

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. július 8-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 20. rendes üléséről**

737/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat eredmény megállapítására a „Népszínház utca - Blaha Lujza tér és Nagy Fuvaros utca közötti szakaszának és a Kiss József utcának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
2. Javaslat eredmény megállapítására a „Golgota téri egykori stációk helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
3. Javaslat eredmény megállapítására a „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Magdolna Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretében megvalósuló Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2) közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és új eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Javaslat a „TÉR_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
2. Javaslat „Digitális röntgen berendezések” tárgyú, közbeszerzési eljárás megindítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
2. Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat az „LNR-ID/2019.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemény és a Budapest VIII. kerület, szám alatti magántulajdonú ingatlan lakáscsere szerződésének elutasítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: „Javaslat eredmény megállapítására a „Népszínház utca - Blaha Lujza tér és Nagy Fuvaros utca közötti szakaszának és a Kiss József utcának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

**738/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Népszínház utca - Blaha Lujza tér és Nagy Fuvaros utca közötti szakaszának és a Kiss József utcának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 8.

2. a beszerzési eljárás nyertesének, mint a legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó Ajánlattevőt, a FÖMTERV Mérnöki Tervező és Fejlesztő Zrt.-t (székhely: 1024 Budapest, Lövház u. 37.) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati ár nettó 14.000.000,- Ft + 3.780.000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 17.780.000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 8.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, az ajánlattételi felhívásban szereplő tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 1.2. pontja: Javaslat eredmény megállapítására a „Golgota téri egykori stációk helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

**739/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Golgota téri egykori stációk helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 8.

2. a beszerzési eljárás nyertesének, mint a legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó Ajánlattevőt, az Egyházművészeti Kft.-t (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi u. 6. fszt.1.) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati ár nettó 189.000.000,- Ft + 51.030.000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 240.030.000,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 8.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 1.3. pontja: Javaslat eredmény megállapítására a „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

**740/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás érvényes és eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 8.

2. a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a RÉV8 Zrt. (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 303.) ajánlattevő tette, ezért az eljárás nyertese. Az elfogadott ajánlati ár nettó 3.500.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.445.000,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 8.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

741/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Katolikus Shalom Közösség (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 13.)
A közterület-használat ideje:	2019. július 15. – 2019. július 31. 2019. szeptember 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő + virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	8 + 8 + 2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

742/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, József körút 30-32. szám alatti Társasház (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz. 1.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 01. – 2019. november 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - állványozás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 15. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	35 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**743/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ADFACTOO Kft. (székhely: 1193 Budapest, Bocskai u. 28.)
A közterület-használat ideje:	2019. július 22. – 2019. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	szórólap osztás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 8. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**744/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Eu-Line Építőipari Zrt. (1213 Budapest, Hollandi u. 21.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 08. – 2019. július 31.
Közterület-használat célja:	konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	2 db (parkolóhelyen)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**745/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Üdvhadserg Józsefvárosi Gyülekezete (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 31.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 15. – 2019. július 19.
Közterület-használat célja:	játszótéri gyermekfoglalkozás

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás téri játszótér
Közterület-használat nagysága: 27 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**746/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **RusContact Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. fszt. 1.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 01. – 2020. július 31.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti
közterületen
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 45 m²

Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat nagysága: 34 m²

Közterület-használat célja: virágláda
Közterület-használat nagysága: 4 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Magdolna Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretében megvalósuló Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2) közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és új eljárás megindítására

**747/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 498/2019. (V.13.) számú határozatában megindított, a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint indított nyílt közbeszerzési eljárás - a Bíráló Bizottság javaslata alapján, mely a határozat mellékletét képezi - eredménytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 8.

2. a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2): Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 18. (hrs.:36066/1) és a Kálvária u. 20. (hrs.:36065/1) szám alatti épület bontása és a Budapest VIII. kerület, Illés u. 20. (hrs.: 36096/1) épület részleges, a „B” és a „C” szárnyat érintő bontása” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást újból megindítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 8.

3. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 8.

4. a határozat 3. pontja alapján elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. és 2. rész esetében is:

1. Gazdasági szereplő:

MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.

Cégjegyzékszám: 01 09 180464

Adószám: 24752684-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ_92295782

2. Gazdasági szereplő:

INGATLAN UNIVERSUM Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fszt. 2.

Cégjegyzékszám: 01 09 938073

Adószám: 22665456-2-43

EKR reg. sz.: EKRSZ_27222177

3. Gazdasági szereplő:

Hungaro Domus Andia Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1082 Budapest, Nagy Templom utca 12. B. ép.

Cégjegyzékszám: 01 09 969041

Adószám: 23511082-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ_34803071

4. Gazdasági szereplő:

GÉP-LIGET Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2330 Dunaharaszti, Somogyvári utca 27.

Cégjegyzékszám: 13 09 109815

Adószám: 13811233-2-13

EKR reg. sz.: EKR SZ_57802143

5. Gazdasági szereplő:

Structura Épker Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2161 Csomád, József Attila utca 81.

Cégjegyzékszám: 13 09 176376

Adószám: 24654201-2-13

EKR reg. sz.: EKR SZ_89470141

6. Gazdasági szereplő:

BÁSTYA Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.

Cégjegyzékszám: 01 10 048319

Adószám: 25121254-2-42

EKR reg. sz.: EKR SZ_65613524

7. Gazdasági szereplő:

FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1155 Budapest, Reketye utca 49.

Cégjegyzékszám: 01 09 665023

Adószám: 12319020-2-42

EKR reg. sz.: EKR SZ_55264121

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 8.

5. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére egyidejűleg közvetlenül, írásban kerüljenek megküldésre. Az ajánlattételi határidő: 10 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Zrt.

A 747/2019. (VII.08.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a „TÉR_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

**748/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Bíráló Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. a „TÉR_KÖZ 2016 pályázathoz kapcsolódóan a Bláthy Park kialakítása” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárás tekintetében a FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1155 Budapest, Rekettye utca 49.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 8.

2. a határozat 1. pontja szerinti közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 8.

3. a határozat 1. pontja alapján a FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1155 Budapest, Rekettye utca 49.) ajánlattevő elfogadott ajánlata:

Nettó ajánlati ár: 149.774.738 HUF + ÁFA

Az M.1. a) pontot igazoló szakember alkalmassági minimum feletti szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 20

Az M.1. b) pontot igazoló szakember alkalmassági minimum feletti szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 17

Többször jótállás időtartama a kötelező 36 hónapon felül (0-24 hónap): 0

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 8.

4. a határozatban foglaltak alapján felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére a FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1155 Budapest, Rekettye utca 49.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejárátát követően

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató

**749/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség** tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat „Digitális röntgen berendezések” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

**750/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Bíráló Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. a „Digitális röntgen berendezések” beszerzése tárgyában a Kbt. Második része szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű gyorsított nyílt eljárást (Kbt. 81. § (10) bekezdés alapján) folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 8.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

751/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Illés utca 12. szám előtt 2019. május 31. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Signal Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 19.289,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 5.2. pontja: Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadása
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

752/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti, 35474 hrsz.-ú ingatlan teremgarázsában kialakított 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához** (lakcím:) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **13.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.3. pontja: Javaslat az „LNR-ID/2019.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

753/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, 28,06 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 33 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 16.269,- Ft/hó összegű költségelvű összkomfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:

- ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.
- c.) bérelő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és – az ingatlan-nyilvántartás szerinti, a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom alapján – a lakást 2027. január 15-ig nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.6. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**754/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektor csere, darálós WC csere végzéséhez bruttó 400.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

755/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, elektromos forróvíz tároló csere, konyhai vízmelegítő csere, fürdőszoba zuhanykabin csere, WC+tartály csere, konyhai járólap csere, mosdó csere, mosogató csere, konyhai csaptelep csere, elektromos hálózat javításához bruttó 425.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

756/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérloői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, festés, villanybojler csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

757/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérloői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, két szoba laminált burkolása, fürdőszoba felújítása, zuhanykabin beállítása munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

758/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, beltéri nyílászárók felújítása, tisztasági festés, padló és falburkolatok javítása, cseréje, csövek mázolója, elektromos kábelek becsatornázása munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

759/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fűtés korszerűsítés (gázkonvektor, gázóra, gáztűzhely szerelése, tervezéssel) munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

760/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, konvektor csere, tisztasági festéshez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

761/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, parketta csere, fűtés korszerűsítés Norvég panel beépítésével, villanybojler cseréhez bruttó

500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

762/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bontás, sít szállítás, villanybojler áthelyezése, zuhanykabin beépítése, WC csere, csempe, aljzatburkolat csere, álmennyezet készítése, elektromos vezetékek és szerelvények cseréje, fürdőszoba ajtó mázolása és álmennyezet feletti rész festése végzéséhez bruttó 487.080,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

763/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, zuhanyzó, WC kiépítése, csempe és aljzatburkolat készítése munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

764/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérloő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, elektromos szerelvények, világítótestek, vezetékek felújítása, energiatakarékos világítótestek beépítése munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

765/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – bérloői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, zuhanykabin beépítése, csempe és járólap csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

766/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

767/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, belső nyílászárók javítása, mázolása, parketta javítás, elektromos hálózat részleges felújítása, gázkonvektor csere, villanybojler csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. július 31., 3) határozati pont tekintetében 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemény és a Budapest VIII. kerület, szám alatti magántulajdonú ingatlan lakáscsere szerződésének elutasítására

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

768/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, 28,67 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 27 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a lakáscsere elutasítására vonatkozó bérbeadási nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.3. pontja: Javaslat az „LNR-ID/2019.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

769/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-ID/2019.” típusú pályázaton meghirdetett, **35314/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Dankó u. 20. 1. emelet 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **17 pont**

A sorrendben következő pályázó:

..... **15 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 8.

- 2.) az „LNR-ID/2019.” típusú pályázaton meghirdetett, **35562/A/22 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Hock János u. 9. 1. emelet 22. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **24 pont**

A sorrendben következő pályázó a sorsolás alapján:

..... **21 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 8.

- 3.) az „LNR-ID/2019.” típusú pályázaton meghirdetett, **34888/A/1 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, József u. 6. földszint 4. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **21 pont**

A sorrendben következő pályázó:

.....

21 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 8.

- 4.) az „LNR-ID/2019.” típusú pályázaton meghirdetett, **34766/A/8 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. 1. emelet 9.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

.....

21 pont

A sorrendben következő pályázó:

.....

18 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 8.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) – 4.) pontig meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó beruházási megállapodásokat kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**770/2019. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szoba + hallos, összkomfortos komfortfokozatú, 41,38 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 95 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.

- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérelő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
- ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.
- c.) bérelő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

- 4.) hozzájárul élettársnak a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásba történő befogadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. július 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2019. július 10.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Solymosi Beáta
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Veres Evelyn Lilla
Szervezési és Képviselői Iroda képviselői referense

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője