

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. augusztus 21-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7-9. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7-9. szám alatti ingatlanon új 57 lakásos társasház létesül (Építető: Corvin Udvar Kft. - 1083 Budapest, Práter utca 6-8.). Az épületet tervező STOA Építésműterem Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 169811; székhely: 2000 Szentendre, Szobrász utca 12.) megbízásából a TRIAUT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 163582; székhely: 1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3) elkészítette az ingatlan kapubehajtó útsatlakozás tervét (Msz: 991/2018). A benyújtott dokumentáció alapján, a kialakításhoz kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Vajdahunyad utcában elhelyezkedő ingatlan jelenleg is rendelkezik kiépített kapubehajtóval, de az új épületben kialakítandó teremgarázs (47 parkolóhely) használatához új kapubehajtó kiépítése szükséges. A meglévő kapubehajtót megszüntetik, a területet helyreállítják.

A tervezett kapubehajtó útsatlakozás közterületi része 1,4 m hosszú, szélessége 4,5 m. A közterület és a behajtó ingatlan határnál jelenleg járdaszintű csatlakozás van, de a tervezett burkolat és a Vajdahunyad utca csatlakozása 6,0 cm magasságra süllyesztett bazaltkő mentén történik. Az alacsony hasmagasságú vagy hosszú tengelytávú járművek számára való alkalmasság indokolja, hogy a keresztező járda oldalesése (a kapubehajtó hosszesése) változzon. A megváltozott keresztesés és a megmaradó járda keresztesése között fokozatos átmenet kerül kialakításra, hogy az kerekesszékekkel, babakocsival is biztonságosan átmehessen. Az átmenetet biztosító járdaszakaszokon a meglévő járda pályaszerkezetének bontása és helyette tervezett magasságú aszfaltburkolatú járdaszakasz kiépítése szükséges. A tervezett behajtó burkolata aszfaltburkolat.

A tervezett kapubehajtó szélességében (4,5 m) a járda burkolatot elbontják, majd megerősített pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtó útsatlakozás aszfalt burkolattal készül, a felhajtó rámpa bazaltkő.

A tervezett kapubehajtó és járda burkolatai az útpálya felé lejtéssel készülnek, a csapadékelvezetés a meglévő víznyelőkön keresztül biztosított.

A Baross utca felé egyirányú forgalmi rendű Vajdahunyad utcában az ingatlan előtti szakaszon párhuzamos parkolási rend van, a kapubehajtóra kanyarodás biztosítására az ingatlan előtt 6,5 m szakaszon a parkolósávot felfestéssel (a meglévő felfestések eltávolítását követően) meg kell szakítani, a korábbi behajtónál lévő burkolati felfestést meg kell szüntetni (2. számú melléklet).

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak (100/2018), valamint a településképi eljárás (26-1415-3/2018) is megtörtént, mely során a tervet támogatták, illetve engedélyezésre javasolták.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Vajdahunyad utca (hrsz: 35594) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák végzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az TRIAUT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 163582; székhely: 1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3) által – a generáltervező, STOA Építésműterem Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 169811; székhely: 2000 Szentendre, Szobrász utca 12.) megbízása alapján – tervezett (Msz: 991/2018), Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7-9. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca (hrsz: 35594) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Vajdahunyad utcai járdaszakaszon a vízelvezetést biztosító, a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - az új kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a meglévő kapubehajtó területén a járda burkolatát – a szegély javítását követően – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a szegély építésével érintett szakaszon a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
- e. a kapubehajtón közlekedés, kanyarodás biztosítására az ingatlan előtt a parkolósáv megszakító felfestését 6,5 m hosszúságú szakaszon kell kialakítani,
- f. az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggő aszfaltburkolattal (MA-8 érdesített öntött aszfalt) kell felújítani,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

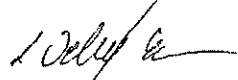
Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

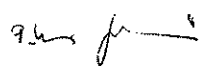
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

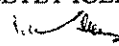
Budapest, 2019. augusztus 13.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

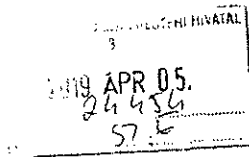




TRIAUT Kft.

Közmű és
Vízépítési
Tervező iroda

Cím: 1114 Budapest
Villányi út 8. I/3.
Tel/fax: (1) 209 – 2779
Mobil: 30-254-9353



Tárgy: 1082. Bp., Vajdahunyad utca 7-9. társasház építése
Ügyintéző: Hartai Gábor
Tel.: [REDACTED]

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefváros Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály

1082 Budapest
Baross utca 63-67.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
2019. APR. 08.		
Melléklet:	Ügyintéző:	Ellátás:
A	Hartai Gábor	E

KÉRELEM TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS MEGADÁSÁHOZ

A STOA Építésműterem Kft. (1024 Budapest, Keleti Károly utca 15.) megbízásából cégünk, a Triaút Kft. 991/2018 számon elkészítette a „**Budapest VIII. ker. Vajdahunyad utca 7-9., hrsz.: 35600, társasház közlekedési létesítmény terve**” nevű magasépítési engedélyezési terv közlekedési alátámasztó munkarészét.

Ezúton kérem Önöket, hogy a mellékelt tervdokumentáció, alapján, tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. április 5.

Köszönettel és tisztelettel:

1114 Bp. Villányi út 8. I/3.
Adószám: 10715785-2-43

Ittész Miklós
ügyvezető

