

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. augusztus 12-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 21. rendes üléséről**

**832/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Szigony utcában B+R kerékpártároló létesítéséhez

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „KP5 alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkára” közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Józsefvárosban” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00011 azonosítószámú projekt keretében Józsefváros Klímastratégiájának kidolgozására, elkészítésére, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformáló tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátására tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 14., 15. és 16. számú gépkocsi-beállók bérbeadása
2. Javaslat elszámolási megállapodás megkötésére a Turay Ida Színház bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és Kálvária tér 14. szám alatti helyiséggel kapcsolatban
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és a Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlanok együttes értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti, jogcím nélkül használt lakás bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat házfelügyelő kijelölésére és a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] . szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének elutasítására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 763/2019. (VII.08.) számú határozatának módosítására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
2. Javaslat az új JÓKÉSZ véleményezési eljárása során érkezett vélemények elfogadására
(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**833/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tianhai Ingatlan Project Kft. (székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 2. 8. em. 44.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 13. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtt 48 m ² járdán és úttesten
	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 2. szám előtt 6 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	48 m ² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Felelős: polgármester	
Határidő: 2019. augusztus 12.	

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**834/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 11. szám alatti Társasház (székhely: közös képviselő: Ferox Bt. 1093 Budapest, Lónyai u. 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. június 15. – 2019. augusztus 13.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás – erkély rekonstrukció)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 11 szám előtt közterület
Közterület-használat nagysága:	55 m ² járda és 4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

835/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
A közterület-használat ideje:	2019. szeptember 07.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (Tisztviselőtelepi Bogrács Fesztivál)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. (Benyovszky Móric u. – Reguly Antal u. közötti szakasz)
Közterület-használat nagysága:	1566 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

836/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja 85/2019. (II.11.) számú határozatát és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vajdahunyad 25. Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)
Közterület-használat ideje:	2019. október 28. – 2019. november 04.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állványozás – építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	18 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

837/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *módosítja a 435/2019. (IV.29.)* számú határozatát és közterület-használati hozzájárulást ad – *negyedévente történő teljes díjfizetéssel* – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ni.CO Manegment Kft. (székhely: 1066 Budapest, Ó utca 36. Fsz/4.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 02. – 2019. október 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	29 m ² + 23 m ²
Közterület-használat ideje:	2019.október 31. – 2020. március 01.
Közterület-használat célja:	téliített vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	16 m ²
Közterület-használat ideje:	2019.október 31. – 2020. március 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	13 m ²
Közterület-használat ideje:	2020. március 02. – 2020. május 02.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	29 m ² + 23 m ²
Díjfizetés ütemezése:	3 részletben

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

838/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Hock János u. 8. szám alatti Társasház**
(székhely: 1082 Budapest, Hock János u. 8. közös képviselő: Baross 88. 1082 Baross utca 86.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 13. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja: mobil wc elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Hock János u. 8. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

839/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Swietelsky Vasúttechnika Kft.**
(székhely: 9500 Celldömölk, Nagy Sándor tér 14.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 16. – 2019. augusztus 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 39 m² úttest és 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

840/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 60%-os díjmérséklés biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Közút és Közterület Kft.**
(székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 11. VII. em.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 12. – 2019. október 01.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 2. szám előtt

Közterület-használat nagysága:	35 m ² járda és 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat díja:	
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	82 m ² járda
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (földalatti tűzcsap elkerítése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca és Sárkány utca sarkán
Közterület-használat nagysága:	10 m ² úttest

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

2. a Magyar Közút és Közterület Kft. az építési munkaterületek céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. augusztus 08. – 2019. augusztus 11. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Szigony utcában B+R kerékpártároló létesítéséhez

841/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) által kezdeményezett – „Budapest területén kerékpárforgalmi létesítmények felújítása és B+R kerékpártárolók létesítése II” projekt keretében tervezett – T1 típusú kerékpártároló telepítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, Szigony utca (hrs.: 36180) (Klinikák Metró állomás előtti) területre vonatkozik (Rsz.: K-F-01),
- a beruházónak (kivitelezőnek) közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal, a kivitelezésnél sérült,

megrongálódott járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend: 2.1. pontja: Javaslat a „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**842/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program) című projekthez kapcsolódóan az „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3) kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyú, a Kbt.117. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

3. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok felhasználásával a Polgármester intézkedjen a közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „KP5 alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkára” közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**843/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „KP5 alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkára” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

2. a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárásban érvényes és a legalacsonyabb érvényes ajánlatot HEKET Kft. (1113 Budapest, Badaacsonyi utca 2. B 2/3.) ajánlattevő, ezért nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ár nettó 1500.000 Ft +27 % ÁFA, vagyis bruttó 1.905.000 Ft, bruttó egymillió-kilencszázötzezer forint

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend: 2.3. pontja: Javaslat „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímaturatosságot erősítő szemléletformálás Józsefvárosban” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00011 azonosítószámú projekt keretében Józsefváros Klímastratégiájának kidolgozására, elkészítésére, valamint a klímaturatosságot erősítő szemléletformáló tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátására tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**844/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Józsefvárosban” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00011 azonosítószámú projekt keretében Józsefváros Klímastratégiájának kidolgozására, elkészítésére, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformáló tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátására tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelen, tekintettel arra, hogy nem érkezett be elegendő számú ajánlat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

2. felkéri a Polgármestert a „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Józsefvárosban” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00011 azonosítószámú projekt keretében Józsefváros Klímastratégiájának kidolgozására, elkészítésére, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformáló tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátására tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt lefolytatásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 14., 15. és 16. számú gépkocsi-beállók bérbeadása

**845/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti, 35474 hrsz-ú ingatlan teremgarázsában kialakított 14., 15. és 16. számú gépkocsi számú gépkocsi-beálló bérbeadásához GAUSS-MM Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 13.; cégjegyzékszám: 01-09-677871; adószám: 11811608-2-42; képviseli: Zsolczai Péter ügyvezető) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 13.250,- Ft/hó + ÁFA / gépkocsi-beálló bérleti díj összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. augusztus 12.

