



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

22.

Előterjesztő: Hermann György, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2021. december 16. sz. napirend

Tárgy: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámolója

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET SZERVEZÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE: HERMANN GYÖRGY – A BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: Hónalj László

JOGI KONTROLL: d. 3c

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi



Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tiszttel Képviselő-testület!

I. A tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága (*a továbbiakban: a Bizottság*) 2021. évi munkájáról a következő beszámolót terjesztem a Képviselő-testület előtérjében.

A Képviselő-testület a Bizottság létszámát 9 főben állapította meg, feladat- és hatásköreit a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklete tartalmazza.

A Bizottság a Kormány által elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt - 2020. november – 2021. május hónapokban - nem ülésezhetett, míg 2021. júniusától a Bizottság havi rendszerességgel ülésezett, 9 rendes ülést tartott, ahol minden összesen 87 határozatot hozott.

A Bizottság tagjai az üléseken rendszeresen részt vettek, távolmaradásukat előzetesen jeleztek a Bizottság elnökénél, illetőleg a Szervezési Irodán.

A bizottsági tagok személyében változás történt. 2021. július 1-től új külsős bizottsági tag: dr. Wiesz Gábor Miklós, új bizottsági tag Könczöl Dávid képviselő, 2021. augusztus 2-től új külsős bizottsági tag Mezei Boldizsár.

A bizottsági tagok részvételle az üléseken az alábbiak szerint alakult:

Bizottsági tag neve	Ülések száma, amelyen részt vett	Ülések száma, amelyen távolmaradt	Jelenlét %
Hermann György	9	0	100 %
Czeglédy Ádám	9	0	100 %
Sántha Péterné	6	3	66 %
Bálint Gergely	9	0	100 %
Mezei Boldizsár (2021.08.02-től)	6	2	75 %
Molnár Zoltán (2021.08.01-ig)	1	1	50 %
Egry Attila	5	4	55 %
Gosztonyi Géza	7	2	77 %
Szabó Géza (2021.06.30-ig)	1	0	100 %
Dr. Weisz Gábor Miklós (2021. 07.01-től)	8	0	100 %
Könczöl Dávid (2021. 07.01-től)	8	0	100%

A Bizottság tagjai aktívan közreműködtek a napirendi pontok tárgyalásában, a határozatok meghozatalában és a döntések előkészítésében is a Bizottság ülései között..

Törvényességi észrevétel a Bizottság döntései ellen nem érkezett.

A Bizottság feladat- és hatásköréből következően leginkább az alábbi témaikban hozott döntéseket:

- szociális ügyekkel kapcsolatos döntésekben döntött, elbírált a hozzá érkezett méltányossági támogatás iránti kérelmeket,
- a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által előterjesztett ügyekben döntött, többek között önkormányzati bérleme nyek lakáscsere szerződésének jóváhagyásáról, lakások bérbeadásáról, minőségi lakáscserékről, bérifikációs pályázatok kiírásáról, bérleti jogviszonnyal kapcsolatos kérdésekben, hátraléktáplálás iránti támogatás iránti kérelmek elbírálásáról.

A Bizottság 2021. év során 36 db tárgyalt előterjesztéssel kapcsolatban hozott döntést, amelyek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott feladatakhoz kapcsolódnak. Ezen döntések között új lakáspályázatok kiírása, a kiírt pályázatok lezárásával járó eredmény megállapítás, valamint hozzá kapcsolódó bérleti kijelölése, bérleti jogviszonyok rendezésére

vonatkozó előterjesztések kerültek megtárgyalásra. A lakáspályázatok lebonyolítása folyamatos, az eredmények megállapításáról szóló döntéseket a Bizottság a pályázati felhívásban megjelölt határidőig minden esetben meghozta. Az új Lakásrendelettel a feladatok részben változtak, a Bizottság más szabályok szerint hozza meg döntéseit az ügyek többségében, figyelembe véve a kérelem benyújtásának időpontját. A lakáspályázatokon bérbeadott felújítandó lakások többségében bérbeszámítás lehetőségével kerültek bérbeadásra, amelyekkel kapcsolatban az elszámolások a későbbiek során esedékesek. Az új Lakásrendelet elfogadásával megnő azon ügyek száma, amelyek a későbbiekben a Bizottság döntését fogják igényelni.

- javaslatot tett önkormányzati tulajdonú lakások átmeneti kijelölésére, közérdekű célok megvalósítása érdekében,
- szakmai kitüntetésekre tett javaslatokat,
- a Bizottság véleményezte továbbá a hatáskörébe tartozó képviselő-testületi előterjesztéseteket hatáskörének gyakorlása során, illetőleg véleményezte azon előterjesztéset is, amikor a polgármester volt jogosult a döntéseket meghozni.

Megállapítható, hogy a Bizottság teljesítette, elvégezte azokat a feladatokat, amelyek ellátása érdekében a Képviselő-testület létrehozta, mindezek alapján kérünk a beszámoló elfogadását.

B)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) szabályozta a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Bizottság által átruházott hatáskörben hozott határozatai tekintetében a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, gazdasági társaságai elkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készült el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámoló, amely tételesen tartalmazza az összes, érintett időszakban meghozott bizottsági határozatot és azok végrehajtását.

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület tudomásul veszi a Bizottság munkájáról, valamint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót.

II. A beterjesztés indoka

A beszámoló elfogadása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Tekintettel arra, hogy a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges beszámolni az átruházott hatáskör gyakorlásáról, az átruházott hatáskörben meghozott bizottsági határozatokról, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdése szerint: „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházzatja át.”

Az Mötv. 57. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét,

működésük alapvető szabályait. E törvényi rendelkezés alapján a Képviselő-testület az SZMSZ 35-39. §-aiban létrehozta bizottságait és meghatározta működésük alapvető szabályát.

Az SZMSZ 31. § (1)-(2) bekezdései és a 37. § (3) bekezdése szerint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni, továbbá a bizottság évente egy alkalommal beszámol a Képviselő-testületnek a bizottság munkájáról.

A bizottság 11/2019. (XII. 16.) sz. határozatával elfogadott ügyrendjének I/18. pontja szerint a munkáról éves beszámoló készül, melyet minden évben a bizottság elnöke a képviselő-testület utolsó ülésén terjeszt elő.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. törvény) 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolta, , az ott megjelölt kivétellel.

A Kat. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve annak bizottsága 2021. június 15. napjától a feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatáskörben hozott döntései

Hatórozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (.....) számú határozata

a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. évi munkájáról, valamint a
Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakban átruházott
hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról

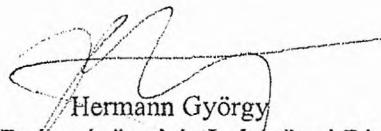
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B. P. 2021. 11. 15.' followed by a name, is placed here.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Budapest, 2021. december 8.



Hermann György

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
elnök

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla
Jegyző



SZÉLIRÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖN MEGHOZOTT HATÁROZATOK

Nyíz.	Szám	Év	Ütés napja	Napirend címe	Hat. Pont.	Váratlom (a határozat pontos szövege)	Feljelés és/vagy Domes végreh. vezető	Határozat végreh. Határidő.	Végreh. elmar. oka	KT. Bezm. Időp.	Módosítás/isszavóni határozat megjelölése	Megjegyzés
Z. 2	2021	V.I. 28.	Javaslat a 2021. évi "Egészségügyi szakmai kitüntetés adományozásáról"	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt. hogy 2021. évben a „Jószefiavas Egészségügye” kitüntetés az általibb személyeknek adományozza: 1. Dr. Kleber Ferencné - JEK Reumatológiai, asztmiozis 2. Dr. Szecsei Beáta - JEK Nőgyógyász, szakrendész-vizező 3. Dr. Szalai István - JEK Pszichiátra, pszichológus 4. Szántó Györgyi - JEK Diabetológia, diabetikus 5. Dr. Tederbán Ágnes - háziorvos Fafelos Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnökére	Hunányszolgáltatási Ügyesztály Hunánkapsoltai Iroda	2021.06.28	2021.06.28	Végrehajtás tör.leges időpontja marban	A Semmelweis női alkalmából 2021.06.29. napján megtartott ünnepség keretében a különbözőek áldására kerülték.		
Z. 3	2021	V.I. 28.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 1. szám alatti 1. szobás, komfortos konyhafelületű 25,70 m ² alapterületű lakásban található lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan: a lakber alapjat, kezpo novell és csökkenő ténzezők figyelembeigételével, számláit jelenteg 7 109.-Ft/ho összegű berethet díjjal, és a lakás eszkenneto-novell azonos merítékű ovadékfizetés kötelezettségevel	1.	felkér a Jószefiavas Gazdálkodási Központ Zrt. végengazdálkodási igazgatósága	2021. július 31.	Bérleti szerződés aláírása került.	2021.12.02				
Z. 4	2021	V.I. 28.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 1. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	2.	felkér a Jószefiavas Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint bérleti szerződés megkötésére.							
				3.	hözjárival a Várcsurgodálkodási és Penzügyi Bizottság 1153/2015. (XI.14.) számú határozával jóváhagyott, és a lakás felújítása terálló - le nem takott - 181.889,- Ft összegű tulajdonos, a fizetendő tárlyhá davika történő beszámolásához a bérleti szerződés meghosszabbításának napjáról.							
				1.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 1. szám alatti enkormánymazsali helyiségre költített használati megallapodás elvártárral. 1. evvel történő meghosszabbításához azzal, hogy amennyiben hármanek fel nem vállalják ekből a csatlak szabályos terele. valamint az alapító okirat nincsös ingatlant. nyilvántartáson törtenő átvétele némi fontosság: a használat megalapodás időtartama tovább 6 hónappal meghosszabbításhoz							
				2.	Jószefiavas Gazdálkodási Központ Zrt. végengazdálkodási igazgatósága							

				Bérlet szerződés elhatárolásra, igazolások esetében okmánynem kerül üzembe.
			2021. július 30.	
1.	Javaslat a Budapest VIII. kerületi, Szerdahelyi utcára	Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a használati méltatlóság meghosszabbítására.	A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, bérleti jogosultsága a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca alapterülete, a komfortrétekozott önkormányzati tulajdonú lakás, a Budapest VIII. kerület, Király utca szám alatti 1 szobás, 35,05 m ² komfort rejtőkörön belül konfortrétekozott önkormányzattal tulajdonú lakás és Kincstári bérlettel - a 3657 Kincstári Béke telepházában megtalálható, Társasházi lakás megfelelő 4 m ² alapterületű ingatházon 2021. július 11. napján költött esetreszerződéshez. Jóváhagyási száma: 3657	
2. 5	VI. 28. 2021	Jóváhagyási száma: 3657	Jóváhagyási dátum: 2021. augusztus 30.	Az elutasítási időszakban nyilatkozat kiadásra és kiadásra került.
2.	Javaslat a Budapest VIII. kerületi, Király utca 20. szám alatti önkormányzattal berendezkedők, és a Királd. nevezetű számnak, tervezésében 3657 Kincstári Béke!	Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a felkerelt magánulásból összesen 100 lakásra számítva, az elutasítási nyilatkozat kiadására.	2021.07.05	
2.	VI. 28. 2021	Jóváhagyási száma: 3657	Jóváhagyási dátum: 2021.07.05	
3.	Javaslat a Budapest VIII. kerületi, Tompa u. 20. szám alatti lakás berendezésával kapcsolatos döntés meghozatalára	Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a használati méltatlóság meghosszabbítására.	A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonban álló lakások bérbeadásnak feltételéről, valamint a tükör meretekről szóló 16/2010 (III.108.) rendelet 22/C. §-a alapján nemkáli lakásnálo részére az általa lakott Budapest VIII. kerületi jogcímű lakásban 24 m ² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás berendezésához 5 év határozott időre szólóan – a lakber alapjai térenő novelló és csökkenő ténylező figyelembevételevel számított – jelenteg 8 497,- Ft/Hó osztogatási díjat, a lakás csökkenő-novelő ténylezők nélküli kölcsönétől lakberének 2. havas osszegével azonos németű óvadékdíszesítésig.	
4.	VI. 28. 2021	Jóváhagyási száma: 3657	Jóváhagyási dátum: 2021.08.27	A Bérleti szervizdés aláírása került.

				A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt, hogy 1.) pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásához legalább éve jogosítáros tulajdonos önkormányzati lakás beről része az előtervezés 2. számú mételekkel képező Pályázati feltüntetéshoz és a 3. számú nélküleleret képező Pályázati jelentézesi lapban meghatározott időtartomány bérbeszámítással. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat kölcsönzüli bérletet díj elterítés nélkül, a lakásra vonakodó eszközök-növekvő ténylezők nélkül számont lakkör 2 havi összegével azonos merítésekkel rövidítéssel meghatározva, valamint felhívja következetességtételben, valamint felhívja időtartamra szóba bereti szerződést kör a nyertes pályázóval, 32 elhelyezéskor feljegyzett szobazáron, alapterülettel és komfortszínkörrel összesen 10 darab bérhatásra. (Viházatot kód a határozat szentíti)	2021.07.20	2021.07.20	A pályázat kiírásának kerülete: 2021.07.20 Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatója
NY 13	2021	VII. 20.	Javaslat „MCSZ2021 tipusa” berítékes pályázat kiírására	1. 1.) felken a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjában megháborozott pályázati felhívás közzétételeire és lebonyolításra. 2. 1.) felken a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjában megháborozott pályázati felhívás közzétételeire és lebonyolításra.	2021.11.10 2021. november 29.	2.) pont esetében a lebonyolításra: 2021. november 29.	A pályázat eredményhirdetése a SZELB 7/1/2021. (N102.) döntés alapján megjönhet.
				1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt, hogy 1.) a) horzájánal a Budapest VIII. kerület, Diósgyőr-Sámuél utca szám alatti 28 m ² alapterületű komfort nélküli komforthonfokozatú lakás megekinteni állapotában jövőben bérbeadásához kerül. Lakásbólvaló céhára kerül. Diósgyőr-Sámuél utca szám alatti lakás berítje részre.			A határozat tartalmi része nem számlálódik. Ez a számú döntés a VIG u. 35. épület kiürítése ügyében, a lakók másik lakásába való elhelyezéséről szól! A berítékes szerződésük megtárolására a cserehálózatok fejlődését kívánják megoldni.
							Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vág utca

A decorative floral ornament consisting of a stylized flower with long, sweeping leaves and delicate petals, centered at the top of the page.

Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt.
vagy engazdálkodási
társaság

Dioszegi Sámuel ut
és
szam al
lakások csatolásával

2021

magisztrálával

2.	Felén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.1.b) pontja szerint beruházási megállapodás, és a határozat 1.c.) pontja szerinti használati szerződés meghosszabbítása:	a határozat 4.) pontjában meghatározott tulajdonosi hozzájárulás megállásbeli számított 30 nap. a telephelyeski bejelentési eljárásban hozott határozat kezhervezetőlől számított 30 nap.
3.	a telephelyeski bejelentési eljárás kötelező tevékenységre terkínárolni körülöz a berülő a telephelyeski eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére, amit a csatolás végeredményének feltétele:	
4.	feléret a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a -berülő kezdeményezésére lefolytatva - telephelyeski bejelentési eljárásában hozott határozatban foglalt építési tervezéséig folytatásához, a szükséges tulajdonosi hozzájárás eredményben részesen elérhetőjeleset a Tulajdonos, Vágyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottság lelté:	
5.	feléret a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.1.b) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálakok befejezését és csatolás szabályozásának ellenorzezen követően, a Budapest VIII. Diósgyőri Samuel utca 1. szám alatt lakás berület szerződés módosítására.	az építési- kivitelezési munkálakok befejezését és a csatolás szabályozásának k. eltervezését követő 30 nap.

6.		Berület szerződes elkészítve, igazolások csatolása okán nem kerül meg állírásra.
----	--	---

Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt.

Budapest VIII.
kerület, Baross u. 6.
szám alatti
látkészítés
eljárásban

Budapest VIII. kerület,
szám alatti 1 szobás,
számos komfortfokozatú, berületi szerződés szerint
30,40 m² – ingatlantörzgámi szakérvényben, szerint 30 m²
– alapterületű lakásra 1. -berületi fentálló
berületi javasztanyó közös megnyeréssel törtnak
megszámlálatával regisztrálva. – Budapest VIII. kerület,
1rsz.-ú. termézetben Budapest VIII. kerület,
komfortfokozatú, számos komfortfokozatú, berületi szerződés szerint
30,40 m² – alapterületű lakás megnyeréssel
allapotban törtenő beruházásához 1. -berületi fentálló
határozatban időre szablan. Költségelvű – a lakber alapját
képező eszkönen, és novellő rendezések figyelembevételevel
számított – jelenleg 14.936,- Ft/m² osztogatott berületi díjal
az alábbi feltételekkel: a berület a Bezdána kerüle
berületi rendelkezésére állapothoz adja a cseréklábas
hirdetésekkel kövön, maximum 90 napon belül, b 1 a
cseréklábas lakhatára teljesel kapcsolatos műszaki
lebírálással, saját költségen- a berület feladata, melyet
beruházási megállapodáson kölcsön vallani. A beruházási
megállapodásba részletesen teljesítő munkák elkezelheti, a
beruházási szervizek a megállapodáshoz foglalt időpontra
ellenoriz.

16

		2021. október 30.	végzettségielőírás igazolája

1.	Akciós áron megszűntetésre jogosult lakásból való költözésre jogosultságának lejárata.	Frissített Általános Fizetési és Gazdálkodási Konzponi Zrt.-t a hadarécat 1.1 pontnában foglaltak szerint berítő szerződés meghosszabbítása.
2.	Kölcsönzési feltétel.	hogy az 1.1 pontban megjelölt lakás birtokbaevélet követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenteg használt Budapest VIII. kerület, Baross ut. alatti lakást rendelhetességi használatra elakadás alapján, ingedagatási kürthe, üresen adják te-
3.		2021. eszerelikéskor birtokbaevélet követő 90 napon belül

2.	<p>hozzájárul a Budapest Közlekedési Önkormányzat tulajdonéból álló lakások beruházásának feltételéről, valamint a lakás érvénykérési szobai 16.-2010 III. 08. rendelet 14. § (7.) bekezdés c. részján f. jogcím nélkül lakáshozmű részre az általáthatott Budapest VIII. kerület, - hirsz-ú. temetőben számtalan 1 szobás, konforckszerelésű, komfortfelújított, 31,80 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás beruházáshoz, bátorozási időre szóban - a lakásról alapjait képező novellás és eszkertenő tervezetük függelmeinek érvényes számánban – (elenleg 14.073. Fv/Hosszú Berencsi díjjal), cs a lakás csökkenő-növekvő tengeről kelteti kártsegélyi rabszererends. 2 havi összegvel azonos ménéről övadékdíszes kötelezettséget.</p> <p>Budapest VIII. kerület, József uica szám</p>	<p>2021. szeptember 30 Központi Zrt. Városüzemeltetési igazgatósága</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központi Zrt. Városüzemeltetési igazgatósága</p>	Bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
2.	VIII. 05.	2021	27	<p>alatti lakás berbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>
3.				<p>felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megböréséről:</p>
4.				<p>hozzájárul a Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottság 1180/2018. (XII.03.) számú határozatával jóváhagyott, és a lakás felújítására fordított túlfizetésnél, a fizetendő tengerői díjakba töremű beszámolásához a bérleti szerződés megtartásnak ráíratol</p>

12

14

			az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás szabahszücségének k ellenőrzését követő 30 nap
5.	felhatározza a Budapest József Árosi Önkormányzati kerületeiben elhelyezett összes földszinti központi Zrt. által megújított, portfólioszerű építési- és művelődési munkálatok befejezését és a csatolás szabahszücségének ellenőrzését követő 30 nap		
1.	A Széchási, Ejtészségi új és Labásúgyi Bizottság ügy dönt, hogy 1.) a Lakástenderel 14. § (7) bekezdése alapján a lakás köeszolgálói jellegét törlí:		Berlett szerződés elkeszítve, c. igazolások csatolása okán nem került meg alkástra. (Az új rendelel alapján a szerződés követhet szükséges igazolás, pl. adhagazolás)
2.	hozzájárul a.) a Budapest József Árosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások berbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jönemnek lakásba szabad röszére az általa lakott Hock J. u. hrsz-ú, a valóságban Budapest VII. kerület, szám alatti, 1. szobás, komfortes komfortszintű, 22 m ² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás - a lakásról alapját képező novellés és csökkenő ténylezetként is figyelembe veve jelenleg - körülbelül komfortos 12.336 Ft/m ² értékű berleti díjjal történő berbeadásához, 5 év határozott időre szólón, b.) a Budapest József Árosi Önkormányzatnál a lakás felújításra kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utalványrendelés szerinti felújítási összeg Ptk. rendelkezési alapján a berleti díjba fontos beszámításához.		Berlett szerződés elkeszítve, igazolások csatolása okán nem került meg alkástra. (Az új rendelel alapján a szerződés követhet szükséges igazolás, pl. adhagazolás)
3.	hozzájárul a.) a Budapest József Árosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások berbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nekük lakásba szabad röszére az általa lakott Hock J. u. hrsz-ú, a valóságban Budapest VII. kerület, szám alatti, 3 szobás, komfortes komfortszintű tulajdonú lakás - a lakásról alapjálló, önkormányzati tulajdonú lakás - a lakásról alapjálló, kepező novellés és csökkenő ténylezetként is figyelembe veve jelenleg - költségekből komfortos 51.934 Ft/m ² értékű berleti díjjal történő berbeadásához, 5 év határozott időre szólón, b.) a Budapest József Árosi Önkormányzat és által a lakás felújítására követhet beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utalványrendelés szerinti felújítási összeg Ptk. rendelkezési alapján a berleti díjba fontos beszámításához.		Berlett szerződés elkeszítve, igazolások csatolása okán nem került meg alkástra. (Az új rendelel alapján a szerződés követhet szükséges igazolás, pl. adhagazolás)

		Bérlet szerződés elkezdve, igazolások csatolása okán nem kerül meg általában t-Az új rendelhető alapján a szerződés kölcsön szükséges igazolás, pl. adóigazolás)
4	Bérzéssel a) Budapest közvetlen Önkormányzat tulajdonában álló lakások berbeadásáról szóló 10-2010. (III.08.) rendelet 22/C.-ból alapján rendelhető lakásrendszer részét az általa lakott bérleti alapján a valóságban Budapest Vll. kerületben, Leonard da Vinci u. 1. számú, komfortos kiemeltfekszelű, 24,61 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás - a lakásból alapját képező novellő és csekkenő tereket is figyelmenbe véve jelentős - teljesen körön belül 12,254 Ft/m ² összegű bérleti díjal tömöri berbeadásához, 5 év határozott időre szolannak b) a Budapesti Önkormányzati Önkormányzat a lakás felújítására kölcsön beruházási megtérüléssel alapján teljesített, és még fel nem használt, utak nyitvában elszámlált, szemlili felújítási összeg Pk. rendelkezésre álljanak a bérleti díjba örökölni beszámításhoz.	Bérlet szerződés elkezdve, igazolások csatolása okán nem kerül meg általában t-Az új rendelhető alapján a szerződés kölcsön szükséges igazolás, pl. adóigazolás)
5.	hozzájárul a) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások berbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján - jogainak néhány lakásrendszer részét az általa tanon 10., 39. hosszú, a valóságban Budapest VIII. kerület, Magdolnai u. 37. szám alatti, 3 szobás, komforatos konforibaozató, 38,43 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás - a lakásból alapját képező novellő és csekkenő tereket is figyelmenbe véve jelentős - kölcsögtörök komfortos 30,716 Ft/m ² összegű bérleti díjal tömöri berbeadásához, 5 év határozott időre szolannak b) a Budapesti Örségvárosi Önkormányzat a lakás felújítására kölcsön beruházási megtérüléssel alapján teljesített, és még fel nem használt, utak nyitvában elszámlált, szemlili felújítási összeg Pk. rendelkezésre álljanak a bérleti díjba örökölni beszámításhoz:	Bérlet szerződés elkezdve, igazolások csatolása okán nem kerül meg általában t-Az új rendelhető alapján a szerződés kölcsön szükséges igazolás, pl. adóigazolás)

15

6.	<p>hozzájárul a) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások beruházásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján nélküli lakáshozzájárú részre az általa lakat 33-49. hrsz-ú önkormányzati épületben található, a) aholban Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szobás, összkomfortos, komfortfokozatú, 27,6 m² alapterületű, erkélytelen lakás - a lakber alapján kapozza novelés és csökkenő ténylezőt, és figyelembe véve jelentős - kollegiális komfortos 10/205 Fv-he összesü hirdetett díjaiho történeti beruházásához. 5 év határozott időre szolhat. b.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatnak a lakás felújításra kölön beruházási utalványrendelő szerinti feltünteti összeg Ptk.. rendelkezési alapján a berleti díjho történeti beszámításhoz:</p>	<p>Berleti szerződés elkölesztve, használások címzöltjének okán nem került meg ábrázolásra. (Az új rendelci alapján a szerződés kölcsön szükséges igazolás, pl. adóigazolás)</p>	
7.	<p>hozzájárul a) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások beruházásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján nélküli lakáshozzájárú részre az általa lakon hrszo-ú, a) aholban Budapest VIII. kerület, Matyás ter. szám hatvan, 1 szobás, komfortos, komfortfokozatú, ~256 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás - a lakber alapját kapozza novelés és csökkenő ténylezőt is figyelembe véve jelleg - kohászgárdi komfortos 11/205 Fv-he összesü berleti díjal tortenő beruházásához. 5 év határozott időre szolhat. b.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatnak a lakás felújításán kívül beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fej nem használt, utalványrendelő szerint felüjítés összeg Ptk. rendelkezési alapján a berleti díjho történeti beszámításhoz.</p>	<p>Berleti szerződés elkölesztve, használások címzöltjének okán nem került meg ábrázolásra. (Az új rendelci alapján a szerződés kölcsön szükséges igazolás, pl. adóigazolás)</p>	

6

77

	Bérleti szerződés aláírása kerül.	
x	<p>Inzz.új. 1. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások berbeadási szövetségi (III.08. rendelet 2. C. §-a alapján) jogcím nélküli lakásra való részére az általa lakott hirszű, a városban Budapest V. III. kerület, Szegony u. -szám alatti, 1. szobás, komfortos kényelmes lakás - a lakberálapítás kezében levő és családhoz tennyezőket is figyelembe véve jelentős - kihagyott u. komfortos 18.803 Ft-hoz osszegű bereli díjat minden berbeadáshoz. 5 év teliről időre szólóan b. a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzattal a lakás felújításra köötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt utal-vényellenel szerinti felújítási összeg Pk. rendelkezését alapján a bereli díjba történő beszámításból.</p>	2021.10.01.
9.	<p>hozzájárul a. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások berbeadási szövetségi (III.08. rendelet 2.C. §-a alapján) jogcím nélküli lakásra való részére az általa lakott hirszű, a városban Budapest VIII. kerület, Tóthai szám alatti, 1. szobás, komfortos kényelmes lakásra - a lakberálapítás, önkormányzati tulajdonú lakás - a lakberálapítás kezében levő és csökkenő tennyezőket is figyelembe véve jelentős - kohászérvű komfortos 16.817 Ft-hoz osszegű bereli díjat minden berbeadáshoz. 5 év hadarozott tulöte szövetsében. b. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és néhai Gányi István Lászlóné által a lakás felújítására köötött Beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utal-vényellenel szerinti felújítási összeg Pk. rendelkezését alapján a bereli díjba történő beszámításból.</p>	<p>Bérleti szerződés előkészítése, igazolások elutasítása okán nem került megállára. (Az új rendelkezés alapján a szerződés kötelező szükséges igazolás, pl. adogozolás)</p>
10	<p>felkér a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bereli szerződést megtörésre</p>	

1.	A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) párkaszatot ír ki, a Budapest Főváros VII kerület Jószef Attila Csíkműanyag Kft. Kepriszeti-testületének az önkormányzati tulajdonában álló lakások beruházásáról szóló 25-2021. (VII.22.) számú önkormányzati rendelete szerint azon személyek részére, akik vagy akkéig eztüt köhöz közel hozzájárhatnak a párkáza bonyoltsáskor hétköznapon át lakás tulajdonosával vagy haszonelvezető jogával, önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, az előtervezet 1. és 2. számu mellett elérhető Pályázati Feltámadás és a Pályázati felmentezési lapban meghatározott tartalommal. A pályára kihirdetett lakásokra a tulajdonos Önkormányzat kolligeálva beríti elölírás mellett, a lakás esőkentő-növekvő fejlesztési nekult lakerések, 2. havi összegével azonos mérétkű övédeki fizetési kölcsönzetsegéget, 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázat, az áthatálikban felisorbolt szobazárnú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 darab belakásra vonatkozóan. A továbbiakban lád a hárászatot.	Jószef Attila Csíkműanyag Kft. Körzeti Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongzedékkedési igazgatója	Az "LNR-F/2/2021" típusú	
2.	Javaslat az LNR-F/2/2021 típusú berlakás pályázati kürkával kapcsolatos döntés meghozatalára	feléri a Jószef Attila Csíkműanyag Kft. Zrt.-i határozat 1. pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére és a lebonyolítására.	2.) pont esetében a pályázati felhívás közzétételére: 2021. szeptember 27.* 2021.október 29.; 2.) pont esetében a pályázati lebonyolítása: 2022. január 31.	Az "LNR-F/2/2021" típusú kapszatában e- szerint két mugyanóban döntés szüleltek: SZELB 34/2021.(IX.21.)
3.	NY. 32 2021 IX.21.			

18

二

19

2.		Ishári a részeti áron Gazdálkodási Központ Zrt-i határozat 1. pontjában megállapított pályázati felhívás közzétételre és a lebonyolítára.	2.) pont esetében a lebonyolításra: 2022.01.31.	A pályázati felhívás közzétételre, kiírásra és megírásra. A pályázat lebonyolítása folyamatban van
1.		A Szociális, Egészségügyi és Lakástági Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások berbeadásának felügyeletével, valamint a lakás méreteiről szóló 16/2010 (III.08.) rendelet 14. §-a alapján a Budapest VIII. kerület Rákoczi út 14. szám alatti 1 szobás, komfortos, komfortfokozatú 37,19 m ² alapterületű, rendelhetetlenszerű használatra alkalmas átigényítésre kozszolgálati lakás berbeadásához a Budapesti Rendőr-főkapitányság általánnyában foglazza el.		
		Javaslat a Budapesti VIII. kerületi Rákoczi szám alatti közszolgálati lakás, Budapesti Rendőr-főkapitányság törlemezben berbeadással kapcsolatos döntés meghozataláról		
2.	IX.21. 2021.			A szervizdes alkalmásán a rendelő szerinti szükséges igazolások csatolása után kerülhet sor.
				Nem volt nyertes pályázó!
1.		felkér a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-i határozat 2. pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.	2.) pont esetében: 2021. október 31.	
1.		A Szociális, Egészségügyi és Lakástági Bizottság úgy dönt, hogy 1.) az „L.NR-J/2021.” ípusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerületi, Diósgyői Sámuエル utca szám alatti lakásra nem volt érvényes pályázati ajánlat.	a pályázat eredményének közlésere 2021. szeptember 27.	2021.09.27.

20

1.	az „LNR.I/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület hrsz.-i Budapest VIII. kerület, Dózsa utca - szám alatti lakásra bonyolult pályázat elso 3 helyezetére : pont A sorrendben kovácskő pályazo : pont Nincs sorrendben kovácskő pályazo	1.11 1.8	A nyertes pályázók kiértesztése megírttáni. A beruházás szerződés meghosszabbítása a beruházási megalapodás és óvadék beüzemelése után kerülhet sor	
2.	az „LNR.I/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület hrsz.-i Budapest VIII. kerület, Kiskörödy utca - szám alatti lakásra bonyolult pályázat elso 3 helyezetére : pont A sorrendben kovácskő pályazo : 3 pont A sorrendben kovácskő pályazo : 1 pont A sorrendben kovácskő pályazo : 3 pont A sorrendben kovácskő pályazo : 0 pont A sorrendben kovácskő pályazo :	1.9	A nyertes pályázók kiértesztése megírttáni. A beruházás szerződés meghosszabbítása a beruházási megalapodás és óvadék beüzemelése után kerülhet sor	
3.				
4.	az „LNR.II/2021” típusú pályázalon meghirdetett Budapest VIII. kerület hrsz.-i Budapest VIII. kerület, Lujza utca - szám alatti lakásra bonyolult pályázat elso 5 helyezetére : pont A sorrendben kovácskő pályazo : 1 pont A sorrendben kovácskő pályazo : 1 pont Nincs sorrendben kovácskő pályazo	1.7 4 5 pont	2.6. pontok esetében a beruházási megalapodások és beruházás szerződés meghosszabbításának megírására 2021. október 31.	
5.	az „LNR.II/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület hrsz.-i Budapest VIII. kerület, Maudohna utca - szám alatti lakásra bonyolult pályázat elso 5 helyezetére : 5 pont A sorrendben kovácskő pályazo : 1 pont Nincs sorrendben kovácskő pályazo	4.4 2	A nyertes pályázók kiértesztése megírttáni. A beruházás szerződés meghosszabbítása a beruházási megalapodás és óvadék beüzemelése után kerülhet sor	
6.	az „LNR.II/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület hrsz.-i Budapest VIII. kerület, Magdolna utca - szám alatti lakásra bonyolult pályázat elso 5 helyezetére : 5 pont Nincs sorrendben kovácskő pályazo	4.6 pont	A nyertes pályázók kiértesztése megírttáni. A beruházás szerződés meghosszabbítása a beruházási megalapodás és óvadék beüzemelése után kerülhet sor	
7.	IX.21. 2021 38			

Javaslat az „LNR.I/2021” típusú pályázat bérháza pályázat eredményének meghosszabdalásával kapcsolatos döntés meghozataláról

21

1.				Az eredményhirdetés kiírására került. 2021.09.22	A nyertes pályázók kiértecsére megtörtént. A bérleti szerződés megtájékoltatása a megállapodás és összadék befizetése után kerülhet sor	
2.	IX.21. 2021 Z. 39			A pályázat eredményének közzétételére 2021. szeptember 27. 1.-2. pontok cseleben a beruházasi megállapodások és bérleti szerződés megtörlesztése az összadék befizetése után kerülhet sor.		
3.				Az eredményhirdetés kiírására került. 2021.09.22		
4.						

felken a Budapest Főváros VIII. kerület önkormányzati képviseleteiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központi Zrt.-t, hogy az 2.1.-o pontú meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépésre vagy kieséssel esetén a sorrendben következő pályázókkal a berlet szerződeseket kösse meg.

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt, hogy 1) az „L-NR-F/2021” típusú pályázaton, incitáltban Budapest VIII. kerület 348 számú Budapest VIII. kerület, Bércsics útca 1. szám alatti lakásra a nyertes pályázat első 5 sorrendűszerződését, 1. 8 pont A sorrendben következő pályázó alapján; 2. 7 pont A sorrendben következő pályázó sorosas 6 pont A sorrendben következő pályázó sorosas 6 pont A sorrendben következő pályázó 4 pont

Javaslat az „L-NR-F/2021” típusú pályázatot meghirdetett hírsz.ú Budapest VIII. kerület ; kerület, Károlyi Sándor utca 1. szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezetet (eredményekem): 1. 7 pont A sorrendben következő pályázó; 2. 7 pont A sorrendben következő pályázó; 3. 6 pont A sorrendben következő pályázó; 4. 5 pont A sorrendben következő pályázó alapján: 1. 4 pont

felken a Budapest Főváros VIII. kerület önkormányzati képviseleteiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központi Zrt.-t, hogy az 1. – 2.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépésre vagy kieséssel esetén a sorrendben következő pályázókkal a berlet szerződeseket kösse meg.

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt, hogy avaschia a polgármesternek, hogy 1. 1086 Budapest, Dózsa György u. 1. szám alatti lakos részére a 04-2341/2021. számú legrattható rendelványi települési támogatási állapotison meg 326 000,- Ft osszegben az elterjesztés 2. számú megtájékban foglalt tartalmannal.

1. 086 Budapest, Szerdahelyi u. 1. szám alatti lakos részére a 04-1847/2021. számú legrattható támogatási állapotison meg 326 000,- Ft osszegben az elterjesztés 2. számú megtájékban foglalt tartalmannal.

22

Z.	IX. ²⁴	2021	Javaslat mérlegnyességi tanúsításán ránk kérhetők elbírálása	1. a) 1080 Budapest, Diósgyőri út 161 szám alatti lakás részére a 04-1964-2021 számon megjelölt bérleti kifizetési tanúgyűjtést állapítson meg mivelékleiben foglalt tartalommal.	a) 1081 Budapest, Kún u. szám alatti lakás részére a 04-1964-2021 számon megjelölt bérleti kifizetési tanúgyűjtést állapítson meg 60 000,- Ft összegben az előterjesztés 4 számu mivelékleiben foglalt tartalommal.	polgármester	2021. szeptember 30.
				3. a) 1086 Budapest, Dugonics u. szám alatti lakásévre bejelentett, de a további rendelkezésre váróhoz u.- tarozókodási címen elő lakos részére a 04-1975-2021 számon megjelölt bérleti kifizetési tanúgyűjtést állapítson meg 120 000,- Ft összegben az előterjesztés 5. számu mivelékleiben foglalt tartalommal.	a) 1086 Budapest, Dugonics u. szám alatti lakásévre bejelentett, de a további rendelkezésre váróhoz u.- tarozókodási címen elő lakos részére a 04-1975-2021 számon megjelölt bérleti kifizetési tanúgyűjtést állapítson meg 120 000,- Ft összegben az előterjesztés 5. számu mivelékleiben foglalt tartalommal.	polgármester	2021. szeptember 30.
				1. A Szociális, Egészségügyi és Lakástárgyi Bizottság ügy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. Irsz.-ù. Budapest VIII. kerület, Diósgyőri Sámu u. szám alatti 1 szobás, összakomfortos, komfortelőkezeti, 30 m ² alapterületű, erkélyel rendelkező önkompanýzattal található lakás bérbeadásához 1. jogán nemkívánó lakashozzájárói részére. 2. ev határozott időre szóljan – a lakásról kepező novell és csökkenő törvezők türelmembevezetével számlált – költségelü, összkomfortos komfortelőkezeti lakásbérleti díjjázzás-, valamint a lakberkegöröknek megfelelő övadékítézes kötelezettséggel.	A Szociális, Egészségügyi és Lakástárgyi Bizottság ügy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. Irsz.-ù. Budapest VIII. kerület, Diósgyőri Sámu u. szám alatti 1 szobás, összakomfortos, komfortelőkezeti, 30 m ² alapterületű, erkélyel rendelkező önkompanýzattal található lakás bérbeadásához 1. jogán nemkívánó lakashozzájárói részére. 2. ev határozott időre szóljan – a lakásról kepező novell és csökkenő törvezők türelmembevezetével számlált – költségelü, összkomfortos komfortelőkezeti lakásbérleti díjjázzás-, valamint a lakberkegöröknek megfelelő övadékítézes kötelezettséggel.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vályogszolgáltatói igazgatósága	2021. december 31.
			X.05.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diósgyőri Sámu u. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	felkeri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szervződés megtörésére.	A szerveződés aláírására a rendelkezelő szerinti szükséges igazolások csatolása után kerülhet sor.	
Z.	48	2021					

49	2021	X.05.	Javaslat a Budapesti VIII. kerületi Kistájú Út szám alatti területének felhasználási meghozataláról	1.	A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság megdönt, hogy 1.) hozzájárul az Budapest VIII. kerületi Kistájú Út szám alatti + 1.) fej szoba-komfortos komfortszintű, ~ m ² alapterületű, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás befogadásához ; 2.) részről 5 ev. határon belül eltervezett lakásra alapít kezéző művelő és csökkenő ténylezők figyelembe vételevel számlával – kollegiumi, komfortos komfortszintű tulajdonos részről általánosan eltervezett lakásbérleti díjfizetés-, valamint a fakturázásról megfelelő ovadékfizetési körleírásával	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vályongazdálkodási igazgatósága	2021. december 31.	
				2.	felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-ról a hadírozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megtörésére	A szerződés aláírására a rendelkező szerinti szákegyes igazolások csatolása után kerülhet sor.		
				1.	A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság megdönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerületi, komfortos komfortszintű Budapest VIII. kerületi, Lajza uca szám alatti 1,5 szobás, 38,00 m ² alapterületű, komfortos komfortszintű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a Budapest VIII. kerület Nagy Fuváros uca - alteszám alatti, lakás megevezésű, 57 m ² területű + szomszédos ingatlan tulajdonjogának csciejéhez.	Nyilatkozatok kiadására: 2021. október 10.,		
				2.	Javaslat a Budapest VIII. kerületi, Lajza uca önkormányzati bérletek és a Budapest VIII. kerületi helyrajzi számlári területeiben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros uca szám alatti ingatlan tulajdonában álló lakásra vonatkozó, halárezetlen időre szóbeli szerződés megtöréséhez ; 1.) Budapest VIII. kerület, Lajza uca vonatkozó 1/1. áranyú tulajdonjogának bejegyzésének napja al hosszabbán a Budapest VIII. kerület, Lajza uca szám alatti, 2,5 szobás, 38,00 m ² alapterületű, komfortos komfortszintű önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, halárezetlen időre szóbeli szerződés megtöréséhez ; 2.) a lakásra alapít kezéző művelő és csökkenő ténylezők figyelembevételevel számlával – eltervezett lakásbérleti díj – teljesleg 21.907,- Ft. Ha osztályon kohászegelyekkel számlával a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak, és 81.136,- Ft osztályon ovadék megtérítése mellett.	Bérleti szerződés megtörésére a tulajdonjog bejegyzési igazoló tulajdoni lap bemutatárai követő 15 napon belül 2021.12.01		
				3.	felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-ról a lakásról jövőkévisára vonatkozó berbecadványi nyilatkozat kiadására, és a határozat 2.) pontjában foglalt bérleti szerződés megtérítésére			

Z. 51.	X.05.	2021	Javaslat a Budapest VIII. kerületi Rákóczi ut. (Luther utca szám alatt) közzelölökön lakás Budapest Rendőr Főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója lesz a törtenő berbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról	1. legelőbb a felkelő belül VIII. kerületen Rendőrkapitánysánnal fennálló foglalkoztatás jogviszonnyal fennállásig tarto határozott időtartama. b) a tökéter alapjat kepező novell és csökkenő tényezek figyelembevételével számítani lehetleg 28.362.- Ft/Hó kepezzet bérben ün fizetés. valamint c) a lakber alapjat kepező csökkenő és novell tényezek melük számtalan alapjában Késztereserek megfelelő ovadékszeres kötelezettségei.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vályongazdálkodási Igazgatósága	2021. december 31.	Hátról belül vagyunk, szerződés még nem került aláírásra (2021.12.06.)	
Z. 51.	X.05.	2021	Jelkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központi Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerint bérleti szerződés megkötésre.					
Z. 52.	X.05.	2021	Javaslat a Budapest VIII. kerületi Ulissi ut szám alatti lakás berbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról	1. A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul és jogcím nélküli takashozzámlás részére a: hrsz. alatti Budapest VIII. kerületi Ulissi ut: szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 59.70 m ² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás berbeadásához, 5 év határozott időre szóló -- a labér alapjai kepező novell és csökkenő tényezeket is figyelembe vett -jelleg 21.137.- Ft/Hó összes bérleti díjai, valamint 35.043.- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettséggel.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vályongazdálkodási Igazgatósága	2021. december 31.	Hátról belül vagyunk, szerződés még nem került aláírásra (2021.12.06)	
Z. 52.	X.19.	2021	Jelkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vályongazdálkodási Igazgatósága	2. felkéri a Budapest VIII. kerületi Doboz utca 1. szám alatti 2 szobás, összkombinált komfortfokozatú, 58.24 m ² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshozzámlás részre törtenő berbeadásához, 5 év határozott időtartama, osztálykomfortos komfortfokozatú, a lakber alapjai kepező novell és csökkenő tényezek figyelembevételével megállapított kölcsönhatáron belül lakásbérben törítéses - valamint a lakber kezeltetőnek megfelelő ovadékszeres kötelezettséget.				
NY. 54.	X.19.	2021	Javaslat a Budapest VIII. kerületi Doboz utca 1. szám alatti 2 szobás, összkombinált komfortfokozatú, 58.24 m ² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshozzámlás részre törtenő berbeadásához, 5 év határozott időtartama, osztálykomfortos komfortfokozatú, a lakber alapjai kepező novell és csökkenő tényezek figyelembevételével megállapított kölcsönhatáron belül lakásbérben törítéses - valamint a lakber kezeltetőnek megfelelő ovadékszeres kötelezettséget.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vályongazdálkodási Igazgatósága	2021. december 31.			

25

Z	55	2021	X.19.	Jávaslai a 2021. évi Józsefvárosi Szociális Működésre szakmai kiintésre	A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt, hogy 2021. évben a Józsefvárosi Szociális Működés kiintést az alábbi szemelyeknek adományozza: 1. Oláhné Baláky Mónika - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központi, 2. Borsos Boglárka - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központi, 3. Tóth Adrienn - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központi.	Hatalomra bocsátott javaslati dokumentumokhoz kapcsolódó következőkkel összefüggően: 1. A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt, hogy 2021. évben a Józsefvárosi Szociális Működés kiintést az alábbi szemelyeknek adományozza: 1. Oláhné Baláky Mónika - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központi, 2. Borsos Boglárka - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központi, 3. Tóth Adrienn - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központi.	Hatalomra bocsátott javaslati dokumentumokhoz kapcsolódó következőkkel összefüggően: 1. A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt, hogy 2021. évben a Józsefvárosi Szociális Működés kiintést az alábbi szemelyeknek adományozza: 1. Oláhné Baláky Mónika - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központi, 2. Borsos Boglárka - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központi, 3. Tóth Adrienn - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központi.
Z	56	2021	X.19.	Jávaslai a Budapest VIII. kerületi Salgótarjáni utca 1. szám alatti lakásból való elhelyezésre	1. A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt, hogy 2021. évben a Budapest VIII. kerületi Dankó u. 1. szám alatti egy szobás, 22,45 m ² alapterületű, összalkonfort komfortfokozatú elhelyezésre a lakásba belül részre lőrétező berbeadásra a lakásra vonatkozó jogelőírásban ízonyos figyelembevételvel megállapított összkenntartós komfortfokozatú berleti díjjal, valamint a megalapított lakber tipusnak megfelelő méréküööközítési kötelezettséggel határozatban időtervben.	Hatalomra bocsátott javaslati dokumentumokhoz kapcsolódó következőkkel összefüggően: 1. A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt, hogy 2021. évben a Budapest VIII. kerületi Dankó u. 1. szám alatti egy szobás, 22,45 m ² alapterületű, összalkonfort komfortfokozatú elhelyezésre a lakásba belül részre lőrétező berbeadásra a lakásra vonatkozó jogelőírásban ízonyos figyelembevételvel megállapított összkenntartós komfortfokozatú berleti díjjal, valamint a megalapított lakber tipusnak megfelelő méréküööközítési kötelezettséggel határozatban időtervben.	Hatalomra bocsátott javaslati dokumentumokhoz kapcsolódó következőkkel összefüggően: 1. A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt, hogy 2021. évben a Budapest VIII. kerületi Dankó u. 1. szám alatti egy szobás, 22,45 m ² alapterületű, összalkonfort komfortfokozatú elhelyezésre a lakásba belül részre lőrétező berbeadásra a lakásra vonatkozó jogelőírásban ízonyos figyelembevételvel megállapított összkenntartós komfortfokozatú berleti díjjal, valamint a megalapított lakber tipusnak megfelelő méréküööközítési kötelezettséggel határozatban időtervben.
Z	57	2021	X.19.	Jávaslai a Budapest VIII. kerületi Salgótarjáni utca 2. szám alatti lakásból való elhelyezésre	2. A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt, hogy 2021. évben a Budapest VIII. kerületi Dankó u. 2. szám alatti lakásból való elhelyezésre a Budapest VIII. kerületi Salgótarjáni utca 1. szám alatti lakásból való elhelyezésre	Hatalomra bocsátott javaslati dokumentumokhoz kapcsolódó következőkkel összefüggően: 1. A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt, hogy 2021. évben a Budapest VIII. kerületi Dankó u. 2. szám alatti lakásból való elhelyezésre a Budapest VIII. kerületi Salgótarjáni utca 1. szám alatti lakásból való elhelyezésre	Hatalomra bocsátott javaslati dokumentumokhoz kapcsolódó következőkkel összefüggően: 1. A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt, hogy 2021. évben a Budapest VIII. kerületi Dankó u. 2. szám alatti lakásból való elhelyezésre a Budapest VIII. kerületi Salgótarjáni utca 1. szám alatti lakásból való elhelyezésre
Z	58	2021	X.19.	Jávaslai a Budapest VIII. kerületi Salgótarjáni utca 3. szám alatti lakásból való elhelyezésre	1. A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt, hogy 2021. évben a Budapest VIII. kerületi Salgótarjáni utca 3. szám alatti lakásból való elhelyezésre a Budapest VIII. kerületi Salgótarjáni utca 1. szám alatti lakásból való elhelyezésre	Hatalomra bocsátott javaslati dokumentumokhoz kapcsolódó következőkkel összefüggően: 1. A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt, hogy 2021. évben a Budapest VIII. kerületi Salgótarjáni utca 3. szám alatti lakásból való elhelyezésre a Budapest VIII. kerületi Salgótarjáni utca 1. szám alatti lakásból való elhelyezésre	Hatalomra bocsátott javaslati dokumentumokhoz kapcsolódó következőkkel összefüggően: 1. A Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönt, hogy 2021. évben a Budapest VIII. kerületi Salgótarjáni utca 3. szám alatti lakásból való elhelyezésre a Budapest VIII. kerületi Salgótarjáni utca 1. szám alatti lakásból való elhelyezésre

26

Z-59	2021. X. 19.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Józsefvárosi önkormányzat kezességeiben eljáró főszékhelyi ügyekkel és közigazgatási kérdésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára	1. Szocialista lakásfelújítás és lakásüzemi biztosítás hozzzájárul a Budapest VIII. kerület, Józsefvárosi önkormányzatnak szám alatti kettő szobás, 53,62 m ² alapterületű, összekötött komfortfokozatú önkormányzati lakás, de átadás előtt részlegesen felújított állapotban, ahol a lakásra vonatkozó jávedelmi viszonnyal fogyasztáshoz az lakásra megállapított összekomplexított komfortfokozat belével díjai, valamint a megalaplapot látó ünnepek megtérítési mértékű övezetkifizetés kötelezettségeit. 10 év határozott időre szabán	József, arosi Gazdálkodási igazgatója Körpont Zrt. Vágyogazdasági Kedvise Igazgatósága
Z-59	2021. 12. 31	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. valamint a Budapest VIII. kerület, Józsefvárosi önkormányzat kezességeiben eljáró főszékhelyi ügyekkel és közigazgatási kérdésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára	1. Szocialista lakásfelújítás és lakásüzemi biztosítás hozzzájárul a Budapest VIII. kerület, Józsefvárosi önkormányzat kezességeiben eljáró főszékhelyi ügyekkel és közigazgatási kérdésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára	Hatalmon belül vagyunk, szerződés megem kérült elállásra. 12,06
Z-59	2021. 12. 31	Jelentés a Budapest VIII. kerület, Józsefvárosi önkormányzat kezességeiben eljáró főszékhelyi ügyekkel és közigazgatási kérdésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára	1. A Szocialista Egészségügyi és Lakásüzemi Biztosítás ügy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Józsefvárosi önkormányzatnak szám alatti felvett önkormányzati tulajdoni ingatlanon álló épüleireben elhelyezkedő Budapest VIII. kerület, Bezeredi uca, szám alatti 2. szobás, konforos komfortfokozatú, 87,70 m ² alapterületű lakásra berettyó jogviszony közös megyezéssel történő megszüntetéséhez,	Hatalmon belül vagyunk, szerződés megem kérült elállásra. 12,06

az 1.7 pontban rölt bérleti jogviszony megszűnéséssel egyezőjüleg hozzájárul Budapest VIII. kerületi helyszíni szám alatt, tennieszenező Budapest VIII. kerületi Kis Fü arcs uca komfortos komfortfokozatú „A2” alapberelületi lakás megelémelt állapotban törenő berbeadásához 1. berlő része határozatlan időtartamra szorosan, a lakásra vonatkozóan a jövő édelmi viszonyok figyelembevételevel megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjal, valamint a megallapított lakberületi iparának megfelelő mértékű óvadékezési kötélezettségi, valamint hozzájárul a Budapest VIII. helyrajzi szám alatti ingatlauhoz rálétei. Budapest VIII. VIII. kerületi, Bezerédj utca szobás, komfortos komfortfokozatú, 47,60 m ² alapterületű lakás megeléménti állapotban törenő berbeadásához berlő része határozatlan időtartamra 3. számra vonatkozóan a jövő édelmi viszonyok figyelembevételevel megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjal, valamint a megallapított lakberületi iparának megfelelő mértékű óvadékezési kötélezettségeivel, az alábbi feltételekkel a.) berlők a leadásra kerülő berlencenélküli rendelhetetlenzen állapotban adják át a a cserélakások birtokbavételre kövön, legfeljebb 90 napon belül b.) a cserélakások lakhatóvá telelével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a berlök feladata, amelyet herhalásos megalapodában kötéleztek vállalni. A beruházás megalapodásban foglalt felkén a Budapest I. főszékhelyi Önkormányzati képviseleteiben eljáró főszékhelyi Gazdálkodási Központ Zrt.- a határozat 1.1 pontja szerint megalapodás és 2.) fontba szembeni berleti szerződések megtörésére				
2021.12.31	X.19.	Javaslat a Budapest VIII. kerületi, Bezerédj pályázatot kívánó minőségű lakásrészrevel kapsolatos kiemelés meghosszabbítára		
2021.12.31	Z.60	3. felkén a Budapest I. főszékhelyi Önkormányzati képviseleteiben eljáró főszékhelyi Gazdálkodási Központ Zrt.- a határozat 1.1 pontja szerint megalapodás és 2.) fontba szembeni berleti szerződések megtörésére		
4.	I. fehér es berlőkkel, jögy az 2.1 pontban megjelölt lakások működésével kövön legfeljebb 90 napon belül az aktuális jelenleg használt Budapest VIII. kerületi Berzédi uca szám alatti lakást ingatlanjai közötti tünteti üresen. rendelhetességről használatra alkalmás általabban, használ adják le.			

28

1.	V. Szocialista Fogyasztóigény és Élelmiszerig Bérlettel ügységet, hogy 1. t.a.) Berzsenyi a Budapest V. kerület, Kisfaludy utca szám alatt, 1. szobá, kiemeltnek hatalmi ismertetésben 27 m ² alapterületű lakás meghatározottan áthagyban történő beruházásrahoz takaribb üres céhara Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 1. szám alatt. 1. szoba, kiemeltnek hatalmi ismertetésben 27 m ² alapterületű, kontinens kontoritfözőben, 26,87 m ² alapterületű, telamint az 1082 Budapest, Kisfaludy utca szám alatt. 1. szoba, kontor néhány komforthatóbb, 27 m ² alapterületű lakás csatoltsához azzal a feltételezéssel, hogy bérforrék vállalnia kell a megnevezkedő alapterületeire vonatkozó lakás meglátogatást es a műszaki rendszereivel bővítéssel kiegészítve eljárások lefolytatását, azok és munkálataik kölcsönöt berbeszánulásra igényelnek. Az építési-kivitelezési munkálataik, a települési épületi díjakra során szállításes tulajdonosi hozzájárulás megítélete esetén kezdetbe tekint: c.) a kidolgozott berítékekkel hozzájárulási szerződést kell kötni; az építési-kivitelezési munkálataik befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Általánosan berítők a befejezés előtt számláit 1 even belül nem lejárják be, illetve építési engedélyköteles lejárénye esetén 1 even belül nem kapnak használatba ebből (fenntartási) engedélyt, a használat szerződés határvárat veszi, illetve esetére az elvezetett munkálataik után megintézeti igényt a bérítőkkel,	Kisfaludiban szállítási szolgáltató körében követen kerülhet sor		
2.	Jávadai a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseleteiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (a hatalró az 1. b.) pontja szerinti beruházási megállapodás, és a határozat [1.c.] pontja szerinti használati szerződés megkötésre.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagy gazdálkodási igazgatója	a hatalró az 3.) pontjában meghatározott utájádonosi hozzájárulás megáldásával számlájára	
3.	a településképi bejelentési eljárás költeségei tekintetben kötelező a bérítők a településképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megítételere.		dönés kezésvételről számlájára belül	
4.	felkérni a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseleteiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a -belül közreményszerre leíróírattal- településképi bejelentési eljárásban használt hatalróhatban foglalt építési lejárényeg folytatáshoz, a szakséges tulajdonosi hozzájárulás eredményben keztszen előterjesztési a Tüdzőmonostori, Vásyongazdálkodási és Közterület-hisznosítási Bíróságig lejé.		a településképi bejelentési eljárásban használt hatalróhatban foglalt építési lejárényeg folytatáshoz, a szakséges tulajdonosi hozzájárulás eredményben keztszen előterjesztési a Tüdzőmonostori, Vásyongazdálkodási és Közterület-hisznosítási Bíróságig	
5.	felhatalmazza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseleteiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálataik befejezésével és a csatlakozás szabályozáságenkénti elhonorázeset követén, a Budapest VIII. Kisfaludy utca 1. szám alatt lakás berítő szerződés meghosszabbítására.		az építési-kivitelezési munkálataik betelezetési és a csatlakozás szabályozáságenkénti elhonorázeset k. ellenörzését ko. elő 30 nap	

29

Z	68	2021	X102.	Javaslat a Budapesti VIII. kerületi Bauer Sándor utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról	1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásugyi Bíróság úgy dönt, hogy 1.) horzájával a Budapest VIII. kerületi, Józsefvárosi számú, természetben Budapest VIII. kerületi, Bauer Sándor utca 9. 11. főlkészítmény 9. szám alatti 1 szobás, 29,27 m ² alapterületű, komfortos komfortszintű lakás bérbeadásához Bihari Mária jogcím nélküli lakáshozzáférésre, 10. ev határozott időtartamra szólvan – a lakás alapjára kepező novelés és csökkenő ténzezők foglalkozásból származtatva – jelenleg 7.265,- Ft/m ² osztályú bérben di ellentében, a lakás csökkenő-novelő ténzezők nélküli költségelvű lakásra nem kerülhető osztályevő azonos mértékű övodakifizetési kötelezettség mellett.	Gazdálkodási Központ Zrt. végvonzázkölcsön igazgatósága				
Z	69	2021	X102.	Javaslat a Budapesti VIII. kerületi	1. felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-a hárcázati jáv. asztal 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötése	2021.12.31	Háriárdón belül vagyunk, szerződés még nem került aláírásra. 12.06			
Z	70	2021	X102.	Javaslat a Budapesti VIII. kerületi	1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásugyi Bíróság úgy dönt, hogy 1.) horzájával a Budapest VIII. kerületi, Józsefvárosi számú, természetben Budapest VIII. kerületi, szám alatti 1 szobás, komfortos komfortszintű, 30 m ² alapterületű önkormányzati tulajdonú felújított lakás „keriműves részere tornon berendezálatoz, 5 év határozott időtartamra vonatkozóan, a költségelvű (komfortos) befektetés kategória irányában, jelenleg 10.3.73,- Ft/osztályú bérleti díjazással, valamint a lakás kategóriának megfelelő 27.660,- Ft/osztályú övodakifizetési kötelezettség mellett.	Gazdálkodási Központ Zrt. végvonzázkölcsön igazgatósága				
Z	71	2021	X102.	Javaslat a Budapesti VIII. kerületi	1. felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-a jáv. határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötése	2021.12.30	Háriárdón belül vagyunk, szerződés még nem került aláírásra. 12.06			
Z	72	2021	X102.	Javaslat a Budapesti VIII. kerületi Karacsónyi Sándor utca szám alatti önkormányzati	1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásugyi Bíróság úgy dönt, hogy 1.) horzájával a Budapest VIII. kerületi, Józsefvárosi számú, természetben Budapest VIII. kerületi, Karacsónyi Sándor utca 1. 2. felszobás, 44,03 m ² alapterületű, teljeskörűen komfortszintű önkormányzati tulajdonú lakásra a vonatkozóan a 1. bérleti által indított egyen vállalkozás szekhelyenkénti torteno kezességehez, a lakás alapjai kepező novelés és csökkenő ténzezők foglalkozásból származtatva – jelenleg 7.13,- Ft/m ² osztályú keltsegévi hétvégi dij, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak valizállalni hagyása mellett:	Józsefvárosi gazdálkodási Központ Zrt. végvonzázkölcsön igazgatósága				

telken a Budapest közlekedési Önkormányzat
kepviseletben eljáró közszolgálati ügyészeti
Izrt-i tulajdonosi hozzájárulás kiadására. A hozzájárulás
azon a törén megkötendő, amit a felirat belül jegyzetben
megszűnik.

A Személyi Egységeinek és Lakásigény Bizottság négy
dönt, hogy 1.) az „MCSz/2021” típusú pályázaton
megbírálják Budapest VIII. kerületet.
Budapest VIII. kerület, Dankó utca
szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezetje
11 pont A sorrendben következő
pályázó:
10 pont Nincs
sorrendben következő pályázó.

az „MCSz/2021” típusú pályázaton meghirdített Budapest
VIII. kerület, László utca
szám alatti lakásra benyújtott pályázat
első 5 helyezetje
11 pont A
sorrendben következő pályázó Nagyneve
9 pont Nincs
6 pont Nincs
sorrendben következő pályázó

az „MCSz/2021” típusú pályázaton meghirdített Budapest
VIII. kerület, László utca
szám alatti lakásra
benyújtott pályázat első 3 helyezetje:
13 pont Nincs sorrendben következő pályázó

az „MCSz/2021” típusú pályázaton meghirdített Budapest
VIII. kerület, Lujza utca
szám alatti lakásra benyújtott
pályázat első 5 helyezetje:
14
pont Nincs sorrendben következő pályázó

Javaslat az
„MCSz/2021” típusú
berakás pályázat

XI.02.

Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt.

			A berakásról nyilatkozat átvitása kerül. 2021.11.10	2021.11.25
			A nyertes pályázok kiértesítése megérieni. A bérleti szervizelés meghőzésére a benyújtási megállapodás, és a raktári befizetésére	a pályázat eredmenyének közlesítése lekérését 2021. november 29.
			A nyertes pályázok kiértesítése megérieni. A bérleti szervizelés meghőzésére a beruházási megállapodás, és övadék befizetésére után kerülhet sor.	
			A nyertes pályázok kiértesítése megérieni. A bérleti szervizelés meghőzésére a beruházási megállapodás, és övadék befizetésére után kerülhet sor.	



megyephelyes
kapsolatos döntés
meghozatalára

5.	az „MCS/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerületi Magdalna utca 1. szám alatti lakásban bonyolult pályázat első 5 helyezése C i 17 pont, a második helyezés 11 pont Nincs sorrendben következő pályaca.	11. pont esetében a bérbeszámítási megalapozások csalében szerződés megkötésére 2022. január 31.	A nyertes pályázat kiírásére megnézént. A bérlehi szerzés meghosszabbítása a beruházási megállapodás, és érvádék beüzemelése után kerülhet sor.	
6.	az „MCS/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 18. 2. emelet 5. szám alatti lakás onakkerzésában a pályázat benyújtott ajánlat hiányában eredménytelenül zártult.	2021.11.10	Nem volt nyertes pályázó!	
7.	az „MCS/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 18. 2. emelet 9. szám alatti lakás onakkerzésában a pályázat benyújtott ajánlat hiányában eredménytelenül zártult.	2021.11.10	Nem volt nyertes pályázó!	
8.	az „MCS/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. 2. emelet 10. szám alatti lakás onakkerzésában árványes ajánlat hiányában a pályázat eredménytelenül zártult.	2021.11.10	Nem volt nyertes pályázó!	
9.	az „MCS/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Tomo utca 60. 1. em 19 szám alatti lakás onakkerzésában árványes ajánlat hiányában a pályázat eredménytelenül zártult.	2021.11.10	Nem volt nyertes pályázó!	
10.	az „MCS/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 20. 1. emelet 5-6. szám alatti lakás vonalkozásában a pályázat eredménytelenül zártult.	2021.11.10	Nem volt nyertes pályázó!	
11.	Telken a Budapest Föváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kiépítésében elminősítési Gazdálkodási Központ (Zrt.), hogy az 1 – 3 pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyeres pályázókat illetve a nyeres visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókat a beruházási megalapozásokat és a heréti szerződéseket kösse meg	2021.11.10	Az eredményhirdetés kiügyesítésre került.	

1.	Xavaslat 1. Jelzésű műszaki javaslati kérelemmel önkormányzati tulajdonat kezelője Budapest VIII. kerület, Kálvin utca 5. szám alatt önkormányzati berakás és a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonat kezelő Budapest VIII. kerület Népszínház utca 1. szám alatt önkormányzati berakásnak elbírálatára	Z 73	XI.16.	Z 2021	A Szociálii, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ülődő ülésén, hogy 1. a műszaki javaslat a Budapest VIII. kerület Kálvin utca 5. szám alatt önkormányzati tulajdonat kezelője Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonat körében - lakás berletté jogának, és a Budapest VIII. kerület Népszínház utca 51. szám alatt önkormányzat tulajdonat kezelő - lakás berletté jogának esetében véglegesítendő kölcsönözőt kérjük.				
2.	Javaslat 1. Jelzésű műszaki javaslati kérelemmel önkormányzati tulajdonat kezelője Budapest VIII. kerület, Kálvin utca 5. szám alatt önkormányzati berakásnak eljárásával száműzetésre önkormányzati berakásnak takácsere szerződésenek javáhagyásaval kapcsolatos döntés meghozatalára	Z 74	XI.16.	Z 2021	A felkérő a Budapest VIII. kerületi Önkormányzat kiépítésével előirő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az elutasító nyilatkozat kiadására.	2.1 pont esetében a nyilatkozat kiadására: 2021. november 22.	Az elutasításról szóló bérbeadói nyilatkozat elállásra és igazgatónak		
3.	Javaslat mélyanyossági tanácsot járó ünnepi kérelnék elbírálatára	Z 75	XI.16.	Z 2021	A Szociálii, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ülődő ülésén, hogy 1. 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér szám alatti lakos részére a 04-23847/2021. számú ügyürlében rendkívüli telephelyi támogatási állapotson meg 150 000,- Ft összesben az előtervezés 1. számú mellékletben foglalt tartalommal.	Humánszolgáltatási Ügyintézési Családi támogatási Iroda.	2021. november 26. -2021. november 24.	A határozat megszülelhet, úgy fél értesítve.	
4.	Javaslat mélyanyossági tanácsot járó ünnepi kérelnék elbírálatára	Z 76	XI.16.	Z 2021	A Szociálii, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ülődő ülésén, hogy 1. 1086 Budapest, Lajta u. szám alatti lakos részére a 04-2338/2021. számú ügyürlében hátralékelzési támogatási állapotson meg 179 662,- Ft összesben az előtervezés 2. számú mellékletben foglalt tartalommal.	Humánszolgáltatási Ügyintézési Családi támogatási Iroda.	2021. november 26. -2021. november 24.	A határozat megszülelhet, úgy fél értesítve.	
5.	Javaslat mélyanyossági tanácsot járó ünnepi kérelnék elbírálatára	NN	XI.30	NN 2021	A Szociálii, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ülődő ülésén, hogy 1. a műszaki javaslat a Budapest VIII. kerület Kálvin utca 5. szám alatt önkormányzati tulajdonat kezelője Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonat körében - lakás berletté jogának, és a Budapest VIII. kerület Népszínház utca 51. szám alatt önkormányzat tulajdonat kezelő - lakás berletté jogának esetében véglegesítendő kölcsönözőt kérjük.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Véglegesítői kölcsönözői igazgatónak	2021. november 26. -2021. november 24.	A határozat megszülelhet, úgy fél értesítve.	

33

