

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.6. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. augusztus 12-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és a Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlanok együttes értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Kecskeméti László Zsolt
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Görcsös Mónika divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db bontási jegyzőkönyv
1 db értékelési jegyzőkönyv
1 db pályázati dokumentáció

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti, 36194 és 36193 hrsz.-ú, 962 m² + 557 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” besorolással szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 672/2019. (VI. 24.) határozatával döntött az ingatlanok nyilvános pályázaton történő együttes értékesítéséről az alábbi feltételekkel:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. (Tömő u. 23/A.) és Tömő u. 23. (Tömő u. 23/B.) szám alatti, 36194 és 36193 hrsz.-ú ingatlan együttes, nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.
- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti, 36194 és 36193 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 430.890.000,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege 86.178.000,- Ft
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületeket elbontja, a felépítményes ingatlanok birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlanok birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely

1. 67

kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

e) a nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó a vételár 10 %-át foglalóként megfizeti.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt egy pályázó vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egy pályázó fizette meg, ajánlatot egy pályázó nyújtott be.

Az ajánlati biztosítékok beérkezésének határideje 2019. július 23. 24:00 óra volt, a pályázatok leadásának határidejeként 2019. július 25. 10:00 óra került meghatározásra.

A pályázatot benyújtó:

1.)

pályázatot benyújtó neve: Futureal New Ages Kft.

pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.

pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01 09 206007

A megajánlott vételár: 430.920.000,- Ft

A vételár megfizetésének módja: egyösszegben

Az I. fordulóban benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincs szükség, a benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt.

A pályázati felhívás 4. pontja alapján: Amennyiben egy érvényes pályázat kerül benyújtásra, a II. forduló megtartására nem kerül sor.

A Futureal New Ages Kft. az adásvételi előszerződéshez a pályázati anyagában az alábbi módosító javaslatokat tette:

1. „Az előszerződésbe kérjük belefoglalni, hogy az Eladó az ingatlanokban bérleti jog alapján, vagy egyéb jogcímen vagy jogcím nélkül tartózkodóktól kiürítve adja birtokba az ingatlanokat.
2. Vevő a vételár ajánlati biztosítékon felüli részét az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül vállalja megfizetni. Kérjük az előszerződés 5.1. pontját ennek megfelelően módosítani.
3. A beépítési kötelezettség megszegése esetére vonatkozó 15.000.000,- Forint illetve 7.500.000,- Forint összegek mellett megnevezett napi 30.000,- Forint kötbért túlzottnak tartjuk, kérjük azt a 7.1.2. pont utolsó bekezdéséből törölni. Amennyiben ezen napi 30.000,- Ft

kötbér törlésére nincs lehetőség, úgy kérjük az összeget maximálni, mivel az idő előrehaladtával egy nem méltányos, a vételárhoz viszonyított aránytalanul magas kötbér összeg alakulhatna ki.

4. Az adásvételi szerződésben kérjük az illetékfizetéssel kapcsolatos rendelkezés szerződésbe foglalását.
5. Az adásvételi szerződésben kérjük belefoglalni az Eladó kötelezettségét az elővásárlásra jogosultak értesítésére vonatkozóan.
6. Esetleges elírások javítása/pontosítása.”

Az 1. és a 2. módosítási javaslat szerepel az adásvételi előszerződés 8.1. illetve 5.2. pontjában, tehát ennek módosítása nem szükséges.

A 3. módosítási javaslat elfogadását nem javasoljuk, mivel ez a pályázati felhívás, és az adásvételi előszerződés lényeges tartalmi eleme.

A 4. és az 5. pont az adásvételi szerződésre vonatkozik, ezen pontokat az adásvételi szerződéskötéskor fogjuk figyelembe venni.

A 6. pont módosítási javaslatokat figyelembe vesszük.

A Futureal New Ages Kft. adásvételi szerződéssel kapcsolatos 1. 2. 4. 5. pontban megfogalmazott javaslatai nem ellentétesek a pályázati kiírásban foglaltakkal, ezért annak elfogadását javasoljuk.

A Futureal New Ages Kft. nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi előszerződés tervezettel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartja az ajánlatát.

A pályázati felhívás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházásra vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú határozatának (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerültek megjelentetésre.

A 36194 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatt található ingatlanban 35 db lakás és 3 db helyiség található, amelyből 19 db lakás bérlő által lakott, 1 db használó által lakott, 15 db lakás üres, és 3 db helyiség, melyek üresek.

A 36193 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatt található ingatlanban 8 db lakás található, amelyből 4 db lakás bérlő által lakott, 1 db jogcím nélküli, 1 db krízislakás és 2 db lakás üres.

