



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2021. november 18.

.....sz.
napirend

Tárgy: **Javaslat a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

A napirendet **nyílt** ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához **minősített többség** szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: PÉTERFFY MÁRTON, HÖRICH SZILVIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság
véleményezi

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A **Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, Városüzemeltetési Bizottság** javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozat elfogadását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros Önkormányzata több éve tervezi a Blaha Lujza tér felújítását, melynek megvalósításához állami támogatást is igénybe vesz. 2021. júliusában módosuló műszaki tartalommal (pavilonépület hiánya, több fa) indult meg a felújítás, a tervezetthez képest lényegesen magasabb – br. 800 millió Ft. - kiviteli költségekkel. A Blaha Lujza tér felújítására kiírt pályázatot a Strabag-csoporthoz tartozó STR Mély- és Magasépítő Kft. nyerte el, mely alapján a tervek szerint a tér felújítása a 2022. év végére fejeződhet be. Az eredeti tervekben szerepelt a Somogyi Béla utca felújítása is, mely végül csak opcionális tételként került bele a felújítást végző vállalkozó szerződésébe. Ennek az opcionális elem lehívásának a határideje 2021. november 24.

A felújítás összköltsége az ajánlat szerint bruttó 220.162.093 Ft, melyre Budapest Főváros Önkormányzata nem rendelkezik forrással, azonban az opciós tétellel abban az esetben lehet élni, amennyiben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat biztosítja a felújítás finanszírozására a szükséges pénzügyi fedezetet, a Budapest Főváros Önkormányzatával és a BKK-val kötendő háromoldalú megállapodás alapján.

Az önkormányzat tulajdonában álló utca felújítása időszerű és indokolt, valamint a tér felújításával egyidejűleg végzett útfelújítási munkák kevésbé terhelnék meg a környék lakosságát, mint az egy-két évvel később elkezdett útfelújítás miatti újabb lezárások.

ÉRKEZETT

2021 NOV 17.

12³⁰

4

Javasoljuk, hogy a Somogyi Béla utca felújítására kiírt opcionális elem lehívását biztosítsa a Képviselő-testület. Az önkormányzat tulajdonában álló utca megújítása, fejlesztése időszerű, mert

- 1) az utca jelenlegi műszaki állapota indokolja,
- 2) városépítészeti szempontból fontos gyalogosbarát tengely fejeződik be a Kicsibész tér és a megújuló Blaha Lujza tér között,
- 3) a tér felújításával egyidejűleg végzett utcafelújítás kivitelezése kevésbé terheli meg a környék lakosságát, mintha később újból munkálatok zajlanának,
- 4) a Blaha Lujza tér felújítására kiírt pályázat keretében a vállalkozó által az utca felújítására tett br. 220.162.093 Ft összegű ajánlat kedvező, kb. bruttó 55 ezer Ft/m².

Számolnunk kell azzal is, hogy a felújítás elmaradása esetén ugyanezen felújítási kiadás az építőiparban várható kiemelt inflációs hatások miatt jelentősen emelkedni fog.

A Somogyi Béla utca a Blaha Lujza tér és a Gutenberg tér között újulhat meg a tervezett felújítás eredményeképpen. Az 1. sz. melléklet szerinti terv mutatja be a felújítással érintett szakaszt, de ezen a terven a parkolás módját érintő változtatásokat, illetve a racionális úthasználatot elősegítő és az illeszkedés szempontjait figyelembe vevő burkolati módosításokat a kivitelezést megelőzően el kell végezni. A módosítások részét képezi még a tér burkolatának „kihúzása” az Europeum parkolójárátaig, ide kerül át a pollersor és a Stáhly utca forgalmirendjének megtartása, azaz kétirányú marad. Ezek nem eredményeznek módosítást a költségvetésben. A végleges tervekre Városüzemeltetési Bizottság adja ki tulajdonosi és közútkezelői jóváhagyást a kivitelezés megkezdése előtt. Fentiekre tekintettel az opció lehívása érdekében szükséges, hogy a Képviselő-testület előzetes kötelezettségvállalás keretében biztosítsa a Somogyi Béla utca felújításához szükséges pénzügyi fedezetet bruttó 220.162.093 Ft összegben az Önkormányzat 2022. és 2023. évi költségvetései terhére.

A Somogyi Béla utca felújítása az ÁFA törvény 142.§ (1) b) pontja alapján fordítottan adózó ügylet, tekintettel arra, hogy a Blaha Lujza tér, mint komplex beruházás részeként valósul meg, mely beruházás építési hatósági engedély-köteles tevékenység.

Az Önkormányzat 2022-2023. évi költségvetéseiben a kivitelezés fordított adózás szerinti, a tartalékkeret, valamint a műszaki ellenőri költségeket is magába foglaló összegét szükséges biztosítani a Fővárosi Önkormányzat részére számla ellenében megfizetendő kiadásokra, valamint a kivitelezést terhelő, Önkormányzatunk által fizetendő fordított ÁFA összegére.

