

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

26.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. augusztus 21-ei ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Forgalomtechnikai rajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlanon új, többfunkciós épület (Iroda és Apartman Ház) létesül. Az építtető RÉ-NET Apartman Építő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 705006; székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 55.) megbízásából az Atlasz Mémőkiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 301414; székhely: 1145 Budapest, Uzsoki utca 52. 3. em. 2.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötés tervét (Rsz: KM-R-02-R2), melyhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az **596/2018. (VII.11.) sz. határozatában** tulajdonosi hozzájárulását már megadta. A hozzájárulás érvényessége lejárt, de a munkálatokat továbbra is el kívánják végezni, ezért változatlan műszaki tartalom mellett kéri a közterületi kivitelezéshez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet)

Vízbekötés:

A megvalósuló új épület tűzoltóvíz és locsolóvíz vízigényét figyelembe véve, a Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása alapján a meglévő Salétrom utcai DN 150 KPE törzshálózatról 1 db DN 80 mm méretű, új bekötés kiépítése tervezett.

Az ingatlan jelenleg 1 db DN25 mm méretű kiépített vízbekötéssel rendelkezik, mely szintén a Salétrom utcai törzshálózatról van leágaztatva. Ezt a bekötést a gerincvezetékéről levágják, valamint telken belül is megszüntetik a kapcsolatot.

A gerincvezeték az ingatlan előtti kiemelt szegélytől 0,65 m távolságban fut az útpálya alatt, innen az új – D90 PE100 PN10 méretű és anyagú – vízbekötés kivitelezését, valamint a meglévő bekötés megszüntetését nyílt munkaárokban tervezik. Az ingatlan előtti járdába kerül beépítésre a csapszekrényben elhelyezett főelzáró szerelvény (2. számú melléklet).

A munkaterület a parkolósávon belül helyezkedik el, így a munkavégzés alatt a Salétrom utcán a forgalom fenntartható, valamint a provizóriumok segítségével biztosítják a járdán is a gyalogosok áthaladását (3. számú melléklet). A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. már megadta.

Csatornabekötés:

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. elvi nyilatkozata szerint az ingatlan keletkező szennyvizet a Salétrom utca tengelyében futó, egyesített rendszerű, megfelelő állapotban lévő közcsona fogadni tudja. A csapadékvíz késleltetett módon történő bevezetéséhez a telken belül 15 m³ térfogatú esővíz tározó kerül kiépítésre.

A meglévő 63/95T/tégla szelvényű közcsonatból leágazó csatorna bekötő vezetékbe (DN45/tégla) kerül behúzásra D160 KG-PVC méretű és anyagú csatornacső. Ennek sikeresége esetén külön közterület megbontást nem terveznek.

A vízbekötési munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttest és aszfalt burkolatú járda megbontásával járnak.

A munkálatokkal érintett Salétrom utca (hrsz: 34891) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszábai környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Atlasz Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 301414; székhely: 1145 Budapest, Uzsoki utca 52. 3. em. 2.) által készített – Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötési terv (Rsz: KM-R-02-R2) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Salétrom utca (hrsz: 34891) munkálatokkal érintett területre terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Salétrom utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a forgalmi sáv szélességével megegyező hosszban)
- 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Salétrom utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

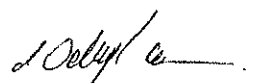
Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

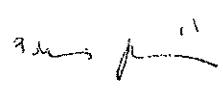
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

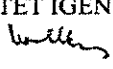
Budapest, 2019. augusztus 13.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

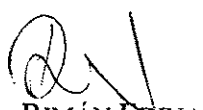
JOGI KONTROLL: 

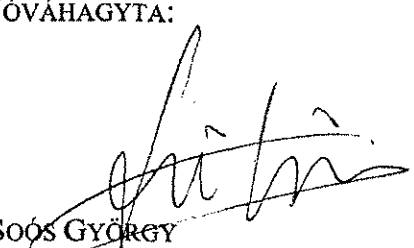
ELLENŐRIZTE:

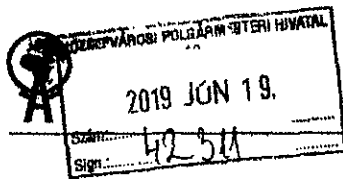

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Atlasz Mérnökiroda Kft.
c: 1145 Budapest, Uzsoki utca 52. 3/2
e: atlasz@atlaszmernokiroda.hu
w: www.atlaszmernokiroda.hu

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Dr. Sára Botond Polgármester Úr

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Budapest, 2019.06.14.
Ügyintézőnk: **Völgyi Edina**
Tel: [redacted]
Email: [redacted]
Iktató számunk: 17-158/8
Tervszám: M17-158

Tárgy: Iroda és apartman ház építése Budapest, VIII. kerület Salétrom utca 4.,
Hrsz.: 34896
Víz- és csatorna bekötés terve
Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megújítása

A RÉ-NET Apartman Építő és Szolgáltató Kft. (1061 Budapest, Paulay Ede utca 55.) megbízásából, valamint a PALÁDI Építész és Mérnök Kft. (székhely: 1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.) generáltervezésének keretén belül készítjük a „1085 Budapest, Salétrom utca 4. 34896 hrsz ingatlan Iroda és apartmanház” víz és csatorna bekötés engedélyezési és kiviteli terveit.

A tervezéssel érintett terület:

1085 Budapest, Salétrom utca 4.

Hrsz.: 34896

Tulajdonos: RÉ-NET Apartman Építő és Szolgáltató Kft.

Önkormányzati tulajdont érintő terület:

Hrsz: 34891

Tulajdonos: VIII. kerületi Város Önkormányzat

A tárgyi beruházásra 16-1153/2018 iktatószámon tulajdonosi hozzájárulást, valamint **08-343/4/2018 iktatószámon közútkezelői hozzájárulást** megkaptuk, melynek érvényességi ideje 2019 júliusában lejár.

A 2018 májusában benyújtott tervdokumentációhoz képest **nyomvonalbeli változás nem történt**. A Közműszolgáltatók által kért egyéb pontosítások kerültek átvezetésre, melyek közterületi beavatkozást nem érintenek.

Digitálisan (CD melléklet) megküldjük a kiviteli tervdokumentációt, és kérjük, szíveskedjenek **hozzájárulásukat megújítani**.

A kivitelezés várható ideje: legkésőbb 2019. 3. negyedév.

Amennyiben további hiánypótlás, felvilágosítás szükséges, Völgyi Edina ügyintézőnket keressék.

Budapest, 2019. június 14.

Halász István
projektvezető, tervező

halasz.istvan@atlaszmernokiroda.hu

