

3. Jelen Bérbeszámítási megállapodást a felek a Bérbeadó 2. pontban meghatározott határozata (2. számú melléklet) alapján kötik. A munkák elvégzésének határideje a megállapodás aláírását követő 180 nap. A Bérlőnek a munkálatok befejezésére megállapított határidő lejártát követő 30 napon belül igazolnia kell a munkálatokra fordított költségeinek és a beszámítható összegnek a mértékét Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájánál, amely a munkák elvégzését az előzetesen benyújtott és elfogadott költségvetés alapján leellenőrzi, és arról a Bérő jelenlétében és aláírásával bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyvet vesz fel. A Bérőnek a bérlemény-ellenőrzés alkalmával igazolnia kell, hogy engedélyköteles kivitelezésnél a szükséges hatósági (építési, FŐKÉTÜSZ, tűzoltósági, ÁNTSZ, társasházi közgyűlési, hatósági, stb.) engedélyeket beszerezte, vagy legalább az engedély iránti kérelmet benyújtotta. Bérő vállalja a használatba vételi engedély megszerzését.
4. Ha a munkálatok műszaki tartalma és költsége előre nem látható műszaki-építészeti probléma felmerülése miatt meghaladja a megállapodásban rögzítetteket, a többletköltségek akkor érvényesíthetők, ha erről a Bérő és a Bérbeadó a bérbeadói jogkör gyakorlója hozzájárulása alapján előzetesen megállapodtak. Ha valamelyik munka nem készül el, vagy hibás, késedelmes teljesítést rögzítenek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben, a bérbeszámítás összegét az el nem végzett, vagy hibás teljesítés értékével csökkenteni kell.
5. A felek megállapodnak abban, hogy – a 6. pontban rögzített feltételek maradéktalan teljesülése esetén - a bérbeszámítás nettó összegét 1-től havonta, a bérleti jogviszony fennállása alatt a helyiség bérleti díjába ... hónapon keresztül- Ft **nettó bérleti díj összegéig** beszámítják. A bérleti díjba nem számít bele az ÁFA és a közüzemi és külön szolgáltatási díjak. A bérbeszámítás mindaddig tart, amíg a Bérbeadó a Bérőnek a jelen megállapodás 2. pontjában szereplő, a felek által kölcsönösen megállapított összeget teljes egészében be nem számította.
6. A költségek beszámításának feltételei a következők:
- az Ingatlanszolgáltatási Iroda az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
 - a Bérő a bérleményben elvégzett munkálatok összegéről a bérbeadó szervezet 3. pontban szereplő foglalt bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv felvételét követő 15 napon belül a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67. vevő nevére számlát nyújt be a Bérbeadóhoz.
 - a Bérő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
 - számla kiállítására nem jogosult Bérő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
 - számla kiállítására jogosult Bérő esetén a Bérő továbbszámolja az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére,
 - a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.
- Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben a fent felsorolt feltételeket nem teljesíti, a bérbeszámítás lehetőségét elveszíti.
7. A számviteli és adójogszabályoknak megfelelő számla határidőben történő benyújtását követően a Bérbeadó az 5. pontban megjelölt hónapra vonatkozó bérbeszámítással lefedett bérleti díjat egyösszegben, a következő havi számlával egyidejűleg küldi meg a Bérő részére. A Bérő ezt követően a bérbeszámítás időtartamára, a bérbeszámítás levonása után fennmaradt összegnek megfelelő bérleti díj számlát kap havonta. A Bérbeadó által előírt

havi bérleti díj és a Bérő által a tárgyhóban beszámítandó összeg különbözetét köteles a Bérő a bérleti szerződésben szereplő határidőig megfizetni.

8. Amennyiben a bérbeszámítás időtartama alatt a helyiség utáni bérleti díj tartozás mértéke eléri a három havi – ténylegesen (a bérbeszámítás hiányában) fizetendő – bérleti díjat, a bérbeszámításból még fennmaradó összegre a bérbeszámítás megszüntethető, és az arra igényelhető beszámítást vagy megtérítést a bérbeadói jogkör gyakorlója jogosult elbírálni.
9. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérő bérleti jogviszonya a beszámítható költségének bérbeszámítás útján való megtérülése előtt megszűnik, a helyiség bérébe még be nem számított összegre a volt bérő vagy jogutódja nem tarthat igényt, kivéve, ha a bérleti jogviszonyt ún. rendes felmondással a bérbeadó szervezet szünteti meg, vagy a bérleti szerződés megszüntetésére közös megegyezéssel a bérbeadó kezdeményezésére kerül sor.
Ha a bérleti jogviszony megszüntetésére azért kerül sor, mert a Bérő a helyiséget megvásárolja, az értéknövelő beruházásokkal kapcsolatban a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján kell eljárni.
10. Bérbeadó kiköti, hogy a megállapodásban rögzített feltételek megszegése esetén a Bérő a bérbeszámítási igényét nem érvényesítheti.
11. Jelen megállapodás három (3) eredeti példányban készült és három (3) oldalból áll. Jelen megállapodásban nem szabályozott esetekben a Ptk. és a vonatkozó rendelkezések az irányadóak.

Budapest,

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat bérbeadó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
dr. Kecskeméti László Zsolt
vagyongazdálkodási igazgató

Melléklet:

1. Ingatlanszolgáltatási Iroda bérbeszámítási javaslata

Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről

Az ajánlatot az ajánlattevő/ jogi személy/szervezet képviselője minden oldalon kézjeggyel köteles ellátni. Az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie.

A borítékon a következő szöveget kell feltüntetni:

„Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. földszint 12. 36528/0/A/12 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele”

Az ajánlatot sértetlen borítékban kell benyújtani, sérült, felnyitott borítékot a Bonyolító nem vesz át. Ahol az nincs jelezve, hogy másolat is elegendő, az eredeti igazolást kell csatolni az ajánlathoz.

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: ajánlati biztosíték

Az ajánlat tartalmát a következő sorrendben kell összefűzni:

1. Jelentkezési lap (1. vagy 2. sz. melléklet)
2. Ajánlati összesítő (3. sz. melléklet)
3. 30 napnál nem régebbi hiteles másolat a vállalkozói igazolványról (egyéni vállalkozás esetén)
4. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről (jogi személy/szervezet esetén)
5. Alírási címpéldány eredeti példánya vagy másolata (jogi személy/szervezet esetén)
6. A Ptk. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot nem a cég képviselője írja alá
7. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata
8. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata
9. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról (4. sz. melléklet)
10. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (5. sz. melléklet)
11. Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kifróval szemben fennálló tartozásról (6. sz. melléklet)
12. NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
13. Helyi adó igazolás (beszerezhető: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.)
14. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása (beszerezhető: JGK Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. I. 35. szoba)
15. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (7. sz. melléklet)
16. Nyilatkozat a bankszámlaszámáról (8. sz. melléklet)
17. Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról (9. sz. melléklet)
18. Amennyiben szükséges, további okiratok a szervezet átláthatóságának igazolására
19. A bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok (11.sz. melléklet)
20. Bérbeszámítási kérelem (13. sz. melléklet)
21. Bérbeszámításhoz szükséges tételes költségvetés (14. sz. melléklet)

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ
önkormányzati tulajdonú
nem lakás célú helyiség
bérbeadására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/2019. (VII. 15.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám alatt elhelyezkedő 36487/0/A/3 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű, üres utcai bejáratú földszinti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló irodahelyiség kizárólag kortárs galéria céljára történő bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat Bonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat jellege:	nyilvános egyfordulós pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A pályázati dokumentáció ára:	20.000,- Ft + ÁFA átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22229762 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásárló neve (cégnév))
A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:	pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú bérbeadási Iroda 1084 Budapest, Őr u. 8. I. emelet 2019. július 22-től ügyfélfogadási időben
Az ajánlati biztosíték összege:	bruttó 370.427, - Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.
Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,	átutalás

Számlaszám: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11784009-22229762 számú** számlájára

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: ajánlati biztosíték

Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje: **2019. augusztus 28. 24⁰⁰ óráig**

A pályázat leadásának határideje: **2019. augusztus 29. 14⁰⁰ óráig**

A pályázattal kapcsolatban további információ

kérhető: Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Tel.: 06 1 216 6962/258 mellék

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető: **2019. július 22. és 2019. augusztus 28. között előzetes egyeztetés szükséges** a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929 telefonszámokon

A pályázat bontásának várható időpontja: **2019. augusztus 29. 14⁰⁰ órától**

A pályázatok bontásának helye: 1084 Budapest, Őr u. 8. I. emelet. Az ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.

A pályázat eredményét megállapító szervezet: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés: **2019. szeptember 30.**

2. A pályázattal érintett ingatlan:

Címe: Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5.

Helyrajzi száma: 36487/0/A/3

Megnevezése: iroda

Alapterülete: 71 m²

Minimum nettó bérleti díj: 36 hónapon keresztül: 97.225,- Ft + ÁFA/hónap

37-60 hónap között: 129.633,- Ft + ÁFA/hónap

Ajánlati biztosíték összege: 370.427,- Ft

A bérbevétel időtartama: határozott idő, 60 hónap.

3. A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 248/2013. (VI. 19.) sz. határozat 5. v) alpontjának értelmében a kortárs galériának az alábbi együttes kritériumoknak kell megfelelnie:

- kortárs művészeti profilú, azaz a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész,

- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 5 művészt képvisel,
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, vagy bármikor rendelkezett, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be egyéb vendéglátói vagy kereskedelmi jellegű tevékenység nélkül,
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez nyilvános megnyitó eseményekkel,
- a hét minimum 3 napján nyitva tart,
- ingyenesen látogatható a kiállítótere.

4. Kiíró kiköti, egy 5 és 10 oldal közötti szakmai program pályázati dokumentációhoz történő csatolását.

5. Pályázó tudomásul veszi, hogy a bíráló bizottság a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) sz. határozata 5. pontjának v.) alpontjában meghatározott pályázati feltételek teljesülésén túl, az értékelés során vizsgálja a pályázó által benyújtott szakmai programban foglaltakat is és ennek figyelembevételével dönt a nyertes ajánlatra vonatkozó javaslat megtételéről a Kiíró felé.