2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. szeptember 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat elszámolási megállapodás megkötésére a Turay Ida Színház bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és Kálvária tér 14. szám alatti helyiséggel kapcsolatban

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**846/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti 35147/0/A/41 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Jelen Lászlóné egyéni vállalkozó (székhely: 3014 Hort, József A. utca 102.; nyilvántartási szám: 51614230; adószáma: 68346821-1-30) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével irodai tevékenység céljára a számított 60.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

847/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti, 35361/0/A/36 és a 35361/0/A/37 helyrajzi számú, 97 m² + 44 m², összesen 141 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, műszakilag összefüggő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. augusztus 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására

848/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy, a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és a Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlanok együttes értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

849/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti, 36194 és 36193 hrsz.-ú ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) a pályázat nyertesének a Futureal New Ages Kft.-t (cégjegyzékszám: 01 09 206007, székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.) nyilvánítja, a vételárat 430.920.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva, a határozat 1.) és 2) pontja alapján a módosítási javaslatokkal egységes szerkezetű ingatlan adásvételi előszerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

- 4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az adásvételi előszerződés aláírása után a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva kezdje meg a 36194 és a 36193 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 23. szám alatti ingatlanok kiürítését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 30.

- 5.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a vevővel egyeztetett időpontban, de legkésőbb az ingatlan kiürítésének, a lakások, helyiségek és a telek valamint gépkocsi-beállókra vonatkozóan kötött valamennyi bérleti szerződés megszüntetését követően, az utolsó bérleti szerződés megszüntetéséről szóló eladói értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül a 36194 és a 36193 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 23. szám alatti ingatlanok adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat elszámolási megállapodás megkötésére a Turay Ida Színház bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és Kálvária tér 14. szám alatti helyiséggel kapcsolatban

**850/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás képviselő módosító indítványát, mely szerint a Turay Ida Színházban történő válaszfalazásnak és a színpadi világítás javításának költségét ne az Önkormányzat viselje, mint bérbeadó.

**851/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, 35881/0/A/16-24 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti, összesen, 1041 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszint, pinceszint és emeleten elhelyezkedő, valamint a Budapest VIII. kerület, 35915/0/A/38 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 457 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekben a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; cégjegyzékszám: 01 09 980209; adószám: 21190663-2-42; képviseli: Darvasi Ilona Cecília ügyvezető) által 2016. évben elvégzett – bérbeadót terhelő – munkálatokat elismeri nettó 20.924.199,- Ft összegben a határozat mellékletét képező elszámolás alapján, és elszámolási megállapodást köt a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; cégjegyzékszám: 01 09 980209; adószám: 21190663-2-42; képviseli: Darvasi Ilona Cecília ügyvezető) és THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária u. 7.; cégjegyzékszám: 01 09 324391; adószám: 11810030-2-42; képviseli: Fekete-Kardosné Sebeők Réka Orsolya ügyvezető) bérlőtársakkal nettó 20.924.199,- Ft összeg bérleti díjban történő elszámolására 34 hónap alatt 2019. augusztus 1. napjától, havi 622.322,- Ft/hó + ÁFA összegben. A bérleti díjból fennmaradó részt bérlők kötelesek a bérbeadó részére megfizetni. Az elszámolás feltételei azonosak a bérbeszámítási megállapodás feltételeivel. A megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársak lemondanak a bérbeadóval szembeni 2016. évben elvégzett munkálatokkal kapcsolatos további igényeiről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1) pont szerinti elszámolási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 851/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDAKTOR] szám alatti, jogcím nélkül használt lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

852/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a 875/2017. (X.09.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján [REDACTED] jogcím nélküli használó részére az általa lakott [REDACTED] hrsz-ú épületben található Budapest VIII. kerület, [REDACTED] [REDACTED] szám alatti 48,90 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű komfortos, jelenleg 21.641,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

- 4.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötése esetén hozzájárul, hogy az önálló bírósági végrehajtó előtt 127.V.3395/2015. és 127.V.3396/2015. ügyszámokon folyamatban lévő, [REDACTED] adós elleni végrehajtási eljárások megszüntetésre kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

853/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 45,89 m² alapterületű lakásra [REDACTED] és [REDACTED] bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, [REDACTED] részére a [REDACTED] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 33,96 m² alapterületű lakás bérbeadásához, határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvíű összkomfortos, jelenleg 20.091,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, valamint [REDACTED] részére a [REDACTED] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti 1 szobás, – jelenleg komfort nélküli, de a felújítás során komfortosításra kerülő – komfortos komfortfokozatú, 34 m² alapterületű lakás bérbeadásához, határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvíű komfortos, jelenleg 15.047,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 33,96 m² alapterületű lakás, valamint a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti 1 szobás, jelenleg komfort nélküli komfortfokozatú, 34 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez és komfortosításához a 2019. évi költségvetésben a 11602 cím – önként vállalt feladat – felújítások/műszakilag szükséges épületek bontása (LP2) miatti lakás felújítások kiadási előirányzat terhére azzal, hogy az ingatlanok felújítási költsége a bruttó 8.268.923,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. augusztus 12.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti, és a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakások felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásokba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDAKT] szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

854/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [REDAKT] szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 50,51 m² alapterületű lakásra [REDAKT] és [REDAKT] bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, [REDAKT] részére a [REDAKT] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [REDAKT] szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 42,60 m² alapterületű lakás bérbeadásához, határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű összkomfortos, jelenleg 25.202,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, valamint [REDAKT] részére a [REDAKT] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [REDAKT] szám alatti 1 szobás, – jelenleg komfort nélküli, de a felújítás során komfortosításra kerülő – komfortos komfortfokozatú, 33 m² alapterületű lakás bérbeadásához, határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű komfortos, jelenleg 14.604,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. augusztus 12.

