

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

32.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. augusztus 12-i ülésére

Tárgy: Javaslat elszámolási megállapodás megkötésére a Turay Ida Színház bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület Kálvária tér 6. és Kálvária tér 14. szám alatti helyiséggel kapcsolatban

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Kecskeméti László Zsolt
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nováczki Eleonóra operatív munkatárs

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: benyújtott számlák összefoglalója

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, 35881/0/A/16-24 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti, összesen, 1041 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszint, pinceszint és emeleten elhelyezkedő, valamint a Budapest VIII. kerület, 35915/0/A/38 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 457 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlője a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; cégjegyzékszám: 01 09 980209; adószám: 21190663-2-42; képviseli: Darvasi Ilona Cecília ügyvezető) a Képviselő-testület 12/2014. (II. 05.) számú határozata alapján kötött, 2014. február 26-án kelt határozatlan idejű bérleti szerződés alapján. A hatályos bérleti szerződés 2017. szeptember 22-én kelt, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 627/2017. (VII. 19.) számú határozata alapján. A bérleti szerződés a Bizottság döntése alapján bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában került módosításra, a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlőtársa a THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária u. 7.; cégjegyzékszám: 01 09 324391; adószám: 11810030-2-42; képviseli: Fekete-Kardosné Sebeők Réka Orsolya ügyvezető). Bérlőtársak a helyiségeket színház, illetve az ezzel összefüggésben lévő egyéb kulturális, vendéglátó és raktározási tevékenység céljára használják.

A Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. a 2016. évben (a bérlőtársi jogviszony létesítése előtt) elvégzett, a bérbeadót terhelő munkálatok költségeinek megtérítését kérte a bérbeadótól. A bérlő által benyújtott nettó 39.650.405,- Ft összegű számlákból nettó 20.924.199,- Ft összegű számla terheli a bérbeadót.

Tekintettel arra, hogy a bérlő által elvégzett munkálatok elszámolására nem volt előzetes tulajdonosi hozzájárulás, a költségek bérbeszámítás útján történő elszámolására nincs lehetőség, figyelemmel arra, hogy a bérbeszámítás elsődleges feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 248/2013. (06.19.) számú határozat 34. a) pontja alapján, hogy a munkálatok megkezdése előtt a bérbeadó az elvégzendő munkálatokat és azok költségét elfogadja, és a felek között megállapodás jöjjön létre a beszámításra vonatkozóan. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy bérlők és a bérbeadó között korábban 2014. november 19-én, és 2016. január 25-én kelt bérbeszámítási megállapodások már folyamatban voltak, azonban ezen megállapodások nem érintik jelen előterjesztéssel érintett munkálatok tárgyát. Szükséges megjegyezni, a bérbeadó a helyiségre vonatkozó bérbeadásról szóló pályázat kiírása során kikötötte, hogy a helyiség bérbevételére kizárólag színház üzemeltetésére és az ahhoz kapcsolódó feladatok ellátására nyújtható



be érvényes pályázat, egyúttal vállalta azt is, hogy a színház üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérbeadó felé elszámolhatók.

Fent ismertetett indokok miatt az elszámolásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:335 [Költségviselés] (4) bekezdése alapján – „A bérlő a bérbeadót terhelő munkálatokat a bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, ha azokat a bérbeadó nem végzi el.”- kerülhet sor a Bizottság döntése alapján.

A Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. által a bérbeadó helyett elvégzett munkálatok költségeinek megtérítését a bérbeszámításhoz hasonlóan, annak elszámolási szabályai szerint javasoljuk, a havi bérlési díjba beszámítani. Tekintettel arra, hogy a munkálatok a bérlőtársi jogviszony létesítése előtt készültek el, de az elszámolás már a bérlőtársi jogviszony alatt történik meg, bérlőtársak a munkálatok költségeinek megtérítését egymás között rendezik.

A 2014. november 19-én kelt megállapodásban foglaltak szerint a felek egymással elszámoltak.

A 2016. január 25-én kelt bérbeszámítási megállapodás még 2020. február 28-ig folyamatban van, az elszámolás mértéke 103.982,- Ft/hó + ÁFA.

Az Önkormányzatot a

- Kálvária tér 6. szám alatti helyiségre 236.610,- Ft/hó, a
- Kálvária tér 14. szám alatti helyiségre 76.319,- Ft/hó,

összesen 312.929,- Ft közös költség fizetési kötelezettség terheli.

A helyiségek után a bérlőtársakat 1.039.234,- Ft/hó + ÁFA bérlési díj fizetési kötelezettség terheli, amelyből jelenleg 103.983,- Ft/hó + ÁFA bérbeszámítás útján kerül elszámolásra 2020. február 28. napjáig, míg a fennmaradó 935.251,- Ft-ot a bérlők átutalás útján teljesítik.

Az elszámolás során a bérlőknek kötelessége megfizetni az Önkormányzat felé a társasház felé fizetendő közös költség összegének megfelelő mértékű bérlési díjat, amely az előterjesztés időpontjában 312.929,- Ft/hó + ÁFA, továbbá 2020. február 28-ig beszámítás útján kerül elszámolásra 103.983,- Ft/hó + ÁFA a még folyamatban lévő bérbeszámítási megállapodásból. Az így fennmaradó 622.322,- Ft/hó + ÁFA összegre lehet elszámolni a 2016. évben a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. által elvégzett, bérbeadót terhelő munkálatok költségét. Az elszámolás ennek alapján 34 hónapon keresztül történik meg.

A jelen előterjesztést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. július 15-i ülésén tárgyalta, és egyúttal a melléklet kiegészítését kérte. A melléklet kiegészítése az ülésen elhangzottaknak megfelelően megtörtént.

Előzek alapján javasoljuk, hogy az Önkormányzat kössön megállapodást a Ptk. 6:335. § (4) bekezdés rendelkezései szerint a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. által a bérbeadó helyett elvégzett munkálatok költségének megtérítésére a megállapodás aláírásától számított 34 hónapra, havi 622.322,- Ft/hó + ÁFA összegben. A megállapodás megkötésének feltétele, hogy bérlőtársak lemondjanak a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. által 2016. évben elvégzett munkálatokkal kapcsolatos minden további igényükről.

II. A betervezés indoka

A Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. által elvégzett munkálatok elszámolása tulajdonosi döntést igényel, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A bérlő által elvégzett munkálatok az ingatlanok értékét növelik, a helyiség állagmegóvását, műszaki színvonalának javulását biztosítják.

A határozati javaslat elfogadása negatívan befolyásolja az Önkormányzat 2019. évi bérlési díj bevételét az elszámolás miatt

A döntés pénzügyi fedezetet igényel. A fedezet a 11602 címen a helyiségek bérbeszámítása dologi kiadási előirányzaton biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. pontja értelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

A 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) 6:335. § [Költségviselés] rendelkezései szerint:

- (1) A dolog fenntartásával járó kisebb költségeket a bérlő, a többi költséget és a dologgal kapcsolatos terheket a bérbeadó viseli.
- (2) A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a dolgot károsodás veszélye fenyegeti vagy a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.
- (3) A bérbeadó jogosult arra, hogy az őt terhelő munkákat elvégezze, és a dolgot fenyegető károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye.
- (4) A bérlő a bérbeadót terhelő munkálatokat a bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, ha azokat a bérbeadó nem végzi el.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az elszámolással kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2019. (VIII. 12.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, 35881/0/A/16-24 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti, összesen, 1041 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszint, pinceszint és emeleten elhelyezkedő, valamint a Budapest VIII. kerület, 35915/0/A/38 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 457 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekben a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; cégjegyzékszám: 01 09 980209; adószám: 21190663-2-42; képviseli: Darvasi Ilona Cecília ügyvezető) által 2016. évben elvégzett – bérbeadót terhelő – munkálatokat elismeri nettó 20.924.199,- Ft összegben a határozat mellékletét képező elszámolás alapján, és elszámolási megállapodást köt a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; cégjegyzékszám: 01 09 980209; adószám: 21190663-2-42; képviseli: Darvasi Ilona Cecília ügyvezető) és THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária u. 7.; cégjegyzékszám: 01 09 324391; adószám: 11810030-2-42; képviseli: Fekete-Kardosné Sebeők Réka Orsolya ügyvezető) bérlőtársakkal nettó 20.924.199,- Ft összeg bérleti díjban történő elszámolására 34 hónap alatt 2019. augusztus 1. napjától, havi 622.322,- Ft/hó + ÁFA összegben. A bérleti díjból fennmaradó részt bérlők kötelesek a bérbeadó részére megfizetni. Az elszámolás feltételei azonosak a bérbeszámítási megállapodás feltételeivel. A megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársak lemondanak a bérbeadóval szembeni 2016. évben elvégzett munkálatokkal kapcsolatos további igényeikről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója



Határidő: 2019. augusztus 12.