- Amennyiben egy helyiségre több érvényes pályázat érkezne, a becsatolt szakmai programok bíráló bizottság általi értékelését követően, az értékelés eredménye alapján kerül sor a nyertes pályázó személyére vonatkozó javaslat megtételre a Kiíró részére azzal, hogy amennyiben a bíráló bizottság azonos pontra értékeli az azonos helyiségre pályázók szakmai programjait, a végső nyertes ajánlat eldöntésére sorsolás útján kerül sor.

6. Kiíró kiköti, hogy bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

3. A pályázat célja, tartalma

A bérbeadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, bérbeadására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozata (Versenyeztetési szabályzat), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet vonatkozik.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2020. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A helyiség bérleti díja a 2. pontban található. Kiíró óvadék megfizetését köti ki, melynek mértéke a havi bruttó bérleti díj háromszorosa. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása, melynek költségét a Bérlő viseli.

A helyiség átalakítása, átépítése, felújítása esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt. Eszerint a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget magában foglaló társasház és az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlőnek kell beszereznie. A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlő a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem

preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

4. A pályázaton történő részvétel feltételei

Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton amennyiben:

- a) megvásárolja a Pályázati dokumentációt, és az erről szóló igazolást csatolja,
- b) az ajánlati biztosíték összegét megfizeti és az határidőn belül beérkezik,
- c) az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát benyújtja.

5. Az ajánlat tartalmi követelményei

A versenyeztetési eljárás nyelve a magyar.

Az ajánlattevőnek:

- a.) az ajánlatban közölnie kell a nevét/cégnevét, székhelyét, adószámát, adóazonosító számát, cég esetében cégszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, az elektronikus levelezési címét, ha ilyennel rendelkezik.
- b.) az ajánlatához kell csatolni a pályázott nem lakás célú helyiségnek megfelelő ajánlati biztosíték befizetését visszavonhatatlanul igazoló átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot.
- c.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket, továbbá a pályázat céljának megvalósítását. Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a bérbevétel időtartamát.
- d.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy rá vonatkozóan a 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) és 63. § (1) bekezdésben foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.
- e.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
- f.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kifővel szemben adó és bérleti díj tartozása nincs, továbbá a Kifővel szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs,
- g.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy ellene végrehajtási eljárás nincsen folyamatban.

Ha az ajánlattevő egyéni vállalkozó, fentiekén túl

- h.) az ajánlatához csatolni kell a vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát

Ha az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, fentiekén túl

- i.) az ajánlatához csatolni kell a társaság 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és a társaság képviseletére jogosultak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
- j.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás nincs folyamatban.
- k.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet, melyet az eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonattal vagy végzéssel a szervezet bejegyzéséről tud megtenni. Amennyiben ezen okirat alapján nem igazolhatók a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételek, további okiratok becsatolása szükséges (pl: több mint 25%-os tulajdonnal bíró jogi személy 30 napnál nem régebbi 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, külföldön bejegyzett cég esetén annak hiteles fordítása is).

Amennyiben az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá az ajánlat mellékleteként benyújtott valamennyi nyilatkozatát cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviseletére jogosult személy/személyek a társaság kézzel, vagy géppel

írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevét/nevüket önállóan/együttesen írja/írják alá hiteles cég aláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

A Bonyolító az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A Bonyolító a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról és a hiánypótlási határidőről egyidejűleg, közvetlenül, írásban köteles tájékoztatni az összes ajánlattevőt.

A hiánypótlás nem terjedhet ki az ajánlat módosítására.

Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának, és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben

- a.) az ajánlati biztosíték összege a pályázati dokumentáció 1. pontjában meghatározott határidőn belül nem kerül jóváírásra a Kiíró bankszámláján.
- b.) nem fogadja el a kiírásban szereplő bérleti díjat.

6. Az ajánlat formai követelményei

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, **1 példányban köteles** az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlat minden oldalát folyamatos számozással kell ellátni és össze kell fűzni. Az oldalak sorrendjét a 11. sz. melléklet tartalmazza.

Az iratot lezárt, sértetlen borítékban, személyesen lehet benyújtani. A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

„Budapest VIII. kerület, Köfaragó u. 5. 36487/0/A/3 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele”

A Bonyolító lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át.

A Bonyolító az ajánlattételi határidő lejártá után csak abban az esetben vesz át ajánlatot, ha az ajánlattevő vagy meghatalmazottja az ajánlattételi határidő előtt az ajánlattételi felhívásban megjelölt helyen megjelent, de azt méltányolható okból a Bonyolító érdekkörében felmerült okból nem tudta időben benyújtani (pl.: sorban állás). A Bonyolító minden ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Amennyiben az ajánlattevő a versenyeztetési eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az ajánlathoz. A Polgári Perrendtartás 325. §-a szerint a teljes bizonyító erejű magánokiratnak az alábbi feltételek valamelyikének kell megfelelnie:

- a) a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta;
- b) két tanú az okiraton aláírásával igazolja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük sajátkezű aláírásának ismerte el; az okiraton a tanúk lakóhelyét (címét) is fel kell tüntetni;
- c) a kiállító aláírása vagy kézjegye az okiraton közjegyző által hitelesítve van;
- d) a gazdálkodó szervezet által üzleti körében kiállított okiratot szabályszerűen aláírták;
- e) ügyvéd (jogtanácsos) az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előtte írta alá, vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte

el, illetőleg a kiállító minősített elektronikus aláírásával aláírt elektronikus okirat tartalma az ügyvéd által készített elektronikus okiratával megegyezik;

f) az elektronikus okiraton kiállítója minősített elektronikus aláírást helyezett el.

Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot maga vagy meghatalmazottja útján tehet. Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy egyéb szervezet, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot a képviseleti joggal rendelkező személy, vagy e jogi személy/szervezet meghatalmazottja tehet.

7. Az ajánlat módosítása

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

8. Ajánlati kötöttség

Az ajánlattevő 60 napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatára vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadóak, különös tekintettel a 6:64. §-ra.

Az ajánlat olyan megállapodást, kezdeményező nyilatkozatot jelent, amely legalább a törvény alapján lényegesnek tekintett szerződéses elemeket tartalmazza, s egyértelműen kiténik belőle, hogy az abban foglaltak ügyletkötési akaratot tükröznek, tehát a nyilatkozó – elfogadás esetén – azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az ajánlati kötöttség azzal jár, hogy ha a másik fél az adott időhatáron belül az ajánlatot elfogadja, a szerződés a törvény rendelkezése folytán létrejön. Az ajánlat megtételével tehát függő helyzet alakul ki, mely az ajánlati kötöttség leteltével ér véget.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A Kiíró az ajánlati biztosítékot a felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizetni. A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

9. A pályázatok bontása

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Bonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a Bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek. A képviseleti jogosultságot megfelelően igazolni kell (személyi igazolvány, meghatalmazás).

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévő jelenléttük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a Bonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), továbbá a kiírásban szereplő bérleti díj ajánlatot elfogadják, az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, az egyéb vállalásokat.

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Bonyolító az ajánlatok felbontásáról, az ajánlatok ismertetett tartalmáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyvet a Bonyolító képviselője és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a bontáson megjelent ajánlattevők közül felkért személyek aláírásukkal hitelesítik.

10. Az ajánlat érvénytelenségeinek esetei

A Bonyolító érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

- a.) a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- b.) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- c.) a pályázó az ajánlatát nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá ha a megajánlott bérleti díj mértéke a minimum árat nem éri el,
- d.) a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- e.) a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- f.) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásban.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

11. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A Bonyolító, valamint a bíráló bizottság a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A benyújtott ajánlatok alapján a bíráló bizottság értékeli a pályázatokat, meghatározza a benyújtott pályázatok sorrendjét, és javaslatot tesz a Kiírónak a pályázat eredményének megállapítására.

A pályázatok eredményét a Kiíró állapítja meg. A pályázati ajánlatok eredményét Kiíró a bontástól számított 60 napon belül állapítja meg. Az eredmény megállapításának határideje egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az új határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Bonyolító köteles hirdetményi úton tájékoztatni az érintetteket.

Amennyiben egy helyiségre több érvényes pályázat érkezne, a becsatolt szakmai programok bíráló bizottság általi értékelését követően, az értékelés eredménye alapján kerül sor a nyertes pályázó személyére vonatkozó javaslat megtételre a Kiíró részére azzal, hogy amennyiben a bíráló bizottság azonos pontra értékeli az azonos helyiségre pályázók szakmai programjait, a végső nyertes ajánlat eldöntésére sorsolás útján kerül sor.

A Kiíró jogosult a pályázat eredményét a benyújtott ajánlatban foglaltaktól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján kiköti, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlattevővel szemben is fenntartja a jogát arra, hogy ne kössön bérleti szerződést.

Az elbírálás fő szempontjai:

1. A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 248/2013. (VI. 19.) sz. határozat 5. v) alpontjának értelmében a kortárs galériának az alábbi együttes kritériumoknak kell megfelelnie:

- kortárs művészeti profilú, azaz a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész,
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 5 művészt képvisel,
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, vagy bármikor rendelkezett, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be egyéb vendéglátói vagy kereskedelmi jellegű tevékenység nélkül,
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez nyilvános megnyitó eseményekkel,
- a hét minimum 3 napján nyitva tart,
- ingyenesen látogatható a kiállítótere.

7

2. Kiíró kiköti, egy 5 és 10 oldal közötti szakmai program pályázati dokumentációhoz történő csatolását.

3. Pályázó tudomásul veszi, hogy a bíráló bizottság a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) sz. határozata 5. pontjának v.) alpontjában meghatározott pályázati feltételek teljesülésén túl, az értékelés során vizsgálja a pályázó által benyújtott szakmai programban foglaltakat is és ennek figyelembevételével dönt a nyertes ajánlatra vonatkozó javaslat megtételéről a Kiíró felé.