Mivel az ingatlan kiürítésére az Önkormányzat kötelezettséget vállalt, ezért szükséges először vevővel adásvételi előszerződést kötni.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Bizottság a lefolytatott eljárást érvényesnek, és eredményesnek, a pályázat nyertesének pedig a Futureal New Ages Kft.-t nyilvánítsa.

II. A betérjesztés indoka

A döntés meghozatalára a Vagyonszerzési és Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű az Önkormányzat törzsvagyonaiba nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása esetén.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a pályázat eredményének megállapítása.

Az Önkormányzat számára pozitív pénzügyi hatás az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírása és a vételár megfizetése esetén várható.

IV. Jogszabályi környezet

A Tisztelt Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdésén alapul.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű az Önkormányzat törzsvagyonaiba nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása esetén.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2019. (VIII.12.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti, 36194 és 36193 hrsz.-ú ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 12.

2.) a pályázat nyertesének a Futureal New Ages Kft.-t (cégjegyzékszám: 01 09 206007, székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.) nyilvánítja, a vételárát 430.920.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 12.

3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva, a határozat 1.) és 2) pontja alapján a módosítási javaslatokkal egységes szerkezetű ingatlan adásvételi előszerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 30.

3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az adásvételi előszerződés aláírása után a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva kezdje meg a 36194 és a 36193 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 23. szám alatti ingatlanok kiürítését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 30.

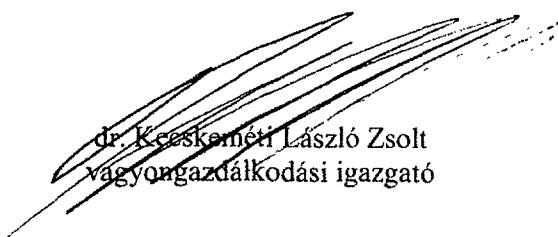
- 4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a vevővel egyeztetett időpontban, de legkésőbb az ingatlan kiürítésének, a lakások, helyiségek és a telek valamint gépkocsi-beállókra vonatkozóan kötött valamennyi bérleti szerződés megszüntetését követően, az utolsó bérleti szerződés megszüntetéséről szóló eladói értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül a 36194 és a 36193 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 23. szám alatti ingatlanok adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2019. augusztus 6.


dr. Keeskeméti László Zsolt
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. GÖRCSÖS MÓNIKA DIVÍZIÓVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti, 36194 és 36193 hrsz.-ú ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

dr. Görcsös Mónika divízióvezető, levezető

Mezei Irén referens

Balaton Boglárka referens

Ringbauer Károly meghatalmazott

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2019. július 25. csütörtök, 10 óra 10 perc

Dr. Görcsös Mónika elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 672/2019. (VI.24.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti, 36194 és 36193 hrsz.-ú ingatlanok együttes elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2019. július 23. kedd, 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg. A bontási eljáráson az ajánlatot tevő képviselőjében jogszerűen Ringbauer Károly meghatalmazott (Futureal New Ages Kft.) jelent meg.

A pályázatra egy ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen.

Dr. Görcsös Mónika felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlat került benyújtásra:

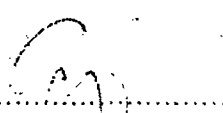
1.)

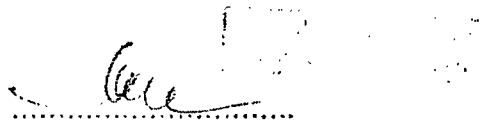
pályázatot benyújtó neve: Futureal New Ages Kft.

pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.

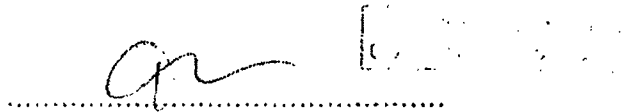
pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01 09 206007

A pályázat bontást dr. Görcsös Mónika 2019. július 25-én 10:15 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

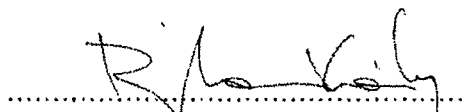

.....
dr. Görcsös Mónika
divízióvezető
a pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



Mezei Irén
referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



Balaton Boglárka
referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
Futureal New Ages Kft.



ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. július 30-án 10⁰⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Őr utca 8.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Tömő utca 23/A. és a Tömő u. 23/B. szám alatti, 36194 és 36193 helyrajzi számú ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: dr. Göresös Mónika divízióvezető
Balaton Boglárka referens
Mezei Irén referens

Dr. Göresös Mónika, az értékelő bizottság elnöke 2019. július 30-án 10⁰⁰ órakor a Budapest VIII., Tömő utca 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti, 36194 és 36193 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja. Felkéri Mezei Irént a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Balaton Boglárkát arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2019. július 25. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 1084 Budapest, Őr utca 8. szám alatti irodája.

