



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

13

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó, alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2021. december 16.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslát „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőki-jelölési joga” című pályázat kiírására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: BORBÁS GABRIELLA, ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *30e*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság

-

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság

-

Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság

X

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

X

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

-

Városüzemeltetési Bizottság

-

Határozati javaslat:

A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság és a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában 4.134 lakás van, melyeknek 20 %-a üresen áll. Az üres lakások jelentős része felújításra szorul. Az önkormányzati lakás gazdálkodás megújításának egyik alapvető célja a társadalmi diverzitás fenntartása, minél többféle társadalmi csoportnak kíván az önkormányzat lakásbérleti lehetőséget nyújtani. Ezen cél megvalósítása érdekében az Önkormányzat elkötelezett a szociális ellátókkal való kapcsolattartás, együttműködés fejlesztésében is.

ÉRKEZETT

2021 DEC 08.

1500

9

[Signature]

A pályázat célja, hogy a Józsefváros területén szolgáltatást nyújtó, a kerületben működő jogi személyiséggel rendelkező civil szervezetek, alapítványok, valamint egyházak, egyházi szervezetek 15 db önkormányzati tulajdonban lévő lakás tekintetében bérlőkijelölési joghoz jusson. A bérlőkijelölési jogot kapó szervezetek vállalják a lakások felújítását, ezáltal a pályázat hozzájárul a kerületben található lakásállomány felújításához, állagmegóvásához.

A bérlőkijelölési joggal az önkormányzat segíti a szervezetek szociális ellátó, karitatív tevékenységét a hátrányos helyzetű emberekkel kapcsolatban; segíti a nevelésbe vételből kikerült fiatal felnőttekről való gondoskodásukat, a roma felzárkóztatást célzó kezdeményezésüket, valamint az esélyegyenlőségre való törekvést.

A pályázati felhívás tárgya a Józsefvárosban élő vagy volt józsefvárosi, lakással nem rendelkező, hátrányos helyzetű emberek lakáshoz juttatása érdekében civil szervezetek, alapítványok, valamint egyházak részére:

- 10 db lakás bérlőkijelölési joga felújítási kötelezettség és a beilleszkedést segítő szociális munka biztosításának vállalása mellett;
- 5 db lakás bérlőkijelölési joga felújítási kötelezettség és a beilleszkedést segítő szociális munka biztosításának vállalása mellett, kifejezetten nevelésbe vételből kikerült fiatal felnőttek és családjaik számára.

Sorsz.	Albetétszám	Cím	Em.	Ajtó	ON/TH	Komfort sz.	Műszaki állapot	Szobák	Félszobák	Terület (m ²)	Kötelező beruházás (bruttó Ft)	Ajánlott beruházás (bruttó Ft)	Beruházás összesen (bruttó Ft)
1.	35130/A/14	Bauer S. u. 7	I.	'5.	TH	komfortos	2 felújítandó	1	0	31	3 060 700	3 644 900	6 705 600
2.	34953	Déri M. u. 11	II.	'22.	ON	komfortos	3 közepes / elfogadható	2	0	58,5	2 590 800	4 673 600	7 264 400
3.	35895/A/10	Diószegi S. u. 9/b	Fsz.	8.	TH	komfortos	2 felújítandó	2	0	62	3 733 800	3 867 150	7 600 950
4.	36046/A/19	Dugonics u. 5	I.	'19.	TH	komfort nélküli	3 közepes / elfogadható	1	0	23	2 743 200	3 517 900	6 261 100
5.	35574/A/13	Futó u. 13	I.	'11.	TH	komfortos	3 közepes / elfogadható	1	0	33	3 060 700	3 695 700	6 756 400
6.	34647/A/42	Kiss J. u. 5	III.	'32.	TH	komfort nélküli	3 közepes / elfogadható	1	0	30	2 743 200	3 517 900	6 261 100
7.	35893/A/24	Kőrös u. 12	I.	'20.	TH	komfort nélküli	3 közepes / elfogadható	1	0	27	2 717 800	3 479 800	6 197 600
8.	35368	Lujza u. 8	I.	'15.	ON	komfortos	3 közepes / elfogadható	1	0	35	2 273 300	3 276 600	5 549 900
9.	35368	Lujza u. 8	I.	'9.	ON	komfortos	3 közepes / elfogadható	1	0	40	3 365 500	3 340 100	6 705 600
10.	35368	Lujza u. 8	Fsz.	'7.	ON	komfortos	2 felújítandó	1	0	34,81	3 619 500	3 416 300	7 035 800
11.	35292	Magdolna u. 12	I.	'28.	ON	komfort nélküli	2 felújítandó	1	0	29	2 781 300	3 378 200	6 159 500
12.	35421/A/10	Magdolna u. 47	Fsz.	'10.	ON	komfortos	2 felújítandó	1	1	34	3 238 500	3 771 900	7 010 400
13.	36111	Práter u. 75	I.	'37.	ON	komfort nélküli	2 felújítandó	1	0	29	2 273 300	3 454 400	5 727 700
14.	35136/A/28	Szerdahelyi u. 18	III.	'28.	ON	komfort nélküli	2 felújítandó	1	0	31,53	3 365 500	3 340 100	6 705 600
15.	34762	Vay Á. u. 6	I.	'23.	ON	komfort nélküli	2 felújítandó	1	0	29	3 365 500	3 314 700	6 680 200

Megj: ON: önkormányzati bérház. TH: társasház.

A fenti táblázatban felsorolt felújítandó lakások bérlőkijelölési jogát 10 évre biztosítja az Önkormányzat a nyertes pályázók részére. A bérlőkijelölés a 10 éven belül többször ismételhető. A bérlőkijelölési jog elnyerésének feltétele a beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkálatok elvégzése, a Pályázó ennek megtérítésére nem tarthat igényt. A felújítások költségein túl a bérlőkijelölési jog térítésmentes.

A nyertes Pályázó által kijelölt személyekkel az önkormányzat maximum 10 éves határozott időre szóló bérleti szerződést köt (amely meghosszabbítható). A pályázatra kiírt lakásokra vonatkozó lakbérszámítás módját, a lakbér-, az óvadék mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkor-

mányzat Képviselő-testületének 25/2021. (VII. 22.) számú önkormányzati rendelete szabályozza.