2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1) pont szerinti elszámolási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. augusztus 6.


dr. Kecskeméti László Zsolt
vagyongazdálkodási igazgató

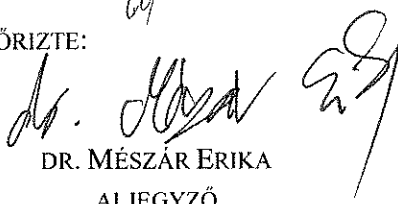
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NOVÁ CZKI ELEONÓRA OPERATÍV MUNKATÁRS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  Felkérő 11602.....

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Számleaösszesítő

Turay Ida Színház

Budapest VIII. Kálvária tér 6. és Kálvária tér 14.

	számlaszám	összeg (nettó)	elfogadva (nettó)	mégnevezés	kelet	szállító	megjegyzés
1	2016-1	80 000 Ft	0 Ft	merülő termosztát	2016.01.31	HEATTOP Kft	Nem jó a cím
2	105384	104 476 Ft	104 476 Ft	hőszigetelés	2016.04.25	OP FESTÉK Kft.	
3	105433	3 929 Ft	3 929 Ft	hőszigetelés	2016.04.28	OP FESTÉK Kft.	
4	VS0301357/16	800 Ft	800 Ft	hőszigetelés	2016.04.29	PIKTORFESTÉK Kft	
5	105401	1 835 Ft	1 835 Ft	festés	2016.04.24	OP FESTÉK Kft.	
6	162002463	132 283 Ft	0 Ft	szállítás	2016.05.04	Szögker Kft	
7	NQ9LA	92 125 Ft	92 125 Ft	AMIRNET	2016.05.01	AMIR-NEST Kft	
8	HC4SA	828 937 Ft	828 937 Ft	szigetelés	2016.05.02	Kontaktbuszig Kft.	
9	DP0012	800 000 Ft	800 000 Ft	fűtés tervezés	2016.06.24	DOUPLAN Kft.	
10	SZA00702/2018	125 016 Ft	0 Ft	nyílászárók	2018.12.13	Korrekt otthon Kft	más nevére szól
11	NJBEA5273216	382 565 Ft	0 Ft	festés	2019.01.28	Székely István EV	más nevére szól
12	CP3LA0055258	68 000 Ft	68 000 Ft	EPH Jkv.	2016.07.05	Novák László EV	
13	2016-86	76 000 Ft	0 Ft	fényvető	2016.07.29	FETIRON Kft	
14	NQ9SB7877229	129 150 Ft	0 Ft	ajtó festése	2016.08.16	Uitz Péter	
15	G108/2017	4 102 625 Ft	4 102 625 Ft	fűtésszeelés	2017.05.23	Gázgazdász Kft	
16	YK2SA9444414	528 884 Ft	528 884 Ft	elektromos szerelés	2017.08.17	FREVISZ Plusz Kft	
17	YK2SA9444403	465 000 Ft	0 Ft	szinpadvilágítás	2017.07.05	FREVISZ Plusz Kft	
18	NJ6LA0285706	3 500 000 Ft	0 Ft	elektromos szerelés	2018.06.05	CONCRET Bau	
19	NQ9LA1756171	380 000 Ft	0 Ft	festés	2018.08.12	HÁTÉ 2000 kft	
20	A201633836	34 154 Ft	0 Ft	szárazépítés	2017.07.05	Haluxvill	nincs cím
21	MB5EA2213323	1 000 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.09.21	FERM-BAU Kft	
22	AN2EA7652374	730 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.09.22	Varga József SK.	
23	MD5EA2626988	680 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.09.22	FÉNY-VILL Kft	
24	XXXXX1458244	2 000 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.09.22	TAZ 69	ez nem számla
25	16821327	52 362 Ft	0 Ft	használati tárgy	2016.09.23	Jiri Mánek	
26	SZ1SA.....	201 610 Ft	0 Ft	elektromos szerelés	2016.09.26	Napelem ttvill Kft	más címen végzett munka
27	SZ1SA.....	374 479 Ft	0 Ft	elektromos szerelés	2016.04.08	Napelem ttvill Kft	más címen végzett munka
28	0107711	6 909 Ft	6 909 Ft	revíziós ajtó	2016.09.27	OP FESTÉK Kft.	
29	0107721	7 149 Ft	7 419 Ft	élvédők	2016.09.28	OP FESTÉK Kft.	
30	SKS2016/01011	302 500 Ft	0 Ft	álmennyezet	2016.09.29	SzigCity Kft	
31	PEL1-SZ2-1526295	196 750 Ft	196 750 Ft	elektromos fűtés	2016.09.29	Pelle és Pelle Kft	
32	ORB-SZ-1856550	196 850 Ft	196 850 Ft	nyílászárók	2016.10.06	Orbitech Mo. Kft	
33	ORB3-SZ-1856551	249 604 Ft	249 604 Ft	nyílászárók	2016.10.06	Orbitech Mo. Kft	
34	HC4EA4474774	1 190 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.10.10	1000 apróciikk Kft	
35	MB5EA2213359	1 600 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.11.04	FERM-BAU Kft	
36	7077/2016	602 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.10.12	PRIMFEST	
37	VS0303489/16	4 970 Ft	0 Ft	festés	2016.10.17	PIKTORFESTÉK Kft	
38	0108035	1 137 Ft	0 Ft	festés	2016.10.16	OP FESTÉK Kft.	
39	0108048	318 Ft	0 Ft	festés	2016.10.10	OP FESTÉK Kft.	