A „Budapest VIII., Tömő utca 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti, 36194 és 36193 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítése” című nyilvános kétfordulós pályázatra a rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egy pályázó fizette meg, az ingatlan értékesítésére egy pályázat került benyújtásra.

Az ajánlatok rövid ismertetése:

1.)
pályázatot benyújtó neve: Futureal New Ages Kft.
pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.
pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01 09 206007
A megajánlott vételár: 430.920.000,- Ft
A vételár megfizetésének módja: egyösszegben

Az I. fordulóban benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincs szükség, a benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt.

A pályázati felhívás 4. pontja alapján: Amennyiben egy érvényes pályázat kerül benyújtásra, a II. forduló megtartására nem kerül sor.

Mindezek tekintetében a pályázatterkéző bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a Budapest VIII., Tömő utca 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti, 36194 és 36193 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

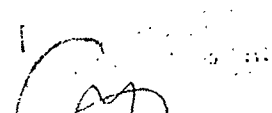
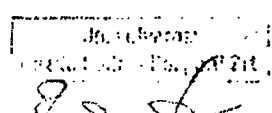
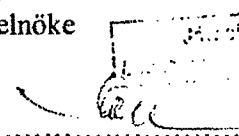
89

Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: Futureal New Ages Kft.
- 4.) a vételár: 430.920.000,- Ft

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelő bizottság elnöke a pályázati ajánlatok értékelését 2019. július 30-án 10¹⁵ órakor lezárja.

K.m.f.

 ----- dr. Görcsös Mónika divízióvezető értékelő bizottság elnöke	 ----- Balaton Boglárka referens
	 ----- Mezei Irén referens jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítő

Handwritten mark

AJÁNLAT A

**BUDAPEST VIII. KERÜLET, TÖMŐ UTCA 23/A.
(HRSZ. 36194) ÉS TÖMŐ UTCA 23/B. (HRSZ. 36193)
SZÁM ALATTI INGATLANOK EGYÜTTES
MEGVÁSÁRLÁSÁRA**

AJÁNLATTEVŐ:

**FUTUREAL NEW AGES KFT.
1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53. VII. EM.**

EREDETI AJÁNLAT

**Jelige: „Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő
u. 23/B. szám alatti, 36194 és 36193 hrsz-ú ingatlan
elidegenítése - pályázat”**

R. J. K.

10 5

Tartalomjegyzék:

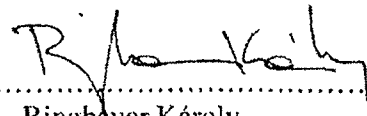
1.	Jelentkezési lap (1. sz. melléklet)	3-4
2.	Ajánlati összesítő (2. sz. melléklet)	5-6
3.	Ajánlattevő 30 napnál nem régebbi cégkivonatának közjegyző által hitelesített másolata	7-12
4.	Ajánlattevő képviselője aláírási címpéldányának közjegyző által hitelesített másolata	13-14
5.	Ajánlattevő által az Ajánlatot aláíró meghatalmazott részére adott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás	15-16
6.	Pályázati dokumentáció megvásárlása vonatkozó banki átutalási megbízás	17-18
7.	86.178.000,- Ft, azaz Nyolcvanhat millió százhetvennyolc ezer Forint ajánlati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás	19-20
8.	Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról (3. sz. melléklet)	21-22
9.	Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (4. sz. melléklet)	23-24
10.	Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről (5. sz. melléklet)	25-26
	10.1. NAV igazolás	27-28
	10.2. Helyi adóigazolás	29-30
	10.3. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása – bérbeadási tevékenység	31-32
	10.4. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása – szerződéses pénzügyi kötelezettség	33-34
	10.5. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása – szerződéses pénzügyi kötelezettség	35-36
11.	Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (6. sz. melléklet)	37-38
	11.1. Bankinformáció	39-40
12.	Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámáról (7. sz. melléklet)	41-42
13.	Nyilatkozat átlátható szervezetről (8. sz. melléklet)	43-44
14.	Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről (9. sz. melléklet)	45-46
15.	Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat (11. sz. melléklet)	47-48

**„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan
elidegenítése - pályázat”**

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Futureal New Ages Kft.)
Székhelye:	1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.
Postacíme:	u.a.
Telefonszáma:	+36-1-266-2181
Fax száma:	+36-1-688-5499
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	25282256-6810-113-01
Cégnyilvántartási száma:	Cg. 01-09-206007
Adószáma:	25282256-2-42
Számlavezető bankjának neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	12001008-01511220-00100005
Képviselőjének neve, beosztása:	Tatár Tibor ügyvezető
Meghatalmazott neve ¹ :	Ringbauer Károly
Telefonszáma:	
Fax száma:	+36-1-688-5499
E-mail címe:	karoly.ringbauer@futurealgroup.com

Budapest, 2019. július 24.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
Futureal New Ages Kft.

