

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

27
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. augusztus 21-ei ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 17 –
Reviczky u. 6. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Átnézeti rajz
3. Helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 17 – Reviczky utca 6. szám alatti ingatlanon a Károlyi – Csekonics Palota együttes átfogó, állagmegóvó felújítása zajlik (Beruházó: Miniszterelnökség, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.). Az ingatlan a határoló utcákról közműbekötésekkel rendelkezik, melyeket részben elégtelen méretük, illetve elhelyezkedésük miatt nem lehet felhasználni, emiatt került sor új víz- és csatornabekötések tervezésére.

A tárgyi ingatlan víz- és csatornabekötések tervezésének, kivitelezésének lebonyolítására kapott megbízás alapján a DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) benyújtotta a kiviteli tervet, mely alapján a kéri a közterületi kivitelezéshez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet)

Vízbecötés:

Az ingatlan jelenleg a Múzeum utca felől egy NA50 mm, a Reviczky utca felől egy NA25 mm méretű kiépített vízbecötéssel rendelkezik. Az építészeti adottságok miatt ezek a bekötések nem használhatók fel, így a bekötéseket a gerincezetékről történő levágással megszüntetésre kerülnek.

Az épület tűzoltóvíz és locsolóvíz vízigényét figyelembe véve, a Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói elvi nyilatkozata alapján a meglévő Múzeum utcai DN 200 göv törzshálózatról 1 db DN 80 mm méretű, a telekhatártól 4,9 m-re belépő új bekötés kiépítése végezhető el.

A gerincezetéktől új – D90 KPE PN10 SDR11 méretű és anyagú – vízbecötés kivitelezését, valamint a meglévő bekötés megszüntetését nyílt munkaárokban tervezik. Az ingatlan előtti járdába kerül beépítésre a csapszekrényben elhelyezett házi főelzáró szerelvény (2. számú melléklet).

Csatornabekötés:

Az ingatlan jelenleg a Múzeum utca felől egy, a Reviczky utca felől öt csatornabekötéssel rendelkezik, melyek állapota nem megfelelő.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. előzetes nyilatkozata szerint az ingatlan keletkező szennyvizet a Reviczky utcai egyesített rendszerű közcsonnába tudják – megosztva – fogadni. Tekintettel a közcsonna korára és szerkezetére, új bekötés nem alakítható ki, hanem a meglévő bekötések felhasználásával, átalakításával, két helyen kerül kiépítésre (3. számú melléklet).

A csapadékvíz késleltetett módon történő bevezetéséhez a telken belül 76 m³ térfogatú esővíz tározó kerül kiépítésre.

A víz- és csatornabekötési, illetve a megszüntetési munkálatok a Múzeum utcában az aszfalt burkolatú úttest és járda, a Reviczky utcában térkövezett járda és útpálya megbontásával járnak.

A munkálatokkal érintett Múzeum utca (hrs: 36562) és a Reviczky utca (hrs: 36733) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) által benyújtott terv (Rsz: KT-GK-02-AL) szerint, a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 17 – Reviczky utca 6. szám alatti ingatlan (a Károlyi - Csekonics Palota együttes átfogó, állagmegóvó felújításához kapcsolódóan) víz- és csatornabekötések, és megszüntetések közterületi munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Múzeum utca (hrs: 36562) és a Reviczky utca (hrs: 36733) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetésre kerülő víz- és csatorna bekötővezetékeket – a víz törzshálózatról történő levágást, illetve a közcsatornából történő lefalazást követően – el kell távolítani,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Múzeum utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a forgalmi sáv szélességével megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Múzeum utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelés 20cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- A bontással érintett Reviczky utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - kockakő
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

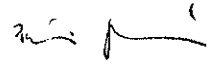
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

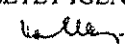
Budapest, 2019. augusztus 13.


dr. Hercz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

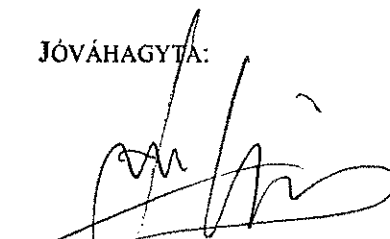
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

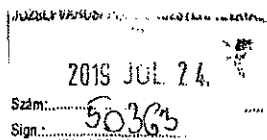

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY

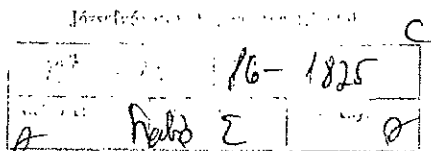
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet



CMN.



DORLA-BAU KFT

Tel./Fax: 06 26 340 353

2011 Budakalász, Munkácsy M. u. 24.
Adószám: 13797492-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09158075

E-mail: [REDACTED]
Bankszámlaszám:
12080607-00139944-00100001

VIII ker., Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri hivatal
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Építési iroda

Tárgy: Budapest, VIII. Múzeum utca 17, Reviczky 6 sz. ingatlan (Károlyi – Csekonics Palota
Víz csatorna bekötés Tulajdonosi kérelem

Tisztelt Cím!