Számleaösszesítő
Turay Ida Színház
Budapest VIII. Kálvária tér 6. és Kálvária tér 14.

	számszám	összeg (nettó)	elfogadva (nettó)	megnevezés	kft	szállító	megjegyzés
40	A06600020/1554/00014	20 000 Ft	20 000 Ft	burkolólap	2016.10.20	OBÍ	
41	108330	7 228 Ft	7 228 Ft	zsákos vakolat	2016.11.04	OP FESTÉK Kft.	
42	SKS2016/01171	445 000 Ft	445 000 Ft	válaszfalazás	2016.11.08	SzigCity Kft	
43	A04900027/0481/00021	6 030 Ft	6 030 Ft	falazóhabarcs	2016.11.08	BAUHAUS	
44	VS0303740/16	1 006 Ft	0 Ft	festés	2016.11.09	PIKTORFESTÉK Kft	
45	VS0303753/16	460 Ft	0 Ft	sitteszsák	2016.11.10	PIKTORFESTÉK Kft	
46	PEL1-SZ1-1526489	47 000 Ft	47 000 Ft	fűtőpanel	2016.11.19	Pelle és Pelle Kft	
47	H081-1Sz009682	147 831 Ft	0 Ft	lámpa	2016.11.14	DIEGO	
48	H081-1Sz009756	25 500 Ft	0 Ft	lámpa	2016.11.16	DIEGO	
49	S6901361	9 411 Ft	9 411 Ft	PVC szegély	2016.11.16	ATL Kereskedelmi Kft.	
50	H056-1Sz003258	23 895 Ft	23 895 Ft	ragasztó	2016.11.17	DIEGO	
51	MB5EA2213391	340 Ft	0 Ft	kézi pánt	2016.11.10	FERM-BAU Kft	
52	MB5EA2213389	1 190 Ft	0 Ft	csavar	2016.11.11	FERM-BAU Kft	
53	A201642816	12 854 Ft	0 Ft	telefon	2016.11.18	HALUXVILL	
54	A12300220/0696/00052	46 862 Ft	0 Ft	felmosó	2016.11.23	Praktiker	
55	986/2016	14 610 Ft	0 Ft	kulcskészítés	2016.11.23	BAKOS	Nem jó a cím
56	1011/2016	8 180 Ft	0 Ft	zárbetét	2016.11.24	BAKOS	Nem jó a cím
57	TSH000047/2016	620 000 Ft	0 Ft	kamerarendszer	2016.12.02	T-SEC	
58	1354027	110 000 Ft	0 Ft	fólia	2016.12.18	Power Kft	ez nem számla
59	SZA01662/2016	23 400 Ft	0 Ft	tűzoltókészülék	2016.12.09	KONIFO	
60	VS0301357/16	800 Ft	800 Ft	PVC élvédő	2016.04.29	Piktorfesték Kft	
61	105401	1 835 Ft	0 Ft	segédanyag benne van az vállalozási díjban	2016.04.26	OP FESTÉK KFT.	
62	105433	3 929 Ft	3 929 Ft	vágókés, dübel	2016.04.28	OP FESTÉK KFT.	
63	42370	80 000 Ft	0 Ft	digitális merülő termosztát + beépítés	2016.01.22	HEATTOP Kft	más címen végzett munka
64	105384	104 476 Ft	104 476 Ft	plisztirol, ragasztó, üvegszövet háló	2016.04.25	OP FESTÉK KFT.	
65	162002463	132 283 Ft	132 283 Ft	állvány bérlés + szállítás	2016.05.04	SZÖGKER	
66	NQ9LA 1779911	92 125 Ft	0 Ft	nincs mellette tételes felmérés	2016.05.03	Amir-Nest Kft	
67	HC4SA 2263481	828 937 Ft	0 Ft	nincs mellette tételes felmérés	2016.05.06	KONTAKTBAUSZIG	
68	DP0012/2016	800 000 Ft	800 000 Ft	villamosberendezés áramütés elleni védelem vizsgálata	2016.06.24	DUOPLAN	
69	SZA00702/2018	125 016 Ft	0 Ft	nyílászárók, munkadíj	2018.12.13	Korrekt OTTHON kft	más nevére szól
70	NJ6EA5273216	382 565 Ft	0 Ft	konyha vakolat helyreállítás, festés	2019.01.28	Székely István ev	más nevére szól
71	SZA00702/2018	119 770 Ft	0 Ft	ilyen sorszámú számla már létezik	2018.12.13	nem megállapítható	más nevére szól

Számllaösszesítő

Turay Ida Színház

Budapest VIII. Kálvária tér 6. és Kálvária tér 14.

	számlaszám	összeg (nettó)	elfogadva (nettó)	megnevezés	kelt	szállító	megjegyzés
72	CP3LA0055258	68 000 Ft	68 000 Ft	villamosberendezés áramütés elleni védelem vizsgálata	2016.07.05	Novák László ev	
73	2016-86	76 000 Ft	76 000 Ft	fényvédő tartó konzol	2016.07.13	Fetiron Kft	
74	NQ9SB7877229	129 150 Ft	129 150 Ft	közönség kijáró ajtók flóderezése, festése	2016.08.16	Uitz Péter ev	
75	G108/2017	4 948 945 Ft	4 948 945 Ft	fűtési rendszer korszerűsítése, előleg számla, a költség 50 %-áról	2017.05.23	Gázugdász Kft	
76	G190/2017	4 948 945 Ft	4 948 945 Ft	fűtési rendszer korszerűsítése, vég számla a fennmaradó költségről (50 %)	2017.09.28	Gázugdász Kft	
77	YK2SA9444414	528 884 Ft	528 884 Ft	színpad világítás javítás, átszerelés	2017.08.17	FREVISZ Plusz Kft	
78	YK2SA9444403	465 000 Ft	465 000 Ft	elektromos hálózat szerelése, javítás	2017.07.05	FREVISZ Plusz Kft	
79	NJ6LA0285746	3 500 000 Ft	0 Ft	nincs mellette tételes felmérés	2018.06.05	Concert Bau Kft	
80	NJ6LA0285707	3 179 000 Ft	0 Ft	nincs mellette tételes felmérés	2018.07.20	Concert Bau Kft	
81	SZA01662/2016	23 400 Ft	0 Ft	tűzoltókészülék	2016.12.09	KONIFO	
82	1354027	110 000 Ft	0 Ft	ez nem számla	2016.12.08	??	
83	TSH000047/2016	620 000 Ft	0 Ft	kamerarendszer	2016.12.01	T-SEC	ez nem felújítás
84	1011/2016	8 180 Ft	0 Ft	biztonsági zár	2016.11.30	Bakos security	ez nem felújítás
85	986/2016	14 610 Ft	0 Ft	biztonsági zár	2016.11.23	Bakos security	ez nem felújítás
86	A12300220/0696/00052	46 862 Ft	46 862 Ft	padlólap	2016.11.23	Praktiker	
87	A201642816	2 853 Ft	2 853 Ft	elektromos szerelvény	2016.11.18	Haluxvill	
88	MB5EA2213389	937 Ft	937 Ft	csavar	2016.11.18	FERM-BAU	
89	MB5EA2213391	268 Ft	268 Ft	kilpánt	2016.11.18	FERM-BAU	
90	H056-1sz003258	?	0 Ft	ragasztó	2016.11.17	DIEGO	nincs összesítve
91	S6901361	9 411 Ft	9 411 Ft	PVC szegély	2016.11.16	TTL Kereskedelmi Kft	
92	H081-1sz009756	?	0 Ft	ragasztó	2016.11.16	DIEGO	nincs összesítve
93	H081-1sz009682	?	0 Ft	szőnyeg	2016.11.14	DIEGO	nincs összesítve
94	PEL-1-Sz1-1526489	47 008 Ft	47 008 Ft	fűtőtest	2016.11.11	Pelle és Pelle	
95	VS0303753/16	460 Ft	460 Ft	sitteszák	2016.11.10	Piktorfesték Kft	
96	VS0303740/16	5 304 Ft	5 304 Ft	festék	2016.11.09	Piktorfesték Kft	
97	A04900027/0481/00021	4 748 Ft	4 748 Ft	ytong	2016.11.08	BAUHAUS	
98	SKS2016/01171	445 000 Ft	0 Ft	nem tételes	2016.11.08	Szig-City	
99	108330	7 228 Ft	7 228 Ft	vakolat, élvédő	2016.11.04	OP Festék	
100	A06600020/1554/00014	15 742 Ft	15 742 Ft	élvédő	2016.10.20	OBI	
101	108048	3 181 Ft	3 181 Ft	festék	2016.10.18	OP Festék	