- Amennyiben egy helyiségre több érvényes pályázat érkezne, a becsatolt szakmai programok bíráló bizottság általi értékelését követően, az értékelés eredménye alapján kerül sor a nyertes pályázó személyére vonatkozó javaslat megtételre a Kiíró részére azzal, hogy amennyiben a bíráló bizottság azonos pontra értékeli az azonos helyiségre pályázók szakmai programjait, a végső nyertes ajánlat eldöntésére sorsolás útján kerül sor.

4. Kiíró kiköti, hogy bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.

12. Összeférhetetlenség

A versenyeztetési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) 1. pontja),
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

13. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei

A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették,
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A Kiíró eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, ha

- a.) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- b.) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c.) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.
- d.) az Önkormányzat érdekeinek védelmében.

Eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

14. Eredményhirdetés, szerződéskötés

A pályázat eredményéről a Kiíró legkésőbb **2019. szeptember 30. napjáig** dönt, amelyről Bonyolító 15 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

A Bérbeadó a pályázat nyertesével a döntés átvételét követően az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 18.§-ában foglalt határidőn belül bérleti szerződést köt. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével bérleti

szerződést kötni, amennyiben a pályázat eredményének megállapításakor a második legjobb ajánlat meghatározásra került.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül, azonban, ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiírót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

Az ingatlan megtekinthető a dokumentáció 1. pontjában megjelölt időpontban, azonban a megtekintés időpontjáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársával előre egyeztetni szükséges.

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásáig köteles titokban tartani az ajánlatának tartalmát, és a Kiíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Bonyolító az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

A jelen dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2019. (II.21.) sz. határozata, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2019. július 22.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
nevében eljáró**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**dr. Kecskeméti László Zsolt s.k.
vagyongazdálkodási igazgató**

Mellékletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap egyéni vállalkozók számára
2. számú melléklet: Jelentkezési lap jogi személyek és egyéb szervezetek számára
3. számú melléklet: Ajánlati összesítő
4. számú melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról
5. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről
6. számú melléklet: Nyilatkozat Kifőróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtható köztartozásról
7. számú melléklet: Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
8. számú melléklet: Nyilatkozat a bankszámlaszámról
9. számú melléklet: Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról
10. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet
11. számú melléklet: Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat
12. számú melléklet: Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről

**a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. 36487/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség kortárs galéria céljára történő bérbeadása**

**Jelentkezési lap
egyéni vállalkozók számára**

Az ajánlattevő neve:	
Székhelye:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Honlap címe:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

¹ Meghatalmazott esetén

a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. 36487/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség kortárs galéria céljára történő bérbeadása

Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	
Székhelye:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest,

.....
cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén

a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. 36487/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség kortárs galéria céljára történő bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott.....(név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. szám alatti,/.../... helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat:

36 hónapon keresztül:Ft

37-60 hónap között:Ft

Bérbevétel időtartama: határozott idő 60 hónap

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

.....
.....

Szeszesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalatok:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. 36487/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség kortárs galéria céljára történő bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott.....
(jogi személy/szervezet neve) képviseletében kijelentem, hogy a társaság/szervezet

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

- | | | |
|---|--|--------------|
| • | végelszámolás alatt | *áll/nem áll |
| • | ellen csődeljárás folyamatban | *van/nincs |
| • | ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs. |
| • | végrehajtási eljárás folyamatban | *van/nincs. |

Budapest,

.....
cégszerű aláírás

**a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. 36487/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség kortárs galéria céljára történő bérbeadása**

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott.....
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen
megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően
elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelte bérbeadási szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget
vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati
kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

**a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. 36487/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség kortárs galéria céljára történő bérbeadása**

NYILATKOZAT

**Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó
köztartozásról**

Alulírott (mint a

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az
ajánlattevőnek,

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj
tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn,
melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. 36487/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség kortárs galéria céljára történő bérbeadása**

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott (mint a)

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

.....
.....
.....
.....
.....

Budapest,

.....

ajánlattevő cégszerű aláírása

**a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. 36487/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség kortárs galéria céljára történő bérbeadása**

NY I L A T K O Z A T

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult:
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. 36487/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség kortárs galéria céljára történő bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott (név), mint a
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,

2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A pályázati dokumentációhoz nem kell csatolni, kizárólag tájékoztató jellegű!

Helyiség bérleti szerződés h a t á r o z o t t i d ő r e

/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/

amely egyrészről:

a **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat), mint a bérlemény tulajdonosa és bérbeadó nevében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt vagyongazdálkodási igazgató) (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

Székhely:

Nyilvántartási szám:

Adószáma:

Képviselő neve:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Telefonszám:

Lakcím:

Személyigazolvány szám:

Lakeimkártya szám:

Elektronikus címe:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot illetik meg a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadási jogok – ezen belül a bérleti közmű díj – és terhelik a bérbeadási kötelezettségek. A **Bérbeadó** a bérbeadás tekintetében az Önkormányzat megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére bíróságok és hatóságok előtt az Önkormányzat jogosult.

I. A Bérleti szerződés tárgya:

1. A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., kerülethelyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII., kerületszám** alatt található m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség (tulajdoni lapon:) (a továbbiakban: bérlemény).

2. Az Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága aszámú határozatában döntött a bérleménynek – **üres helyiséggént** - a **Bérlő** részére történő **bérbeadásáról határozott időre**. Erre tekintettel a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, a **Bérlő** pedig **megtekintett** állapotban bérletbe veszi az 1. pontban meghatározott bérleményt a határozatban foglaltak alapján:

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség), telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Határozat) 5. pontjának v) alpontja értelmében a kortárs galériának az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- kortárs művészeti profilú, azaz a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész,
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 5 művészt képvisel,
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, vagy bármikor rendelkezett, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be egyéb vendéglátói vagy kereskedelmi jellegű tevékenység nélkül,
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez nyilvános megnyitó eseményekkel,
- a hét minimum 3 napján nyitva tart,
- ingyenesen látogatható a kiállítótere.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

II. A Bérleményben folytatott tevékenység:

3. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleményt **kortárs galéria** céljára veszi bérbe. A **Bérlő** kijelenti, hogy a Bérleményt kizárólag a 4. pontban megjelölt tevékenység végzése céljából veszi igénybe.

4. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, illetve a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást neki kell megszereznie. Erre tekintettel a **Bérbeadó** nem szavatolja, hogy a **Bérlő** a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja. Amennyiben a jelen pontban meghatározott tevékenység a **Bérlőnek** nem felróható okból, az előbbi hatóságok elutasító döntése miatt nem végezhető, a **Felek** a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

5. **Bérlő** tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati módja megváltoztatásához a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges lehet. Ha a beleegyezőt nem kapja meg, a bérbeadóval szemben kár- vagy megtérítési igénnyel nem léphet fel. Ez esetben a **Felek** a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

6. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt a **Bérbeadó** felhívása ellenére nem használja a 3.) pontban meghatározott célra, a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani. **Bérbeadó** tudomásul veszi továbbá, hogy a bérlemény tényleges használatának ideiglenes vagy tartós, egyoldalt és önkéntes hiánya nem érinti a jelen szerződésből eredő bérlői fizetési kötelezettségek fennállását,

továbbá **Bérbeadó** mentesül minden olyan kár megtérítése alól, amelynek bekövetkezte a tényleges bérlői használat hiányával, őrizetlenül hagyásával összefüggésben áll.

III. A bérleti jogviszony kezdete és időtartama:

7. A **Bérbeadó** az 1. pontban meghatározott bérleményt határozott időre adja bérbe a **Bérlőnek**.

A bérleti jogviszony kezdete: **a szerződés hatályba lépésének napja**

A bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete: **2019.....**

A bérleti jogviszony vége: **.....**

IV. A Bérlemény birtokának átruházása:

8. A **Bérbeadó** a bérleményt átadás – átvételi eljárással adja birtokba, amennyiben a **Bérlő** a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A **Felek** az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a bérlemény állapotát, a mérőórák állását, valamint minden, a bérlettel kapcsolatosan rögzíteni szükséges körülményt.

9. A **Bérlő** kijelenti, a bérleményt megtekintette, az állapotát ismeri, azt elfogadja.

V. Bérlő fizetési kötelezettségei:

10. A **Szerződő felek** a bérleti jogviszony kezdetén a **bérleti díjat az első 36 hónapban** **Ft/hó + ÁFA**, azaz forint/hó + ÁFA, **37 és 60 hónap között** **Ft/hó + ÁFA**, azaz forint/hó + ÁFA összegben határozzák meg. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja **2020 január** hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

11. A **Bérlő** a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a **Bérbeadó** nevében kiállított számla alapján, a számlán szereplő bankszámlára. A bankszámla száma a bérleti szerződés megkötésének időpontjában 11784009-22229669 (OTP Bank Nyrt.). A bankszámla száma a bérleti szerződés időszaka alatt változhat, amelyről a **Bérbeadó** tájékoztatja a **Bérlőt**. A **Bérlőt** a bérleti díj az 5. pontban szereplő időponttól terheli. A **Bérlő** a bérleti díjat abban az esetben is köteles havonta megfizetni, ha a havi számlát valamilyen okból nem kapja kézhez. Ez esetben a bérleti díjat az előző havi számlán levő bankszámlára köteles átutalni. A bérleti díjfizetés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. Amennyiben a **Bérlő** a fizetési kötelezettséget helytelen számlára fizeti be, az nem számít teljesítésnek. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

12. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a 49. pontban foglalt kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérleti szerződés megszűnését követő

naptól a helyiség tényleges kiürítéséig a jogcím nélküli használat után havonta, a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában irányadó bérleti díjjal azonos összegű használati díjat kell megfizetnie. A használati díjról a **Bérbeadó** nem állít ki havonta számlát, csak utólag, a használati díj megfizetése után. A használati díjat havonta előre, minden hónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti díj megfizetésére szolgáló – a bérleti díjról kiállított utolsó havi számlán levő – bankszámlára történő átutalással. Amennyiben a bankszámlaszám változik a **Bérbeadó** erről tájékoztatást ad. A használati díj akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. A használati díj késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

13. A Bérló egyéb fizetési kötelezettségei:

Víz és csatornadíj /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.
Üzemeltetési közös költség díja:	A szerződés kötésekor - Ft/hó + ÁFA, évente a társasház közgyűlése által meghatározott összegre változik, amelyet a Bérbeadó közöl a Bérló felé. Amennyiben a Bérló a vízőra hitelesítési vagy vízdíj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget és a Szolgáltató a vízőrát törli a nyilvántartásából, a közös költség mértéke a társasház közgyűlése által meghatározott vízőra nélküli közös költség összegére változik, amelynek összege a szerződéskötés időpontjában, - Ft/hó + ÁFA.
Áramdíj /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.
Gáz szolgáltatás díja /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.
Fűtésszolgáltatás /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő Amennyiben a Társasházban házközponti fűtés kerül kialakításra, úgy a közgyűlési határozat alapján Társaságunk a fűtés díjat ÁFA-val terhelt havonta kiszámlázza.

