesítés határideje:

### **II.1.6) A teljesítés helye:** NUTS kód: HU101

- 1089 Budapest Kálvária utca 18.
- 1089 Budapest, Kálvária utca 20.
- 1083 Budapest, Illés utca 20.

### **II.1.6) Részekre bontás:**

Részajánlat tételre lehetőség van: **Igen**/Nem

**A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):**

## **II.2) A közbeszerzés ismertetése**

**II.2.1) Elnevezés:** Budapest, VIII. kerület, Kálvária u. 18. (hrsz.:36066/1) és Kálvária utca 20 (hrsz36065/1) épület teljes bontása – 1. rész

### **II.2.2) További CPV-kód(ok):** 1, 2

Fő CPV-kód:

45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka

További tárgyak:

*Handwritten signature and number 24*

45111212-7 Kő/törmelékeltávolítási munka  
45350000-5 Gépészeti szerelések  
45310000-3 Villamos szerelési munka  
45342000-6 Kerítés felállítása  
45410000-4 Vakolás  
45261310-0 Bádogosmunka

II.2.3) A teljesítés helye: NUTS kód: HU101  
- 1089 Budapest Kálvária utca 18.

**II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Budapest, VIII. kerület, Kálvária u. 18. (hrsz.:36066/1) és Kálvária utca 20 (hrsz36065/1) földszintes épületek teljes bontása.

A Kálvária utca 18. alatti ingatlan bontásával 16 db, összesen 469,98 m<sup>2</sup>-nyi lakás, 22,9 m<sup>2</sup>-nyi közös terület, valamint 265,85 m<sup>2</sup> pince érintett. A bontási munkálatokat a közműbekötések lezárásával, a vezetékek visszabontásával kell megkezdeni majd megfelelő védő palánkfal kiépítésével az élet és balesetveszély elkerülése érdekében. A munkálatok a tetőszerkezet, a falazat és a csatolt műszaki dokumentációban rögzítettek alapján a pince elbontását jelentik, a pince helyén kialakult munkagödör megfelelő tömedékelésével és tömörítésével valamint a munkaterületen felhalmozódott építés törmelék elszállításával. A bontási munkálatokat követően a műszaki leírásban meghatározott telekhatáron drótfonatos kerítés kiépítése szükséges kapubejáróval.

A Kálvária utca 20 bontásával 6 db, összesen 222,33 m<sup>2</sup>-nyi lakás, 8,82 m<sup>2</sup>-nyi közös terület, 38,84 m<sup>2</sup> pince, valamint 143,18 m<sup>2</sup>-nyi melléképület érintett.

A bontási munkálatokat a közműbekötések lezárásával, a vezetékek visszabontásával kell megkezdeni majd megfelelő védő palánkfal kiépítésével az élet és balesetveszély elkerülése érdekében. A munkálatok a tetőszerkezet, a falazat és a csatolt műszaki dokumentációban rögzítettek alapján a pince elbontását jelentik, a pince helyén kialakult munkagödör megfelelő tömedékelésével és tömörítésével valamint a munkaterületen felhalmozódott építés törmelék elszállításával. A bontási munkálatokat követően a műszaki leírásban meghatározott telekhatáron drótfonatos kerítés kiépítése szükséges kapubejáróval. valamint a szomszédos Kálvária u. 22. sz. alatti ingatlan csatlakozó épületrészének - bontás miatt - takaratlanul maradó tűzfalának és bádogozásának javítása

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen/Nem

Minőségi kritérium: Igen/Nem

Megnevezés 2. Szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozognak a fuvarszámok csökkentése érdekében (igen/nem) Súlyszám 5

Megnevezés 3. Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem). Súlyszám 5 Jelentőség

Megnevezés 4. Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem) Súlyszám 10 Jelentőség

25

Megnevezés 5. A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1 pont tekintetében bemutatott felelős műszaki vezető pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében ( 0-24 hónap között). Súlyszám: 10

Költség kritérium: Igen/Nem

Megnevezés Súlyszám Jelentőség

Ár – Súlyszám: Igen/Nem

Megnevezés 1. Nettó ajánlati ár (HUF) Súlyszám 70 Jelentőség

#### **II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: .. Pénznem: HUF

*(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)*

#### **II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: hónap

Napokban kifejezett időtartam: 90 nap

Kezdés: / Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: igen/nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

#### **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárások kivételével)***

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### **II.2.9) Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok): igen/ nem

#### **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: igen /nem

Opciók leírása:

1.

#### **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: Igen/Nem

#### **II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen /nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013

*Handwritten signature and number 26*

**II.2.13) További információ:**

A II.2.7 pont kiegészítése: A szerződésben foglaltakat a munkaterület átadását követő 90 napon belül kell teljesíteni. Munkaterület átadása az ingatlanok kiürítését követően történik. Részletek a szerződéstervezetben.

**II.2.1) Elnevezés:** Budapest, VIII. kerület, Illés u. 20. (hrsz.: 36096/1) épület részleges bontása – 2. rész

**II.2.2) További CPV-kód(ok):** <sup>1, 2</sup>

Fő CPV-kód:

45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka

További tárgyak:

45111212-7 Kő/törmelékeltávolítási munka

45350000-5 Gépészeti szerelések

45310000-3 Villamos szerelési munka

45342000-6 Kerítés felállítása

II.2.3) A teljesítés helye: NUTS kód: HU101

- - 1083 Budapest, Illés utca 20

**II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Budapest, VIII. kerület, Illés u. 20. (hrsz.: 36096/1) épület részleges bontása a 'B' és a 'C' szárnyat érintően. A bontással 4 db, összesen 179,58 m<sup>2</sup>-nyi lakás, valamint 40 m<sup>2</sup> pince érintett. A bontási munkálatokat a bontandó épületrészekben a közműbekötések lezárásával, a vezetékek visszabontásával kell megkezdeni majd megfelelő védő palánkfal kiépítésével az élet és balesetveszély elkerülése érdekében. A munkálatok a tetőszerkezet, a falazat és a csatolt műszaki dokumentációban rögzítettek alapján a pince elbontását jelentik, a pince helyén kialakult munkagödör megfelelő tömedékelésével és tömörítésével valamint a munkaterületen felhalmozódott építés törmelék elszállításával. A bontási munkálatokat követően a műszaki leírásban és az ahhoz kapcsolódó terveknek megfelelően a közüzemi hálózatok átalakítását is el kell végezni a főépület zavartalan ellátása érdekében. A bontással érintett telekhatáron a műszaki terveknek megfelelő kerítés kiépítése szükséges kapubejáróval

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen/Nem

Minőségi kritérium: Igen/Nem

Megnevezés 2. Szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozognak a fuvarszámok csökkentése érdekében (igen/nem) Súlyszám 5

Megnevezés 3. Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem). Súlyszám 5 Jelentőség

Megnevezés 4. Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem) Súlyszám 10 Jelentőség

27

Megnevezés 5. A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1 pont tekintetében bemutatott felelős műszaki vezető pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében ( 0-24 hónap között ). Súlyszám: 10

Költség kritérium: Igen/Nem

Megnevezés Súlyszám Jelentőség

Ár – Súlyszám: Igen/Nem

Megnevezés 1. Nettó ajánlati ár (HUF) Súlyszám 70 Jelentőség

#### **II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: .. Pénznem: HUF

*(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)*

#### **II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: hónap

Napokban kifejezett időtartam: 90 nap

Kezdés: / Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: igen/nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

#### **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### **II.2.9) Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok): igen/ nem

#### **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: igen /nem

Opciók leírása:

1.

#### **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: Igen/Nem

#### **II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

igen /nem

28

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013

### **II.2.13) További információ:**

A II.2.7 pont kiegészítése: A szerződésben foglaltakat a munkaterület átadását követő 90 napon belül kell teljesíteni. Munkaterület átadása az ingatlanok kiürítését követően történik. Részletek a szerződéstervezetben.

## **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

### **III.1) Részvételi feltételek**

#### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő (továbbiakban: AK) kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

#### **Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontban meghatározottaknak megfelelő tartalommal.

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban AK köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák AK által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlatához csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. **Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani** [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Az EKR-ben AK a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.

29



A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. AK - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet AK részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálathoz.

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:**

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:**

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtásával kell előzetesen igazolni a feltételnek való megfelelést.

**III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

Az alkalmassági minimum követelmények:

**III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek (továbbiakban: AT) a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint ajánlatában csak nyilatkoznia szükséges, hogy a meghatározott alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető AT-t vagy az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb AT-t megfelelő határidő tűzésével az alkalmassági követelmények igazolása tekintetében az alábbi dokumentumok benyújtására szólítja fel AK.

M1. AT a 321/2015. (XI. 30.) Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azt a szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakember bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;
- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza;
- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

A bemutatott szakember jogosultságát AK ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével is, ezért önéletrajzukban jelöljék meg, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a szakember nem

30

szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dok. benyújtása szükséges.

Az M1. alkalmassági követelménynek közös AT-k együttesen is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (6) bekezdés alapján.

AT az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdése értelmében az alkalmassági követelményeknek megfelelő igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Miniszterelnökség részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során.

M.2.) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára és a 23. §-ra figyelemmel az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 5 (öt) évben (60 hónapban) befejezett legjelentősebb építési beruházásra vonatkozó referenciáinak igazolását (A referenciákat a Korm. rendelet 23. § alapján az alkalmassági minimum-követelménynek megfelelően részletezett tartalommal a Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerinti igazolás csatolásával kell igazolni.).

Az igazolás(ok) tartalmazzák legalább a következő adatokat:

- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja, műszaki átadás-átvétel időpontja) és helye,
- a szerződést kötő másik fél,
- az építési beruházás tárgya, mennyisége,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben ajánlattevő a referenciát konzorciumban teljesítette, úgy a referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az AT a referencia mely részeit teljesítette.

AK öt év teljesítéseinek igazolását írja elő, AK a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. AK a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-a alapján a referenciakövetelményt a szerződést kötő másik fél által kiadott referencia igazolással kell igazolni.

Az alkalmassági minimum követelmények:

M.1.) Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik minimum egy (1) fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott), végzettséggel és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik. (3 év= 36 hónap/4 év=48 hónap).

M.2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított legfeljebb 8 éven (96 hónapon) belül megkezdett és öt éven (60 hónapon) belül befejezett az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített az 1. rész esetében legalább összesen 300 m<sup>2</sup>, a 2. rész esetében legalább összesen 100 m<sup>2</sup> bontási tevékenységet tartalmazó sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt referenciával.

Az előírt alkalmassági követelmény legfeljebb kettő szerződés keretében teljesíthető.

Ha a Magyar Mérnöki Kamara ([www.mmk.hu](http://www.mmk.hu)), illetve a Magyar Építész Kamara ([www.mek.hu](http://www.mek.hu)) névjegyzékében megjelenített, az M.1. pont előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel AK által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni AK az M.1. pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. AT-nek az ajánlatban

nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig és a szerződés időtartamának ideje alatt rendelkezni fog. Amennyiben a bemutatott szakember az elektronikus nyilvántartásban adminisztrációs okokból nem szerepel, úgy az előírt jogosultság fennállása az illetékes kamara által kiállított, a tárgyévra vonatkozó érvényes igazolással is igazolható. Egy szakember csak egy alkalmassági feltétel igazolható.

A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ezen okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjeként eljárhat a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (4) bekezdésében foglaltak szerint. AK felhívja a figyelmet, hogy a Ptk. 6:73. § (1) bekezdése alapján „az előszerződésnek a megkötendő szerződés lényeges feltételeit tartalmaznia kell.” A szerződés vagy előszerződés lényeges feltételei közé tartozik a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás meghatározása is.

A Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös AT-ként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes AT-k által végzett munkák, elkülönítésével, úgy AK a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett AT részéről az ismertetett építési beruházás vagy szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó AT vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A szerződéskötés feltétele, hogy az M1. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembereknek szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara ([www.mmk.hu](http://www.mmk.hu)), illetve a Magyar Építész Kamara ([www.mek.hu](http://www.mek.hu)), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és AK a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került.

#### **III.1.4) A szerződés biztosítékai:**

Nyertes Ajánlattevőt, amennyiben a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be – amennyiben azért felelős – késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli a Ptk. 6:186.§ alapján. A kötbér alapja a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj). A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 1% a kötbéralapra vetítetten. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/ attól elállni, mely okán ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Eseti kötbér: A környezetvédelmi vállalatok elmaradása esetén napi 100.000 HUF/vállalás. Legfeljebb 15 nap.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles (Ptk. 6:186.§), ha olyan okból, amiért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. Meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 25%-a. Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135.§ (6) bek. feltételeinek teljesülése esetén. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

Részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban.

#### **III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Fizetési feltételek mindkét ajánlati rész tekintetében: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Részszámlázás biztosított a szerződéstervezetben rögzítettek szerint.

Egy db előlegszámla, 2 db részszámla és egy db végszámla benyújtására van lehetőség.

A finanszírozás módja utó finanszírozás (intenzitása: 100,000000 %), kivéve, ha a Támogatási szerződés erről másként nem rendelkezik.

Ellenszolgáltatás kifizetésének jogszabályi rendelkezései: Kbt. 135. § (1)-(3); (5)-(6) bekezdései, alvállalkozó esetén a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B.§-a, Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés.

AK tartalékkeretet nem biztosít.

Részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

#### **IV. szakasz: Eljárás**

##### **IV.1) Meghatározás**

###### **IV.1.1) Az eljárás fajtája**

**( ) Nyílt eljárás: Igen/Nem**

Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás:

**( ) Meghívásos eljárás Igen/Nem**

Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás:

**( ) Tárgyalásos eljárás Igen/Nem**

Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás:

**( ) Versenypárbeszéd Igen/Nem**

**( ) Innovációs partnerség Igen/Nem**

###### **IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Igen/**Nem**

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel Igen/Nem

Keretmegállapodás több ajánlattevővel Igen/Nem

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Igen/**Nem**

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Igen/Nem

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

**IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

[ ] Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Igen/Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

**IV.2) Adminisztratív információk****IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: -

**IV.2.2) Ajánlattételi határidő**

Dátum, helyi idő: 2019..... ....12/00

**IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: HU****IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban:60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: 2019..... .... 14/00

**V. szakasz: Kiegészítő információk****V.1) Az ajánlati biztosíték**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen/Nem

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

**V.2) További információk:**

Részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumokban (továbbiakban: KD) található.

1. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek AK az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az AK az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek AK nem küldött eljárást megindító felhívást.
2. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (3) bek. foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.

3. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények:  
AK gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind AT, mind közös AT-k vonatkozásában.  
AK felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1)-(8) bek-re.
4. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást kizárólag az EKR-en keresztül kérhet.  
AK valamennyi érdeklődő gazdasági szereplő részére írásban megküldi a választ az EKR rendszeren keresztül, illetve hozzáférhetővé teszi az EKR rendszerben. AK a Kbt. 114. § (6) bek. vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek AK-hoz.
5. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bek szerint, EKR-ben létrehozott űrlap alapján.
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az AT nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és 65. § (7) bek. vonatkozóan.
7. AK jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti, alvállalkozókra vonatkozó információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.
8. AT nem tehet többváltozatú ajánlatot.
9. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani, AK a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47. § (2) bek.).
10. Hiánypótlás a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelelően. AK nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben a hiánypótlással az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba.
11. A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
12. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015.évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
13. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.
14. FAKSZ: dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs lajstromszáma: 00308
15. Helyszíni bejárás időpontja:..... (találkozási pont:.....).
16. AT-nek a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell, vagy meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződésre ki kell terjesztenie, melyre vonatkozóan AT-nek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt általános felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme legalább 1 ajánlati rész tekintetében 30 Mft/év és 10 Mft/káresemény a 2 ajánlati rész tekintetében 10 Mft/év és 3 Mft/káresemény mértékű építés-szerelési, amely kellő fedezetet nyújt, és kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek stb.), a meglévő és szomszédos építményekre
17. AT-nek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött formában. AT-nek árazott költségvetést is be kell nyújtania ajánlatához elektronikus másolatban, ill. szerkeszthető .xls formátumban is.

35

35

18. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.

19. Értékelés: Pontszámok 0-10, Értékelés módszere: Ár: fordított arányosítás, Környezetvédelmi szempontok (2-4) pontozás, Szakmai többlettapasztalat: egyenes arányosítás. Részletek a KD-ben.

20.

**V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: 2019....**





# Vállalkozási szerződés

(TERVEZET – MINDKETTŐ RÉSZBEN AZONOSAN)

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67

adószám: 15735715-2-42

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről

Név: ...

székhely: ....

adószám: .

cg.: ..

NÜJ.....

képviselő: ..

Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

## 1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megrendelő az VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú „.....” projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)**” tárgyában (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás), amely eljárásban a Megrendelő két (2) részajánlattételi lehetőséget biztosított.

1.2. Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.

1.3. Figyelemmel arra, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő Vállalkozó ajánlatát fogadta el a Közbeszerzési eljárás .... részében, amelynek tárgya: „.....”, nyertes ajánlataként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési eljárás Műszaki leírásában (a továbbiakban: Műszaki Leírás), és kifejezetten az engedélyokiratban, kivitelezési tervdokumentációban meghatározott kivitelezési feladatok (továbbiakban: kivitelezési feladatok) ellátását eredményfelelősséggel a kapcsolódó, a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.

2.2. A Műszaki Leírás a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.3. A kivitelezési feladatok leírását és a munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a Műszaki leírás és kiviteli tervdokumentáció és a nyertes ajánlat tartalmazza.

