

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. június 24-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 19. rendes üléséről**

**Levezető elnök:** Soós György

**Jelenlévő bizottsági tagok:** Vörös Tamás  
Dr. Ferencz Orsolya  
Dudás István Józsefné  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Pintér Attila  
Hélisz György  
Kocsis Attila  
Major Zoltán  
Pálovics László

**Távolmaradását bejelentette:** Jakabfy Tamás  
Györgyi Ida Anna  
Őszi Éva  
Borsos Gábor

**Jelenlévő meghívottak:** **dr. Görhöny Ádám** - alpolgármester, **Egry Attila** - alpolgármester, **dr. Mészár Erika** - aljegyző, **Bozsik István Péter** - polgármesteri főtanácsadó, **dr. Balla Katalin** - Jegyzői Kabinet vezetője, **dr. Balisani Ciro** - Jegyzői Kabinet vezető-helyettese, **Csendes Antalné** - Pénzügyi Ügyosztály vezetője, **dr. Hencz Adrienn** - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, **dr. Dékány Szilvia** - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, **Iványi Gyöngyvér** - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, **Bajusz Ferenc** - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, **dr. Juhász Marica** - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, **Solymosi Beáta** - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Ügyviteli Iroda vezetője, **dr. Szász Imola** - Jogi Iroda jogtanácsosa, **dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna** - Családtámogatási Iroda vezetője, **Teszársz Károly** - tanácsadó, **dr. Juharos Róbert** - tanácsadó, **dr. Sasi-Szabó Enikő** - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, **Bonyhádi Elek** - BKIK VIII. ker. Tagsoport elnöke, **dr. Kecskeméti László Zsolt** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, **Ács Péter** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, **Balogh Veronika** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, **Jakab Andrea** (helyett) - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. divízióvezetője, **dr. Görcsös Mónika** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, **dr. Láng Bálint Gergő** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, **Nováczki Eleonóra** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa, **Bujtor Dávid** - Ész-Ker Zrt. tanácsadója, **Bojtos Péter** - meghívott

## **Soós György**

Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. évi 19. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, továbbá azzal a változtatással, hogy a helyszíni kiosztású előterjesztéseket egy blokkban, utolsóként tárgyalja a Bizottság. Szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

## **Napirend**

### **1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „Papíráru, író- és irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*
2. Javaslat hálózati adattároló (storage) cseréjére, bővítésére  
*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*
3. Javaslat vállalkozási szerződés módosítására és adatkezelési megállapodás megkötésére  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

### **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat figyelmeztető feliratok elhelyezésével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utcában villamosenergia-ellátás kiépítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez
5. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti helyiség (hrsz.: 35134/0/A/26) bérleti jogának átruházása
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatt található ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére

#### **4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a partnerségi egyeztetés lezárására a Keleti pályaudvar – Kőbánya felső vasútállomások közötti 3. vágányfejlesztéssel összefüggő zajvédő falak kapcsán készülő JÓKÉSZ módosítás tekintetében

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városepítészeti Iroda vezetője*

#### **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 18-20. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
5. A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadása  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, \_\_\_\_\_ szám alatti lakás bérlőjével kötött „Otthon-felújítási” támogatási szerződés megszüntetésére  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (természetben \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, \_\_\_\_\_ szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

## **6. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárást érintő döntések meghozatalára **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*
2. Javaslat „2 db Nyilvános, egy ügyfélteres, akadálymentes, közterületi automatikus illemhely” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **(SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*
3. Javaslat a „Krúdy Gyula utca SMART szemléletű átépítése koncepció tervének elkészítése” tárgyú szerződés módosítására **(SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

## **Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

## **657/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „Papíraru, író- és irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*
2. Javaslat hálózati adattároló (storage) cseréjére, bővítésére  
*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*
3. Javaslat vállalkozási szerződés módosítására és adatkezelési megállapodás megkötésére  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

### **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Javaslat figyelmeztető feliratok elhelyezésével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utcában villamosenergia-ellátás kiépítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez
5. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti helyiség (hrsz.: 35134/0/A/26) bérleti jogának átruházása
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatt található ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére

### **4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a partnerségi egyeztetés lezárására a Keleti pályaudvar – Kőbánya felső vasútállomások közötti 3. vágányfejlesztéssel összefüggő zajvédő falak kapcsán készülő JÓKÉSZ módosítás tekintetében  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

### **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 18-20. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, . szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
5. A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

6. Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadása  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás bérlőjével kötött „Otthon-felújítási” támogatási szerződés megszüntetésére  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... (természetben ..... ) szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

## **6. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárást érintő döntések meghozatalára (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*
2. Javaslat „2 db Nyilvános, egy ügyfélteres, akadálymentes, közterületi automatikus illemhely” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*
3. Javaslat a „Krúdy Gyula utca SMART szemléletű átépítése koncepció tervének elkészítése” tárgyú szerződés módosítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városerőltér- és Városerőltér-tervezési Iroda vezetője*

## **I. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

### **Soós György**

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Nincs, tehát az 1. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat, az előterjesztésekben foglaltak szerinti tartalommal.

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 1.1. pontja: „Papíráru, író- és irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

**658/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Papíráru, író- és irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. június 24.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot a **Vectra-Line Plus Kft.** (székhely: 1165 Budapest, Újszász u. 45/B. R. ép.; adószám: 14548442-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-908877) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. június 24.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi keretszerződés aláírására nettó 5.000,0 e Forint értékben.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. július 2.

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat hálózati adattároló (storage) cseréjére, bővítésére**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

**659/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Kermann Műszaki Fejlesztő Kft. (székhely: 1149 Budapest, Angol utca 32.4. ép. 2. em.; adószám: 14160080-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 28 0382) által a hálózati adattároló (storage) cseréjére, bővítésére tett 6 986 511,- Ft ajánlati árat elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. június 24.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. június 24.

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat vállalkozási szerződés módosítására és adatkezelési megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**660/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) módosítja az Interticket Kft.-vel 2018. december 03. napján kötött, „Józsefváros mobilalkalmazás fejlesztése és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése” tárgyú vállalkozási szerződést a határozat 1. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

2.) a határozat 1.) pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 01.

3.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Interticket Kft. közötti adatkezelési megállapodás megkötéséhez a határozat 2. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

4.) a határozat 3.) pontja alapján felkéri a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági társaság elnökét az adatkezelési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdasági társaság vezetője

Határidő: 2019. július 1.

**A 660/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.**



## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

### **Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

### **Gondos Judit**

A 2.1. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

### **Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, tehát a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja határozati javaslatokat, az előterjesztésekben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

### **Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

### **Napirend 2.2. pontja: Javaslat figyelmeztető feliratok elhelyezésével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára**

**661/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15. adószám: 25313433-2-42) részére 2019. 06. 15 - 2020. 06. 15. közötti időszakra helyszínenként 0,5 m<sup>2</sup> nagyságú aszfalt felirat elhelyezésére az alábbi helyszínek 20 m-es körzetében:

- Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca (36435 hrsz.)
- Budapest VIII. kerület, Vas u. – Stáhly u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Vas u. – Kőfaragó u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 9-11.
- Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 13.
- Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 8.
- Budapest VIII. kerület, Múzeum u. – Ötpacsirta u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér (36710 hrsz.)
- Budapest VIII. kerület, Mária u. – Csepreghy u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Mária u. – Pál u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. – Kiss József u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. – Fecske u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Népszínház u. – Bacsó Béla u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Népszínház u. – Víg u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Népszínház u. – Auróra u. sarok

- Budapest VIII. kerület, Tolnay Lajos u. 6-8.
- Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 6.
- Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér – Dologház u. sarok
- Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér – Szilágyi sarok
- Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 39-41. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 53. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Népszínház u. – Kun u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér – Salétrom u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. – Német u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. – Auróra u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 19-21. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. - József u. sarok
- Budapest VIII. kerület, József u. – Auróra u. sarok
- Budapest VIII. kerület, József u. – Őr u. sarok
- Budapest VIII. kerület, József u. – Német u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér – Német u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Mátyás tér
- Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. – Homok u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. – Népszínház u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Teleki téri Piac előtt
- Budapest VIII. kerület, Teleki téri Piac - Karácsony Sándor utca felőli oldala
- Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. – Mátyás tér sarok
- Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 12. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. – Horváth Mihály tér sarok
- Budapest VIII. kerület, Szűz u. 3. számmal szemben
- Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér
- Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér – Kis Stáció u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Nap u. – Futó utca sarok (parkos rész a Nap u. 34. - Futó utca felőli homlokzata előtt)
- Budapest VIII. kerület, Nap u. – Futó utca sarok (parkos rész a Futó u. 22-24. előtt)
- Budapest VIII. kerület, Nap u. – Kisfaludy utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Nap u. – Nagy Templom utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Futó utca – Corvin Pláza előtt
- Budapest VIII. kerület, Corvin sétányon
- Budapest VIII. kerület, Práter u. – Leonardo da Vinci utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 60. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Szigony utcai 40. - Klinikák Metró kijárat között
- Budapest VIII. kerület, 35719/1 hrsz.
- Budapest VIII. kerület, Losonci téri Általános Iskola előtt
- Budapest VIII. kerület, Práter u. - Szigony u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Práter u. 56. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Práter u. - Illés u. sarok
- Budapest VIII. kerület, Tömő u. 38/a. előtt (Csodasziget tagóvoda előtt)
- Budapest VIII. kerület, Tömő u. – Fűvészkert utca sarkán a játszótér mellett
- Budapest VIII. kerület, Tömő u. 48-54. szám előtt
- Muzsikus cigányok parkjában
- Budapest VIII. kerület, Baross utca 111/A. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Kálvária tér - Kálvária utca sarkán (a Turay Ida Színháznál)
- Budapest VIII. kerület, Illés utca – Korányi Sándor utca sarok

- Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (haranglábnál)
- Budapest VIII. kerület, Kálvária tér – Karácsony Sándor utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 4. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Golgota tér – Delej utca felőli részén
- Budapest VIII. kerület, Delej utca – Reguly Antal utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér - Batsányi u sarok
- Budapesti Magyarok Nagyasszony Templom előtt
- Budapest VIII. kerület, Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola előtt
- Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 37.
- Budapest VIII. kerület, Villám utca – Bíró Lajos utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Villám utca – Benyovszky Móric utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Százados út – Stróbl Alajos utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Százados út - Tisztas utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Százados út – Hős utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Tisztas utca 7. szám előtt
- Budapest VIII. kerület, Ciprus utca – Törökbecse utca sarok
- Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 1. szám előtt (Szabó Ervin Könyvtár bejáratai előtt)
- Budapest VIII. kerület, Teleki László tér
- Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér
- Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kámán tér
- Budapest VIII. kerület, Kálvária tér
- Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci köz
- Budapest VIII. kerület, Losonci tér
- Budapest VIII. kerület, Nagy HoHoHo játszótér melletti közterületen
- Budapest VIII. kerület, Jázmin utca

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utcában villamosenergia-ellátás kiépítéséhez**

**662/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: Cs-11066), a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 26. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kenyérmező utca (hrsz.: 34621) érintett járdaszakaszára terjed ki,

- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Kenyérmező utca **járda burkolatát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez**

**663/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Msz: 190170), a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kiss József utca (hrsz.: 34638/2) és a Bezerédj utca (hrsz.: 34703/2) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) – a Bezerédj utca és a járdák vonatkozásában – közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály

Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Bezerédj utca **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járdák** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

### **Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatalára**

#### **664/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2019. január 30. napján kötött megbízási szerződés 4. számú módosítását, és felkéri a polgármestert a módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24., az aláírás 2019. június 28.

2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám alatti helyiség idősklubba történő átalakítási munkálatok elvégzéséhez a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött,

az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-  
vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés keretében, a  
szerződésben meghatározott éves kompenzáció/költségtérítés terhére azzal, hogy az  
ingatlan felújítási költsége a bruttó 25.000.000,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. augusztus 30.

**A 664/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete  
tartalmazza.**

### **Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

#### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

#### **Gondos Judit**

Külön szavazást kér - mivel érintettség okán nem szavaz - a határozati javaslat V. pontja  
tekintetében.

#### **Soós György**

A vitát – kérdések, hozzászólások hiányában – lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja a  
határozati javaslat V. pontját, az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot  
elfogadta:

### **665/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati  
hozzájárást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem  
terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő  
parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Orczy út 42. Társasház</b> (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 42.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 01. – 2019. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. szám – Vajda Péter utca felőli homlokzat előtt
Közterület-használat nagysága:	96 m <sup>2</sup> járda és 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

## **Soós György**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat fennmaradt pontjait, az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

### **666/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 15. szám alatti Társasház</b> (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 15.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 15. – 2019. július 19.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 15. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	35 m <sup>2</sup> járda és 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

### **667/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>GDAT 91 Kft.</b> (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)
Közterület-használat ideje:	2019. június 27. – 2019. szeptember 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési terület lehatárolása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőrös u. 5/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	100 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

**668/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – a teljes közterület-használati díj 30 %-kal csökkentett díjának havonta történő megfizetésével – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Wölfinger László egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 4. fsz. 5.)
A közterület-használat ideje:	2019. július 01. – 2020. június 30.
Közterület-használat célja:	pavilon (hírlap – könyv árusítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u. sarkán (35728/39. hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	4 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 24.

**669/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - 60%-os díjmérséklés biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Bádog- Dob Kft.</b> (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 78. 1. em. 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. július 01. - 2019. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2C-6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	39 m <sup>2</sup> (1,1 m <sup>2</sup> + 36,8 m <sup>2</sup> + 1,1 m <sup>2</sup> ) járda és 4 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 24.

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Nincs, tehát a 3. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat, az előterjesztésekben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 10, igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:



**Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti helyiség (hrsz.: 35134/0/A/26) bérleti jogának átruházása**

**670/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Peter's Textil Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-669824; székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 160.; adószám: 1236444-2-43; ügyvezető: Vadász Gáborné) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti, 35134/0/A/26 hrsz.-ú, 90 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **Structura Épker Építőipari Kft.** (cégjegyzékszám: 01 09 342575; székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; adószám: 24654201-2-42; képviseli: Bálint Károly ügyvezető) részére, határozatlan időre, **üzlet (cipészet, lábbeli gyártás, lábbeli javítás)** tevékenység céljára, az általa ajánlott **93.430,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **Structura Épker Építőipari Kft.** (cégjegyzékszám: 01 09 342575; székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; adószám: 24654201-2-42; képviseli: Bálint Károly ügyvezető) **6 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő, azaz **bruttó 711.937,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 30.

4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Structura Épker Építőipari Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben a **Structura Épker Építőipari Kft.** a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti, 35134/0/A/26 hrsz.-ú,

90 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 24.

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére**

**671/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 24.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális vételár: 92.970.000,- Ft,

b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,

c.) az ajánlati biztosíték összege 18.594.000 Ft

d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

da.) az ingatlanon található épületet elbontja, a felépítményes ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,

db.) a felépítményes ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,

dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 24.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító

számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. július 31.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. szeptember 30.

**A 671/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatt található ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére**

**672/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. (Tömő u. 23/A.) és Tömő u. 23. (Tömő u. 23/B.) szám alatti, 36194 és 36193 hrsz.-ú ingatlan együttes, nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. június 24.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti, 36194 és 36193 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 430.890.000,- Ft,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
  - c.) az ajánlati biztosíték összege 86.178.000,- Ft
  - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
    - da.) az ingatlanon található épületeket elbontja, a felépítményes ingatlanok birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
    - db.) az ingatlanok birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
    - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó

- késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerű teljesítésig.
- e) a nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó a vételár 10 %-át foglalóként megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. június 24.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 31.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 30.

**A 672/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.**

#### **4. Egyéb előterjesztések** *(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a partnerségi egyeztetés lezárására a Keleti pályaudvar – Kőbánya felső vasútállomások közötti 3. vágányfejlesztéssel összefüggő zajvédő falak kapcsán készülő JÓKÉSZ módosítás tekintetében**

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

#### **Soós György**

A vitát megnyitja, majd – kérdések, hozzászólások hiányában – lezárja. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**673/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletnek a „Keleti pályaudvar – Kőbánya felső közötti 3. vágány fejlesztése” projekt miatti módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetését lezárja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 25.

2. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalánál.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 25.

**Soós György**  
Zárt ülést rendel el.

#### **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések** *(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 674/2019. (VI.24.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 18-20. szám alatti ingatlanrészre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 675/2019. (VI.24.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 676/2019. (VI.24.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 677/2019. (VI.24.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 678/2019. (VI.24.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.6. pontja: Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadása** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 679/2019. (VI.24.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakás bérlőjével kötött „Otthon-felújítási” támogatási szerződés megszüntetésére** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 680/2019. (VI.24.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 681/2019. (VI.24.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,  
(természetben ..... ) szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével  
kapcsolatban** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.*

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 682/2019. (VI.24.) sz. VPB  
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,  
szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással  
történő megszüntetésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.*

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 683/2019. (VI.24.) sz. VPB  
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,  
szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.*

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 684/2019. (VI.24.) sz. VPB  
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

*A Bizottság létszáma – Dr. Ferencz Orsolya megérkezésével – 11 főre változott.*

**Soós György**

A Bizottság nyílt ülés keretében folytatja a napirendi pontok tárgyalását.

## **6. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy miután sikerült elolvasniuk, illetve áttanulmányozniuk az előterjesztéseket, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Nincs, tehát a 6. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az előterjesztésekben foglalt határozati javaslatokat.

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat az „Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárást érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**685/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslata úgy dönt, hogy az uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésének g) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja valamennyi rész vonatkozásában a határozat mellékletét képező, Bíráló Bizottság 2019. június 24. napján tartott ülésének készült jegyzőkönyv és egyéni bírálati lapok alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

**A 685/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.**

**686/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Bíráló Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a Kbt. Második része szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű 7 db gyorsított nyílt eljárást (Kbt. 81. § (10) bekezdés alapján) az alábbi ügyekben:

A közbeszerzés tárgya:

- ii. Közbeszerzés tárgya: 1-Kisértékű orvostechnikai eszközök
- iii. Közbeszerzés tárgya: 3-Ultrahang készülékek
- iv. Közbeszerzés tárgya: 4-Sterilizáló készülékek
- v. Közbeszerzés tárgya: 5-Szemészeti készülékek
- vi. Közbeszerzés tárgya: 6-Video-gasztroszkóp és egyéb
- vii. Közbeszerzés tárgya: 7-Rectoscop készülék
- viii. Közbeszerzés tárgya: 8-Multifunkcionális elektromos stimuláló

Elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.



**Napirend 6.2. pontja: Javaslat „2 db Nyilvános, egy ügyfélteres, akadálymentes, közterületi automatikus illemhely” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**687/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „2 db Nyilvános, egy ügyfélteres, akadálymentes, közterületi automatikus illemhely” tárgyú közbeszerzési eljárásban – a Bíráló Bizottság határozat mellékletét képező jegyzőkönyve alapján – úgy dönt, hogy a következő, eljárást lezáró döntést hozza:

1. A BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Perczel Mór utca 133.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok, és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak. Elfogadott ajánlati ára nettó 34.694.000 Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

2. a „2 db Nyilvános, egy ügyfélteres, akadálymentes, közterületi automatikus illemhely” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertese a BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Perczel Mór utca 133.).

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

3. felkéri a polgármestert a BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal történő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 24.

**A 687/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 6.3. pontja: Javaslat a „Krúdy Gyula utca SMART szemléletű átépítése koncepció tervének elkészítése” tárgyú szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városerősségi Iroda vezetője*

**688/2019. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Krúdy Gyula utca SMART szemléletű átépítése koncepció tervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás alapján 2019. május 13-án kötött Tervezési Szerződésben meghatározott, koncepcióterv elkészítésére vonatkozó határidőt 2019. július 15. napjában állapítja meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 24.

2. felkéri a polgármestert a határozat melléklete szerinti tervezési szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. június 25.

**A 688/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete tartalmazza.**

**Soós György**

Az ülés a végéhez ért, így lehetőség van kérdések feltételére.

### **KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK**

*(szó szerinti leírásban)*

**Soós György**

Következő problémával találkoztam: Nagy Templom utca 12., közterületen áll 2 db gépjármű, már kapott 12-13 büntetőcédulát. Benne laknak, berúgják az ajtót, a 12-es szám ajtaját, beköltöznek, utcán vizelnek, stb. Úgyhogy kérném szépen a hatóságot, az elszállításukról gondoskodjon. Itt van nálam lefotózva, de egyébként fogják tudni, mert csak rajtuk van ilyen piros csomaggyűjtemény. Jó, és erről majd egy beszámolót kérek.

**Dudás István Józsefné**

Egyetlenegy dolgot jeleznek nekem most már többen. Én tudom, hogy az Auróra utca az egyik legizgalmasabb része most a kerületnek, de az Auróra utca és a Bérkocsis utca sarkán az a bizonyos üres telek téglafállal van körbevéve. Az Auróra utcai oldalon biciklitárolókat helyeztek ki, ami nem olyan nagy baj, de hogyha odateszik a bicikliket, nem lehet elmenni a járdán.

**Soós György**

Köztér foglалás. Világos.

**Dudás István Józsefné**

Tehát le kell menni az úttestre ahhoz, hogy valaki el tudjon menni a járdán. Tehát ez nem egy központi MOL Bubi vagy valami ilyesmi, hanem ilyen...

**Soós György**

Ki kért, magyarul ki kért erről közterület-foglalási engedélyt, hogy kirakjon oda? Kérjük szépen a hatóságot, hogy vizsgálja ki.

**Dudás István Józsefné**

Maszek bicikli-kihelyezés, úgyhogy szeretném, hogyha esetleg megvizsgálnák ezt...

**Soós György**

Kérjük szépen a hatóságot, vizsgálják ki.

**Dudás István Józsefné**

...hogya lehetne-e ezt szereltetni onnan.

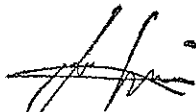
**Hélisz György**

Két héttel ezelőtt tárgyaltuk az Orczy térnek a rekonstrukciója során a közlekedési tervet. Én ennek az illetékes osztálynál kicsit utánanézttem, és az a kérdésem, hogy az Önkormányzatnak van-e beleszólási joga a kialakítással, a tervezéssel kapcsolatban. Ugyanis a következő a gondom. A 83-as trolibusz ugye most nem fog bekanyarodni a Csobánc utcába, ennek egyetlen előnye lesz, hogy a Csobánc utcának a Szeszgyár utcától az Orczy térig lévő szakasza egy szép zöldövezet lesz. Ugyanakkor a forgalom szempontjából ez nem egy szerencsés megoldás lesz, ha a troli végigmegy a Baross utcán, tehát nem kanyarodik be a Kálvária térnél. Lesz a Szeszgyár utca után egy megállója, utána ki kell egy zebrás, lámpás részen kanyarodni az Orczy útra, meg fogja kerülni az Orczy teret. Tehát keresztezni fogja a Nagyvárad tér felől érkező járműveket, tehát ott is valami lámpát kell akkor kitalálni, hogy ne legyen probléma, utána a benzinkútnál lesz két tároló helye, és ha onnan ki akar kanyarodni, hogy elindul munkába, akkor a Kőbányai útnál is szintén kétirányú forgalmat kell kereszteznie, majd átmegy megint egy zebrás részen az Orczy útnál, és átmegy egy zebrás részen a Baross utca végén. Tehát eddig egyetlenegy zebrás, lámpás területen kellett csak átmennie, mikor kikanyarodott a Csobánc utcából, most pedig legalább három-négy helyen kell metsznie a különböző járműveket. Szerintem a közlekedés szempontjából nem éppen szerencsés. Van-e lehetőség arra, hogy az Önkormányzat ezt megvitassa a fővárosi tervezőkkel, és esetleg valami értelmesebb dolgot találjon ki?

**Soós György**

Írásban válaszolunk. 13 óra 24 perckor bezárom a bizottsági ülést, köszönöm a részvételt.

**K. m. f.**





**Soós György**  
Bizottság elnöke



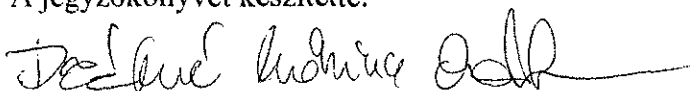
**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke

Az Mötv.-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. június 24-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

  
Solymosi Beata  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

  
Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyv melléklete:**

- 1. sz. melléklet / a 660/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat mellékletei
- 2. sz. melléklet / a 664/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat melléklete
- 3. sz. melléklet / a 671/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat melléklete
- 4. sz. melléklet / a 672/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat melléklete
- 5. sz. melléklet / a 685/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat melléklete
- 6. sz. melléklet / a 687/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat melléklete
- 7. sz. melléklet / a 688/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat melléklete
- 8. sz. melléklet / szavazási lista MVoks-ból

1. sz. melléklet

**1. sz. melléklet**  
*a 660/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat mellékletei*

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**I. sz. módosítása**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviselő: dr. Sára Botond polgármester

nyilvántartási szám: 735715

adószám: 157357-2-42

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

számlavezető: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszám: 11784009-15508009

mint **Megrendelő**

másrészről

név: **Interticket Kft.**

székhelye: 1139 Budapest, Váci út 99. 6. em.

cégjegyzékszám: 01 09 736766

képviselő: Jobbágy Ervin ügyvezető

adószám: 10384709-2-41

statisztikai számjel: 10384709-6209-113-01

bankszámlaszám: 11786001-20086378-00000000

mint **Vállalkozó**

együttesen Felek között, az alulírott helyen és feltételek szerint:

Felek a „Józsefváros mobilalkalmazás fejlesztése és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban 2018. december 03. napján megkötött vállalkozási szerződést – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága .../2019.(VI....) számú határozata szerint – közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A vállalkozási szerződés I. 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a „Józsefváros mobilalkalmazás fejlesztése és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése” tárgyban közzétett ajánlattételi felhívás 1. számú melléklete szerinti Szakmai specifikációnak megfelelő feladatok elvégzését, Vállalkozó ajánlata (jelen szerződés 2. számú melléklete) alapján, eredményfelelősséggel. *Vállalkozó köteles az üzembe helyezéstől számított 1 (egy) évig a mobilalkalmazás fenntartási, üzemeltetési kötelezettségeivel kapcsolatos feladatokat ellátni.*

2. A vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal irányadók, a szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéscit kell alkalmazni.



Jelen szerződésmódosítás 5 egymással szó szerinti mindenben megegyező példányban készült, melyet a Szerződő Felek előolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. június ...