Önkormányzatunknak a 2022. évi költségvetésében a nettó 171.023.835 Ft összegű felújítási költséget, valamint az azt terhelő, a VIII. kerületi Önkormányzat által fizetendő fordított ÁFA 46.176.436 Ft összegét, továbbá a műszaki ellenőri díj 90%-át 2.098.929 Ft + ÁFA (bruttó 2.665.640 Ft) összegben szükséges finanszíroznia, mindösszesen 219.865.911 Ft pénzügyi fedezet biztosításával. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a fennmaradó műszaki ellenőri díj 10%-ára - a beruházás befejezését követő 1 éves garanciális műszaki ellenőri felmérés díjára - nettó 233.214 Ft + ÁFA (bruttó 296.182 Ft) összegben kell a pénzügyi fedezetet biztosítani.

A háromoldalú megállapodás alapján a kivitelezés nettó költségét és a műszaki ellenőri díjat a Fővárosi Önkormányzat részére fizetjük meg az általa kibocsátott számlák alapján, a kivitelezést terhelő fordított ÁFA összegét pedig a VIII. kerületi Önkormányzatnak kell bevallania és megfizetnie.

A felújítás eredményeként létrejött vagyonnövekmény a beruházás lezárultát követően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonaként kerül aktiválásra. A Budapest Főváros Önkormányzatával és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő megállapodást az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján kérjük a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

II. A betérjesztés indoka

A Blaha Lujza tér felújítására kiírt pályázat keretén belül a 2022. évben megvalósuló Somogyi Béla utca felújításának finanszírozása érdekében az útfelújítás bruttó 220.162.093 Ft összegéből bruttó 219.865.911 Ft összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére, bruttó 296.182 Ft összeget az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak szükséges biztosítani.

Az Önkormányzat 2022-2023. évi költségvetéseinek terhére előzetesen kötelezettséget kell vállalni, ami a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Somogyi Béla utca felújításának finanszírozásához szükséges 220.162.093 Ft összegű kiadás pénzügyi fedezetének biztosítása az Önkormányzat 2022-2023. évi költségvetésében.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. sz. mellékletének 1.1.1. pontja szerint bármely önkormányzati szerződés megkötése a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre. Továbbá a 31. § (1) A Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

Az Möt. 46. §-a alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó, a határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése és 6. mellékletének 6. pontja alapján (költségvetést érinti) minősített többség szükséges.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 36. § 85a) bekezdése szerint az államháztartás önkormányzati alrendszerében a költségvetési évet követő év vagy évek kiadási előirányzatai terhére kötelezettségvállalásra az irányító szerv által megállapított, ennek hiányában a költségvetési év kiadási előirányzataival megegyező összegű kiadási előirányzatok szabad előirányzatának mértékéig kerülhet sor, amelynek fedezetét a kötelezettséget vállalónak a tervezésekor biztosítani kell. A 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a tárgyévet követő évekre szóló, több évet érintő kötelezettségvállalásról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A Kbt. 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján a megállapodás tárgyában közbeszerzési eljárást nem kell lefolytatni: *9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni...j) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel kötött szerződésére, amelynek célja közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének kevesebb mint 20%-a származik a nyílt piacról;*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés a) és b) pontja.

Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) kgy. önkormányzati rendelete 16. § (1) Amennyiben az adott beruházás vagy felújítás megvalósításával összefüggő feladatokat nem a Főpolgármesteri Hivatal, vagy a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában működő egyéb költségvetési szerv látja el, úgy a beruházás vagy felújítás megvalósítására Budapest Főváros Önkormányzata az államháztartási körbe tartozó szervvel pénzeszköz átadás-átvételi megállapodást, az államháztartási körön kívüli egyéb szervvel pedig megvalósítási megállapodást, vagy fejlesztési megállapodást köt. 17. § * Ha a beruházás vagy felújítás megvalósítása pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás, megvalósítási megállapodás vagy fejlesztési megállapodás útján az abban szabályozott módon történik, úgy - jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodásban, a megvalósítási megállapodásban, vagy a fejlesztési megállapodásban az e rendelet 18-21. §-aiban foglaltak megfelelő alkalmazásának, valamint a közbeszerzésekről szóló törvény szabályai szerinti eljárásnak a kötelezettségét rögzíteni kell. Amennyiben a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás a megvalósítási megállapodás, vagy a fejlesztési megállapodás tervezete nem az éves költségvetésről szóló előterjesztéssel egy időben került a Fővárosi Közgyűlés által jóváhagyásra, úgy annak jóváhagyására, megkötésére - átruházott hatáskörben - az adott beruházás, felújítás jóváhagyására egyébként hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogosult a jóváhagyott költségvetési előirányzat erejéig.

Fentiek alapján kérjük a Képviselő-testületet a határozat elfogadására.



Melléletek:

1. számú melléklet: Somogyi Béla utca terve
2. számú melléklet: A Budapest Főváros Önkormányzatával és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő megállapodás

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2021. (.....) számú határozata

a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozataláról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy


1. a Somogyi Béla utca felújításának pénzügyi fedezetét bruttó 220.162.093 Ft összegben biztosítja.
 - a) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében bruttó 219.865.911 Ft fedezetet biztosít az alábbiak szerint:
 - nettó 171.023.835 Ft felújítási költség,
 - a felújítást terhelő fordított ÁFA fizetési kötelezettség 46.176.436 Ft,
 - műszaki ellenőri díj 2.098.929 Ft + ÁFA (bruttó 2.665.640 Ft).
 - b) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Somogyi Béla utca felújításának műszaki ellenőri díjára 233.214 Ft + ÁFA (bruttó 296.182 Ft) összegű fedezetet biztosít.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott előirányzatot az Önkormányzat 2022. évi és 2023. évi költségvetésébe terveztesse be;
3. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzatával és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő megállapodást. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a Somogyi Béla utca felújításához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat 1. pontja esetében: 2021. november 18.; a 2. pont esetében az Önkormányzat 2022-2023. évi költségvetéseinek jóváhagyása; a 3. pont esetében 2021. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály (a költségvetés tervezése tekintetében), Városépítészeti Iroda

Budapest, 2021. november 15.

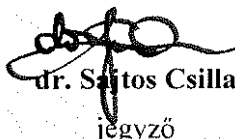


Pikó András
polgármester



Radai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla
jegyző



1.v. melléklet

1.

MEGRENDELŐ:



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT.

1075 BUDAPEST, RUMBACH SEBESTYÉN U. 19-21.

VÁLLALKOZÓ:

KONZORCIUM VEZETŐ



KÖZLEKEDÉS
KÖZLEKEDÉS KFT. - UVATERV ZRT.
KONZORCIUM

FOVÁRKÖSI TERVEZŐ IRODA KFT.
1052 BUDAPEST, BÉCSI U. 5.

KONZORCIUMI TAG



1117 BUDAPEST, DOMBOVÁRI ÚT 17-19.

GENERAL TERVEZŐ: KERÉNGYÁRTÓ TIBOR

PROJEKT VEZETŐ: GLÓDI TAMÁS

ALULJÁRÓ GENERAL: PAP LÁSZLÓ

ÜGVEZETŐ ISZAGSÁTO: VÁRADY TAMÁS

SZAKÁGI TERVEZŐ:



KÖZLEKEDÉS
1062 BUDAPEST V. BÉCSI U. 5.
LEVÉLCIM: 1364 BUDAPEST, PF: 282
TELEFON: 236-2000, 236-2010 FAX: 236-2011
E-MAIL: KOZLEKEDES@KOZLEKEDES.HU
WEB OLDAL: WWW.KOZLEKEDES.HU

FELELŐS TERVEZŐ:

TERVEZŐ:

ÜGVEZETŐ, ELLENŐR:

IRÓDAVEZETŐ:

ÜGVEZETÉS:

KERÉNGYÁRTÓ TIBOR

GLÓDI TAMÁS

VÁRADY TAMÁS

BORSÓS FERENC

GLÓDI TAMÁS

KEHHA, KEK, KÉ-L, KÉ-VA 01-7973

KEHHA, KEK, KÉ-L, KÉ-VA 01-10861

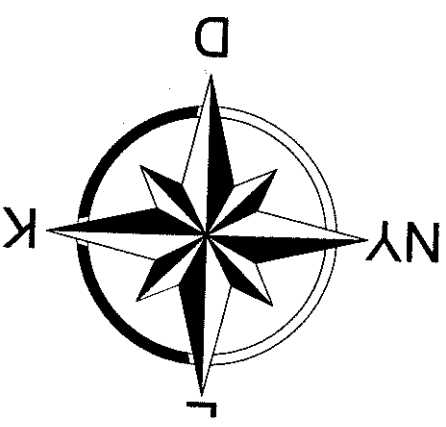
VÁRADY TAMÁS

ATHATÁR
VT TÍPUSA
ENY MAGASÁGAL

5	5	TERV MEGNEVEZÉSE:	TERV MEGNEVEZÉSE:
4	4	6	6
8	8	8	8
F	F	TERV FÁZIS:	TERV FÁZIS:
N	N	ENGEDÉLYEZÉSI TERV	ENGEDÉLYEZÉSI TERV
G	G	SZAKÁG:	SZAKÁG:
U	U	ÚTÉPÍTÉS	ÚTÉPÍTÉS
T	T	RAJZ/IRAT MEGNEVEZÉSE:	RAJZ/IRAT MEGNEVEZÉSE:
F	F	ALTALÁNOS HELYSZÍNRAJZ - SOMOGYI BÉLA UTCA M=1:250	ALTALÁNOS HELYSZÍNRAJZ - SOMOGYI BÉLA UTCA M=1:250
0	0	VALTOZAT:	VALTOZAT:
1	1	2018. DECEMBER 20.	2018. DECEMBER 20.
0	0	1	1
1	1	A BÉRKÉZETT ÉSZREVÉTELEK ALAPJÁN MÓDOSÍTVÁ	A BÉRKÉZETT ÉSZREVÉTELEK ALAPJÁN MÓDOSÍTVÁ

EZA TERV A KÖZLEKEDÉS KFT. - UVATERV ZRT. SZELLEMI TULAJDONNA, MELYYEK VÉDELMEIT JOGSZABÁLY BIZTOSÍTJA. FELHASZNÁLÁSA CSAK A TÁRGYRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS KERETÉIN BELÜL LEHETSÉGES. KÁTSZ:5468 BP08_BLAHA_LUJZA_TERVUTEPITESGNT468-C3D-181217 DWG

2.



JELMAGYARÁZAT
GEODÉZIAI FELMÉRÉS

	ÉPÜLET, EGYÉB ÉPÍTMÉNY
	KERÍTÉS
	MEGMARADÓ / MEGSZÜNŐ BURKOL.
	MEGMARADÓ / MEGSZÜNŐ BURKOL.
	TŰZSAP. OSZLOP. KÖZMŰSZERELV.
	MEGMARADÓ / KIVÁGANDÓ FA

FÖLDHIVATALI ADATOK

02345/29 JOGI HATÁR, HRSSZ
ÉPÜLET, EGYÉB ÉPÍTMÉNY

TERVEZETT HELYSZÍNRAJZI ÉS MAGASSÁGI ADATOK
|E: 0+101.80
TERVEZETT ÜTTENGÉLY helyszínrajzi elemek szevény adataival hektométer jellel

φ0+100.00
TERVEZETT ÜTTENGÉLY ivadatokkal
R=600,00m
α=20°29'38"
l=295,28m
T=148,87m

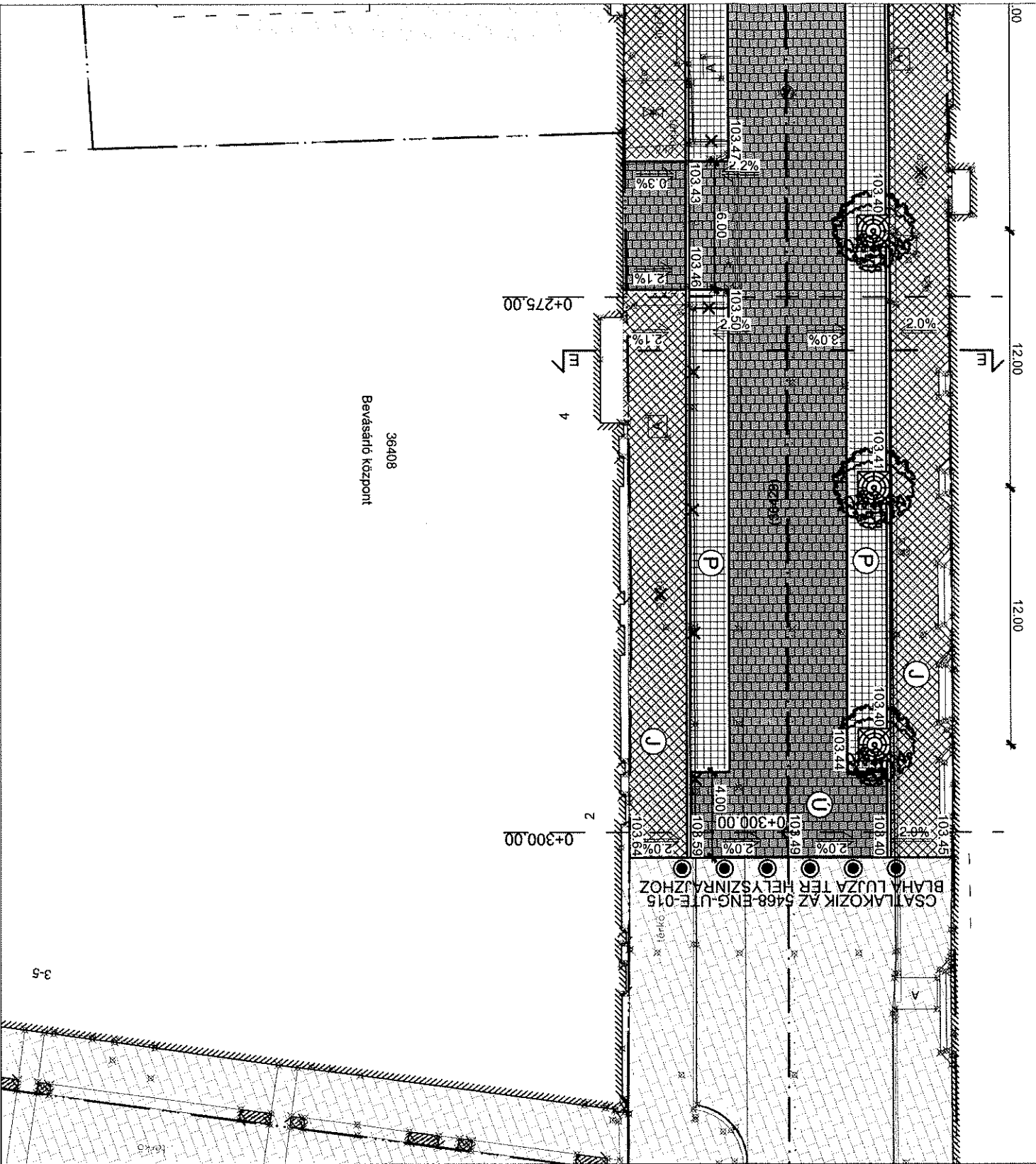
TERVEZETT KIEMELT SZEGÉLY
TERVEZETT KIEMELT SZEGÉLY TAKTILIS JELZÉSSSEL

TERVEZETT SÜLLYESZTETT SZEGÉL
TERVEZETT BURKOLATSZÉL

0+133.50 JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNY
B MINTAKERESZTSZELVÉNY
128.28 TERVEZETT VÍZNYELŐ
TERVEZETT FA

PÁLYASZERKEZETEK

	(U) ELEMES BETON BURKOLATÚ ÚTP B FORGALMI TERHELESI OSZTÁLY 12cm elemes beton burkolat (30x30cm solétszürke, fűdörös ki 3cm zúzott agyazó homok 20cm Ck4 cementtel stabilizált kavics ú 15cm min. M2 minőségű nagyálló földműt. T _p =93%, E _z =240MN/m ²
	(P) BAZALT NAGYKÖCKÖKÖKÖ BURKOL 18cm bazalt nagyköckökös burkolat 3cm zúzott agyazó homok 30cm FZKA T _p =93%, E _z =240MN/m ²
	(J) ELEMES BETON BURKOLATÚ J 6cm elemes beton burkolat 3cm zúzott agyazó homok 10cm Ck4 cementtel stabilizált kavics ú 15cm min. M2 minőségű nagyálló földműt. T _p =93%, E _z =240MN/m ²



36408
Bevérsátró központ

36432

Aruház

[Handwritten signature]

G



[Handwritten signature]

7

5



10

6

MEGÁLLAPODÁS

a továbbiakban: „**Megállapodás**”, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01; törzkönyvi azonosító szám: 735715; ÁHTI azonosító: 745279; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15508009-00000000; képviseli: Pikó András polgármester), a továbbiakban: „**Kerületi Önkormányzat**”)

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; adószám: 15735636-2-41; KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; törzkönyvi azonosító szám: 735638; ÁHTI azonosító 745192; bankszámla szám: 11784009-15490012, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”

és a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.; cégjegyzékszám: 01-10-046840, adószám: 23028966-4-44; bankszámla szám: 10700024-67032082-52700000; csoportazonosító szám: 17781372-5-44; képviseli: Dr. Walter Katalin Irén vezérigazgató), a továbbiakban: „**BKK Zrt.**”

(a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények, a Megállapodás célja

1.1. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat beruházásában – a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a BKK Zrt. által beszerzett tervek alapján – valósul meg a **Blaha Lujza tér rekonstrukciója** fejlesztési feladat, amelynek megvalósítására, az ahhoz szükséges forrás biztosítására a Fővárosi Önkormányzat és a BKK Zrt. között 2019. július 9. napján Megvalósítási Megállapodás jött létre (a továbbiakban: „**Megvalósítási Megállapodás**”), mely két alkalommal, 2020. december 3. napján és 2021. június 2. napján került módosításra.

1.2. A Megvalósítási Megállapodás alapján a BKK Zrt., mint megvalósító önálló ajánlatkérőként nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái” tárgyban, amely eljárás eredményeként 2021. június 7. napján 1055/57-022/2020/1011 iktatószámon vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) kötött az STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint vállalkozóval (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”).

1.3. A Megvalósítási Megállapodás rendelkezéseivel összhangban a Vállalkozási Szerződésben a Blaha Lujza tér és közvetlen környezete rekonstrukciójának kivitelezése, az ehhez tartozó közmű és forgalomtechnikai munkáknak, illetve növénytelepítéseknek a megvalósítása, mint alapfeladat (a továbbiakban: „**Alapfeladat**”) mellett **opcionális feladatként került rögzítésre a Blaha Lujza térhez kapcsolódó Somogyi Béla utca felújítása**, amely opcionális feladat a Vállalkozási Szerződés kivitelezéséhez kapcsolódó, a BKK Zrt. és a Budapest Közút Zrt. között létrejött műszaki ellenőri keretszerződés lehíváshoz tartozó jegyzőkönyvben is opcionális feladatként szerepel. A Megvalósítási Megállapodás alapján ezen opcionális feladat megvalósítása kizárólag abban az esetben kezdődhet meg, amennyiben az ehhez szükséges fedezetet a Fővárosi Önkormányzat a BKK Zrt. részére biztosítja.



1.4. A részben fővárosi saját forrásból, részben központi költségvetési támogatásból finanszírozott Alapfeladat kivitelezése a Vállalkozási Szerződés alapján jelenleg is folyamatban van, az opcionális feladat megrendelésére a BKK Zrt., mint megrendelő legkésőbb 2021. november 24. napjáig jogosult a Vállalkozótól. A Fővárosi Önkormányzat költségvetése az opcionális feladatra jelenleg nem biztosít pénzügyi fedezetet, arra vonatkozóan központi költségvetési támogatás sem áll rendelkezésre.

1.5. Jelen Megállapodás célja, hogy a Somogyi Béla utca felújítása kerületi forrás biztosításával, a Blaha Lujza tér rekonstrukciója fővárosi beruházás részeként, az Alapfeladathoz kapcsolódóan, azzal összhangoltan valósulhasson meg.

2. Jogszabályi környezet

2.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „Mötv.”) 23. § (5) bekezdésének 1. pontja szerint a **kerületi önkormányzat feladata** a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése.

2.2. Az Mötv. 23. § (4) bekezdésének 1. pontja szerint a **fővárosi önkormányzat feladata** törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak, sugár- és gyűrűirányú közutak, kiemelt tömegközlekedési csomópontok, kiemelt közparkok és közterek kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, valamint ezeken a területeken a közterület-felügyelet működtetése, illetve a főváros teljes területén a forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői feladatok ellátása, forgalomszervezés.

2.3. A fenti jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel a **Kerületi Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat kijelentik, hogy a hivatkozott közfeladataik ellátása körében közös közérdekű céljuk a Blaha Lujza tér rekonstrukciójának és ennek részeként a Somogyi Béla utca felújításának megvalósítása.**

2.4. A BKK Zrt. kijelenti, hogy az általa a Vállalkozási Szerződés megkötését megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Kbt. rendelkezéseinek teljes körű megtartásával járt el, valamint a Vállalkozási Szerződés teljesítése során is mindenben a Kbt. rendelkezéseire figyelemmel jár el.

3. A Somogyi Béla utca felújításának tervezett műszaki tartalma, várható költsége és ütemezése

3.1. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Somogyi Béla utca felújítására vonatkozóan a BKK Zrt. által beszerzett terveket, a kivitelezés Vállalkozási Szerződés szerinti műszaki tartalmát és egyéb feltételrendszerét a jelen Megállapodás aláírását megelőzően teljeskörűen megismerte.

3.2. A BKK Zrt. tájékoztatása szerint a Somogyi Béla utca felújításának várható költsége **összesen bruttó 220.162.093 Ft**, amely az alábbi tételekből áll:

- a) a Vállalkozási Szerződés szerint a kivitelezés vállalkozói díja nettó 155.476.214,- Ft. A kivitelezéshez szükséges 10% tartalékkeret biztosítása is. Mivel a munkák építési hatósági engedély kötelesek, így a fordított adózás szabálya vonatkozik a számlázásra. Ennek megfelelően a Vállalkozó a vállalkozói díjról nettó összegű számlát állít ki, a 27% ÁFA összegének rendezése a BKK Zrt.-t, mint Megrendelőt terheli.
- b) a BKK Zrt. és a Budapest Közút Zrt. között fennálló műszaki ellenőri szerződés alapján a felújításhoz kapcsolódó várható műszaki ellenőri költség nettó 2.332.143,- Ft + 27% ÁFA.

3.3. A BKK Zrt. tájékoztatása szerint a vonatkozó opcionális feladat Vállalkozótól történő megrendelése esetén a Somogyi Béla utca felújítása **befejezésének tervezett időpontja 2022. november 24.** napja, ennek szerződés szerinti teljesítését és műszaki átadás-átvételét, illetve a teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a Vállalkozó a vonatkozó számlát kiállítani a 3.2. a) pont szerinti vállalkozói díj teljes összegéről.



4. A Megállapodás tárgya

4.1. Jelen Megállapodás aláírásával a Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodásban rögzített feltételekkel a kizárólagos tulajdonában és üzemeltetésében álló, 36429. hrsz. alatt felvett, Somogyi Béla utca helyi közút (a továbbiakban: „ingatlan”) felújításához (a továbbiakban: „**Felújítás**”) várhatóan szükséges, a kivitelezés fordított adózás szerinti, a tartalékkeret összegét is magába foglaló **összesen nettó 171.023.835 Ft** összegét, valamint a műszaki ellenőri költség nettó 2.332.143 Ft + 27% ÁFA összegét, mindösszesen 173.985.657 Ft összeget a Fővárosi Önkormányzat részére biztosítja, annak érdekében, hogy a Felújítás kivitelezését a BKK Zrt. a Megvalósítási Megállapodás alapján megkötött Vállalkozási Szerződés keretében a Vállalkozótól megrendelje, a műszaki ellenőri feladatok egyidejű biztosítása mellett.

4.2. A Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy a Kerületi Önkormányzat által a közfeladat-ellátásban történő együttműködésre tekintettel biztosított 4.1. pont szerinti összeget a Megvalósítási Megállapodásban foglalt eljárásrend és elszámolási kötelezettség mellett a BKK Zrt. rendelkezésére bocsátja a Felújítás megvalósítása érdekében. A Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy - a Kerületi Önkormányzat jelen Megállapodásban foglalt pénzügyi kötelezettségvállalására tekintettel - a Megvalósítási Megállapodás jelen Megállapodáshoz igazodó módosításának előkészítése érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi, a vonatkozó fővárosi döntéshozatalt haladéktalanul kezdeményezi.

4.3. Felek rögzítik, hogy a Felújítás a Vállalkozási Szerződésben részletezett és a Kerületi Önkormányzat által megismert és elfogadott műszaki tartalommal történik. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az általa biztosított forrásból a Felújítás műszaki ellenőri feladatait a Budapest Közút Zrt. látja el, a 3.2. b) pontban hivatkozott várható költség mellett.

4.4. Jelen Megállapodás aláírásával a Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a Felújítás elvégzéséhez esetlegesen részéről még szükséges hozzájárulásokat, nyilatkozatokat határidőben kiadja a BKK Zrt., illetve közreműködője részére.

4.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megvalósítás során a Felújítással összefüggésben a 4.1. pontban rögzített összeghez képest bármilyen többletköltség merül fel, úgy haladéktalanul egyeztetést folytatnak a jelen Megállapodás felülvizsgálata és a Felújítás megvalósításához szükséges többletforrás biztosításának kérdésében.

4.6. Felek rögzítik, hogy a Felújítás tervezett befejezése 2022. november 24. napja, amelyre vonatkozóan az Alapfeladattal együtt műszaki átadás-átvételi eljárás kerül lefolytatásra a BKK Zrt. és a Vállalkozó között, a Kerületi Önkormányzat közreműködésével.

5. Pénzügyi rendelkezések

5.1. Jelen Megállapodás aláírásával a Kerületi Önkormányzat előzetesen kötelezettséget vállal arra, a Képviselő-testület/2021.(XI.18.) számú határozata alapján, hogy a Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat részére fizetendő, a Felújításhoz szükséges összesen 173.985.657 Ft összeget a 2022. évi költségvetésében 173.689.475 Ft összegben, a 2023. évi költségvetésében 296.182 Ft összegben biztosítja.

5.2. A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a 4.1. pontban vállalt kötelezettsége biztosítésként legkésőbb a jelen Megállapodás megkötésével egyidejűleg a Felújításhoz szükséges 173.985.657 Ft összegre vonatkozó beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó banki felhatalmazó levél pénzügyintézet által záradékoltt hiteles példányát átadja a Fővárosi Önkormányzat részére az alábbiak szerint:

A banki felhatalmazó levél a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelő:

- Kerületi Önkormányzat számlavezető bankja által kerül kiállításra,
- feltétlenül és azonnal igénybe vehető,



Az előterjesztés 2. számú melléklete

- érvényessége a jelen Megállapodás megkötésétől 2023. január 31. napjáig tart, amely a Vállalkozási Szerződésben a Vállalkozó által kiállított végszámla BKK Zrt. által történő kifizetésének legkésőbbi időpontjaként került rögzítésre.

A banki felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell a Kerületi Önkormányzat számlavezető bankjának arra vonatkozó feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, hogy a Fővárosi Önkormányzat bankhoz intézett első írásbeli felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Fővárosi Önkormányzatnak az általa megjelölt összeget, a banki felhatalmazó levélben rögzített értékhatárig. A banki felhatalmazó levél a jelen Megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

5.3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési és műszaki ellenőri feladatokról a Vállalkozó, valamint a műszaki ellenőr által a BKK Zrt., mint megrendelő (egyben a Fővárosi Önkormányzat megvalósítója) felé kiállított számlát a BKK Zrt. a Megvalósítási Megállapodás alapján - a fenti 4.2. pontban hivatkozott módosítás feltételével - jogosult továbbszámolni a Fővárosi Önkormányzat felé. Felek megállapodnak abban, hogy a Kerületi Önkormányzat részéről biztosított forrás megfizetése érdekében jelen Megállapodás alapján a műszaki átadás-átvétel napjával, mint teljesítési időponttal a Fővárosi Önkormányzat a kivitelezés tartalékkeret összegét is tartalmazó költségeiről legfeljebb nettó 171.023.835 Ft összegű számlát állít ki. A Kerületi Önkormányzat a számla szerint fizetendő összeget a számla keltét követő 8 napos fizetési határidőben fizeti meg a Fővárosi Önkormányzat bankszámlájára. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint a fordított adózás hatálya alá tartozik, így a Fővárosi Önkormányzat nettó összeget tüntet fel a számlán, a fizetendő áfa összegét a Kerületi Önkormányzat számítja fel és szerepelteti a bevallásában. Továbbá a felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvétel időpontjával, mint teljesítési időponttal a műszaki ellenőri tevékenység díjáról a Fővárosi Önkormányzat a 3.2.b) pont szerinti összeg 90%-os mértékben, nettó 2.098.929 + 566.711 Ft ÁFA, azaz bruttó 2.665.640 Ft összegről számlát állít ki a Kerületi Önkormányzat részére, a számla keltét követő 8 napos fizetési határidővel. A műszaki ellenőri tevékenység díjának fennmaradó 10%-áról, nettó 233.214 Ft + 62.968 Ft ÁFA, azaz bruttó 296.182 Ft összegről a műszaki átadást egy évvel követően az ellenőrző bejárás napjával, mint teljesítési időponttal a Fővárosi Önkormányzat számlát állít ki a Kerületi Önkormányzat részére, a számla keltét követő 8 napos fizetési határidővel. Felek rögzítik, hogy kölcsönösen együttműködnek és tájékoztatják egymást a számlák kiállítása, befogadása kapcsán a fizetési határidők betartása érdekében.

6. A Felújítás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény műszaki átadása és számviteli rendezése

6.1. Felek rögzítik, hogy a Felújítás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény osztja az alapul fekvő, kerületi tulajdonban és üzemeltetésben álló ingatlan jogi sorsát, ezért a vagyonnövekmény befejezetlen beruházként a Felek megállapodása alapján a Fővárosi Önkormányzat részére, majd a Fővárosi Önkormányzat által a Kerületi Önkormányzat részére átadásra kerül a BKK Zrt., a Vállalkozó a Fővárosi Önkormányzat és a Kerületi Önkormányzat által a Blaha Lujza tér rekonstrukció befejezését követően közösen lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárással egyidejűleg, az üzemeltetési határok rögzítése mellett.

6.2. Felek rögzítik, hogy ettől eltérő későbbi megállapodásuk hiányában a BKK Zrt. jogosult a Blaha Lujza tér rekonstrukciója és a Somogyi Béla utca felújítása tekintetében a jótállási és szavatossági jogok érvényesítésére a Vállalkozóval szemben, együttműködve a Kerületi Önkormányzattal.

6.3. A BKK Zrt. vállalja, hogy az aktiváláshoz és a vagyonyilvántartásba vételhez szükséges dokumentációt a Kerületi Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

6.4. A Fővárosi Önkormányzat – a BKK Zrt. közreműködésével - vállalja, hogy a BKK Zrt., a Vállalkozó a Fővárosi Önkormányzat és a Kerületi Önkormányzat által közösen lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követő 30 napon belül a Felújításhoz kapcsolódó teljes dokumentációt megküldi a Kerületi Önkormányzat részére.



7. Ellenőrzés

7.1. Felek rögzítik, hogy a BKK Zrt., mint önálló közbeszerzési ajánlatkérő a Felújítás megvalósítása során saját műszaki, jogi, pénzügyi felelősségi körében jár el, azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat és külső szervek ellenőrzési jogát a Megvalósítási Megállapodással összhangban köteles biztosítani.

7.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Felújítás megvalósítását, a jelen Megállapodásban rögzített kerületi forrás felhasználását a Kerületi Önkormányzat jogosult bármikor ellenőrizni, azzal, hogy ezen ellenőrzési jogát minden esetben a Fővárosi Önkormányzaton keresztül, vele egyeztetve gyakorolhatja.

8. Kapcsolattartás

Felek jelen Megállapodás teljesítésével összefüggésben az alábbi szakmai kapcsolattartókat jelölik ki:

„Fővárosi Önkormányzat részéről:

Név: Németh László, főosztályvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési Főosztály
Telefon: +36 1 327 1132
e-mail: nemethl@budapest.hu

Pénzügyi kapcsolattartó: Matota-Orbán Valéria kötelezettségkezelő csoportvezető
Telefon: +36 1 327 1026
e-mail: matotao@budapest.hu

Kerületi Önkormányzat részéről:

Név: Barta Ferenc főépítész
tel.: +36 1 459 2565
e-mail: bartaf@jozsefvaros.hu

Pénzügyi kapcsolattartó: Hórich Szilvia gazdasági vezető
tel.: +36 1 459 2235
e-mail: _____@jozsefvaros.hu

BKK részéről:

Név: Bozsó Gergely, Projektátvitel osztályvezető, BKK Zrt.
tel.: _____
e-mail: _____@bkk.hu

Pénzügyi kapcsolattartó: Csuka Anita projektmonitoring vezető

tel.: _____
e-mail: _____@pkk.hu

9. A Megállapodás hatálya, megszüntetési esetek

9.1. Jelen Megállapodás – feltéve, hogy a Kerületi Önkormányzat legkésőbb az aláírással egyidejűleg jelen Megállapodás 5.2. pontjában rögzített banki felhatalmazó levelet a Fővárosi Önkormányzat részére átadta - a Felek által történő aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy amennyiben az aláírás nem egy napon történik, úgy a hatályba lépés napja a legutolsó aláírás napja.

 15

9.2. Jelen Megállapodás hatálya a Felújítás teljes körű elvégzéséig, a Megállapodásban foglalt kötelezettségek teljes körű teljesítéséig tart.

9.3. Jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.

9.4. Jelen Megállapodást a Fővárosi Önkormányzat vagy a Kerületi Önkormányzat jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – írásban, az indok megjelölése mellett - rendkívüli felmondás útján megszüntetni, 60 napos felmondási idő megtartásával, azzal, hogy a felmondás gyakorlását megelőzően kötelesek egymással egyeztetni a szerződésszegés orvoslása és a Felújítás jelen Megállapodás szerinti megvalósítása érdekében. Felek rögzítik, hogy a BKK Zrt.-t nem illeti meg a rendkívüli felmondás joga, az általa észlelt szerződésszegés esetén a felmondási jog gyakorlásáról a Fővárosi Önkormányzat jogosult dönteni.

9.5. A Kerületi Önkormányzat különösen az alábbi szerződésszegések esetén jogosult rendkívüli felmondás útján megszüntetni a Megállapodást:

- a) amennyiben a Felújítás megvalósítása a Fővárosi Önkormányzatnak vagy a BKK Zrt.-nek felróható okból 8 hónapot meghaladó késedelmet szenved,
- b) amennyiben a Fővárosi Önkormányzat vagy a BKK Zrt. nem tesz eleget a Felújítás megvalósításával összefüggő lényeges körülményre vonatkozó tájékoztatási kötelezettségének.

9.6. A Fővárosi Önkormányzat különösen az alábbi szerződésszegések esetén jogosult rendkívüli felmondás útján megszüntetni a Megállapodást:

- a) amennyiben a Kerületi Önkormányzat bármilyen olyan magatartást tanúsít, amellyel a Felújítás megvalósítását indokolatlanul hátráltatja vagy ellehetleníti és azt a Fővárosi Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére sem orvosolja.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármilyen lényeges körülmény következik be a Felújítás megvalósításával összefüggésben, úgy erről egymást haladéktalanul értesítik a szükséges egyeztetések lefolytatása és intézkedések megtétele érdekében.

10.2. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás lényeges tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül.

10.3. Felek nyilatkoznak, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

10.4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

A jelen Megállapodást a Felek erre felhatalmazott képviselőik útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

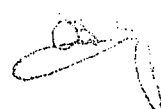
Mellékletek:

- 1. melléklet: Banki felhatalmazó levél

Budapest, 2021.

„ Budapest, 2021.....

„



Az előterjesztés 2. számú melléklete

.....
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva

Tüttő Kata
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Pikó András
Polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Antal Ilona főosztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási
Főosztály
Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hörich Szilvia gazdasági vezető
Dátum:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Sajtó Csilla jegyző
Dátum:

.....
dr. Walter Katalin Irén
vezérigazgató
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen
Működő Részvénytársaság



17