2.4. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

## 3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 3.1. Megrendelő jogai, kötelezettségei

3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

3.1.2. A Megrendelő utasítási joga

A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás vonatkozhat különösen:

- a felhasználandó eszközökre, anyagokra, ezek minőségére,
- a munkafolyamat egyes elemeire.

Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat.

3.1.3. A Megrendelő ellenőrzési joga

A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles.

Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

## **3.2. Vállalkozó jogai, kötelezettségei**

3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés során a jogerős bontási engedély és a hatályos jogszabályokban foglaltak figyelembevételére és betartására.

3.2.2. Vállalkozó a munkát hiba- és hiánymentesen, határidőre köteles elvégezni. Hiba- és hiánymentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai elvárásoknak megfelelő, hiba és hiánymentességet érti.

3.2.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg. A Vállalkozó a szerződés aláírásával vállalja a kivitelezés megvalósítását valamint vállalja, hogy a szerződésben rögzített jótállási kötelezettségének eleget tesz a műszaki átvételt követő egy évig.

3.2.4. Vállalkozó köteles az épületeket köteles teljes körűen (a műszaki leírásnak megfelelően az alapozás, valamint a közművek eltávolítása) elbontani és a területet rendezett állapotban átadni. Vállalkozó a munkaterületről köteles a keletkezett bontott építőanyagot, építési törmeléket és hulladékot eltakarítani, a szükséges tereprendezési munkálatokat elvégezni. Az ingatlanokat a jelenlegi terepszintnek megfelelően kell törmelékmentesen Megrendelő részére átadni. Az ingatlanokon semmiféle építmény, illetve építési hulladék nem maradhat. A bontás során az épületek felszín alatti (alap, pince) részeit, az esetlegesen előforduló tározó aknákat is ki kell termelni és a kitermelés helyét a terepszint magasságáig vissza kell tölteni, és azt rétegesen tömöríteni kell.

3.2.5. Vállalkozó köteles a helyszínen a bontási munkák megkezdésétől elektronikus építési naplót vezetni. Megrendelő az elektronikus építési naplót ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. Az elektronikus építési naplóba bejegyzést kizárólag Megrendelő és a Vállalkozó képviselője tehet. Az elektronikus építési napló nem, vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó károk és jogkövetkezmények a Vállalkozót terhelik.

3.2.6. Vállalkozó felel a munka-, vagyon-és tűzvédelmi szabályok betartásáért és felel ezek elmulasztásából eredő mindennemű kárért.

- 3.2.7. Vállalkozó köteles a munkavégzés alatt keletkező hulladékot folyamatosan gyűjteni és a munkaterületről a nem újrahasznosítható építési törmelék és hulladékot az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján—engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő—saját költségén elszállítani.
- 3.2.8. A Vállalkozó a keletkező hulladék tulajdonjogát is megszerzi, így annak kezelésével kapcsolatos minden felelősség őt terheli.
- 3.2.9. A bontási anyag hasznosítható részét a bontást végző felhasználhatja, míg a bontási törmelék a törmelék befogadására jogosult hulladéklerakó telepre kell szállítania. A lerakási díj a bontást végző vállalkozót terheli. A bontás befejezését követően a vállalkozónak a készre jelentés mellékleteként csatolni kell a hulladékot kezelő átvételi igazolását.
- 3.2.10. A bontás elvégzésénél figyelembe kell venni a bontásról készített bontási tervdokumentációban és a bontási engedélyben foglaltakat, illetve be kell tartani a bejelentés nyilvántartásba vételéről készült határozatban foglaltakat.
- 3.2.11. A közművezetékek- víz, villany, gáz, csatorna, telefon- épületből történő kikapcsolását minden esetben ellenőrizni kell.
- 3.2.12. Vállalkozó köteles figyelemmel lenni arra a körülményre, hogy az ingatlanok lakókörnyezetben helyezkednek el, ezért a bontási tevékenység nem járhat a szomszédos ingatlanok túlzott mértékű zavarásával, porhatással.

#### **4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA:**

4.1. A teljesítés helye: .....

##### **4.2. A szerződés hatálya:**

- 4.2.1. A szerződés a mindkét fél által történő aláírást követően, a szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés végső határideje a munkaterület átadását követő 90. naptári nap, amelyet a Vállalkozó kifejezetten vállal a jelen szerződés aláírásával és kijelenti, hogy a teljesítési végső határidőre tekintettel tette meg az ajánlatát a közbeszerzési eljárás során.
- 4.2.2. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadásának feltétele a teljesítési helyszíneken található lakott ingatlanok kiürítése. Amennyiben a munkaterület átadása a 4.3.2. pontban foglalt határozott időpontot követő 90 naptári napon belül nem történik meg, a Szerződéstől bármelyik Fél – a másik Félhez intézett egyoldalú jognyilatkozatával – elállhat.
- 4.2.3. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
- 4.2.4. A határidő módosulásához kötelező az ok és annak fennállásának időtartama az elektronikus építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiba- és hiánymentes teljesítésére.
- 4.2.5. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
- 4.2.6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy tudomása van arról, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál és a beruházás támogatással érintett, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelőnek különösen fontos érdeke.

##### **4.3. A teljesítés módja**

- 4.3.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni. Bármilyen, a szerződésszerű teljesítést akadályozó vagy veszélyeztető körülményt (ideértve a késedelmet is)

Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- 4.3.2. A munkaterületet Megrendelő legkésőbb 2019. szeptember 1. napján adja Vállalkozó birtokába azzal, hogy az átadás korábban is megtörténhet. Amennyiben a munkaterület korábbi időpontban is biztosítható, Megrendelő erről soron kívül értesíti a Vállalkozót, aki köteles 5 munkanapon belül a munkaterületet átvenni.
- 4.3.3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a bontáshoz szükséges anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
- 4.3.4. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:
  - a. Munkavégzésre munkaidőn kívül is lehetőség van azzal, hogy lehetőség szerint kerülni kell ezen időszakban a jelentős zajjal járó munkálatokat. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr egyeztetése az irányadó.
  - b. Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki.
  - c. Vállalkozó fokozott zajjal és porképződéssel járó munkálatokat kizárólag 7:00 – 18:00 között végezhet, a fentiek betartásával. A hétvégi munkavégzés a környezetvédelmi hatóság engedélyével folytatható.
- 4.3.5. Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni. A munkaterület átadása, egyben az elektronikus építési napló megnyitásának időpontja.
- 4.3.6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 4.3.7. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
- 4.3.8. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
- 4.3.9. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
- 4.3.10. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.
- 4.3.11. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.
- 4.3.12. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
- 4.3.13. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
- 4.3.14. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

- 4.3.15. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevétele jár a közterületfoglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.
- 4.3.16. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani.
- 4.3.17. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.
- 4.3.18. Felek rögzítik, hogy amennyiben a rendelkezésre álló engedélyen, nyilatkozaton kívül bármilyen, további engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.
- 4.3.19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
- 4.3.20. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon) belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
- 4.3.21. A szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 4.3.22. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.
- 4.3.23. Vállalkozó megajánlása szerint köteles biztosítani, hogy

Szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozognak a fuvarszámok csökkentése érdekében	...
Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik	...

Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban	...
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Megrendelő a jelen pont szerinti környezetvédelmi vállalások teljesítését (IGEN megajánlás esetén) a műszaki ellenőr közreműködésével végzi.

Az ellenőrzés érdekében Vállalkozó köteles az e-építési naplóban naprakész információkat szolgáltatni arra vonatkozóan, hogy a környezetvédelmi vállalások teljesülnek-e, különös tekintettel az alábbiakra.

Az elektronikus építési naplóban fel kell tüntetni:

- az adott napon szállítást végző jármű(vek) kapacitás adatait (terhelhetőség), valamint a szállítandó anyag mennyiségét (hozzávetőlegesen, 5-8% eltérés megengedett);
- a ponyva használatára vonatkozó adatokat;
- az adott napon szállítást végző jármű(vek) típusát, környezetvédelmi besorolását és forgalmi rendszámát.

#### 4.4. Átadás-átvételi eljárás

4.4.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább tíz munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll. (Készre jelentés). Megrendelő köteles a készre jelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

4.4.2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, amely nem haladhatja meg a 10 munkanapot.

4.4.3. Az átvétel feltétele két (2) példány átadás-átvételi és egy (1) példány elektronikus formátumú dokumentáció bemutatása Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi kivitelezésvonatkozásában releváns:

- a) az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét,
- b) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- c) kivitelezői nyilatkozatot,
- d) építési hulladékkezelés dokumentumait.

Tárgyi dokumentációt a Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeket, anyagokat, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni és annak ellenértékét a vállalkozási díjból levonhatja. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

4.4.4. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiba- és hiánymentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

4.4.5. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést vesz át.

#### **4.5. A teljesítés igazolása**

4.5.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.

4.5.2. A Szerződés Fizetési Mérföldkövek tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha azt Megrendelő elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

4.5.3. A Szerződés a Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (végteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

a) a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta; A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, az átadási dokumentáció és mellékletei, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a megrendelő részére és a munkaterület megrendelő általi visszavétele. Ennek tényének rögzítése az e-naplóban

b) a Vállalkozó az esetleges hibalistában meghatározott feladatokat határidőn belül kijavította és hiányosságokat pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;

c) a Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást

4.5.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

4.5.5. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően- állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkő teljesítésekor kifizetendő összeget.

4.5.6. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

4.5.7. A teljesítésigazolás csak Megrendelő érvényesítését követően érvényes.

4.5.8. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.

4.5.9. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában- nem szünetelhet.

4.5.10. Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

#### **5. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

5.1. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult.

5.2. A vállalkozói díj mértéke

..... Ft+ÁFA, azaz ..... forint+ÁFA.

- 5.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, tehát a felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
- 5.5. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
- 5.6. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
- 5.7. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján Vállalkozó árazott költségvetése szerint került meghatározásra.
- 5.8. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 5.9. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt anyagárat és a minimális építőipari rezsiorádij 2018. évi mértékéről szóló 30/2018. (XI.26.) ITM rendelet szerinti minimális rezsiorádij 1,5x-ét alkalmazzák. Adott esetben a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.
- 5.10. A szerződés finanszírozása az VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosítószámú projekt keretében az Európai Unió által biztosított támogatásból, valamint önkormányzati forrásból történik. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100,000000%-a. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a támogatás jellege utófinanszírozás, így a számlák kifizetése nem érintett szállítói finanszírozással.
- 5.11. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján- a jelen szerződésben foglalt, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybevételét, amelynek igénybevétele nem kötelező.
- 5.12. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.
- 5.13. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie Megrendelőhöz.
- 5.14. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania.
- 5.15. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.
- 5.16. Vállalkozó az előleggel az első rész számlában köteles elszámolni.



- 5.17. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.
- 5.18. Megrendelő részszámlázási lehetőséget (Fizetési Mérföldkövek a 4.4.2 és 4.4.3 pont tekintetében) biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 3 számla (ideértve a végszámlát is, de az előlegszámlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
1. *első részszámla:* Vállalkozó az első részszámla kiállítására legalább 35%-os műszaki készültségi foknál, a Megrendelő által biztosított előleg összegével csökkentett nettó vállalkozói díj 35%-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;
  2. *második részszámla:* Vállalkozó a részszámla kiállítására legalább 70%-os műszaki készültségi foknál, a nettó vállalkozói díj 35%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
  3. *végszámla:* Vállalkozó a végszámla kiállítására 100%-os készültségi foknál, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a nettó vállalkozói díj fennmaradó 30%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
- 5.19. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
1. *alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;*
  2. *alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.*
- 5.20. Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A és 32/B §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
- 5.21. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.
- 5.22. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

## **6. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE**

### **6.1. Késedelmi kötbér**

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, amely okán Vállalkozó a megíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

### **6.2. Eseti kötbér**

Jelen szerződés 4.3.6 pontjában foglalt környezetvédelmi vállalások teljesítésének elmaradása esetén Vállalkozó eseti kötbér köteles fizetni. A kötbér mértéke napi 100.000 HUF/vállalás. Amennyiben Vállalkozó összességében 15 napot meghaladóan nem teljesíti a vállalások valamelyikét köteles megíúsulási kötbért fizetni.

### **6.3. Megíúsulási kötbér**

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ide értve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a szerződéstől eláll – a Vállalkozó meghíúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 25 %-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

Megrendelő kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a Kbt.-ben (135. § (6) bekezdése) foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

- 6.4. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 6.5. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- 6.6. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul, beleértve a támogatási szerződés alapján, szerződésszegés esetére visszafizetendő összegekre is. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.
- 6.7. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van- Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.
- 6.8. Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak ajánlata megtételekor tudomása volt arról, hogy jelen szerződés finanszírozása támogatási forrásból valósul meg. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a nem a támogatási szerződésben foglaltak szerinti megvalósulás, vagy a megvalósulás elmaradása, vagy az azzal kapcsolatos egyéb vállalkozói szerződésszegés a támogatási összeg részbeni vagy teljes visszavonásával (értve ez alatt valamennyi vonatkozó jogcímet) jár. Ennek okán Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a fenti szabályok megfelelő alkalmazásával köteles megtéríteni Megrendelőnek kárként azon összeget, amely Vállalkozó szerződésszegő tevékenysége vagy mulasztása okán, a támogatási összeg bármely jogcímen való csökkenéséből ered.

## 7. ALVÁLLALKOZÓK

- 7.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
- 7.2. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett

alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

- 7.3. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra.
- 7.4. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a Műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **8. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK**

- 8.1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
- 8.2. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén - köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.
- 8.3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.
- 8.4. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 8.5. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 8.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
  - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
  - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- 8.7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).
- 8.8. Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg

érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az e-építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

Cégnév:

Székhely:

eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:

nyilvántartási azonosító:

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Neve:

Telefon:

E-mail:

NÜJ azonosító:

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

- 8.9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
- 8.10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 8.11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul- írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 8.12. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket tenni.
- 8.13. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## 9. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

## 10. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

- 10.1. A szerződést a Felek a teljesítésig kötik, a teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.
- 10.2. A szerződés teljesítés nélkül szűnik meg a 4.2.2 pontban foglalt esetben.

- 10.3. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
- 10.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha
- a. Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű, vagy
  - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra), vagy
  - c. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - e. Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy
  - f. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - g. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 10 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
  - h. Vállalkozó jelen szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
  - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt- bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
  - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály- Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bek. ill. (5) bekezdésének megsértése esetén, vagy
  - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
  - m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
  - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
  - o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
  - p. Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
- 10.5. Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
  - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
  - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
- 10.6. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

- 10.7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
- 10.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani- ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon- ha
- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
  - Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.9. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 10.10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterület dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait reális időn belül - Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos- birtokvédelmi jogáról.

## 11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlati felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A kötvény hiteles másolata a szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
- 11.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok – ideértve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletet is- vonatkozó rendelkezései az irányadók.

- 11.3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 60 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
- 11.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 11.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosul az alábbi esetekben:
- felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
- 11.6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei- ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását- alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.
- 11.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 11.8. Jelen szerződés ..... megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő anyagok.
- 11.9. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- 11.10. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.
- 11.11. A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a Szerződés 5.2 és 4.3.23 pontja tartalmazza. Az ajánlat további – értékelt – elemei az alábbiak:

Értékelési szempont	Megajánlás
A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1 pont tekintetében bemutatott felelős műszaki vezető	.....hónap

pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében (minimum 0, maximum 24 hónap)	
-------------------------------------------------------------------------------	--

12. Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, Árazott költségvetés

2. sz. melléklet: Műszaki Leírás

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

....., 2019....

....., 2019...

.....  
**Megrendelő**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi**  
**Önkormányzat**  
képviselésében  
**dr. Sára Botond**  
polgármester

.....  
képviselésében  
.....  
Vállalkozó

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szakmai ellenjegyzés:





**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**1082 BUDAPEST, BAROSS U 63-67.**

**AJÁNLATI FELHÍVÁS**  
**ÉS KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

**„MŰSZAKILAG SZÜKSÉGES ÉPÜLETEK BONTÁSA (LP2)”**

**TÁRGYÚ**

**KBT. HARMADIK RÉSZ,**  
**UNIÓS ÉRTÉKHATÁR ALATTI**  
**ÉRTÉKŰ NYÍLT [KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI]**  
**KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**2019.**

*Handwritten signature and number 57*

## **ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL**

Ajánlatkérő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) nevében ezennel felkérem, hogy az ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban leírtak szerint nyújtsa be ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6.§ (6) bekezdése értelmében Ajánlattételre csak olyan gazdasági szereplő hívható fel, amely regisztrált az EKR-ben.

### Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefon: +36 14592123

Fax: +36 3036696

E-mail: [ballakata@jozsefvaros.hu](mailto:ballakata@jozsefvaros.hu)

### Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Zrt.

1026 Budapest, Pasaréti út 83. – BBT Irodaház

Telefon: +36 17888931

Fax: +36 17896943

E-mail: [eszker@eszker.eu](mailto:eszker@eszker.eu)

### Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs

Lajstromszáma: 00308

Levelezési címe: 1172 Budapest, Hencida u. 13.

### Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás 115. § (1) bekezdésben rögzített feltétel fennállása alapján, ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított közbeszerzési eljárás

### Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés alapján.

### Az eljárás tárgya:

"Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)"

### Egyéb rendelkezések:

Az eljárás során felmerülő, az ajánlattételi felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadók.