¹ Meghatalmazott esetén



**„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan
elidegenítése - pályázat”**

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Futureal New Ages Kft. a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

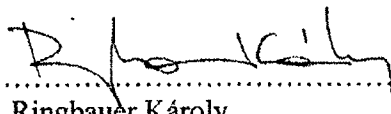
Megajánlott vételár: **430.920.000,- Ft**

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben. Ajánlattevő az ajánlati biztosíték feletti vételárrészt az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül vállalja megfizetni
- b) banki hitel igénybevételel

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

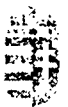
Budapest, 2019. július 24.



.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
Futureal New Ages Kft.



13.



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CEGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-206007 cégjegyzékszámú Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) cég 2019. július 5. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-206007
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2015/05/07
2. **A cég elnevezése**
2/1. Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Futureal New Ages Kft.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2015. április 21.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
8/2. 2016. január 13.
Bejegyzés kelte: 2016/01/25 Közzétéve: 2016/01/28
Hatályos: 2016/01/25 ...
8/3. 2016. január 26.
Bejegyzés kelte: 2016/02/05 Közzétéve: 2016/02/10
Hatályos: 2016/02/05 ...
8/4. 2018. november 23.
Bejegyzés kelte: 2018/12/06 Közzétéve: 2018/12/08
Hatályos: 2018/12/06 ...
8/5. 2018. december 13.
A változás időpontja: 2019/01/14
Bejegyzés kelte: 2019/01/15 Közzétéve: 2019/01/16
Hatályos: 2019/01/14 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 6810 08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

N

- 7 -

N
K

14 Q

- 9/2. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
- 9/4. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
- 9/6. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...
- 9/7. 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)
A változás időpontja: 2018/11/23
Bejegyzés kelte: 2018/12/10 Közzétéve: 2018/12/11
Hatályos: 2018/11/23 ...
- 9/8. 8110 '08 Építményüzemeltetés
A változás időpontja: 2018/11/23
Bejegyzés kelte: 2018/12/10 Közzétéve: 2018/12/11
Hatályos: 2018/11/23 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	Ft.

Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/2.

Tatár Tibor (an.: Farkas Katalin)
Születési ideje: 1964/11/20
2040 Budaörs, Őszirózsa utca 19.
Adóazonosító jel: 8357521975
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2016/01/13
A változás időpontja: 2016/01/13
Bejegyzés kelte: 2016/01/25 Közzétéve: 2016/01/28
Hatályos: 2016/01/13 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/2.

PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
Céggjegyzékszám: 01-09-063022
EUID: HUOCCSZ.01-09-063022
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Tímár Pál (an.: Pardi Róza)
1188 Budapest, Táncsics Mihály út 98/b.
Jogviszony kezdete: 2018/12/13
Jogviszony vége: 2020/05/31
A változás időpontja: 2018/12/13
Bejegyzés kelte: 2019/01/15 Közzétéve: 2019/01/16
Hatályos: 2018/12/13 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

25282256-6810-113-01.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09

- 8 -

R

Hatályos: 2015/05/07 ...

21. A cég adószáma

21/1. Adószám: 25282256-2-42.
Közösségi adószám: HU25282256.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2015/05/05
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 12001008-01511220-00100005
A számla megnyitásának dátuma: 2015/06/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2015/06/17 Közzétéve: 2015/06/18
Hatályos: 2015/06/17 ...

32/2. 12001008-01511220-00200002

A számla megnyitásának dátuma: 2015/06/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2015/06/17 Közzétéve: 2015/06/18
Hatályos: 2015/06/17 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég kézbesítési címe: futureal.new.ages@futureal.hu
A cég e-mail címe: futureal.new.ages@futureal.hu
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-206007
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2015/05/07 Közzétéve: 2015/05/09
Hatályos: 2015/05/07 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25282256#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/22
Bejegyzés kelte: 2018/06/24 Közzétéve: 2018/06/26
Hatályos: 2018/06/22 ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-206007
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

Ry

- 9 -

Ry

1/2. Finext Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
HU-1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.
Cégjegyzékszám: 01-10-046425
EUID: HUOCCSZ.01-10-046425
A tagsági jogviszony kezdete: 2018/11/23
A változás időpontja: 2018/11/23
Bejegyzés kelte: 2018/12/06 Közzétéve: 2018/12/08
Hatályos: 2018/11/23 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2019/07/05 13:36:57. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

-10-



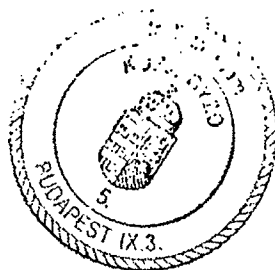
Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda
Dr. Tóth Ádám közjegyző e-mail: notar@notar.hu
1092 Budapest Ráday u. 34. I. em. 8., tel: 1-476-0270, 1-476-01-58, fax: 1-476-02-71

Ügyszám: 11063/H/4838/2019.