Az Önkormányzat a nyertes pályázóval szerződést köt, melyről a szociális hatáskört gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A szerződés teljeskörűen szabályozza a közfeladat ellátás tartalmát, a bérlőkijelölésre jogosult szervezet, és az önkormányzat jogait és kötelezettségeit, az alábbi fő pontok mentén:

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) számú rendeletének (a továbbiakban: lakásrendelet) 11-12. §-a szabályozza a bérlőkijelölési jog feltételeit. A Pályázó kizárólag a Pályázati Felhívás 1. pontjában foglalt szociális cél teljesítése érdekében jelölhet ki bérlőt. A pályázó vállalja, hogy a lakás(ok) vonatkozásában bérlőkijelölési jogát a hátrányos helyzetű/hajléktalan emberek/a nevelésbe vételből kikerült fiatal felnőttek lakhatása, elhelyezése érdekében gyakorolja.
- A szerződés rögzíti, hogy a nyertes pályázó milyen közfeladat ellátással kapcsolatos tevékenységet végez.
- A bérlőkijelölési jog elnyerésének feltétele az együttműködési megállapodásban rögzített felújítási munkálatok elvégzése, a pályázó ennek megtérítésére nem tarthat igényt. A felújítások költségein túl a bérlőkijelölési jog térítésmentes.
- A szerződés rögzíti a megállapodás tárgyát képező lakásokat (cím, m², komfortfokozat), a felújítási munkálatok pontos meghatározását, megnevezését, befejezésének határidejét, a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek felsorolását, a munkavégzéssel összefüggésben a nyertes Pályázót terhelő kártérítési felelősséget. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül kell elvégezni.
- Amennyiben a lakás az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló bérházban található, a felújítási munkálatok elvégzésének időtartama alatt a pályázónak a lakással kapcsolatos különszolgáltatások díját kell megfizetnie. Ha a beruházási megállapodásban foglalt lakás társasházban található, abban az esetben Pályázónak közös költséget és a külön szolgáltatások díjait kell megfizetnie.
- A szerződés időbeli hatálya a lakások felújításának befejezését követő legfeljebb 10 évre szól.
- A pályázó a bérlőkijelölési jogával a megállapodás hatálya alatt több alkalommal élhet úgy, hogy a bérlő kijelöléséről írásban köteles értesíteni az Önkormányzatot, a kijelölt személlyel a lakásrendelet szerinti határozott időre, de legfeljebb a pályázó bérlőkijelölési joga fennállásáig köthető lakásbérleti szerződés.
- A lakás a bérlő(k) részére el nem idegeníthető, továbbá a bérlő(k) a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Önkormányzattól pénzbeli térítésre nem tarthatnak igényt.
- A nyertes pályázó általi bérlőkijelöléskor figyelembe kell venni, hogy a lakásba együtt költözők száma nem haladhatja meg a lakás szobaalapterülete alapján számított 6 nm/fő értéket. A lakásba együtt költöző lehet: szülő, házastárs, élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, egyenes ági rokonának házastársa, szülője.



- A nyertes pályázó által kijelölt személyekkel az önkormányzat maximum 10 éves határozott időre szóló bérleti szerződést köt (amely meghosszabbítható). A lakbérszámítás módját, a lakbér-, az óvadék mértékét az önkormányzat lakásrendelet szabályozza.
- A pályázó gondoskodik arról, hogy a bérlőkijelölés során a kijelölt személy a vonatkozó jogszabályi és a megállapodásban rögzített (nyertes pályázatban vállalt) feltételeknek megfeleljen.

A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a lakás megüresedését követő 60 napon belül nem jelöl új bérlőt, vagy azzal a lakásbérleti szerződést nem lehet megkötni, a lakással kapcsolatos költségelvű lakbért köteles megfizetni az önkormányzat részére.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2021. (VII. 22.) számú önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján a bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodásról és annak módosításáról a képviselő-testület dönt.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja 15 db, jelenleg üresen álló, felújítandó ingatlan felújítása és józsefvárosi vagy korábban Józsefvárosban élő, lakással nem rendelkező, hátrányos helyzetű emberek lakáshoz juttatása. A felújítás valamennyi költsége a nyertes pályázó szervezetet terheli, ellenszolgáltatásként az Önkormányzat 10 évre szóló bérlőkijelölési jogot biztosít.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

A döntés pénzügyi következménye, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, 15 db lepusztult állapotú önkormányzati lakás a pályázók által felújításra kerül. A kötelezően elvégzendő beruházási elemek összértéke: 44.932.600 Ft. Az ajánlott beruházási elemek összértéke: 53.689.250 Ft.

IV. Jogszabályi környezet

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2021. (VII. 22.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: a Rendelet) szabályozza a bérlőkijelölési jog feltételeit. A Rendelet 11. § (1)-(2) bekezdései alapján Bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás köthető az Mötv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatot az önkormányzattal kötött szerződés keretében ellátó szervezettel. A bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodásról és annak módosításáról a képviselő-testület dönt.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Melléklet: „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga” pályázati felhívás



Határozati javaslat
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) számú határozata

a „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”
pályázat kiírásáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga” címmel pályázatot hirdet és elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a pályázati felhívásnak a www.jozsefvaros.hu és a www.jozsefvarosujsg.hu honlapokon, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján történő közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidők:

1. pont tekintetében: 2021. december 16.
2. pont tekintetében: a pályázati felhívás elfogadását követő 6 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2021. december 9.


Szili-Darók Ildikó
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Saitos Csilla
jegyző



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (.....)
számú határozatával elfogadott

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) a szociális szolgáltatástervezési koncepcióval összhangban, az átláthatóság biztosítása érdekében nyilvános pályázati felhívást tesz közzé tevékenységüket Józsefvárosban kifejtő jogi személyiséggel rendelkező civil szervezetek, alapítványok, valamint egyházak, egyházi szervezetek részére.

1. A pályázat célja, tartalma

A pályázat célja, hogy a Józsefváros területén szolgáltatást nyújtó, a kerületben működő jogi személyiséggel rendelkező civil szervezetek, alapítványok, valamint egyházak, egyházi szervezetek 15 db önkormányzati tulajdonban lévő lakás tekintetében bérlőkijelölési joghoz jussanak. A bérlőkijelölési jogot kapó szervezetek vállalják a lakások felújítását, ezáltal a pályázat hozzájárul a kerületben található lakásállomány felújításához, állagmegóvásához.

A bérlőkijelölési joggal az Önkormányzat segíti a szervezetek szociális ellátó, karitatív tevékenységét a hátrányos helyzetű emberekkel kapcsolatban; segíti a nevelésbe vételből kikerült fiatal felnőttekről való gondoskodásukat, a roma felzárkóztatást célzó kezdeményezésüket, valamint az esélyegyenlőségre való törekvést.