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviseli:  
dr. Sára Botond  
polgármester  
**Megrendelő**

.....  
**Interticket Kft.**  
képviseli: Jobbágy Ervin  
ügyvezető  
**Vállalkozó**

Fedezet: .....2019. június.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika  
aljegyző

## ADATKEZELÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

másrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15508009-2-42

statisztikai szám: 15508009-8411-325-01

képviseli: Danada-Rimán Edina jegyző

harmadrészről

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

székhely: 1082 Budapest Baross utca 63-67.

adószám: 25292499-2-42

statisztikai szám: 25292499-6832-114-01

képviseli: Kovács Barbara igazgatósági elnök

negyedrésről:

**Interticket Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

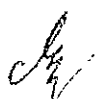
székhely: 1139 Budapest, Váci út 99. VI.em.

céggjegyzékszám: 01-09-736766

adószám: 10384709-2-41

képviseli: Jobbágy Ervin ügyvezető

mint közös adatkezelők (a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:



## 1. Előzmények

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 929/2018. (X.01.) számú határozatában döntött arról, hogy a „Józsefváros mobilalkalmazás fejlesztése és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek és nyertes ajánlattevőnek az Interticket Kft.-t (1139 Budapest, Váci út 99.) nyilvánítja. A döntés alapján az Önkormányzat az Interticket Kft.-vel 2018. december 03. napján vállalkozási szerződést kötött, amelynek tárgya a megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és a Józsefváros mobilalkalmazás kifejlesztése volt. A vállalkozási szerződés módosításra került az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága ..... számú határozata alapján, amely módosítás alapján az Interticket Kft. köteles az üzembe helyezéstől számított 1 (egy) évig a mobilalkalmazás fenntartási, üzemeltetési kötelezettségeivel kapcsolatos feladatokat ellátni.

Figyelemmel arra, hogy az Interticket Kft. által kifejlesztett mobilalkalmazás regisztrált felhasználói az alkalmazás használata során az Önkormányzat közfadatai ellátásában részt vevő más jogi személyekkel is kapcsolatba kerülnek, személyes adataik kezelése érdekében Felek a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: GDPR) alapján határozzák meg a természetes személyek személyes adatainak kezelésével és védelmével kapcsolatos elveket és részletszabályokat.

## 2. A megállapodás tárgya

Felek a GDPR 26. cikkének (1) bekezdése alapján megállapodást kötnek azon természetes személyek személyes adatainak közös kezeléséről, amely a közfeladatuk és feladatuk ellátása során tudomásukra jutott, általuk rögzített, vagy tárolt vagy kezelt.

A közös adatkezelés során a Felek együtt tekintendők a GDPR 4. cikkének 7. pontja szerinti adatkezelőnek.

## 3. A kezelt adatok köre

3.1. Az adatkezelés az Önkormányzat és az Interticket Kft. között létrejött vállalkozási, valamint az Önkormányzat és a JGK Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződésben



meghatározott rendelkezéseken alapul, a személyes adatok a GDPR 4. cikk (1) bekezdése szerint értendők.

Jelen megállapodás alapján Felek a "Józsefváros mobilalkalmazás" regisztrált felhasználóinak alábbi személyes adatait kezelik:

- Felhasználó vezeték- és keresztnéve, e-mail címe, telefonszáma, jelszava, lakóhelye vagy tartózkodási helye, GPS koordináta, vélemény nyilvánítás tárgya, számlázási cím (ha azonos a lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel), adószám.

3.2. Kezelt egyéb adatok köre:

- panasz és közérdekű bejelentés, városüzemeltetési bejelentés esetén: a bejelentés tárgya, a bejelentéshez esetlegesen csatolt fénykép
- kereskedelmi szolgáltatás igénybevétele esetén: a tranzakció száma, dátuma és időpontja, vevőkód, ajándékutalvány száma, kultúra utalvány száma

#### **4. A megállapodás hatálya**

Az adatkezelési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba és a "Józsefváros mobilalkalmazás" Interticket Kft. általi üzemeltetésének megszűnéséig tart.

#### **5. A közös adatkezelés jogalapja**

A közös adatkezelés jogalapját az érintett megfelelő és részletes tájékoztatásán alapuló önkéntes hozzájárulása, valamint bármelyik adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése biztosítja a GDPR 6. cikke (1) bekezdésének a)-c) és e) pontjai szerint. Jelen megállapodás alapján bármelyik Fél előtt tett hozzájáruló nyilatkozat kihat a másik Fél adatkezelésére is.

#### **6. A közös adatkezelés célja**

A közös adatkezelés célja az alkalmazás üzemeltetése során a regisztrált felhasználók személyes adatainak kezelése

- panasz és közérdekű bejelentés kivizsgálásával és intézkedés meghozatalával,
- a városüzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatos bejelentéssel,
- az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal működésével kapcsolatos vélemény nyilvánítással,
- az alkalmazás által nyújtott kereskedelmi szolgáltatás igénybevételével összefüggésben.

## **7. A közös adatkezelés elvei**

7.1. Felek, mint közös adatkezelők az adatkezelés minden szakaszában törekednek arra, hogy csak a célhoz kötötten szükséges minimális személyes adatot kezeljék, valamint arra, hogy a személyes adatokat lehetőség szerint csak egy ügyintéző kezelje. Adattovábbítás során törekednek a személyes adatok továbbításának kiküszöbölésére, amennyiben azok ismerete az önkormányzati döntés meghozatalához nem feltétlenül szükséges.

7.2. Felek, mint közös adatkezelők az eljárás minden szakaszában törekednek arra, hogy ellenőrizhetően igazolni tudják az érintett személyes adatai kezelésének jogalapját, erről kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a jogalap megjelölésével vagy az érintett hozzájáruló nyilatkozatának rendelkezésre állásáról. Felek a kölcsönös tájékoztatást írásban (elektronikus úton) kötelesek megtenni.

## **8. Együttműködési kötelezettség**

8.1. Felek az adatkezelés jellegéről, terjedelméről és módjára vonatkozóan, valamint az adatbiztonság érdekében megteendő intézkedésről közösen döntenek

8.2. A személyes adatok másolása, sokszorosítása kizárólag külön egyeztetés alapján történhet.

8.3. Amennyiben bármelyik Fél úgy ítéli meg, hogy a közös adatkezelés adatvédelmi jogszabályba ütközik, akkor az észlelő köteles erről haladéktalanul írásban tájékoztatni a másik felet és a közös adatkezelést szükség és lehetőség szerint ennek tisztázásáig fel kell függeszteni. A szabályok érvényesülésének ellenőrzését a Felek saját területükön az általuk kijelölt személy közreműködésével önállóan gyakorolják.

8.4. A közös adatkezelés tárgyát, tartalmát, jellegét, időbeli hatályát, célját vagy az adatkezeléssel érintett adatok körét módosítani a Felek közös, írásbeli megállapodása alapján lehet.

## **9. Műszaki és szervezeti intézkedések**

9.1. Felek vállalják, hogy a jelen megállapodás feltételeinek megfelelően az adatkezeléssel kapcsolatos feladataik ellátása érdekében úgy alakítják ki belső szervezetüket, hogy ezzel egyúttal eleget tesznek az adatvédelmi, adatbiztonsági követelményeknek. Felek garantálják, hogy az adatkezelő rendszereik és szolgáltatásaik kapcsán megfelelő védelmet biztosítanak.

Ennek érdekében Felek a tudomány és technológia állása és a megvalósítás költségei, továbbá az adatkezelés jellege, terjedelme, körülményei és céljai, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett, változó valószínűségű és súlyosságú kockázat figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajtanak végre annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantáljanak a GDPR 32. cikk (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

9.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az informatikai rendszerüket rendszeresen ellenőrzik, karbantartják, folyamatosan üzemeltetik ezáltal is biztosítva az érintettek jogainak védelmét.

#### **10. Személyes adatok helyesbítése, kezelésének korlátozása, törlése, elfeledtetése és visszaszolgáltatása**

10.1. Felek a kezelt adatok helyesbítéséről, törléséről, kezelésének korlátozásáról, azok további kezeléséről, közösen, vagy egymás írásbeli tájékoztatását követően önállóan döntenek.

10.2. Felek a törlésre vonatkozó részletes követelményeket, a törlési koncepció megvalósítását, a közös adatkezelés korlátozását, az elfeledtetéshez való jog érvényre jutását, a helyesbítést és az adatok továbbítását megfelelő dokumentálás alapján biztosítják.

10.3. Felek megállapodnak abban, hogy a közös adatkezelés befejezését követően - egymás kölcsönös tájékoztatása mellett - önállóan, vagy közösen megsemmisítik azon személyes adatokat, amelyek esetében az adatvédelmi előírások a megsemmisítést előírják. Ugyanígy kell eljárni a tesztelési célból létrehozott vagy visszautasított anyagok adatai tekintetében is.

10.4. A Felek az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet mellékletében előírt megőrzési követelményeknek megfelelően járnak el.

#### **11. A közös adatkezelésre vonatkozó kötelezettségek**

11.1. Felek kötelesek egymást támogatni a személyes adatok biztonságára vonatkozó kötelezettségek teljesítésében, és egymást figyelmeztetni valamely adatvédelmi incidens esetén.

11.2. Amennyiben valamely érintett az adatkezeléssel kapcsolatos jogait - különösen a hozzáférési jogát - a Felekkel szemben kívánja érvényesíteni, Felek megtesznek minden szükséges intézkedést, hogy a jelen megállapodás rendelkezéseivel és a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásaival összhangban a kötelezettségüket teljesítsék. Amennyiben az érintett a megkereséssel az egyik Fél felé fordul, az haladéktalanul továbbítja a megkeresést a többi szerződő Félnek is.

11.3. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a jelen megállapodás teljesítéséből fakadó kötelezettségek teljesítése érdekében az adatvédelemmel kapcsolatos utasításokat valamennyi munkavállalójukhoz eljuttassák. Biztosítják, hogy a személyes adatok kezelésére feljogosított személyek titoktartási kötelezettséget vállalnak, vagy jogszabályon alapuló megfelelő titoktartási kötelezettség alatt állnak. Felek kötelesek továbbá megakadályozni azt – beleértve a Felcknél fennálló jogviszonyok megszűnését követő időtartamot is –, hogy az adatok felhasználása vagy feldolgozása szerződéses kötelezettségektől eltérő céllal, vagy utasítással ellentétesen történjen. Felek gondoskodnak arról, hogy a felhatalmazott személyek az adatkezelést a jelen megállapodás vagy kötelezően alkalmazandó jogszabály alapján végzik.

11.4. Ha a személyes adatok védelmére vonatkozó valamely szabály megszegése a Felek tudomására jut, **indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb 48 órán belül tájékoztatják erről a másik fél kapcsolattartóját.**

11.5. Felek a 11.4. pontban foglaltak szerint járnak el akkor is, ha bármely adatkezelésben részt vevő személy az adatvédelemre vonatkozó szabályt vagy jelen megállapodás valamely rendelkezését megszegi, vagy arra vonatkozóan gyanú merül fel. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a GDPR 33. cikkének (1) bekezdésében rögzített 72 órán belüli értesítési kötelezettségnek eleget tegyenek.

11.6. Az értesítéseknek legalább a következő információkat kell tartalmaznia:

- az adatvédelmi incidens jellegét, beleértve – ha lehetséges – az érintettek kategóriáit és hozzávetőleges számát, valamint az incidenssel érintett adatrekordok kategóriáit és hozzávetőleges számát; az adatvédelmi incidensből eredő, valószínűsíthető következményeket; az adatkezelő által az adatvédelmi incidens orvoslására tett vagy tervezett intézkedéseket, beleértve adott esetben az adatvédelmi incidensből eredő esetleges hátrányos következmények enyhítését célzó intézkedéseket;
- közölni kell az adatvédelmi tisztviselő, vagy a további tájékoztatást nyújtó egyéb kapcsolattartó nevét és elérhetőségeit.

11.7. Adatvédelmi incidens esetleges bekövetkezése esetén Felek az adatvédelmi szabályzatukban előírtak szerint járnak el és erről egymást tájékoztatni kötelesek az adatvédelmi tisztviselők útján.

## 12. Felelősség

Amennyiben az érintett kártérítési jogát sikeresen érvényesíti valamely Féllel szemben a GDPR rendelkezéseinek megszegése miatt, akkor jelen adatkezelői megállapodásban meghatározottaktól függően a GDPR 82. cikkének rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek külön-külön is felelősek azért a kárért, amely a vonatkozó szabályok, utasítások be nem tartása miatt keletkezett. A Felek az egymás közötti jogviszonyukban a megtérített kár összegét magatartásuk felróhatósága arányában, ha ez nem megállapítható, közrehatásuk

arányában viselik. Ha a közrehatás arányát sem lehet megállapítani, a kárt a károkozók egymás között egyenlő arányban osztják meg.

### 13. Vegyes rendelkezések

13.1. Jelen megállapodást a Felek csak írásban módosíthatják vagy egészíthetik ki.

13.2. Ha a jelen adatkezelői megállapodás bármely rendelkezése érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen vagy később azzá válik, ez a jelen adatkezelői megállapodás rendelkezésének érvényességét nem érinti. Az érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezést a Felek olyan rendelkezéssel helyettesítik, amely gazdasági vagy jogi céljában a lehető legközelebb áll az érvénytelenné vagy kikényszeríthetelenné vált rendelkezéshez.

13.3. Jelen adatkezelői megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a GDPR és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

13.4. Kapcsolattartó a JGK Zrt. részéről a közös adatkezelésre, adatvédelmi incidens esetére:

Németh Zoltán adatvédelmi tisztviselő

06-20-663-7497, [nemethz@jgk.hu](mailto:nemethz@jgk.hu)

Kapcsolattartó az Önkormányzat és Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatala részéről a közös adatkezelésre, adatvédelmi incidens esetére:

dr. Kiss Marietta Jogi Iroda vezető, adatvédelmi tisztviselő

459-2540, [adatvedelem@jozsefvaros.hu](mailto:adatvedelem@jozsefvaros.hu)

Kapcsolattartó az INterticket Kft. részéről a közös adatkezelésre, adatvédelmi incidens esetére:

Bacskai András adatvédelmi tisztviselő

266-0000/237-es mellék, [andras.bacskai@interticket.hu](mailto:andras.bacskai@interticket.hu)

13.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket egyeztetés útján rendezik.

Szerződő Felek a jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Dátum:

Dátum:

.....

.....

közös adatkezelő

közös adatkezelő

Dátum:

Dátum:

.....

.....

közös adatkezelő

közös adatkezelő

Fedezete:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Édina  
jegyző  
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika  
aljegyző

Adatkezelési tájékoztató

*Letölthető PDF formátum*

**I. Az adatkezelő**

A jelen Adatkezelési tájékoztatóban szereplő adatkezelési feladatokat – kivéve, ha azt a jelen Adatkezelési tájékoztató kifejezetten ettől eltérően szabályozza - közös adatkezelőként az alábbi szervezetek látják el:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15508009-2-42

statisztikai szám: 15508009-8411-325-01

képviseli: Danada-Rimán Edina jegyző

Adatvédelmi tisztviselő neve: dr. Kiss Marietta

Adatvédelmi tisztviselő telefonszám: 459-2540

Adatvédelmi tisztviselő e-mail cím: [adatvedelem@jozsefvaros.hu](mailto:adatvedelem@jozsefvaros.hu)

**INTERTICKET Kft.**

Székhelye és postai címe:

1139 Budapest, Váci út 99.

Nyilvántartó hatóság:

Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám:

Cg. 01-09-736766

Adószáma:

10384709-2-41

E-mail címe:

[jegy@jegy.hu](mailto:jegy@jegy.hu)

Honlapjának címe:

[www.jegy.hu](http://www.jegy.hu)

Telefonos ügyfélszolgálat:

+36-1-266-0000

Ügyfélszolgálat e-mail címe:

[jegy@jegy.hu](mailto:jegy@jegy.hu)

Telefax:

+36-1-485-0345

Panaszkezelés helye és elérhetőségei:

1139 Budapest, Váci út 99. 6. emelet

+36-1-266-0000

[jegy@jegy.hu](mailto:jegy@jegy.hu)

Munkanapokon 10.00 - 16.00 óra között

Tárhely szolgáltató neve:

T-Systems Adatpark

Tárhely szolgáltató címe:

1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 13.

Adatvédelmi nyilvántartási azonosító:

NAIH-54216/2012.

Adatvédelmi tisztviselő név :

Bacsikai András

Adatvédelmi tisztviselő telefonszám :

266-0000/327-es mellék

Adatvédelmi tisztviselő e-mail :

[andras.bacsikai@interticket.hu](mailto:andras.bacsikai@interticket.hu)



## **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

székhely: 1082 Budapest Baross utca 63-67.  
adószám: 25292499-2-42  
statisztikai szám: 25292499-6832-114-01  
Németh Zoltán adatvédelmi tisztviselő  
06-20-663-7497, nemethz@jgk.hu

### **II. A Szolgáltató által alkalmazott adatvédelmi irányelvek**

1. A Szolgáltató, mint adatkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységével kapcsolatos minden adatkezelés megfelel a jelen szabályzatban és a hatályos nemzeti jogszabályokban, valamint az Európai Unió jogi aktaiban meghatározott elvárásoknak.

2. A Szolgáltató működteti a "Józsefváros kártyarendszert" (a továbbiakban, a jelen dokumentum vonatkozásában: Városkártya alkalmazás vagy alkalmazás). A Városkártya alkalmazás kihasználja az intelligens kártyarendszer és mobilalkalmazás környezet adta lehetőségeket, és a városkártya, a kapcsolódó szolgáltatások, valamint a virtuális környezetét megteremtő alkalmazás olyan integrált eszközt hoz létre, amely egyrészt szolgálja helyi gazdaságfejlesztést, másrészt pedig a városlakók identitástudatának erősítését, aktivitásának ösztönzését, a közösségi döntéshozás erősítését. A Városkártya alkalmazás elsősorban a kerület polgárai számára lett kifejlesztve, de az Önkormányzat döntése alapján az alkalmazás használatára jogosultak azok is, akiknek a kerületben van a munkahelyük, a tanintézetük, vagy más módon szorosan kapcsolódnak a kerület életéhez (a továbbiakban: Felhasználók).

Az Szolgáltató adatkezeléseivel kapcsolatos tájékoztatás folyamatosan elérhető a Városkártya alkalmazásban.

3. A Szolgáltató jogosult a jelen Adatkezelés tájékoztatót egyoldalúan módosítani. Az Adatkezelési tájékoztató módosításának esetén a Szolgáltató a Felhasználót a változások a Városkártya alkalmazásban, valamint a honlapján történő közzététel útján értesíti. A Felhasználó a szolgáltatásnak a módosítás hatálybalépését követő használatával elfogadja a módosított Adatkezelési tájékoztatót.

4. A Szolgáltató elkötelezett ügyfelei és partneri személyes adatainak védelmében, kiemelten fontosnak tartja ügyfelei információs önrendelkezési jogának tiszteletben tartását. A Szolgáltató a személyes adatokat bizalmasan kezeli, és megtesz minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, mely az adatok biztonságát garantálja. A Szolgáltató adatkezelési gyakorlatát a jelen Adatkezelési tájékoztató tartalmazza.

5. A Szolgáltató adatkezelési alapelvei összhangban vannak az adatvédelemmel kapcsolatos hatályos jogszabályokkal, így különösen az alábbiakkal:

- 2011. évi CXII. törvény - az információs önrendelkezési jogról és az információ- szabadságról (Infotv.);
- Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR);
- 2013. évi V. törvény – a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.);
- 2000. évi C. törvény – a számvitelről (Számv. tv.);
- 2007. évi CXXXVI. törvény – a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (Pmt.);



- 2001. évi CVIII. törvény - az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről (Eker. tv.);
- 2008. évi XLVIII. törvény - a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól (Grt.).

6. A Szolgáltató a személyes adatokat a GDPR-ban szereplő jogalap alapján és kizárólag célhoz kötötten használja fel.

7. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy Felhasználói bármely Személyes adatának felvétele, rögzítése, kezelése előtt világos, figyelemfelkeltő és egyértelmű közlést tesz közzé, amelyben tájékoztatja őket az adatfelvétel módjáról, céljáról és elveiről. Kötelező adatszolgáltatás esetén meg kell jelölni az Adatkezelést elrendelő jogszabályt is. Az érintettet tájékoztatni kell az Adatkezelés céljáról és arról, hogy a Személyes adatokat kik fogják kezelni, illetve feldolgozni.

8. Minden olyan esetben, ha a szolgáltatott Személyes adatokat a Társaság az eredeti adatfelvétel céljától eltérő célra kívánja felhasználni, erről a Felhasználót tájékoztatja, és ehhez előzetes, kifejezett hozzájárulását megszerzi, illetőleg lehetőséget biztosít számára, hogy a felhasználást megtiltsa.

### **III. Az adatkezelés jogalapja, célja és a kezelt adatok köre, az adatkezelés időtartama, a személyes adatok megismerésére jogosultak**

1. A Szolgáltató adatkezelései az alábbi jogalapokon alapulnak (GDPR 6. cikk (1)):

- a) az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez (önkéntes hozzájárulás);
- b) az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges (szerződés teljesítése);
- c) az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges (jogi kötelezettség);
- d) az adatkezelés az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges (jogos érdek).

2. Az önkéntes hozzájáruláson alapuló adatkezelések esetében az érintettek e hozzájárulásukat az adatkezelés bármely szakában visszavonhatják.

3. Cselekvőképtelen és korlátozottan cselekvőképes kiskorú személy a Szolgáltató rendszerén keresztül szolgáltatást nem vehet igénybe.

4. Bizonyos esetekben a megadott adatok egy körének kezelését, tárolását, továbbítását jogszabályok teszik kötelezővé, melyről külön értesítjük a Felhasználókat.

5. Felhívjuk a Szolgáltató részére adatközlők figyelmét, hogy amennyiben nem saját személyes adataikat adják meg, az adatközlő kötelessége az érintett hozzájárulásának beszerzése.

6. Személyes adat kizárólag meghatározott célból kezelhető. Az adatkezelésnek minden szakaszában meg kell felelnie az adatkezelés céljának, az adatok felvételének és kezelésének tisztességesnek és törvényesnek kell lennie. Csak olyan személyes adat kezelhető, amely az adatkezelés céljának megvalósulásához elengedhetetlen, a cél elérésére alkalmas. A személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető. A Szolgáltató a megjelölt céloktól eltérő célra a személyes adatokat nem használja.

### 7. Regisztráció

Az alkalmazás használatához a regisztráció nem kötelező. Előzetes regisztráció során jelszó megadásával lehetővé válik, hogy a Felhasználónak csak egyetlen alkalommal kell megadnia az adatait és nem minden egyes használat során, valamint a Felhasználó ellenőrizhesse az applikáció használatával megtett korábbi tevékenységeinek adatait.

Az adatkezelés célja: az alkalmazás használatának megkönnyítése és gyorsítása, a Felhasználók azonosítása, egymástól való megkülönböztetése.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett önkéntes hozzájárulása, GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont.

A kezelt személyes adatok köre: a Felhasználó vezeték- és keresztnéve, e-mail címe, telefonszáma, jelszava, lakóhely/tartózkodási hely.

Az adatkezelés időtartama: A Felhasználó által megadott személyes adatokat a Szolgáltató mindaddig kezeli, amíg a Felhasználó az alkalmazást használja. A személyes adatok kezelésének Felhasználó általi tiltása, vagy az alkalmazás használatának megszüntetése esetén Szolgáltató haladéktalanul törli Felhasználó személyes adatait.

A regisztráció elmaradásának lehetséges következményei: az alkalmazás szolgáltatásainak részleges használata. Az adatokat ismételten meg kell adni minden olyan funkció használatához, amely a Felhasználó beazonosítását igényli. Bizonyos funkciók csak helyi lakosoknak állnak rendelkezésre, ezek igénybevétele regisztráció nélkül nem lehetséges. Ugyanakkor az alkalmazás egyes funkciói, így pl. hírek, önkormányzati szolgáltatások, rendezvények/kiállítások/szálláshelyek/szolgáltatások/üzletek adatai, helyszínei, online vásárlás funkciók elérhetők regisztráció nélkül is.

## 8. Bejelentési funkció

A bejelentési funkció a regisztrált helyi lakosoknak nyújt online felületet ahhoz, hogy észrevételeiket megtegyék az Önkormányzat felé. A funkció használatához a regisztráció kötelező. Ez a funkció kényelmes és gyors bejelentési lehetőséget nyújt a polgároknak, hogy az Önkormányzat által meghatározott ügykörökben bejelentést tegyenek (például útburkolati hiányosságok bejelentése, közterületi anomáliák, szemétszállítás stb.)

Az adatkezelés célja: lehetőséget nyújtani a polgároknak arra, hogy könnyen és bürokrácia mentesen megtegyék bejelentéseiket az Önkormányzat, vagy annak egyes intézményei felé.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett önkéntes hozzájárulása, GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont.

A kezelt személyes adatok köre: a Felhasználó vezeték- és keresztnéve, e-mail címe, telefonszáma, jelszava, lakóhely/tartózkodási hely, GPS koordináta.

Kezelt egyéb adatok : a bejelentés tárgya, a bejelentéshez esetlegesen csatolt fénykép

Az adatkezelés időtartama: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnak a panaszok és közérdekű bejelentések kezeléséhez kapcsolódó adatkezeléseikhez kiadott, a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon fellelhető Adatkezelési Tájékoztató szerint

Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei: a bejelentéssel az Önkormányzat, illetve annak intézménye nem tud érdemben foglalkozni.

Amennyiben a bejelentést tevő felhasználó kéri személyes adatainak törlését, azokat a Szolgáltató a bejelentéstől számított három munkanapon belül törli, a bejelentés elintézéséig az ehhez szükséges személyes adatok közül a nevet és az elérhetőséget az Önkormányzat kezeli.

## 9. Véleménynyilvánítási funkció

A véleménynyilvánítási funkció a regisztrált helyi lakosoknak nyújt online felületet ahhoz, hogy véleményüket adott, előre definiált kérdésekben kifejezzék az Önkormányzat felé. A funkció használatához a regisztráció kötelező. Ez a funkció kényelmes és gyors véleménynyilvánítási lehetőséget nyújt a polgároknak az Önkormányzat által meghatározott egyedi vagy általános kérdésekben. Az Önkormányzat maga dönt arról, hogy az egyes véleménynyilvánítási lehetőségeket anonim módon, vagy nevesített formában kívánja kiírni.

Az adatkezelés célja: lehetőséget nyújtani a polgároknak arra, hogy kényelmesen, gyorsan és bürokrácia mentesen fejezhessék ki véleményüket az Önkormányzat, vagy annak egyes intézményei felé.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett önkéntes hozzájárulása, GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont.

A kezelt személyes adatok köre: a Felhasználó vezeték- és keresztnéve, e-mail címe, telefonszáma, jelszava, lakóhely/tartózkodási helye, a véleménynyilvánítás tárgya.

Az adatkezelés időtartama: anonim véleménynyilvánítás esetén a vélemények kinyilvánítására megadott határidőig tartó időszak, míg nevesített véleménynyilvánítás esetén a vélemények kinyilvánítására megadott határidőtől számított 1 év.

Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei: az adott véleményt az Önkormányzat nem ismeri meg és azt nem tudja érdemben figyelembe venni.

Amennyiben az Önkormányzat valamely kérdésben anonim véleménynyilvánítást kér, úgy a személyes adatokat a Szolgáltató nem adja át az Önkormányzatnak, és az adatokat a Szolgáltató olyan struktúrában tárolja, amely biztosítja a véleménynyilvánítás tisztaságát (hogy mindenki a véleményét csak egyszer fejthesse ki), ugyanakkor az adott véleményt a személyes adatokkal nem lehet összekapcsolni. Nevesített véleménynyilvánítás esetén a személyes adatok közül a Felhasználó neve és elérhetősége a vonatkozó véleménnyel együtt átadásra kerülnek az Önkormányzat részére.

Amennyiben a bejelentést tevő Felhasználó kéri személyes adatainak törlését, azokat a Szolgáltató a bejelentéstől számított három munkanapon belül törli, a véleménynyilvánítás tartalmára vonatkozó adatok azonban – anonim módon - továbbra is az Önkormányzat rendelkezésére fog állni.

## 10. Online értékesítési szolgáltatás (belépőjegy, utalvány, könyv, hanghordozó, parkolójegy stb. vásárlása)

Az adatkezelés célja: Az Adatkezelés célja az alkalmazásban található online értékesítési szolgáltatás nyújtásának biztosítása, a megrendelés, annak kiszolgálása, a vásárlás és a fizetés dokumentálása, a számviteli kötelezettség teljesítése. Az adatkezelés célja továbbá a Felhasználó, mint vásárló beazonosítása, valamint a megrendelt szolgáltatás teljesítése, azzal kapcsolatos értesítések kiküldetése (pl. előadással kapcsolatos technikai értesítések, az előadás változásai, elmaradása, időpontváltozás, parkolási információk stb.), a fizetés lebonyolításának lehetősége a fizetési szolgáltató segítségével, a felhasználók nyilvántartása, egymástól való megkülönböztetése, beléptetési adatok átadása a rendezvény szervezőjének, a szerződés teljesítése.

Adatkezelő: a jelen tájékoztató I/B. pontjában írt szolgáltató.

Az adatkezelés jogalapja: a szerződés teljesítése, GDPR 6. cikk (1) bek. b) pont.

A kezelt személyes adatok köre: vezeték és keresztnév, telefonszám (opcionális, ha a vásárló az értesítések fogadásához megadja), e-mail cím, az előzetes regisztráció során megadott jelszó, házhozszállítás kérése esetén a megadott szállítási cím.

Kezelt egyéb adatok: a tranzakció száma, dátuma és időpontja, vevőkód, ajándékutalvány száma, kultúra utalvány száma.

Az adatok törlésének határideje: a tranzakcióban szereplő legutolsó előadást követő 210 nap. Amennyiben a vásárlási tranzakcióval kapcsolatosan jogvita alakul ki, a Szolgáltató az adatokat a jogvita időtartamára őrzi meg, ennek jogalapja a Szolgáltató jogos érdeke, GDPR 6. cikk (1) bek. f) pont.

Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei: a vásárlási tranzakció meghiúsulása.

Az értékesítésre és az adatkezelésre vonatkozó részletes és speciális szabályok megtalálhatók a Jegy.hu weboldal láblécében is.

## 11. Számlázás

Az adatkezelés célja: a vásárlási tranzakciókhoz tartozó számviteli bizonylat kiállítása és a jogszabályokban foglalt határidőben történő megőrzése.

Az adatkezelés jogalapja: jogi kötelezettség teljesítése, GDPR 6. cikk (1) bek. c) pont.

A kezelt személyes adatok köre: vezeték és keresztnév, a számla kiállításához megadott számlázási cím, áfás számla esetén adószám (amennyiben a vásárló megadta).

Kezelt egyéb adatok: a tranzakció száma, dátuma és időpontja, bizonylat tartalma.

Az adatok törlésének határideje: Az adatkezelés időtartama: 8 év, illetve a mindenkor hatályos adójogi- és számviteli jogszabályokban meghatározott időtartam.

Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei: a vásárlás meghiúsulása.

## 12. Süti kezelés («Cookie») és a rendszer működtetése során technikailag rögzítésre kerülő adatok és statisztikai adatok

A jelen pontban szabályozott adatkezelés kizárólag az Online értékesítési szolgáltatásra (belépőjegy, utalvány, könyv, hanghordozó, parkolójegy stb. vásárlása – 10. pont) vonatkozik.

A süti a szerver által küldött, változó tartalmú, alfanumerikus információ-csomag, mely a Felhasználó számítógépén rögzül és előre meghatározott érvényességi ideig tárolásra kerül. A süti alkalmazása lehetőséget biztosít a látogató egyes adatainak lekérdezésére, valamint internethasználatának nyomon követésére. Mivel a süti egyfajta címkeként működnek, melyekkel az oldal felismerheti az okktra visszatérő látogatót, alkalmazásukkal az adott oldalon érvényes felhasználónév, jelszó is tárolható.

Az ún. ideiglenes süti, az oldal használatához elengedhetetlen munkamenet (session-id) süti. Ezek használata elengedhetetlen a weboldalon történő navigáláshoz, az oldal funkcióinak működéséhez. Ezek elfogadása nélkül az oldal, illetve annak egyes részei nem jelennek meg, a böngészés akadályozottá válik, a egyes funkciók használata, illetve a banki fizetés nem tud megfelelően megvalósulni.

Az oldal látogatása során a bejelentkező-oldalon található süti figyelmeztetésen található nyomógombbal adhatja meg a Felhasználó a hozzájárulását ahhoz, hogy az állandó sütik a Felhasználó számítógépén tárolódnak és ahhoz a Szolgáltató hozzáférhessen.

A Felhasználó a böngésző program segítségével beállíthatja és megváltoztathatja a sütikkel kapcsolatos tevékenységet. A sütik kezelésére általában a böngészők Eszközök/Beállítások menüjében az Adatvédelem/Előzmények/Egyéni beállítások menü alatt, cookie, süti vagy nyomkövetés megnevezéssel van lehetőség. Ismételten felhívjuk azonban figyelmét arra, hogy ez utóbbi esetben a sütik használata nélkül előfordulhat, hogy a Felhasználó nem lesz képes használni a weboldal minden szolgáltatását, így különösen a fizetési szolgáltatásokat.

Az adatkezelés célja: a fizetési tranzakciók lebonyolítása a fizetési szolgáltatóval, a felhasználók azonosítása, egymástól való megkülönböztetése, a felhasználók aktuális munkamenetének azonosítása, az annak során megadott adatok tárolása, az adatvesztés megakadályozása.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett önkéntes hozzájárulása, GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont.

A kezelt személyes adat: az előzőleg meglátogatott oldal

A kezelt egyéb adatok köre: azonosítószám, dátum, időpont,

Az adatkezelés időtartama: az ideiglenes sütik addig tárolódnak, amíg a Felhasználó adott típusú összes böngésző bezárásra nem kerül.

Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei: a honlap szolgáltatásainak nem teljes körű igénybevehetősége, a fizetési tranzakciók sikertelensége, a jegyvásárlás meghiúsulása.

Technikailag rögzítésre kerülő adatok a Felhasználó bejelentkező számítógépének azon adatai, melyek a szolgáltatás igénybevétele során generálódnak, és melyeket az adatkezelő rendszere a technikai folyamatok automatikus eredményeként naplóz (pl. IP cím, session ID). Az internet működéséből adódóan az automatikusan rögzítésre kerülő adatokat a rendszer a Felhasználó külön nyilatkozata vagy cselekménye nélkül – az internet használatával - automatikusan naplózza. Az internet ezen automatikus szerver-kliens kommunikációk nélkül nem működik. Ezen adatok egyéb Felhasználói személyes adatokkal - törvény által kötelezővé tett esetek kivételével - össze nem kapcsolhatók. Az adatokhoz kizárólag az InterTicket Kft., mint adatkezelő fér hozzá. A rendszer működése során automatikusan, technikailag rögzítésre kerülő napló-fájlok a rendszer működésének biztosítása szempontjából indokolt időtartamig kerülnek tárolásra a rendszerben.

Az adatokat a Szolgáltató felhasználhatja statisztikai célokra. Az adatok statisztikailag összesített formában történő felhasználása az érintett felhasználó beazonosításra alkalmas személyes adatait semmilyen formában nem tartalmazhatja.

### 13. Telefonbeszélgetések rögzítése

A Szolgáltató az ügyfélszolgálatra érkező, bejövő és kimenő telefonbeszélgetéseket rögzíti.

Az adatkezelés célja: az ügyfelek és az adatkezelő jogainak érvényesítése, az esetleges jogviták eldöntését szolgáló bizonyíték biztosítása, az utólagos bizonyíthatóság és a követelés esetleges behajthatatlanságát alátámasztó bizonyíték szolgáltatása, valamint a megállapodások utólagos bizonyítása, minőségbiztosítás, jogszabályi kötelezettség teljesítése.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett önkéntes hozzájárulása, GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont.

A kezelt személyes adatok köre: az érintett által megadott személyes adatok, hívószáma, a telefonbeszélgetés hangfelvétele.

Kezelt egyéb adatok: azonosítószám, hívószám, a hívott szám, a hívás dátuma, időpontja.

Az adatok törlésének határideje: öt év.

Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei: telefonon keresztüli segítségnyújtás elmaradása.

#### 14. A Szolgáltató ügyféllevegzése (e-mail)

Amennyiben megkeresné Társaságunkat, a jelen tájékoztatóban megadott, illetve a honlapon elhelyezett elérhetőségeken léphet kapcsolatba a Szolgáltatóval. A Szolgáltató minden hozzá beérkezett e-mailt a küldő nevével, e-mail címével, a dátum, időpont adatokkal és más, az üzenetben megadott egyéb személyes adatokkal együtt az adatközléstől számított legfeljebb öt év elteltével töröl.

#### 15. Web-analitikai mérések

A Google Analitika, mint külső szolgáltató segíti a honlap látogatottsági és egyéb web-analitikai adatainak független mérését. A mérési adatok kezeléséről részletes felvilágosítás található az alábbi linken: <http://www.google.com/analytics>. A Google Analitika adatait a Szolgáltató kizárólag statisztikai célokra használja, az oldal működésének optimalizálására.

#### 16. Egyéb adatkezelések

E tájékoztatóban fel nem sorolt adatkezelésekről az adat felvételekor adunk tájékoztatást. Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy a bíróság, az ügyész, a nyomozó hatóság, a szabálysértési hatóság, a közigazgatási hatóság, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, illetőleg jogszabály felhatalmazása alapján más szervek tájékoztatás adása, adatok közzéte, átadása, illetőleg iratok rendelkezésre bocsátása végett megkereshetik a Szolgáltatót. A Szolgáltató a hatóságok részére – amennyiben a hatóság a pontos célt és az adatok körét megjelölte – személyes adatot csak annyit és olyan mértékben ad ki, amely a megkeresés céljának megvalósításához elengedhetlenül szükséges.

17. A megadott adatok megfelelőségéért kizárólag az azt megadó személy felel. Bármely Felhasználó bejelentkezési adatainak megadásakor egyben felelősséget vállal azért, hogy a megadott adatokkal kizárólag ő vesz igénybe szolgáltatást. Amennyiben a Felhasználó nem saját személyes adatait adja meg, úgy kötelessége az érintett hozzájárulásának beszerzése.

18. A személyes adatok megismerésére jogosultak a Szolgáltatóval munkaviszonyban vagy megbízási jogviszonyban álló munkatársak, a termékek kiszállításában közreműködő futárszolgálat munkatársai (amennyiben a kiszállítást a vásárló kérte), valamint a jelen tájékoztatóban nevesített Adatfeldolgozók.

#### IV. Az adatok továbbítása, az Adatfeldolgozók megnevezése

1. A szolgáltatás igénybevételével a Felhasználó hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltató az adatokat továbbíthassa az alábbi partnereknek. Az adattovábbítás jogalapja: a szerződés teljesítése, GDPR 6. cikk (1) bek. b) pont.

- Az OJT Kft.-nek (1139 Budapest, Váci út 99.), amely az ügyfélszolgálati feladatokat végzi. (Kizárólag azon vásárlók esetében releváns, akik segítséget, tájékoztatást kérnek, vagy panaszt tesznek a Szolgáltató ügyfélszolgálati elérhetőségein.)

- A vásárlás folyamatában részt vevő, a felhasználó által kiválasztott, fizetést bonyolító pénzüintézetek számára a Szolgáltató átadja azokat az adatokat, amelyet az adott pénzüintézet a fizetés

lebonyolításához megkövetel. Az adatok köre pénzügyintézetenként eltérő. A pénzügyintézet saját adatbekérő oldalain megadott személyes adatokat a Szolgáltató nem ismeri meg.

2. A Szolgáltató, mint Adatkezelő jogosult és köteles minden olyan rendelkezésére álló és általa szabályszerűen tárolt személyes adatot az illetékes hatóságoknak továbbítani, amely adattovábbításra őt jogszabály vagy jogerős hatósági kötelezés kötelezi. Ilyen adattovábbítása, valamint az ebből származó következmények miatt az Adatkezelő nem tehető felelőssé.

3. A Szolgáltató a fentiekben nem jelzett adatátadást kizárólag a Felhasználó előzetes és tájékozott hozzájárulása esetén hajt végre.

## **V. A személyes adatok tárolásának módja, az adatkezelés biztonsága**

1. A Szolgáltató számítástechnikai rendszerei és más adatmegőrzési helyei a székhelyén és adatfeldolgozóinál található meg. Azok a szolgáltatások, amelyeket a Szolgáltató ún. felhőszolgáltatásként biztosít, a Google Cloud Platform német adatközpontjában kerülnek tárolásra (FRANKFURT(europe-west3)). Az adatok nem kerülnek továbbításra az EGT-államok körén kívülre.

2. A Szolgáltató a személyes adatok kezeléséhez a szolgáltatás nyújtása során alkalmazott informatikai eszközöket úgy választja meg és üzemelteti, hogy a kezelt adat:

- a) az arra feljogosítottak számára hozzáférhető (rendelkezésre állás);
- b) hitelessége és hitelesítése biztosított (adatkezelés hitelessége);
- c) változatlanlansága igazolható (adatintegritás);
- d) a jogosulatlan hozzáférés ellen védett (adat bizalmassága) legyen.

3. A Szolgáltató az adatokat megfelelő intézkedésekkel védi különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés, sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen.

4. A Szolgáltató a különböző nyilvántartásaiban elektronikusan kezelt adatállományok védelme érdekében megfelelő technikai megoldással biztosítja, hogy a tárolt adatok – kivéve, ha azt törvény lehetővé teszi – közvetlenül ne legyenek összekapcsolhatók és az érintetthez rendelhetők.

5. A Szolgáltató a technika mindenkori fejlettségére tekintettel olyan műszaki, szervezési és szervezeti intézkedésekkel gondoskodik az adatkezelés biztonságának védelméről, amely az adatkezeléssel kapcsolatban jelentkező kockázatoknak megfelelő védelmi szintet nyújt.

6. A Szolgáltató az adatkezelés során megőrzi

- a) a titkosságot: megvédi az információt, hogy csak az férhessen hozzá, aki erre jogosult;
- b) a sértetlenséget: megvédi az információk és a feldolgozás módszerének a pontosságát és teljességét;
- c) a rendelkezésre állást: gondoskodik arról, hogy amikor a jogosult használnak szüksége van rá, valóban hozzá tudjon férni a kívánt információhoz, és rendelkezésre álljanak az ezzel kapcsolatos eszközök.

7. A Szolgáltató és partnereinek informatikai rendszere és hálózata egyaránt védett a számítógéppel támogatott csalás, kémkedés, szabotázs, vandalizmus, tűz és árvíz, továbbá a számítógépvírusok, a számítógépes betörések és más támadások ellen. Az üzemeltető a biztonságról szerverszintű és alkalmazásszintű védelmi eljárásokkal gondoskodik.

8. A személyes adatok automatizált feldolgozása során a Szolgáltató további intézkedésekkel biztosítja

- a) a jogosulatlan adatbevitel megakadályozását;

b) az automatikus adatfeldolgozó rendszerek jogosulatlan személyek általi, adatátviteli berendezés segítségével történő használatának megakadályozását;

c) annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy a személyes adatokat adatátviteli berendezés alkalmazásával mely szerveknek továbbították vagy továbbíthatják;

d) annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy mely személyes adatokat mikor és ki vitte be az automatikus adatfeldolgozó rendszerekbe;

e) a telepített rendszerek üzemzavar esetén történő helyreállíthatóságát és

f) azt, hogy az automatizált feldolgozás során fellépő hibákról jelentés készüljön.

9. A Szolgáltató az adatok biztonságát szolgáló intézkedések meghatározásakor és alkalmazásakor tekintettel van a technika mindenkori fejlettségére. Több lehetséges adatkezelési megoldás közül azt kell választani, amely a személyes adatok magasabb szintű védelmét biztosítja, kivéve, ha az aránytalan nehézséget jelentene.

10. A Szolgáltató olyan műszaki, szervezési és szervezeti intézkedésekkel gondoskodik az adatkezelés biztonságának védelméről, amely az adatkezeléssel kapcsolatban jelentkező kockázatoknak megfelelő védelmi szintet nyújt.

11. Az interneten továbbított elektronikus üzenetek protokolltól (e-mail, web, ftp stb.) függetlenül sérülékenyek a hálózati fenyegetésekkel szemben, amelyek tisztességtelen tevékenységre vagy az információ felfedésére, módosítására vezethetnek. Az ilyen fenyegetésektől megvédendő a Szolgáltató megtesz minden tőle elvárható óvintézkedést. A rendszereket megfigyeli annak érdekében, hogy minden biztonsági eltérést rögzíthessen, és bizonyítékkal szolgálhasson minden biztonsági esemény esetében. A rendszermegfigyelés ezen kívül lehetővé teszi az alkalmazott óvintézkedések hatékonyságának ellenőrzését is. Azonban az Internet köztudomásúlag – így a Felhasználók számára is ismert módon – nem 100 %-os biztonságu. Az elvárható legnagyobb gondosság ellenére megvalósuló kivédhetetlen támadások által okozott esetleges károkért a Szolgáltatót felelősség nem terheli.

## **VI. Az érintettek jogai**

1. Az érintett tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve - a kötelező adatkezelések kivételével – törlését, visszavonását, élhet adathordozási-, és tiltakozási jogával az adat felvételénél jelzett módon, illetve a Szolgáltatónak a jelen Adatkezelési Tájékoztató I. pontjában írt elérhetőségein.

A személyes adatokban bekövetkezett változás, illetve a személyes adatok törlése iránti igény a regisztrált e-mail címen vagy postai úton küldött teljes bizonyító erejű magánokiratban kifejezett, írásos nyilatkozattal közölhető. Egyes személyes adatok módosítása emellett történhet a személyes profilt tartalmazó oldalon történő módosítással is.

2. Tájékoztatáshoz való jog: A Szolgáltató megfelelő intézkedéseket hoz annak érdekében, hogy az érintettek részére a személyes adatok kezelésére vonatkozó, a GDPR 13. és a 14. cikkben említett valamennyi információt és a 15–22. és 34. cikk szerinti minden egyes tájékoztatást tömör, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthetően megfogalmazva nyújtsa. A tájékozódáshoz való jog írásban a jelen Adatkezelési Tájékoztató I. pontjában írt elérhetőségeken keresztül gyakorolható. Az érintett részére kérésére – személyazonosságának igazolását követően – szóban is adható tájékoztatás.

3. Az érintett hozzáféréshez való joga: Az érintett jogosult arra, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen



adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:

- az adatkezelés céljai;
- az érintett személyes adatok kategóriái;
- azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel, illetve amelyekkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket;
- a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama;
- a helyesbítés, törlés vagy adatkezelés korlátozásának és a tiltakozás joga;
- a felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga;
- az adatforrásokra vonatkozó információ;
- az automatizált döntéshozatal ténye, ideértve a profilalkotást is, valamint az alkalmazott logikára és arra vonatkozó érthető információk, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel bír, és az érintettre nézve milyen várható következményekkel jár.

E-mailben küldött tájékoztatáskérést – kivéve, ha az érintett magát más módon hitelt érdemlően azonosítja - az Adatkezelő csak akkor tekint hitelesnek, ha azt a Felhasználó regisztrált e-mail címéről küldik. A tájékoztatás iránti kérelmet e-mailben az [interticket@interticket.hu](mailto:interticket@interticket.hu) címre kell eljuttatni.

4. Személyes adatok harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére történő továbbítása esetén az érintett jogosult arra, hogy tájékoztatást kapjon a továbbításra vonatkozó megfelelő garanciákról.

5. A Szolgáltató az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett rendelkezésére bocsátja. Az érintett által kért további másolatokért az adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel. Az érintett kérelmére az információkat a Szolgáltató elektronikus formában szolgáltatja. Az adatkezelő a kérelem benyújtásától számított legfeljebb egy hónapon belül adja meg a tájékoztatást.

6. Helyesbítés joga: Az érintett kérheti a Szolgáltató által kezelt, rá vonatkozó pontatlan személyes adatok helyesbítését és a hiányos adatok kiegészítését.

Ha a személyes adat a valóságnak nem felel meg, és a valóságnak megfelelő személyes adat az adatkezelő rendelkezésére áll, a személyes adatot az adatkezelő helyesbíti.

7. Törléshez való jog: Az érintett az alábbi indokok valamelyikének fennállása esetén jogosult arra, hogy kérésére a Szolgáltató indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat:

- személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- az érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- a személyes adatok gyűjtésére információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

Személyes adat törlésére vagy módosítására irányuló igény teljesítését követően a korábbi (törölt) adatok már nem állíthatók helyre.

8. Az adatok törlése nem kezdeményezhető, ha az adatkezelés szükséges az alábbi okok valamelyike alapján: a személyes adatok kezelését előíró, az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, illetve a Szolgáltató jogi igényeinek előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges.

9. Az adatkezelés korlátozásához való jog: Az érintett kérésére a Szolgáltató korlátozza az adatkezelést, ha az alábbi feltételek valamelyike teljesül:

- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi a személyes adatok pontosságának ellenőrzését;
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

10. Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, a személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében lehet kezelni. A Szolgáltató az érintettet az adatkezelés korlátozásának feloldásáról előzetesen tájékoztatja.

11. Adathozzáféréshoz való jog: Az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, és ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa.

12. Tiltakozás joga: Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges kezelése ellen, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is. Tiltakozás esetén az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha azt olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak. Ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, az érintett jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon a rá vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is, amennyiben az a közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik. A személyes adatok közvetlen üzletszerzés érdekében történő kezelése elleni tiltakozás esetén az adatok e célból nem kezelhetők.

13. Automatizált döntéshozatal egyedi ügyekben, beleértve a profilalkotást: Az érintett jogosult arra, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen – ideértve a profilalkotást is – alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őr hasonlóképpen jelentős mértékben érintené. Nem alkalmazható a fenti jogosultság, ha az adatkezelés

- az érintett és az adatkezelő közötti szerződés megkötése vagy teljesítése érdekében szükséges;
- meghozatalát az adatkezelőre alkalmazandó olyan uniós vagy tagállami jog teszi lehetővé, amely az érintett jogainak és szabadságainak, valamint jogos érdekeinek védelmét szolgáló megfelelő intézkedéseket is megállapít; vagy
- az érintett kifejezett hozzájárulásán alapul.

14. Visszavonás joga: Az érintett jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

15. Eljárási szabályok: A Szolgáltató indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet a GDPR 15–22. cikk szerinti kérelem nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérések számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról a Szolgáltató a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatás elektronikus úton kerül megadásra, kivéve, ha az érintett azt másként kéri.

16. Ha a Szolgáltató nem tesz intézkedéseket az érintett kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az érintett panaszt nyújthat be valamely felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

17. A Szolgáltató a kért információkat és tájékoztatást díjmentesen biztosítja. Ha az érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, a Szolgáltató, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre, észszerű díjat számolhat fel, vagy megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

18. A Szolgáltató minden olyan címzettet tájékoztat az általa végzett valamennyi helyesbítésről, törlésről vagy adatkezelés-korlátozásról, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölték, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az érintettet kérésére a Szolgáltató tájékoztatja e címzettekről.

19. A Szolgáltató az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett rendelkezésére bocsátja. Az érintett által kért további másolatokért a Szolgáltató az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információk elektronikus formátumban kerülnek rendelkezésre bocsátásra, kivéve, ha az érintett másként kéri.

20. Kártérítés és sérelemdíj: Minden olyan személy, aki az adatvédelmi rendelet megsértésének eredményeként vagyoni vagy nem vagyoni kárt szenvedett, az elszenvedett kárért az adatkezelőtől vagy az adatfeldolgozótól kártérítésre jogosult. Az adatfeldolgozó csak abban az esetben tartozik felelősséggel az adatkezelés által okozott károkért, ha nem tartotta be a jogszabályban meghatározott, kifejezetten az adatfeldolgozókat terhelő kötelezettségeket, vagy ha az adatkezelő jogszerű utasításait figyelmen kívül hagyta vagy azokkal ellentétesen járt el. Ha több adatkezelő vagy több adatfeldolgozó vagy mind az adatkezelő mind az adatfeldolgozó érintett ugyanabban az adatkezelésben, és felelősséggel tartozik az adatkezelés által okozott károkért, minden egyes adatkezelő vagy adatfeldolgozó egyetemleges felelősséggel tartozik a teljes kárért. Az adatkezelő, illetve az adatfeldolgozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt előidéző eseményért őt semmilyen módon nem terheli felelősség.

## VII. Jogérvényesítési lehetőségek:

1. Kérdéseivel, illetve észrevételeivel forduljon az Adatvédelmi tisztviselőhöz a jelen Adatkezelési tájékoztatóban I. pontjában megadott elérhetőségeken.

2. Bírósághoz fordulás joga: Az érintett a jogainak megsértése esetén az adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Az érintette szabadon dönthet, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerinti törvényszéknél (<http://birosag.hu/torvenyszekek>) nyújtja-e be keresetét. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-kereso> oldalon.

3. Adatvédelmi hatósági eljárás: Panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál lehet élni:

Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.

Levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: 5.

Telefon: 06.1.391.1400

Fax: 06.1.391.1410

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

Honlap: <http://www.naih.hu>

## MELLÉKLET

### A jelen Adatkezelési Tájékoztatóban alkalmazott definíciók

1. személyes adat: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható;
2. adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;
3. az adatkezelés korlátozása: a tárolt személyes adatok megjelölése jövőbeli kezelésük korlátozása céljából;
4. profilalkotás: személyes adatok automatizált kezelésének bármely olyan formája, amelynek során a személyes adatokat valamely természetes személyhez fűződő bizonyos személyes jellemzők értékelésére, különösen a munkahelyi teljesítményhez, gazdasági helyzetéhez, egészségi állapothoz, személyes preferenciákhoz, érdeklődéshez, megbízhatósághoz, viselkedéshez, tartózkodási helyhez vagy mozgáshoz kapcsolódó jellemzők elemzésére vagy előrejelzésére használják;
5. adatkezelő: az jogi személy, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza;
6. adatfeldolgozó: az a jogi személy, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;
7. címzett: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, akivel vagy amellyel a személyes adatot közlik, függetlenül attól, hogy harmadik fél-e;
8. harmadik fél: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely nem azonos az érintettel, az adatkezelővel, az adatfeldolgozóval vagy azokkal a személyekkel, akik az adatkezelő vagy adatfeldolgozó közvetlen irányítása alatt a személyes adatok kezelésére felhatalmazást kaptak;
9. az érintett hozzájárulása: az érintett akaratának önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapuló és egyértelmű kinyilvánítása, amellyel az érintett nyilatkozik vagy a megerősítést félreérthetetlenül kifejező cselekedet útján jelzi, hogy beleegyezését adja az őt érintő személyes adatok kezeléséhez;
10. adatfeldolgozás: az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése, függetlenül a műveletek végrehajtásához alkalmazott módszertől és eszköztől, valamint az alkalmazás helyétől, feltéve, hogy a technikai feladatot az adatokon elvégzik;
11. adattörlés: az adatok felismerhetetlenné tétele oly módon, hogy a helyreállításuk többé nem lehetséges;

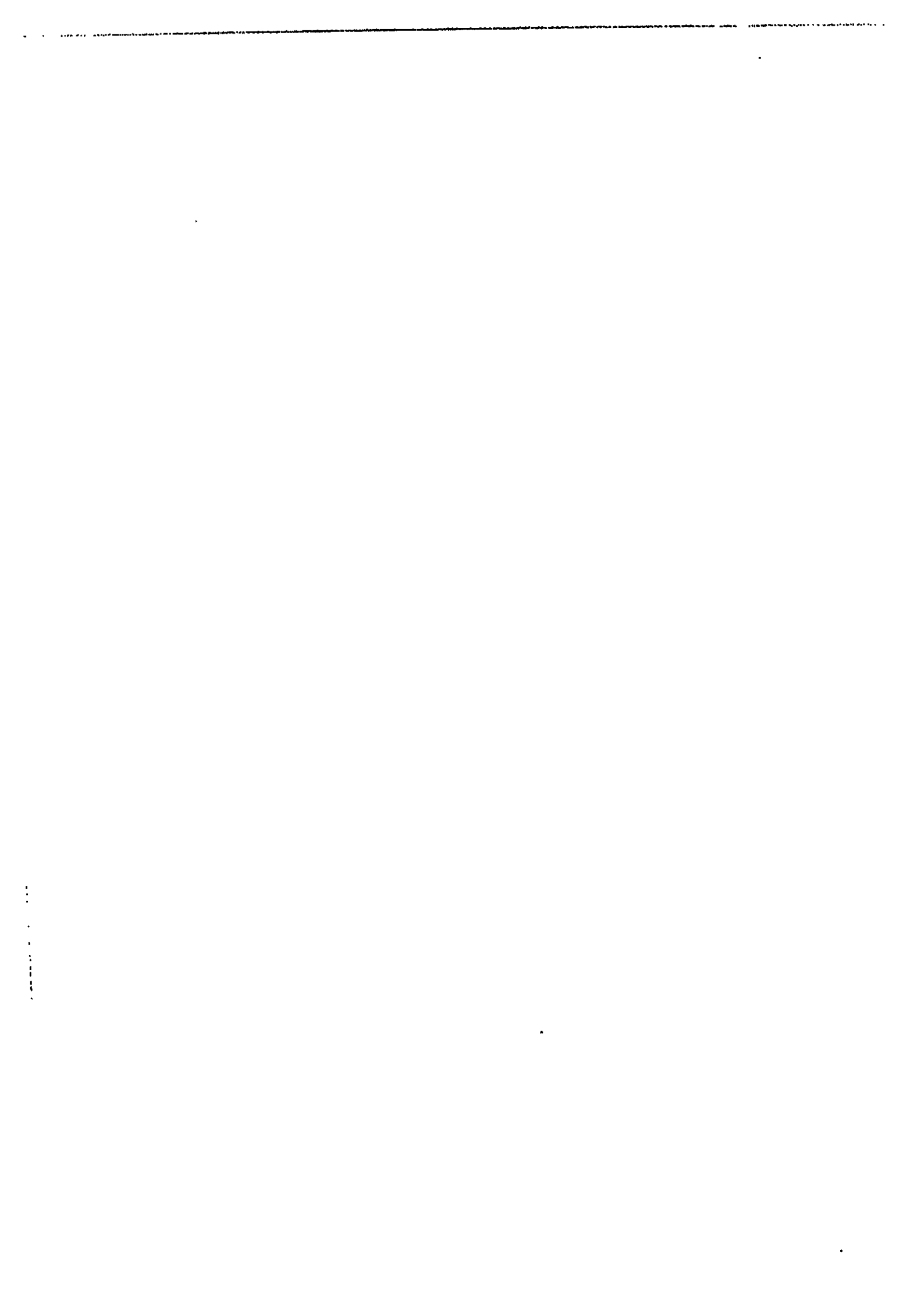
12. EGT-állam: az Európai Unió tagállama és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más állam, továbbá az az állam, amelynek állampolgára az Európai Unió és tagállamai, valamint az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban nem részes állam között létrejött nemzetközi szerződés alapján az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam állampolgárával azonos jogállást élvez;

13. érintett: bármely meghatározott, személyes adat alapján azonosított vagy - közvetlenül vagy közvetve - azonosítható természetes személy;

14. felhasználó: az a természetes személy, aki a Szolgáltató honlapján regisztrál vagy regisztráció nélkül vásárol;

15. harmadik ország: minden olyan állam, amely nem EGT-állam;

16. nyilvánosságra hozatal: a személyes adat bárki számára történő hozzáférhetővé tétele;



**Megbízási szerződés  
4. számú módosítása  
(egységes szerkezetben)**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: Kovács Barbara igazgatósági elnök), mint megbízott (a továbbiakban: JGK), (együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

### I. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékbecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében a JGK jogosult eljárni.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 34/2019. (I.21.) számú, a 132/2019. (II.18.) számú határozat 1. pontjában, a 208/2019. (III.11.) számú, a 482/2019. (V.13.) számú és a .../2019. (VI.24.) számú határozatában döntött arról, hogy megbízza a JGK-t a jelen megbízási szerződés mellékletében feltüntetett valamennyi feladat teljes körű elvégzésével és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó megbízási szerződés aláírásra.

A fenti feladat teljes körű ellátásának pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosított.

Mindezek alapján a jelen szerződés minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

### II. A megállapodás tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen megbízási szerződés alapján az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza JGK-t, hogy nevében és helyette a jelen megbízási szerződés mellékletében szereplő valamennyi feladatot teljes körűen lebonyolítsa, ennek érdekében valamennyi feladatot elvégezze.

2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a II.1. pontban meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő esetleges közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: beszerzések) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem.

3. A beszerzési eljárásokat jelen szerződés alapján – annak érdekében, hogy a JGK szerződést tudjon kötni – a JGK folytatja le, a saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján. Ennek okán köteles megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek a beszerzési eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a JGK-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a JGK-t, hogy a teljesítés során teljesítési segídet vegyen igénybe, különösen a hivatalos közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.

6. Az eljárások lefolytatásáért a JGK díjazásban nem részesül.
7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.
8. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:
  - a. Önkormányzat részéről:  
név: dr. Sára Botond  
beosztás: polgármester  
elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
  - b. JGK részéről:  
név: Kovács Barbara  
beosztás: igazgatóság elnöke  
elérhetőség: kovacsb@jgk.hu
9. Írásbeli közlésnek minősül:
  - c. tértivevényes vagy ajánlott levél,
  - d. aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
  - e. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,
  - f. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.
10. Kapcsolattartó:  
Az Önkormányzat részéről: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető (Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal)  
Elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 315.  
Telefon: 06-1-459-2567  
e-mail: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)  
  
A JGK részéről: mb. beszerzési és fejlesztési igazgató  
Elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Telefon: 06-1-459-2539  
e-mail: [biroe@jgk.hu](mailto:biroe@jgk.hu)
11. Jelen szerződést a Felek a feladat elvégzéséig, de legfeljebb 2020. június 30. napjáig kötik.
12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek a közbeszerzési eljárások során felmerültek. Továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.
13. A JGK felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
14. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.
15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kogens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

### III. A JGK vállalja

1. A JGK jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.



2. A JGK a jelen megbízási jogviszony alapján és a hatáskörrel rendelkező testület döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A JGK köteles a kötelezettségvállalást tartalmazó szerződéseket, nyilatkozatokat az alapjukként szolgáló dokumentumokkal együtt az Önkormányzat gazdasági vezetőjének pénzügyi ellenjegyzés céljából megküldeni.

3. A JGK a beszerzési/közbeszerzési eljárás lefolytatása során nyertes ajánlattevővel kötött szerződés 2 eredeti példányát, a szerződéskötést követő 5 napon belül köteles átadni az jelen szerződésben megjelölt önkormányzati kapcsolattartó részére.

4. A JGK a beszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként létrejött, a nyertes ajánlattevővel kötött szerződésben vállalt feladat elvégzését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles készre jelenteni a jelen szerződésben megjelölt önkormányzati kapcsolattartó felé.

5. A JGK a szerződés mellékletében megjelölt feladatok ellátása során kötött szerződések kapcsán jogosult referencianyilatkozat kiadására.

#### **IV. Az Önkormányzat vállalja**

1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a szerződés tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket.

2. Az Önkormányzat által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

3. A feladatokat érintő előirányzat átcsoportosításokat haladéktalanul a JGK részére elektronikus úton továbbítja.

4. Amennyiben jelen szerződésben foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul, és soron kívül intézkedik.

#### **V. Záró rendelkezések**

1. Jelen szerződést a Felek a II.11. pontban meghatározott időtartamig kötik.

2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.

3. Jelen szerződést bármelyik Fél indoklás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 15 napos határidővel felmondhatja.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.

5. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

6. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.

7. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

8. Jelen szerződés mellékletét képezi az ellátandó feladatok felsorolása, a feladatok elvégzéséhez rendelkezésre álló fedezet megjelölésével, továbbá a feladatokat érintő, a mindenkor hatályos költségvetési rendeletben meghatározott hatásköri szabályok betartásával kiadott előirányzat átcsoportosítások. Az előirányzat átcsoportosításra vonatkozó tulajdonosi döntések a Felek eltérő megállapodásának hiányában külön jognyilatkozat nélkül jelen szerződés részévé válik, azzal együtt kell értelmezni.

9. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan 7 példányban írják alá, melyből 4 példány a JGK-t, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

10. Jelen szerződés megkötésére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának a 34/2019. (I.21.) számú, a 132/2019. (II.18.) számú, a 208/2019. (III.11.) számú, a 482/2019. (V.13.) számú és a ...../2019. (VI.24.) számú határozatára tekintettel kerül sor.

Kelt: Budapest, 2019.....

Budapest, 2019. ....

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselőjében  
dr. Sára Botond  
polgármester

.....  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
képviselőjében  
Kovács Barbara  
igazgatósági elnök

Fedezet: .....

Budapest, 2019. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
névében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

## 1. számú melléklet

### Parkolás-üzemeltetés:

1.	Parkoló automatákba alaplapok, modemek cseréje:	15 240 e Ft
2.	Sebességtúllépést jelző táblák kihelyezése	4 000 e Ft
3.	Intelligens gyalogátkelőhelyek kialakítása	8 000 e Ft

### Intézményi fejlesztések:

1.	József krt. 36. szám alatti háziorvosi rendelő kazáncsere:	10 452 e Ft
2.	Szigony u. 2/a. és 2/b. szám alatti orvosi rendelők berendezése	7 239 e Ft
3.	Magdolna u. 33. szám alatti ingatlanban addiktológia kialakítása	184 000 e Ft

### Iskolák:

1.	Lakatos Menyhért Általános Iskola udvar felújítás	25 908 e Ft
----	---	-------------

### Útfelújítások:

1.	Hock János utca (Horváth Mihály tér - Nap utca) felújítása	39 000 e Ft
2.	Illés utca felújítás tervezése	6 900 e Ft
3.	járdaszakaszok felújítása	127 000 e Ft
4.	Salgótarjáni utca MÁV telep zsákutca kandelláberek eltávolítása	12 700 e Ft
5.	Tolnai Lajos u. felújítása	110 000 e Ft

### Közlekedésbiztonsági csomag:

25 000 e Ft

Delej utca (Üllői út és Szenes Iván tér közötti szakaszának), valamint a Gázláng utca díjfizető övezetből történő kivételével kapcsolatban a forgalomtechnikai zárásához szükséges tervek elkészíttetése, jóváhagyatása, tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői lehatárolási terv elkészíttetése, jóváhagyatása

1.000 e Ft

### Üzleti vagyonnal kapcsolatos feladatok:

1.	Víg u. 30. sz. alatti ingatlan homlokzat felújítása:	63 500 e Ft
2.	Vay Ádám u. 6. szám alatti ingatlan tető és homlokzat felújítása:	80 060 e Ft
3.	Tömő u. 23/a. szám alatti ingatlan kiürítési költségei:	50 000 e Ft
4.	Tömő u. 23/b. szám alatti ingatlan kiürítési költségei:	50 000 e Ft

### Játszóterek:

1.	Fecske u. 24. szám alatti (hrs: 34997) Nagy Ho Ho horgász játszótér tömedékelésére vonatkozó kivitelezés	9.000 e Ft
2.	Teleki László térre és Horváth Mihály térre mozgáskorlátozott hinták beszerzése és telepítése	3 556 e Ft
3.	<b><i>játsszótereken hét db játszóeszköz bontása és pótlása</i></b>	<b><i>3.872,0 e Ft</i></b>

### Egyéb:

1.	beruházásokkal kapcsolatos tájékoztató táblák legyártása és kihelyezése	1 756 e Ft
2.	Gyulai Pál utca lámpaoszlop cseréje	660 e Ft

### Teleki téri piaccal kapcsolatos beruházások:

1.	Csarnok épület fűtése, temperálása, gázüzemű sugárzó fűtőpanelek beépítése a kereskedelmi egységek közötti folyosók fölé tervezése	3 000 e Ft
2.	Csarnok épület bejáratának PVC termo függöny cseréje, a huzat megszüntetése és a madarak berepülésének megakadályozása érdekében	1 200 e Ft
3.	Galambmentesítés láncos rendszer kiépítésével, fésűs hézagmentesítéssel	2 500 e Ft
4.	Csarnokvilágítás korszerűsítése	1 500 e Ft



**3. sz. melléklet**  
*a 671/2019. (VI.24.) sz.*  
*VPB határozat melléklete*

**Pályázati felhívás**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága ..../2019. (.....) számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére.

**1. A pályázati felhívás közzététele**

A pályázati felhívást a Kiíró a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon teszi közzé.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

**2. A pályázati kiírás adatai**

<b>A pályázat kiírója:</b>	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
<b>A pályázat bonyolítója:</b>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
<b>A pályázat jellege:</b>	nyilvános, kétfordulós pályázat
<b>A pályázat célja:</b>	tulajdonjog átruházás (elidegenítés)
<b>A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása:</b>	50.000,- Ft + ÁFA
<b>Az ingatlan minimális vételára:</b>	92.970.000,- Ft
<b>Az ajánlati biztosíték összege:</b>	18.594.000,- Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.
<b>Az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám:</b>	átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22229762 számú számlájára
<b>A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:</b>	2019..... és 2019. között előzetes időpont egyeztetés alapján. Időpont egyeztetése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján lehetséges (1084 Budapest, Őr u. 8., Tel.: 06-1-216-6961/106 mellék)

<b>Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje:</b>	2019..... 24 <sup>00</sup> óra. Az ajánlati biztosítéknak a megjelölt határidőig a bankszámlára meg kell érkeznie.
<b>A pályázatok leadásának határideje:</b>	2019..... 10 <sup>00</sup> óra.
<b>A pályázatok leadásának helye:</b>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Ór u. 8. I. em. Elidegenítési Iroda.
<b>A pályázatok bontásának időpontja:</b>	2019.... . 10 <sup>10</sup> óra.
<b>A pályázatok bontásának helye:</b>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Ór u. 8. I. em. Elidegenítési Iroda. Az ajánlattevők a pályázatok bontásán jelen lehetnek.
<b>A pályázat eredményét megállapító szervezet:</b>	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete vagy Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága, a 66/2012. (XII.13) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.
<b>A pályázat elbírálásának határideje és a várható eredményhirdetés:</b>	2019.....
<b>A pályázati eljárás nyelve:</b>	magyar
<b>A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:</b>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján Tel.: 06-1-216-6961

### 3. A pályázattal érintett ingatlan:

<b>Címe:</b>	Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3.
<b>Helyrajzi száma:</b>	35324
<b>Megnevezése:</b>	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
<b>Alapterülete:</b>	408 m <sup>2</sup>
<b>Közmű ellátottsága:</b>	az utcán minden közmű alapvezeték kiépített, az épületen belül vízóra van, áram és gáz nincs.
<b>Terhei:</b>	a Magyar Államnak és a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van, illetve egy magánszemélynek szerződésen alapuló elővásárlási joga van; az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlanra vonatkozó részletes adatokat a pályázati kiírás mellékletét képező ingatlanforgalmi szakvélemény tartalmazza. Az ingatlan övezeti besorolása: L1-VIII-3.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Állam részére fennálló határidő az elővásárlási jog gyakorlására felhívó értesítés postára adásának napjától számított 35 nap.
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.
- az ingatlanra szerződésen alapuló elővásárlási joga van egy magánszemélynek.

#### 4. A pályázat célja, tartalma

Az elidegenítésre kerülő ingatlan a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, elidegenítésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, valamint a Versenyeztetési Szabályzat vonatkozik.

A pályázat jellege: nyilvános kétfordulós pályázat

I. forduló: pályázat benyújtás

II. forduló: versenytárgyalás

Amennyiben egy érvényes pályázat kerül benyújtásra, a II. forduló megtartására nem kerül sor.

A versenyeztetési eljárás második fordulójában az 5 legmagasabb érvényes ajánlatot benyújtó pályázó (kevesebb pályázó esetén az összes érvényes ajánlatot benyújtó pályázó) vehet részt. Az eljárást a kiíró bonyolítja le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatja az érvényes pályázatokat benyújtókat. A versenytárgyaláson a licitlépcső 1.000.000 Ft. A nyertes pályázó a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles adásvételi szerződést kötni.

Kiíró lehetővé teszi, hogy a vevő a vételárat

- egy összegben, vagy
- banki hitel felhasználásával

egyenlítsé ki.

Vevő a vételár

a) egy összegben történő megfizetése esetén – az ajánlati biztosíték összegével csökkentett – vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül köteles az eladónak megfizetni,

b) a vételár banki hitelből történő kiegyenlítése esetén, az általa megajánlott vételár - ajánlati biztosíték összegével csökkentett - 50%-át a szerződés megkötését követő 60 napon belül megfizetni. A fennmaradó 50% kiegyenlítésére banki hitel vehető igénybe, amely teljesítésére - a Budapest Fővárosi Önkormányzat, valamint a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására rendelkezésre álló határidő leteltéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 munkanap áll a nyertes ajánlattevő rendelkezésére.

A vételár megfizetésére vonatkozó határidő nem hosszabbítható meg. Az ajánlati biztosíték vételár 10%-át kitevő része foglalónak minősül.

Az ingatlan birtokbaadásának időpontja: az adásvételi szerződésben meghatározott időpont.

Az adásvételi szerződés megkötésével a vevőt terhelő kötelezettségek:

- az ingatlanon található épületeket elbontja, a birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez
- az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,

- c) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével, vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezéssel (a továbbiakban: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerű teljesítésig.
- d) a garanciaszerződéssel kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek:

- 5.500,- Ft + ÁFA eljárási díj,
- 6.600,- Ft/ingatlan/ügylet földhivatali eljárási illeték

A Kiíró kiköti továbbá, hogy

- a) a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a versenyeztetési eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni,
- b) jogosult arra, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a versenyeztetési eljárásban tett ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.

Az ajánlattevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Kiíró

- a) az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártá előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni;
- b) jogosult az ajánlattételi felhívását a versenyeztetési eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni azzal, hogy erről köteles a kiírás közlésével megegyező módon hirdetményt megjelentetni,
- c) a pályázati biztosítékot a kiírás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére 15 munkanapon belül visszafizeti,
- d) az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja,
- e) a nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítékot az ajánlattevő által fizetendő vételárba beszámítja,
- f) nem fizeti vissza a nyertes által teljesített biztosítékot, ha a szerződés megkötése a nyertesnek felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsul meg. A vevőnek felróható ok az is, ha a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni, de a banki hitelt határidőben nem kapja meg, vagy az a fizetési határidő napjának 24 óráig nem érkezik meg eladó bankszámlájára.

## **5. Az ajánlat benyújtásának előfeltételei**

Az ajánlat benyújtásának elengedhetetlen feltétele az ajánlati biztosíték határidőig történő befizetése.

A Kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 15 munkanapon belül visszafizetni.



A pályázaton való részvétel további előfeltétele, hogy az ajánlattevő megismerje a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit – vagyis a pályázati dokumentációt – és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján, a pályázaton csak átlátható szervezet vehet részt.

Az ajánlat benyújtási határidő leteltét követően ajánlatot a Kiíró nem vesz át.

## **6. A pályázaton történő részvétel feltételei**

Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton amennyiben

- a) az ajánlati biztosíték összeget határidőben megfizeti, és az beérkezik a Kiíró által megjelölt bankszámlára,
- b) az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát benyújtja.

## **7. Az ajánlat tartalmi követelményei**

Az ajánlattevőnek

- a) az ajánlatban közölnie kell a nevét/cégnevét, lakcímét/székhelyét, adószámát/adóazonosító jelét, cég esetében cégjegyzékszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, elektronikus levelezési címét, ha ilyennel rendelkezik.
- b) az ajánlathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló visszavonhatatlan banki átutalást vagy a bankszámla kivonatát.
- c) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket,
- d) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy rá vonatkozóan a 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.
- e) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
- f) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kiíróval szemben bérleti díj tartozása nincs, továbbá a Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs.
- g) az ajánlatához csatolni kell a társaság 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és a társaság képviselőjére jogosultak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
- h) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- i) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- j) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan van-e bármilyen módosítási javaslata.
- k) az ajánlatnak tartalmaznia kell a 12. számú mellékletben felsorolt egyéb dokumentumokat is.

Az ajánlattevőnek a pályázati eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá az ajánlat mellékleteként benyújtott valamennyi nyilatkozatát cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviselőjére jogosult személy/személyek a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevét/nevüket önállóan/együttesen írja/írják alá a hiteles cég aláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

Az ajánlat benyújtásával egyidejűleg, ajánlattevő jogosult a pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés tervezettel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok megtételére annak tudomásul vételével, hogy ezeket a Kiíró nem köteles elfogadni.

Ajánlattevő köteles nyilatkozatot tenni arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés tervezettel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartja ajánlatát.

Amennyiben az ajánlattevő észrevételei, módosításra irányuló javaslatai a versenykorlátozás tilalmába ütköznek, vagy egyébként jogsértőek, úgy azokat a Kiíró mérlegelés nélkül köteles elutasítani.

Hiánypótlási eljárás során a pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok megtételére nem kerülhet sor.

A Bonyolító ajánlott, tértivevényes levélben, határidő kifizésével felszólíthatja az ajánlattevőt az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, illetve nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A Bonyolító a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról, a hiánypótlási határidőről egyidejűleg, közvetlenül, írásban köteles tájékoztatni az összes ajánlattevőt.

A hiánypótlás nem terjedhet ki az ajánlat módosítására.

Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának, és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben

- a) az ajánlati biztosíték összege a pályázati kiírás 2. pontjában meghatározott határidőn belül nem kerül jóváírásra a Kiíró bankszámláján,
- b) nem jelöl meg vételárat.

Amennyiben ajánlattevő nem jelöli meg a vételár megfizetésének módját, Kiíró úgy veszi, hogy azt az adásvételi szerződés megkötése után egy összegben fizeti meg.

## 8. Az ajánlat formai követelményei

Az ajánlattevőnek ajánlatát egy eredeti és egy másolati példányban kell elkészítenie, feltüntetve az adott példányon az „Eredeti ajánlat” és „Másolati ajánlat” megjelölést, melyeket külön - külön sértetlen, lezárt borítékban kell benyújtania. A példányok közötti eltérés esetén az **eredeti példány** érvényes.

Az ajánlat első oldalán kell elhelyezni a megfelelően kitöltött „Jelentkezési lapot”, a második oldalon a kitöltött „Ajánlati összesítőt”, különös tekintettel a megajánlott vételár és megfizetési módjának megjelölésére. Ezt követően kell elhelyezni az ajánlati felhívás mellékletét képező értelemszerűen kitöltött nyilatkozatokat, valamint a 7. pontban részletezett valamennyi dokumentumot. Az ajánlattevőnek közölnie kell a benyújtó nevét, lakcímét (székhelyét), ahová a pályázati eredmény közlését kéri, továbbá azt a bankszámlaszámot és a bankszámla kedvezményezettjének nevét illetve más azonosítóját, ahova az ajánlati biztosíték (bánatpénz) visszautalását kéri, amennyiben nem nyertese a pályázatnak.

**Az ajánlat és az összes melléklet minden oldalát – összefűzve, az oldalak számának dokumentálásával – folyamatos számozással (az üres oldalakat is) kell ellátni.**

Az iratokat magyar nyelven, lezárt, sértetlen borítékokban, személyesen (nem postai úton) kell benyújtani. A borítékokra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

### **„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”**

A Bonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Amennyiben az ajánlattevő a pályázati eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az

ajánlathoz. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. §-a szerint a teljes bizonyító erejű magánokiratnak az alábbi feltételek valamelyikének kell megfelelnie:

a) a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta,

b) két tanú igazolja, hogy az okirat aláírója a részben vagy egészben nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük saját kezű aláírásának ismerte el; igazolásként az okiratot mindkét tanú aláírja, továbbá az okiraton a tanúk nevét és lakóhelyét - ennek hiányában tartózkodási helyét - olvashatóan is fel kell tüntetni,

c) az okirat aláírójának aláírását vagy kézjegyét az okiraton bíró vagy közjegyző hitelesíti,

d) az okiratot a jogi személy képviselőjére jogosult személy a rá vonatkozó szabályok szerint megfelelően aláírja,

e) ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy az okirat aláírója a más által írt okiratot előtte írta alá vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el,

f) az elektronikus okiraton az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és - amennyiben jogszabály úgy rendelkezik - azon időbélyegzőt helyezte el,

g) az elektronikus okiratot az aláíró a Kormány rendeletében meghatározott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással hitelesíti, vagy

h) olyan, törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott szolgáltatás keretében jött létre, ahol a szolgáltató az okiratot a kiállító azonosításán keresztül a kiállító személyéhez rendeli és a személyhez rendelést a kiállító saját kezű aláírására egyértelműen visszavezethető adattal együtt vagy az alapján hitelesen igazolja; továbbá a szolgáltató az egyértelmű személyhez rendelésről kiállított igazolást elektronikus dokumentumba kapcsol, elválaszthatatlan záradékba foglalja és azt az okirattal együtt legalább fokozott biztonságú elektronikus bélyegzővel és legalább fokozott biztonságú időbélyegzővel látja el.