54

**1. KÖTET**  
**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

Ajánlattételi felhívás az alábbi linken található:

<https://ekr.gov.hu>





## 2. KÖTET

### ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

#### 1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

1.1. A közbeszerzési dokumentumok a következő részekből állnak:

1. KÖTET: ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS
2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE
3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET
4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK
5. KÖTET: FELADATLÍRÁS (MŰSZAKI LEÍRÁS)

1.2. Jelen közbeszerzési dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit. *A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint, a Kbt. Harmadik része szerinti eljárási szabályok kerülnek alkalmazásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdésének megfelelően az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.*

*Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az előírt nyilatkozatokat az eljárásnak erre a célra biztosított felületén kell megadni, egyes igazolások benyújtására pedig a felület, az erre a célra létrehozott helyen az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít.*

1.3. Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a közbeszerzési dokumentumokat, sem annak részeit, nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.


#### 1.4. Eljárási határidőkkel kapcsolatos speciális rendelkezések

*A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése értelmében az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan*

*a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy*

*b) - anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig*

*nem elérhető.*

  
56

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés szerinti esetben is köteles az ajánlattételi meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. Az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (3) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] miatt a módosításról értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)-(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árandokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése értelmében nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

## **2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS**

2.1. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a felhívás V.2.4. pontjában meghatározott határidő lejártáig *kizárólag az EKR-en keresztül kérhet. Ajánlatkérő valamennyi érdeklődő gazdasági szereplő részére írásban megküldi a választ az EKR rendszeren keresztül, illetve hozzáférhetővé teszi az EKR rendszerben.*

## **3. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL**

3.1. Közös ajánlattétel a Kbt. 35. § és 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (3) bekezdése alapján.

3.2. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

3.3. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé korlátlanul és egyetemlegesen felelnek.

57

- 3.4. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében – kivéve a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerinti jogutódlás esetét – az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- 3.5. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.

A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- **meghatalmazást, ami kiterjed arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.**

#### 4. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE, AZ AJÁNLATI ÁR MEGADÁSA

**Az 1-3. részek vonatkozásában azonos módon az alábbiak szerint**

Értékelési szempont: a 2015. évi CXLI. törvény szerint a 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat.

Sorsz.	Értékelési szempont	Súlyszám
1.	Nettó ajánlati ár összesen (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva)	70
2	Szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozognak a fuvarszámok csökkentése érdekében (igen/nem)	10
3	Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	10
4	A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1 pont tekintetében bemutatott felelős műszaki vezető pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap).	10

4.1. Valamennyi rész vonatkozásában:

Az 1. értékelési részszerzőpont szerinti megajánlás alátámasztására ajánlattevőknek az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos

költséget is (biztonsági korlátok, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőségtanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.

- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban)!
- Az egyösszegű ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania az építéssel kapcsolatos járulékos költségek mindegyikére, mint például:
  - fel,- és levonulás
  - építés ideje alatti esőzések elleni védelem
  - beruházási táblák
  - bankköltségek
  - biztosítási költség
  - minőségvizsgálatok
  - kiszoruló föld, bontási törmelék, építési hulladék elszállítása és elhelyezése legális lerakóhelyre
  - kalkulált árváltozások
  - szállító útvonalak karbantartása
  - szükséges szakfelületek költségei
  - munkaterület őrzése
  - terület folyamatos tisztántartása, takarítása
  - kivitelezéshez felhasznált víz, és villamos energia díja
  - szükség esetén tervezői művezetés

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, amely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelennek** nyilváníthatja abban az esetben, amennyiben **ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést, továbbá az ajánlatok érvénytelenségét eredményezheti a következő változtatások bármelyike, amely esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:**

- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy



- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alkalmazása esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 0-10 pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Pontszámok kiosztásának módszere: legjobb ajánlat 10 pontot kap; a többi ajánlattevő pontszámának kiszámítása:

**Ajánlatkérő az 1. értékelési szempont (ár szempont) esetében** a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (*nettó ajánlati ár összesen*) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (**fordított arányosítás**).

A fordított arányosítás alapján kiosztandó pontokat ajánlatkérő az alábbi képlettel számítja ki, összhangban a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontjában foglaltakkal.

$$\frac{P-P_{\min}}{P_{\max}+P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

Ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Miután a pontazonosság csak különböző ajánlati értékek esetén jelent problémát, így ebben az esetben addig a tizedesjegyig kell kerekíteni, ahol különbség tapasztalható és ilyen esetben minden ajánlat esetében eddig a tizedesjegyig történik a kerekítés.

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához

*Handwritten signature and number 60*

szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

**A 2-4. rész szempontok (környezetvédelmi vállalások) esetében az abszolút értékelés – pontozás - módszerével** értékel.

A 2-4. rész szempontok esetében ajánlatkérő azt értékeli vállalja-e ajánlattevő, hogy

- Szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozognak a fuvarszámok csökkentése érdekében
- Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik
- Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása történik legalább 50 %-ban

Jelen értékelési részszerpont körében ajánlattevő NEM megajánlás tesz (nem vállalja) úgy a 2-4. értékelési szempontokra (szempontonként) „0” pontot kap.

A környezetvédelmi szempontok vállalása esetén (IGEN megajánlás) ajánlattevő szempontonként 10 pontot kap.

A pontozás alapján kiosztandó pontokat ajánlatkérő a fentiek alapján határozza meg, összhangban a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet B.1.) pontjában foglaltakkal.

**Az 5. rész szempont (minőségi szempont, teljesítésbe bevont szakember(ek) többlet szakmai tapasztalata) esetében az egyenes arányítás módszerével** értékel ajánlatkérő.

A jelen rész szempont tekintetében az M.1 alkalmasságot igazoló szakember, az alkalmassági feltétel keretében előírt, a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlatidőn túli tapasztalati idejének bemutatása szükséges. Ajánlatkérő az M.1 alkalmassági feltételek körében kötelezően előírt számot időt meghaladó megajánlás esetén, a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb szakmai tapasztalat) 10 pontot ad. A többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 24 hónap szakmai tapasztalat, amely megajánlás felett Ajánlatkérő többletponttal már nem értékeli. A minimális, azaz a 0 hónapos megajánlás esetén ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben a többlet (24 hónapot meghaladó) szakmai tapasztalat tekintetében minden ajánlat 0 hónap megajánlást tartalmaz, úgy minden ajánlattevő 0 pontot kap.

A többlet szakmai tapasztalat vonatkozásában Ajánlatkérő az alábbiakat fogadja el: az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző időszakban az M.1 alkalmassági feltétel igazolásához szükséges jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési követelmény birtokában végzett olyan tevékenység, amely során a szakember felelős volt

- az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
- a szakmunka irányításáért,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításáért, továbbá
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és
- a munkálatok végzésének szakszerűségéért.

Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 24 hónap. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintének megfelelő és az ennél magasabb megajánlás esetén is a maximális 10 pontot osztja ki Ajánlatkérő.

61

E körben hívja fel ajánlatkérő a figyelmet, hogy több szakember bemutatását egy alkalmassági feltétel vonatkozásában többlet ponttal nem értékeljük.

A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. A megajánlás, azaz a gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajz nyilatkozatát, amelyben feltünteti a

- jogosultság megszerzésének/a gyakorlati időszak leteltének utolsó napját (amennyiben még nem rendelkezik a szakember a megfelelő jogosultsággal)
- év-hónap pontossággal feltünteti azokat az értékelési szempont vonatkozásában releváns tevékenységeket, amelyeket a jogosultság birtokában vagy az annak megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő leteltét követő végzett

Az egyenes arányosítás alapján kiosztandó pontokat ajánlatkérő az alábbi képlettel számítja ki, összhangban a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontjában foglaltakkal.

$$\frac{P-P_{\min}}{P_{\max}-P_{\min}} = \frac{\text{Avizsgált}}{\text{Alegjobb}}$$

azaz

$$P = \frac{\text{Avizsgált}}{\text{Alegjobb}} (P_{\max}-P_{\min}) + P_{\min}$$

Ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (amennyiben a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme meghaladja az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét /36 hónap többlet tapasztalat/, úgy abban az esetben is 24 hónap tapasztalati idővel számol Ajánlatkérő)

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

- 4.2. Amennyiben az értékelés tárgyát képező legalacsonyabb ajánlati ár is magasabb, mint az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet, az ajánlatok megalapozottságára irányuló bírálat megkezdése előtt az ajánlatkérő kizárólag az árat értékelő értékelési szempontok/alszempontok vonatkozásában új ajánlat megtételére szólíthatja fel azon ajánlattevőket, akik ajánlatukat az ajánlattételi határidőn belül benyújtották. Az új ajánlat megtételére rendelkezésre álló határidő legalább 10 nap. Az új ajánlat benyújtásának pontos határidejét a vonatkozó ajánlatkérői felhívás tartalmazza. Az ajánlattevőknek az új ajánlati árat rögzítő felolvasólap mellé csatolni kell a közbeszerzési dokumentumok által az ajánlati ár alátámasztása céljából előírt további dokumentumokat (árazatlan költségvetés) is. Az új ajánlatot benyújtó ajánlattevők kizárólag az értékelés tárgyát képező ajánlati árat és azt alátámasztó dokumentumok tartalmát módosíthatják, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő felszólítása ellenére a rendelkezésre álló határidőn belül nem nyújt be új ajánlatot, úgy az ajánlatkérő a továbbiakban az új ajánlat megtételére irányuló ajánlatkérői felszólítás előtt eltelt ajánlattételi határidőn belül benyújtott ajánlat tartalmát veszi figyelembe.