2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [REDAKT] szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 42,60 m² alapterületű lakás, valamint a Budapest VIII. kerület, [REDAKT] szám alatti 1 szobás, jelenleg komfort nélküli komfortfokozatú, 33 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez és komfortosításához a 2019. évi költségvetésben a 11602 cím – önként vállalt feladat – felújítások/műszakilag szükséges épületek bontása (LP2) miatti lakás felújítások kiadási előirányzat terhére azzal, hogy az ingatlanok felújítási költsége a bruttó 8.085.748- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. augusztus 12.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, [REDAKT] [REDAKT] szám alatti lakás, valamint a Budapest VIII. kerület, [REDAKT] [REDAKT] szám alatti lakás felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti

szerveződések megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásokba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

vagyongazdálkodási igazgatója

855/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján [REDACTED] jogcím nélküli használó részére az általa lakott [REDACTED] hrsz.-ú épületben található Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, 28,50 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű komfortos, jelenleg 7.883,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat házfelügyelő kijelölésére és a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás bérbeadására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

vagyongazdálkodási igazgatója

856/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti épületbe [REDACTED] jelöli ki házfelügyelőnek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti 23,95 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú – felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – önkormányzati tulajdonú házfelügyelői szolgálati lakás bérlijének munkaviszonya fennállásának időtartamára – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 8.281,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettséggel [REDACTED] t jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 12.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti munkaszerződés, és a 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED]. szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

857/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján [REDACTED] jogcím nélküli használó részére az általa lakott [REDACTED] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, 27 m² alapterületű + 4,30 m² területű loggiával rendelkező, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját

képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű komfortos, jelenleg 9.958,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati javaslat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének elutasítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

858/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) nem járul hozzá a [REDACTED] hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 24,40 m² alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és [REDACTED] hrsz-ú, természetben az 5746 Kunágota, [REDACTED] szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

859/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 27 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 159/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő, [REDACTED] részére, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (13.600.000,- Ft) 30 %-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5 % kedvezmény alkalmazásával, azaz 3.876.000,-Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2 % szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 24.942,- Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. október 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

860/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 346/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, [REDACTED] részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (14.440.000,- Ft) 55 %-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5 % kedvezmény alkalmazásával – 8.067.400,- Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2 % szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 51.914,- Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.12. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 763/2019. (VII.08.) számú határozatának módosítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

861/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 763/2019. (VII. 08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembe vételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – X.1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a zuhanyzó, WC kiépítése, csempe és aljzatburkolat készítése munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást

biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3.) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.)-2.) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.13. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

862/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba ablak csere, konyha és fürdőszoba tisztasági festés, WC és kád csere, ajtók mázolásához bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-921/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 862/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

863/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – utcai szoba ablakok cseréje, darálós WC és szerelvényeinek kiépítése, tisztasági festés munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-900/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 863/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.

864/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – bejárati ajtó csere, parketta javítás és lakkozás, szoba és konyha festés, ablak csere, gáztűzhely csere, konyhai járólap és csempe csere munkálatokhoz bruttó 492.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1124/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 864/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. sz. melléklete tartalmazza.

865/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréje munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-958/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.

4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 865/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 5. sz. melléklete tartalmazza.

866/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréje munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1012/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 866/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 6. sz. melléklete tartalmazza.

867/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, infra panel kiépítése, kéményes gázkonvektor és parapettes gázkonvektor csere (égéstermék kivezető változatlanul hagyásával) munkálatokhoz bruttó 460.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**868/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, elektromos fűtés kiépítése, WC + tartály csere, szoba parketta csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**869/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, beltéri ajtók cseréje, fürdőszoba és WC csempe csere, fürdőszoba és WC ablakok felújításához bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a

376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

870/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréje, szoba parketta cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-971/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 870/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 7. sz. melléklete tartalmazza.

871/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektor csere (égéstermék kivezető változatlanul hagyásával), bejárati ajtó csere, kétszárnyú ablak cseréhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-966/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 871/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 8. sz. melléklete tartalmazza.

872/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés, elektromos szerelvények és vezetékek cseréje, parkettázási munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

873/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-895/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 873/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 9. sz. melléklete tartalmazza.

874/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, járólappal cseréjéhez bruttó 450.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**875/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-977/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 875/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 10. sz. melléklete tartalmazza.

**876/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1087 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektorok cseréje, bejárati ajtó cseréje munkálatokhoz bruttó 350.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1020/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 876/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 11. sz. melléklete tartalmazza.

877/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-928/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 877/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 12. sz. melléklete tartalmazza.

878/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, vízóra szerelés, elektromos fűtőpanel szerelése, mosogató+csaptelep csere, dugaljak cseréje, tisztasági festés, konyha aljzat és csempeburkolat csere végzéséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

879/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1056/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 879/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 13. sz. melléklete tartalmazza.

**880/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektor csere végzéséhez (égéstermék kivezető változatlanul hagyásával) bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**881/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést

követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, szoba festése, fürdőszobai berendezési tárgyak cseréje, bejárati ajtó csere, szerelvények pótlásához bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1090/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 881/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 14. sz. melléklete tartalmazza.

882/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1126/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 882/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 15. sz. melléklete tartalmazza.

883/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klíma szerelése, bejárati ajtó csere, ablakredőnyök szereléséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1084/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 883/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 16. sz. melléklete tartalmazza.

884/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, energiatakarékos világítótestek beépítése, inverteres split klíma beépítése, elektromos fűtőpanel szerelése, WC-tartály cseréhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-915/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt

A 884/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 17. sz. melléklete tartalmazza.

885/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérloői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablakok és bejárati ajtó csere, zuhanykabin és WC kiépítése, bojler csere munkálatokhoz bruttó 400.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1057/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 885/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 18. sz. melléklete tartalmazza.

**886/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó csere, gázkonvektor csere, szoba parketta felújítása, konyha és fürdőszoba járólap csere, fürdőszoba szaniterek cseréje, fürdőszoba és konyha csempe cseréhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-1078/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 886/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 19. sz. melléklete tartalmazza.

**887/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés, tapétázás, parketta csere, zuhanykabin beépítése, falak penészgátló kezeléséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

888/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba ablak javítása, ajtó pótlása, padló és falburkolat csere, festés, elektromos fűtés kiépítése, vízvezeték csere, berendezési tárgyak és szerelvények cseréje, bojler cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

889/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés, mázolás, zuhanykabin és WC csere, parketta csere munkálatokhoz bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

890/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba felújításhoz (csempe és járólap csere, vízvezetékek cseréje, szaniterak cseréje, festés) bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

891/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázfűtés tervezése és kiépítése, gázkonvektorok szereléséhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 3) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

892/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – [REDACTED] bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, erkélyajtó és bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 376/2019. (IV.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, 26-939/2/2019 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2019. augusztus 12., 4) határozati pont tekintetében 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 892/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 20. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

893/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 36,92 m² alapterületű lakásra [REDACTED] és [REDACTED] bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, [REDACTED] részére a [REDACTED] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti 1 szobás, – jelenleg komfort nélküli, de a felújítás során komfortosításra kerülő – komfortos komfortfokozatú, 35 m² alapterületű lakás bérbeadásához, határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű komfortos, jelenleg 12.908,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, valamint [REDACTED] részére a [REDACTED] hrsz-ú Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32 m² alapterületű lakás bérbeadásához, határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – költségelvű komfortos, jelenleg 14.162,- Ft/hó összegű bérleti díjjal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. augusztus 12.

2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti 1 szobás, jelenleg komfort nélküli komfortfokozatú, 35 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez és komfortosításához, valamint a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételéhez a 2019. évi költségvetésben a 11602 cím – önként vállalt feladat – felújítások/műszakilag szükséges épületek bontása (LP2) miatti lakás felújítások kiadási előirányzat terhére azzal, hogy az ingatlanok felújítási költsége a bruttó 18.188.383,- Ft összeget nem haladhatja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. augusztus 12.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti, és a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakások felújítását követően a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásokba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. szeptember 30.

4.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakásban jelenleg is életvitelszerűen ott lakó [REDACTED] testvérnek a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti cserelakásba való befogadásához azzal a feltétellel, hogy a befogadandó személy a bérbeadó szervezethez benyújtja – közjegyzői okiratba foglalt – kötelezettségvállaló nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást elhagyja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. augusztus 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

894/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 7 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) hozzájárul a [REDACTED] hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 25,80 m² alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és [REDACTED] hrsz-ú, természetben a 1202 Budapest [REDACTED] szám alatti ingatlan 2/8 arányú tulajdonjogának cseréjéhez és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 25,80 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez [REDACTED] -nal – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 3.232,- Ft/hó összegű költségelví bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett.

Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg, [REDACTED] bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend: 5.1. pontja: Javaslat a „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

895/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás eredménytelen, tekintettel arra, hogy kizárólag a rendelkezésre álló fedezeten felüli ajánlatok kerültek benyújtásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda.

Napirend: 5.2. pontja: Javaslat az új JÓKÉSZ véleményezési eljárása során érkezett vélemények elfogadására

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

896/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás képviselő módosító indítványát, mely szerint a kérelmező Aréna Pláza által kért, OTÉK 111.§.(2). bekezdésében foglalt követelmények alóli felmentést a Bizottság utasítsa el.

897/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás képviselő módosító indítványát, mely szerint vessék el a Trefort utca környékén található zöldterület szétaprózására tett javaslatot.

898/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás képviselő módosító indítványát, mely szerint a Nemzeti Lovarda, BKV Előre és az MTK esetén utasítsák el az OTÉK 111.§.(2) bekezdésében foglalt követelmények alóli felmentést, továbbá a meglevő állapot szabályszerűségét vizsgálják meg, és kerüljön az illetékes bizottság elé.

**899/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(7 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a JÓKÉSZ Palotanegyedre, Népszínház negyedre, Kerepesdűlőre, Százados negyedre, Ganz negyedre és Tisztviselőtelepre vonatkozó tervezeteinek partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti táblázatában „elfogadásra javasolt”-ként jelöltek, illetve a „részben elfogadásra jelölt”-eket a melléklet szerinti indokolás alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

2. elutasítja a JÓKÉSZ Palotanegyedre, Népszínház negyedre, Kerepesdűlőre, Százados negyedre, Ganz negyedre és Tisztviselőtelepre vonatkozó tervezeteinek partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti táblázatában „elfogadásra nem javasolt”-akat a melléklet szerinti indokolás alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerint elfogadott vélemények alapján módosítsa a JÓKÉSZ Palotanegyedre, Népszínház negyedre, Kerepesdűlőre, Százados negyedre, Ganz negyedre és Tisztviselőtelepre vonatkozó tervezeteit és kérje fel az illetékes állami főépítést a végső szakmai véleményének kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2019. augusztus 15.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Ágoston Katalin
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