A fizetési kötelezettség összege a vonatkozó rendeletek változása esetén módosul.

A **Bérló** az előbbi fizetési kötelezettségek teljesítését vállalja.

14. Ha a külön szolgáltatások díját a **Bérbeadó** számlázza a **Bérló** felé, azt a **Bérlónek** a számlán szereplő határidőig kell átutálnia a megjelölt számlára. A fizetéssel és késedellel kapcsolatosan egyebekben a bérleti díjra vonatkozóak az irányadók.

15. A **Bérló** kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség birtokba adását követő 8 napon belül, amennyiben a helyiség rendelkezik közmű ellátottsággal, kezdeményezi a helyiségben a saját költségén a vízőra felszerelését/hitelesítését, lejáró vízőra cseréjét (a cserével kapcsolatos költségeket), vagy a nevére történő átirását valamint valamennyi, a bérlemény használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződés megkötését (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Fővárosi Vízművek Zrt-vel, a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Zrt-vel, a FŐTÁV Zrt-vel, a Gázművek Zrt-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé 90 napon belül a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja.

16. A **Bérló** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

17. A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 7. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

18. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

19. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a bérleti díj, majd a közüzemi díjtartozásra számolja el.

VI. Óvadék:

20. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a korábbi pályázati eljárás során, a **Bérbeadó** által megállapított bankszámlára,- Ft ajánlati biztosítékot megfizetett. A **Bérlőnek** a jelen szerződés kapcsán,- Ft óvadék fizetési kötelezettsége áll fenn. A 45/2019. (II. 21.) Képviselő-testületi határozat 24. pontja szerint a befizetett pályázati biztosíték az óvadék összegébe beszámít.

21. A **Bérbeadó** az óvadékot a **Bérlő** által meg nem fizetett bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a kártalanítás kiegyenlítésére, valamint ezek kamataira és költségeire szabadon, a **Bérlő** hozzájárulása nélkül felhasználhatja. Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni.

22. A befizetett óvadék, annak a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamattal növelt összegében a bérleti szerződés megszűnése kapcsán a helyiség **Bérbeadónak** történő visszaadását követő 30 napon belül visszajár a **Bérlőnek**, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka és a bérleményt újra hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadónak**. Amennyiben a helyiség visszaadásakor a **Bérlőnek** az Önkormányzat, vagy a **Bérbeadó** felé a bérleménnyel kapcsolatosan lejárt tartozása van, a tartozást a **Bérbeadó** az óvadékösszegéből levonhatja.

VII. Bérlő egyéb jogai, kötelezettségei:

23. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** által a bérleménybe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához a **Bérbeadó** írásbeli hozzájárulása, valamint a **Bérbeadó** és **Bérlő** ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződésmódosítás) szükséges.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a további használatba /albérletbe/ adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szervezetnek, vagy egyéb okból olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tényről a használatba /albérletbe/ adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbiekből elmaradása esetén a **Bérbeadó** a **Bérlővel** szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a **Bérbeadó** hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.

24. A **Bérlő** köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakban - mind a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

25. A **Bérlő** köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek, a portáinak az üzlethomlokzatnak a karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlő** köteles. **Bérlő** köteles továbbá a helyiségben található közművek üzemképességének állapotát a használatbavétel előtt felülvizsgáltatni, továbbá zajjal járó tevékenység céljából történő bérbevétel esetén a helyiség teljes hangszigetelését saját költségén elvégeztetni. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.

26. A **Bérlő** az épületben levő többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalma és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlő**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalma vagy munkáját zavarja.

27. A **Bérlő** köteles a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat, az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé haladéktalanul bejelenteni.

28. A **Bérlő** a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek (pl. működési engedély, építési engedély, használati módváltoztatás – beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

29. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károkért **Bérbeadó** nem felel, ezen károkra a **Bérlő** jogosult biztosítást kötni.

30. A **Bérlő** saját költségén köteles gondoskodni:

- a) a bérlemény, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
- b) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlő** tevékenysége miatt válik szükségessé,
- c) a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) a helyiségekhez esetlegesen tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- f) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről, működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint
- g) ha a bérlemény előtt járda van, annak a tisztán tartásáról.

- h) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról.
- i) mindarról, amit jogszabályok előírnak.

31. A Bérló a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végezendő átalakításokat is.

32. Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek (településképi bejelentési eljárás) beszerzése a Bérló kötelessége.

33. A Bérló tudomásul veszi, bármiféle átalakítási, felújítási, karbantartási munka – beleértve a bérlemény szerződéskötéskor megismert állapotához képest szükséges állagmegóvó, javító és karbantartási munkákat is – ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására a 248/2013. (VI.19.) sz. Képviselő-testületi határozat 15. b) pontja alapján nincs lehetőség.

34. A Bérló értéknövelő beruházásait jogosult – a Bérbeadóval ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a bérlemény szerződés megszűnésekor fennálló állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a Bérbeadónak megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

35. A Bérló köteles azon tevékenységek esetén, melyek településképi bejelentési eljárás kötelesek, a szükséges hatósági engedély beszerzésére irányuló eljárást kezdeményezni. Ezen felül a Bérló az épület homlokzatán- a társasházban lévő helyiség esetén a társasház közgyűlése, tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén a Bérbeadó előzetes engedélyével és az általa jóváhagyott helyre és kivitelben – csak olyan cégtáblát, emblémát, reklámot, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést helyezhet el, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő. Az építési engedély- vagy településképi bejelentési eljárás köteles oégtábla, embléma, reklám, légkondicionáló berendezés szellőző kivezetést kihelyezése jogerős építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásban történt hozzájárulás birtokában helyezhető el. A társasház vagy a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásban történt jóváhagyó határozat nélkül kihelyezett dolog esetén a Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.

36. A tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén Bérbeadó a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti.

37. A Bérló kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése időpontjában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b. alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a lényt a Bérbeadónak átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a bérleti szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

38. Bérló a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírói változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül a Bérbeadónak bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Bérló felel.

39. A **Bérlő** a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak**, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

VIII. Bérbeadó jogai, kötelezettségei:

40. A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a helyiség birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.

41. A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt írásbeli megállapodás alapján átvállalhatja. **Bérlő** haladéktalanul köteles a **Bérbeadó** vagy megbízottja felé írásban bejelenteni, ha a bérleményben a **Bérbeadót** terhelő munkálat elvégzése válik szükségessé. A bejelentés elmulasztásából, vagy késedelméből eredő, vagy azzal összefüggő károkért **Bérlő** felelős.

IX. A kézbesítésének szabályai:

42. Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérlő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

43. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jellel érkezett vissza/ az iratot annak visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

X. A Bérleti szerződés megszűnése:

44. A bérleti jogviszony az 7. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a **Felek** azt csak egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

45. A határozott idő alatt a **Bérbeadó** jogosult háromhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha

- a) az Önkormányzat a helyiséget nem önkormányzati tulajdon esetén az Önkormányzatokra érvényes jogszabályban meghatározott mindenkori kisajátítási jogcímek alapján kisajátíthatná, feltéve, hogy a Képviselő-testület azon cél megvalósításáról már döntést hozott, amelyhez a helyiségre szüksége van.
- b) a helyiség /a helyiséget érintő épületrészt/ átalakítására, lebontására, vagy rendeltetésének a megváltoztatására az Önkormányzat jogerős és végrehajtható hatósági engedélyt kapott, vagy

- c) az Önkormányzat jogszabály vagy a jogszabályon alapuló hatósági határozat alapján köteles a helyiséget harmadik személynek átadni.

46. A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

47. A szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-a szerint a bérleti jogviszony **Bérbeadó** részéről történő a **Bérlő** szerződésszegésére alapozott rendkívüli felmondásának van helye a következő esetekben és módon:

- a) Ha a **Bérlő** a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a **Bérlő** a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a **Bérbeadó** további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
- b) Ha a **Bérlő** magatartása szolgál a felmondás alapjául, a **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutásától számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásáról vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

48. A 47. pontban meghatározott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel **Bérbeadó** a **Bérlő** szerződésszegő magatartására alapozott rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt különösen akkor, ha a **Bérlő**

- a) A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet.
- b) A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a **Bérbeadó** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- c) A **Bérbeadó** részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- d) A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül nem kezdeményezi, vagy a **Bérbeadó** felhívását követő 8 napon belül nem intézi a vízőra nevére történő átírását, valamint nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.
- e) A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- f) A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.
- g) A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.

- h) A **Bérbeadó** felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.
- i) A bérleményben a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést. A társasház vagy a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül helyez ki reklámot illetve cégtáblát, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést.
- j) A bérleményt úgy használja, a **Bérlő**, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlőt, lakókat, szomszédokat, a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet, teremt, és ezt a magatartását a **Bérbeadó** felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.
- k) A **Bérlő** a bérlemény közvetlen környezetében akár a **Bérlő** vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat neki felróható okból az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé nem jelenti be.
- l) A bérleményt a **Bérbeadó** felhívása ellenére sem használja, ill. nem rendeltetésszerűen használja.
- m) A hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírásokat a **Bérbeadó** felhívása ellenére nem tartja be.
- n) A székhelyében, lakcímében bekövetkezett változást nem jelenti be a **Bérbeadónak**
- o) Nem engedi be a **Bérbeadó** képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a **Bérbeadó**t terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.
- p) A jelen szerződésben egyes pontjaiban foglalt esetekben.