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136.§ (1) bekezdése i) pontjának megfelelően, az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján tanúsítom, hogy ebben az idefűzött, a Cg. 01-09-206006 cégjegyzékszámú **Futureal New Times Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** nevére kiadott "Cégkivonat" megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál nyilvántartott adatokkal mindenben megegyeznek. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal, másolattal vagy bizonyítvánnyal azonos hatályú. -----

---Kelt Budapesten, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év július hónap 05. (ötödik) napján. ----

Dr. Lehel Dávid
közjegyzőhelyettes

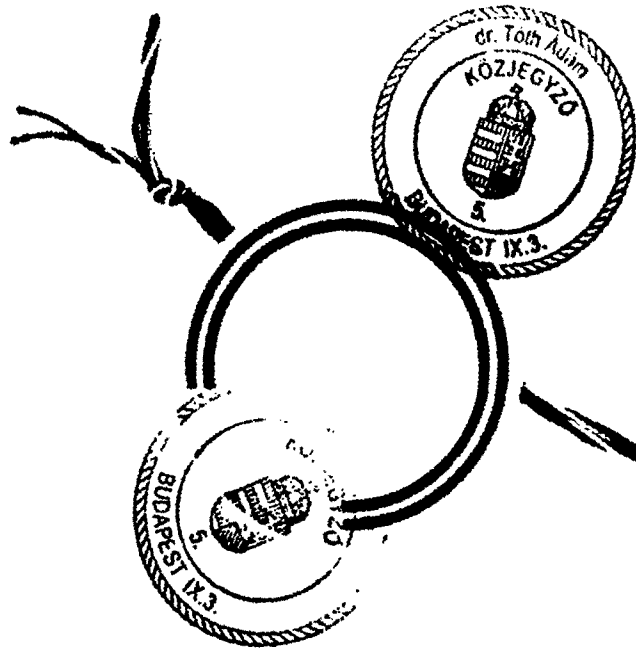


R

19.07.05.

R
ck

19 6



Jm

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

---Alulírott **TATÁR TIBOR** (született: Debrecen (Magyarország), 1964. november 20., anyja neve: Farkas Katalin) [REDACTED] szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint az **Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: Futureal New Ages Kft., székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em., cégjegyzékszám: Cg.01-09-206007, adószáma: 25282256-2-42, a továbbiakban: társaság) képviselőre jogosult ügyvezetője (vezető tisztségviselője), a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez, rövidített nevéhez a nevemet a társaság nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom: -----

[Handwritten signature]



Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

1092 Budapest, Ráday u. 34. I/8.

Tel./Fax: (1) 476-0158 / (1) 476-0271. e-mail: notar@notar.hu

Ügyszám: 11063/H/7028/2018.

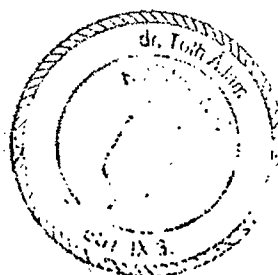
---Tanúsítom, hogy **TATÁR TIBOR** (született: Debrecen (Magyarország), 1964. november 20., anyja neve: Farkas Katalin) [REDACTED] szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott személyazonosító igazolvány típusú [REDACTED] számú igazolványával, lakcímét [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen az „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valóságát.-----

---A közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy az aláírási címpéldány képviselői jog igazolására nem alkalmas.-----

---Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyzőhelyettes tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen közjegyzői tanúsítvány elkészítését megelőzően sor került.-----

---Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év október hónap 17. (tizenhetedik) napján.-----



[Handwritten signature]
Dr. Lehel Dávid
közjegyzőhelyettes

[Handwritten initials and marks]

MEGHATALMAZÁS


Jelen okirattal a **Futureal New Ages Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em., cégjegyzékszám: 01-09-206007, adószám: 25282256-2-42, statisztikai számjel: 25282256-6810-113-01, képviseli: Tatár Tibor ügyvezető, továbbiakban a „Társaság”)

meghatalmazza

Ringbauer Károlyt (anyja neve: [REDACTED] lakcíme: [REDACTED], személyi igazolvány száma: [REDACTED] született: [REDACTED]),

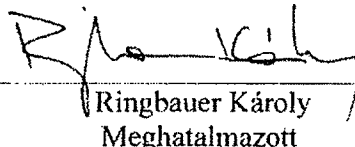
hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró által a Budapest VIII. kerület. Tömő utca 23/A. (hrsz. 36194) és Tömő utca 23/B. (hrsz. 36193) szám alatti ingatlanok együttes értékesítése tárgyában meghirdetett pályázat során a pályázati dokumentációt a Józsefvárosi Gazdálkodási központ Zrt-től, mint a pályázat Bonyolítójától a Társaság részére megvásárolja illetve átvegye, a szükséges titoktartási és egyéb nyilatkozatokat szóban és írásban a Társaság nevében eljárva önállóan megtegye, a pályázathoz kapcsolódó bármely kérdésben – beleértve a pályázati ajánlat aláírását illetve az elektronikus árverésen történő részvételt és ajánlattételt is - a Társaság nevében teljes körűen, önállóan eljárjon. Jelen meghatalmazással a Társaság meghatalmazza továbbá a Meghatalmazottat a Társaság pályázati ajánlatának a Bonyolító részére történő leadására, a Társaságnak a pályázat bontásán történő teljes jogkörű képviseletére, valamint az adásvételi szerződés és hozzá kapcsolódó egyéb dokumentumoknak – beleértve a birtokbaadási jegyzőkönyvet is – a Társaság nevében és képviseletében történő aláírására.

Budapest, 2019. július 1.



Futureal New Ages Kft.
képviselet: Tatár Tibor ügyvezető
Meghatalmazó

A fenti meghatalmazást elfogadom:
Budapest, 2019. július 1.



Ringbauer Károly
Meghatalmazott

Tanú 1.:

Név: [REDACTED]
Cím: [REDACTED]
Szig. szám: [REDACTED]

Tanú 2.:

Név: [REDACTED]
Cím: [REDACTED]
Szig. szám: [REDACTED]



YGK Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft.

Raiffeisen Electra

Tranzakció

akció típusa	032 - Elektronikus forint átutalás -63 500,00 HUF
megbízó	
Név	FUTUREAL NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐKFT.
Megbízó számlaszáma	12001008-01511220-00100005 HUF "FUTUREAL NEW AG"
kedvezményezett	
Név	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Z
Kedvezményezett számlaszáma	11784009-22229762-00000000
Cím	Budapest VIII. Tömő u. 23/A. és 23/B. ingatlanok, pályázati dokumentác
Dátum	2019/07/02
Könyvelés dátuma	2019/07/02
akcióazonosító	GNK19G0000098759

Ri
JW
22. 8

igazolás azonosító: FU-A0AYGK-20190718-001

FTUREAL NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐ
FT.
FTÓ UTCA 47-53. VII. EMELET
- 1082 BUDAPEST

IGAZOLÁS ÁTUTALÁS TELJESÍTÉSÉRŐL

úton igazoljuk, hogy 12001008-01511220-00100005 számú HUF bankszámlája terhére
5.178.000,00 azaz nyolcvanhatmillió - egyszázhetvennyolcezer HUF összegű átutalási
 megbízását, JGK Zrt. javára 2019.07.18 értéknappal teljesítettük.

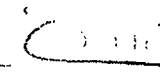
advezményezett számlaszáma: HU16117840092222976200000000 (OTP Kereskedelmi Banki
Centrum)

ízlemény: Bp. VIII. ker. 36193 és 36194 hrsz-ú ingatlanok pályázati
biztosíték


ten igazolást ügyfelünk kérésére állítottuk ki.

Budapest

2019.07.18 14:23:55

Raiffeisen Bank Zrt.


Raiffeisen Bank Zrt.

-19-

R1

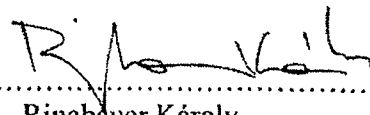
**„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan
elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról**

Alulírott Futureal New Ages Kft. képviselőjében kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, 2019. július 24.



.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
Futureal New Ages Kft.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

R

**„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan
elidegenítése - pályázat”**

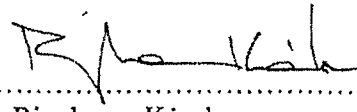
**NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott **Futureal New Ages Kft.** kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, 2019. július 24.



.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
Futureal New Ages Kft.