	számlaszám	összeg (nettó)	elfogadva (nettó)	megnevezés	kelet	
1	2016-1	80 000 Ft	0 Ft	merülő termosztát	2016.01.31	HEAT
2	105384	104 476 Ft	104 476 Ft	hőszigetelés	2016.04.25	OP FE
3	105433	3 929 Ft	3 929 Ft	hőszigetelés	2016.04.28	OP FE
4	VS0301357/16	800 Ft	800 Ft	hőszigetelés	2016.04.29	PIKTC
5	105401	1 835 Ft	1 835 Ft	festés	2016.04.24	OP FE
6	162002463	132 283 Ft	0 Ft	szállítás	2016.05.04	Szögl
7	NQ9LA	92 125 Ft	92 125 Ft	AMIRNET	2016.05.01	AMIR
8	HC4SA	828 937 Ft	828 937 Ft	szigetelés	2016.05.02	Kont
9	DP0012	800 000 Ft	800 000 Ft	fűtés tervezés	2016.06.24	DOUJ
10	SZA00702/2018	125 016 Ft	0 Ft	nyílászárók	2018.12.13	Korre
11	NJBEA5273216	382 565 Ft	0 Ft	festés	2019.01.28	Széke
12	CP3LA0055258	68 000 Ft	68 000 Ft	EPH Jkv.	2016.07.05	Nová
13	2016-86	76 000 Ft	0 Ft	fényvető	2016.07.29	FETIR
14	NQ9SB7877229	129 150 Ft	0 Ft	ajtó festése	2016.08.16	Uitz f
15	G108/2017	4 102 625 Ft	4 102 625 Ft	fűtésszeelés	2017.05.23	Gázg
16	YK2SA9444414	528 884 Ft	528 884 Ft	elektromos szerelés	2017.08.17	FREVI
17	YK2SA9444403	465 000 Ft	0 Ft	szinpadvilágítás	2017.07.05	FREVI
18	NJ6LA0285706	3 500 000 Ft	0 Ft	elektromos szerelés	2018.06.05	CONC
19	NQ9LA1756171	380 000 Ft	0 Ft	festés	2018.08.12	HÁTÉ
20	A201633836	34 154 Ft	0 Ft	szárazépítés	2017??????	Halux
21	MB5EA2213323	1 000 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.09.21	FERM
22	AN2EA7652374	730 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.09.22	Varga
23	MD5EA2626988	680 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.09.22	FÉNY
24	XXXXX1458244	2 000 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.09.22	TAZ G
25	16821327	52 362 Ft	0 Ft	használati tárgy	2016.09.23	Jiri M
26	SZ1SA.....	201 610 Ft	0 Ft	elektromos szerelés	2016.09.26	Nape
27	SZ1SA.....	374 479 Ft	0 Ft	elektromos szerelés	2016.04.08	Nape
28	0107711	6 909 Ft	6 909 Ft	revíziós ajtó	2016.09.27	OP FE
29	0107721	7 149 Ft	7 419 Ft	élvédők	2016.09.28	OP FE
30	SKS2016/01011	302 500 Ft	0 Ft	álmennyezet	2016.09.29	SzigC
31	PEL1-SZ2-1526295	196 750 Ft	196 750 Ft	elektromos fűtés	2016.09.29	Pelle
32	ORB-SZ-1856550	196 850 Ft	196 850 Ft	nyílászárók	2016.10.06	Orbit
33	ORB3-SZ-1856551	249 604 Ft	249 604 Ft	nyílászárók	2016.10.06	Orbit
34	HC4EA4474774	1 190 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.10.10	1000
35	MB5EA2213359	1 600 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.11.04	FERM
36	7077/2016	602 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.10.12	PRIM
37	VS0303489/16	4 970 Ft	0 Ft	festés	2016.10.17	PIKTC
38	0108035	1 137 Ft	0 Ft	festés	2016.10.16	OP FE
39	0108048	318 Ft	0 Ft	festés	2016.10.10	OP FE

	számlaszám	összeg (nettó)	elfogadva (nettó)	megnevezés	kelt	
40	A06600020/1554/00014	20 000 Ft	20 000 Ft	burkolólap	2016.10.20	OBI
41	108330	7 228 Ft	7 228 Ft	zsákos vakolat	2016.11.04	OP FESTÉ
42	SKS2016/01171	445 000 Ft	445 000 Ft	válaszfalazás	2016.11.08	SzigCity K
43	A04900027/0481/00021	6 030 Ft	6 030 Ft	falazóhabarcs	2016.11.08	BAUHAU!
44	VS0303740/16	1 006 Ft	0 Ft	festés	2016.11.09	PIKTORFE
45	VS0303753/16	460 Ft	0 Ft	sitteszsák	2016.11.10	PIKTORFE
46	PEL1-SZ1-1526489	47 000 Ft	47 000 Ft	fűtőpanel	2016.11.19	Pelle és P
47	H081-1Sz009682	147 831 Ft	0 Ft	lámpa	2016.11.14	DIEGO
48	H081-1Sz009756	25 500 Ft	0 Ft	lámpa	2016.11.16	DIEGO
49	S6901361	9 411 Ft	9 411 Ft	PVC szegély	2016.11.16	ATL Kere
50	H056-1Sz003258	23 895 Ft	23 895 Ft	ragasztó	2016.11.17	DIEGO
51	MB5EA2213391	340 Ft	0 Ft	kézi pánt	2016.11.10	FERM-BA
52	MB5EA2213389	1 190 Ft	0 Ft	csavar	2016.11.11	FERM-BA
53	A201642816	12 854 Ft	0 Ft	telefon	2016.11.18	HALUXVII
54	A12300220/0696/00052	46 862 Ft	0 Ft	felmosó	2016.11.23	Praktiker
55	986/2016	14 610 Ft	0 Ft	kuicskészítés	2016.11.23	BAKOS
56	1011/2016	8 180 Ft	0 Ft	zárbetét	2016.11.24	BAKOS
57	TSH000047/2016	620 000 Ft	0 Ft	kamerarendszer	2016.12.02	T-SEC
58	1354027	110 000 Ft	0 Ft	fólia	2016.12.18	Power Kf
59	SZA01662/2016	23 400 Ft	0 Ft	tűzoltókészülék	2016.12.09	KONIFO
60	VS0301357/16	800 Ft	800 Ft	PVC élvédő	2016.04.29	Piktorfes
61	105401	1 835 Ft	0 Ft	segédanyag benne van az vállalkozási díjban	2016.04.26	OP FESTÉ
62	105433	3 929 Ft	3 929 Ft	vágókés, dübel	2016.04.28	OP FESTÉ
63	42370	80 000 Ft	0 Ft	digitális merülő termosztát + beépítés	2016.01.22	HEATTOP
64	105384	104 476 Ft	104 476 Ft	plisztirol, ragasztó, üvegszüvet háló	2016.04.25	OP FESTÉ
65	162002463	132 283 Ft	132 283 Ft	állvány bérlés + szállítás	2016.05.04	SZÖGKER
66	NQ9LA 1779911	92 125 Ft	0 Ft	nincs mellette tételes felmérés	2016.05.03	Amir-Nes
67	HCASA 2263481	828 937 Ft	0 Ft	nincs mellette tételes felmérés	2016.05.06	KONTAKT
68	DP0012/2016	800 000 Ft	800 000 Ft	villamosberendezés áramütés elleni védelem vizsgálata	2016.06.24	DUOPLA
69	SZA00702/2018	125 016 Ft	0 Ft	nyílászárók, munkadíj	2018.12.13	Korrekt C
70	NJ6EA5273216	382 565 Ft	0 Ft	konyha vakolat helyreállítás, festés	2019.01.28	Székely is
71	SZA00702/2018	119 770 Ft	0 Ft	ilyen sorszámnú számla már létezik	2018.12.13	nem meg

	számlaszám	összeg (nettó)	elfogadva (nettó)	megnevezés	kelet	
72	CP3LA0055258	68 000 Ft	68 000 Ft	vilamosberendezés áramütés elleni védelem vizsgálata	2016.07.05	Nová
73	2016-86	76 000 Ft	76 000 Ft	fényvédő tartó konzol	2016.07.13	Fetir
74	NQ9SB7877229	129 150 Ft	129 150 Ft	közönség kijáró ajtók flóderezése, festése	2016.08.16	Uitz I
75	G108/2017	4 948 945 Ft	4 948 945 Ft	fűtési rendszer korszerűsítése, előleg számla, a költség 50 %-áról	2017.05.23	Gázg
76	G190/2017	4 948 945 Ft	4 948 945 Ft	fűtési rendszer korszerűsítése, vég számla a fennmaradó költségről (50 %)	2017.09.28	Gázg
77	YK2SA9444414	528 884 Ft	528 884 Ft	színpad világítás javítás, átszerelés	2017.08.17	FREV
78	YK2SA9444403	465 000 Ft	465 000 Ft	elektromos hálózat szerelése, javítás	2017.07.05	FREV
79	NJ6LA0285746	3 500 000 Ft	0 Ft	nincs mellette tételes felmérés	2018.06.05	Conc
80	NJ6LA0285707	3 179 000 Ft	0 Ft	nincs mellette tételes felmérés	2018.07.20	Conc
81	SZA01662/2016	23 400 Ft	0 Ft	tűzoltókészülék	2016.12.09	KONI
82	1354027	110 000 Ft	0 Ft	ez nem számla	2016.12.08	??
83	TSH000047/2016	620 000 Ft	0 Ft	kamerarendszer	2016.12.01	T-SEC
84	1011/2016	8 180 Ft	0 Ft	biztonsági zár	2016.11.30	Bako
85	986/2016	14 610 Ft	0 Ft	biztonsági zár	2016.11.23	Bako
86	A12300220/0696/00052	46 862 Ft	46 862 Ft	padlólap	2016.11.23	Prakt
87	A201642816	2 853 Ft	2 853 Ft	elektromos szerelvény	2016.11.18	Halu:
88	MB5EA2213389	937 Ft	937 Ft	csavar	2016.11.18	FERN
89	MB5EA2213391	268 Ft	268 Ft	kilpánt	2016.11.18	FERN
90	H056-1sz003258	?	0 Ft	ragasztó	2016.11.17	DIEG
91	S6901361	9 411 Ft	9 411 Ft	PVC szegély	2016.11.16	TTL K
92	H081-1sz009756	?	0 Ft	ragasztó	2016.11.16	DIEG
93	H081-1sz009682	?	0 Ft	szőnyeg	2016.11.14	DIEG
94	PEL-1-Sz1-1526489	47 008 Ft	47 008 Ft	fűtőtest	2016.11.11	Pelle
95	VS0303753/16	460 Ft	460 Ft	sitteszsák	2016.11.10	Pikto
96	VS0303740/16	5 304 Ft	5 304 Ft	festék	2016.11.09	Pikto
97	A04900027/0481/00021	4 748 Ft	4 748 Ft	tyong	2016.11.08	BAUF
98	SKS2016/01171	445 000 Ft	0 Ft	nem tételes	2016.11.08	Szig-
99	108330	7 228 Ft	7 228 Ft	vakolat, élvédő	2016.11.04	OP Fe
100	A06600020/1554/00014	15 742 Ft	15 742 Ft	élvédő	2016.10.20	OBI
101	108048	3 181 Ft	3 181 Ft	festék	2016.10.18	OP Fe

	számszám	összeg (nettó)	elfogadva (nettó)	megnevezés	kelt.	
102	108035	1 137 Ft	1 137 Ft	élvédő	2016.10.17	OP Festél
103	VS0303489	4 970 Ft	4 970 Ft	akril	2016.10.17	Piktorfesi
104	7077/2016	602 Ft	602 Ft	sitteszák	2016.10.12	PRIMFES
105	HC4EA4474774	937 Ft	937 Ft	csavar	2016.10.10	1000 apr
106	MB5EA2213359	1 260 Ft	1 260 Ft	vágókorong	2016.10.04	FERM Bai
107	ORB3-SZ-1856551	249 604 Ft	249 604 Ft	nyílászárók	2016.10.06	Orbitech
108	ORB3-SZ-1856550	250 000 Ft	0 Ft	nyílászárók	2016.10.07	Orbitech
109	PEL1-SZ2-1526295	196 750 Ft	196 750 Ft	fűtőpanel	2016.09.29	Pelle és P
110	SKS20106/01011	302 500 Ft	302 500 Ft	álmennyezet	2016.09.29	Szig-City
111	0107721	7 150 Ft	7 150 Ft	rigipsz	2016.09.28	OP Festél
112	0107721	6 909 Ft	6 909 Ft	reviziós ajtó	2016.09.27	OP Festél
113	SZ1SA??????	201 610 Ft	0 Ft	elektromos szerelés	2016.09.30	Napelem
114	SZ1SA2229084	374 479 Ft	0 Ft	elektromos szerelés	2016.04.01	Napelem
115	16821327	52 362 Ft	52 362 Ft	lámpa	2016.09.23	Jiri Mane
116	MD5EA2626988	535 Ft	535 Ft	fémvágó	2016.09.22	Fényvill k
117	???1458244	2 000 Ft	0 Ft	vasvágó		TAZ 69
118	NB5EA2213323	787 Ft	787 Ft	fémvágó	2016.09.21	FERM-BA
119	AN2EA7652374	575 Ft	575 Ft	fémvágó	2016.09.22	Varga Józ
120						Haluxvill
121	NQ9LA 1756171	260 000 Ft	0 Ft			
		38 804 035 Ft	20 924 199 Ft			

Az elfogadott,
bérbeszámításba javasolt
összeg összesen nettó:

Az elfogadott tételek
értéknövelő illetve
bérhaadóra tartozó
beruházásnak
minősülnek.

Készült, 2019.02.25
Javítva, 2019.08.06.

Nováczki Eleonóra





2. sz. melléklet
a 862/2019. (VIII.12.) sz.
VPB határozat melléklete

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

██████████ bérlő útján

1083 Budapest, ██████████

Iktatószám: 26-921/2/2019

Ügyintéző: Tekeres Réka

Telefon: 4592-509

e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, ██████████ szám alatti lakás nyílászáróinak cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérlőként eljáró ██████████ (1083 Budapest, ██████████; személyi igazolvány szám: ██████████ - ügyfél kérelmére, 2019. június 18-án indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, ██████████ szám alatti (██████████ hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új nyílászárókat az eredeti nyílászárókkal megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani, árnyékolásra csak belső tokos redőny alkalmazható.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRABOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró [REDACTED] - ügyfél a 26-921/2019 ügyiratszámú kérelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A nyílászárócseré a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a. a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. június 28.


dr. Sára Botond
polgármester

Városi Polgármesteri Hivatal



Dátum:	Szám:	
2019. 06. 26.	26-900/1	
Beviteli:	Ügyintéző:	Hibaszám:
P	Tekeres R	P

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

██████████ bérülő úján

1082 Budapest, ██████████

Iktatószám: 26-900/2/2019

Ügyintéző: Tekeres Réka

Telefon: 4592-509

e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, ██████████ szám alatti lakás nyílászáróinak cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérlióként eljáró ██████████ (1082 Budapest, ██████████); személyi igazolvány szám: ██████████ - ügyfél kérelmére, 2019. június 13-án indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, ██████████ szám alatti ██████████ hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új nyílászárókat az eredeti nyílászárókkal megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani, árnyékolásra csak belső tokos redőny alkalmazható.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - hérlőként eljáró [REDACTED] - ügyfél a 26-900/2019 ügyiratszámú kérelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.


A nyílászárócsera a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. június 25.


dr. Sára Botond
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
[redacted] bérlő úján
1089 Budapest, [redacted]

Iktatószám: 26-1124/2/2019
Ügyintéző: Tekerés Réka
Telefon: 4592-509
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérlőként eljáró [redacted] (1089 Budapest, [redacted]; személyi igazolvány szám: [redacted] - ügyfél kérelmére, 2019. július 19-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti ([redacted] hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését **tudomásul veszem az alábbi feltétellel:**

Ügyfél köteles az új nyílászárókat az eredeti nyílászárókkal megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani, árnyékolásra csak belső tokos redőny alkalmazható.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró [REDACTED] ügyfél a 26-1124/2019 ügyiratszámú kérelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

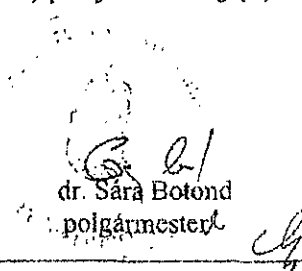
A nyílászárócseré a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. július 19.


dr. Sára Botond
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
[redacted] bérleti útján
1084 Budapest, [redacted]

Iktatószám: 26-958/2/2019
Ügyintéző: Tekeres Réka
Telefon: 4592-509
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérlőként eljáró [redacted] (1084 Budapest, [redacted]; személyi igazolvány szám: [redacted] - ügyfél kérelmére, 2019. június 20-án indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti [redacted] hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új nyílászárókat az eredeti nyílászárókkal megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani, árnyékolásra csak belső tokos redőny alkalmazható.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közzétételétől napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közzététel napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajlása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró [REDACTED] - ügyfél a 26-958/2019 ügyiratszámú kérelmében a településkép védelméről szóló 2016 évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy a megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

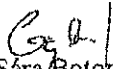
A nyílászárócseré a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenység tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jele hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. június 24.


dr. Sára Botond
polgármester

1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu ²

 JÓZSEFVÁROS
UJJÁÉPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT 



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

██████████ bérlő útján

1082 Budapest, ██████████

Iktatószám: 26-1012/2/2019

Ügyintéző: Tekeres Réka

Telefon: 4592-509

e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, ██████████ szám alatti lakás nyílászáróinak cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérlőként eljáró ██████████

(1082 Budapest, ██████████; személyi igazolvány szám: ██████████ - ügyfél kérelmére, 2019. június 29-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, ██████████ szám alatti (██████████ hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új nyílászárókat az eredeti nyílászárókkal megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani, árnyékolásra csak belső tokos redőny alkalmazható.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró [REDACTED] ügyfél a 26-1012/2019 ügyiratszámú kérelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

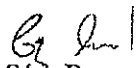
A nyílászárócsera a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelésének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. július 28.


dr. Sára Botond
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
[redacted] bérlő útján
1086 Budapest, [redacted]

Iktatószám: 26-971/2/2019
Ügyintéző: Tekerés Réka
Telefon: 4592-509
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérlőként eljáró [redacted] (1086 Budapest, [redacted]; személyi igazolvány szám: [redacted] - ügyfél kérelmére, 2019. június 25-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti ([redacted] hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új nyílászárókat az eredeti nyílászárókkal megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani, árnyékolásra csak belső tokos redőny alkalmazható.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulástól gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró [REDACTED] - ügyfél a 26-971/2019 ügyiratszámú kérelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület. [REDACTED] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.


A nyílászárócseré a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a. a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. július 26. 2


Dr. Sára Botond
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

██████████ bérlő útján

1083 Budapest, ██████████

Iktatószám: 26-966/2019

Ügyintéző: Tekeres Réka

Telefon: 4592-509

e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, ██████████ szám alatti lakás nyílászáróinak cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérlőként eljáró ██████████ 1083 Budapest, ██████████; személyi igazolvány szám: ██████████ - ügyfél kérelmére, 2019. június 22-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, ██████████ szám alatti ██████████ hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új nyílászárókat az eredeti nyílászárókkal megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani, árnyékolásra csak belső tokos redőny alkalmazható.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró [REDACTED] ügyfél a 26-966/2019 ügyiratszámú kérelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A nyílászárócseré a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. július 04.


dr. Sára Botond
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
[redacted] bérleti útján
1083 Budapest, [redacted]

Iktatószám: 26-895/2/2019
Ügyintéző: Tekerés Réka
Telefon: 4592-509
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérlióként eljáró [redacted] (1083 Budapest, [redacted]; személyi igazolvány szám: [redacted] - ügyfél kérelmére, 2019. június 13-án indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti [redacted] hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új nyílászárókat az eredeti nyílászárókkal megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani, árnyékolásra csak belső tokos redőny alkalmazható. A nyílászárók íves záródását ügyfél köteles megtartani, azok figyelmen kívül nem hagyhatók.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000.000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró [REDACTED] - ügyfél a 26-895/2019 ügyiratszámú kérelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.