49. A bérleti jogviszony egyebekben az 54. pontban hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

50. A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételtől felszereltséggel, a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A **Felek** az átadott bérleményről állapotfelvevél és helységleltárt, tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el a bérleményt, a **Bérbeadó** illetve képviselője jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a **Bérlő** költségére elszállítsa, és a bérleményt birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bérleti és használati díj, valamint a járulékok erejéig. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérlemény visszaadása csak a jelen pont szerinti eljárás lefolytatásával joghatályos, ennek megtörténteig használati díjat köteles fizetni **Bérbeadó** felé. A bérlemény visszaadására irányuló eljárás lefolytatását **Bérlő** köteles írásban kezdeményezni **Bérbeadónál**. A birtok visszaadásának időpontját, a **Felek** azzal kapcsolatos jognyilatkozatait az eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmazza hiteles módon.

51. Ha a bérlemény korábban a **Bérlő** székhelyeként vagy telephelyeként, fióktelepként a cégbíróságon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a **Bérlő** köteles azt törölni, és ezt a **Bérbeadó** felé igazolni.

52. A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződésszegése miatt került sor.

XI. Vegyes rendelkezések:

53. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait nyilvántartsa.

54. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

55. **Szerződő Felek** az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

56. A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. Ez alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A bérlő tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül nem írja alá, az Önkormányzatnak, illetve a **Bérbeadónak** a **Bérlő** kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, és a jelen bérleti szerződés nem lép hatályba.

57. A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány igazolja, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállálnak.

58. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejártá, a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

59. A **Szerződő Felek** a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

60. A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a bérlőt terhelik.

61. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. § (1) bekezdése és a 95. § (2) bekezdése értelmében 2016. január 1. napjától a **Bérbeadó** a nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a jogszabályban meghatározott energiahatékonysági tanúsítvány másolati példányát a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles az új bérlőnek bemutatni és azt a szerződés megkötésével egyidejűleg a **Bérlő** részére átadni.

A **Bérlő** jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy HET-..... azonosító számmal ellátott energiahatékonysági tanúsítvány eredeti példányát megtekintette, továbbá az azzal mindenben megegyező másolati példányt átvette.

61. A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a **Bérlő** az óvadékot a **Bérbeadónak** megfizette, valamint a közjegyzőnél az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírta.

62. A jelen bérleti szerződés megkötésével a **Szerződő felek** között a bérlet tárgyában korábban esetlegesen létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodások a hatályukat veszítik, kivéve azokat, amelyek a jelen szerződés mellékletét képezik.

63. A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

64. A jelen szerződés mellékletét képezi a **Bérlő** cégkivonata, aláírási címpéldánya, a képviselője személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata.

Jelen szerződés tíz (10) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest,

.....
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
bérbeadó képviseletében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....
Bérlő képviselője

**a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. 36487/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség kortárs galéria céljára történő bérbeadása**

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott (név) mint a
..... (társaság neve) vezető tisztségviselője jelen
pályázatban található *határozatlan / határozott időre szóló** bérleti szerződéshez az alábbi *módosítási
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot**

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó

1.

2.

Alulírott (név) mint a
..... (társaság neve) vezető tisztségviselője
nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos
észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kíró általi elutasítása esetén is
fenntartom ajánlatomat.

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről

Az ajánlatot az ajánlattevő/ jogi személy/szervezet képviselője minden oldalon kézjeggyel köteles ellátni. Az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie.

A borítékon a következő szöveget kell feltüntetni: „Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám alatti, 36487/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele”

Az ajánlatot sértetlen borítékban kell benyújtani, sérült, felnyitott borítékot a Bonyolító nem vesz át.

Ahol az nincs jelezve, hogy másolat is elegendő, az eredeti igazolást kell csatolni az ajánlathoz.

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: ajánlati biztosíték

Az ajánlat tartalmát a következő sorrendben kell összefűzni:

1. Jelentkezési lap (1. vagy 2. sz. melléklet)
2. Ajánlati összesítő (3. sz. melléklet)
3. 30 napnál nem régebbi hiteles másolat a vállalkozói igazolványról (egyéni vállalkozás esetén)
4. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről (jogi személy/szervezet esetén)
5. Aláírási címpéldány eredeti példánya vagy másolata (jogi személy/szervezet esetén)
6. A Ptk. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot nem a cég képviselője írja alá
7. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata
8. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata
9. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról (4. sz. melléklet)
10. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (5. sz. melléklet)
11. Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról (6. sz. melléklet)
12. NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
13. Helyi adó igazolás (beszerezhető: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.)
14. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása (beszerezhető: JGK Zrt. 1083 Budapest, Ór u. 8. I. emelet 35. szoba)
15. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (7. sz. melléklet)

16. Nyilatkozat a bankszámlaszámról (8. sz. melléklet)
17. Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról (9. sz. melléklet)
18. Amennyiben szükséges, további okiratok a szervezet átláthatóságának igazolására
19. A bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok

6. sz. melléklet
a 804/2019. (VII.15.) sz. VPB határozat melléklete

1 sz. melléklet

Budapest VIII. kerület [redacted] m2 egyszobás komfort nélküli lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)

Kötelezően elvégzendő munkák

1		fűtés	parapettes gázkonvektor pótlása	1 db	120 000
2		elektromos hálózat	elektromos hálózat átvizsgálása, javítása, szabványosítása, érintésvédelmi hálózat kiépítése	1 klt	650 000

Javasolt munkák

3	összes	fal	vakolat javítás, tapéta bontás, glettelés, festés	121 m2	580 000
4	összes	nyílászárók	bejrató ajtó, ablakok átvizsgálása, javítása, mázolósa, szoba ajtó csere, fürdőszoba ajtó beépítése	5 db	380 000
5	konyha, fürdőszoba	burkolatok	csempe burkolatok pótlása, ajzatburkolatok cseréje	25 m2	450 000
6	konyha	komfortosítás	konyhából fürdőszoba leválasztása falazással, vakolás, aljzat készítés, szigetelés, gépészeti vezetékek és szellőzés kiépítése	3 m2	650 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	tűzhely, mosogató pótlása, WC+tartály, zuhanyzó, kézmosó, csaptelepek, villanybojler beépítése	1 klt	480 000
8	összes	gépészeti vezetékek	víz és szennyvíz vezetékek felújítása, vízóra hitelesítése Vízmű ügyintézés	1 klt	480 000
9	összes	gázvezetékek	fogyasztói gázvezeték felújítása, szabványosítása, tömörségi vizsgálata, gázmérő pótlása Gázmű ügyintézővel	1 klt	580 000
			ÖSSZESEN		4 370 000
			122%		1 178 900
			BRUTÓ ÖSSZESEN		5 549 900

Budapest VIII. kerület D [REDACTED] 77 m² két szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemeként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	---	----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	fűtés	1db kémény átvizsgálása, illetve megszüntethető amennyiben a kéménnyes gázkészülék (falifűtő és vízmelegítő) elektromos berendezésre kiváltásra kerül kémény és gázvezeték szabályos lezárása FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	1 db	950 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 350 000

Javasolt munkák

3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	8 db	750 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	42 m ²	450 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	25 m ²	450 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	25m ²	450 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkádból illetve zuhanyzó, boiler, gáztűzhely, mosogató,	6 db	650 000
8	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	1 200 000
9	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálatral FŐGÁZ ügyintézéssel szabványos, gázvezeték átalakítással biztonságos beüzemelés.	1klt.	650 000
10	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	350 000
11	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra csere, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
					7 500 000
					2 052 000
					9 652 000

3. sz. melléklet

Budapest VIII. kerület [redacted] II. 23. 39 m² egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemeként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	---	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	fűtés	gázkészülékek felújítása illetve cséréje szabályos beüzemelés parapet gázkonvektor 1db	1 db	200 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés	1klt.	650 000

Javasolt munkák

3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzírtása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	db	350 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	20 m ²	250 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	19 m ²	120 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	20 m ²	250 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása, vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, boyle, gáztűzhely, mosogató,	6 db	550 000
8	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	690 000
9	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálatral FŐGÁZ ügyintézővel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelésse.	1klt.	550 000
10	össz	elektromos szerelvények és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	200 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra csere, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen		4 310 000
			ÁH 27%		1 163 700
			bruttó összesen		5 473 700

Budapest VIII. kerület 0,60 m² kettő szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorl kamaraí ajánlás és a TERC GOLD költségvetési készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	fűtés	1 db parapet gázkonvektor, cseréje FŐGÁZ ügyintézővel szabályos beüzemelésel	1 db	150 000
2	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat és mérőhely felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézővel	1klt.	650 000

Javasolt munkák

3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	9 db	450 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	30 m ²	300 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	11 m ²	150 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	20 m ²	300 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemelésel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, boyler, gáztűzhely, mosogató,	6 db	450 000
8	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	650 000
9	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal, gázhálózat átalakítása FŐGÁZ ügyintézővel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelésse, szolgáltatás elindítása	1klt.	500 000
10	össz	elektromos szerelvények és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelés	1klt.	150 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	200 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízőra csere, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	300 000
					4 250 000
					1 147 500
			Összesen:		5 397 500

5. sz. melléklet

Budapest VIII. kerület [REDACTED] 44 m² egyszobás komfortos lakás felújítás költségvetési segédlete. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1		kémény, fűtés	kémény szabvány szerinti bélelése, FŐKÉTÜSZ bizonylat beszerzése, kéményes gázkonvektor átvizsgálása, javítása	1 klt	650 000
2		elektromos hálózat	elektromos hálózat átvizsgálása, javítása, szabványosítása, érintésvédelmi hálózat kiépítése, mérőóra felszerelése, ELMŰ ügyintézés	1 klt	850 000

Javasolt munkák

3	összes	fal	fűrészpóros tapéta eltávolítása, vakolat javítás, glettelés, festés	220 m ²	680 000
4	összes	nyílászárók	bejárati ajtó és WC ajtó csere, belső ajtók pótlása, ablakok cseréje	7 db	680 000
5	konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő	burkolatok	aljzat és csempeburkolatok cseréje	45 m ²	580 000
6	szoba+alkov	burkolat	laminált padlóburkolat cseréje, galéria javítása	24 m ²	350 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC+tartály, zuhanyzó, gáztűzhely, mosdó, mosogató, gázbojler, csaptelepek cseréje	1 klt	650 000
8	összes	gázvezeték	gázvezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, szabványosítása, tömörségi vizsgálata, gázszolgáltatás helyreállítása, Gázmű ügyintézés	1 klt	480 000
9	összes	víz és szennyvíz vezeték	víz és szennyvíz vezeték felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, vízóra hitelesítése Vízmű ügyintézés	1 klt	380 000
			összesen		5 300 000
			szállítási költség		1 431 000
			összesen		6 731 000

Budapest VIII. kerület M... m2 két szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorli kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkariemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	---	----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	fűtés	2 db parapet gázkonvektor, cseréje FŐGÁZ ügyintézésel szabályos beüzemeléssel. elektromos infravonal hősugáró felszerelése,	2 db	400 000
2	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítás, szabványosítás tervezéssel, villanyóra felszerelése szolgáltatás elindítása, ELMŰ ügyintézésel	1kft.	780 000

Javasolt munkák

3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, zárak és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	8db	600 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	38 m2	400 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	22 m2	250 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	20 m2	300 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, boiler, gáztűzhely, mosogató,	6 db	450 000
8	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1kft.	680 000
9	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal, gázhálózat átalakítása FŐGÁZ ügyintézésel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelés, szolgáltatás elindítása	1kft.	500 000
10	össz	elektromos szerelvények és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1kft.	150 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1kft.	200 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízőra csere, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1kft.	300 000
13	összes	galéria	szabálytalan galéria lebontása, fal helyreállítása	1db	100 000
					3 010 000
					6 352 700
					6 352 700

Budapest VIII. kerület [REDACTED] 39,00 m² egyszobás komfort nátküli lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemeként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	---	----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1		fűtés	elektromos fűtés kialakítása infrapanel rendszer kiépítésével	1 klt	360 000
2		elektromos hálózat	lakáson belüli elektromos hálózat felújítása, szabványos mérőhely kialakítása, érintésvédelmi felülvizsgálat, beüzemelés szerelvények és világító testek pótlásával, elektromos szolgáltatási szerződés megkötése ELMŰ ügyintézővel.	1 klt	820 000

Javasolt munkák

3	összes	fal és mennyezet	sérült vakolat leverése, újra vakolás	12 m ²	280 000
4	összes	fal és mennyezet	meglévő festék lekaparása, glettelés, festés	195 m ²	580 000
5	konyha	komfortosítás	fürdőszoba leválasztása szerelt fallal, gépészeti szerelés, darálós wc, zuhanytálca, kézmosó, szellőző beépítése	1 klt	520 000
6	konyha, vizesblokk	padló és fal	padló és oldalfal burkolása kerámia lappal	18 m ²	250 000
7	szoba	padló	meglévő parketta javítása, csiszolás, lakkozás	18 m ²	180 000
8	összes	nyílászáró	bejárati ajtó csere, nyílászárók javítása fapótlással, passzítás, szerelvényezés, csiszolás, mázolás	5 db	230 000
9	összes	berendezési tárgy	berendezési tárgyak pótlása, beüzemelése. (villanytűzhely, mosogató, kézmosó)	1 klt	330 000
10	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	1 klt	180 000
11	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézővel	1 klt	250 000
			összesen lakás		380 000
			fal		870 000
			padló összesen		550 000

Budapest VIII. kerület [REDACTED] 22.79 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetési szabványok alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	fűtés	gázkészülékek felújítása illetve cséréje szabályos beüzemelés, Kémény béleléssel FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel. Kémény kiváltás esetén elektromos fűtés kialakítása 1db hőtárolós kályha és 1db inrapanel beépítése.	1 db	450 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés	1klt.	520 000

Javasolt munkák

3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	5db	400 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	18 m2	200 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	6 m2	100 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	15 m2	200 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, boiler, gáztűzhely, mosogató,	6 db	500 000
8	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	450 000
9	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézővel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	450 000
10	össz	elektromos szerelvények és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	200 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra csere, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	300 000
					3 920 000
					1 058 400
					4 978 400

Budapest VIII. kerület [REDACTED] 44,75 m² másfél szobás összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlete. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemeként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	---	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1		fűtés	fűtési vezetékek, radiátorok átvizsgálása, javítása	1 klt	150 000
2		elektromos hálózat	elektromos hálózat átvizsgálása, javítása, szabványosítása, érintésvédelmi hálózat kiépítése, ELMŰ ügyintézés	1 klt	650 000

Javasolt munkák

3	összes	fal	tapéta bontása, glettelés, festés	220 m ²	680 000
4	összes	nyílászárók	ajtók és ablakok átvizsgálása, javítása	7 db	100 000
5	konyha, fürdőszoba, közlekedő	aljzatburkolatok	PVC burkolatok bontása, aljzat kiegyenlítése, lapburkolat készítése	18 m ²	550 000
6	konyha, fürdőszoba	csempeburkolat	csempeburkolatok cseréje	15 m ²	320 000
7	szoba és félszoba	burkolat	szőnyegpadló burkolat bontása, aljzat kiegyenlítése, laminált burkolat fektetése	24 m ²	400 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC-tartály, kád, gáztűzhely, mosdó, beépített konyhaszokony, mosogató, csaptelepek cseréje, beépített szekrények javítása, mázoló	1 klt	650 000
9	összes	víz és szennyvíz vezetékek	víz és szennyvíz vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, vízállás ellenőrzése, hitelesítése Vízmű ügyintézés	1 klt	380 000
			összes munkák		3 880 000
			összes munkák		4 047 600
			összes munkák		4 047 600

Budapest VIII. kerület [REDACTED] 3. 50,70 m² kettő szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamara ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	fűtés	2 db parapet gázkonvektor, cseréje FŐGÁZ ügyintézésel szabályos beüzemeléssel, fürdőszobai gázfalmelegítő megszüntetése, gáz bekötő vezeték és kémény biztonságos lezárása, elektromos infravonal hőszugáró felszerelése,	3 db	400 000
2	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítás, szabványosítás tervezéssel, villanyóra felszerelése szolgáltatás elindítása, ELMŰ ügyintézésel	1klt.	680 000

Javasolt munkák

3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passztása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	8db	500 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	35 m ²	350 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	16 m ²	180 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	20 m ²	300 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkáád illetve zuhanyzó, boiler, gáztűzhely, mosogató,	6 db	450 000
8	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	600 000
9	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal, gázhálózat átalakítása FŐGÁZ ügyintézésel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelésse, szolgáltatás elindítása	1klt.	490 000
10	össz	elektromos szerelvények és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	200 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra csere, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	300 000
					4 600 000
					1 242 000
			bruttó összesen		5 842 000

7. sz. melléklet
a 805/2019. (VII.15.) sz. VPB határozat melléklete

1 sz. melléklet

Budapest VIII. kerület P. 42 m2 egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorl kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1 összes		fűtés	1db kémény átvizsgálása FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel szabályos gázfűtő berendezés szerelés beüzemelés FŐGÁZ ügyintézés	1 db	950 000
2 összes		elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés	1klt.	850 000
Javasolt munkák					
3 összes		nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	6 db	450 000
4 szobák		padló	melegpadló burkolat felújítás	22 m2	200 000
5 konyha,fürdőszoba,		padló	hidegpadló burkolat javítás	20 m2	150 000
6 fürdőszoba,konyha		oldalfal	hideg burkolat javítás	25 m2	250 000
7 összes		berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje,szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc,fürdőkádnál illetve zuhanyzó, boyler , gáztűzhely, mosogató,	6 db	500 000
8 összes		fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	550 000
9 összes		gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálatl FŐGÁZ ügyintézéssel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelésse.	1klt.	450 000
11 összes		szennyvízvezeték	szennvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
12 összes		vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra csere, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			ÖSSZESEN		4 950 000
			ÁH. SZÁM		1 336 500
			ÖSSZESEN		6 286 500

Budapest VIII. kerület [redacted] egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorí kamarai ajánlás és a TERC GOL [redacted] költségvetési készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	kémény, fűtés	fűtő berendezés felújítása szabványosítása, kémények szabványos felújítása FŐKÉTÜSZ szakvéleménnyel	1db	600 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés	1klt.	600 000
Javasolt munkák					
3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, zárak és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök parkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	4db	250 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	20 m2	200 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	10 m2	200 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	15 m2	250 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, gázvízmelegítő vagy boiler, v. gáztűzhely, mosogató, 1 db héra cserépkályha	6 db	550 000
8	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	600 000
9	összes	fűtés	fűtés korszerűsítése gáz vagy elektromos rendszerű tervezés szakhatósági engedélyeztetés (FŐGÁZ vagy ELMŰ) Figyelem az elektromos fűtés és melegvíz ellátás esetén a kémény felújítás elhagyatása a biztonságos lezárásról gondoskodni kell FŐKÉTÜSZ előírás szerint	1klt.	650 000
10	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézővel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	450 000
11	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
12	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	150 000
13	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	200 000
			összesen		4 850 000
			szárazlakás		1 409 500
			bruttó összesen		6 159 500

Budapest VIII. kerület [redacted] 2. egy szoba [redacted] költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	kémény, fűtés	Héra cserépkálha felújítása szabványosítása, kémények szabványos felújítása FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	1db	600 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés	1klt.	600 000
Javasolt munkák					
3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	5 db	350 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	20 m2	200 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	10m2	200 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	15 m2	250 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, gázvizmelegítő vagy boyler ,v. gáztűzhely, mosogató, 1 db héra cserépkályha	6 db	550 000
8	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	600 000
9	összes	fűtés	fűtés korszerűsítése gáz vagy elektromos rendszerű tervezés szakhatósági engedélyeztetés (FŐGÁZ vagy ELMŰ) Figyelem az elektromos fűtés és melegvíz ellátás esetében a kémény felújítás elhagyatása a biztonságos lezárásról gondoskodni kell FŐKÉTŰSZ előírás szerint	1klt.	650 000
10	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézéssel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	350 000
11	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
12	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	200 000
13	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	200 000
					4 900 000
					1 323 000
			Összesen:		6 223 000

Budapest VIII. kerület [redacted] 71 m² 2 szoba [redacted] költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorl kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	kémény, fűtés	kémények szabványos felújítása FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	1db	600 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés	1klt.	800 000
Javasolt munkák					
3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, zárak és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	8 db	450 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	40 m ²	400 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	25 m ²	350 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	25 m ²	350 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemelés; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, gázvízmelegítő vagy boiler, v. gáztűzhely, mosogató, 2 db héra cserépkályha	9 db	650 000
8	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	1 000 000
9	összes	fűtés	fűtés korszerűsítése gáz vagy elektromos rendszerű tervezés szakhatósági engedélyeztetés (FŐGÁZ vagy ELMŰ) Figyelem az elektromos fűtés és melegvíz ellátás eseténa kémény felújítás elhagyatód de a biztonságos lezárásról gondoskodni kell FŐKÉTŰSZ előírás szerint	1klt.	1 200 000
10	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézésel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelésse.	1klt.	750 000
11	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
12	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	350 000
13	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízára szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
					7 600 000
					2 052 000
					9 652 000

8. sz. melléklet
a 806/2019. (VII.15.) sz. VPB határozat melléklete

1 sz. melléklet

Budapest VIII. kerület, [helyszín] 29,2 m² egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemeként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	---	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	fűtés	gázkészülékek felújítása illetve cséréje szabályos beüzemelés parapet gázkonvektor	1 db	150 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés	1klt.	520 000

Javasolt munkák

3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	db	450 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	20 m ²	250 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	9 m ²	120 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	20 m ²	250 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, boiler, gáztűzhely, mosogató,	6 db	550 000
8	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	600 000
9	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézéssel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	450 000
10	össz	elektromos szerelvények és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	200 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra csere, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
			összesen		4 040 000
			ÁFA 7%		1 090 800
			bruttó összesen		5 130 800

L. a melléklet

Budapest VIII. kerület [redacted] lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkaneménként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1		fűtés	parapettes gázkonvektor pótlása, beüzemeléssel, FŐGÁZ ügyintézés	1 klt	280 000
2		elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványosítása, érintésvédelmi hálózat kiépítése	1 klt	850 000

Javasolt munkák

1	összes	fal	vakolatjavítás	10 m2	160 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezetés oldalfalfestés	275 m2	650 000
3	összes	nyílászárók	asztalos javítás,passzítás,mázolás	11 db	350 000
4	szoba	padló	parketta javítás	35 m2	210 000
5	összes	oldalfal	hidegburkolat javítása	15 m2	180 000
6	összes	padló	hidegburkolat javítása	20 m2	280 000
7	összes	berendezési tárgyak és	WC, fürdőkád csere, mosdó, mosogató, tűzhely, villanyboiler, csaptelepek pótlása	1 klt	480 000
8	összes	gázvezeték	fogyasztói gázhálózat felújítása, üzembe helyezése (piros jogi zár) FŐGÁZ ügyintézés	1 klt	450 000
9	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	1 klt	180 000
10	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás,vízóra szerelés hitelesítés VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	210 000
			szennyvízcsatlakozás		280 000
			szennyvízcsatlakozás		155 600
			bruttó összesen		5 135 600

1. sz. melléklet

Budapest VIII. kerület K... 2. egyszobás komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költség... alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkaneménként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1		fűtés	parapettes gázkonvektor pótlása	1 db	160 000
2		elektromos hálózat	elektromos hálózat átvizsgálása, javítása, szabványosítása, érintésvédelmi hálózat kiépítése	1 klt	650 000

Javasolt munkák

3	összes	fai	tapéta és lambéria bontása, glettelés, festés	205 m2	620 000
4	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, mázolása	8 db	380 000
5	konyha,fürdőszoba	burkolatok	aljzat és csempe burkolatok javítása, vagy cseréje	45 m2	650 000
6	szoba	parketta	parketta javítása, csiszolása, lakkozása	20 m2	200 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	tűzhely, mosogató, WC+tartály, kád, mosdó, csaptelepek, villanybojler cseréje	1 klt	520 000
8	összes	gépészeti vezetékek	víz és szennyvíz vezetékek felújítása, vízóra szerelése Vízmű ügyintézés	1 klt	380 000
9	összes	gázvezeték	gázhálózat felülvizsgálata, szükség szerinti javítása	1 klt	220 000
					3 780 000
					1 020 600
					4 800 600

1. sz. melléklet

Budapest VIII. kerület 1053 45 m² egyszobás komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

		fűtés	parapettes gázkonvektor átvizsgálás javítás, illetve felújítás vagy csere beüzemeléssel	klt	180 000
		elektromos hálózat	mérőhely, elektromoshálózat, világítótestek és szereivényei felújítása, szabványosítás ELMŰ ügyintézés	klt	650 000

1	összes	fal	vakolatjavítás	5 m ²	50 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezetés oldalfalfestés	150 m ²	380 000
3	szoba	padló	parketta javítás	20 m ²	150 000
4	összes	oldalfal	hidegburkolat javítása	16 m ²	180 000
5	összes	padló	hidegburkolat javítása	10 m ²	130 000
6	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás, párkány javítás	7 db	210 000
8	összes	berendezési tárgyak és	WC, zuhanytálca, mosdó, mosogató, tűzhely villanyboyler javítása, illetve cseréje	1 klt	380 000
10	összes	gázvezeték	fogyasztói hálózat átvizsgálása, javítása, gázkészülékek üzembe helyezése, FŐGÁZ ügyintézés	1 klt	450 000
11	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	1 klt	180 000
12	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás vízóraszerelés hitelesítés VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	210 000
			összesen		1 500 000
			ÁFA 27%		405 000
			összesen		1 905 000

Budapest VIII. kerület [REDACTED] 88,84 m² három szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás [REDACTED] költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	fűtés	elektromos fűtőberendezések átvizsgálása szakszerű beüzemelés	3 db	60 000
2	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat átvizsgálása, szabályos beüzemelése, világító testek felszerelése szolgáltatás elindítása, ELMŰ ügyintézővel	1klt.	120 000

Javasolt munkák

3	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei átvizsgálása javítása, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, zuhanyzó, boiler, tűzhely pótlása , mosogató pótlás	6 db	180 000
4	összes	fal	tisztasági festés	1klt.	420 000
			összesen		780 000
			összesen		210 600
			összesen		990 600

6. tá. melléklet

Budapest VIII. kerület [redacted] 55 m ² kétszobás komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkor kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkaneméneként részletezve	becsült költség (Ft.)

Kötelezően elvégzendő munkák

1		fűtés	hőtárolós kályha beépítése, beüzemelése	1 klt	380 000
2		elektromos hálózat	elektromos fogyasztói hálózat szabványosítása, csúscidőkizárásos mérő beszerelése, hőtárolós kályhákhoz ELMŰ ügyintézés	1 klt	1 350 000

Javasolt munkák

1	összes	fal és mennyezet	vakolatjavítás	42 m ²	650 000
2	összes	fal és mennyezet	festés	274 m ²	620 000
3			meglévő ducok, földem támaszok átvizsgálása, felületkezelés	1 klt	100 000
3	összes	nyílászárók	nyílászárók cseréje	9 db	820 000
4	szobák	ajlzat	meglévő parketta teljes körű felújítása	35 m ²	300 000
5	konyha és fürdő	oldalfal, padló	meglévő burkolat pótlása, sérült lapok cseréje, fugázás	38 m ²	165 000
6	összes	gázhálózat	meglévő gázhálózat átalakítása, tervezéssel, FŐGÁZ ügyintézővel, nyomáspróbával, kéménybekötések megszüntetése	1 klt	450 000
7	wc	oldalfal, padló	meglévő burkolat pótlása, sérült lapok cseréje, fugázás	2 m ²	50 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, tűzhely csere, átfolyós elektromos vízmelegítő beépítése, vill.boiler, fürdőszobai berendezési tárgyak pótlása	1 klt	520 000
9	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	1 klt	200 000
10	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás, vízóra szerelés hitelesítéssel, Vízmű ügyintézővel	1 klt	220 000
			összesen		5 350 000
			Nettó		5 350 000
			bruttó összesen		7 410 450

9. sz. melléklet
a 807/2019. (VII.15.) sz. VPB határozat melléklete

Budapest VIII. kerület, M. kft. 38 m2, egy szobás, komfortos komfortfokozatú lakás felújítási költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készültek.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	fűtés	elektromos fűtés kialakítása 1db hőtárolós kályha és 1db infrapanel beépítése.	1 db	350 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés	1klt.	520 000

Javasolt munkák

3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefojtatása kötelező!	5db	350 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	50m2	500 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	29 m2	300 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	25 m2	250 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, boiler, gáztűzhely, mosogató,	6 db	500 000
8	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	500 000
9	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal, gázhálózat átalakítása FŐGÁZ ügyintézésel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelésse.	1klt.	450 000
10	össz	elektromos szerelvények és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	200 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra csere, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	300 000
			Összesen:		4 370 000
			ÁHÉ: 2019. évi költségvetési törvény 11. § (1) bekezdés 1. pontja alapján:		1 179 900
			Nettó összesen:		5 549 900

