



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Hermann György, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2021. december 16.

..... sz. napirend

Tárgy: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámolója

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET SZERVEZÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE: HERMANN GYÖRGY – A BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *honda*

JOGI KONTROLL: *d. Zap*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*[Signature]*  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. A tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága (a továbbiakban: a Bizottság) 2021. évi munkájáról a következő beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület a Bizottság létszámát 9 főben állapította meg, feladat- és hatásköreit a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklete tartalmazza.

*[Signature]*

A Bizottság a Kormány által elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt - 2020. november – 2021. május hónapokban - nem ülésezhetett, míg 2021. júniusától a Bizottság havi rendszerességgel ülésezett, 9 rendes ülést tartott, ahol mindösszesen 87 határozatot hozott.

A Bizottság tagjai az üléseken rendszeresen részt vettek, távolmaradásukat előzetesen jelezték a Bizottság elnökénél, illetőleg a Szervezési Irodán.

A bizottsági tagok személyében változás történt. 2021. július 1-től új külsős bizottsági tag: dr. Wiesz Gábor Miklós, új bizottsági tag Könczöl Dávid képviselő, 2021. augusztus 2-től új külsős bizottsági tag Mezei Boldizsár.

A bizottsági tagok részvétele az üléseken az alábbiak szerint alakult:

Bizottsági tag neve	Ülések száma, amelyen részt vett	Ülések száma, amelyen távolmaradt	Jelenlét %
Hermann György	9	0	100 %
Czeglédy Ádám	9	0	100 %
Sántha Péterné	6	3	66 %
Bálint Gergely	9	0	100 %
Mezei Boldizsár (2021.08.02-től)	6	2	75 %
Molnár Zoltán (2021.08.01-ig)	1	1	50 %
Egry Attila	5	4	55 %
Gosztonyi Géza	7	2	77 %
Szabó Géza (2021.06.30-ig)	1	0	100 %
Dr. Weisz Gábor Miklós (2021. 07.01-től)	8	0	100 %
Könczöl Dávid (2021. 07.01-től)	8	0	100%

A Bizottság tagjai aktívan közreműködtek a napirendi pontok tárgyalásában, a határozatok meghozatalában és a döntések előkészítésében is a Bizottság ülései között.

Törvényességi észrevétel a Bizottság döntései ellen nem érkezett.

A Bizottság feladat- és hatásköréből következően leginkább az alábbi témákban hozott döntéseket:

- szociális ügyekkel kapcsolatos döntésekben döntött, elbírálta a hozzá érkezett méltányossági támogatás iránti kérelmeket,
- a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által előterjesztett ügyekben döntött, többek között önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyásáról, lakások bérbeadásáról, minőségi lakáscserékről, bérlakás pályázatok kiírásáról, bérleti jogviszonnyal kapcsolatos kérdésekben, hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálásáról.

A Bizottság 2021. év során 36 db tárgyalta előterjesztéssel kapcsolatban hozott döntést, amelyek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott feladatokhoz kapcsolódnak. Ezen döntések között új lakáspályázatok kiírása, a kiírt pályázatok lezárásával járó eredmény megállapítás, valamint hozzá kapcsolódó bérlő kijelölése, bérleti jogviszonyok rendezésére

vonatkozó előterjesztések kerültek megtárgyalásra. A lakáspályázatok lebonyolítása folyamatos, az eredmények megállapításáról szóló döntéseket a Bizottság a pályázati felhívásban megjelölt határidőig minden esetben meghozta. Az új Lakásrendelettel a feladatok részben változtak, a Bizottság más szabályok szerint hozza meg döntéseit az ügyek többségében, figyelembe véve a kérelem benyújtásának időpontját. A lakáspályázatokhoz bérbeadott felújítandó lakások többségében bérbeszámítás lehetőségével kerültek bérbeadásra, amelyekkel kapcsolatban az elszámolások a későbbiek során esedékesek. Az új Lakásrendelet elfogadásával megnő azon ügyek száma, amelyek a későbbiekben a Bizottság döntését fogják igényelni.

- javaslatot tett önkormányzati tulajdonú lakások átmeneti kijelölésére, közérdekű célok megvalósítása érdekében,
- szakmai kitüntetésekre tett javaslatokat,
- a Bizottság véleményezte továbbá a hatáskörébe tartozó képviselő-testületi előterjesztéseket hatáskörének gyakorlása során, illetőleg véleményezte azon előterjesztéseket is, amikor a polgármester volt jogosult a döntéseket meghozni.

Megállapítható, hogy a Bizottság teljesítette, elvégezte azokat a feladatokat, amelyek ellátása érdekében a Képviselő-testület létrehozta, mindezek alapján kérem a beszámoló elfogadását.

B)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) szabályozta a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Bizottság által átruházott hatáskörben hozott határozatai tekintetében a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, gazdasági társaságai elkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készült el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámoló, amely tételesen tartalmazza az összes, érintett időszakban meghozott bizottsági határozatot és azok végrehajtását.

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület tudomásul veszi a Bizottság munkájáról, valamint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót.

## II. A betérjesztés indoka

A beszámoló elfogadása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Tekintettel arra, hogy a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges beszámolni az átruházott hatáskör gyakorlásáról, az átruházott hatáskörben meghozott bizottsági határozatokról, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

## IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 41. § (4) bekezdése szerint: „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.”

Az Mőtv. 57.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét,



3



működésük alapvető szabályait. E törvényi rendelkezés alapján a Képviselő-testület az SZMSZ 35-39. §-aiban létrehozta bizottságait és meghatározta működésük alapvető szabályát.

Az SZMSZ 31. § (1)-(2) bekezdései és a 37. § (3) bekezdése szerint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni, továbbá a bizottság évente egy alkalommal beszámol a Képviselő-testületnek a bizottság munkájáról.

A bizottság 11/2019. (XII. 16.) sz. határozatával elfogadott ügyrendjének I/18. pontja szerint a munkáról éves beszámoló készül, melyet minden évben a bizottság elnöke a képviselő-testület utolsó ülésén terjeszt elő.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. törvény) 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolta, az ott megjelölt kivétellel.

A Kat. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve annak bizottsága 2021. június 15. napjától a feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatáskörben hozott döntései

#### Határozati javaslat

#### Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2021. (.....) számú határozata

#### a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal



4



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Budapest, 2021. december 8.



Hermann György  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság  
elnök

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla  
jegyző



SZELB ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK MEGHOZOTT HATÁROZATOK

NY/IZ	Szám	Év	Ülés napja	Napirend címe	Hat. Pont.	Tartalom (a határozat pontos szövege)	Felelős és/vagy Döntés végreh. végző	Határozat végreh. Határidő.		Végrehajlás időpontja	Elvégzett feladat rövid leírása és végrehajtás megőrző/forrása matbu	Végreh. elmar. oka	KT Beszám. Időp.	Módosító/isszavonó határozat megjelölése	Megjegyzés
								Dátum	Dátum						
Z	2	2021	VI. 28.	Javaslat a 2021. évi „Józsefvárosi Egészségügyi” szakmai kitüntetés adományozására	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 2021. évben a „Józsefvárosi Egészségügyi” kitüntetés az alábbi személyeknek adományozza: 1. Dr. Kleiber Ferencné - JEK Reumatológia, asszisztens 2. Dr. Szócska Beáta - JEK Nőgyógyászati, szakrendelés-vezető főorvos 3. Dr. Szalai István - JEK Pszichiátria, pszichiáter 4. Szánó Gyönyvi - JEK Diabetológia, dietetikus 5. Dr. Tócsányi Ágnes - háziorvos Felelős: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke	Humánuszofighlatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda	2021.06.28	2021.06.28	A. Semmelweis nap alkalmából 2021.06.29. napján megjelent ünnepség keretében a kitüntetések átadásra kerültek.					
Z	3	2021	VI. 28.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 11. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1. 2.	1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételéről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010 (III.08.) rendelet 22.C. §-a alapján a jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Lujza u. 11. szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 2570 m <sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan - a lakbér alábbi képeze növekedésével és csökkenésével egyidejűleg figyelembevételeivel számított - jelenleg 7 109,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, és a lakás csökkenő-növekvő tényleges nettó költségvetési költségeinek 2 havi összegével azonos mértékű övadékfizetési kötelezettséggel. 2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére. 3. hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1153/2016. (XI.14.) számú határozatával jóváhagyott, és a lakás felújítására fordított - le nem lakott - 183.860,- Ft összegű túlfizetésnek a fizetendő tárgyhavi díjakba történő beszámításához a bérleti szerződés megkötésének napjától.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városgazdálkodási igazgatója	2021. július 31.	2021.12.02.	Bérleti szerződés aláírásra került.					
Z	4	2021	VI. 28.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 11. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 11. szám alatti lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan - a lakbér alábbi képeze növekedésével és csökkenésével egyidejűleg figyelembevételeivel számított - jelenleg 7 109,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, és a lakás csökkenő-növekvő tényleges nettó költségvetési költségeinek 2 havi összegével azonos mértékű övadékfizetési kötelezettséggel. 2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére. 3. hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1153/2016. (XI.14.) számú határozatával jóváhagyott, és a lakás felújítására fordított - le nem lakott - 183.860,- Ft összegű túlfizetésnek a fizetendő tárgyhavi díjakba történő beszámításához a bérleti szerződés megkötésének napjától.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városgazdálkodási igazgatója								



		2021. június 30.		Berleti szerződés előkészítése, tárgyalások csatolása skanvénként kerül megküldésre.	
Z	2021. június 30.	2021. június 30.	Józssefi városi Gazdálkodási Központ Zrt.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 1832-4 Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca alapterületű, komfortos komfortkozatu önkormányzati tulajdonú lakás, a Budapest VII. kerület, Király utca 1. szám alatti, 2 szobás, 69 m <sup>2</sup> alapterületű, komfort adékú komfortkozatu önkormányzati tulajdonú lakás és a Királd belterület, hrsz.: 4., természetben a 3657 Királd Béke telp szám alatti Tarsasházi lakás megjelölésű 41 m <sup>2</sup> alapterületű ingatlanok 2021. május 11. napján kötélt eszeszerződéshez.	Az elutasításról szóló beérkezői nyilatkozat aláírásra és kiadásra került.
Z	2021. június 30.	2021. június 30.	Józssefi városi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyvezető igazgatója	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest Józssefi városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010 (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján megküldött lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 1. emelet 2. szám alatti 1 szobás, 24 m <sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növekvő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 8.497,- Ft/hó összegű berleti díjra, a lakás csökkentő-növekvő tényezők nélküli költségei lakbérnek 2 havonta összegével azonos mértékű övadekírtéses kötelezettséggel.	A Berleti szerződés aláírásra került.
Z	2021. június 30.	2021. június 30.	Józssefi városi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyvezető igazgatója	A Budapest Józssefi városi Önkormányzat képviseletében eljáró Józssefi városi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti berleti szerződés megkötésére.	



NY 13	2021	VII. 20.	Javaslat „MCS/2021 típusú” bérletkés pályázat kiadására	1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor legkésőbb 2. éve jószéfvárosi tulajdonú önkormányzati lakást bérlet részére az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a 3. számú mellékletet képező Pályázati Jelenléti jegyzék alapján meghatározott tartalommal, bérbeszámítással. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségvetési bérleti díj előírása mellett, a lakásra vonatkozó eszketimó-novató kötelezettség vállalása mellett, 10 éves, határozott időtartama szóló bérleti szerződést két a nyertes pályázattal, az alábbiakban felsorolt szabaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 10 darab bérletkésrnt (táblázatot lásd a határozat szerinti)	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021.07.20	A pályázat hirtetmény kiügésztésére került.	A pályázat eredményhirdetése a SZELEB 71/2021. (XII.02.) döntés alapján megtörtént.				
			2. 1.) térkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére és lebonyolítására.			2.) pont esetében a lebonyolításra: 2021. november 29.		A határozat tartalmi része nem stimmel! Ez a számú döntés a Vig. u. 35. épület kiürítése ügyében, a lakók másik lakásba való elhelyezéséről szól! A bérleti szerződések megkötésére a cserelakások felújítását követően kerülhet majd sor.				
			1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a) hozzájárul a Budapesti VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti 38 m2 alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás megkezdésének állapotában történő berendezéshez lakásbővítés céljára a Budapesti VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás bérletje részére.									

Z	14	2021	VII. 20.	szám alatti épület berendezési javak, gépek, berendezések kapcsolatos időmérés meghosszabbítása	<p>b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dózsegi Sámuel utca 2. szám alatti 28 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Dózsegi Sámuel utca szám alatti 26 m<sup>2</sup> alapterületű lakások csatlósához azzal a feltétellel, hogy berendezési javakról a megnevezendő alapterületre vonatkozó lakber megfizetését, és a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségeit berendezési javak igény nélkül. Az építési kivitelezési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megteremtése érdekében meg kell kötni az építési-kiviteleni munkálatok befizetését. Legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlo a bérbeadásától számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatba vételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlovel kötött használati szerződésben ki kell zárni.</p>	<p>Központi Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatóság</p>	<p>2.) pont esetében: a szerelvények műszaki átvezetési követő maximum 45. nap.</p>	<p>Czuh Róbert Lazáló csatlósai ügyében a SFEB 25.20.21. (VIII.05) sz. határozatában döntött. A határozatnak több pontos is van, mely alapján a csatlósai településképi eljáráshoz kötött annak megléte bérlo részéről a csatlósai feltétele</p>			
				<p>A. Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ügy dönti, hogy 1) a hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dózsegi Sámuel utca szám alatti 28 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli komfortokozatú lakás megéktintett állapotban a bérbeadásához lakásbővítés céljára a Budapest VIII kerület, Dózsegi Sámuel utca. szám alatti lakás bérloje részére, b) hozzájárul a Budapest VIII kerület, Dózsegi Sámuel utca. szám alatti 28 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Hűvösvölgyi VIII. kerület, Dózsegi Sámuel utca. szám alatti 26 m<sup>2</sup> alapterületű lakások csatlósához azzal a feltétellel, hogy vonalakozó lakber megfizetését, és a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét berendezési javak igény nélkül. Az építési- kiviteleni munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megteremtése keretében meg kell kötni az építési-kiviteleni munkálatok szerezését kell kötni az építési-kiviteleni munkálatok befizetését, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlo a bérbeadásától számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatba vételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát vesztí, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlovel kötött használati szerződésben ki kell zárni.</p>	<p>József Ároni Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatóság</p>	<p>A döntésről a bérlo kiértékelése keretében használati szerződés megkötésére a a településképi eljárás határozatának benyújtása és berüházási megállapodás aláírását követően kerülhet sor.</p>					







Z	27	2021	VIII. 05.	Budapest VIII. kerület, József utca 11. lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>2. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakber mértekről szóló 16/2010. (III. 08.) rendelet 14. § (7.) bekezdése alapján a jogcím nélküli lakásbörzsmű részére az általa lakott Budapest VIII. kerület, József utca 11. sz. alatt Budapest VIII. kerület, József utca alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 31,80 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, hátrózatlan időre szólan - a lakber alapján lépező növekvő és eszkennő tényezők figyelembevételével szanított - jelenleg 14.073,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, és a lakás eszkennő-növekvő tényezők nélküli állásigénylői lakbérének 2 havii összegével azonos mértékű övadekifizetési kötelezettséggel.</p> <p>3. feltérli a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére;</p> <p>4. hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1180/2018. (XII.03.) számú határozatával jóváhagyott, és a lakás felújítására fordított túlfizetésnek, a fizetés időtartama díjakba történő beszámításához a bérleti szerződés megkötésének napjától</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója</p> <p>2021. szeptember 30.</p>	<p>Bérleti szerződés előkészítése, igazolások csatolásán okán nem került még aláírásra. (Az új rendelet alapján a szerződés kötéshez szükséges igazolás, pl. adóigazolás)</p>			
---	----	------	-----------	--	--	---	---	--	--	--

Z	29	2021	VIII. 05.	<p>Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 1. szám alatti lakás es a mellette lévő 1. szám alatti lakás csatlakozásával kapcsolatos döntés meghozataláról</p>	<p>1. A szerződés, végzettségű és Lakosság Biztonság ügyintéző, hogy a) a hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 1. szám alatti 1 szobás, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, fél öntözős komfortkóvázni lakás megkezdett állapotában történő használatba adásához; lakásvizites céljára; b) a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 1. szám alatti lakás birtokjára; c) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 1. szám alatti 24,40 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 24 m<sup>2</sup> alapterületű lakások csatlakozásához a földalatti, vízvezeték hálójához; d) a megnevezett alapterületre vonatkozó lakberendezési, továbbá a műszaki egységgel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és munkálattal, köztük a vízszámlázási igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a telepítésképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megkötése esetén kezdeményez, meg- a kijelölt birtok elhasználatát, szerződést kell kömi az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt birtok a birtokadástól számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélykötéssel tevékenység esetén 1 éven belül nem kapnak használatba vételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok üzemi megtérítési igényt a birtokvevő korot használati szerződésben ki kell zárni.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója</p>	<p>a határozat 4.) pontjában meghatározott tulajdonosi hozzájárulás megkötésétől számított 30. nap.</p>	<p>A döntést a birtok birtokosára került. A használati szerződés megkötésére a a telepítésképi eljárás határozatának birtokadástól számított 1 év határozott időre megkezdésére kerülhet sor.</p>
				<p>2. Felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a Budapest Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) b.) pontja alapján a beruházási megállapodás és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.</p>				
				<p>3. a telepítésképi bejelentési eljárás kötetes tevékenysége tekintetében, köteles a birtok a telepítésképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére, ami a csatlakozás végrehajtásának feltétele;</p>				
				<p>4. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a Budapest Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a – birtok kezdeményezésre lefolytatott telepítésképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához, a szükséges tulajdonosi hozzájárulás érdekében készítsen előterjesztést a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság felé;</p>				



<p>az építési kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatlós szabahy-szerződésére k ellenőrzést követő 30 nap</p>	<p>Berleti szerződés előkészítve, igazolások csatolása okán nem került még aláírásra. (Az új rendelet alapján a szerződés kötéshez szükséges igazolás, pl. adójegyzőlás)</p>	<p>Berleti szerződés előkészítve, igazolások csatolása okán nem került még aláírásra. (Az új rendelet alapján a szerződés kötéshez szükséges igazolás, pl. adójegyzőlás)</p>
--	--	--

<p>5. Felhatalmazza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a Budapest Józsefvárosi Közvilágosítási Kizárólagos Üzemeltetői Kft. (Közvilágosítási Kizárólagos Üzemeltetői Kft.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatlós szabahy-szerződésének ellenőrzését követően, a Budapest VIII. kerületi 1. szám alatti lakás berleti szerződés módosítása</p>	<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Lakásrendelet 14.§. (7) bekezdése alapján a lakás közszolgáltatási jellegét törli;</p> <p>2.) hozzájárul a.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérebeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. 8-a alapján a lakás használatának részére az általa lakott ingatlanon lévő lakás használatának részére az általa lakott ingatlanon lévő lakás – a lakber alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségtérítéssel 12 336 Ft/hó összegű berleti díjjal történő beadásához, 5 év határozott időre szólóan, b.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal a lakás felújítására kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utóvívnyomórendelethez szerinti felújítási összeg, Ptk. rendelkezései alapján a berleti díjba történő beszámításához.</p> <p>3.) hozzájárul a.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérebeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. 8-a alapján a lakás használatának részére az általa lakott ingatlanon lévő lakás – a lakber alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségtérítéssel 11 934 Ft/hó összegű berleti díjjal történő beadásához, 5 év határozott időre szólóan; b.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által a lakás felújítására kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utóvívnyomórendelethez szerinti felújítási összeg, Ptk. rendelkezései alapján a berleti díjba történő beszámításához.</p>
--	---

4.	<p>4.1. a Budapesti Községi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 10/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján megemelt lakáshasználati részére az általános lakotti díj-számítás, a valóságban Budapest VIII. kerület, Leomardo de Vinci u. ... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortotkövető, 34,61 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás - a lakber tulajdonos képeztéi novellá és eszközökönként is figyelembe véve jelenleg - költségvetési komfortos 12 234 Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, b) a Budapesti Községi Önkormányzat a lakás felújítására költött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utófinanszírozást igénylő felújítási összeg Ptk. rendelkezései alapján a bérleti díjba történő beszámításához;</p>
5.	<p>5.1. a Budapesti Községi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján megemelt lakáshasználati részére az általános lakotti díj-számítás, a valóságban Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ... szám alatti, 3 szobás, komfortos komfortotkövető, 88,84 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás - a lakber tulajdonos képeztéi novellá és eszközökönként is figyelembe véve jelenleg - költségvetési komfortos 30 716 Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, b) a Budapesti Községi Önkormányzat a lakás felújítására költött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utófinanszírozást igénylő felújítási összeg Ptk. rendelkezései alapján a bérleti díjba történő beszámításához;</p>

	<p>Bérleti szerződés előkészítése, igazolások csatolása okán nem került még aláírásra. (Az új rendelet alapján a szerződés szükséges kiegészítés, pl. adóigazolás)</p>			
	<p>Bérleti szerződés előkészítése, igazolások csatolása okán nem került még aláírásra. (Az új rendelet alapján a szerződés szükséges kiegészítés, pl. adóigazolás)</p>			

Z	30	2021	VIII. 05.	Bérlői jogviszonyok rendezésével kapcsolatos deminók meghozataláról	<p>6.</p> <p>hozzájárul a) a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználat részére az általa lakott 35-409. hrsz-ú VIII. kerület, Magdolna u. ... szám alatti, 1 szobás, összkömfortosított, 27,6 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás a lakber alaprajz képeze novellá és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségvetéssel komfórtos 10 205 Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan; b) a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat a lakás felújításra kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utóványrendelet szerinti felújítási összeg Ft. rendelkezési alapján a bérleti díjba történő beszámításához;</p>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021. szeptember 30.	Bérlői szerződés előkészítése, igazolások csatolása okán nem került még aláírásra. (Az új rendelet alapján a szerződés kötéséhez szükséges igazolás, pl. adóigazolás)	
7.				<p>7.</p> <p>hozzájárul a) a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználat részére az általa lakott ... hrsz-ú, a ... szám alatti, 1 szobás, komfórtosított, 27,6 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás a lakber alaprajz képeze novellá és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségvetéssel komfórtos 11 754 Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan; b) a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat a lakás felújításra kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fel nem használt, utóványrendelet szerinti felújítási összeg Ft. rendelkezési alapján a bérleti díjba történő beszámításához.</p>			Bérlői szerződés előkészítése, igazolások csatolása okán nem került még aláírásra. (Az új rendelet alapján a szerződés kötéséhez szükséges igazolás, pl. adóigazolás)		



<p>8.</p> <p>hosszátul a.) a Budapest József-árosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010 (III.08.) rendelet 2.2.C. §-a alapján J jogcím nélküli lakáshasználo részére az általa lakott hsz-ú, a városban Budapest VIII. kerület, Szinyovny u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 44.61 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás - a lakber alapít képezo novelo es csokkentó tenyezóket is figyelembe véve jelenleg - költségveti komfortos 18 803 Ft hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához. 5 év határozott időre szólóan; b.) a Budapest József-árosi Önkormányzattal a lakás felújításra kötött beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fél nem használt, utófinanszírozású szerinti felújítási összeg Ptk. rendelkezéseit alapján a bérleti díjba történő beszámításához.</p>	<p>2021.10.01.</p>	<p>Bérleti szerződés alattián kerüli</p>
<p>9.</p> <p>hozzájárul a.) a Budapest József-árosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 2.2.C. §-a alapján J jogcím nélküli lakáshasználo részére az általa lakott hsz-ú, a városban Budapest VIII. kerület, Földmői szán alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás - a lakber alapít képezo novelo es csokkentó tenyezóket is figyelembe véve jelenleg - költségveti komfortos 16 817 Ft hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához. 5 év határozott időre szólóan; b.) a Budapest József-árosi Önkormányzattal a lakás felújításra kötött Beruházási megállapodás alapján teljesített, és még fél nem használt, utófinanszírozású szerinti felújítási összeg Ptk. rendelkezéseit alapján a bérleti díjba történő beszámításához.</p>	<p>Bérleti szerződés előkészítve, igazolások csatolása okán nem került még aláírásra. (Az új rendelet alapján a szerződés kötéséhez szükséges igazolás, pl. adyigazolás)</p>	
<p>10.</p> <p>felkéri a József-árosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a bérleti szerződések megkötésére</p>		

NY 32	2021	IX.21.	<p>Javaslat az LNR-F/2/2021 típusú bérletkés pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság-ügy dönt. (hagy. 1.) pályázaton ír ki, a Budapest Főváros VIII kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII.22.) számú önkormányzati rendelete szerint azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költözni szeretnének a pályázat benyújtásakor bérletre jogosult lakás tulajdonjogával vagy használatjogaival, önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkezők, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletében megnevezett Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költözésvég bérleti díj eloirása mellett, a lakás eszkekellő-növelő tényszerű megvizsgálásának, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 darab bérletkésra vonatkozóan. A továbbiakban lásd a határozatot.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója</p>	<p>2.) pont esetében a pályázati felhívás közzétételére: 2021. szeptember 27. - 2021. október 29.; 2.) pont esetében a pályázati felhívás közzétételére: 2022. január 31.</p>	2021.09.27	<p>Az "LNR-F/2/2021 típusú" pályázati kiírásával kapcsolatban c. szerinti két ugyanolyan döntés született. SZELB 34/2021. (IX.21.)</p>			

NY 34	2021	IX. 21	Javaslat az LNR-F.2/2021 típusú" bírákias pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1. pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VI.12.2.) számú önkormányzati rendeleté szerinti azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költséges közeli hozzátartozói a pályázat benyújtásakor bejelenthető lakás tulajdonosával vagy használatvezetőjével, önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkezők, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletet képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati feltételekben foglaltakban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzati költségvetésű bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélkül lakbernek 2 havi összegével azonos méretű övadekifizetés kötelezettségével, 10 évi határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szabványú, alapirányítói és komortítottokzatú, összesen 8 darab bérletkásra vonatkozóan. A továbbiakban lásd a határozatot.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021.09.27	A pályázati felhívás közzététele, kiírtgészítése megörbített.	
NY 36	2021	IX. 21.	Javaslat az LNR-F.2/2021 típusú" bírákias pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára	2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére és a lebonyolítására.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021.09.27	A pályázati felhívás közzététele, kiírtgészítése megörbített. A pályázat lebonyolítása folyamatban van	
NY	2021	IX. 21.	Javaslat az LNR-F.2/2021 típusú" bírákias pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1. Pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VI.12.2.) számú önkormányzati rendeleté szerinti azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költséges közeli hozzátartozói a pályázat benyújtásakor bejelenthető lakás tulajdonosával vagy használatvezetőjével, önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkezők, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletet képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati feltételekben foglaltakban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzati költségvetésű bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélkül lakbernek 3 havi összegével azonos méretű övadekifizetési és felújítási kötelezettségével, határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szabványú, alapirányítói és komortítottokzatú, összesen 8 darab bérletkásra vonatkozóan. A továbbiakban lásd a határozatot.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021.09.27	A pályázati felhívás közzététele, kiírtgészítése megörbített.	

Z 37		2021	IX.21.	<p>Javaslat a Budapesti VIII. kerületi, Kisközi szám alatti közszolgálati lakás, Budapesti Rendőrfőkapitányság dolgozója részére történő bebeadásra kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>2.) pont esetében a pályázati felhívás kiadásának időpontja: 2022.01.31.</p>					<p>A pályázati felhívás kiadásának időpontja: 2022.01.31. A pályázat lebonyolítása folyamatban van</p>	
1.				<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bebeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 14. §-a alapján a Budapest VIII. kerületi, Rakóczi út 2. szám alatti I szobás, komfortos komfortfokozatú, 37,10 m<sup>2</sup> alapterületű, rendeltetésére használatra alkalmas állapotú, közszolgálati lakás bebeadásához a Budaörsi Rendőrfőkapitányság állományában dolgozó részére, határozat – a kijelölt bérleti Budapesti Rendőrfőkapitányságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának megszűnésétől kezdve, az időtartama, a lakbér alapját képező művelő és eszékentő tiszteletdíj figyelembevételével megállapított jelenleg 16 419,- Ft/hó költségtérítési díj fizetési kötelezettségét, a lakbér – csokkento és művelő tiszteletdíj – kiegészítésének megfelelő övadekfizetési kötelezettségével.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója</p>						
2.				<p>felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p>	<p>2.) pont esetében: 2021. október 31.</p>					<p>A szerződés aláírására a rendelet szerinti szükséges igazolások csatolása után kerülhet sor.</p>	
1.				<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) az „LNF-J/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerületi, Hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakásra nem volt érvényes pályázati ajánlat.</p>	<p>a pályázat eredményének közlése: 2021. szeptember 27.</p>			2021.09.27		<p>Nem volt nyertes pályázó!</p>	

	A nyertes pályázók kiértékelése megtörtént. A bérleti szerződés megkötésére a beruházási megállapodás, és övadáék befizetése után kerülhet sor	
	A nyertes pályázók kiértékelése megtörtént. A bérleti szerződés megkötésére a beruházási megállapodás, és övadáék befizetése után kerülhet sor	
	A nyertes pályázók kiértékelése megtörtént. A bérleti szerződés megkötésére a beruházási megállapodás, és övadáék befizetése után kerülhet sor	2-6. pontok esetében a beruházási megállapodások és bérleti szerződések megkötésére 2021. október 31.
	A nyertes pályázók kiértékelése megtörtént. A bérleti szerződés megkötésére a beruházási megállapodás, és övadáék befizetése után kerülhet sor	
	A nyertes pályázók kiértékelése megtörtént. A bérleti szerződés megkötésére a beruházási megállapodás, és övadáék befizetése után kerülhet sor	



2.	az „LNR-I/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Dózsa utca . szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 3 helyezettje 1-1 18 pont A sorrendben következő pályázó : 18 pont Nincs sorrendben következő pályázó	
3.	az „LNR-J/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Kisföldy utca . szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 3 helyezettje : 9 pont A sorrendben következő pályázó : 1 3 pont A sorrendben következő pályázó : 3 pont A sorrendben következő pályázó : 0 pont	
4.	az „LNR-J/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Lujza utca . szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 3 helyezettje : 7 pont A sorrendben következő pályázó : 4 pont A sorrendben következő pályázó : 3 pont Nincs sorrendben következő pályázó	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5.	az „LNR-J/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Magdolna utca. . szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 3 helyezettje : 4 pont A sorrendben következő pályázó : 2 pont Nincs sorrendben következő pályázó	
6.	az „LNR-J/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Magdolna utca : . szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje : 6 pont Nincs sorrendben következő pályázó	

Javaslat az „LNR-I/2021” típusú bérleti pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára



		<p>felkeri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületének eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 2.1-b) pontig meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázatokkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázatokkal a berleti szerződéseket kösse meg.</p>	<p>Az eredményhirdetés kifüggesztésre került.</p>	<p>2021.09.22</p>
		<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1) az „LNR-F/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület 34F Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca ..... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 nevezetű.....</p> <p>1. 8 pont A sorrendben következő pályázó          7 pont A sorrendben következő pályázó sorsolás alapján;          6 pont A sorrendben következő pályázó eredményeként;          6 pont A sorrendben következő pályázó.</p>	<p>A nyertes pályázók kiírásának megnevezése, a berleti szerződés megkötésére az óvadék befizetése után kerülhet sor.</p>	<p>2021.09.22</p>
<p>Z. 39</p> <p>2021. IX. 21.</p>	<p>Javaslat az „LNR-F/2021” típusú berletkés pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>az „LNR-F/2021” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerületi ..... Hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Karcsony Sándor utca ..... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje (.....)</p> <p>7 pont A sorrendben következő pályázó sorsolás eredményeként;          7 pont A sorrendben következő pályázó;          6 pont A sorrendben következő pályázó;          5 pont A .....-ben következő pályázó sorsolás alapján;          4 pont</p>	<p>A nyertes pályázók kiírásának megnevezése, a berleti szerződés megkötésére az óvadék befizetése után kerülhet sor.</p>	<p>2021.09.22</p>
		<p>felkeri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületének eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1) - 2.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázatokkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázatokkal a berleti szerződéseket kösse meg.</p>	<p>Az eredményhirdetés kifüggesztésre került.</p>	<p>2021.09.22</p>
		<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesterek, hogy 1. .... szám alatti lakos részére a 04-1847/2021. számú ügyiratban hátralebegtetési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.</p> <p>2. .... szám alatti lakos részére a 04-1847/2021. számú ügyiratban hátralebegtetési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.</p>	<p>Az eredményhirdetés kifüggesztésre került.</p>	<p>2021.09.22</p>

Z	40	2021	IX.21	Javaslat méltányosság tanácsadás iránti kérelmek elbírálása	3	1089 Budapest, Diószegi Sándor utca szám alatti lakos részére a 04-1964/2021. számú ügyiratban határozatképes támogatást alapítson meg 300 000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.	polgármester	2021. szeptember 30.													
					4.	a 1081 Budapest, Kun u. szám alatti lakos részére a 04-1964/2021. számú ügyiratban rendkívüli telepítési támogatást alapítson meg 60 000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal.	polgármester	2021. szeptember 30.													
					5.	a 1086 Budapest, Dugonics u. szám alatti lakóhelyre bejelentett, de a 1086 Budapest, Dobózi u. szám alatti tartózkodási címen élő lakos részére a 04-1975/2021 számú ügyiratban rendkívüli telepítési támogatást alapítson meg 120 000,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal.	polgármester	2021. szeptember 30.													
					1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sándor utca, 1. szám alatti 1 szobás, íszkómtörtős komfortkocsihoz, 30 m <sup>2</sup> alapterületű, erkéllyel rendelkező önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához. 2.) pénzt mellkült lakáshasználat részére, 3 év határozott időre szólóan – a lakber alaplat képezo novelo és csökkenő tényszok figyelembevetelével számított – költségvetési, öszkómtörtős komfortkocsihoz lakásbérleti díjfizetés, valamint a lakberkategorinak megfelelő övadékfizetés kötelezettségével.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021. december 31.													
Z	48	2021	X.05.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sándor u. szám alatti lakás bérbeadását a kapcsolatos döntés meghozatalára	2.	féltéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti betéti szerződés megkötésére															A szerződés aláírására a tennélet szerinti szükséges igazolások csatolása után kerülhet sor.

40	2021	X.05.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ... szám alatti ... kapcsolatos döntés meghozatalára	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ... szám alatti 1+1 fűtőszoba, komfortos komfortosozáshoz, ... m <sup>2</sup> alapterületű, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérbeadásához; részére 5 év határozott időtartamra – a lakber alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – költséggel, komfortos komfortfokozatú lakásbérleti díjfizetés-, valamint a lakberkezelőnek megfizendő övaddíj fizetési kötelezettséggel	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021. december 31.	A szerződés aláírására a rendelet szerinti szükséges igazolások csatolásán után kerülhet sor.		
Z			Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti ... önkormányzati bérlet és a Budapest VIII. kerület helyrajzi Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros utca ... szám alatti ingatlan tulajdonú ingatlan lakás cseréi szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára	2.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti 2,5 szobás, 88,00 m <sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros utca ... szám alatti, lakás megnevezésű, 57 m <sup>2</sup> területű - szovás ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	Nyilatkozatok kiadására: 2021. október 10.,	A bérbeadói nyilatkozat, és a bérleti szerződés is aláírásra kerül.	Berleti szerződés megkötésére: a tulajdonjog bejegyzési igazoló tulajdoni lap bemutatásán követően 15 napon belül	2021.12.01
Z	2021	X.05.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti ... önkormányzati bérlet és a Budapest VIII. kerület helyrajzi Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros utca ... szám alatti ingatlan tulajdonú ingatlan lakás cseréi szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára	3.	Felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.	Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületének elnöke				

Z	51	2021	X.05	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi utca (Luther utca) alatti 2. szobás, közösülési lakás felújítására Budapest Rendőr Főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Hozzájárulást a Budapest VIII. kerület, Rákóczi utca (Luther utca) alatti 2. szobás, közösülési lakás felújítására Budapest Rendőr Főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére történő bérbeadásához a felület bekövetkeztében a költözésig a Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitányság felújítási költségvetéséből történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021. december 31.	Határidőn belül vagyunk szerződés megkötésére nem került aláírásra (2021.12.06.)		
Z	52	2021	X.05	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Ullői utca alatti lakás felújítására Budapest Rendőr Főkapitányság dolgozója részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Hozzájárulást a Budapest VIII. kerület, Ullői utca alatti lakás felújítására Budapest Rendőr Főkapitányság dolgozója részére történő bérbeadásához a felület bekövetkeztében a költözésig a Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitányság felújítási költségvetéséből történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021. december 31.	Határidőn belül vagyunk szerződés megkötésére nem került aláírásra (2021.12.06.)		
NY	154	2021	X.19.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobó utca alatti lakás felújítására Budapest Rendőr Főkapitányság dolgozója részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Hozzájárulást a Budapest VIII. kerület, Dobó utca alatti lakás felújítására Budapest Rendőr Főkapitányság dolgozója részére történő bérbeadásához a felület bekövetkeztében a költözésig a Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitányság felújítási költségvetéséből történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021. december 31.	Határidőn belül vagyunk szerződés megkötésére nem került aláírásra (2021.12.06.)		

Z	55	2021	X.19.	Javaslat a 2021. évi Józsefvárosi Szociális Munkaért szakmai kitüntetésre	<p>2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti berleti szerződés megkötésére</p> <p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 2021. évben a „Józsefvárosi Szociális Munkaért” kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza: 1. Oláhné Bulayki Mónika - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, 2. Borsos Boglárka- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, 3. Téti Adrienn- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ.</p>	Humánszolgáltatási ügyosztály, Humánkapcsolati Iroda	2021. október 19.	Határon belül vagyunk, szerződés megkötés nem került aláírásra. 12.06			
Z	57	2021	X.19.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sölgősnégyári u. szám alatti lakás perreadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>1. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti egy szobás, 72,45 m<sup>2</sup> alapterületű, összkonfort komfortfokozatú önkormányzati lakás bérleti részére történő berbeadásához a lakásra vonatkozó jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított összkonfortos komfortfokozatú hétéltér díjjal, valamint a megállapított lakber típusnak megfelelő menekő óvadékfizetési kötelezettséggel határozatlan időtartamra</p> <p>2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti berleti szerződés megkötésére</p>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021.12.31	Határon belül vagyunk, szerződés megkötés nem került aláírásra. 12.06			
Z	58	2021	X.19.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti lakás perreadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>1. Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti egy szobás, 27,60 m<sup>2</sup> alapterületű, összkonfort komfortfokozatú önkormányzati lakás bérleti részére történő berbeadásához a lakásra vonatkozó jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított összkonfortos komfortfokozatú berleti díjjal, valamint a megállapított lakber típusnak megfelelő menekő óvadékfizetési kötelezettséggel határozatlan időtartamra</p>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója					



	Z. 50	2021. X. 19.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. Budapest VIII. kerület, Magdolna u. valamint a Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti lakás berendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára</p>	<p>felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére</p>	2021.12.31	Határidőn belül vagyunk, szerződés megkötéséről írásban tájékoztatásra 12.06	
			<p>Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti kétfő szobás, 53,02 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakás használatának átadásához a lakásra vonatkozó jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított összkomfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakber típusnak megfelelő méretű óvadékfizetés kötelezettségével, 10 év határozott időre szólóan</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója</p>	2021.12.31	Határidőn belül vagyunk, szerződés megkötéséről írásban tájékoztatásra 12.06	
			<p>felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére</p>		2021.12.31	Határidőn belül vagyunk, szerződés megkötéséről írásban tájékoztatásra 12.06	
			<p>A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti kétfő szobás, 53,02 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakás használatának átadásához a lakásra vonatkozó jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított összkomfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakber típusnak megfelelő méretű óvadékfizetés kötelezettségével, 10 év határozott időre szólóan</p>				




Józsefvárosi Gazdálkodási  
Központ Zrt.  
vagyongazdálkodási  
igazgatója

az 1. pontban rögzített berleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőszív utca ... számú, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, ... m<sup>2</sup> alapterületű lakás megküldött állapotában történő berbeadásához. A berbeadás részére határozatlan időtartamra szovon, a lakásra vonatkozóan a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú berleti díjjal, valamint a megállapított lakber típusnak megfelelő mértékű övadáktól mentes kötelezettséggel, valamint hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédy utca ... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 47,60 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megküldött állapotában történő berbeadásához. A berbeadás részére határozatlan időtartamra ... számú lakásra vonatkozóan a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú berleti díjjal, valamint a megállapított lakber típusnak megfelelő mértékű övadáktól mentes kötelezettséggel, az alábbi feltételekkel: a.) berlek a leadásra kerülő berleményüket rendeltésszerű állapotban adják át a cserelakások birtokbavételét követő, legfeljebb 90 napon belül; b.) a cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségén – a berlek feladata, amelyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített feltételek a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületének előterjesztésére a Budapest Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és 2.) pontja szerinti berleti szerződések megkötésére.

4. felhívja ... és ... berleket, hogy az ... megjelölt lakások birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az alábbi jelenleg használt Budapest VIII. kerület, Bezerédy utca ... szám alatti lakási ingóságaitól kiürítve, üresen, rendeltésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán adják le.

Z	61	2021	X. 19.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ..... lakások ..... lakások kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>1. A Szovats, Fegyházi és Lukácsy Bizottság egy dönt, hogy 1.1) a) Bevezetési eljárást a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ..... szám alatti, 1 szoba, konyhát nélküli komfortotokozó, 27 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megkezdett állapotában történő berendezéséhez lakásban vés céljára ..... Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ..... szám alatti lakás berfője részére; b) hozzáruát a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ..... szám alatti, 1 szoba, konyhát nélküli komfortotokozó, 26,87 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint az :082 Budapest, Kisfaludy utca ..... szám alatti, 1 szoba, konyhát nélküli komfortotokozó, 27 m<sup>2</sup> alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy berfőnek vállalnia kell a megnevező alapterületre vonatkozó lakber megfizetését és a muszaki egyesítéssel, hovással kapcsolatos eljárások lefolytatását, azok és a munkálatok költségét; berbeszámítási igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok, a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megjelölése esetén kezdhettek meg; c.) a) a nyelbőlt berfőkkel használati szerződést kell kötni; az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben berfők a berendezéstől számított 1 éven belül nem fejezik be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kapnak használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetben az elvezetett munkálatok utáni megemelési igényt a berfőkkel felelő a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) b.) pontja szerinti beruházási megállapodás, és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.</p> <p>2. a településképi bejelentési eljárás kötelező tevékenységre tekintettel, kövelezi a berfők a településképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.</p> <p>3. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a – belső kezdeményezésre lefolytatott – településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához, a szükséges tulajdonosi hozzájárulás érdekében készítsen előterjesztést a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak felé.</p> <p>4. felhatalmazza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően, a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ..... szám alatti lakás berfői szerződés módosítására.</p>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	<p>a határozat 3.) pontjában meghatározott tulajdonosi hozzájárulás megadásától számított 30 nap.</p> <p>döntés közlésétől számított 30 napon belül</p> <p>a településképi bejelentési eljárásban hozott határozat készítésétől számított 30. nap.</p> <p>az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap.</p>	<p>A határozat szerződés megkötésére a településképi eljárás határozatának benyújtása és beruházási megindulásának eldöntését követően kerülhet sor</p>	
---	----	------	--------	--	---	--	--	---	--

Z 68	2021	XI.02.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. (fűszemi 9. szám alatti, 1 szobás, 29,27 m <sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Bihari Mária jogcím nélküli lakáshasználó részére. 10 év határozott időtartamra szolón – a lakber alapján képező novelló és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 7.266,- Ft/hó összegű bérleti díj ellenében, a lakás csökkentő-novelló tényezők nélküli költségteljesítési kategóriájú lakbernek kerthelyi összegével azonos méretű övadekfizetési kötelezettség mellett.	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. (fűszemi 9. szám alatti, 1 szobás, 29,27 m <sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához Bihari Mária jogcím nélküli lakáshasználó részére. 10 év határozott időtartamra szolón – a lakber alapján képező novelló és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 7.266,- Ft/hó összegű bérleti díj ellenében, a lakás csökkentő-novelló tényezők nélküli költségteljesítési kategóriájú lakbernek kerthelyi összegével azonos méretű övadekfizetési kötelezettség mellett.	Csaldalkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021.12.31	Határidőn belül vagyunk szerződés még nem került aláírásra.12.06			
Z 69	2021	XI.02.	Javaslat a Budapest VII.	2.	felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét az eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére	Csaldalkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2021.12.30	Határidőn belül vagyunk szerződés még nem került aláírásra.12.06			
Z 70	2021	XI.02.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti önkormányzati birtoklásra vonatkozó székely beugyvási keretben megközelítésével kapcsolatos döntés meghozatalára	1.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti 1 + 2 felszobás, 44,03 m <sup>2</sup> alapterületű, rekonfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan a 1. bérleti díj mellett egyen vállalkozás szerződésben történő beugyvási, a lakber alapján képező novelló és csökkentő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 7.133,- Ft/hó összegű, költségvetési bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak változatlanul megközelítésével;	Józsefvárosi gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója					

2021.11.16	2021.11.25	A bérleti díj felülvizsgálata		
a pályázat eredményének közlésére legkésőbb 2021. november 29.		A nyertes pályázók kiértékelése megőrzött. A bérleti szerződés megkötésére a beruházás megállapodás, és övadék befizetése után kerülhet sor.		
		A nyertes pályázók kiértékelése megőrzött. A bérleti szerződés megkötésére a beruházás megállapodás, és övadék befizetése után kerülhet sor.		
		A nyertes pályázók kiértékelése megőrzött. A bérleti szerződés megkötésére a beruházás megállapodás, és övadék befizetése után kerülhet sor.		

1.	1.	Bekéri a Budapest Érszékárosi Önkormányzat képviselőiben elvett Árszerzői Árszámításkészítő Zrt.-t a tulajdonosi hozzájárulás kiadására. A hozzájárulás azon a napon megesszük, amint a bérleti díj megváltozik megesszük.		
2.	2.	A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a az „MCS/2021” típusú pályázaton megírt Budapest VIII. kerület, hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezette pályázó: 113 pont A sorrendben következő pályázó: 10 pont Nincs sorrendben következő pályázó.		
3.	3.	az „MCS/2021” típusú pályázaton megírt Budapest VIII. kerület, hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezette pályázó: Nagyon 9 pont A sorrendben következő pályázó: 6 pont Nincs sorrendben következő pályázó.		
4.	4.	az „MCS/2021” típusú pályázaton megírt Budapest VIII. kerület, hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezette pályázó: 114 pont Nincs sorrendben következő pályázó.		

Jószékvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Javaslat az „MCS/2021” típusú bérleti díj felülvizsgálata kiadására

2021.11.16.

Z 71

	A nyertes pályázók kiérésítése megnevezése	A területi szerződés megkötésére a beruházási megállapodás, és átvadók betétszámláján kerülhet sor.	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói
11. pont esetében a bérszámlálás, megállapodások és területi szerződések megkötésére 2022. január 31.	2021.11.10	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói
11. pont esetében a bérszámlálás, megállapodások és területi szerződések megkötésére 2022. január 31.	2021.11.10	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói
11. pont esetében a bérszámlálás, megállapodások és területi szerződések megkötésére 2022. január 31.	2021.11.10	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói
11. pont esetében a bérszámlálás, megállapodások és területi szerződések megkötésére 2022. január 31.	2021.11.10	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói
11. pont esetében a bérszámlálás, megállapodások és területi szerződések megkötésére 2022. január 31.	2021.11.10	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói
11. pont esetében a bérszámlálás, megállapodások és területi szerződések megkötésére 2022. január 31.	2021.11.10	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói
11. pont esetében a bérszámlálás, megállapodások és területi szerződések megkötésére 2022. január 31.	2021.11.10	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói
11. pont esetében a bérszámlálás, megállapodások és területi szerződések megkötésére 2022. január 31.	2021.11.10	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói	Nem volt nyertes pályázói

Z	73	2021	XI.16.	Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerületi Kátharina utca számú ingatlannyilvánítási beírás és a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerületi Nepszínház utca 1. számú ingatlannyilvánítási beírás és a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerületi Nepszínház utca 1. számú ingatlannyilvánítási beírásról szóló beérkezett nyilatkozat kiadására és a határozat megszületését, ügyfél értesítésére.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	2. pont esetében a nyilatkozat kiadására: 2021. november 22.	2021. 11. 22.	Az elutasítási iránti beérkezett nyilatkozat kiadására és a határozat megszületését, ügyfél értesítésére.			
Z	74	2021	XI.16.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására	Humánszolgálati Ügyosztály Családámogatási Iroda.	2021. november 26.	2021. november 24.	A határozat megszületését, ügyfél értesítésére.			
Z	75	2021	XI.16.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására	Humánszolgálati Ügyosztály Családámogatási Iroda.	2021. november 26.	2021. november 24.	A határozat megszületését, ügyfél értesítésére.			
Z	76	2021	XI.16.	Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására	Humánszolgálati Ügyosztály Családámogatási Iroda.	2021. november 26.	2021. november 24.	A határozat megszületését, ügyfél értesítésére.			
NY	85	2021	XI.30.	Javaslat az LNR-ASZ 2021 típusú beírás pályázat kiadásával kapcsolatos	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója						