Cégünk a tárgyi ingatlan vízbekötés kivitelezésére, tervezésére lebonyolítására kapott megbízást Tisztelettel kérjük önt, hogy a mellékletben elküldött terv alapján a Közütkelői hozzájárulást megadni szíveskedjen

Melléklet: Kiviteli terv
Műszaki Leírás
Elvi Nyilatkozatok

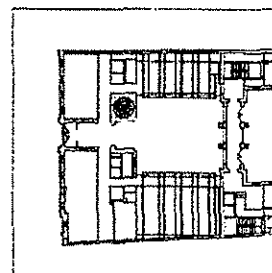
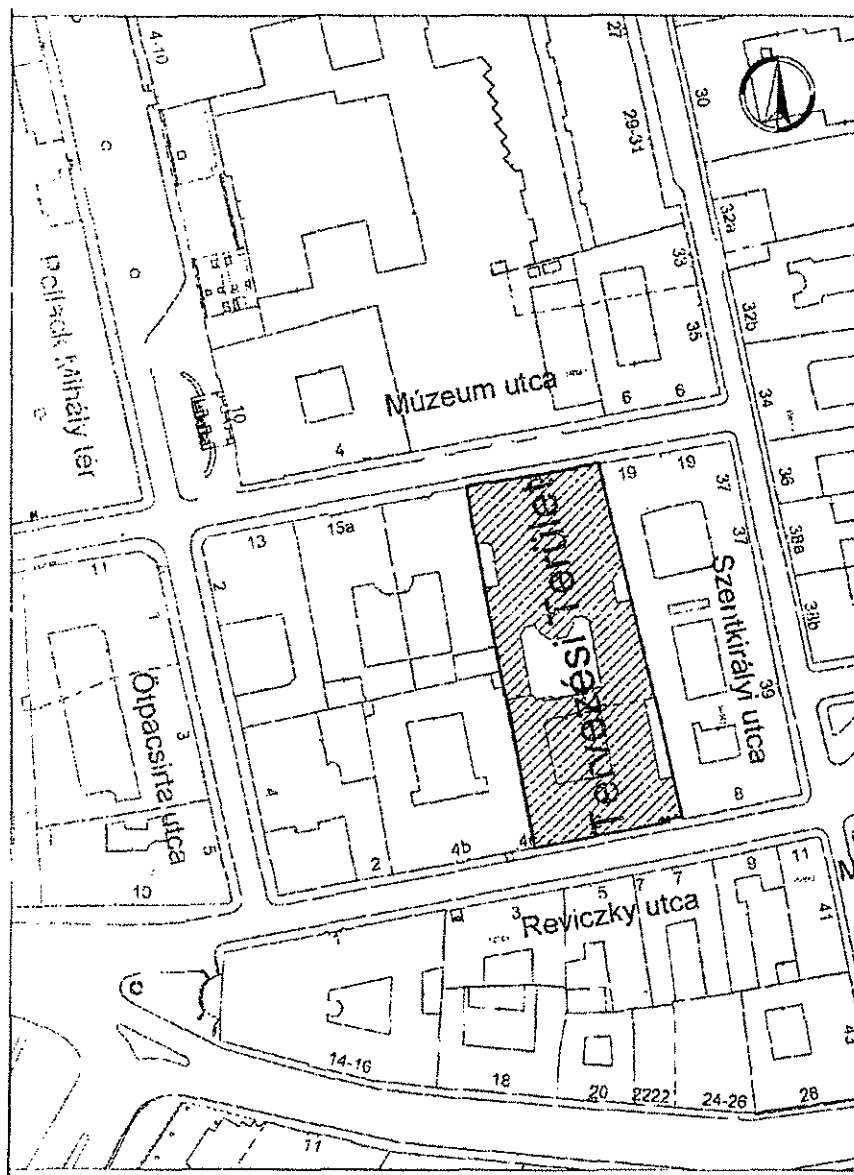
Beruházó: Miniszterelnökség, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Budakalász, 2019.07.22.

Tisztelettel:

Rédai Tibor
Műszaki Igazgató

[Handwritten signature]



100-570948

1055 BUDAPEST, KOSSUTH LAJOS TÉR 1-3.

BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTI
ÉPÍTÉSZMÉRNÖKI KAR
1111 BUDAPEST, MŰEGYETEM RAKPART 3.

1125 BUDAPEST, SZARVAS GÁBOR ÚT 42.S.

FELELŐS ÉRTÉSZ TERVEZŐ:	MOLNÁR CSABA DLA akt. építésztervező, vezető tervező B/3 01-1567	ÉRTÉSZ TERVEZŐK	B/1
ÁLLAMTITKÁRSÁG	KATONA ANDRÁS akt. áll. főmérnök		d/1 d/2 B/1
ÁLLAMTITKÁRSÁG	E-01-4088		d/1 d/2 D

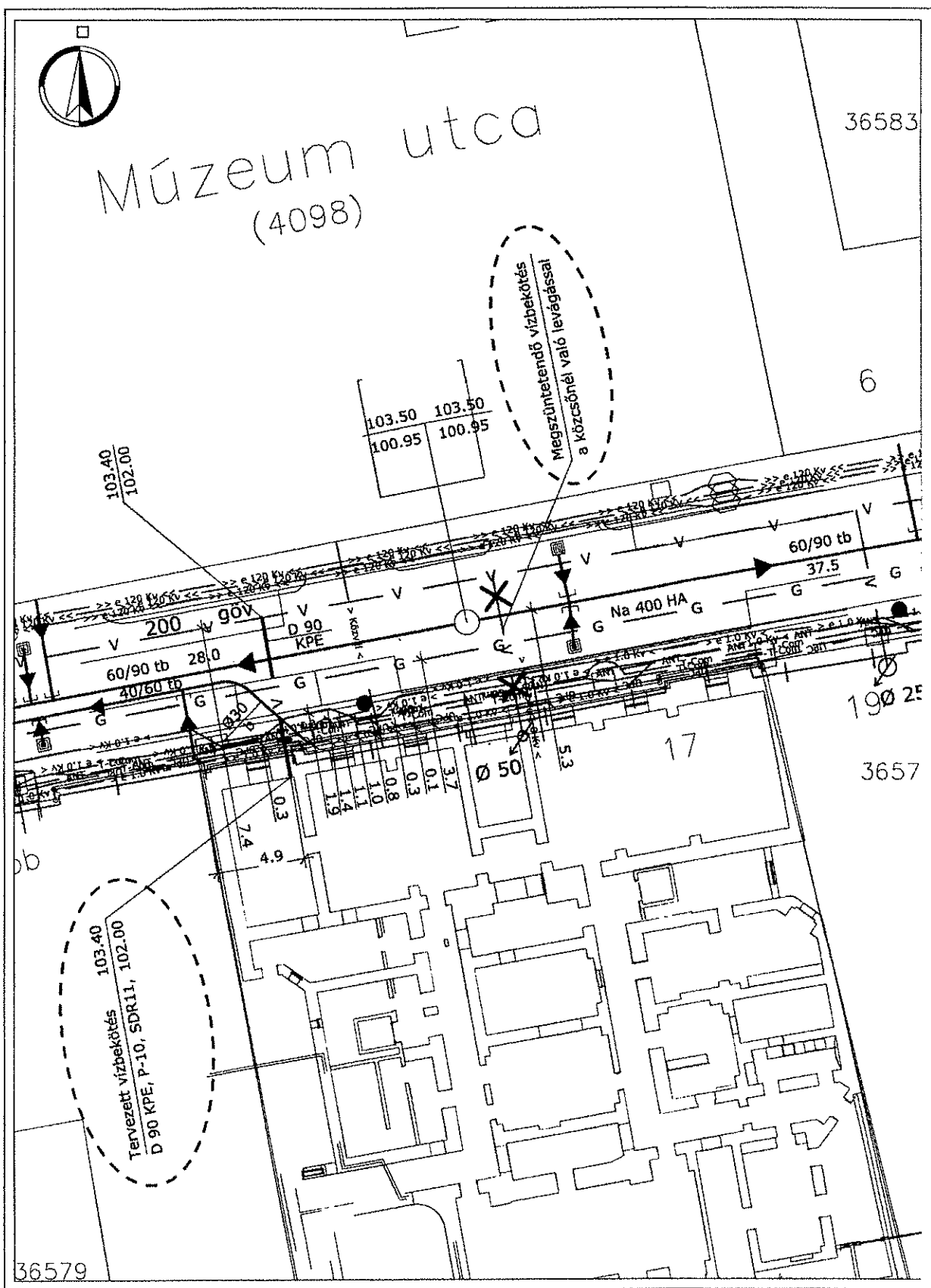
TARTÓSZAKKÉZT	Dr. ARMUTH MIKLÓS	MŰVÉSZETI TÖRTÉNET
	okl. építésmérnök, vezető tanár	
T-01-3380	Dr. HEGYI DEZSŐ	REPULÁCIÓTÉZIS
	okl. építésmérnök, vezető lektor	
	Dr. VISENOVITZ GYÖRGY	YAKADALOMTÉRTESÍTÉS
	okl. építésmérnök, vezető lektor	
T-01-3424	CSÖTT ROBERT	TÁJ-ÉS MŰVÉSZET
	okl. építésmérnök, vezető tanár	
AGUSZTINA	2000-2001. 03-12-2013	

PROJEKTEK
KÁROLYI-CSEKONICS PALOTAEK
ÁTFOGÓ, ÁLLAGMEGŐVŐ FELÜJJI
1088 BUDAPEST, REVICZKY U. 6. (MRSZ.: 3657

GÉPÉSZET **Vízellátás-csatorna**

Külső közmű Átnézeti Helyszínra

TERVHÁZÍK		SZAKÁG		RAJZSZÁM	
K	T	G	K	0	1



W