- 4.3. Ha az ajánlatkérő az ajánlattevőket nem szólítja fel újabb ajánlat benyújtására, úgy kell tekinteni, hogy az ajánlattételi határidő leteltekor az ajánlat egészére beállt az ajánlati kötöttség. Amennyiben az ajánlatkérő új ajánlat benyújtására kéri az ajánlattevőket, az értékelés tárgyát képező ajánlati ár és az azt alátámasztó dokumentumok tekintetében csak az új ajánlat benyújtása tekintetében meghatározott határidő leteltekor áll be az ajánlati kötöttség, az ajánlat egyéb elemei vonatkozásában azonban az első körös ajánlatok benyújtása tekintetében meghatározott ajánlattételi határidő leteltekor áll be az ajánlati kötöttség.

## **5. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ ÉS AZAJÁNLAT(OK) FELBONTÁSA:**

- 5.1. <https://ekr.gov.hu>
- 5.2. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.
- 5.3. Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdései szerint jár el.
- 5.4. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.
- 5.5. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (4) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.
- 5.6. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (5) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

## **6. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA**

- 6.1. Az ajánlatok elbírálása során alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését, ami alapján az ajánlatok bírálatát az értékelés után végzi el, vagyis Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot
- 6.2. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezi meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.
- 6.3. Amennyiben az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be az igazolásokat.
- 6.4. Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség

*Ju*

63

lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

- 6.5. Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 71. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet tartalmazza.

*A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (2) bekezdése értelmében amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekintendő formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.*

*A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (3) bekezdése értelmében amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.*

*A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20.§ (5) bekezdése értelmében a Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.*

- 6.6. Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

- 6.7. *A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20.§ (6) bekezdése értelmében Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl*

*64*

*akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.*

## **7. IRATBETEKINTÉS ÉS ELŐZETES VITARENDEZÉS**

- 7.1. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20.§ (1) bekezdése értelmében a Kbt. szerinti iratbetekintést az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja, azonban az iratbetekintési kérelmet az EKR-en keresztül kell benyújtani, és az iratbetekintési kérelemmel kapcsolatos írásbeli kommunikációt az EKR-en keresztül kell bonyolítani.
- 7.2. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20.§ (9) bekezdése értelmében az előzetes vitarendezési kérelem megküldése és az előzetes vitarendezés során a kommunikáció az EKR-ben történik.

## **8. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE**

- 8.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzolt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően
- 8.2. A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 8.3. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.
- 8.4. Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:
1. nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  2. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 8.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 8.6. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 8.7. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban kizárja projektársaság általi teljesítés lehetőségét.
- 8.8. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.9. Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 8.10. Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

## **9. EGYÉB INFORMÁCIÓ (KIEGÉSZÍTÉS AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSHOZ):**

- 9.1. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Az ajánlattételre felhívott gazdasági

*Handwritten signature*  
66

szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

- 9.2. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó, az ajánlat részeként benyújtandó aláírt dokumentumok, nyilatkozatok tekintetében az ajánlatkérő a következő előírásokat rögzíti:
- 9.3. Amennyiben az ajánlattevő a 2006. évi V. törvény hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezet:
- a) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott és cégjegyzésre nem jogosult, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.
  - b) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, valamint a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő nevében aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő tekintetében az ajánlatkérő a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján ellenőrzi a képviseleti jogosultság fennállását.
  - c) Amennyiben az ajánlattevő nem tartozik a 2006. évi V. törvény hatálya alá (pl.: egyéni vállalkozó, természetes személy) ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására (így például: személyi igazolvány)
  - d) Amennyiben az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró személy meghatalmazás nélkül nem jogosult az ajánlattevő képviseletére, az aláíró képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.
- 9.4. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazások a ajánlattevő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviseleti jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot.



- 9.5. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat pdf. formátumú fájlban készítsék el. A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk elektronikus formátumban is (Microsoft Office Excel formátumban)!
- 9.6. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (5) bekezdése értelmében ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.
- 9.7. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (5) bekezdése értelmében ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.
- 9.8. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 18.§-a alapján a Kbt. 55. § (7) bekezdése az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.
- 9.9. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése értelmében az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.
- 9.10. Egyéb formai elvárások:
- a) az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni;
  - b) az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
  - c) az ajánlatban lévő, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
  - d) az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- 9.11. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően biztosítja. A hiánypótlás, illetve a felvilágosítás tekintetében az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (2) és (3) bekezdésére. A Kbt. 71. § (6) bekezdése szerint ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha az ajánlattevő hiánypótlás során az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- 9.12. A teljes eljárást megindító felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

- 9.13. A jelen közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.
- 9.14. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a fenti időpontokban érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
- 9.15. Ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőséggel.
- 9.16. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 9.17. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 9.18. Ajánlatkérő az ajánlattevők alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

## 10. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEK

- 10.1. A Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.
- 10.2. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az

10

ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

Környezetvédelem:

NAV KELET-BUDAPESTI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 59.

Telefon: +36 (1) 467-7100

E-mail: kbpavig@nav.gov.hu

Egészségvédelem:

Budapest Főváros Kormányhivatala VI. kerületi Népegészségügyi Osztály

1067 Budapest, Podmaniczky u. 27.

Tel: (1) 301-5050,

e-mail: [nepegeszsegugy06@06kh.bfkh.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy06@06kh.bfkh.gov.hu)

Fogyatékosággal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkóztatásért Felelős Államtitkárság Cím:  
1054 Budapest, Báthory u. 10.

Központi telefonszám: +36-1-795-1860

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Budapest, Főváros Kormányhivatala, Fogyasztóvédelmi Főosztály

Cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. III. em.

Telefon: (1) 450-259

Email: [fogyved\\_kmf\\_budapest@bfkh.gov.hu](mailto:fogyved_kmf_budapest@bfkh.gov.hu)

A területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu) internet-címen található.

**11. Üzemszünet, üzemzavar**

*A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22.§-a értelmében*

*„22. § (1) Üzemszünet minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.*

*(2) Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.*

*(3) Az EKR üzemeltetésével összefüggő szabályokról, az üzemszünet és az üzemzavar kezelésének részletes szabályairól az elektronikus közbeszerzési rendszer működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló külön jogszabály rendelkezik."*

10

77

**3. KÖTET**  
**SZERZŐDÉSTERVEZET**

külön mellékletben

72

## 4. KÖTET

### AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdése értelmében ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (4) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése értelmében amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (2) bekezdése értelmében az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Ajánlattevőnek az alábbi nyilatkozatokat az EKR rendszerben létrehozott űrlapok kitöltésével köteles benyújtani:

**1.1.** Felolvasólap

**1.2.** Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat

**1.3.** Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat

**1.4.** Nyilatkozat változásbejegyzés vonatkozásában

Az ajánlatban benyújtandó egyéb nyilatkozatokkal kapcsolatban ajánlatkérő nyilatkozatmintákat bocsát ajánlattevők rendelkezésére, melyeket az EKR-ben, valamint jelen Útmutató szerinti formában szükséges benyújtania ajánlattevőnek.