Ha az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, a pályázati eljárás során nevében nyilatkozatot a cégjegyzékben feltüntetett képviselői joggal rendelkező személy, vagy e személy meghatalmazottja tehet.

## **9. Az ajánlat módosítása**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

## **10. Ajánlati kötöttség**

Az ajánlattevő legalább 60 napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók, különös tekintettel a 6:64. §-ra.

Az ajánlat olyan megállapodást kezdeményező nyilatkozatot jelent, amely a törvény alapján lényegesnek tekintett szerződéses elemeket tartalmazza, s egyértelműen kitűnik belőle, hogy az abban foglaltak ügyletkötési akaratot tükröznek, tehát a nyilatkozó – ajánlata elfogadása esetén – azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az ajánlati kötöttség azt jelenti, hogy ha a másik fél az adott időhatáron belül az ajánlatot elfogadja, a szerződés a törvény rendelkezése folytán létrejön. Az ajánlat megtételével tehát függő helyzet alakul ki, amely az ajánlati kötöttség leteltével ér véget.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A Kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 15 munkanapon belül visszafizetni. A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

## **11. A pályázatok bontása**

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Bonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a Bonyolító képviselőjén kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a Bonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az általuk felkínált vételár ajánlatot, a vételár megfizetésének módját.

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Bonyolító az ajánlatok felbontásáról, az ajánlatok ismertetett tartalmáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyvet a Bonyolító képviselője és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a bontáson megjelent ajánlattevők közül kijelöltek, pedig aláírásukkal hitelesítik.

## **12. A pályázat érvénytelenségeinek esetei**

A Bonyolító az ajánlatok bírálatakor megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és ez alapján tesz javaslatot a Kiírónak az ajánlatok érvénytelenségének megállapítására. A Kiíró érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot a Versenyeztetési Szabályzat szerint, ha

- a) azt a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő után nyújtották be.
- b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb.) nem teljesítette.
- c) az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.
- d) a kiírásban szereplő adatokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- e) az ajánlat nem felel meg a kiírásban meghatározott feltételeknek vagy az ajánlattevő nem tett a kiírásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- f) az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
- g) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem, vagy nem teljes körűen tett eleget,
- h) olyan ajánlat érkezett, amely a meghatározott fizetési feltételektől eltérő ajánlatot tartalmaz.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki a)–h) pontokban foglaltak szerint érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

### **13. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai**

A pályázati ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül el kell bírálni. A pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő egy alkalommal meghosszabbítható. Az új határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbításáról a Bonyolító köteles ajánlott levélben tájékoztatni az összes pályázót.

A Bonyolító a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja az érvényes pályázati ajánlatokat, szükség szerint szakértők bevonásával.

#### **Az elbírálás fő szempontja:**

**A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a vételár összegére a legmagasabb ajánlatot tette**

A Kiíró a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Kiíró szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő pályázó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti az ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely a pályázat során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről, és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi ajánlattevőt.

A pályázat Bonyolítója az 5 legmagasabb ajánlatot tevőt behívja versenytárgyalásra és ajánlattevőknek lehetőségük van a vételárra licit formájában újabb ajánlatot, ajánlatokat tenni. Az induló vételár a beérkezett legmagasabb vételár ajánlat, a licitlépcső 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint, negatív licit nem lehetséges. A versenytárgyalás nyertese az, az ajánlattevő, aki a legmagasabb összeget ajánlja.

A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a Bonyolító jelen lévő képviselője, a jegyzőkönyvvezető, a Bonyolító jogi képviselője és az ajánlattevők jelen lévő képviselői írnak alá.

A Bonyolító az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: értékelési jegyzőkönyv) készít, amely tartalmazza

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokait,
- d) az ellenérték (vételár) meghatározásának szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló kötelezettségvállalásokat),
- e) a kikötött biztosítékok megfelelőségének szempontjait,
- f) a döntések indokát,
- g) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt pályázó megjelölését, ha erre mód van,
- h) a bírálatban közreműködők által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

### **14. Összeférhetetlenség**

A pályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a) annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont),
- b) annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,

- c) annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- d) ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

**15. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítására a Versenyeztetési Szabályzat rendelkezései szerint kerülhet sor.**

**16. Eredményhirdetés, szerződéskötés**

A pályázat eredményéről a Kíró legkésőbb **2019. ....-ig** dönt, amelyről Bonyolító 15 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

Kíró a pályázat nyertesével a jelen dokumentáció 4. pontjában meghatározottak szerint adásvételi szerződést köt.

A nyertes pályázó visszalépése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével adásvételi szerződést kötni, amennyiben a pályázat eredményének megállapításakor a második legjobb ajánlat meghatározásra került.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték az ajánlattevő által fizetendő vételár összegébe beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, ajánlattevő a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték a Kíróra illeti meg.

**17. Egyéb rendelkezések**

Az ingatlan megtekinthető a Kírás 2. pontjában megjelölt időpontban, de a megtekintés előtt két nappal a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodájának munkatársával telefonos egyeztetés szükséges a következő telefonszámon: 06 1 216-6961/106 mellék.

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásáig köteles titokban tartani az ajánlatának tartalmát, továbbá a Kíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A Kíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

A Kíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

A jelen dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési Szabályzata, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2019. június

Józsefvárosi Önkormányzat  
nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
dr. Kecskeméti László Zsolt  
vagyongazdálkodási igazgató

#### Mellékletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap
2. számú melléklet: Ajánlati összesítő
3. számú melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról
4. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről
5. számú melléklet: Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről
6. számú melléklet: Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
7. számú melléklet: Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámáról
8. számú melléklet: Nyilatkozat átlátható szervezetről
9. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről
10. számú melléklet: Adásvételi szerződés tervezet
11. számú melléklet: Adásvételi szerződés tervezet függőben tartással (banki hitel felvétele esetén)
12. számú melléklet: Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat
13. számú melléklet: Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről, tájékoztatás az átlátható szervezet fogalmáról
14. számú melléklet: Értékbecslés

## „Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

## Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	
Székhelye:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve <sup>1</sup> :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

---

<sup>1</sup> Meghatalmazott esetén



**„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”**

**AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ**

Alulírott.....(név/társaság neve) a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítésére** kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: .....Ft

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben
- b) banki hitel igénybevételével

*(a megfelelő szöveg aláhúzendó)*

Budapest, .....

.....

pályázó aláírása/cégszerű aláírás



**„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT  
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról**

Alulírott.....  
(társaság neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság

- |  |              |
|--|--------------|
| • végelszámolás alatt                    | *áll/nem áll |
| • ellen csődeljárás folyamatban          | *van/nincs   |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs.  |

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

**„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT  
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,  
ajánlati kötöttségről**

Alulírott.....

... (név/társaság neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

**NYILATKOZAT**  
**adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló**  
**tartozásról, kizáró körülményről**

Alulírott ..... (név)  
mint a ..... (társaság neve) vezető  
tisztviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása \* van / nincs;
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) \* van / nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége \* van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn

b.) fenn állnak

*(a megfelelő szöveg aláhúzendó)*

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

**„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT  
pénzügyi alkalmasságról**

Alulírott ..... (név)  
mint a ..... (társaság neve) vezető  
tisztviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére  
képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi  
okiratokkal igazolok:

1. ....
2. ....

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



**„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT  
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról**

Alulírott ..... /név/ mint a .....  
(társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű  
nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos  
esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre  
kérem postázni:

Címzett:.....

Cím:.....

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át,  
ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a  
címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5.  
munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított  
összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: .....  
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

**„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT**

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

- a.) átlátható szervezetnek minősül.
- b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

*(a megfelelő szöveg aláhúzendó)*

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

**„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT**  
**a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről**

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlant** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**  
(tervezet)

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester) képviseletében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 25292499-2-42, cégjegyzék száma: 01-10-048457; KSH száma: 25292499-6832-114-01, képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt vagyongazdálkodási igazgató), mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről

..... (székhelye: ....., adószáma: ....., cégjegyzékszám: .....; statisztikai számjele:..... képviseli: ....., mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**1.**

**Előzmények**

- 1.1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2019. (...)** számú határozata alapján kétfordulós, nyilvános pályázatot írt ki **Budapest VIII. kerület 35324 hrsz.-ú**, természetben a Szerdahelyi utca 3. szám alatti található ingatlan bontási és beépítési kötelezettségével történő értékesítésére.
- 1.2. A pályázat nyertese a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2019. (...)** számú határozata szerint vevő lett. Vevő pályázatában az ingatlan területén lévő felépítmény elbontását, majd az ingatlan beépítését vállalta.

**2.**

**A szerződés tárgyát képező ingatlan adatai**

<b>Címe:</b>	Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3.
<b>Helyrajzi száma:</b>	35324
<b>Megnevezése:</b>	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
<b>Telek alapterülete:</b>	408 m <sup>2</sup>

21

.....  
Eladó

.....  
vevő képviseletében eljáró

.....  
ügyvéd  
KASZ szám:

**Közmű ellátottsága:**

az utcán minden közmű alapvezeték kiépített, az épületen belül vízóra van, áram és gáz nincs.

**Terhei:**

az adásvételi szerződésben foglaltakon túl per-, teher- és igénymentes.

**3.****Jognyilatkozat**

3.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra az államnak elővásárlási joga van.

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van. A 2018. március 8. napján, Dr. Szondy György Miklós és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között megkötött csereszerződés és elővásárlási jogot alapító szerződés alapján Dr. Szondy György Miklósnak elővásárlási joga van jelen ingatlanra.

Jogosult elővásárlási jogával, postai küldemény esetén a küldemény postai feladásának igazolt napjától számított 35 illetve 30 napon belül élhet. Amennyiben az elővásárlás jogosultja él jogával, jelen szerződés közte és eladó között jön létre. Ez esetben a vevő által befizetett .....-**Ft**, azaz ..... **forint** összeget eladó az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül a vevő .....Bank Zrt által vezetett ..... HUF számú számlájára visszautalja. A vevő tudomásul veszi, hogy a befizetett összeg után eladó kamatot, vagy bármely jogcímen elszámolandó költséget, kártérítést nem fizet.

3.2. Eladó eladja, vevő megvásárolja 1/1 tulajdoni hányadban a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlant.

3.3. Eladó kiköti, vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan harmadik személy részére történő értékesítéséhez a beépítési kötelezettség teljesítéséig eladó hozzájárulása szükséges. Eladó abban az esetben adja hozzájárulást a továbbértékesítéshez, amennyiben a harmadik fél vállalja a jelen adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségeket. Amennyiben vevő elmulasztja eladó hozzájárulását kérni, eladó vevőn követeli a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.

Felek rögzítik, hogy eladó hozzájárulása nem szükséges az ingatlan harmadik személy részére történő vevő általi továbbértékesítéséhez, amennyiben az ingatlanra vevő a jogerős használatba vételi engedélyt megszerezte, és ezt az eladó felé hitelt érdemlő módon igazolta.

3.4 Eladó kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 naptári napon belül postai úton, ajánlott tértivevényes küldeménnyel megküldi vagy személyesen eljuttatja a Magyar Állam, a Budapest Fővárosi Önkormányzat és Dr. Szondy György Miklós részére a jelen szerződést azzal a felhívással, hogy a megküldéstől számított 35, 30 és 30 naptári napon belül nyilatkozzon, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni.

**4.****Jog- és kellékszavatosság**

- 4.1. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan felépítményes ingatlan, a 2. pontban foglaltak figyelembevételével.
- 4.2. Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi, az ingatlan, a szerződésben rögzítettek kivül a továbbiakban per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vagy ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, amely a vevő birtoklását, vagy tulajdonjog bejegyzését akadályozná, korlátozná, vagy megghiúsítaná.
- 4.3. Az eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlant adó, illeték, vagy más adók módjára behajtható köztartozás nem terheli. Az eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan tekintetében környezetszennyezés nem történt.
- 4.4. A vevő kijelenti, hogy az ingatlant jól ismeri, bejárta, megvizsgálta, és általa felmért állapotban, az ingatlanról készült ingatlan értébecslő szakvélemény ismeretében írja alá jelen adásvételi szerződést.
- 4.5. Az eladó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vevőt az ingatlan minden lényeges tulajdonságáról tájékoztatta, beleértve az általa ismert esetleges rejtett hibákat is.

## 5.

### Az ingatlan vételára, a vételár megfizetése

- 5.1. Az ingatlan vételára .....- Ft, (azaz ..... forint). A vételár összege összesen .....-Ft, azaz ..... forint.
- 5.2. Az ingatlan vételárának megfizetése az alábbiak szerint történik:
  - 5.2.1. A vevő pályázatának benyújtásakor megfizetett az eladó számlájára **18.594.000,- Ft, azaz Tizennyolcmillió-ötszázkilencvennégyezer forint** összeget ajánlati biztosíték címén. A szerződő felek úgy rendelkeztek, hogy a **befizetett ajánlati biztosíték jogcímét foglaló jogcímre** változtatják, így felek a befizetett összeget, 18.594.000,- Ft összeget foglalonak fogadják el („**Foglaló**”). Előbbiek alapján tehát **vevő foglaló jogcímen megfizetett 18.594.000,- Ft összeget eladó részére**. A Foglaló összege a vételárba beleszámít. Szerződő felek úgy nyilatkoznak, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak. Tudják, hogy a szerződés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, illetve a kapott foglaló kétszeres összegét köteles visszafizetni. Amennyiben az adásvételi szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért mindkét fél, vagy egyik fél sem felelős, az adott foglaló a vevőnek visszajár.  
 A Foglaló teljes összegének megfizetése az adásvételi szerződés megkötésének feltétele. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik azt a tényt, hogy a Foglaló teljes összege megfizetésre került.  
 Eladó a Foglaló összegéről a pályázatról való döntés napjával, mint teljesítési nappal köteles előleghszámlát kiállítani vevő részére.
  - 5.2.2. Felek rögzítik, hogy vevő a fennmaradó .....-Ft, azaz .....összegű vételár hátralék megfizetésére jelen szerződés aláírásától számított 60 naptári napon belül köteles,

az eladó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028570 számú bankszámlájára való átutalással. Eladó a birtokátruházás napjával, mint teljesítési nappal köteles végyszámlát kiállítani a bankszámláján történt jóváírást követően vevő részére.

## 6.

### **Beépítési kötelezettség**

6.1. A vevő vállalja, hogy az ingatlant a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) előírásainak megfelelően beépíti. Vevő beépítési kötelezettségnek az alábbiak szerint tesz eleget:

- a) az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez és
- b) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez.

6.2. Az ingatlan beépítési feltételei:

Az ingatlan övezeti besorolása: L1-VIII-3

A közműfejlesztéssel kapcsolatos összes költség (pl. fejlesztési hozzájárulás, tervezés, stb.) a vevőt terheli.

A beépítés százalék, építménymagasság, szintszám, szintterület, stb. tekintetében az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, az 5/2015. (II. 16.) Főv. KGY. rendelet (BFRSZ), és Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) előírásai az irányadók.

## 7.

### **A szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítésének, illetve késedelmes teljesítésének jogkövetkezményei**

7.1. A beépítési kötelezettség nem teljesítése, illetve késedelmes teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:

7.1.2. Késedelmi kötbér

Ha a vevő a 6.1. pontban meghatározott valamely kötelezettségével neki felróható okból késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni az eladónak.

A késedelmi kötbér mértéke:

- A jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft;
- A jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft.

A 60 napnál kevesebb késedelem esetén ezen összegek időarányosan érvényesíthetők.

Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

Vevő kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott kötbér összegét nem tekinti eltűzottnak.

7.2. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik azt a tény, hogy a késedelmi kötbér teljesítéséhez vevő banki garanciaszerződés megkötésével/ közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezéssel (a továbbiakban:

garanciaszerződés) biztosítandó garanciaszerződés nyújtási kötelezettségének eleget tett, a ..... Bank/közjegyző által kibocsátott .... számú garanciaszerződés jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra került az eladó részére.

A garanciaszerződés összege a jogerős építési engedély megszerzésére a 6.1. pont szerint rendelkezésre álló határidő elteltét követő, 60 napot meghaladó késedelem esetén 15.000.000,- Ft, a jogerős használatbavételi engedély megszerzésére a 6.1. pont szerinti rendelkezésre álló határidő elteltét követő, 60 napot meghaladó késedelem esetén 7.500.000,- Ft. A garanciaszerződés az eladó javára lehívásra/átutalásra kerül a jelen szerződésben meghatározott késedelem esetén. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Felek rögzítik, hogy csak olyan garancia fogadható el, amelyek alapján eladó egyoldalú tájékoztató nyilatkozatával a bank/közjegyző átutalja a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér összegét az eladónak, mindenféle egyéb feltétel nélkül.

## 8.

### **Ingtalan-nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó nyilatkozatok**

- 8.1 Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön nyilatkozatban („**Bejegyzési engedély**”) feltétlen, teljes, kizárólagos és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga a 2. pontban meghatározott ingatlan tekintetében a teljes vételár megfizetését követően vevő javára 1/1 tulajdoni arányban, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eladó a Bejegyzési engedélyt az ellenjegyző ügyvédnél, külön ügyvédi letéti szerződés alapján ügyvédi letétbe helyezi, amelyet ellenjegyző ügyvéd minden további feltétel kikötése nélkül köteles vevő részére kiadni, illetve tulajdonjog bejegyzésére az illetékes földhivatali osztálynak benyújtani, amennyiben a teljes vételár eladónak maradéktalanul megfizetésre került.
- 8.2. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződés benyújtásra kerüljön az illetékes földhivatalhoz, azonban azzal a feltétellel, hogy Bejegyzési engedély vevőnek történő kiadásáig, azonban legfeljebb a jelen szerződésnek a földhivatalba történő benyújtásától számított 6 hónapig, a földhivatali eljárás függőben tartását kezdeményezik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint.

## 9.

### **Az ingatlan birtokának átruházása**

- 9.1 Az ingatlan birtokának átruházása legkésőbb a Magyar Állam elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatának Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-hez történő megérkezését, vagy a 3.4 pontban rögzített határidő eredménytelen leteltét és a teljes vételár megfizetését követő 15 munkanapon belül, felek által előzetesen egyeztetett időpontban, átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerül sor. A birtokátruházás napjáig az ingatlannal kapcsolatos költségek az eladót, a birtokátruházás napját követően felmerült költségek pedig a vevőt terhelik. Vevő a birtok átvételére köteles és a birtokátruházás időpontjától szedi az ingatlan hasznait és viseli azok terheit.

## 10.

### **Egyéb rendelkezések**

- 10.1. Az eladó Magyarország törvényei szerint működő helyi önkormányzat.

Vevő Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, ügyletkötési és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs, kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet.

- 10.2. Vevő tudomásul veszi, hogy a megszerzett vagyon után vagyonátruházási illetéket kell fizetni.
- 10.3. Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind eladó, mind vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.
- 10.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában. Felek kijelentik, hogy adataik a szerződésben helyesen kerültek rögzítésre az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok alapján.

Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd okrataikról fénymásolatot készítsen, és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje.

- 10.5. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerint adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információk szabadságáról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénybe.

- 10.6. Vevő a szerződés megkötésével kapcsolatos eljárási költségek címén 5.500,- Ft + ÁFA eljárási díj összeget, 6.600,- Ft földhivatali eljárási illetéket a szerződés aláírását megelőzően megfizetett.

- 10.7. A szerződő felek szerződést aláíró képviselői kijelentik, hogy az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására a szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

- 10.8. Jelen szerződés a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

- 10.9. A szerződés felek teljes megállapodását tartalmazza. A felek között a szerződés előtt létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodás hatályát veszti. A szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.

A szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem jelenti automatikusan a szerződés egészének érvénytelenségét. Ilyen esetben a felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést ügyleti akaratuknak és a szerződéskötéskor fennálló céljuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel helyettesíteni.

- 10.10. A szerződő felek jelen Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtti képviselettel ..... **ügyvédet** ..... bízják meg, és meghatalmazzák az illetékes földhivatal előtti eljárásra is. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződést elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt írják alá.

Budapest, 2019. ....

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt

mb. vagyongazdálkodási igazgató

Eladó

.....  
Vevő

Jelen okiratot (.....) budapesti ügyvéd készítettem és ellenjegyzem, Budapest, 2019.. ....

....  
okiratkészítő ügyvéd

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**  
(tervezet)

**banki hitel felvétele esetén irányadó**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester) képviseletében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 25292499-2-42, cégjegyzék száma: 01-10-048457; KSH száma: 25292499-6832-114-01, képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt vagyongazdálkodási igazgató), mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről

..... (székhelye: ....., adószáma: ....., cégjegyzékszám: .....; statisztikai számjele:..... képviseli: ....., mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.

**Előzmények**

- 1.1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2019. (.....) számú** határozata alapján kétfordulós, nyilvános pályázatot írt ki **Budapest VIII. kerület 35324 hrsz.-ú**, természetben a Szerdahelyi utca 3. szám alatt található ingatlan bontási és beépítési kötelezettségével történő értékesítésére.
- 1.2. A pályázat nyertese a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2019. (.....) számú** határozata szerint vevő lett. Vevő pályázatában az ingatlan területén lévő felépítmény elbontását, majd az ingatlan beépítését vállalta.

2.

**A szerződés tárgyát képező ingatlan adatai**

<b>Címe:</b>	Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca 3.
<b>Helyrajzi száma:</b>	35324
<b>Megnevezése:</b>	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
<b>Telek alapterülete:</b>	408 m <sup>2</sup>
<b>Közmű ellátottsága:</b>	az utcán minden közmű alapvezeték kiépített. az épületen belül vízóra van, áram és gáz nincs.



**Terhei:**

az adásvételi szerződésben foglaltakon túl per-, teher- és igénymentes.

### 3.

#### Jognyilatkozat

3.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra az államnak elővásárlási joga van.

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van. A 2018. március 8. napján, Dr. Szondy György Miklós és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között megkötött csereszerződés és elővásárlási jogot alapító szerződés alapján Dr. Szondy György Miklósnak elővásárlási joga van jelen ingatlanra.

Jogosult elővásárlási jogával, postai küldemény esetén a küldemény postai feladásának igazolt napjától számított 35 illetve 30 napon belül élhet. Amennyiben az elővásárlás jogosultja él jogával, jelen szerződés közte és eladó között jön létre. Ez esetben a vevő által befizetett .....-Ft, azaz ..... forint összeget eladó az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül a vevő .....Bank Zrt által vezetett ..... HUF számú számlájára visszautalja. A vevő tudomásul veszi, hogy a befizetett összeg után eladó kamatot, vagy bármely jogcímen elszámolandó költséget, kártérítést nem fizet.

3.2. Eladó eladja, vevő megvásárolja 1/1 tulajdoni hányadban a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlant.

3.3. Eladó kiköti, vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan harmadik személy részére történő értékesítéséhez a beépítési kötelezettség teljesítéséig eladó hozzájárulása szükséges. Eladó abban az esetben adja hozzájárulást a továbbértékesítéshez, amennyiben a harmadik fél vállalja a jelen adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségeket. Amennyiben vevő elmulasztja eladó hozzájárulását kérni, eladó vevőn követeli a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.

Felek rögzítik, hogy eladó hozzájárulása nem szükséges az ingatlan harmadik személy részére történő vevő általi továbbértékesítéséhez, amennyiben az ingatlanra vevő a jogerős használatba vételi engedélyt megszerezte, és ezt az eladó felé hitelt érdemlő módon igazolta.

3.4 Eladó kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 naptári napon belül postai úton, ajánlott tértivevényes küldeménnyel megküldi vagy személyesen eljuttatja a Magyar Állam, a Budapest Fővárosi Önkormányzat és Dr. Szondy György Miklós részére a jelen szerződést azzal a felhívással, hogy a megküldéstől számított 35, 30 és 30 naptári napon belül nyilatkozzon, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni.

### 4.

#### Jog- és kötelezettségszavatosság

- 4.1. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan felépítményes ingatlan, a 2. pontban foglaltak figyelembevételével.
- 4.2. Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi, az ingatlan, a szerződésben rögzítettek kivül a továbbiakban per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vagy ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, amely a vevő birtoklását, vagy tulajdonjog bejegyzését akadályozná, korlátozná, vagy meghiúsítaná.
- 4.3. Az eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlant adó, illeték, vagy más adók módjára behajtható köztartozás nem terheli. Az eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan tekintetében környezetszennyezés nem történt.
- 4.4. A vevő kijelenti, hogy az ingatlant jól ismeri, bejárta, megvizsgálta, és általa felmért állapotban, az ingatlanról készült ingatlan értékbecslő szakvélemény ismeretében írja alá jelen adásvételi szerződést.
- 4.5. Az eladó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vevőt az ingatlan minden lényeges tulajdonságáról tájékoztatta, beleértve az által ismert esetleges rejtett hibákat is.

## 5.

### Az ingatlan vételára, a vételár megfizetése

5.1. Az ingatlan vételára .....,- Ft, (azaz ..... forint). A vételár összege összesen .....,-Ft, azaz ..... forint, amely összeg a vevő pályázatában ajánlott vételárral azonos.

5.2. Az ingatlan vételárának megfizetése az alábbiak szerint történik:

5.2.1. A vevő pályázatának benyújtásakor megfizetett az eladó számlájára **18.594.000,- Ft, azaz Tizennyolcmillió-ötszázkilencvennégyezer forint** összeget ajánlati biztosíték címén. A szerződő felek úgy rendelkeztek, hogy a befizetett ajánlati biztosíték jogcímét foglaló jogcímre változtatják, így felek a befizetett összeget, 18.594.000,- Ft összeget foglalónak fogadják el („Foglaló”). Előbbiek alapján tehát **vevő foglaló jogcímen megfizetett 18.594.000,- Ft összeget eladó részére**. A Foglaló összege a vételárba beleszámít. Szerződő felek úgy nyilatkoznak, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak. Tudják, hogy a szerződés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, illetve a kapott foglaló kétszeres összegét köteles visszafizetni. Amennyiben az adásvételi szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért mindkét fél, vagy egyik fél sem felelős, az adott foglaló a vevőnek visszajár.

