

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. augusztus 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat „LNR-E/2019. típusú” bérlakás pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Jakab Andrea lakásgazdálkodási divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás az „LNR-E/2019. típusú” pályázathoz
2. sz. melléklet: Pályázati jelentkezési lap az „LNR-E/2019. típusú” pályázathoz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás, és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat egyik kiemelt lakásgazdálkodási feladata a kerületi polgárok lakhatásában való segítségnyújtás, ugyanakkor a lakásállomány karbantartása, műszaki állapotának megtartása, illetve javítása.

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a nehéz helyzetben élő, alacsony jövedelmű családok lakhatási problémáinak megoldására, ezen törekvést jól jelzik az elmúlt években kiírt, többnyire funkcionális vagy életkorhoz kötött szociális jellegű lakáspályázatok, amelyek eredményeként költségelví lakbér fizetésére került sor a nyertes pályázók esetében. A pályázatok kiírásának üteme megegyezik a lakások megürülésének ütemével, az összeállított tartalmat pedig a célcsoportok részéről felmerülő igények alapozzák meg.

Az Önkormányzat az elmúlt időszakban többek között egyedülálló, ifjú házaspárok, lakással nem rendelkező kerületi polgárok, és a devizahitelüket fizetni nem tudó családok, illetve diákok, oktatók, valamikori józsefvárosi állandó vagy ideiglenes lakcímmel rendelkező és Józsefvárosba visszaköltözni vágyó polgárok, józsefvárosi zenei előadóművészek és közalkalmazottak, valamint olyan egyedülálló részére írt ki lakáspályázatot, akik a pályázat benyújtásakor az 55. évüket már betöltötték.

A korábban egyedülálló, egy, vagy több gyermekét egyedül nevelő szülők részére kiírt pályázatok lebonyolítása során egyértelművé vált, hogy a kerületi polgárok részéről nagyfokú érdeklődés van az ilyen céllal juttatott bérlakások igénybevétele iránt. Erre való tekintettel, újabb bérlakás-pályázat kiírását tartjuk indokoltnak a kerületi lakosok korábbi pályázatban jelentkezésre jogosultként körülírt csoportja részére.

A jelen előterjesztés tárgyát képező bérlakás pályázatot a lakással nem rendelkező egyedülálló, illetve egy, vagy több gyermekét egyedül nevelő fiatalabb korosztály részéről tapasztalható nagyfokú érdeklődés alapozza meg. Tekintettel a beérkező igényekre, indokoltnak tartjuk a lakással nem rendelkező és lakhatási gondokkal küzdő egyedülálló fiatalabb korosztályt célzó bérlakás-pályázat kiírását.

A lakáspályázat olyan lakóingatlanra nem rendelkező egyedülálló, illetve egy, vagy több gyermekét egyedül nevelő, rendszeres jövedelemmel rendelkezők részére kerül kiírásra, akik a pályázat benyújtásakor a 35. évüket még nem töltötték be.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

Fentiekre, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel, az alábbi pályázat kiírását javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak:

„LNR-E/2019. típusú” pályázat keretében, a rendelkezésre álló hasznosítható lakások közül – az 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján, önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatásból felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – 5 db lakás kerüljön kiírásra, a pályázat benyújtásakor az 35. életévüket még be nem töltött korú, egyedülálló, vagy egy, vagy több gyermekét egyedül nevelő lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával nem rendelkező (vagy tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával

rendelkező, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatott), rendszeres jövedelemmel rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvé bérleti díj előírása mellett, – a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű – óvadékfizetési kötelezettséggel, 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

| ssz. | hrsz. | lakáscím | szobaszám | alapterület | komfortfokozat |
|------|-------------------|-----------------------------------|-----------|----------------------|----------------|
| 1.) | 35374/A/0 hrsz-ú | Magdolna u. 44. 3. emelet 23. | 1 szobás | 27,24 m ² | komfortos |
| 2.) | 35057/A/22 hrsz-ú | Nagy Fuvaros u. 2/B 2. emelet 15. | 1 szobás | 25,19 m ² | komfortos |
| 3.) | 35082/A/0 hrsz-ú | Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 38. | 1 szobás | 28,23 m ² | komfortos |
| 4.) | 35136/A/33 hrsz-ú | Szerdahelyi u. 18. 3. emelet 33. | 1 szobás | 25,23 m ² | komfortos |
| 5.) | 35136/A/34 hrsz-ú | Szerdahelyi u. 18. 3. emelet 34. | 1 szobás | 27,08 m ² | komfortos |