*Figyelem! Közös ajánlattevők esetében a Kbt. 66. § (2) bekezdés és a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja szerinti nyilatkozat gazdasági szereplőnként nem duplikálható az EKR rendszerben, azaz az említett nyilatkozatokat az EKR-ben űrlapként csak a közös ajánlattevők egyik tagja vonatkozásában lehet kitölteni. Ugyanakkor elvárás, hogy az említett nyilatkozat a közös ajánlattevők összes tagja vonatkozásában benyújtásra kerüljenek.*

*A fentiek tekintetében az ajánlatkérői elvárás a következő. A közös ajánlattevők egyik tagja úrlapként töltsse ki a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot, a közös ajánlattevők többi tagja vonatkozásában pedig kerüljön benyújtásra a jelen közbeszerzési dokumentumban rendelkezésre bocsátott nyilatkozatminta a Kbt. 66.§ (2) bekezdése, a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pont és a Kbt. 67. § (4) bekezdés tekintetében.*

**TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK**  
**AZ AJÁNLATHOZ CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOKRÓL**

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) (1. számú melléklet)	
Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdés alapján - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
A 1.értékelési részzempont tekintetében: Árazott költségvetés <b>(szerkeszthető excel formátumban is)</b>	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján – EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján (2. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján kapacitást nyújtó gazdasági szereplőről (3. sz. melléklet)	
<b>KIZÁRÓ OKOKKAL ÉS AZ ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
Az alkalmassági feltétel(eke)t igazoló gazdasági szereplő(k) Kbt. 114.§ (2) bekezdés alapján Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozata (4/A. és 4/B. sz. melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan a kizáró okokról (5. sz. melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok tekintetében - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
Nyilatkozat az alvállalkozók és kapacitást nyújtó szervezetek kizáró okok hatálya alatt nem állásáról Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján (6. számú melléklet)	
<b>Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás</b> esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
Nyilatkozat az előleg-visszafizetési és jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról (8. számú melléklet)	
<b>AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	

75



A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (adott esetben) A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (4) bekezdése értelmében az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton tendő nyilatkozatok megtevételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó, az ajánlat részeként benyújtandó aláírt dokumentumok, nyilatkozatok tekintetében az ajánlatkérő a következő előírásokat rögzíti:

**Amennyiben az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: 2006. évi V. törvény) hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezet:**

- a) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást (4/A. számú melléklet), amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott és cégjegyzésre nem jogosult, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.
- b) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, valamint a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő tekintetében az ajánlatkérő a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgálattól ingyenesen, elektronikusán kérhető cégjegyzék-adatok alapján ellenőrzi a képviselői jogosultság fennállását.

**Amennyiben az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nem tartozik a**

476

<p><b><u>2006. évi V. törvény hatálya alá (pl.: egyéni vállalkozó, természetes személy):</u></b></p> <p>a) Amennyiben az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró személy meghatalmazás nélkül nem jogosult az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő képviselőre, az aláíró képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást (4/A. számú melléklet), amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.</p> <p>Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviseleti jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot.</p>	
<p>Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát.</p>	
<p>Közös ajánlattevői megállapodás (adott esetben)</p>	
<p>Nyilatkozat felelősségbiztosításról (9. számú melléklet)</p>	
<p>Ajánlattevő nyilatkozata a 322/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján (12. számú melléklet)</p>	
<p>Nyilatkozat a kamarai nyilvántartásról (13. melléklet)</p>	
<p><b>ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)</b></p> <p><i>A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (4) bekezdése értelmében a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.</i></p> <p>A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni a nyilvános dokumentumok között, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.</p>	

*Handwritten mark*

77

<b>AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b>	
--------------------------------------------------------------------------------	--

**A Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján felhívott ajánlattevő által benyújtandó igazolások, nyilatkozatok**

<b>Műszaki, ill. szakmai alkalmasságra vonatkozó igazolások</b>	
<p>M1. AT a 321/2015. (XI. 30.) Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azt a szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>Csatolandó dokumentumok:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- a szakember bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;</li><li>- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza;</li><li>- végzettséget (képzettséget) igazoló dokumentumok egyszerű másolata;</li><li>- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása;</li><li>- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.</li></ul> <p>A bemutatott szakember jogosultságát AK ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével is, ezért önéletrajzukban jelölik meg, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dok. benyújtása szükséges.</p> <p>(10.B számú melléklet)</p>	
<p>M.2.) M.2. a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára és a 23. §-ra figyelemmel az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 5 (öt) évben (60 hónapban) befejezett legjelentősebb építési beruházásra vonatkozó referenciáinak igazolását (A referenciákat a Korm. rendelet 23. § alapján az alkalmassági minimum-követelménynek megfelelően részletezett tartalommal a Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerinti igazolás csatolásával kell igazolni.).</p> <p>Az igazolás(ok) tartalmazza(k) legalább a következő adatokat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja, műszaki átadás-átvétel időpontja) és helye,</li><li>• a szerződést kötő másik fél,</li><li>• az építési beruházás tárgya, mennyisége,</li><li>• továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</li></ul> <p>Amennyiben ajánlattevő a referenciát konzorciumban teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az AT a referencia mely részeit teljesítette.</p> <p>AK öt év teljesítéseinek igazolását írja elő, AK a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. AK a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként</p>	

6/11

79

valósult meg. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-a alapján a referenciakövetelményt a szerződést kötő másik fél által kiadott referencia igazolással kell igazolni.	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

*Handwritten signature and number 80*

**NYILATKOZAT**  
**A KBT. 66. § (6) BEKEZDÉSE ALAPJÁN**  
**... rész tekintetében<sup>1</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult / meghatalmazott<sup>2</sup> képviselője az „**MŰ-  
szakilag szükséges épületek bontása (LP2)**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbiakról nyilatkozom.

1. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján<sup>3</sup>, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe<sup>4</sup>:

<b>A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni</b>

2. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján<sup>5</sup>, hogy a szerződés teljesítéséhez a 1. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozókat veszem igénybe:

<b>Alvállalkozó neve, címe, adószáma</b>	<b>A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni</b>

3. Nyilatkozom a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni<sup>6</sup>:

<sup>1</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

<sup>2</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>3</sup> 66. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni.

<sup>4</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

<sup>5</sup> 60. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

<sup>6</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

*Jh*

*BA*

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím, adószám)	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

*Handwritten signature*  
82

**NYILATKOZAT– kizáró okok**  
**(ajánlattevő)**  
**... rész tekintetében<sup>7</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult / meghatalmazott<sup>8</sup> képviselője az „**Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) pont ka) és kc) alpontjában, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>7</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

*Handwritten mark*

83



**NYILATKOZAT**  
**az alvállalkozó(k) kizáró okok hatálya alatt nem állásáról**  
**... rész tekintetében<sup>9</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviseletére jogosult / meghatalmazott<sup>10</sup> képviselője az „**Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint nyilatkozom az általam igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) kizáró okok hatálya alatt nem állásáról.


Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat/ kapacitást nyújtó szervezeteket.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazás nélküli képviseletre jogosult  
vagy szabályszerűen meghatalmazott képvi-  
selő aláírása)

<sup>9</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

<sup>10</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

  
84

**NYILATKOZAT<sup>11</sup> Ajánlattevő esetében  
... rész tekintetében<sup>12</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviselőjére jogosult / meghatalmazott<sup>13</sup> képviselője az „**Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozóan:

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az eljárást megindító felhívás<sup>14</sup>

	önállóan	alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet kapacitásait igénybe véve
műszaki és szakmai alkalmasság M.1. pontjában foglalt feltételeknek;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
műszaki és szakmai alkalmasság M.2 pontjában foglalt feltételeknek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben nem vagy az esetleges hiánypótlás követően sem megfelelően nyújtom be az alkalmasság alátámasztását szolgáló igazolásokat vagy nyilatkozatokat, akkor ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pont szerinti hamis adatközlésre vonatkozó kizáró ok hatályát fogja megállapítani, amely alapján az ajánlatunk érvénytelensége is megállapításra kerül a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) és d) pontja alapján.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult  
vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>11</sup> Közös ajánlattétel esetén egy nyilatkozat nyújtandó be a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult által, tekintettel a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti együttes megfelelés lehetőségére

<sup>12</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

<sup>13</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>14</sup> Ajánlattevő valamennyi alkalmassági kritérium esetében tegye meg nyilatkozatát, melyből egyértelműen derüljön ki az adott feltételnek való megfelelés módja.

*JW*

*85*

**NYILATKOZAT (kapacitást nyújtó szervezet vonatkozásában)  
... rész tekintetében<sup>15</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult / meghatalmazott<sup>16</sup> képviselője az „**Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozóan:

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az eljárást megindító felhívás<sup>17</sup>

műszaki és szakmai alkalmasság M.1 pontjában foglalt feltételeknek;	<input type="checkbox"/>
műszaki és szakmai alkalmasság M.2 pontjában foglalt feltételeknek;	<input type="checkbox"/>

megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott azon alkalmassági követelményeknek, amelyek vonatkozásában az ajánlattevő részére kapacitást nyújtunk.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben nem vagy az esetleges hiánypótlás követően sem megfelelően nyújtom be az alkalmasság alátámasztását szolgáló igazolásokat vagy nyilatkozatokat, akkor ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pont szerinti hamis adatközlésre vonatkozó kizáró ok hatályát fogja megállapítani velem szemben, amely alapján az ajánlat érvénytelensége is megállapításra kerül a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) és d) pontja alapján.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult  
vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>15</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

<sup>16</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>17</sup> A kapacitást nyújtó szervezet csak azon alkalmassági követelmények tekintetében tegyen nyilatkozatot, amelyek igazolásában vagy teljes körűen vagy részben közreműködik.



86

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviselőjére jogosult/meghatalmazott képviselője ezennel meghatalmazom \_\_\_\_\_ (személyi igazolvány száma.: \_\_\_\_\_), hogy az „**Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazó  
képviselőjének aláírása)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

**MEGHATALMAZÁS**

**a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 13. § (4) bekezdése alapján**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult / meghatalmazott<sup>18</sup> képviselője **ezennel meghatalmazom** a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevőt, hogy az **„Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)”** tárgyú eljárásban az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor szervezetem képviselőtében eljárjon.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazó aláírása)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Aláírás:

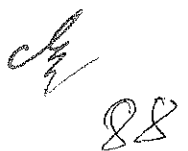
Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

<sup>18</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!



NYILATKOZAT

A FELELŐSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL  
... rész tekintetében<sup>19</sup>

Alulírott ..... mint  
a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő szervezet  
cégjegyzésre jogosult képviselője az „**Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)**”  
tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

**n y i l a t k o z o m, h o g y**

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában a felhívásban

1. rész<sup>20</sup> tekintetében
2. rész tekintetében
3. rész tekintetében

elő írt mértékű felelősségbiztosítással legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fogok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult  
vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>19</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

<sup>20</sup> Kérjük a megfelelő rész vonatkozásában releváns adat szerepeltetését (a nem releváns részre vonatkozó adatok törlendőek)

Jm

## NYILATKOZAT

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 év (60 hónap) jelentősebb referenciáiról  
... rész tekintetében<sup>21</sup>

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviselőjére jogosult / meghatalmazott<sup>22</sup> képviselője az „**Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során ezennel kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) az alábbi közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásokat teljesítette:

Oszthatatlannak (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése) nem minősülő teljesítés esetén

A felhívásban előírt alkalmassági követelmény, melynek az adott referenciával meg kíván felelni	Szerződést kötő másik fél (neve, székhelye, telefonszáma)	Teljesítés ideje (kezdési és befejezési határidő év/hónap/nap/napközi pontossággal, külön feltüntetve műszaki átadás-átvétel időpontja)	Kivitelezés tárgya, rövid ismertetése	A saját teljesítés mennyisége (m2)	Teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e? (igen/nem)

Oszthatatlannak (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése) minősülő teljesítés esetén

<sup>21</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

<sup>22</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

06  
MP

16

<b>A felhívásban előírt alkalmassági követelmény, melynek az adott referenciával meg kíván felelni</b>	<b>Szerződést kötő másik fél (neve, székhelye, telefonszáma)</b>	<b>Teljesítés ideje (kezdési és befejezési határidő év/hónap/naptári nap pontossággal, külön feltüntetve műszaki átadás-átvétel időpontja)</b>	<b>Kivitelezés tárgya, rövid ismertetése</b>	<b>A kivitelezés teljes mennyisége (m2)</b>	<b>Az oszthatatlan teljesítés alapján a teljes ellenszolgáltatásból való saját részesülés aránya</b>	<b>Teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e? (igen/nem)</b>

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
 (meghatalmazás nélküli képviseletre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

30



**NYILATKOZAT A SZAKEMBEREKRŐL**  
... rész tekintetében<sup>23</sup>

**„Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)“**

Alulírott \_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_ adószám: \_\_\_\_) ajánlattevő / közös ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője<sup>24</sup> ezennel kijelentem, hogy a(z) \_\_\_\_ mint ajánlattevő/közös ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő rendelkezik a felhívásban meghatározott alábbi szakemberekkel:

Név	Végzettség/ képzettség	Releváns szakmai tapasztalat	Betöltendő munkakör	Mely alkalmassági feltételnek való megfeleléshez vagy értékelési részzempont tekintetében kerül bemutatásra?

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

- a szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy azok alapján az **alkalmasság minimumkövetelményei, valamint az értékelési részzempontok** között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen;
- a szakember(ek) végzettségét (és képzettségét) igazoló dokumentumok másolata,
- a szakember(ek) saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír(nak).
- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása.

Nyilatkozom továbbá, hogy a megajánlott szakember(ek) a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog(nak).

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazás nélküli képviseletre jogosult  
vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő  
aláírása)

<sup>23</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

<sup>24</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

  
92

## SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY TEKINTETÉBEN

... rész tekintetében<sup>25</sup>

SZEMÉLYES ADATOK		
Név:		
Születési idő:		
ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK		
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év-év)	Intézmény megnevezése / Végzettség	
AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY SZERINT TAPASZTALAT ISMERTETÉSE <sup>26</sup>		
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Korábbi tapasztalat ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai (év-hónap pontos-sággal)	Ellátott munkakör és feladatok felsorolása, olyan részletességgel hogy abból az ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK VALÓ megfelelés ellenőrizhető legyen	Szakmai tapasztalat hónapokban <sup>27</sup>
ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY SZERINT TAPASZTALAT ÖSSZESEN		...
MUNKAHELYEK		
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év-év)	Munkahely megnevezése / Beosztás	

<sup>25</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.<sup>26</sup> A táblázat tetszőleges számú sorral bővíthető<sup>27</sup> Ajánlatkérő naptári hónapokat vizsgál.

Jh!

93

--	--

**EGYÉB**

**Szakértelem:** .....

**Jogosultság elérési útvonala (amennyiben releváns):** .....

**Jogosultság megszerzésének/gyakorlati idő leteltének dátuma (amennyiben releváns):**

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(szakember saját kezű aláírása)

*ch*

**NYILATKOZAT**  
**a szakember rendelkezésre állásáról**  
**..... RÉSZ<sup>28</sup> VONATKOZÁSÁBAN**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviselőjére jogosult / meghatalmazott<sup>29</sup> képviselője az „**Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során alkalmassági feltételnek való megfeleléshez és a közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötendő teljesítésben történő részvételhez ajánlott.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban (feladatkörben), melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(sajátkezű aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

<sup>28</sup> Kérjük részenként benyújtani.

<sup>29</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

*Handwritten mark*

95

Nyilatkozat

Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint

... rész tekintetében<sup>30</sup>

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult / meghatalmazott<sup>31</sup> képviselője a „**Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbiakról nyilatkozom.

Kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján – az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltéteit megismertük, megértettük és azokat a szerződéstervezettel együtt jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kijelentem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk a tárgyi közbeszerzési eljárás szerinti munkára vonatkozó szerződést megkötjük és a szerződést az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően, fenntartások és korlátozások nélkül a felolvasólapon megjelölt ajánlati árért teljesítjük.

Nyilatkozom, hogy az eljárás közbeszerzési dokumentumait az ajánlattételi határidő lejártáig teljeskörűen megismertem.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult  
vagy szabályszerűen meghatalmazott  
képviselő aláírása)

<sup>30</sup> Kérjük részenként kitölteni! Kérjük egyértelműen jelezni, hogy mely rész(ek) tekintetében tesz Ajánlattevő ajánlatot.

<sup>31</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

NYILATKOZAT

Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

Alulírott ..... mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő szervezet meghatalma-  
zás nélküli képviselőre jogosult / meghatalmazott<sup>32</sup> képviselője a „**Műszakilag szükséges épü-  
letek bontása (LP2)**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a  
kizáró okok vonatkozásában:

I.

Nyilatkozom, hogy<sup>33</sup>

- Szervezetünk olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén (piacon) jegyez-  
nek/nem jegyeznek.<sup>34</sup>
- Szervezetünk a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályo-  
zásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pont a)-b) vagy d)  
alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról az alábbiak szerint nyilatkozik:  
<sup>35</sup>Név:  
Állandó lakhely:<sup>36</sup>
- Szervezetünknel a Pmt. 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos  
nincs<sup>37</sup>

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazás nélküli képviselőre joga-  
sult vagy szabályszerűen meghatal-  
mazott képviselő aláírása)

<sup>32</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>33</sup> Kérjük a választ egyértelműen jelölni.

<sup>34</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>35</sup> Szükség szerint a sor többször ismételtető!

<sup>36</sup> A hivatkozással érintett szövegrész és adat akkor szükséges, ha a szervezetet szabályozott tőzsdén (piacon) nem jegyzik.

<sup>37</sup> A hivatkozással érintett szövegrész és adat akkor szükséges, ha a szervezetet szabályozott tőzsdén (piacon) nem jegyzik.



<p style="text-align: center;"><b>5. KÖTET</b> <b>MŰSZAKI LEÍRÁS</b></p>
------------------------------------------------------------------------------

---

A műszaki leírás az EKR-ben rendelkezésre bocsátva.

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében Ajánlatkérő jelen eljárást megindító felhívásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot jelen eljárást megindító felhívásban előírt, vagy az azzal – az adott termék vonatkozásában a műszaki paraméterek tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget Ajánlatkérőnek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot Ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelessége tehát annak bizonyítása az ajánlatban, hogy a megajánlott termék az Ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű. Az esetleges el nem fogadást Ajánlatkérő tényszerűen megindokolja. Ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékre is tehető ajánlat.