Pályázat nyújtható be a fent megjelölt tevékenységekkel kapcsolatos ellátásokban, szolgáltatásokban résztvevő, a Józsefvárosban élő, vagy volt józsefvárosi, lakással nem rendelkező, hátrányos helyzetű emberek lakáshoz juttatása érdekében

- 10 db lakás bérlőkijelölési jogára felújítási kötelezettség és a beilleszkedést segítő szociális munka biztosításának vállalása mellett;
- 5 db lakás bérlőkijelölési jogára felújítási kötelezettség és a beilleszkedést segítő szociális munka biztosításának vállalása mellett, kifejezetten nevelésbe vételből kikerült fiatal felnőttek és családjaik számára.

2. A pályázók körének meghatározása

Jelen pályázati kiírás keretében pályázatot nyújthatnak be az alábbi feltételeket teljesítők:

- az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó jogi személyiséggel rendelkező civil szervezet, szövetség (kivéve a pártot, a munkaadói és munkavállalói érdekképviselői szervezetet, a biztosító egyesületet),

1 6



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

- a lelkiismereti és vallásszabadságról szóló 2011. évi CCVI. törvény rendelkezései alapján egyháznak minősülő szervezetek, belső egyházi jogi személyek, jogi személyiséggel rendelkező vallási közösségek,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján létrejött, jogi személyiséggel bíró alapítvány, egyesület (ide nem értve a közalapítványt), amennyiben tevékenységük a VIII. kerületi lakosokra is kiterjed.

3. A nyertes pályázóval kötendő szerződés tartalma

Az Önkormányzat a nyertes pályázóval szerződést köt, melyről a szociális hatáskört gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

A szerződés teljeskörűen szabályozza a közfeladat ellátás tartalmát, a bérlőkijelölésre jogosult szervezet, és az önkormányzat jogait és kötelezettségeit, az alábbi fő pontok mentén:

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) számú rendeletének (a továbbiakban: lakásrendelet) 11-12. §-a szabályozza a bérlőkijelölési jog feltételeit. A Pályázó kizárólag a Pályázati Felhívás 1. pontjában foglalt szociális cél teljesítése érdekében jelölhet ki bérlőt. A pályázó vállalja, hogy a lakás(ok) vonatkozásában bérlőkijelölési jogát a hátrányos helyzetű/hajléktalan emberek/a nevelésbe vételből kikerült fiatal felnőttek lakhatása, elhelyezése érdekében gyakorolja.
- A szerződés rögzíti, hogy a nyertes pályázó milyen közfeladat ellátással kapcsolatos tevékenységet végez.
- A bérlőkijelölési jog elnyerésének feltétele az együttműködési megállapodásban rögzített felújítási munkálatok elvégzése, a pályázó ennek megtérítésére nem tarthat igényt. A felújítások költségein túl a bérlőkijelölési jog térítésmentes.
- A szerződés rögzíti a megállapodás tárgyát képező lakásokat (cím, m², komfortfokozat), a felújítási munkálatok pontos meghatározását, megnevezését, befejezésének határidejét, a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek felsorolását, a munkavégzéssel összefüggésben a nyertes Pályázót terhelő kártérítési felelősséget. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül kell elvégezni.
- Amennyiben a lakás az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló bérházban található, a felújítási munkálatok elvégzésének időtartama alatt a pályázónak a lakással kapcsolatos különszolgáltatások díját kell megfizetnie. Ha a beruházási megállapodásban foglalt lakás társasházban található, abban az esetben Pályázónak közös költséget és a külön szolgáltatások díjait kell megfizetnie.
- A szerződés időbeli hatálya a lakások felújításának befejezését követő legfeljebb 10 évre szól.
- A pályázó a bérlőkijelölési jogával a megállapodás hatálya alatt több alkalommal élhet úgy, hogy a bérlő kijelöléséről írásban köteles értesíteni az Önkormányzatot, a kijelölt személlyel a lakásrendelet szerinti határozott időre, de legfeljebb a pályázó bérlőkijelölési joga fennállásáig köthető lakásbérleti szerződés.



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

- A lakás a bérlő(k) részére el nem idegeníthető, továbbá a bérlő(k) a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Önkormányzattól pénzbeli térítésre nem tarthatnak igényt.
- A nyertes pályázó általi bérlőkijelöléskor figyelembe kell venni, hogy a lakásba együtt költözők száma nem haladhatja meg a lakás szobaalapterülete alapján számított 6 nm/fő értéket. A lakásba együtt költöző lehet: szülő, házastárs, élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, egyenes ági rokonának házastársa, szülője.
- A nyertes pályázó által kijelölt személyekkel az önkormányzat maximum 10 éves határozott időre szóló bérleti szerződést köt (amely meghosszabbítható). A lakbérszámítás módját, a lakbér-, az óvadék mértékét az önkormányzat lakásrendelet szabályozza.
- A pályázó gondoskodik arról, hogy a bérlőkijelölés során a kijelölt személy a vonatkozó jogszabályi és a megállapodásban rögzített (nyertes pályázatban vállalt) feltételeknek megfeleljen.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a lakás megüresedését követő 60 napon belül nem jelöl új bérlőt, vagy azzal a lakásbérleti szerződést nem lehet megkötni, a lakással kapcsolatos költségelvű lakbért köteles megfizetni az önkormányzat részére.

4. Tartalmi, formai követelmények:

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt pályázati adatlap és nyilatkozatok kitöltésével és az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázathoz a felújítási költségek vállalásáról és a beilleszkedést segítő szociális munka biztosításáról az adatlapon található nyilatkozatot kell benyújtani.

Az adatlaphoz az adatlapon megjelölt dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat – amennyiben az a Pályázó esetében értelmezhető – hiánytalanul be kell csatolni. Amennyiben a benyújtási határidőn belül beérkezett pályázat hiányos, az Önkormányzat felhívja a Pályázó figyelmét a hiányok pótlására.

A nem megfelelő módon vagy nem megfelelő szervezet által benyújtott pályázatok érvénytelenek.

5. Korlátozások:

a) egy pályázó jelen pályázat keretében maximum 5 lakásra adhat be pályázatot, a sorrend megjelölésével

b) a tudomásszerzéstől számított két éven belül nem részesülhet jelen pályázat keretében bérlő kijelölési jogban az, aki:

- valamely a Kiíró által közzétett felhívásra benyújtott pályázati dokumentációjában lényeges körülményről, tényről valótlan vagy hamis adatot szolgáltatott, vagy
- a Kiírótól elnyert korábbi pályázati támogatást a támogatási szerződésben megjelölt céltól részben vagy egészben eltérően használta fel, vagy
- valamely a Kiíróval kötött támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét önhibájából nem teljesítette.

c) a pályázónak vállalnia kell, hogy nem jelöl bérlőnek olyan személyt, akivel szemben a lakásrendelet a bérleti szerződés megkötését kizáró feltételeket fogalmaz meg.



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

6. A pályázat benyújtásának módja, információ kérés, helyszíni bejárás:

A magyar nyelven kitöltött pályázati adatlapot és mellékleteit egy eredeti aláírt példányban (papíralapon), és a kitöltött pályázati adatlapot PDF formátumban e-mailen is be kell nyújtani (kézzel kitöltött dokumentáció nem elfogadható). A projekt adatlapja sem formájában, sem tartalmában nem változtatható (a leíró részek esetén további sorokkal bővíthető).

A pályázat kötelezően benyújtandó mellékletei:

- a) a bírósági nyilvántartásba vételről hozott végzés másolata
- b) a szervezet alapító okiratának másolata
- c) aláírási címpéldány másolata

A pályázatot **zárt csomagolásban, személyesen vagy postai úton** az alábbi helyre kell benyújtani:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási
Ügyosztály, 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

A borítékon fel kell tüntetni: **„Bérlőkijelölési jog pályázat – 2022.”**

A pályázati űrlapot PDF formátumban az alábbi e-mail címre kell megküldeni:
borbas.gabriella@jozsefvaros.hu

Az email tárgyában fel kell tüntetni: **„Bérlőkijelölési jog pályázat – 2022.”**

A pályázati dokumentáció felbontására a benyújtásra biztosított határidő alatt folyamatosan, a pályázati dokumentáció beérkezésének napján kerül sor.

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető: Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási
Ügyosztály, 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 311-es szoba, telefon: 459-2276, e-
mail: bodorkosc@jozsefvaros.hu.

Ügyfélfogadási rend: Hétfő: 13.30-18.00 óra, Szerda: 8.15-16.30 óra, Péntek: 8.15-11.30 óra

A Kiíró **helyszíni bejárást** szervez a mellékletben található lakásokba. A helyszíni bejárásra az alábbi időpontokban kerül sor.



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

		CIVIL szervezetek részére kiírt pályázatos lakások (15db) megtekintése					
sz.	cím	terület/m ²	szobaszám	komfort fokozat	első két megtekintés de.	második két megtekintés du.	
1	Kiss József utca 5. III. emelet 32.	30	egy	komfort nélküli	2022. 01. 18-án kedd 8.00-8.15 2022. 01. 20-án csütörtök 8.00-8.15	2022. 01. 25-én kedd 11.00-11.15 2022. 01. 27-én csütörtök 11.00-11.15	
2	Vay Ádám utca 6. I. emelet 23.	29		komfort nélküli	2022. 01. 18-án kedd 8.25-8.40 2022. 01. 20-án csütörtök 8.25-8.40	2022. 01. 25-én kedd 11.25-11.40 2022. 01. 27-én csütörtök 11.25-11.40	
3	Déri Miksa utca 11. II. emelet 22.	58,5	kettő	komfortos	2022. 01. 18-án kedd 8.50-9.05 2022. 01. 20-án csütörtök 8.50-9.05	2022. 01. 25-én kedd 11.50-12.05 2022. 01. 27-én csütörtök 11.50-12.05	
4	Bauer Sándor utca 7. I. emelet 5.	31	egy	komfortos	2022. 01. 18-án kedd 9.15-9.30 2022. 01. 20-án csütörtök 9.15-9.30	2022. 01. 25-én kedd 12.15-12.30 2022. 01. 27-én csütörtök 12.15-12.30	
5	Szerdahelyi utca 18.III. emelet 28.	31.53	egy	komfort nélküli	2022. 01. 18-án kedd 9.40-9.55 2022. 01. 20-án csütörtök 9.40-9.55	2022. 01. 25-én kedd 12.40-12.55 2022. 01. 27-én csütörtök 12.40-12.55	
6	Magdolna utca 12. I. emelet 28.	29	egy	komfort nélküli	2022. 01. 18-án kedd 10.05-10.20 2022. 01. 20-án csütörtök 10.05-10.20	2022. 01. 25-én kedd 13.05-13.20 2022. 01. 27-én csütörtök 13.05-13.20	
7	Magdolna utca 47. földszint 10.	34	egy + fél	félkomfortos	2022. 01. 18-án kedd 10.30-10.45 2022. 01. 20-án csütörtök 10.30-10.45	2022. 01. 25-én kedd 13.30-13.45 2022. 01. 27-én csütörtök 13.30-13.45	
8	Lujza utca 8. földszint 7.	34.81	egy	komfortos	2022. 01. 18-án kedd 10.55-11.05 2022. 01. 20-án csütörtök 10.55-11.05	2022. 01. 25-én kedd 13.55-14.05 2022. 01. 27-én csütörtök 13.55-14.05	
9	Lujza utca 8. I. emelet 9.	40	egy	komfortos	2022. 01. 18-án kedd 11.05-11.15 2022. 01. 20-án csütörtök 11.05-11.15	2022. 01. 25-én kedd 14.05 -14.15 2022. 01. 27-én csütörtök 14.05 -14.15	
10	Lujza utca 8. I. emelet 15.	35	egy	komfortos	2022. 01. 18-án kedd 11.15-11.25 2022. 01. 20-án csütörtök 11.15-11.25	2022. 01. 25-én kedd 14.15 -14.25 2022. 01. 27-én csütörtök 14.15 -14.25	



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

11	Práter utca 75. I. 37.	29	egy	komfort nélküli	2022. 01. 18-án kedd 11.35-11.50 2022. 01. 20-án csütörtök 11.35-11.50	2022. 01. 25-én kedd 14.35-14.45 2022. 01. 27-én csütörtök 14.35-14.45
12	Diószegi Sámuel utca 9/b. földszint 8-9.	62	kettő	komfortos	2022. 01. 18-án kedd 12.00-12.15 2022. 01. 20-án csütörtök 12.00-12.15	2022. 01. 25-én kedd 14.55-15.10 2022. 01. 27-én csütörtök 14.55-15.10
13	Dugonics utca 5. I. emelet 19.	23	egy	komfort nélküli	2022. 01. 18-án kedd 12.25-12.40 2022. 01. 20-án csütörtök 12.25-12.40	2022. 01. 25-én kedd 15.20-15.35 2022. 01. 27-én csütörtök 15.20-15.35
14	Kóris utca 12. I. emelet 20.	27	egy	komfortos	2022. 01. 18-án kedd 12.50-13.05 2022. 01. 20-án csütörtök 12.50-13.05	2022. 01. 25-én kedd 15.45-16.00 2022. 01. 27-én csütörtök 15.45-16.00
15	Futó utca 13 I. emelet 11.	33	egy	komfortos	2022. 01.18-án kedd 13.15-13.30 2022. 01.20-án csütörtök 13.15-13.30	2022. 01. 25-én kedd 16.15-16.30 2022. 01. 27-én csütörtök 16.15-16.30

12



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

7. Határidők:

A pályázat benyújtási határideje:

A postára adás legkésőbbi időpontja: 2022. február 11.

A személyes beadás legkésőbbi időpontja: 2022. február 15.

Hiánypótlás:

Hiányosan benyújtott pályázat esetén a pályázat beérkezését követő 5 munkanapon belül elektronikus levélben hiánypótlási felhívás kerül kiküldésre.

A hiánypótlás teljesítésére legkésőbb 2022. március 1. napjáig van lehetőség.

A pályázatok elbírálásának határideje:

A pályázatokról az Önkormányzat legkésőbb a benyújtási határidőt követő 90 napon belül dönt a formai és tartalmi szempontok figyelembevételével.

Az Önkormányzat a pályázat eredményéről a döntést követő 10 napon belül értesíti a pályázókat. A döntés ellen fellebbezési lehetőség nincs.

9. Pályázatok értékelése:

A beérkező pályázatok nyilvántartását, formai értékelését a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya végzi. A pályázatok tartalmilag az alábbi szempontok figyelembevételével kerülnek elbírálásra szakértők bevonásával:

- Józsefvárosban működő és a tevékenységét itt (is) megvalósító szervezet;
- a program kedvezményezettjei az 1. pontban foglalt szociális cél megvalósítása érdekében támogatott hátrányos helyzetű ember(ek);
- a program kedvezményezettjei józsefvárosi kötődésű személyek;
- a lakás felújításával, lakhatóvá tételével kapcsolatos vállalkások;
- a támogatott bérlő kiválasztásának módja;
- a támogatott beilleszkedését segítő szociális munka milyen mértékben biztosítja a hosszú távon biztonságos önálló lakhatás megteremtését;
- a Pályázó a támogatott beilleszkedését segítő szociális munka programját, lépéseinek ütemezését, a szervezeten belüli kapcsolódását (vagy külső megvalósító esetén a megvalósítóval kötött együttműködési megállapodást) csatolja;
- a pályázati program koherens, szakmailag alátámasztott;
- a Pályázó az 1. pontban meghatározott szociális célhoz kapcsolódó tevékenységét hosszabb ideje folytatja.

Az Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy a benyújtott pályázatban megjelölt lakás helyett másik, a Pályázati Felhívás mellékletében szereplő lakást ajánljon fel a pályázónak.

8. A pályázat az alábbi esetekben ÉRVÉNYTELEN:

- a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

- b) a pályázatot nem az Önkormányzat által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- c) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- d) a pályázó valótlan adatot közölt,
- e) a pályázó a pályázati felhívás 5. pontjában foglalt igazolások pótlására szóló hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljeskörűen tett eleget,
- f) a pályázó az 1. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a 6. pont feltételei kizárják.

9. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a bérlőkijelölési jogról szóló pályázatot, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A pályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont)
- b) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja.

10. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Az eredménytelen eljárás esetén az Önkormányzat dönt a további eljárásról. Az Önkormányzat jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a Pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

Az Önkormányzat az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Mellékletek:

1. Pályázati Adatlap
2. Lakáslista



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

1-es MELLÉKLET „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI ADATLAP

1. A Pályázó szervezet azonosító adatai:

Pályázó neve:	
Székhelye:	
Értesítési címe:	
Adószáma:	
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	
E-mail címe:	
Mobil száma:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	

Amennyiben a Felhívásra több szervezet közösen nyújt be pályázatot, úgy mindegyik szervezet esetében kérjük az azonosító adatok megadását.

2. A Pályázó szervezet és tevékenységének bemutatása:

Szervezet céljainak, munkájának és az eddig Józsefvárosban végzett tevékenységének bemutatása röviden. Ennek során térjenek ki a következő kérdésekre is:

- Milyen tevékenységet végez a szervezet?
- Mióta működik a szervezet? Mióta végzi tevékenységét Józsefvárosban?
- Milyen tapasztalata van a szervezetnek a pályázatában szereplő konkrét célcsoporttal végzett szociális munkában, különös tekintettel a józsefvárosi tapasztalatokra?


9 14



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

- Hány fő józsefvárosi illetőségű ellátottal áll kapcsolatban a szervezet?
- A pályázat megvalósításához kapcsolódó területeken milyen szakképzettségű és tapasztalatú szakértő munkatársakkal rendelkeznek?
- Mekkora a szervezet éves bevétele, és milyen forrásból származik a bevétele? (elmúlt 3 év adatait kérjük megadni)
- Amennyiben a Felhívásra több szervezet közösen nyújt be pályázatot, úgy mindegyik szervezet esetében adjanak választ a kérdésekre.

Maximum 5 oldal.

3. A pályázattal megvalósítandó tevékenység részletes ismertetése

A közfeladat ellátással kapcsolatos tevékenységek bemutatása, a Józsefváros területén folytatandó szociális munka ismertetése. A pályázattal megvalósítandó tevékenység részletes ismertetése, ideértve a program céljának, célcsoportjának, tartalmának és elvárt hatásainak részletes leírását. Kérjük, a tevékenység ismertetésénél vegyék figyelembe a kiírásban szereplő értékelési szempontokat! Mindenképp térjen ki a következő kérdésekre:

- Pontosan kikből áll a konkrét célcsoport, milyen eljárás keretében és elvek alapján választják ki a bérlőkijelölési jog kedvezményezettjeit?
- A támogatott bérlőkkel folytatnak-e előzetes szociális munkát, ha igen, akkor mit és milyen módon?
- Milyen, a támogatott beilleszkedését segítő szociális munkát terveznek? Ismertessék a támogatás jellegét, programját, lépéseinek ütemezését, intenzitását, időtartamát, a ráfordított emberi erőforrásokat, a szervezeten belüli kapcsolódásokat.
- A támogatott beilleszkedését segítő szociális munka hogyan és milyen mértékben biztosítja a hosszú távon biztonságos önálló lakhatás megteremtését?


10/15



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

- Amennyiben akár a felújítás, akár a szociális munka során külső erőforrásokat is igénybe vesz vagy több szervezet közösen pályázik, úgy arra milyen megállapodás keretében kerül sor? Ismertesse minden partner vonatkozó kompetenciáit is.

Maximum 5 oldal.

4. Kérjük jelölje meg, hogy a Pályázati Felhívás mellékletében felsorolt lakások közül melyek felújítását vállalnák. Egy Pályázó maximum 5 lakásra nyújthat be pályázatot és a jelölési sorrend egyben preferencia-sorrendet is jelent.

sorrend	cím
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

Néhány mondatban írják le, hogy

- Miért az adott lakásokat jelölték meg?
- Milyen pénzbeli és természetbeni erőforrások felhasználást tervezik a lakások felújítására? Mennyi idő alatt, milyen ütemezésben tudják elvégezni a feladatot?

Maximum 3 oldal.

17/16



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

5. Kérjük mutassa be, hogy a felújítási tevékenységet milyen forrásból kívánja megvalósítani:

Saját forrás összege (Ft):	Saját forrás szöveges kifejtése:
Egyéb forrás összege (Ft):	Egyéb forrás szöveges kifejtése:


12/17



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- 1) A pályázathoz csatolt költségbeclésben foglaltaknak megfelelően az előírt felújítás kötelező elemeinek finanszírozását, a lakás lakhatóvá tételét, az életvitelszerű tartózkodáshoz szükséges berendezésekkel való ellátását a Pályázó szervezet nevében saját költségén térítés nélkül vállalom, a beruházási megállapodás megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem.
- 2) A pályázati kiírásnak megfelelően a támogatott beilleszkedését segítő szociális munka biztosítását a Pályázó szervezet nevében vállalom.
- 3) Kijelentem, hogy a www.jozsefvaros.hu honlapon található Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat megismertem és az abban foglaltakat elfogadom.
- 4) Hozzájárulok továbbá, hogy az Adatkezelő által kezelt adatokhoz az Adatvédelmi Szabályzatban meghatározott adatfeldolgozók az ott meghatározott adatkezelési célból hozzáférjenek.
- 5) Hozzájárulok, hogy a 4) pontban megjelölt esetekben adataimat az Önkormányzat a kizárt Pályázókról vezetett nyilvántartásában kezelje.
- 6) Állami vagy önkormányzati adóhatósággal, társadalombiztosítási szervvel szemben nem áll fenn köztartozásom/köztartozásunk.
- 7) A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt összeférhetetlenség pályázatomban/pályázatunk vonatkozásában

az nem áll fenn/fennáll
összeférhetetlenségre okot adó körülmény:

az összeférhetetlenségre megszüntetésére tett intézkedések:

- 8) A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. §-ában foglalt érintettség

az érintettségre nem áll fenn/fennáll okot adó körülmény:

A fennálló érintettséggel kapcsolatban a törvényben foglalt előírásoknak eleget tettem.

Budapest, 2022.

.....
pályázó/képviselő aláírása

A pályázati adatlaphoz csatolni kell*:

- a bírósági nyilvántartásba vételről hozott végzés másolatát
- a szervezet alapító okiratának másolatát
- aláírási címpéldány másolatát


1/ 18



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

2-es MELLÉKLET: Lakáslista

Sorsz.	Albetétszám	Cím	Em.	Ajtó	ON/TH	Komfort sz.	Műszaki állapot	Szobák	Félszobák	Terület (m ²)	Kötelező beruházás (bruttó Ft)	Ajánlott beruházás (bruttó Ft)	Beruházás összesen (bruttó Ft)
1.	35130/A/14	Bauer S. u. 7	I.	'5.	TH	komfortos	2 felújítandó	1	0	31	3 060 700	3 644 900	6 705 600
2.	34953	Déri M. u. 11	II.	'22.	ON	komfortos	3 közepes / elfogadható	2	0	58,5	2 590 800	4 673 600	7 264 400
3.	35895/A/10	Diószegi S. u. 9/b	Fsz.	8.	TH	komfortos	2 felújítandó	2	0	62	3 733 800	3 867 150	7 600 950
4.	36046/A/19	Dugonics u. 5	I.	'19.	TH	komfort nélküli	3 közepes / elfogadható	1	0	23	2 743 200	3 517 900	6 261 100
5.	35574/A/13	Futó u. 13	I.	'11.	TH	komfortos	3 közepes / elfogadható	1	0	33	3 060 700	3 695 700	6 756 400
6.	34647/A/42	Kiss J. u. 5	III.	'32.	TH	komfort nélküli	3 közepes / elfogadható	1	0	30	2 743 200	3 517 900	6 261 100
7.	35893/A/24	Kőrös u. 12	I.	'20.	TH	komfort nélküli	3 közepes / elfogadható	1	0	27	2 717 800	3 479 800	6 197 600
8.	35368	Lujza u. 8	I.	'15.	ON	komfortos	3 közepes / elfogadható	1	0	35	2 273 300	3 276 600	5 549 900
9.	35368	Lujza u. 8	I.	'9.	ON	komfortos	3 közepes / elfogadható	1	0	40	3 365 500	3 340 100	6 705 600
10.	35368	Lujza u. 8	Fsz.	'7.	ON	komfortos	2 felújítandó	1	0	34,81	3 619 500	3 416 300	7 035 800
11.	35292	Magdolna u. 12	I.	'28.	ON	komfort nélküli	2 felújítandó	1	0	29	2 781 300	3 378 200	6 159 500
12.	35421/A/10	Magdolna u. 47	Fsz.	'10.	ON	komfortos	2 felújítandó	1	1	34	3 238 500	3 771 900	7 010 400
13.	36111	Práter u. 75	I.	'37.	ON	komfort nélküli	2 felújítandó	1	0	29	2 273 300	3 454 400	5 727 700
14.	35136/A/28	Szerdahelyi u. 18	III.	'28.	ON	komfort nélküli	2 felújítandó	1	0	31,53	3 365 500	3 340 100	6 705 600
15.	34762	Vay Á. u. 6	I.	'23.	ON	komfort nélküli	2 felújítandó	1	0	29	3 365 500	3 314 700	6 680 200

Megjegyzés: ON: önkormányzati bérház. TH: társasház.

Alábbi táblázatok tartalmazzák lakásonként a kötelezően elvégzendő és a javasolt munkák körét és becsült költségét.


14/19



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

Budapest VIII. kerület Bauer Sándor u. 7. I. 5. 31 m² alapterületű 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gáztűzhely felújítása javítás üzembe helyezés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézővel	1klt.	550 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés elektromos fűtés kialakítása 1db hőtárolós kályha beépítése vezérelt áramkör és mérő kialakításával, 1db infra fűsugárzó szerelése.	1klt.	1 100 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat vízszigetelése	15m ²	160 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	bejárati ajtó csere, beltéri ajtók pótlása ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás Figyelem : a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	600 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	18,5 m ²	180 000
8	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat csere	12m ²	240 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	350 000
10	összes	fal	vakolat javítás	50 m ²	320 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	520 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató,	6db	510 000

1/5 20



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1kft.	150 000
			összesen nettó:		5 280 000
			Áfa 27%		1 425 600
			bruttó összesen:		6 705 600


16/21



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 11 II. emelet 22. 58.5 m² két szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat szabványos átalakítása, szabályos beüzemelés javítás, 1db hőtárolós kályha beépítése 1db, meglévő új hőtárolós kályha átvizsgálása, 2db hőtárolós kályha beüzemelése, fürdőszobai szellőzés kialakítása ELMŰ ügyintézés	1klt.	860 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gáztűzhely átvizsgálása javítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézéssel szabványos, és biztonságos beüzemelés.	1klt.	300 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvízvezeték felújítása beüzemelése	1klt.	280 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása szabályos beüzemelése, vízóra szerelés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	összes	konyha fürdő	konyha fürdőszoba padló kenhető vízszigetelése	1klt.	250 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	ajtók ablak, pótlása, javítása	5 db	650 000
7	szobák	padló	melegpadló burkolat javítása	36 m ²	480 000
8	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	12,5 m ²	250 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat javítás	25m ²	450 000
10	összes	fal	összes helyiség: vakolat javítás, festés-mázolása	1klt.	1 200 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc,, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató,	1klt.	650 000



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

		összesen nettó:	5 720 000
		Áfa 27%	1 544 400
		bruttó összesen:	7 264 400


18
23



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 9b. Földszint 8-9. 62 m² két szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 1db hőtárolós kályha beépítése, vezérelt áramkör és mérő kialakítása és 2db elektromos infrapanel kiépítése, fürdőszobai szellőzés kialakítása,	1 klt	1 250 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülék felújítása átalakítása, hatósági tömörségi próbával, beüzemelés Héra gázégő bontása tervezéssel FŐGÁZ ügyintézés.	1 klt	650 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	350 000
5	összes	kémény	cserépkályha bontás palóburkolat javítás kémények szabályos lezárása megszüntetése FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel.	2 db	180 000
6	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	16 m ²	260 000
Javasolt munkák					
7	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással, meglazult részek eltávolítása javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés-mázolás	1klt	900 000
8	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Homlokzati nyílászáróról cseréje esetén, településképi bejelentési eljárás lefolytatása kötelező!!!) szoba ajtólap pótlása.	5db	650 000
9	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	45	480 000
10	konyha+kamra+fürdősz	burkolat	meglévő hidegburkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és oldalfal csempe burkolat készítése	35 m ²	450 000

10.24



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, kád ill zuhanyzó, WC+tartály, csaptelepek cseréje, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt.	565 000
			összesen nettó:		5 985 000
			Áfa 27%		1 615 950
			bruttó összesen:		7 600 950


30 25



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

Budapest VIII. kerület Dugonics u. 5. I. 19. m2 23m2 egy szoba komfortnélküli lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülék felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1klt.	350 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, 1db hőtárolós kályha vezérelt áramkör és mérő kialakítása 1db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1klt.	1 050 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	15m2	160 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	16,5 m2	180 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	10m2	240 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m2	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	50 m2	200 000
11	összes	fürdő	fürdőszoba kialakítása leválasztás a konyha végéből gipszkarton válaszfal szerelés 1db beltéri ajtó beépítésével. Szellőzés kiépítésével	1klt.	350 000
12	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	500 000
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely,	1klt.	450 000
14	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
			összesen nettó:		4 930 000



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

		Áfa 27%	1 331 100
		bruttó összesen:	6 261 100


27 27



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

Budapest VIII. kerület Futó utca 13. I. 11. 33 m2 alapterületű 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési
segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program
alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gáztűzhely felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézésel	1klt.	550 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés elektromos fűtés kialakítása 1db hűtőrolós kályha beépítése vezérelt áramkör és mérő kialakításával, 1db infra fűsugárzószerezése.	1klt.	1 100 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat vízszigetelése	15m2	160 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	bejárati ajtó csere, beltéri ajtók pótlása ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás Figyelem : a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	600 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	18,5 m2	180 000
8	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat csere	14,5m2	280 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m2	350 000
10	összes	fal	vakolat javítás	50 m2	320 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	520 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, wc, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató,	6db	510 000

28



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
			összesen nettó:		5 320 000
			Áfa 27%		1 436 400
			bruttó összesen:		6 756 400


24.29



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

Budapest VIII. kerület Kiss József utca 5. III. 32. 30 m² egy szoba komfortnélküli lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülék felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1klt.	350 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, 1db hőtárolós kályha vezérelt áramkör és mérő kialakítása 1db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1klt.	1 050 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	15m ²	160 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	16,5 m ²	180 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	10m ²	240 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	50 m ²	200 000
11	összes	fürdő	fürdőszoba kialakítása leválasztás a konyha végéből gipszkarton válaszfal szerelés 1db beltéri ajtó beépítésével. Szellőzés kiépítésével	1klt.	350 000
12	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	500 000
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely,	1klt.	450 000
14	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
			összesen nettó:		4 930 000

[Handwritten signature]
25 30



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

			Áfa 27%		1 331 100
			bruttó összesen:		6 261 100


2023. 31



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

Budapest VIII. kerület Kóris u. 12. I. 20. 27 m² egy szoba komfort nélküli lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülék felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1klt.	350 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, 1db hőtárolós kályha vezérelt áramkör és mérő kialakítása 1db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1klt.	1 050 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	9m ²	140 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	18 m ²	190 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	9 m ²	270 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30 m ²	150 000
11	összes	fürdő	fürdőszoba kialakítása leválasztás a konyha végéből gipszkarton válaszfal szerelés 1db beltéri ajtó beépítésével. Szellőzés kiépítésével	1klt.	350 000
12	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	480 000

27
32



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely,	1klt.	450 000
14	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
			összesen nettó:		4 880 000
			Áfa 27%		1 317 600
			bruttó összesen:		6 197 600



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

Budapest VIII. kerület Lujza u. 8. fszt. 7. 34.81 m² egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fogyasztói gázvezeték	fogyasztói gázvezeték felújítása 1db gáztűzhely 1db parapet gázkonvektor felszerelés hatósági nyomáspróba Tervezés FŐGÁZ ügyintézés	1klt.	850 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, 1db hőtárolós kályha vezérelt áramkör és mérő kialakítása 1db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1klt.	1 250 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljat kenhető vízszigetelése	11m ²	150 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása, bejárati ajtó és ablakok javítása, küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények pótlása, cseréje, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje esetén a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	22.8 m ²	300 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	12 m ²	250 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30 m ²	150 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	680 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemelés; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, villanytűzhely,	1klt.	450 000



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	160 000
			összesen nettó:		5 540 000
			Áfa 27%		1 495 800
			bruttó összesen:		7 035 800


30
35



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

Budapest VIII. kerület Lujza u. 8. I. 9. 40 m² egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fogyasztói gázvezeték	fogyasztói gázvezeték felújítása gáztűzhely felszerelés hatósági nyomáspróba Tervezés FŐGÁZ ügyintézés	1klt.	650 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, 1db hőtárolós kályha vezérelt áramkör és mérő kialakítása 1db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1klt.	1 250 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	11m ²	150 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása, bejárati ajtó és ablakok javítása, küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények pótlása, cseréje, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje esetén a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	29 m ²	300 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	11 m ²	200 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30 m ²	150 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	680 000

31
36



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, villanytűzhely,	1klt.	450 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
			összesen nettó:		5 280 000
			Áfa 27%		1 425 600
			bruttó összesen:		6 705 600


32
37



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

Budapest VIII. kerület Lujza u. 8. I. 15. 35 m² egy szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, 1db hőtárolós kályha vezérelt áramkör és mérő kialakítása 1db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1klt.	1 050 000
2	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
3	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
4	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	9m ²	140 000
Javasolt munkák					
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
6	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	22 m ²	190 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	13 m ²	260 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	300 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30 m ²	150 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	680 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, villanytűzhely,	1klt.	450 000



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1kit.	150 000
			összesen nettó:		4 370 000
			Áfa 27%		1 179 900
			bruttó összesen:		5 549 900



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

Budapest VIII. kerület Magdolna u. 12. I. 28. 29 m² egy szoba komfort nélküli lakás felújítás költségvetési
segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő
program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézésel	1klt.	550 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, vezérelt áramkör és mérő kialakítása villanybojler részére	1klt.	900 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	9m ²	140 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	300 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	20	210 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	9 m ²	270 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30 m ²	150 000
11	összes	fürdő	fürdőszoba kialakítása leválasztás a konyha végéből gipszkarton válaszfal szerelés 1db beltéri ajtó beépítésével. Szellőzés kiépítésével	1klt.	350 000
12	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	480 000
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, gáztűzhely,	1klt.	450 000



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

14	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
			összesen nettó:		4 850 000
			Áfa 27%		1 309 500
			bruttó összesen:		6 159 500


36 H 1



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

Budapest VIII. kerület Magdolna u 47. fsz. 10. 34 m² egy+fél szoba félkomfortos lakás felújítás költségvetési
segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő
program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fogyasztói gázvezeték	fogyasztói gázvezeték felújítása 1db gáztűzhely 2db paracet gázkonvektor felszerelés hatósági nyomáspróba Tervezés FŐGÁZ ügyintézés	1klt.	850 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás ELMŰ ügyintézés villanybojler,	1klt.	950 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	11m ²	150 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása, bejárati ajtó és ablakok javítása, küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények pótlása, cseréje, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje esetén a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	22 m ²	300 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	12 m ²	280 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30 m ²	150 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	680 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemelés; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, villanytűzhely,	1klt.	450 000
13	összes	fürdőszoba	gipszkarton válaszfal építése 1db beltéri ajtóval	1klt.	250 000


3/42



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

14	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	160 000
			összesen nettó:		5 520 000
			Áfa 27%		1 490 400
			bruttó összesen:		7 010 400


38/13



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

Budapest VIII. kerület Práter u. 75. I. 37. 29 m² egy szoba komfort nélküli lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyművelés villanybojler, 1db hő tárolós kályha vezérelt áramkör és mérő kialakítása 1db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1klt.	1 050 000
2	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
3	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyművelés	1klt.	350 000
4	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	9m ²	140 000
Javasolt munkák					
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	560 000
6	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	20m ²	200 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	9 m ²	230 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	300 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30 m ²	150 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	680 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, villanytűzhely,	1klt.	450 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
			összesen nettó:		4 510 000
			Áfa 27%		1 217 700



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

			bruttó összesen:		5 727 700
--	--	--	------------------	--	-----------

40/45



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 18. III. 28. 31,53 m² egy szoba komfort nélküli lakás felújítás költségvetési
segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő
program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fogyasztói gázvezeték	fogyasztói gázvezeték felújítása gáztűzhely felszerelés hatósági nyomáspróba Tervezés FŐGÁZ ügyintézés	1klt.	650 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, 1db hőtárolós kályha vezérelt áramkör és mérő kialakítása 1db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1klt.	1 250 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	11m ²	150 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása, bejárati ajtó és ablakok javítása, küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények pótlása, cseréje, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje esetén a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	20 m ²	300 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	11,5 m ²	200 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30 m ²	150 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	680 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, villanytűzhely,	1klt.	450 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
összesen nettó:					5 280 000


41/46



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

		Áfa 27%	1 425 600
		bruttó összesen:	6 705 600

42/47



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

Budapest VIII. kerület Vay Ádám u. 6. I. 23. 29m2 egy szoba komfort nélküli lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fogyasztói gázvezeték	fogyasztói gázvezeték felújítása gáztűzhely felszerelés hatósági nyomáspróba Tervezés FŐGÁZ ügyintézés	1klt.	650 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, 1db hőtárolós kályha vezérelt áramkör és mérő kialakítása 1db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1klt.	1 250 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1klt.	350 000
5	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat kenhető vízszigetelése	11m2	150 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása, bejárati ajtó és ablakok javítása, küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények pótlása, cseréje, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje esetén a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	20 m2	300 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	9 m2	180 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m2	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30 m2	150 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1klt.	680 000


43/48



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jogi személyiséggel rendelkező
társadalmi és civil szervezetek,
alapítványok, valamint
egyházak, egyházi szervezetek
számára

12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, mosdó, wc, bojler, zuhanyzó, villanytűzhely,	1klt.	450 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1klt.	150 000
			összesen nettó:		5 260 000
			Áfa 27%		1 420 200
			bruttó összesen:		6 680 200


44/49