II. A betérjesztés indoka

A bérlő személyének kiválasztása, és a lakás bérbeadásáról való döntés – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendeletben meghatározott eseteket kivéve – pályázati eljárásban történik. Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság döntése azért fontos, mert a lakással nem rendelkező, a pályázat benyújtásakor 35. életévüket még be nem töltött, egyedülálló, egy, vagy több gyermekét egyedül nevelő fiatalabb korosztály lakhatási problémájának megoldásában nyújt segítséget.

A döntés pénzügyi fedzetet nem igényel, ugyanakkor a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az Önkormányzat számára bevételi forrást jelent.

IV. Jogsabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy milyen csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat rendelkezik a pályázati eljárás lefolytatásáról.

Fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2019. (VIII.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2019. augusztus 28. és 2019. szeptember 27. napja között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor az 35. életévüket még be nem töltött korú, egyedülálló, illetve egy, vagy több gyermekét egyedül nevelő lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával nem rendelkező (vagy tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával rendelkező, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatott), rendszeres jövedelemmel rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt – az 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján, önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatásból felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvé bérleti díj előírása mellett, – a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű – óvadékfizetési kötelezettséggel, 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

| ssz. | hrs. | lakáscím | szobaszám | alapterület | komfortfokozat |
|------|------------|-----------------------------------|-----------|----------------------|----------------|
| 1.) | 35374/A/0 | Magdolna u. 44. 3. emelet 23. | 1 szobás | 27,24 m ² | komfortos |
| 2.) | 35057/A/22 | Nagy Fuvaros u. 2/B 2. emelet 15. | 1 szobás | 25,19 m ² | komfortos |
| 3.) | 35082/A/0 | Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 38. | 1 szobás | 28,23 m ² | komfortos |
| 4.) | 35136/A/33 | Szerdahelyi u. 18. 3. emelet 33. | 1 szobás | 25,23 m ² | komfortos |
| 5.) | 35136/A/34 | Szerdahelyi u. 18. 3. emelet 34. | 1 szobás | 27,08 m ² | komfortos |

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. augusztus 21.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1.) pontja szerinti pályázat bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. augusztus 21.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázat kiírására és lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. augusztus 21.

4.) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékéért befizetett 1.000,- Ft + ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. augusztus 13.

dr. Keeskenéti László Zsolt
vagyongazdálkodási igazgató

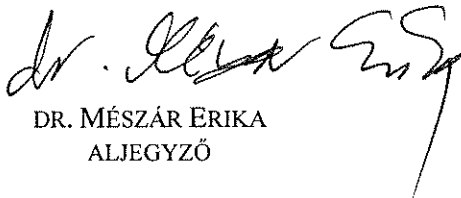
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: JAKAB ANDREA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI DIVÍZIÓVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

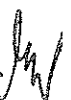
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának/2019. (VIII.21.) számú határozata alapján – a pályázat benyújtásakor **35. évüket be nem töltött egyedülálló, illetve egy, vagy több gyermekét egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére**, a mellékelt táblázatban felsorolt **5 db lakás bérbeadására „LNR-E/2019. típusú” nyílt pályázatot ír ki.**

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. a pályázat benyújtásakor a 35. évet nem töltötte be,
és
2. egyedülálló (az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa),
illetve
3. egy, vagy több gyermekét egyedül neveli,
és
4. legalább középfokú iskolai végzettséggel rendelkezik,
és
5. legalább 1 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 1 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,
és
6. legalább 6 hónapos folyamatos munkavisztonnyal rendelkezik, illetve legalább 6 hónapos munkavisztonyt követően CSED, vagy GYED ellátásban ápolási segélyben részesül, vagy rokkantsági ellátásban részesül,
vagy
7. vállalkozást folytat és a saját vállalkozásában dolgozik legalább 6 hónapja,
és
8. igazolja, hogy saját magát és a vele esetlegesen együtt költöző gyermekeket figyelembe véve, az egy főre jutó havi nettó bevétel eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.

valamint:

9. saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)
10. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával,
11. a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása.

II. A pályázat további feltételei:

- A pályázatra kiírt – az 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján, önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatásból felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – lakások a BMÖGF/547-3/2017 számon kiállított támogatói okirat értelmében a „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” programban vettek részt, ezért e lakásokat 2026. augusztus 31. napjáig nem lehet elidegeníteni!

- A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület döntésében foglaltak alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz, stb.) is.
- Amennyiben a pályázó 3 hónavnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.
- 2 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az az I-II. helyre rangsorolt pályázó, aki:
 - valótlan adatot közölt, vagy
 - az eredményhirdetés után visszalépett,
 - a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg,
 - a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
 - a bérleti szerződését felmondta.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- aki, vagy a vele együtt költöző a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
 - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
 - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
 - c) az Önkormányzattól – kedvezményesen - vásárolt lakását 10 éven belül eladta,
 - d) aki, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakást jogcím nélkül használ.

IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

- a.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b.) **a hiánypótlási felhívások átvételére kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség. A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a hiánypótlási felhívásokat nem küldi meg postai úton, ezért ha azt a pályázó, vagy meghatalmazottja a megadott határidőben nem veszi át, újabb hiánypótlási felhívás kiadására nincs lehetőség, az értékelő bizottság a pályázatot a beadott, eredeti formájában értékeli.**
- c.) az ajánlattételi kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- d.) a versenyeztetési eljárás visszavonása esetén, amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, a Kiíró köteles az ellenértékét visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja,
- e.) a dokumentáció ellenértékét a Kiíró a d.) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

V. Megpályázható lakások száma:

A pályázók, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthatnak be pályázatot.

VI. Bonvolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

1. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lap minden oldalát,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai, vagy elektronikus úton) módon kézbesítették,
3. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát,
4. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szemben fennálló korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
5. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
6. az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta,
7. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
8. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
9. az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
10. a pályázó az I-III. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg,
11. **a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a jelentkezési lap mellé a szükséges igazolásokat, melyek a következők:**
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
 - b) családi állapotra vonatkozó nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
 - c) a pályázó, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozók beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 3-4. számú melléklet*),
 - d) a pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 5. számú melléklet*)
 - e) a pályázó adatkezelési hozzájáruló nyilatkozata (*jelentkezési lap 6. számú melléklet*)
 - f) pályázó és az esetlegesen együtt költöző gyermekek személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**,
 - g) **eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcímének igazolásáról**,
 - h) **eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó családi állapotának igazolásáról**,
 - i) a pályázó középfokú iskolai végzettségét igazoló bizonyítvány,
 - j) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, **a helyi adó tartozásról szóló igazolás eredeti példánya**,
 - k) a pályázó - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmére, vállalkozóra vonatkozóan minimum 3 havi, nettó jövedelemre vonatkozóan tájékoztatást nyújtó NAV igazolás **eredeti példánya, (az éves adó igazolást kiíró nem fogadja el)**
 - l) a pályázó és a vele együtt lakó/együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*születési anyakönyvi kivonat*) **másolatban**,
 - m) *a pályázat megvásárlását igazoló számla másolata.*

12. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá**, illetve szükség esetén *(siket, vak, stb.)* a záradékot a **tanúk nem írják alá**.

VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bek. 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2019. augusztus 28. napja (szerda)

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a melléklet táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási csoportnál
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:
hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. szeptember 27. napja (péntek) 11.30 óra

A pályázat bontásának ideje: 2019. szeptember 30. napja (hétfő) 11⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási csoport ügyfélvárója
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában (Budapest VIII., Losonci u. 2.), Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 15.30 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-től 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vásárolható meg, és Józsefvárosi



7

Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási csoportnál (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,- Ft + ÁFA/db

(A pályázó annyi jelentkezési lapot és dokumentációt köteles megvásárolni, ahány lakásra pályázni kíván. Egy pályázó maximum 3 lakásra pályázhat!)

FIGYELEM!

A Bonyolító 2019. október 21. és 2019. október 25. napja között a JGK Zrt. Lakásgazdálkodási csoportjának munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, melyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.

Bonyolító felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívásokat nem küldi ki postán, azok csak a fent megadott határidőben vehetők át!!!

A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:
(Az e pontban szereplő tények fennállását okirattal szükséges igazolni!)

1. A pályázók Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

| pontozandó szempont | adható pont |
|--|--------------------|
| Lakóhely: a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik | 1 pont |
| a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik | 3 pont |
| a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 15 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik | 5 pont |

2. A pályázó iskolai végzettsége tekintetében:

| pontozandó szempont | adható pont |
|--|--------------------|
| Felsőfokú végzettsége, vagy felsőfokú intézményben minimum nyolc lezárt féléve van | 1 pont |



3. A pályázó személyi körülményei:

| pontozandó szempont | adható pont |
|---|-------------|
| A pályázó józsefvárosi iskolásban tanult, illetve tanul | 1 pont |
| <u>Munkaviszony:</u> | |
| A pályázó összesen legalább 1 éve munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 1 éve | 1 pont |
| A pályázó összesen legalább 2 éve munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 2 éve | 2 pont |
| A pályázó összesen legalább 3 éve munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 3 éve | 3 pont |
| Pályázó a Józsefvárosban dolgozik, vagy dolgozott | + 1 pont |
| Pályázó közfeladatot ellátó szerv munkáját segíti, akár munkaviszonyban, akár önkéntes munkájával | + 1 pont |
| Pályázó állami, vagy egyéb közfeladatot ellátó szerv által alapított kitüntetésben részesült | + 1 pont |
| <u>Együttkölözőket tekintve:</u> | |
| - egyedülálló, gyermektelen | 6 pont |
| - 1 gyermeket egyedül nevelő | 6 pont |
| - 2 gyermeket egyedül nevelő | 3 pont |
| - 3 vagy több gyermeket egyedül nevelő | 1 pont |

4. Jövedelem, a pályázók által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése:

| pontozandó szempont | | adható pont |
|---------------------|---|----------------|
| 4.1. | A pályázók által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése (min. 3 hó - max. 12 hó) | |
| | 3 hónap | 1 pont |
| | 4 hónap | 2 pont |
| | 5 hónap | 3 pont |
| | 6 hónap | 4 pont |
| | 7 hónap | 5 pont |
| | 8 hónap | 6 pont |
| | 9 hónap | 7 pont |
| | 10 hónap | 8 pont |
| | 11 hónap | 9 pont |
| | 12 hónap | 10 pont |
| 4.2. | A pályázót és az esetlegesen vele együtt költöző gyermekeket figyelembe véve, az egy főre jutó, igazolt havi nettó jövedelem | |
| | 65.000 – 80.000,- Ft között: | 1 pont |
| | 80.001 – 100.000,- Ft között: | 3 pont |
| | 100.001 – 120.000,- Ft között: | 5 pont |
| | 120.001 – 160.000,- Ft között: | 6 pont |
| | 160.001,- Ft felett | 7 pont |

Figyelem!! Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli VIII. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Okmányiroda (Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.) által, - az ügyfélfogadás rendje: Hétfő: 8:00-18:00, Kedd: 8:00-15:00, Szerda: 8:00-18:00, Csütörtök: 8:00-15:00, Péntek: 8:00-12:00 -, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: www.nyilvantarto.hu) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges.

X. A pályázat felbontása és értékelése:

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Bonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
 - a.) a pályázó nevét,
 - b.) a lakóhelyét.
- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.

- 5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a Bonyolító írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Bonyolító a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2019. november 26. napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Bonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a bonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

XII. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó.

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépeése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási csoport (Budapest VIII., Őr u. 8.).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépeése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.



XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

- a) A lakások bérbeadása 5 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik.
- b) A lakás az 5 év határozott idő leletét követően – amennyiben a bérlővel szemben felmondási ok nincs – ismételten bérbe adható részére.
- c) Az 5 év leletét követően – amennyiben jogosult – bérlő szociális lakbér megállapítását kérheti.
- d) A pályázat nyertese az 5 év határozott idő leletéig a lakásba nem fogadhat be senkit (a vele együttköltöző gyermekeken kívül), bérlőtársi szerződést nem köthet, és a lakást nem cserélheti tovább.

FIGYELEM! A pályázaton elnyert lakások 2026. augusztus 31. napjáig elidegenítési tilalom alatt állnak!

XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolványát és lakcím kártyáját,
- b) a pályázók és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (***EREDETI születési anyakönyvi kivonat***),
- c) iskolai bizonyítványt.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-c pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be eredeti példányban, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2019. augusztus

dr. Kecskeméti László Zsolt sk.
vagyongazdálkodási igazgató



Megpályázható lakások adatai

*** A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!**

| Sorsz. | Cím | Lakás alapterülete (m ²) | Szobaszám és komfortfokozat | Aktuális bérleti díj (bruttó)* | Megtekintés időpontja |
|--------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| 1. | Magdolna u. 44. 3. em. 23. | 27,24 m ² | 1 szoba komfortos | 9.418,- Ft | 2019.09.03. és 2019.09.10. (kedd) 14:30 – 14:45 valamint 2019.09.05. és 2019.09.12. (csütörtök) 10:30 – 10:45 |
| 2. | Nagy Fuvaros u. 2/B. 2. em. 15. | 25,19 m ² | 1 szoba komfortos | 13.935,- Ft | 2019.09.03. és 2019.09.10. (kedd) 13:00 – 13:15 valamint 2019.09.05. és 2019.09.12. (csütörtök) 9:00 – 9:15 |
| 3. | Nagy Fuvaros u. 26. 2. em. 38. | 28,23 m ² | 1 szoba komfortos | 15.617,- Ft | 2019.09.03. és 2019.09.10. (kedd) 13:30 – 13:45 valamint 2019.09.05. és 2019.09.12. (csütörtök) 9:30 – 9:45 |
| 4. | Szerdahelyi u. 18. 3. em. 33. | 25,23 m ² | 1 szoba komfortos | 8.723,- Ft | 2019.09.03. és 2019.09.10. (kedd) 14:00 – 14:15 valamint 2019.09.05. és 2019.09.12. (csütörtök) 10:00 – 10:15 |
| 5. | Szerdahelyi u. 18. 3. em. 34. | 27,08 m ² | 1 szoba komfortos | 9.363,- Ft | 2019.09.03. és 2019.09.10. (kedd) 14:00 – 14:15 valamint 2019.09.05. és 2019.09.12. (csütörtök) 10:00 – 10:15 |

13
Mf

Pályázati jelentkezési lap

- Lakóingatlan tulajdonnal nem rendelkező, olyan Józsefvárosban állandó vagy tartózkodási hellyel bíró, a pályázat benyújtásakor 35. évüket be nem töltött egyedülálló, vagy a pályázat benyújtásakor 35. évüket be nem töltött 1 illetve több gyermeket egyedül nevelő személyek részére, akik igazolják, hogy saját magát, valamint az esetlegesen vele együtt költöző gyermekeket figyelembe véve az egy főre jutó létfenntartást szolgáló havi rendszerességgel járó nettó bevétel eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.
- Kiíró a pályázatra kiírt lakást 5 év határozott időre, költségelví bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó

1. A pályázó személyi adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| | |
|--|--|
| Neve: (asszonyoknál születési név is) | |
| Születési adatai: |hely.....év.....hó.....nap |
| Családi állapota: | hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!) |
| Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely) | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házzszám.....emelet.....ajtó |
| Bejelentkezésének időpontja: |év.....hó.....nap |
| Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely) | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házzszám.....emelet.....ajtó |
| Bejelentkezésének időpontja: |év.....hó.....nap |
| A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás) | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házzszám.....emelet.....ajtó |
| Itt tartózkodásának kezdő időpontja: |év.....hó.....nap |

.....
Pályázó aláírása

14

2. A pályázó lakóhelyére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| | Igen | Nem |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Józsefvárosban életvitelszerűen él (lakóhely vagy tartózkodási hely): | | |
| összesen legalább 5 éve | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| összesen legalább 10 éve | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| összesen legalább 15 éve | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

3. A pályázó iskolai végzettsége

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| | Igen | Nem |
|---|--------------------------|--------------------------|
| A pályázónak felsőfokú végzettsége, vagy felsőfokú intézményben minimum nyolc lezárt féléve van | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

4. A pályázó személyi körülményei:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| | Igen | Nem |
|--|--------------------------|--------------------------|
| A pályázó józsefvárosi iskolában tanult, illetve tanul. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A pályázó munkaviszonyának, vagy saját vállalkozásában töltött jogviszonyának ideje: | | |
| összesen legalább 1 éve | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| összesen legalább 2 éve | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| összesen legalább 3 éve | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A pályázó Józsefvárosban dolgozik, vagy dolgozott. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A pályázó közfeladatot ellátó szerv munkáját segíti, akár munkaviszonyban, akár önkéntes munkájával. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A pályázó állami, vagy egyéb közfeladatot ellátó szerv által alapított kinttűntetésben részesült. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pályázó illetve a pályázóval együttműködőket tekintve: | | |
| - egyedülálló, gyermektelen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1 gyermeket egyedül nevelő | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2 gyermeket egyedül nevelő | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3 vagy több gyermeket egyedül nevelő | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

5. A pályázó által megajánlott bérleti díj, és a jövedelmi viszonyai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| | Igen | Nem |
|------------|--------------------------|--------------------------|
| - 3 hónap | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 4 hónap | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 5 hónap | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 6 hónap | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 7 hónap | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 8 hónap | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 9 hónap | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 10 hónap | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 11 hónap | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 12 hónap | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



| A pályázót és az esetlegesen vele együtt költöző gyermekeket figyelembe véve, az egy főre jutó, igazolt havi nettó jövedelem: | Igen | Nem |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 65.000 – 80.000,- Ft között: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 80.001 – 100.000,- Ft között: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 100.001-120.000-Ft között: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 120.001-160.000-Ft között: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 160.001-Ft felett: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

| | Igen | Nem |
|---|--------------------------|--------------------------|
| a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) önkormányzati lakást jogcím nélkül használok, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e) helyi adótartozásom van, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| f) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i) az önkormányzati bérlakásomat az Önkormányzattól 3 éven belül vásároltam meg, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| j) legalább 6 hónapja folyamatos bejelentett munkahellyel rendelkezem, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| k) rendszeres jövedelemmel rendelkezem, továbbá kijelentem, hogy saját magam és velem együttköltöző hozzátartozóimnak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| l) a jelentkezési lap és dokumentáció megvásárlását igazoló pénztárbizonylat másolatát csatolom | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

.....
Pályázó aláírása

JW

16

7. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző személyek:

| A pályázóval együtt költöző gyermekek: (név, születési hely, születési év, hó, nap) | Az együtt költöző gyermek jelenlegi lakóhelye: | Az együtt költöző gyermek jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte: |
|--|--|--|
| 1) név: sz.hely: év: hó: nap: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap: |
| 2) név: sz.hely: év: hó: nap: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap: |
| 3) név: sz.hely: év: hó: nap: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap: |
| 4) név: sz.hely: év: hó: nap: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap: |
| 5) név: sz.hely: év: hó: nap: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap: |
| 6) név: sz.hely: év: hó: nap: | Bejelentett lakóhelye: | Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap: |

| | |
|---|---|
| A pályázó és a vele együttköltözők egy főre jutó, havi nettó jövedelme: (A jövedelemigazolások EREDETI példányát mellékelni kell!) | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft/fő |
|---|---|

.....
Pályázó aláírása

17
Juf

A pályázó nyilatkozata

..... (név) (születési adat)
 (anya neve), jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII.utcaházszaámemeletajtó
- Budapest, VIII.utcaházszaámemeletajtó
- Budapest, VIII.utcaházszaámemeletajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
 telefonszáma

Záradék (A záradékoknak, trástudatlan pályázó esetén kell küldeni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Ju
18

Nyilatkozat családi állapotról

..... (név) (születési név:, születési hely:
....., születési idő: anyja neve:, szig. szám:)
.....szám alatti lakos kijelentem, hogy

- *hajadon, *nőtlen, *házas, *elvált, *özvegy vagyok.
- *közjegyzői okirattal igazolt élettársam van,
- *anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettársam van.

***A családi állapotnak megfelelő szó aláhúzandó.**

Közös gyermekünk: *van *nincs

- 1.) neve: születési idő: anyja neve:
- 2.) neve: születési idő: anyja neve:
- 3.) neve: születési idő: anyja neve:
- 4.) neve: születési idő: anyja neve:

Gyerekeink(kinek, pl. férjem, szüleim, stb.). háztartásában élnek.

Házastársamtól, élettársamtól külön élek.

Indokok:

Hol?.....

Fentiek igazolására csatolom a következő iratokat:

Jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy – a pályázati felhívás I. 2 és 3. pontjában írtaknak megfelelően – egyedülálló vagyok.

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

Záradék: (A záradékot csak, irástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

[Handwritten signature]
19

**A pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról,
vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő)..... (anyja neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy
a (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy hasznélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni!)

Záradék: (A záradékot vak, frásztudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

JW 20

A pályázóval együttköltöző gyermek lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata

..... (név, születési név)
(születési hely, idő) (anya neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
..... (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázóval együttköltöző gyermek
(kiskorú esetében törvényes képviselő)
aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy haszonélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni!)

Záradék (A záradékosok, frásztudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:


21

A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

- 1.) a pályázatra kiírt lakások MNP III. programban vettek részt, ezért e lakásokat 2026. augusztus 31. napjáig nem lehet elidegeníteni!
- 2.) a lakás lakbérét a pályázati hirdetés mellélete tartalmazza;
- 3.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedhet;
- 4.) a lakbéren felül, kapcsolódó külön szolgáltatási és közüzemi díjfizetési (villany-, gáz-, fűtés-, víz- és csatorna használati díj, stb.) kötelezettségem van.

Nyilatkozom, hogy:

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot**:

IGEN NEM*

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat néven,

..... és

..... és

.....cím alatti lakásra

..... évben nyújtottam be.

A pályázaton 1., vagy 2. helyezést értem el:

* megfelelő szöveg aláhúzendó

** Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott úgynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.

Tudomásul veszem, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

- valótlan adatot közöltem, vagy
- az eredményhirdetés után visszaléptem, vagy
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöttem meg, vagy
- a bérleti szerződését felmondtam.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetésben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek,
- 3.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Budapest, 20...(év).(hó)(nap)

pályázó aláírása

Tanúk:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

JW

Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott

| | |
|---|--|
| <i>Neve</i> | |
| <i>Születési helye és ideje</i> | |
| <i>Anyja neve</i> | |
| <i>Állandó lakhelye</i> | |
| <i>Személyazonosító okmány típusa/száma</i> | |
| <i>Telefonszáma</i> | |

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője személyes adataimat kezelje.

Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezéséig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre átadott részletes írásbeli és szóbeli tájékoztatást követően önként tettem.

Budapest, 20.....(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő olvasható
aláírása**

TÁJÉKOZTATÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló - 2018. évi XXXVIII. törvénnyel módosított - 2011. évi CXII. törvény 15-16. §-ban foglaltak értelmében az alábbiakban tájékoztatom személyes adatainak kezeléséről és az adatkezeléssel összefüggő jogairól és jogorvoslati lehetőségeiről.

Az adatkezelő neve:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

címe: 1082 Budapest, Baross utca 63-67,

központi telefonszáma: -

e-mail címe: igazgatosag@jgk.hu

mint közös adatkezelők (a továbbiakban: Adatkezelő)

Az adatkezelés célja: az érintett azonosítása, az érintettel való kapcsolattartás, az Adatkezelő részére benyújtott kérelemmel kapcsolatosan az érintett tájékoztatása, az érintett kérelme tárgyában döntés, ha az adatkezelésnek nincs jogszabályban meghatározott más joga alapja.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása.

Az adatkezelés időtartama: a cél megvalósulásáig vagy a hozzájárulás visszavonásáig.

A kezelt adatok köre: Az adatkezelési nyilatkozatban felsoroltak szerint.

A kezelt adatok továbbítása, közzéte: Amennyiben az érintett kérelme ügyében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete vagy annak illetékes bizottsága dönt úgy az adatok e szervezetekhez kerülnek továbbításra, ahol szükség esetén döntenek az anyag felterjesztésére a Nemzeti Jogszabálytár Zárt Informatikai rendszerén keresztül Budapest Főváros Kormányhivatalához törvényességi ellenőrzés lefolytatása céljából.

Az adatkezelés módja: papír alapon és/vagy elektronikusan.

Az adatbiztonság biztosítása: a vonatkozó adatvédelmi szabályzatban rögzítettek szerint.

A JGK Zrt adatvédelmi szabályzata a www.jgk.hu közérdekű adatok/tevékenységre, működésre vonatkozó adatok menüpont alatt érhető el pdf formátumban.

Az adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetősége:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság részéről

Németh Zoltán

telefonszáma: 06206637497

e-mail címe: nemethz@jgk.hu

A tájékoztatóban előforduló fogalmak:

Adatbiztonság: az adatok jogosulatlan megszerzése, módosítása és megsemmisítése elleni műszaki és szervezési megoldások rendszere.

Adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

Adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közzéte, továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon



történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

Az adatkezelés korlátozása: a tárolt személyes adatok megjelölése jövőbeli kezelésük korlátozása céljából;

Az adatok hordozhatóságához való jog: az érintett jogosult arra, hogy kérje a személyes adatainak adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

Adatvédelem: a személyes adatok jogszerű kezelését, az érintett személyek védelmét biztosító alapelvek, szabályok, eljárások, adatkezelési eszközök és módszerek összessége.

Érintett: bármely természetes személy, aki az adatai megadása mellett az Adatkezelővel kapcsolatba lép, vagy jogviszonyban áll, különösen az ügyfél, a panaszos, a közérdekű bejelentő, a közérdekű adatigénylő, a jogi személy kapcsolattartója, a hírlevélre feliratkozó;

Személyes adat: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, akinek közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret, valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés alapján azonosság megállapítható.

Az Érintett jogai és érvényesítésük:

1. Az Érintett kérésére az Adatkezelő az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást nyújt az adatkezeléssel összefüggő tényekről.
 2. Az Érintett a személyes adatait tartalmazó nyilvántartásba – kérésére – betekinhet, kérelmére személyes adatait és azok kezelésével összefüggő információkat az Adatkezelő a rendelkezésére bocsátja.
 3. Az Érintett jogosult kérni személyes adatainak helyesbítését vagy kiegészítő nyilatkozat útján azok kiegészítését.
 4. Írásbeli kérésre az Adatkezelő – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – törli az Érintettre vonatkozó személyes adatokat.
 5. Az Érintett írásban kérheti, hogy az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha
 - vitatja a személyes adatainak pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a JGK Zrt. ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
 - az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
 - a JGK Zrt-nek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
 6. Az Érintett jogosult tiltakozni a személyes adatainak kezelése ellen. Amennyiben tiltakozik az adatkezelés ellen, a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.
 7. Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa (adatok hordozhatóságához való jog) anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha
 - a) az adatkezelés az Érintett hozzájárulásán vagy szerződésen alapul, és
 - b) az adatkezelés automatizált módon történik.
- Az Érintett az adathordozhatóság jogával két feltétel együttes fennállása esetén élhet.
8. Az Érintett az adatvédelmi hatóság vizsgálatát kezdeményezheti az Adatkezelő intézkedése jogszerűségének vizsgálata céljából, ha a JGK Zrt az 1-5. pontokban meghatározott jogainak érvényesítését korlátozza, vagy ezen jogainak érvényesítésére irányuló kérelmét elutasítja.

Az eljárás lefolytatására jogosult: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c;

postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.;

telefonszám: +36 (1) 391-1400;

fax szám: +36 (1) 391-1410;



e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu;

9. Az Érintett kérelmezheti az adatvédelmi hatósági eljárásának lefolytatását, ha megítélése szerint személyes adatainak kezelése során az Adatkezelő, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó megsérti a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírásokat.

10. Az Érintett jogorvoslatért az illetékes bírósághoz fordulhat az Adatkezelő, illetve – az adatfeldolgozó tevékenységi körébe tartozó adatkezelési műveletekkel összefüggésben – az adatfeldolgozó ellen, ha megítélése szerint az Adatkezelő illetve az általa megbízott adatfeldolgozó a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírások megsértésével kezeli.

A tájékoztatóban foglaltakat megismertem, megértettem:

Budapest, 20.....(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő olvasható
aláírása**


26