10. sz. melléklet
a 809/2019. (VII.15.) sz. VPB határozat melléklete

1. sz. melléklet

Budapest VIII. kerület **[REDACTED]** kettő-fél szobás komfortos lakás felújítás költségtérítési kérelme. A lenti költségvetési összegek a mindenkorí kamarai ajánlás és a TERC-GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkaneménként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1		fűtés	elektromos infra panel fűtés kiépítése	3 klt	450 000
2		elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványosítása ELMŰ ügyintézéssel	1 klt	850 000

Javasolt munkák

1	összes	fal és mennyezet	meglévő festék lekaparása, fal és vakolat javítás, glettelés, festés	345 m2	760 000
2	szoba	padló	meglévő parketta javítása, csiszolás, lakkozás, szegélyezés	45 m2	300 000
3	összes	nyílászáró	nyílászárók javítása, passzítás, szerelvények cseréje, csiszolás, mázolás	12 db	310 000
4	konyha , fürdő, wc	padló	burkolat cseréje aljzatkiegyenlítéssel	25 m2	380 000
5	konyha , fürdő, wc	fal	burkolat cseréje	20 m2	320 000
6	összes	berendezési tárgyak és	tűzhely, kézmosó, mosogató, fürdőkád, wc, csaptelepek felújítása, javítása, cseréje, pótlása	1 klt	450 000
8	összes	gázhálózat	gáz fali melegítő, cserépkályha+Héra bontása, parapettes gázkonvektor javítása, beüzemelése, gázhálózat szabványosítása, tervezéssel, Gázmű Ügyintézővel	1 klt	350 000
9	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	1 klt	280 000
10	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás, üzembe helyezés vízóra szerelés, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	350 000
					4 300 000
					1 296 000
					6 096 000

Budapest VIII. kerület 21,01 m² egyszobás komfortos lakás felújítására. A lenti költségvetési összegek a mindenkorú kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemének részletezése	mennyiség	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1		fűtés	elektromos hőtárolós kályha beépítése, bekötése	1 klt	420 000
2		elektromos hálózat	elektromos hálózat szabványosítása, nappali és csúcsidő kizárásos mérőhely kiépítése, ELMŰ ügyintézés	1 klt	680 000

Javasolt munkák

1	összes	fal	felület javítás, festés	105 m ²	320 000
2	összes	hidegburkolat	aljzat és csempeburkolatok javítása	15 m ²	140 000
3	konyha, fürdő	berendezési tárgyak	berendezési tárgyak átvizsgálása, javítása, villanyboiler, gáztűzhely pótlása	1 klt	350 000
4	összes	nyílászárók	nyílászáró szerkezetek javítása, mázolósa, bejárati ajtó csere	5 db	180 000
5	szoba	burkolat	laminált burkolat csere	16 m ²	140 000
8	összes	gázvezeték	gázvezetékek átvizsgálása, kéményes gázkonvektor elbontása, tervezés, gázszolgáltatás helyreállítása, Gázmű ügyintézés	1 klt	280 000
9	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	1 klt	180 000
10	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás vízóra szerelés, hitelesítés, VÍZMű ügyintézés	1 klt	220 000
			összesen		2 910 000
			ÁFA (27%)		785 700
			összesen		3 695 700

11. sz. melléklet
a 810/2019. (VII.15.) sz. VPB határozat melléklete

Budapest VIII. kerület, 110 m ² 3.5 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	kémény, fűtés	kémények szabványos felújítása FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	3db	1 600 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás tervezéssel, ELMŰ ügyintézés	1klt.	1 200 000
Javasolt munkák					
3	összes	nyílászárók	ajtók, ablakok átvizsgálása, passzítása javítása, záruk és lakatos szerelvények javítása, pótlása, küszöbök párkányok javítása pótlása. Figyelem: A homlokzati nyílászárók cseréje esetén, településképi eljárás lefolytatása kötelező!	14 db	650 000
4	szobák	padló	melegpadló burkolat felújítás	75 m ²	600 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	35 m ²	350 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	45 m ²	450 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, fürdőkád illetve zuhanyzó, gázvízmelegítő vagy boiler ,v. gáztűzhely, mosogató, 2 db héra cserépkályha	9 db	650 000
8	összes	fal	vakolat javítás festés-mázolás	1klt.	1 500 000
	összes	fűtés	fűtés korszerűsítése gáz vagy elektromos rendszerű tervezés szakhatósági engedélyeztetés (FŐGÁZ vagy ELMŰ) Figyelem az elektromos fűtés és melegvíz ellátás esetében kémény felújítás elhagyatása a biztonságos lezárásról gondoskodni kell FŐKÉTŰSZ előírás szerint	1klt.	1 200 000
9	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálattal FŐGÁZ ügyintézéssel szabványos, gázvezeték biztonságos beüzemelése.	1klt.	850 000
10	össz	elektromos hálózat és szellőzés	biztonságos és szabványos szerelvények és világító testek és szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	350 000
11	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	450 000
12	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	450 000
			Összesen nettó:		10 300 000
			Áfa 27%		2 781 000
			bruttó összesen:		13 081 000



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

[redacted] bérleti útján

1086 Budapest, [redacted]

Iktatószám: 26-892/2/2019

Ügyintéző: Tekeres Réka

Telefon: 4592-509

e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás belső udvari homlokzatán 2 db klíma berendezés, valamint utcai nyílászáróin redőny elhelyezése

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérletként eljáró [redacted] (1086 Budapest, [redacted] személyi igazolvány-szám: [redacted] ügyfél kérelmére, 2019. június 13-án indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti [redacted] hrsz.) lakás belső udvari homlokzatán 2 db klíma berendezés, valamint utcai nyílászáróin redőny elhelyezése tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

A klíma kondenzvíz elvezetését lakáson belül kell megoldani. A klíma kültéri egységeket úgy kell elhelyezni, hogy az építmény megjelenéséhez illeszkedjen, az ingatlanhoz tartozó nyílászárók fölé. A klíma kültéri egységek legalacsonyabb pontja nem lehet alacsonyabban, mint 2,5 méter.

Ügyfél köteles 2019. július 31. napjáig, a 26-1026/2/2018 ügyiratszámú, 2018. augusztus 30-án kelt településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt feltételek teljesítésére.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtható, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása ~~szükséges~~ megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró ~~.....~~ – ügyfél a 26-892/2019 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelmről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 72. § ~~.....~~ alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest ~~.....~~ magasföldszintű ~~.....~~ udvari homlokzatán 2 db klíma berendezés, valamint utcai nyílászáróin redőny elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A klíma kültéri egység, valamint redőny elhelyezés a Rendeletben és különösen annak 45. § (3) bekezdésében foglaltaknak miszerint: „Az építmény homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg.” a feltétel teljesítésével megfelel, valamint a településképi bejelentésbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

A Budapest VIII. kerület, ~~.....~~ szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan településképi bejelentési eljárás került lefolytatására. A határozatot (26-1026/2/2018 ügyiratszám) Hatóságom 2018. augusztus 30-án kiadta. Jelen redőny elhelyezés csak az ebben az eljárásban hozott határozat rendelkező részében meghatározottaknak megfelelően kerülhet kivitelezésre. Az építési tevékenységet többek között az alábbi feltétellel vettem tudomásul „Ügyfél köteles az új nyílászárókat az eredetiekkel megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani.

A vízszintes díszlécek minden nyílászáró csere esetén meg kell hagyni. Ügyfél köteles belső tokos redőnyt alkalmazni.”.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Az építési tevékenység a településképbe csak így illeszkedett, ezért a fenti feltételekkel vettem tudomásul. 2019. június 12-én Hatóságomhoz a kérelmet [REDACTED] mint bérelő nyújtotta be, a beadott fotódokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a [REDACTED] szám alatti lakás ügyében a meghatározott feltételeknek 2019. június 12. napjáig ügyfél teljes mértékben nem tett eleget, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint veszem tudomásul az építési tevékenységet.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 1. és 11. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. június 26.


dr. Sára Botond
polgármester



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

13. sz. melléklet
a 822/2019. (VII.15.) sz. VPB határozat melléklete



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

1086 Budapest,

Iktatószám: 26-903/2/2019

Ügyintéző: Tekerés Réka

Telefon: 4592-509

e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, Lujza utca 19. földszint 14. szám alatti lakás nyílászáróinak cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérliként eljáró (1086 Budapest, személyi igazolvány szám: - ügyfél kérelmére, 2019. június 13-án indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, szám alatti hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új nyílászárókat az eredeti nyílászárókkal megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani, árnyékolásra csak belső tokos redőny alkalmazható.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró [REDACTED] ügyfél a 26-903/2019 ügyiratszámú kérelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jellegű köztérhasználatokról szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

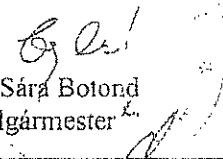
[REDACTED] nyílászárócseréje a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a [REDACTED] építési tevékenységbe illeszkedik, ezért a rendeltetési céljának megfelelően az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/B. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. június 25.


dr. Sára Botond
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

[redacted] bérlo útján

1084 Budapest, [redacted]

Iktatószám: 26-906/2/2019

Ügyintéző: Tekeres Réka

Telefon: 4592-509

e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréje

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérliként eljáró [redacted] (1084 Budapest, [redacted]; személyi igazolvány szám: [redacted] - ügyfél kérelmére, 2019. június 13-án indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti [redacted] hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új nyílászárókat az eredeti nyílászárókkal megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani, árnyékolásra csak belső tokos redőny alkalmazható.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérliként eljáró [REDACTED] - ügyfél a 26-906/2019 ügyiratszámú kérelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégia [REDACTED] településrendezési eszközökről, valamint a [REDACTED] intézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján tele [REDACTED] hoz, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

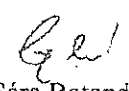
A nyílászárócseré a Rendeletben foglaltaknak megfelelő, valamint a feltétel teljesítésével a településképhez illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenység megkezdését tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. június 25.


dr. Sára Botond
polgármester