„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan
elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló
tartozásról, kizáró körülményről

Alulírott Ringbauer Károly, mint a **Futureal New Ages Kft.** meghatalmazottja kijelentem,
hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs;
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL által kiadott ADÓIGAZOLÁS
2. BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL által kiadott ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS
3. JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. KERESKEDELMI CÉLÚ
BÉRBEADÁSI IRODA által kiadott IGAZOLÁS
4. JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG által kiadott IGAZOLÁS
5. BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA által kiadott IGAZOLÁS

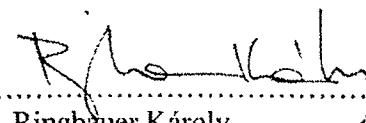
Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn

b.) fenn állnak

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest, 2019. július 24.



.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
Futureal New Ages Kft.

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 5446029922/2019

Ügyintéző: Tóth Rita

Telefonszám: (1) 467-7189

Ügyszám: 5669482559

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

25282256-2-42

1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 47-53. VII.em.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2019. július 10.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kerecsi-Szűcs Tihamér István
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4025108764046941155912932

- 27 -

Ri

Ügyfélkapcsolati Osztály I.

1438 BUDAPEST PF 512. Telefonszám: (1) 467-7100 Fax: (1) 460-7727

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számait feltüntetni!

27.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY
ADÓÜGYI IRODA

Iktatószám: 14-1139/ /2019.
Ügyintéző: Rusvai Klára
Telefon: 459-2145
Fax: 459-2148
e-mail: rusvaik@jozsefvaros.hu

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint a
Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő KFT.

- székhely: **1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.**
adószám: **25282256-2-42**

jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:..... 0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:..... 0,-Ft
- gépjárműadó számláján:..... 0,-Ft

mutatkozik.

A fentiek alapján az adóigazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére **pályázat** céljából **1 példányban** adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (ket.) 83. § (1), (3) bek. alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI. cím 4. pontja értelmében.

Budapest, 2019. július 23.

Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s.k.
irodavezető

A kiadmány hitelül:

Rusvai Klára
ügyintéző

-29-

[Handwritten signatures and initials]



VÁRSZÉK AZ ÉRTÉKESÍTÉSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Üi.sz:

Ügyintéző: Dér Lászlóné
Telefon: 061 314 1098/ 200

Tárgya: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

Igazolom, hogy a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely cím: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet, adószám: 25282256-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 206007), a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség a Helyiség Bérbeadási szolgáltatási tevékenység vonatkozásában nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást **pályázat benyújtásához** adom ki Leéb Andrea meghatalmazott részére.

Budapest, 2019. július 15.

Tisztelettel:


Dr. Kecskeméti László Zsolt
vagyongazdálkodási igazgató

I példányt átvettem: _____

Dátum: _____

- 31 -

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Országház utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodasi@jokzrt.hu

JÓZSEFVÁROSI
ÚJJAÉPÜLTM

RJ

29.



VAGYONGAZDALKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Futureal New Ages Kft.

Üi.: Liszi Mónika
Tel: 216-6961/153

Budapest

Futó utca 47-53. VII. em.
1082

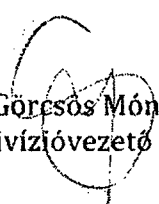
Tárgy: Igazolás

Igazoljuk, hogy a **Futureal New Ages Kft.-nek** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így pénzügyi kötelezettsége Társaságunk felé nem áll fent.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2019. július 18.

Tisztelettel:





dr. Görösös Mónika
divízióvezető


Liszi Mónika
referens

-33-

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1082 Budapest, Ór utca 2. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: szolgaltatas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL



30. 



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY
SZÁMVITELI ÉS PÉNZÜGYI IRODA

Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Pénzügyi Ügyosztály

Ügyintéző: Horváth Krisztina
Telefon: 06-1/459-2591
email:horvathkrisztina@jozsefvaros.hu


Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ!

Igazoljuk, hogy alulírott: Futureal New Ages Kft. (székhely:1082 Budapest, Futó u. 43-45. VII.em., adószám: 25282256-2-42) vevő követelés állományban nem szerepel, ezért kötelezettsége nem áll fent az önkormányzatunk felé.

Budapest, 2019. július 15.

Üdvözlettel:



Pálva Sándor

*
Számviteli és Pénzügyi Irodavezető

-35-

„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan
elidegenítésc - pályázat”

NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról

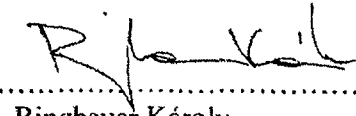
Alulírott Ringbauer Károly, mint a **Futureal New Ages Kft.** meghatalmazottja kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. RAIFFEISEN BANK ZRT által kiadott BANKINFORMÁCIÓ

2.

Budapest, 2019. július 24.



.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
Futureal New Ages Kft.