A Foglaló teljes összegének megfizetése az adásvételi szerződés megkötésének feltétele. Szerződő felek egyhangzóan rögzítik azt a tényt, hogy a Foglaló teljes összege megfizetésre került.

Eladó a Foglaló összegéről a pályázatról való döntés napjával, mint teljesítési nappal köteles előleghszámlát kiállítani vevő részére.

5.2.2. Felek rögzítik, hogy vevő a foglaló összegével csökkentett, a vételár 50 %-ának megfelelő, .....-Ft, azaz ..... forint vételárrészlet megfizetésére jelen szerződés aláírásától számított 60 napon belül köteles az eladó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028570 számú bankszámlájára történő átutalással.

Eladó az I. vételárrészlet összegéről a bankszámláján történt jóváírás napjával, mint teljesítési nappal köteles előlepszámlát kiállítani vevő részére.

5.2.3. Felek rögzítik, hogy vevő, az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követő 45 munkanapon belül köteles a vételár fennmaradó 50 %-át,..... Ft-ot, azaz ..... forintot („Vételárhátralék”) eladó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028570 számú bankszámlájára megfizetni abban az esetben, ha a Magyar Állam nem él a jelen szerződés 3.1. pontjában biztosított elővásárlási jogával. Amennyiben a vevő késedelembe esik a vételárhátralékkal, eladó póthatáridő kitűzése nélkül jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal, érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni.

Eladó a Vételár hátralék összegéről a bankszámláján történt jóváírás napjával, mint teljesítési nappal köteles előlepszámlát kiállítani vevő részére. Továbbá eladó a birtokátruházás napjával mint teljesítési nappal köteles végszámlát kiállítani vevő részére.

## 6.

### Beépítési kötelezettség

6.1. A vevő vállalja, hogy az ingatlant a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) előírásainak megfelelően beépíti. Vevő beépítési kötelezettségnek az alábbiak szerint tesz eleget

- a) az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül megszerzi az építésére vonatkozó jogerős építési engedélyt és
- b) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül megszerzi a jogerős használatbavételi engedélyt.

6.2. Az ingatlan beépítési feltételei:

Az ingatlan övezeti besorolása: L1-VIII-3

A közműfejlesztéssel kapcsolatos összes költség (pl. fejlesztési hozzájárulás, tervezés. stb.) a vevőt terheli.

A beépítés százaléka, építménymagasság, szintszám, szintterület, stb. tekintetében az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, az 5/2015. (II. 16.) Főv. KGY. rendelet (BFRSZ), és Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) előírásai az irányadók.

## 7.

### A szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítésének, illetve késedelmes teljesítésének jogkövetkezményei

7.1. Az beépítési kötelezettség nem teljesítése, illetve késedelmes teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:

7.1.2. Késedelmi kötbér

Ha a vevő a 6.1. pontban meghatározott valamely kötelezettségével neki felróható okból késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni az eladónak.

A késedelmi kötbér mértéke:

- A jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft;
- A jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft.

A 60 napnál kevesebb késedelem esetén ezen összegek időarányosan érvényesíthetők.

Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerű teljesítésig.

Vevő kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott kötbér összegét nem tekinti eltűzöttnek.

- 7.2. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik azt a tényt, hogy a késedelmi kötbér teljesítéséhez vevő banki garanciaszerződés megkötésével/ közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezéssel (a továbbiakban: garanciaszerződés) biztosítandó garanciaszerződés nyújtási kötelezettségének eleget tett, a ..... Bank/közjegyző által kibocsátott .... számú garanciaszerződés jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra került az eladó részére.

A garanciaszerződés összege a jogerős építési engedély megszerzésére a 6.1. pont szerint rendelkezésre álló határidő elteltét követő, 60 napot meghaladó késedelem esetén 15.000.000,- Ft, a jogerős használatbavételi engedély megszerzésére a 6.1. pont szerinti rendelkezésre álló határidő elteltét követő, 60 napot meghaladó késedelem esetén 7.500.000,- Ft. A garanciaszerződés az eladó javára lehívásra/átutalásra kerül a jelen szerződésben meghatározott késedelem esetén. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Felek rögzítik, hogy csak olyan garancia fogadható el, amelyek alapján eladó egyoldalú tájékoztató nyilatkozatával a bank/közjegyző átutalja a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér összegét az eladónak, mindenféle egyéb feltétel nélkül.

## 8.

### **Ingtalan-nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó nyilatkozatok**

- 8.1 Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön nyilatkozatban („**Bejegyzési engedély**”) feltétlen, teljes, kizárólagos és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga a 2. pontban meghatározott ingatlan tekintetében a teljes vételár megfizetését követően vevő javára 1/1 tulajdoni arányban, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eladó a Bejegyzési engedélyt az ellenjegyző ügyvédnél, külön ügyvédi letéti szerződés alapján ügyvédi letétbe helyezi, amelyet ellenjegyző ügyvéd minden további feltétel kikötése nélkül köteles vevő részére kiadni, illetve tulajdonjog bejegyzésére az illetékes földhivatali osztálynak benyújtani, amennyiben a teljes vételár eladónak maradéktalanul megfizetésre került.
- 8.2. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződés benyújtásra kerüljön az illetékes földhivatalhoz, azonban azzal a feltétellel, hogy Bejegyzési engedély vevőnek történő kiadásáig, azonban legfeljebb a jelen szerződésnek a földhivatalba történő benyújtásától számított 6 hónapig, a földhivatali eljárás függőben tartását kezdeményezik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint.

## 9.

### **Az ingatlan birtokának átruházása**

9.1 Az ingatlan birtokának átruházására legkésőbb a Magyar Állam elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatának Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-hez történő megérkezését, vagy a 3.4 pontban rögzített határidő eredménytelen leteltét, a bérleti szerződések megszűnését követően és a teljes vételár megfizetését követő 15 munkanapon belül, felek által előzetesen egyeztetett időpontban, átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerül sor. A birtokátruházás napjáig az ingatlannal kapcsolatos költségek az eladót, a birtokátruházás napját követően felmerült költségek pedig a vevőt terhelik. Vevő a birtok átvételére köteles és a birtokátruházás időpontjától szedi az ingatlan hasznait és viseli azok terheit.

## 10.

### Egyéb rendelkezések

10.1. Az eladó Magyarország törvényei szerint működő helyi önkormányzat.

Vevő Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, ügyletkötési és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs, kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet.

10.2. Vevő tudomásul veszi, hogy a megszerzett vagyon után vagyonátruházási illetéket kell fizetni.

10.3. Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind eladó, mind vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

10.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában. Felek kijelentik, hogy adataik a szerződésben helyesen kerültek rögzítésre az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok alapján.

Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd okirataikról fénymásolatot készítsen, és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje.

10.5. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerint adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információk szabadságáról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénybe.

10.6. Vevő a szerződés megkötésével kapcsolatos eljárási költségek címén 5.500,- Ft + ÁFA eljárási díj összeget, 6.600,- Ft földhivatali eljárási illetéket a szerződés aláírását megelőzően megfizetett.

10.7. A szerződő felek szerződést aláíró képviselői kijelentik, hogy az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására a szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

10.8. Jelen szerződés a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

10.9. A szerződés felek teljes megállapodását tartalmazza. A felek között a szerződés előtt létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodás hatályát veszti. A szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.

A szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem jelenti automatikusan a szerződés egészének érvénytelenségét. Ilyen esetben a felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést ügyleti akaratuknak és a szerződéskötéskor fennálló céljuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel helyettesíteni.

10.10. A szerződő felek jelen Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtti képviselettel ..... ügyvédet ..... bízják meg, és meghatalmazzák az illetékes földhivatal előtti eljárásra is. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződést elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt írják alá.

Budapest, 2019. ....

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
képviseletét: dr. Kecskeméti László Zsolt  
mb. vagyongazdálkodási igazgató  
Eladó

.....  
Vevő

Jelen okiratot ... (.....) budapesti ügyvéd készítettem és ellenjegyzem, Budapest, 2019.. ....

....  
okíratkészítő ügyvéd

**„Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatti ingatlan elidegenítése -  
pályázat”**

**Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat**

Alulírott ..... (név)  
mint a ..... (társaság neve) vezető  
tisztségviselője jelen pályázatban található adásvételi szerződéshez /az alábbi módosítási  
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot\*

1. ....

2. ....

Alulírott ..... (név)  
mint a ..... (társaság neve) vezető  
tisztségviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés  
tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró  
által elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó

**Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről, tájékoztatás az átlátható szervezet fogalmáról**

Az ajánlatot a társaság képviselője minden oldalon kézjeggyével köteles ellátni.

Az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie.

A borítékon nem szerepelhet a benyújtóra vonatkozó jelzés.

Az ajánlatot két példányban, külön lezárt borítékban kell benyújtani, az egyik példányon feltüntetve az „Eredeti példány”, a másikon a „Másolati példány” szöveget.

A borítékon a következő szöveget kell és lehet feltüntetni: **„Budapest VIII., Szerdahelyi utca 3. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”**

Az ajánlatot sértetlen borítékban kell benyújtani, sérült, felnyitott borítékot a Bonyolító nem vesz át.

Ahol az nincs jelezve, hogy másolat is elegendő, az eredeti igazolást kell csatolni az ajánlathoz.

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: **ajánlati biztosíték Szerdahelyi u. 3.**

Az ajánlat tartalmát a következő sorrendben kérjük összefűzni:

1. Jelentkezési lap
2. Ajánlati összesítő
3. Eredeti, 30 napnál nem régebbi cégkivonat
4. Eredeti aláírási címpéldány
5. A Pp. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot nem a cég képviselője írja alá
6. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata
7. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata
8. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról
9. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről
10. Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról
11. NAV igazolása
12. Helyi adóigazolás (beszerezhető: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
13. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása (beszerezhető: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8., és Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Ügyosztály 1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.)
14. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
15. Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámról
16. Nyilatkozat átlátható szervezetről
17. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok



Átlátható szervezet:

A 2011. évi CXCVI. tv. 3. § rendelkezései alapján átlátható szervezet:

**1. átlátható szervezet:**

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
  - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- a) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
  - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
  - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

**9. meghatározó befolyás:** az a kapcsolat, amelynek révén természetes személy, vagy jogi személy egy jogi személynek tagja vagy részvényese, és

- a) jogosult e jogi személy vezető tisztségviselői vagy felügyelőbizottsága tagjai többségének megválasztására és visszahívására, vagy
- b) a jogi személy más tagjaival vagy részvényeseivel kötött megállapodás alapján egyedül rendelkezik a szavazatok több mint ötven százalékával;

3. § (2) Az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.



**4. sz. melléklet**  
*a 672/2019. (VI.24.) sz.*  
*VPB határozat melléklete*

**Pályázati felhívás**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága ...../2019. (.....) számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a Budapest VIII. kerület, ingatlan-nyilvántartásban Tömő utca 23., természetben Tömő u. 23/A. (továbbiakban: Tömő u. 23/A.) szám alatti, 36194 hrsz.-ú és a Tömő utca 23., természetben Tömő u. 23/B. (továbbiakban: Tömő u. 23/B.) szám alatti, 36193 hrsz.-ú ingatlan együttes értékesítésére.

**1. A pályázati felhívás közzététele**

A pályázati felhívást a Kiíró a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon teszi közzé.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

**2. A pályázati kiírás adatai**

<b>A pályázat kiírója:</b>	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
<b>A pályázat Bonyolítója:</b>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
<b>A pályázat jellege:</b>	nyilvános, kétfordulós pályázat
<b>A pályázat célja:</b>	tulajdonjog átruházás (elidegenítés)
<b>A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása:</b>	50.000,- Ft + ÁFA
<b>Az ingatlan minimális vételára:</b>	430.890.000,- Ft
<b>Az ajánlati biztosíték összege:</b>	86.178.000,- Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.
<b>Az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám:</b>	átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Banknál vezetett 11784009-22229762 számú számlájára
<b>A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:</b>	2019. .... és 2019..... között előzetes időpont egyeztetés alapján. Időpont egyeztetése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján lehetséges (1084 Budapest, Ór u. 8., Tel.: 06-1-216-6961/106 mellék)

<b>Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje:</b>	2019. .... 24 <sup>00</sup> óra. Az ajánlati biztosítéknak a megjelölt határidőig a bankszámlára meg kell érkeznie.
<b>A pályázatok leadásának határideje:</b>	2019. .... 10 <sup>00</sup> óra.
<b>A pályázatok leadásának helye:</b>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Ór u. 8. I. em. Elidegenítési Iroda.
<b>A pályázatok bontásának időpontja:</b>	2019. .... 10 <sup>10</sup> óra.
<b>A pályázatok bontásának helye:</b>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Ór u. 8. I. em. Elidegenítési Iroda. Az ajánlattevők a pályázatok bontásán jelen lehetnek.
<b>A pályázat eredményét megállapító szervezet:</b>	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete vagy Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága, a 66/2012. (XII.13) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.
<b>A pályázat elbírálásának határideje és a várható eredményhirdetés:</b>	2019. ....
<b>A pályázati eljárás nyelve:</b>	magyar
<b>A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:</b>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján Tel.: 06-1-216-6961

### 3. A pályázattal érintett ingatlan:

<b>Címe:</b>	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/B.
<b>Helyrajzi száma:</b>	36194 és 36193
<b>Megnevezése:</b>	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület kivett lakóház, udvar
<b>Alapterülete:</b>	962 m <sup>2</sup> +557 m <sup>2</sup>
<b>Közmű ellátottsága:</b>	összközműves
<b>Terhei:</b>	28 m <sup>2</sup> + 10 m <sup>2</sup> nagyságú területre az ELMŰ Hálózati Kft javára vezetékjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba; az ingatlan jelenleg több bérleti joggal terhelt; a Magyar Államnak és a Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van; az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlanokra vonatkozó részletes adatokat a pályázati kiírás mellékletét képező ingatlanforgalmi szakvélemény tartalmazza.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Állam részére fennálló határidő az elővásárlási jog gyakorlására felhívó értesítés postára adásának napjától számított 35 nap.
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.
- a Budapest VIII., Tömő u. 23/A. szám alatti ingatlan társasházzá lett alapítva, azonban az ingatlan 100 % önkormányzati tulajdonban van.

#### 4. A pályázat célja, tartalma

Az elidegenítésre kerülő ingatlanok a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, elidegenítésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület 45/2019. (II. 21.) számú határozata (Versenyeztetési Szabályzat) vonatkozik.

A pályázat jellege: nyilvános kétfordulós pályázat

I. forduló: pályázat benyújtás

II. forduló: versenytárgyalás

A versenyeztetési eljárás második fordulójában az 5 legmagasabb érvényes ajánlatot benyújtó pályázó vehet részt. Az eljárást a kiíró bonyolítja le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatja az érvényes pályázatot benyújtókat. A versenytárgyaláson a licitlépcső 1.000.000 Ft. Amennyiben egy érvényes pályázat kerül benyújtásra, a II. forduló megtartására nem kerül sor.

A nyertes pályázó a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles előszerződést kötni. Az előszerződésben felek arra vállalnak kötelezettséget, hogy az eladó által az ingatlanon található lakásokra, helyiségekre vonatkozó valamennyi bérleti szerződés megszüntetését követően, az utolsó bérleti szerződés megszüntetéséről szóló eladói értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül ingatlan adásvételi szerződést kötnek.

Az előszerződés aláírását követően eladó haladéktalanul megkezdi az épület kiürítését, amelyre 24 hónapos határidőt vállal. Amennyiben a vállalt határidőn belül az ingatlan kiürítése nem megy végbe, emiatt pedig a birtokbaadás nem történik meg, akkor az Önkormányzat, az épület kiürítése megkezdése napját megelőző hónapra előírt, lakások bérbeadásából származó bérleti díj bevétel 1/30-ad részének megfelelő összegű napi kötbért fizet Vevőnek, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az Önkormányzat érdekei kívül felmerülő ok miatt nem tartható az ingatlan átadására kijelölt határidő, kötbér kötelezettség az Önkormányzat terhére nem keletkezik.

Kiíró lehetővé teszi, hogy a vevő a vételárát

- egy összegben, vagy
- banki hitel felhasználásával

egyenlítsse ki.

Vevő a vételár

a) egy összegben történő megfizetése esetén – az ajánlati biztosíték összegével csökkentett – vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül köteles az eladónak megfizetni,

b) a vételár banki hitelből történő kiegyenlítése esetén, az általa megajánlott vételár - ajánlati biztosíték összegével csökkentett - 50%-át a szerződés megkötését követő 60 napon belül megfizetni. A fennmaradó 50% kiegyenlítésére banki hitel vehető igénybe, amely teljesítésére - a Budapest Fővárosi Önkormányzat, valamint a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására rendelkezésre álló határidő leteltéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 munkanap áll a nyertes ajánlattevő rendelkezésére.

A vételár megfizetésére vonatkozó határidő nem hosszabbítható meg. Az ajánlati biztosíték vételár 10%-át kitevő része foglalónak minősül.

Az ingatlan birtokbaadásának időpontja: az ingatlan kiürítését követően, az adásvételi szerződésben meghatározott időpont.

Az adásvételi szerződés megkötésével a vevőt terhelő kötelezettségek:

- a) az ingatlanon található épületeket elbontja, a birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez
- b) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
- c) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével, vagy közjegyzői letétbe helyezéssel (a továbbiakban: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
- d) a garanciaszerződéssel kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek:

- 5.500,- Ft + ÁFA eljárási díj,
- 6.600,- Ft/ingatlan/tügylet földhivatali eljárási illeték

A Kíró kiköti továbbá, hogy

- a) a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a versenyeztetési eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni,
- b) jogosult arra, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a versenyeztetési eljárásban tett ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.

Az ajánlattevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Kíró

- a) az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kírás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártá előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni;
- b) jogosult az ajánlattételi felhívását a versenyeztetési eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni azzal, hogy erről köteles a kírás közlésével megegyező módon hirdetményt megjelentetni,
- c) a pályázati biztosítékot a kírás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére 15 munkanapon belül visszafizeti,

- d) az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja,
- e) a nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítékot az ajánlattevő által fizetendő vételárba beszámítja,
- f) nem fizeti vissza a nyertes által teljesített biztosítékot, ha a szerződés megkötése a nyertesnek felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsul meg. A vevőnek felróható ok az is, ha a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni, de a banki hitelt határidőben nem kapja meg, vagy az a fizetési határidő napjának 24 óráig nem érkezik meg eladó bankszámlájára.

## **5. Az ajánlat benyújtásának előfeltételei**

Az ajánlat benyújtásának elengedhetetlen feltétele az ajánlati biztosíték határidőig történő befizetése.

A Kíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 15 munkanapon belül visszafizetni.

A pályázaton való részvétel további előfeltétele, hogy az ajánlattevő megismerje a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit – vagyis a pályázati dokumentációt – és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján, a pályázaton csak átlátható szervezet vehet részt.

Az ajánlat benyújtási határidő leteltét követően ajánlatot a Kíró nem vesz át.

## **6. A pályázaton történő részvétel feltételei**

Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton amennyiben

- a) az ajánlati biztosíték összeget határidőben megfizeti, és az beérkezik a Kíró által megjelölt bankszámlára,
- b) az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát benyújtja.

## **7. Az ajánlat tartalmi követelményei**

Az ajánlattevőnek

- a) az ajánlatban közölnie kell a nevét/cégnevét, lakcímét/székhelyét, adószámát/adóazonosító jelét, cég esetében cégjegyzékszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, elektronikus levelezési címét, ha ilyennel rendelkezik.
- b) az ajánlathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló visszavonhatatlan banki átutalást vagy a bankszámla kivonatát.
- c) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a Pályázati dokumentációban, illetve mellékletciben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket,
- d) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy rá vonatkozóan a 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.
- e) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
- f) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kíróval szemben bérleti díj tartozása nincs, továbbá a Kíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs.
- g) az ajánlatához csatolni kell a társaság 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és a társaság képviseletére jogosultak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
- h) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban.

- i) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- j) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy az adásvételi előszerződéssel kapcsolatosan van-e bármilyen módosítási javaslata.
- k) az ajánlatnak tartalmaznia kell a 12. számú mellékletben felsorolt egyéb dokumentumokat is.

Az ajánlattevőnek a pályázati eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá az ajánlat mellékleteként benyújtott valamennyi nyilatkozatát cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviselőjére jogosult személy/személyek a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevét/nevüket önállóan/együttesen írja/írják alá a hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

Az ajánlat benyújtásával egyidejűleg, ajánlattevő jogosult a pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi előszerződés tervezettel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok megtételére annak tudomásul vételével, hogy ezeket a Kíró nem köteles elfogadni. Ajánlattevő köteles nyilatkozatot tenni arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi előszerződés tervezettel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartja ajánlatát.

Amennyiben az ajánlattevő észrevételei, módosításra irányuló javaslatai a versenykorlátozás tilalmába ütköznek, vagy egyébként jogsértőek, úgy azokat a Kíró mérlegelés nélkül köteles elutasítani.

Hiánypótlási eljárás során a pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi előszerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok megtételére nem kerülhet sor.

A Bonyolító ajánlott, tértivevényes levélben, határidő kifizésével felszólíthatja az ajánlattevőt az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, illetve nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A Bonyolító a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról, a hiánypótlási határidőről egyidejűleg, közvetlenül, írásban köteles tájékoztatni az összes ajánlattevőt.

A hiánypótlás nem terjedhet ki az ajánlat módosítására.

Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának, és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben

- a) az ajánlati biztosíték összege a pályázati kiírás 2. pontjában meghatározott határidőn belül nem kerül jóváírásra a Kíró bankszámláján,
- b) nem jelöl meg vételárat.

Amennyiben ajánlattevő nem jelöli meg a vételár megfizetésének módját, Kíró úgy veszi, hogy azt az adásvételi szerződés megkötése után egy összegben fizeti meg.

## **8. Az ajánlat formai követelményei**

Az ajánlattevőnek ajánlatát egy eredeti és egy másolati példányban kell elkészítenie, feltüntetve az adott példányon az „Eredeti ajánlat” és „Másolati ajánlat” megjelölést, melyeket külön - külön sértetlen, lezárt borítékban kell benyújtania. A példányok közötti eltérés esetén az **eredeti példány** érvényes.

Az ajánlat első oldalán kell elhelyezni a megfelelően kitöltött „Jelentkezési lapot”, a második oldalon a kitöltött „Ajánlati összesítőt”, különös tekintettel a megajánlott vételár és megfizetési módjának megjelölésére. Ezt követően kell elhelyezni az ajánlati felhívás mellékletét képező értelemszerűen kitöltött nyilatkozatokat, valamint a 7. pontban részletezett valamennyi dokumentumot. Az ajánlattevőnek közölnie kell a benyújtó nevét, lakcímét (székhelyét), ahová a pályázati eredmény



közlését kéri, továbbá azt a bankszámlaszámot és a bankszámla kedvezményezettjének nevét illetve más azonosítóját, ahova az ajánlati biztosíték (bánapénz) visszautalását kéri, amennyiben nem nyertese a pályázatnak.

**Az ajánlat és az összes melléklet minden oldalát – összefűzve, az oldalak számának dokumentálásával – folyamatos számozással (az üres oldalakat is) kell ellátni.**

Az iratokat magyar nyelven, lezárt, sértetlen borítékokban, személyesen (nem postai úton) kell benyújtani. A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

**„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti, 36194 és 36193 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése - pályázat”**

Λ Bonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Amennyiben az ajánlattevő a pályázati eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az ajánlathoz. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. §-a szerint a teljes bizonyító erejű magánokiratnak az alábbi feltételek valamelyikének kell megfelelnie:

- a) a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta,
- b) két tanú igazolja, hogy az okirat aláírója a részben vagy egészben nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük saját kezű aláírásának ismerte el; igazolásként az okiratot mindkét tanú aláírja, továbbá az okiraton a tanúk nevét és lakóhelyét - ennek hiányában tartózkodási helyét - olvashatóan is fel kell tüntetni,
- c) az okirat aláírójának aláírását vagy kézjegyét az okiraton bíró vagy közjegyző hitelesíti,
- d) az okiratot a jogi személy képviselőjére jogosult személy a rá vonatkozó szabályok szerint megfelelően aláírja,
- e) ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy az okirat aláírója a más által írt okiratot előtte írta alá vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el,
- f) az elektronikus okiraton az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és - amennyiben jogszabály úgy rendelkezik - azon időbélyegzőt helyez el,
- g) az elektronikus okiratot az aláíró a Kormány rendeletében meghatározott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással hitelesíti, vagy
- h) olyan, törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott szolgáltatás keretében jött létre, ahol a szolgáltató az okiratot a kiállító azonosításán keresztül a kiállító személyéhez rendeli és a személyhez rendelést a kiállító saját kezű aláírására egyértelműen visszavezethető adattal együtt vagy az alapján hitelesen igazolja; továbbá a szolgáltató az egyértelmű személyhez rendelésről kiállított igazolást elektronikus dokumentumba kapcsol, elválaszthatatlan záradékba foglalja és azt az okirattal együtt legalább fokozott biztonságú elektronikus bélyegzővel és legalább fokozott biztonságú időbélyegzővel látja el.

Ha az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, a pályázati eljárás során nevében nyilatkozatot a cégjegyzékben feltüntetett képviselői joggal rendelkező személy, vagy e személy meghatalmazottja tehet.

## **9. Az ajánlat módosítása**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

## 10. Ajánlati kötöttség

Az ajánlattevő legalább 60 napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak, különös tekintettel a 6:64. §-ra.

Az ajánlat olyan megállapodást kezdeményező nyilatkozatot jelent, amely a törvény alapján lényegesnek tekintett szerződéses elemeket tartalmazza, s egyértelműen kitűnik belőle, hogy az abban foglaltak ügyletkötési akaratot tükröznek, tehát a nyilatkozó – ajánlata elfogadása esetén – azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az ajánlati kötöttség azt jelenti, hogy ha a másik fél az adott időhatáron belül az ajánlatot elfogadja, a szerződés a törvény rendelkezése folytán létrejön. Az ajánlat megtételével tehát függő helyzet alakul ki, amely az ajánlati kötöttség leteltével ér véget.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A Kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 15 munkanapon belül visszafizetni. A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

## 11. A pályázatok bontása

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Bonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a Bonyolító képviselőjén kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a Bonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az általuk felkínált vételár ajánlatot, a vételár megfizetésének módját.

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Bonyolító az ajánlatok felbontásáról, az ajánlatok ismertetett tartalmáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyvet a Bonyolító képviselője és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a bontáson megjelent ajánlattevők közül kijelöltek, pedig aláírásukkal hitelesítik.

## 12. A pályázat érvénytelenségeinek esetei

A Bonyolító az ajánlatok bírálatakor megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és ez alapján tesz javaslatot a Kiírónak az ajánlatok érvénytelenségének megállapítására. A Kiíró érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot a Versenyeztetési Szabályzat szerint, ha

- a) azt a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő után nyújtották be.
- b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb.) nem teljesítette.
- c) az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

- d) a kiírásban szereplő adatokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- e) az ajánlat nem felel meg a kiírásban meghatározott feltételeknek vagy az ajánlattevő nem tett a kiírásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- f) az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
- g) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem, vagy nem teljes körűen tett eleget,
- h) olyan ajánlat érkezett, amely a meghatározott fizetési feltételektől eltérő ajánlatot tartalmaz.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki a)-h) pontokban foglaltak szerint érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

### **13. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai**

A pályázati ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül el kell bírálni. A pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő egy alkalommal meghosszabbítható. Az új határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Bonyolító köteles ajánlat levélben tájékoztatni az összes pályázót.

A Bonyolító a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja az érvényes pályázati ajánlatokat, szükség szerint szakértők bevonásával.

#### **Az elbírálás fő szempontja:**

**A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a vételár összegére a legmagasabb ajánlatot tette.**

A Kíró a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Kíró szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő pályázó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti az ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely a pályázat során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná. A Kíró a felvilágosítás kéréséről, és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi ajánlattevőt.

A pályázat Bonyolítója az 5 legmagasabb ajánlatot tevőket behívja versenytárgyalásra és ajánlattevőknek lehetőségük van a vételárra licit formájában újabb ajánlatot, ajánlatokat tenni. Az induló vételár a beérkezett legmagasabb vételár ajánlat, a licitlépcső 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint, negatív licit nem lehetséges. A versenytárgyalás nyertese az, az ajánlattevő, aki a legmagasabb összeget ajánlja.

A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a Bonyolító jelen lévő képviselője, a jegyzőkönyvvezető, a Bonyolító jogi képviselője és az ajánlattevők jelen lévő képviselői írnak alá.

A Bonyolító az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: értékelési jegyzőkönyv) készít, amely tartalmazza

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokait,
- d) az ellenérték (vételár) meghatározásának szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló kötelezettségvállalásokat),
- e) a kikötötti biztosítékok megfelelőségének szempontjait,

- f) a döntések indokát,
- g) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt pályázó megjelölését, ha erre mód van,
- h) a bírálóban közreműködők által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

#### **14. Összeférhetetlenség**

A pályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a) annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont),
- b) annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- c) annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- d) ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

#### **15. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítására a Versenyzetési Szabályzat rendelkezései szerint kerülhet sor.**

#### **16. Eredményhirdetés, szerződéskötés**

A pályázat eredményéről a Kiíró legkésőbb **2019. ....-ig** dönt, amelyről Bonyolító 15 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

Kiíró a pályázat nyertesével a jelen dokumentáció 4. pontjában meghatározottak szerint adásvételi előszerződést köt.

A nyertes pályázó visszalépése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével adásvételi előszerződést kötni, amennyiben a pályázat eredményének megállapításakor a második legjobb ajánlat meghatározásra került.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték az ajánlattevő által fizetendő vételár összegébe beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, ajánlattevő a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték a Kiírót illeti meg.

#### **17. Egyéb rendelkezések**

Az ingatlan megtekinthető a Kiírás 2. pontjában megjelölt időpontban, de a megtekintés előtt két nappal a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodájának munkatársával telefonos egyeztetés szükséges a következő telefonszámon: 06 1 216-6961/106 mellék.

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásáig köteles titokban tartani az ajánlatának tartalmát, továbbá a Kiíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

A Kíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

A jelen dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2019. (II. 21.) számú határozata, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2019. ....

Józsefvárosi Önkormányzat  
nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
dr. Kecskeméti László Zsolt  
vagyongazdálkodási igazgató

#### Mellékletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap
2. számú melléklet: Ajánlati összesítő
3. számú melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról
4. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről
5. számú melléklet: Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kijóval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről
6. számú melléklet: Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
7. számú melléklet: Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámról
8. számú melléklet: Nyilatkozat átlátható szervezetről
9. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről
10. számú melléklet: Adásvételi előszerződés tervezet
11. számú melléklet: Adásvételi előszerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat
12. számú melléklet: Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről, tájékoztatás az átlátható szervezet fogalmáról
13. számú melléklet: Értékbecslés

**„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan  
elidegenítése - pályázat”**

**Jelentkezési lap**

Társaság neve, cégformája:	
Székhelye:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve <sup>1</sup> :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Meghatalmazott esetén

**„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan  
elidegenítése - pályázat”**

**AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ**

Alulírott.....(név/társaság  
neve) a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan**  
elidegenítésére kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: .....Ft

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben
- b) banki hitel igénybevételel

*(a megfelelő szöveg aláhúzendó)*

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



**„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan  
elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT  
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról**

Alulírott.....  
(társaság neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság

- |  |              |
|--|--------------|
| • végelszámolás alatt                    | *áll/nem áll |
| • ellen csődeljárás folyamatban          | *van/nincs   |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs.  |

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

**„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan  
elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT  
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,  
ajánlati kötöttségről**

Alulírott.....

... (név/társaság neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

**„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan  
elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT  
adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló  
tartozásról, kizáró körülményről**

Alulírott ..... (név)  
mint a ..... (társaság neve) vezető  
tisztviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása \* van / nincs;
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) \* van / nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége \* van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn

b.) fenn állnak

*(a megfelelő szöveg aláhúzendó)*

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

**„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan  
elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT  
pénzügyi alkalmaságról**

Alulírott ..... (név)  
mint a ..... (társaság neve) vezető  
tisztviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére  
képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi  
okiratokkal igazolok:

1. ....
2. ....

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

**„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan  
elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT  
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról**

Alulírott ..... /név/ mint a .....  
(társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű  
nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos  
esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre  
kérem postázni:

Címzett:.....

Cím:.....

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át,  
ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a  
címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5.  
munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított  
összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: .....  
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

**„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan  
elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT**

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §  
(1) bekezdés 1. pontja szerinti

- a.) átlátható szervezetnek minősül.
- b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

*(a megfelelő szöveg aláhúzendó)*

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes  
tudatában teszem.

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

**„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan  
elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT  
a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről**

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlant** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

## ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester), mint **eladó** meghatalmazásából és megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 25292499-2-42, cégjegyzék száma: 01-10-048457; KSH száma: 25292499-6832-114-01, képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt vagyongazdálkodási igazgató), mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről

..... (székhelye: .....; cégjegyzékszám: .....; adószáma: .....; statisztikai számjele: .....; képviseli: .....), mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1.

#### Előzmények

- 1.1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága .../2019. (.....)** számú határozata alapján kétfordulós, nyilvános pályázatot írt ki Budapest VIII. kerület, 36194 és 36193 hrsz.-ú, természetben Tömő u. 23. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok értékesítésére.
- 1.2. A pályázat nyertese a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága ..../2019. (.....)** számú határozata szerint vevő lett. Vevő pályázatában az ingatlan területén található felépítmények elbontását, majd az ingatlanok beépítését vállalta.
- 1.3. A felek rögzítik, hogy a pályázati kiírás a jelen előszerződés elválaszthatatlan részét képezi. Eladó jelen megállapodás aláírásával kifejezett kötelezettséget vállal az előszerződés (illetve annak esetleges módosításai) alapján az adásvételi szerződés megkötésére a Ptk. 6:73. §-ában foglalt feltételek szerint azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötését a Ptk. 6:73. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén tagadhatja meg.

### 2.

#### A szerződés tárgyát képező ingatlan adatai

<b>Címe:</b>	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23.
<b>Helyrajzi száma:</b>	36194 és 36193
<b>Megnevezése:</b>	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület kivett lakóház, udvar
<b>Térmértéke:</b>	962 m <sup>2</sup> +557 m <sup>2</sup>
<b>Közmű ellátottsága:</b>	összközműves



**Terhei:**

28 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> nagyságú területre az ELMŰ Hálózati Kft.javára vezetékjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba; az ingatlan jelenleg több bérleti joggal terhelt; a Magyar Államnak és Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga van; az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

**3.****Jognyilatkozat**

- 3.1. Eladó tulajdonát képezi 1/1 arányban a Budapest, 36194 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatt található ingatlan.
- 3.2. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az épületben 35 db lakás és 3 db helyiség található, amelyből 19 db lakás bérlő által lakott, 1 db használó által lakott, 15 db lakás üres, és 3 db helyiség, melyek üresek.
- 3.3. Eladó tulajdonát képezi 1/1 arányban a Budapest, 36193 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatt található ingatlan.
- 3.4. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az épületben 8 db lakás található, amelyből 4 db lakás bérlő által lakott, 1 db jogcím nélküli, 1 db krízislakás és 2 db lakás üres.
- 3.5. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Állam részére fennálló határidő az elővásárlási jog gyakorlására felhívó értesítés postára adásának napjától számított 35 nap.
- 3.6. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

**4.****Jog- és kellékszavatosság**

- 4.1. Eladó el kívánja adni vevőnek, vevő pedig meg kívánja venni eladótól teljes tulajdonjoggal, összes tartozékaival, szavatosság terhe mellett, vétel jogcímén az 1.) pontban írt ingatlant a jelen okiratban írt feltételekkel.
- 4.2. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje a lakásokra, a helyiségekre vonatkozóan kötött valamennyi bérleti szerződés megszüntetését követően, az utolsó bérleti szerződés megszüntetéséről szóló eladói értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanap.
- 4.3. Vevő az ingatlan területén található felépítmények elbontását, majd az ingatlan beépítését vállalta.
- 4.4. Eladó vállalja, hogy az ingatlan kiürítését jelen adásvételi előszerződés aláírásától számított 24 naptári hónapon belül, azaz legkésőbb ..... napjáig végrehajtja. Amennyiben a vállalt határidőn belül az ingatlan kiürítése nem megy végbe, emiatt pedig a birtokbaadás nem történik meg, akkor az Önkormányzat, az épület kiürítése megkezdése napját megelőző hónapra előírt, lakások bérleti díjából származó bérleti díj bevétel 1/30-ad részének megfelelő összegű napi kötbért fizet Vevőnek, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az Önkormányzat érdekein kívül



felmerülő ok miatt nem tartható az ingatlan átadására kijelölt határidő, kötbér kötelezettség az Önkormányzat terhére nem keletkezik.

## 5.

### Az ingatlan vételára, a vételár megfizetése

- 5.1. A vételár ..... Ft, azaz ..... forint, mely a vevő által a pályázati eljárás során ajánlott vételár. A vételárat vevő az alábbiak szerint fizeti meg eladó részére:  
A vevő pályázatának benyújtásakor megfizetett az eladó számlájára .....- Ft, azaz ..... forint összeget ajánlati biztosíték címén. A szerződő felek úgy rendelkeznek, hogy a **befizetett ajánlati biztosítékból .....Ft összeg jogcímét foglaló jogcímre** változtatják, így a felek bruttó .....- Ft összeget foglalónak fogadják el („Foglaló”). Előbbiek alapján tehát **vevő foglaló jogcímen megfizetett ..... Ft összeget eladó részére.**  
A foglaló összegén felül a vételárból, ..... Forintot, azaz ..... forintot vételár előleg jogcímén vevő *jelen előszerződés aláírásáig megfizetett* eladónak. A foglaló és a vételár előleg összegének átvételét eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
- 5.2. A vételárból fennmaradó ..... Ft-ot, azaz ..... forintot vevő a végleges adásvételi szerződés megkötését követően teljesíti a következők szerint.

a.) egy összegben történő fizetés esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 60 naptári napon belül vevő köteles a vételárból fennmaradó ..... Ft, azaz ..... forint összeget megfizetni eladó részére. Eladó a vételár hátralék összegéről a bankszámláján történt jóváírás napjával, mint teljesítési nappal köteles előleghozzájárulást kiállítani Vevő részére. Továbbá eladó a birtokátruházás napjával, mint teljesítési nappal köteles végösszeget kiállítani Vevő részére.

b.) banki hitel felhasználása esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 60 naptári napon Vevő megfizeti Eladó részére az ingatlan vételárának 50 %-át, ..... Ft-ot, azaz ..... forintot, amelybe az ajánlati biztosíték összege beszámításra kerül, a fennmaradó vételárat, ..... Ft-ot, azaz ..... forintot Vevő banki hitel felhasználásával fizeti meg eladó részére, az Eladó .... által vezetett ..... számú bankszámlájára az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követő 45 munkanapon belül.

## 6.

### Beépítési kötelezettség

- 6.1. A vevő vállalja, hogy az ingatlanokat a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) előírásainak megfelelően beépíti. Vevő beépítési kötelezettségnek az alábbiak szerint tesz eleget:
- az ingatlanon található épületet elbontja, a felépítményes ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez és
  - az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez.

A közműfejlesztéssel kapcsolatos összes költség (pl. fejlesztési hozzájárulás, tervezés. stb.) a vevőt terheli.

A beépítés százalék, építménymagasság, szintszám, szintterület, stb. tekintetében az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, az 5/2015. (II. 16.) Főv. KGY. rendelet (BFRSZ), és Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) előírásai az irányadók.

## 7.

### **A szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítésének, illetve késedelmes teljesítésének jogkövetkezményei**

7.1. A beépítési kötelezettség nem teljesítése, illetve késedelmes teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:

#### 7.1.2. Késedelmi kötbér

Ha a vevő a 6.1. pontban meghatározott valamely kötelezettségével neki felróható okból késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni az eladónak.

A késedelmi kötbér mértéke:

- A jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft;
- A jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft.
- A 60 napnál kevesebb késedelem esetén ezen összegek időarányosan érvényesíthetők.
- Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
- Vevő kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott kötbér összegét nem tekinti eltűzöttnek.

7.2. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik azt a tényt, hogy a késedelmi kötbér teljesítéséhez vevő banki garanciaszerződés megkötésével/ közjegyzői letétbe helyezéssel (a továbbiakban: garanciaszerződés) biztosítandó garanciaszerződés nyújtási kötelezettségének az adásvételi szerződés aláírásakor eleget tesz.

A garanciaszerződés összege a jogerős építési engedély megszerzésére a 6.1. pont szerinti rendelkezésre álló határidő elteltét követő, 60 napot meghaladó késedelem esetén 15.000.000,- Ft, a jogerős használatbavételi engedély megszerzésére a 6.1. pont szerinti rendelkezésre álló határidő elteltét követő, 60 napot meghaladó késedelem esetén 7.500.000,- Ft. A garanciaszerződés az eladó javára lehívásra/átutalásra kerül a jelen szerződésben meghatározott késedelem esetén. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Felek rögzítik, hogy csak olyan garancia fogadható el, amelyek alapján eladó egyoldalú tájékoztató nyilatkozatával a bank/közjegyző átutalja a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér összegét az eladónak, mindenféle egyéb feltétel nélkül.

## 8.

### **Az ingatlan birtokának átruházása**

8.1. Eladó az ingatlan kiürítését követően, az adásvételi szerződésben meghatározott időpontban adja birtokba az ingatlant, összes ingóságaitól kiürítve, a kulcsok átadásával. Eddig az időpontig az ingatlanhoz kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az eladót, ettől az időponttól kezdődően pedig vevőt terheli.

## 9.

### **Egyéb rendelkezések**

9.1. Az eladó Magyarország törvényei szerint működő helyi önkormányzat.

9.2. Vevő képviselője kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, ügyletkötési és ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs, kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet.

9.3. Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind eladó, mind vevő

feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

- 9.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában. Felek kijelentik, hogy adataik a szerződésben helyesen kerültek rögzítésre az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok alapján.

Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd okirataikról fénymásolatot készítsen, és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje.

- 9.5. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerint adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénybe.

A szerződő felek szerződést aláíró képviselői kijelentik, hogy az adásvételi előszerződés megkötésére és aláírására a szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

- 9.6. Jelen szerződés a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

- 9.7. A felek között a szerződés előtt létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodás hatályát veszti. A szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.

A szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem jelenti automatikusan a szerződés egészének érvénytelenségét. Ilyen esetben a felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést ügyleti akaratuknak és a szerződéskötéskor fennálló céljuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel helyettesíteni.

- 9.8. A szerződő felek jelen Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtti képviselettel ..... **ügyvédet** ..... bízzák meg, és meghatalmazzák az illetékes földhivatal előtti eljárásra is. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Felek a jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyólag aláírják.

Budapest, 2019. ....

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat eladó megbízásából eljáró  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt

vagyongazdálkodási igazgató  
Eladó

.....  
Vevő

Jelen okiratot ... (.....) budapesti ügyvéd készítettem és ellenjegyzem, Budapest, 2019 .....

....  
okiratkészítő ügyvéd  
KASZ szám:

11. számú melléklet

**„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”**

**Adásvételi előszerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat**

Alulírott ..... (név)  
mint a ..... (társaság neve) vezető  
tisztviselője jelen pályázatban található adásvételi előszerződéshez /az alábbi módosítási  
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot\*

1. ....

2. ....

Alulírott ..... (név)  
mint a ..... (társaság neve) vezető  
tisztviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi  
előszerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló  
javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó

12. számú melléklet

**Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről, tájékoztatás az  
átlátható szervezet fogalmáról**

Az ajánlatot a társaság képviselője minden oldalon kézjeggyével köteles ellátni.

Az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie.

A borítékon nem szerepelhet a benyújtóra vonatkozó jelzés.

Az ajánlatot két példányban, külön lezárt borítékban kell benyújtani, az egyik példányon feltüntetve az „Eredeti példány”, a másikon a „Másolati példány” szöveget.

A borítékon a következő szöveget kell és lehet feltüntetni: **„Budapest VIII., Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”**

Az ajánlatot sértetlen borítékban kell benyújtani, sérült, felnyitott borítékot a Bonyolító nem vesz át.

Ahol az nincs jelezve, hogy másolat is elegendő, az eredeti igazolást kell csatolni az ajánlathoz.

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: **ajánlati biztosíték Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B.**

Az ajánlat tartalmát a következő sorrendben kérjük összefűzni:

1. Jelentkezési lap
2. Ajánlati összesítő
3. Eredeti, 30 napnál nem régebbi cégkivonat
4. Eredeti aláírási címpéldány
5. A Pp. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot nem a cég képviselője írja alá
6. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata
7. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata
8. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról
9. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kööttségről
10. Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról
11. NAV igazolása
12. Helyi adóigazolás (beszerezhető: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
13. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása (beszerezhető: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór u. 8., és Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Ügyosztály 1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.)
14. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
15. Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámról
16. Nyilatkozat átlátható szervezetről
17. Az adásvételi előszerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok

Átlátható szervezet:

A 2011. évi CXCVI. tv. 3. § rendelkezései alapján átlátható szervezet:

**1. átlátható szervezet:**

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénztáros és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
  - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba*), *bb*) és *bc*) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- a) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
  - cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
  - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

**9. meghatározó befolyás:** az a kapcsolat, amelynek révén természetes személy, vagy jogi személy egy jogi személynek tagja vagy részvényese, és

- a) jogosult e jogi személy vezető tisztségviselői vagy felügyelőbizottsága tagjai többségének megválasztására és visszahívására, vagy
- b) a jogi személy más tagjaival vagy részvényeseivel kötött megállapodás alapján egyedül rendelkezik a szavazatok több mint ötven százalékával;

3. § (2) Az (1) bekezdés 1. pont *b*) és *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.





## **BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV**

### **I.**

#### **Általános információk**

- 1. Ajánlatkérő neve és székhelye:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
- 2. A közbeszerzés tárgya:** „Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)”
- 3. A közbeszerzési eljárás fajtája, megindításának körülményei:** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második Része szerinti, uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárás
- 4. Eljárási cselekmény:** Érdemi döntési javaslatok az eljárás eredményéről
- 5. Helyszín:** 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
- 6. Időpont:** 2019. június 24. No. 00
- 7. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:** A Bírálóbizottság alulírott tagjai.

### **II.**

#### **ELŐZMÉNYEK**

1. Tárgybani eljárás eljárást megindító hirdetménye 2019. március 17-én került közzétételre az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2019/S 053-121314 azonosító szám alatt.

Az eljárásban beérkezett kiegészítő tájékoztatások teljeskörű megválaszolása érdekében Ajánlatkérő 2019. május 16-án 4. alkalommal korrigendumot adott fel, melyben az ajánlatok benyújtásának határidejét a 3. számú korrigendumban meghatározott 2019. május 17. 10:00 időpontról 2019. május 30. 10:00-ig meghosszabbította.

A meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá előtt az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) korrigendum feladásával 2019. május 29-én Ajánlatkérő úgy kívánta módosítani az ajánlati felhívást, hogy az eljárás 2. „Digitális röntgen berendezések” részének visszavonása mellett az ajánlati felhívás ezen közbeszerzési részre vonatkozó II.1.4, II.2.3, II.2.4, II.2.5, II.2.14, III.1.3, III.2.2 pontjait is a 2. rész visszavonásával összefüggésben módosítja, továbbá a 2019. május 30-i ajánlattételi határidőt 2019. június 7-ig meghosszabbítja.

A korrigendum feladását követően a Közbeszerzési Hatóság Hirdetménykezelési és Statisztikai Főosztálya hiánypótlási felhívásban arról tájékoztatta Ajánlatkérőt, hogy a Európai Unió Kiadóhivatalának legújabb gyakorlata alapján az egyes részek törlését az uniós hirdetmény minta rendelet III. melléklete szerinti (eljárás eredményéről szóló tájékoztató) hirdetmény mintával kell kezdeményezni, valamint jelezte, hogy az egyes részek törlésére vonatkozó hirdetmény közzétételét a Kiadóhivatal visszautasíthatja.

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság felhívásában foglaltak szerint javította a korrigendumot, törölte a 2. rész visszavonására vonatkozó módosításokat, ugyanakkor az EKR - hibás működéséből kifolyólag - a korrigendumot továbbra is a 2. rész törlésére vonatkozó módosításokkal küldte meg

### **Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben) – Záró BB**

a Közbeszerzési Hatóságnak, illetőleg az ilyen formában került közzétételre megküldésre az Európai Unió Kiadóhivatalának.

A Kiadóhivatal a korrigendum közzétételét visszautasította arra hivatkozással, hogy az uniós hirdetmény minta rendelet 14. számú melléklete szerinti hirdetménnyel nem lehetséges egyes részek törlése, ebből következően az eredetileg meghatározott 2019. május 30-ai ajánlattételi határidő lejárt.

2019. május 29-én a HUN-MED Kft. és a Medicontour gazdasági szereplő az EKR-en keresztül jelezte ajánlatkérőnek, hogy – tekintettel arra, hogy korrigendum feladása van folyamatban – nem tudja elkészült ajánlatát benyújtani.

A Kbt. 75. § (2) bekezdésének g) pontja alapján ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely az e törvényben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

Tekintettel arra, hogy a Kbt. 55. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárásban a módosító hirdetmény megjelenésig nincs lehetőség iratok benyújtására, valamint arra, hogy a hivatkozott gazdasági szereplőknek az EKR működési hibájából következően az ajánlattételi határidő lejártáig nem volt lehetőségük ajánlatuk benyújtására, az EKR működési hibája által olyan jogsértés keletkezett, mely a Kbt. alapelveinek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

### **III. DÖNTÉSI JAVASLAT**

Tárgybani közbeszerzési eljárásban a jelen Bíráló Bizottsági ülés időpontjáig megtett eljárási cselekmények, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével a Bíráló Bizottság az alábbiak szerinti döntési javaslatot fogalmazza meg:

1. A Bíráló Bizottság javasolja Döntéshozónak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat mint Ajánlatkérő által **„Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)”** tárgyban megindított uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésének g) pontja alapján **eredménytelenné nyilvánítani valamennyi rész vonatkozásában**, tekintettel az alábbiakra:

2.

Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) korrigendum feladásával 2019. május 29-én Ajánlatkérő úgy kívánta módosítani az ajánlati felhívást, hogy az eljárás 2. „Digitális röntgen berendezések” részének visszavonása mellett a 2019. május 30-i ajánlattételi határidőt 2019. június 7-ig meghosszabbítja a többi rész vonatkozásában.

2019. május 29-én a HUN-MED Kft. és a Medicontour gazdasági szereplő az EKR-en keresztül jelezte ajánlatkérőnek, hogy – tekintettel arra, hogy korrigendum feladása van folyamatban – nem tudja elkészült ajánlatát benyújtani.

A korrigendum Közbeszerzési Hatóság hiánypótlási felhívásában jelzettnek megfelelő javítása ellenére az EKR az eljárás 2. részének visszavonására vonatkozó módosításokkal küldte meg a korrigendumot a Közbeszerzési Hatóságnak.

A Kiadóhivatal a korrigendum közzétételét visszautasította arra hivatkozással, hogy az uniós hirdetmény minta rendelet 14. számú melléklete szerinti hirdetménnyel nem lehetséges egyes részek törlése, ebből következően az eredetileg meghatározott 2019. május 30-ai ajánlattételi határidő lejárt.

**Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben) – Záró BB**

Tekintettel arra, hogy EKR működési hibájából a HUN-MED Kft. és a Medicontour gazdasági szereplőknek – erre vonatkozó jelzésük ellenére – a módosító hirdetmény megjelenéséig – a Kbt 55. § (2) bekezdésében foglaltakkal összefüggésben – nem volt lehetőségük ajánlatuk ajánlattételi határidő lejártáig történő benyújtására, az EKR működése olyan jogsértést eredményezett, mely sértette hivatkozott gazdasági szereplők Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárásban történő ajánlatbenyújtási jogát, és ezen jogsértés a Kbt. alapelveinek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

---

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem volt, a Bírálóbizottság befejezi a munkáját.

KMF.

Jegyzőkönyv lezárva 11 óra 00 perckor

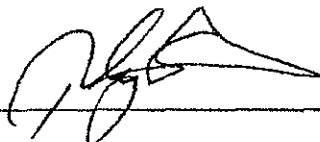
>

A bírálóbizottság tagjai:



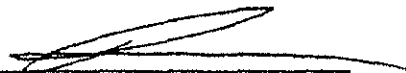
---

---



---

---



---

---



## EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

### I.

#### Általános információk

- 1. Ajánlatkérő neve és székhelye:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
- 2. A közbeszerzés tárgya:** „Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)”
- 3. A közbeszerzési eljárás fajtája, megindításának körülményei:** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második Része szerinti, uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárás
- 4. Eljárási cselekmény:** Érdemi döntési javaslat az eljárás eredményéről
- 5. Helyszín:** 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
- 6. Időpont:** 2019. június 14.
- 7. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:** A Bírálóbizottság alulírott tagja



## **II. ELŐZMÉNYEK**

1. Tárgybani eljárás eljárást megindító hirdetménye 2019. március 17-én került közzétételre az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2019/S 053-121314 azonosító szám alatt.

Az eljárásban beérkezett kiegészítő tájékoztatások teljeskörű megválaszolása érdekében Ajánlatkérő 2019. május 16-án 4. alkalommal korrigendumot adott fel, melyben az ajánlatok benyújtásának határidejét a 3. számú korrigendumban meghatározott 2019. május 17. 10:00 időpontról 2019. május 30. 10:00-ig meghosszabbította.

A meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá előtt az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) korrigendum feladásával 2019. május 29-én Ajánlatkérő úgy kívánta módosítani az ajánlati felhívást, hogy az eljárás 2. „Digitális röntgen berendezések” részének visszavonása mellett az ajánlati felhívás ezen közbeszerzési részre vonatkozó II.1.4, II.2.3, II.2.4, II.2.5, II.2.14, III.1.3, III.2.2 pontjait is a 2. rész visszavonásával összefüggésben módosítja, továbbá a 2019. május 30-i ajánlattételi határidőt 2019. június 7-ig meghosszabbítja.

A korrigendum feladását követően a Közbeszerzési Hatóság Hirdetménykezelési és Statisztikai Főosztálya hiánypótlási felhívásban arról tájékoztatta Ajánlatkérőt, hogy a Európai Unió Kiadóhivatalának legújabb gyakorlata alapján az egyes részek törlését az uniós hirdetményintá rendelet III. melléklete szerinti (eljárás eredményéről szóló tájékoztató) hirdetményintával kell kezdeményezni, valamint jelezte, hogy az egyes részek törlésére vonatkozó hirdetmény közzétételét a Kiadóhivatal visszautasíthatja.

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság felhívásában foglaltak szerint javította a korrigendumot, törölte a 2. rész visszavonására vonatkozó módosításokat, ugyanakkor az EKR - hibás működéséből kifolyólag - a korrigendumot továbbra is a 2. rész törlésére vonatkozó módosításokkal küldte meg a Közbeszerzési Hatóságnak, illetőleg az ilyen formában került közzétételre megküldésre az Európai Unió Kiadóhivatalának.

A Kiadóhivatal a korrigendum közzétételét visszautasította arra hivatkozással, hogy az uniós hirdetményintá rendelet 14. számú melléklete szerinti hirdetménnyel nem lehetséges egyes részek törlése, ebből következően az eredetileg meghatározott 2019. május 30-ai ajánlattételi határidő lejárt.

2019. május 29-én a HUN-MED Kft. és a Medicontour gazdasági szereplő az EKR-en keresztül jelezte ajánlatkérőnek, hogy – tekintettel arra, hogy korrigendum feladása van folyamatban – nem tudja elkészült ajánlatát benyújtani.

A Kbt. 75. § (2) bekezdésének g) pontja alapján ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely az e törvényben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

Tekintettel arra, hogy a Kbt. 55. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárásban a módosító hirdetmény megjelenésig nincs lehetőség iratok benyújtására, valamint arra, hogy a hivatkozott gazdasági szereplőknek az EKR működési hibájából következően az ajánlattételi határidő lejártáig nem volt lehetőségük ajánlatuk benyújtására, az EKR működési hibája által olyan jogsértés keletkezett, mely a Kbt. alapelveinek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

## **III.**





### III. DÖNTÉSI JAVASLAT

Tárgybani közbeszerzési eljárásban a jelen Bíráló Bizottsági ülés időpontjáig megtett eljárási cselekmények, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével a Bíráló Bizottság tagjaként az alábbi döntési javaslatot teszem:

1. A Bíráló Bizottság tagjaként javaslom a Döntéshozónak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat mint Ajánlatkérő által „**Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)**” tárgyban megindított uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésének g) pontja alapján **eredménytelené nyilvánítani valamennyi rész vonatkozásában**, tekintettel az alábbiakra:

Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) korigendum feladásával 2019. május 29-én Ajánlatkérő úgy kívánta módosítani az ajánlati felhívást, hogy az eljárás 2. „Digitális röntgen berendezések” részének visszavonása mellett a többi rész vonatkozásában a 2019. május 30-i ajánlattételi határidőt 2019. június 7-ig meghosszabbítja.

2019. május 29-én a HUN-MED Kft. és a Medicontour gazdasági szereplő az EKR-en keresztül jelezte ajánlatkérőnek, hogy – tekintettel arra, hogy korigendum feladása van folyamatban – nem tudja elkészült ajánlatát benyújtani.

A korigendum Közbeszerzési Hatóság hiánypótlási felhívásában jelzettek megfelelő javítása ellenére az EKR az eljárás 2. részének visszavonására vonatkozó módosításokkal küldte meg a korigendumot a Közbeszerzési Hatóságnak.

Az Európai Unió Kiadóhivatala a korigendum közzétételét visszautasította arra hivatkozással, hogy az uniós hirdetmény minta rendelet 14. számú melléklete szerinti hirdetménnyel nem lehetséges egyes részek törlése, ebből következően az eredetileg meghatározott 2019. május 30-ai ajánlattételi határidő lejárt.

Tekintettel arra, hogy EKR működési hibájából a HUN-MED Kft. és a Medicontour gazdasági szereplőknek – erre vonatkozó jelzésük ellenére – a módosító hirdetmény megjelenéséig – a Kbt. 55. § (2) bekezdésében foglaltakkal összefüggésben – nem volt lehetőségük ajánlatuk ajánlattételi határidő lejártáig történő benyújtására, az EKR működése olyan jogsértést eredményezett, mely sértette hivatkozott gazdasági szereplők Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárásban történő ajánlatbenyújtási jogát, és ezen jogsértés a Kbt. alapelveinek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

Budapest, 2019. 06. 24.

  
aláírás  
PALYA SÁNDOR



**EGYÉNI BÍRÁLATI LAP**

**I.**

**Általános információk**

- 1. Ajánlatkérő neve és székhelye:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
- 2. A közbeszerzés tárgya:** „Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)”
- 3. A közbeszerzési eljárás fajtája, megindításának körülményei:** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második Része szerinti, uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárás
- 4. Eljárási cselekmény:** Érdemi döntési javaslat az eljárás eredményéről
- 5. Helyszín:** 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
- 6. Időpont:** 2019. június 24.
- 7. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:** A Bírálóbizottság alulírott tagja



## **II. ELŐZMÉNYEK**

1. Tárgybani eljárás eljárást megindító hirdetménye 2019. március 17-én került közzétételre az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2019/S 053-121314 azonosító szám alatt.

Az eljárásban beérkezett kiegészítő tájékoztatások teljeskörű megválaszolása érdekében Ajánlatkérő 2019. május 16-án 4. alkalommal korrigendumot adott fel, melyben az ajánlatok benyújtásának határidejét a 3. számú korrigendumban meghatározott 2019. május 17. 10:00 időpontról 2019. május 30. 10:00-ig meghosszabbította.

A meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá előtt az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) korrigendum feladásával 2019. május 29-én Ajánlatkérő úgy kívánta módosítani az ajánlati felhívást, hogy az eljárás 2. „Digitális röntgen berendezések” részének visszavonása mellett az ajánlati felhívás ezen közbeszerzési részre vonatkozó II.1.4, II.2.3, II.2.4, II.2.5, II.2.14, III.1.3, III.2.2 pontjait is a 2. rész visszavonásával összefüggésben módosítja, továbbá a 2019. május 30-i ajánlattételi határidőt 2019. június 7-ig meghosszabbítja.

A korrigendum feladását követően a Közbeszerzési Hatóság Hirdetménykezelési és Statisztikai Főosztálya hiánypótlási felhívásban arról tájékoztatta Ajánlatkérőt, hogy a Európai Unió Kiadóhivatalának legújabb gyakorlata alapján az egyes részek törlését az uniós hirdetményminta rendelet III. melléklete szerinti (eljárás eredményéről szóló tájékoztató) hirdetménymintával kell kezdeményezni, valamint jelezte, hogy az egyes részek törlésére vonatkozó hirdetmény közzétételét a Kiadóhivatal visszautasíthatja.

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság felhívásában foglaltak szerint javította a korrigendumot, törölte a 2. rész visszavonására vonatkozó módosításokat, ugyanakkor az EKR - hibás működéséből kifolyólag - a korrigendumot továbbra is a 2. rész törlésére vonatkozó módosításokkal küldte meg a Közbeszerzési Hatóságnak, illetőleg az ilyen formában került közzétételre megküldésre az Európai Unió Kiadóhivatalának.

A Kiadóhivatal a korrigendum közzétételét visszautasította arra hivatkozással, hogy az uniós hirdetményminta rendelet 14. számú melléklete szerinti hirdetménnyel nem lehetséges egyes részek törlése, ebből következően az eredetileg meghatározott 2019. május 30-ai ajánlattételi határidő lejárt.

2019. május 29-én a HUN-MED Kft. és a Medicontour gazdasági szereplő az EKR-en keresztül jelezte ajánlatkérőnek, hogy – tekintettel arra, hogy korrigendum feladása van folyamatban – nem tudja elkészült ajánlatát benyújtani.

A Kbt. 75. § (2) bekezdésének g) pontja alapján ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely az e törvényben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

Tekintettel arra, hogy a Kbt. 55. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárásban a módosító hirdetmény megjelenésig nincs lehetőség iratok benyújtására, valamint arra, hogy a hivatkozott gazdasági szereplőknek az EKR működési hibájából következően az ajánlattételi határidő lejártáig nem volt lehetőségük ajánlatuk benyújtására, az EKR működési hibája által olyan jogsértés keletkezett, mely a Kbt. alapelveinek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

## **III.**



### III. DÖNTÉSI JAVASLAT

Tárgybani közbeszerzési eljárásban a jelen Bíráló Bizottsági ülés időpontjáig megtett eljárási cselekmények, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével a Bíráló Bizottság tagjaként az alábbi döntési javaslatot teszem:

1. A Bíráló Bizottság tagjaként javaslom a Döntéshozónak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat mint Ajánlatkérő által „**Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)**” tárgyban megindított uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésének g) pontja alapján **eredménytelenné nyilvánítani valamennyi rész vonatkozásában**, tekintettel az alábbiakra:

Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) korigendum feladásával 2019. május 29-én Ajánlatkérő úgy kívánta módosítani az ajánlati felhívást, hogy az eljárás 2. „Digitális röntgen berendezések” részének visszavonása mellett a többi rész vonatkozásában a 2019. május 30-i ajánlattételi határidőt 2019. június 7-ig meghosszabbítja.

2019. május 29-én a HUN-MED Kft. és a Medicontour gazdasági szereplő az EKR-en keresztül jelezte ajánlatkérőnek, hogy – tekintettel arra, hogy korigendum feladása van folyamatban – nem tudja elkészült ajánlatát benyújtani.

A korigendum Közbeszerzési Hatóság hiánypótlási felhívásában jelzettek megfelelő javítása ellenére az EKR az eljárás 2. részének visszavonására vonatkozó módosításokkal küldte meg a korigendumot a Közbeszerzési Hatóságnak.

Az Európai Unió Kiadóhivatala a korigendum közzétételét visszautasította arra hivatkozással, hogy az uniós hirdetményminta rendelet 14. számú melléklete szerinti hirdetményei nem lehetséges egyes részek törlése, ebből következően az eredetileg meghatározott 2019. május 30-ai ajánlattételi határidő lejárt.

Tekintettel arra, hogy EKR működési hibájából a HUN-MED Kft. és a Medicontour gazdasági szereplőknek – erre vonatkozó jelzésük ellenére – a módosító hirdetmény megjelenéséig – a Kbt 55. § (2) bekezdésében foglaltakkal összefüggésben – nem volt lehetőségük ajánlatuk ajánlattételi határidő lejártáig történő benyújtására, az EKR működése olyan jogsértést eredményezett, mely sértette hivatkozott gazdasági szereplők Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárásban történő ajánlatbenyújtási jogát, és ezen jogsértés a Kbt. alapelveinek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

Budapest, 2019. 06. 24.



aláírás

DR. FÜHÁSZ MARIKA





**EGYÉNI BÍRÁLATI LAP**

**I.**

**Általános információk**

- 1. Ajánlatkérő neve és székhelye:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
- 2. A közbeszerzés tárgya:** „Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)”
- 3. A közbeszerzési eljárás fajtája, megindításának körülményei:** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második Része szerinti, uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárás
- 4. Eljárási cselekmény:** Érdemi döntési javaslat az eljárás eredményéről
- 5. Helyszín:** 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
- 6. Időpont:** 2019. június 24.
- 7. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:** A Bírálóbizottság alulírott tagja

## **II. ELŐZMÉNYEK**

1. Tárgybani eljárás eljárást megindító hirdetménye 2019. március 17-én került közzétételre az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2019/S 053-121314 azonosító szám alatt.

Az eljárásban beérkezett kiegészítő tájékoztatások teljeskörű megválaszolása érdekében Ajánlatkérő 2019. május 16-án 4. alkalommal korrigendumot adott fel, melyben az ajánlatok benyújtásának határidejét a 3. számú korrigendumban meghatározott 2019. május 17. 10:00 időpontról 2019. május 30. 10:00-ig meghosszabbította.

A meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárt előtt az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) korrigendum feladásával 2019. május 29-én Ajánlatkérő úgy kívánta módosítani az ajánlati felhívást, hogy az eljárás 2. „Digitális röntgen berendezések” részének visszavonása mellett az ajánlati felhívás ezen közbeszerzési részre vonatkozó II.1.4, II.2.3, II.2.4, II.2.5, II.2.14, III.1.3, III.2.2 pontjait is a 2. rész visszavonásával összefüggésben módosítja, továbbá a 2019. május 30-i ajánlattételi határidőt 2019. június 7-ig meghosszabbítja.

A korrigendum feladását követően a Közbeszerzési Hatóság Hirdetménykezelési és Statisztikai Főosztálya hiánypótlási felhívásban arról tájékoztatta Ajánlatkérőt, hogy a Európai Unió Kiadóhivatalának legújabb gyakorlata alapján az egyes részek törlését az uniós hirdetmény minta rendelet III. melléklete szerinti (eljárás eredményéről szóló tájékoztató) hirdetmény mintával kell kezdeményezni, valamint jelezte, hogy az egyes részek törlésére vonatkozó hirdetmény közzétételét a Kiadóhivatal visszautasíthatja.

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság felhívásában foglaltak szerint javította a korrigendumot, törölte a 2. rész visszavonására vonatkozó módosításokat, ugyanakkor az EKR - hibás működéséből kifolyólag - a korrigendumot továbbra is a 2. rész törlésére vonatkozó módosításokkal küldte meg a Közbeszerzési Hatóságnak, illetőleg az ilyen formában került közzétételre megküldésre az Európai Unió Kiadóhivatalának.

A Kiadóhivatal a korrigendum közzétételét visszautasította arra hivatkozással, hogy az uniós hirdetmény minta rendelet 14. számú melléklete szerinti hirdetménnyel nem lehetséges egyes részek törlése, ebből következően az eredetileg meghatározott 2019. május 30-ai ajánlattételi határidő lejárt.

2019. május 29-én a HUN-MED Kft. és a Medicontour gazdasági szereplő az EKR-en keresztül jelezte ajánlatkérőnek, hogy – tekintettel arra, hogy korrigendum feladása van folyamatban – nem tudja elkészült ajánlatát benyújtani.

A Kbt. 75. § (2) bekezdésének g) pontja alapján ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely az e törvényben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

Tehtetttel arra, hogy a Kbt. 55. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárásban a módosító hirdetmény megjelenésig nincs lehetőség iratok benyújtására, valamint arra, hogy a hivatkozott gazdasági szereplőknek az EKR működési hibájából következően az ajánlattételi határidő lejártáig nem volt lehetőségük ajánlatuk benyújtására, az EKR működési hibája által olyan jogsértés keletkezett, mely a Kbt. alapelveinek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

## **III.**

## DÖNTÉSI JAVASLAT

Tárgybani közbeszerzési eljárásban a jelen Bíráló Bizottsági ülés időpontjáig megtett eljárási cselekmények, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével a Bíráló Bizottság tagjaként az alábbi döntési javaslatot teszem:

1. A Bíráló Bizottság tagjaként javaslom a Döntéshozónak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat mint Ajánlatkérő által „**Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)**” tárgyban megindított uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésének g) pontja alapján **eredménytelené nyilvánítani valamennyi rész vonatkozásában**, tekintettel az alábbiakra:

Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) korrigendum feladásával 2019. május 29-én Ajánlatkérő úgy kívánta módosítani az ajánlati felhívást, hogy az eljárás 2. „Digitális röntgen berendezések” részének visszavonása mellett a többi rész vonatkozásában a 2019. május 30-i ajánlattételi határidőt 2019. június 7-ig meghosszabbítja.

2019. május 29-én a HUN-MED Kft. és a Medicontour gazdasági szereplő az EKR-en keresztül jelezte ajánlatkérőnek, hogy – tekintettel arra, hogy korrigendum feladása van folyamatban – nem tudja elkészült ajánlatát benyújtani.

A korrigendum Közbeszerzési Hatóság hiánypótlási felhívásában jelzettnek megfelelő javítása ellenére az EKR az eljárás 2. részének visszavonására vonatkozó módosításokkal küldte meg a korrigendumot a Közbeszerzési Hatóságnak.

Az Európai Unió Kiadóhivatala a korrigendum közzétételét visszautasította arra hivatkozással, hogy az uniós hirdetmény minta rendelet 14. számú melléklete szerinti hirdetménnyel nem lehetséges egyes részek törlése, ebből következően az eredetileg meghatározott 2019. május 30-ai ajánlattételi határidő lejárt.

Tekintettel arra, hogy EKR működési hibájából a HUN-MED Kft. és a Medicontour gazdasági szereplőknek – erre vonatkozó jelzésük ellenére – a módosító hirdetmény megjelenéséig – a Kbt 55. § (2) bekezdésében foglaltakkal összefüggésben – nem volt lehetőségük ajánlatuk ajánlattételi határidő lejártáig történő benyújtására, az EKR működése olyan jogsértést eredményezett, mely sértette hivatkozott gazdasági szereplők Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárásban történő ajánlatbenyújtási jogát, és ezen jogsértés a Kbt. alapelveinek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

Budapest, 2019. 06. 24.

Budapest, 2019 .....



aláírás



6. sz. melléklet  
a 687/2019. (VI.24.) sz.  
VPB határozat melléklete

**BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV**

**I. Általános információk**

- 1. Ajánlatkérő neve és székhelye:** Józsefvárosi Önkormányzat (Magyarország, 1082 Budapest Baross Utca 63-67. )
- 2. A közbeszerzés tárgya:** „2 db Nyilvános, egy ügyfélteres, akadálymentes, közterületi automatikus illemhely”
- 3. A közbeszerzési eljárás fajtája, megindításának körülményei:** Kbt. Harmadik Rész, 113. § (1) bekezdés szerinti, nemzeti eljárásrendben lefolytatott nyílt eljárás.
- 4. Eljárási cselekmény:** Lezáró döntési javaslatok
- 5. Helyszín:** Józsefvárosi Önkormányzat (Magyarország, 1082 Budapest Baross Utca 63-67. )
- 6. Időpont:** 2019. június 24. 11:00 óra
- 7. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:** Bíráló bizottság alulírott tagjai.
- 8. Ajánlattevők neve, székhelye, ajánlati ár:** 2019.06.21 14:00-kor létrejött bontási jegyzőkönyv szerint.

**II. Bontás**

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2019.06.21 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 1 darab, azaz egy ajánlat érkezett.

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

**Ajánlattevő neve:** BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 7150 Bonyhád Perczel Mór utca 133.

**1. Nettó ajánlati ár összesen (nettó HUF):** 34 694 000

**2. Többlet jótállás időtartama 24 hónap felett (0- 36 hónap):** 12

**3. Előteljesített napok száma a 120 naptári naphoz képest (ajánlati elem minimum értéke: 0 nap, maximum értéke 30 nap. Ajánlatkérő a 0 naptól 30. napig terjedő megajánlásokat értékeli. Ajánlattevőnek a felolvasólapon 0 - 30 -ig terjedő egész számot ):** 30

### III. HIÁNYPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁSKÉRÉSÉS ÁRINDOKLÁSKÉRÉS

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően a benyújtott ajánlatok áttanulmányozását követően hiánypótlási felhívást, felvilágosításkérést és árindoklaskérést elrendelni nem volt szükség.

### IV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT SZERINTI ÉRTÉKELÉSE

AJÁNLATTEVŐ NEVE	BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság		
	Ajánlat	Pont	Pontszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (nettó HUF):		100,00	8000,00
2. Többlet jótállás időtartama 24 hónap felett (0-36 hónap):		100,00	1000,00
3. Előtelejesített napok száma a 120 naptári naphoz képest (ajánlati elem minimum értéke: 0 nap, maximum értéke 30 nap, Ajánlatkérő a 0 naptói 30. napig terjedő megajánlásokat értékeli. Ajánlattevőnek a felolvasólapon 0 - 30 -ig terjedő egész számot):		100,00	1000,00

### V. A KBT. 69. § (4) SZERINTI IGAZOLÁSOK

**BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlatában teljeskörűen csatolta a közbeszerzési dokumentumokban az alkalmassági követelmények tekintetében előírt dokumentumokat.

A Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében amennyiben ajánlattevő az igazolásokat az eljárás korábbi szakaszában önkéntesen benyújtotta, az Ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

**BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság:**

Az előbbi ajánlattevő által csatolásra kerültek a kizáró okok és az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására az alátámasztó dokumentumok.

A Bírálóbizottság a benyújtott igazoló dokumentumokat megvizsgálta és megállapította, hogy további hiánypótlás/felvilágosítás kérés elrendelésére nincs szükség.

## VI. Döntési javaslat az eljárás lezárásához

A Bírálóbizottság a benyújtott igazoló dokumentumok vizsgálatát követően az alábbi döntési javaslatot terjeszti a döntéshozó elé:

1. Javasoljuk **BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítani:

A Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér."

**BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlatában csatolásra kerültek a kizáró okok és az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására az alátámasztó dokumentumok.

A Bírálóbizottság a hiánypótlás keretében benyújtott igazoló dokumentumokat megvizsgálta és megállapította, hogy azok megfelelően igazolják a felhívásban meghatározott alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

2. A **BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár (mint legkedvezőbb nettó ajánlati ár) a rendelkezésre álló fedezeten belül van, a fedezet kiegészítése nem szükséges. Tekintve, hogy az eljárás során nem merült fel a Kbt. 75. §-a szerinti eredménytelenségi ok, javasoljuk az eljárást eredményesként kihirdetni.
3. Javasoljuk nyertes ajánlattevőnek kihirdetni az **BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőt, tekintettel arra, hogy ajánlattevő által benyújtott ajánlat a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat és ajánlattevő ajánlatkérő hiánypótlást követően megfelelően igazolta alkalmasságát és kizáró okok hatálya alatt nem állását.
4. Javasoljuk a szerződést az **BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevővel megkötöni

### Tagok egyéni véleményei:

A Bíráló Bizottság jogi szakértelemmel rendelkező tagja nyilatkozom, hogy jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem nincs / az alábbi észrevétellel élek:

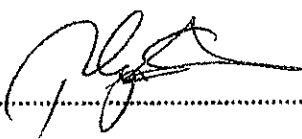
A Bíráló Bizottság pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagja nyilatkozom, hogy jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem nincs / az alábbi észrevétellel élek:

A Bíráló Bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja nyilatkozom, hogy jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem nincs / az alábbi észrevétellel élek:

A Bíráló Bizottság közbeszerzési jogi szakértelemmel rendelkező tagja nyilatkozom, hogy jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételem nincs / az alábbi észrevétellel élek:

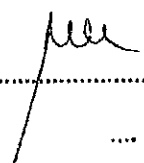
Kmf.

Bíráló Bizottság tagjai:



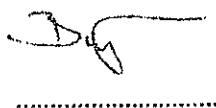
.....

...  
pénzügyi szakértelemmel  
rendelkező tag



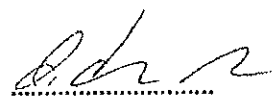
.....

...  
közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki-szakmai)  
szakértelemmel rendelkező tag



.....

Bujtor Dávid  
közbeszerzési szakértelemmel  
rendelkező tag



.....

...  
jogi szakértelemmel  
rendelkező tag

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem volt, a Bíráló Bizottság befejezi a munkáját.



**7. sz. melléklet**  
*a 688/2019. (VI.24.) sz. VPB határozat melléklete*

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.,

adószám: 15735715-2-42,

törzsszám: 735715,

bankszámlaszám: 11784009-15508009

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01,

képviseli: dr. Sára Botond polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről az **Újirány Tájépítész Kft.**

székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3.,

adószám: 14150407-2-42

cégjegyzékszám 01-09-891148

bankszámlaszám: 12010556-00339513-00100003,

képviseli: Tihanyi Dominika

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

továbbiakban együttesen felek között

az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek a 2019. május 13-án a „Krúdy Gyula utca SMART szemléletű átépítése koncepció tervének elkészítése” tárgyban kötött tervezési szerződés III. fejezet 6.1. pontját a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ...../2019.(VI.24.) számú határozatára tekintettel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűkkel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„6. A Terv elkészítésére vonatkozó teljesítési határidőt a felek az alábbiakban határozzák meg:

6.1.Koncepcióterv elkészítésének határideje **2019. július 15.**

6.2.Előteljesítés megengedett.”

2. Felek a Tervezési Szerződés többi pontját változatlan formában fenntartják.

Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba.

A jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után két példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.

Jelen szerződést szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös átolvasás és értelmezés után írták alá.

Budapest, 2019. június .....

**Budapest Főváros VIII. Kerület**

**Józsefvárosi Önkormányzat**

képviselőként

dr. Sára Botond

polgármester

**Megrendelő**

**Újirány Tájépítész Kft.**

képviselőként

Tihanyi Dominika

ügyvezető

**Tervező**

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2019. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné

gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika

aljegyző

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2019. június 24. 13:03

Típusa: Nyílt

**Határozat Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Ószi Éva	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2019. június 24. 13:03

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2019. június 24. 13:04

Típusa: Nyílt

**Határozat Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: 2. blokk**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Ószi Éva	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2019. június 24. 13:04

Típusa: Nyílt

**Határozat** Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
V. pont

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	1		6.67
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Gondos Judit	Nem sz.	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2019. június 24. 13:04

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására fennmaradt pontok

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2019. június 24. 13:05

Típusa: Nyílt

**Határozat** Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: 3. blokk**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-



## Szavazás eredménye

Ideje: 2019. június 24. 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 4.1. pontja: Javaslat a partnerségi egyeztetés lezárására a Keleti pályaudvar – Kőbánya felső vasútállomások közötti 3. vágányfejlesztéssel összefüggő zajvédő falak kapcsán készülő JÓKÉSZ módosítás tekintetében**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Ószi Éva	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2019. június 24. 13:20

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: 6. blokk

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Jakabfy Tamás	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-