Számleaösszesítő

Turay Ida Színház

Budapest VIII. Kálvária tér 6. és Kálvária tér 14.

	számlaszám	összeg (nettó)	elfogadva (nettó)	megnevezés	kelt	szállító	megjegyzés
102	108035	1 137 Ft	1 137 Ft	élvédő	2016.10.17	OP Festék	
103	VS0303489	4 970 Ft	4 970 Ft	akril	2016.10.17	Piktorfesték Kft	
104	7077/2016	602 Ft	602 Ft	sitteszsák	2016.10.12	PRIMFEST	
105	HC4EA4474774	937 Ft	937 Ft	csavar	2016.10.10	1000 apróciikk	
106	MB5EA2213359	1 260 Ft	1 260 Ft	vágókorong	2016.10.04	FERM Bau	
107	ORB3-SZ-1856551	249 604 Ft	249 604 Ft	nyílászárók	2016.10.06	Orbitech Magyarország	előlegrszámla
108	ORB3-SZ-1856550	250 000 Ft	0 Ft	nyílászárók	2016.10.07	Orbitech Magyarország	
109	PEL1-SZ2-1526295	196 750 Ft	196 750 Ft	fűtőpanel	2016.09.29	Pelle és Pelle	
110	SKS20106/01011	302 500 Ft	302 500 Ft	álmennyezet	2016.09.29	Szig-City	
111	0107721	7 150 Ft	7 150 Ft	rigipsz	2016.09.28	OP Festék	
112	0107721	6 909 Ft	6 909 Ft	reviziós ajtó	2016.09.27	OP Festék	
113	SZ15A??????	201 610 Ft	0 Ft	elektromos szerelés	2016.09.30	Napelem Kft	nem tételes
114	SZ15A2229084	374 479 Ft	0 Ft	elektromos szerelés	2016.04.01	Napelem Kft	nem tételes
115	16821327	52 362 Ft	52 362 Ft	lámpa	2016.09.23	Jiri Manek	
116	MD5EA2626988	535 Ft	535 Ft	fémvágó	2016.09.22	Fényvill Kft	
117	???1458244	2 000 Ft	0 Ft	vasvágó		TAZ 69	nem számla
118	NB5EA2213323	787 Ft	787 Ft	fémvágó	2016.09.21	FERM-BAU	
119	AN2EA7652374	575 Ft	575 Ft	fémvágó	2016.09.22	Varga József ev.	
120						Haluxvill	nem olvasható
121	NQ9LA 1756171	260 000 Ft	0 Ft				nem olvasható
		38 804 035 Ft	20 924 199 Ft				

Az elfogadott,
bérbeszámításba javasolt
összeg összesen nettó:

20 924 199 Ft

Az elfogadott tételek
értéknövelő illetve
bérbaadóra tartozó
beruházásnak
minősülnek.

Készült, 2019.02.25
Javítva, 2019.08.06.

Jakab Tibor
Nováczki Eleonóra