Rj

Rj
Aj

CF

Igazolás azonosító: BC-A0AYGK-20190718-001



FUTUREAL NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
H - 1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53. VII. EMELET

BANKINFORMÁCIÓ

Ezúton igazoljuk, hogy Ügyfelünk

FUTUREAL NEW AGES INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

(H - 1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53. VII. EMELET,) (továbbiakban: Ügyfél), az alábbi számlaszámo(ko)n vezet számlá(ka)t a Raiffeisen Bank Zrt.-nél (1054 Budapest, Akadémia u. 6.):

Számlaszám	Név	Dev	Nyitás
HU60-12001008-01511220-00100005	FUTUREAL NEW AG	HUF	2015.06.11
HU39-12001008-01511220-00200002	FUTUREAL NEW AG	EUR	2015.06.11

Az Ügyfél Bankunknál vezetett számláján(számláin) a számlanyitása óta a jelen igazolás kiadásáig nem fordult elő sorban álló tétel.

A cég Bankunkkal szembeni fizetési kötelezettségének minden alkalommal időben eleget tett.

Tudomásunk szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, csőd illetve felszámolási eljárás alatt nem áll. Jelenleg a cég számlája ellen bírósági végrehajtás nincs folyamatban.

Jelen igazolást Ügyfél kifejezett kérésére és hozzájárulásával állítottuk ki. Jelen igazolás Bankunk részéről semmilyen kötelezettségvállalást nem jelent.

Ezen információ az Ügyfél kérésére, kizárólag tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

.....*Budapest*....., 2019.07.18 14:17:05

.....
Raiffeisen Bank Zrt.

Várnai Balázs

Nagy Sándor

Név . . . :

Név . . . :

Beosztás:

Beosztás:

-39-

Ri

**„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan
elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról**

Alulírott Ringbauer Károly, mint a **Futureal New Ages Kft.** meghatalmazottja kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: Futureal New Ages Kft.

Cím: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

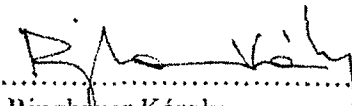
A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 12001008-01511220-00100005

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Futureal New Ages Kft., 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.

Budapest, 2019. július 24.



.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
Futureal New Ages Kft.

KI
SZ

SZ

AM

„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan
elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §
(1) bekezdés 1. pontja szerinti

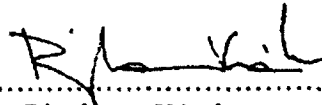
a.) átlátható szervezetnek minősül.

b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet meghatalmazottjaként büntetőjogi felelősségem teljes
tudatában teszem.

Budapest, 2019. július 24.



.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
Futureal New Ages Kft.

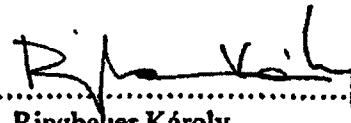
**„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan
elidegenítése - pályázat”**

NYILATKOZAT

a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlant előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2019. július 24.



.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
Futureal New Ages Kft.

„Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

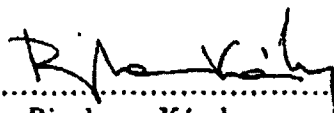
Adásvételi előszerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott Ringbauer Károly, mint a **Futureal New Ages Kft.** meghatalmazottja jelen pályázatban található adásvételi előszerződéshez / az alábbi módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

1. Az előszerződésbe kérjük belefoglalni, hogy az Eladó az ingatlanokban bérleti jog alapján, vagy egyéb jogcímen vagy jogcím nélkül tartózkodóktól kiürítve adja birtokba az ingatlanokat.
2. Vevő a vételár ajánlati biztosítékon felüli részét az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül vállalja megfizetni. Kérjük az előszerződés 5.1. pontját ennek megfelelően módosítani.
3. A beépítési kötelezettség megszegése esetére vonatkozó 15.000.000,- Forint illetve 7.500.000,- Forint összegek mellett megnevezett napi 30.000,- Forint kötbért túlzottnak tartjuk, kérjük azt a 7.1.2. pont utolsó bekezdéséből törölni. Amennyiben ezen napi 30.000,- Forint kötbér törlésére nincs lehetőség, úgy kérjük az összeget maximálni, mivel az idő előrehaladtával egy nem méltányos, a vételárhoz viszonyított aránytalanul magas kötbér összeg alakulhatna ki.
4. Az adásvételi szerződésben kérjük az illetékfizetéssel kapcsolatos rendelkezés szerződésbe foglalását.
5. Az adásvételi szerződésben kérjük belefoglalni az Eladó kötelezettségét az elővásárlásra jogosultak értesítésére vonatkozóan.
6. Esetleges elírások javítása / pontosítása.

Alulírott Ringbauer Károly, mint a **Futureal New Ages Kft.** meghatalmazottja nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi előszerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2019. július 24.


.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
Futureal New Ages Kft.

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó