

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

22.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. augusztus 21-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Burkolat metszet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlanon új diákszálló építést tervezik (építtető: Orczy Oaks Kft. cégjegyzékszám: 01 09 336028; székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 23. 1. em. 5.).

Az építtető megbízásából a szakhatósági engedélyezéshez a Mekki Bt. (cégjegyzékszám: 13 06 022550 2209; székhely: 2209 Péteri, Petőfi Sándor utca 13.) elkészítette az eljáráshoz szükséges kapubehajtó útsatlakozás tervét, a benyújtott tervek (tervszám: U-1-3) alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatt található ingatlan, mely előtt 3,2 m szélességű, aszfalt burkolatú járda helyezkedik el. Az ingatlan jelenleg is rendelkezik a telek középső részén kiépített kapubehajtó útsatlakozással, de az új épület kialakítása miatt a bal oldali telekhatáron tervezik az új útsatlakozás kiépítését. A tervezett behajtó helyén meglévő troli-felsővezeték oszlop – másik eljárásban, a FŐMTERV Zrt. tervei alapján – áthelyezésre kerül.

Az új épület földszintjén az OTÉK által előírt számú (8+1 mozgáskorlátozott) fedett parkoló helyet alakítanak ki, mely az új 3,0 m szélességű kapubehajtó útsatlakozáson közelíthető meg. A kapubehajtó kialakításához az aszfalt burkolatú járdát, a meglévő kiemelt szegélyt elbontják, majd teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. Az útsatlakozás térkö burkolattal, a kanyarodási íveknek megfelelően, süllyesztett szegéllyel határolva készül. A meglévő kapubehajtó helyén a kiemelt szegélyt, aszfalt burkolatot helyreállítják (2. és 3. számú melléklet)

A Diószegi Sámuel utcában kétirányú forgalmi rend van, az utca mindkét oldalán parkolósáv kialakítással. Az áthelyezett útsatlakozás a korábbinak megfelelő hosszúságban – 5,0 m – igényli a parkolósáv megszakítását.

Az engedélyezési terveket a VIII. kerületi Tervtanács már véleményezte (: 26-515/9/2019), valamint a településképi eljárásban (26-515/10/2019 ügyiratszám) is támogató javaslatot kapott.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útcsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Diószegi Sámuel utca (hrs.: 35903), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az építető (építető: Orczy Oaks Kft., cégjegyzékszám: 01 09 336028; székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 23. 1. em. 5.) megbízásából eljáró kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlanon tervezett új diákszálló építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (tervszám: U-1-3) szerinti útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrs.: 35903) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) a Diószegi Sámuel utca új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubeajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 4 cm vtg. ágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az épület előtti járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:

- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a szegély építésével érintett szakaszon a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
- az új épület kivitelezését követően a járdaszakaszon a térkő burkolat mellett maradó aszfaltburkolatú részeket teljes felületen új burkolattal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

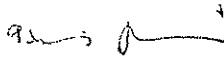
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

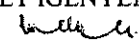
Budapest, 2019. augusztus 13.


 dr. Henőz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

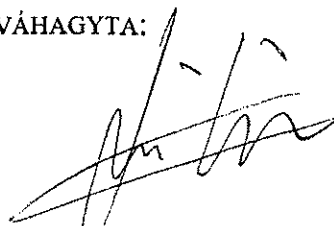
ELLENŐRIZTE:


 DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

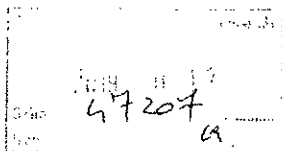
JÓVÁHAGYTA:


 RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ


 SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

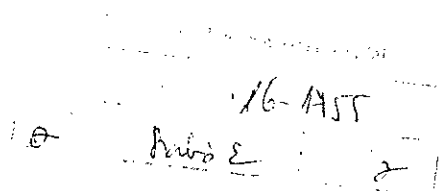




10615/7-111

**Budapest Főváros VIII. kerület
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
Baross utca 63-67.
Budapest
1082**

**Varga Anita
Mekki Bt.**
2209. Péteri, Petőfi Sándor utca 13.
Telefon: ()
E-mail: [REDACTED]



**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem, 1089. Budapest, Diószegi utca 46.
szám alatt épülő diákszállás kapubehajtó létesítéséhez**

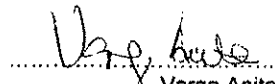
Tisztelt Szabó Endre Úr!

Kérem a mellékelt tervdokumentációra a **tulajdonosi hozzájárulását** szíveskedjen megadni.

Amennyiben további kérdéseik lennének a fentiekkel kapcsolatban, úgy szívesen állok az Önök rendelkezésére.

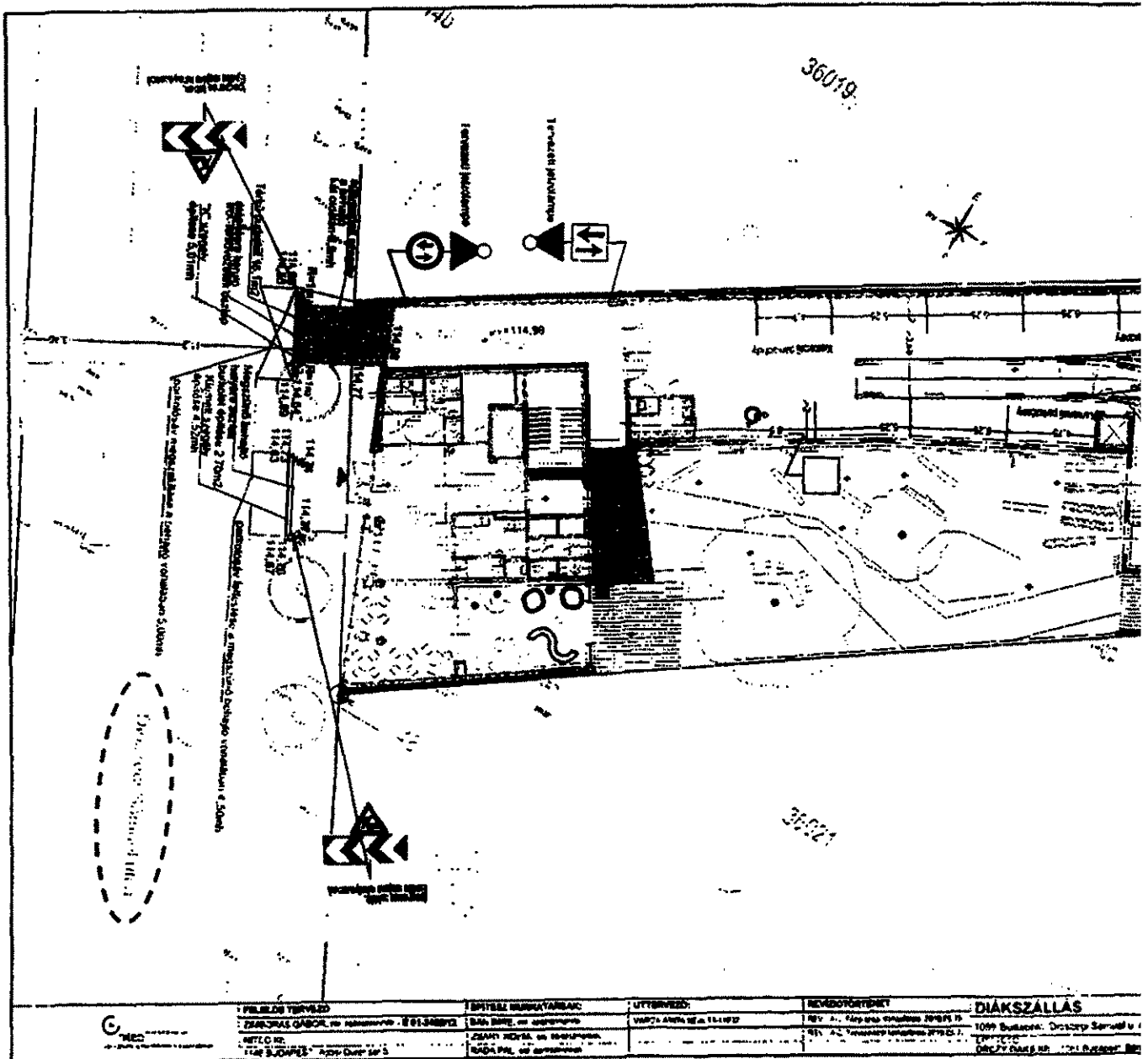
Péteri, 2019. július 7.

Tisztelettel:


Varga Anita
[REDACTED]

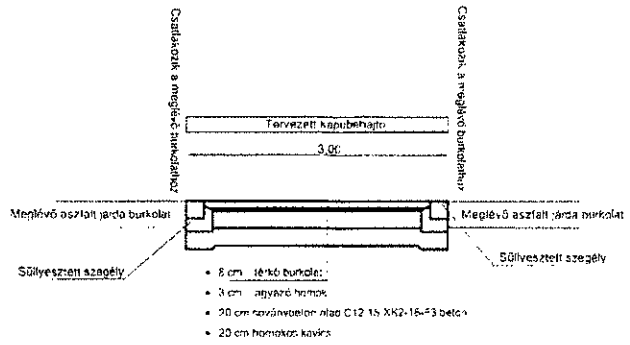
Melléklet: - 1 példány tervdokumentáció



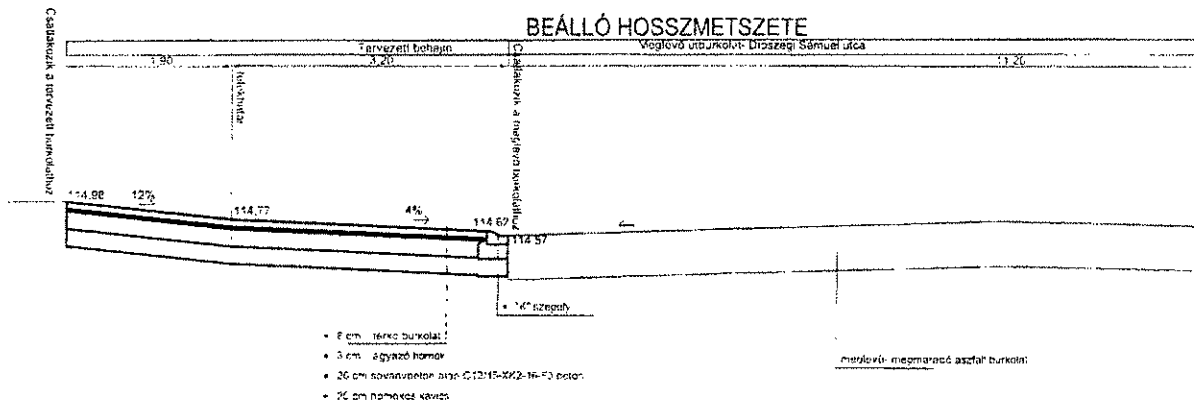


3. számú melléklet

BEHAJTÓ KERESZTMETSZETE



BEÁLLÓ HOSSZMETSZETE



FELELŐS TERVEZŐ	ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSÁK	UTTERVEZŐ	REVIZIÓTÖRTÉNET	DIÁKSZÁLLÁS
ZIMH. A. - SZADÓ	D. K. R. - K. R. - K. R.	J. P. K. - A. T. K. - K. R. - K. R.		1099 Budapest, Dózsepi Sámuel u. 40.
11.01.2015	11.01.2015	11.01.2015		ORCZYI GÁBOR Kft. - 1096 Budapest, Bencs