A nyílászárócseré a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. június 26.


dr. Sára Botond
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
[redacted] bérlő útján
1081 Budapest, [redacted]

Iktatószám: 26-977/2/2019
Ügyintéző: Tekeres Réka
Telefon: 4592-509
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérlőként eljáró [redacted] (1086 Budapest, [redacted]); személyi igazolvány szám: [redacted] - ügyfél kérelmére, 2019. június 25-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti ([redacted] hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új nyílászárókat az eredeti nyílászárókkal megegyező beépítési síkban, anyaghasználatban (fa), osztásban és színben kialakítani, árnyékolásra csak belső tokos redőny alkalmazható.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000.000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró [redacted] - ügyfél a 26-977/2019 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A nyílászárócseréje a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Az ügy szempontjából kiemelten fontos az a tény, hogy a [REDACTED] szám alatti Társasház a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.) pontja szerint **Kerületi területi védelem alatt áll.**

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. július 24.

Józsefvárosi Önkormányzat
dr. Sára Botond
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
bérlet útján
1087 Budapest,

Iktatószám: 26-1020/2/2019
Ügyintéző: Tekeres Réka
Telefon: 4592-509
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, Tisztes utca 7. földszint 490. szám alatti lakás nyílászáróinak cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérletként eljáró (1087 Budapest,) ; személyi igazolvány szám: - ügyfél kérelmére, 2019. június 29-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, szám alatti (hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új nyílászárókat az eredeti nyílászárókkal megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani, árnyékolásra csak belső tokos redőny alkalmazható.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000.000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró [REDACTED] ügyfél a 26-1020/2019 ügyiratszámú kérelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

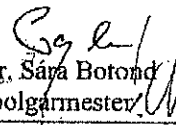
A nyílászárócseré a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. július ...


dr. Sára Botond
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
[redacted] bérlő útján
1089 Budapest, [redacted]

Iktatószám: 26-928/2/2019
Ügyintéző: Tekerés Réka
Telefon: 4592-509
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérlőként eljáró [redacted] (1089 Budapest, [redacted] személyi igazolvány szám: [redacted] - ügyfél kérelmére, 2019. június 18-án indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti ([redacted] hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új nyílászárókat az eredeti nyílászárókkal megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani, árnyékolásra csak belső tokos redőny alkalmazható.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonosi társak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.



1



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró [REDACTED] ügyfél a 26-928/2019 ügyiratszámú kérelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás nyilászáróinak cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.


A nyilászárócsere a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. június 28.


dr. Sára Botond
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
[redacted] bérlő útján
1086 Budapest, [redacted]

Iktatószám: 26-1056/2/2019
Ügyintéző: Tekerés Réka
Telefon: 4592-509
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérlőként eljáró [redacted] (1086 Budapest, [redacted]; személyi igazolvány szám: [redacted] - ügyfél kérelmére, 2019. július 06-án indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti ([redacted] hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új nyílászárókat az eredeti nyílászárókkal megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani, árnyékolásra csak belső tokos redőny alkalmazható. Az eredeti faragott vízszintes díszléceket minden nyílászáró esetén meg kell hagyni.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró [REDACTED] ügyfél a 26-1056/2019 ügyiratszámú kérelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.


A nyílászárócseré a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. július 18.


dr. Sára Botond
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
[redacted] bérlő útján
1083 Budapest, [redacted]

Iktatószám: 26-1090/2/2019
Ügyintéző: Tekerés Réka
Telefon: 4592-509
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás bejárati ajtójának cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérlőként eljáró [redacted] (1083 Budapest, [redacted]; személyi igazolvány szám: [redacted] - ügyfél kérelmére, 2019. július 13-án indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti ([redacted] hrsz.) lakás bejárati ajtójának cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új bejárati ajtót az eredetivel megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró [REDACTED] - ügyfél a 26-1090/2019 ügyiratszámú kérelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bejárati ajtójának cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.


A nyílászárócsera a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképhez illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelésének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. július 18.


dr. Sára Botond
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

██████████ bérlo útján

1089 Budapest, ██████████

Iktatószám: 26-1126/2/2019

Ügyintéző: Tekeres Réka

Telefon: 4592-509

e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, ██████████ szám alatti lakás nyílászáróinak cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérlőként eljáró ██████████ (1089 Budapest, ██████████; személyi igazolvány szám: ██████████) - ügyfél kérelmére, 2019. július 19-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, ██████████ szám alatti (██████ hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új nyílászárókat az eredeti nyílászárókkal megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani, ámyékolásra csak belső tokos redőny alkalmazható.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közzététel napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közzététel napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonosi társak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró [REDACTED] - ügyfél a 26-1126/2019 ügyiratszámú kérelmében a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

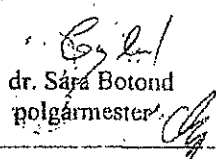
A nyílászárócseré a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképpbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. július 19.


dr. Sára Botond
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

██████████ bérelő útján

1083 Budapest, ██████████
12.

Iktatószám: 26-1084/2/2019

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 4592-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, ██████████ szám alatti lakás nyílászáróinak cseréje, redőny elhelyezése, klíma kültéri egység elhelyezése

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérliként eljáró ██████████ (1083 Budapest, ██████████ személyi igazolvány szám: ██████████ - ügyfél kérelmére, 2019. július 12-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, ██████████ szám alatti ██████████ hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje, redőny elhelyezése, klíma kültéri egység elhelyezése tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új nyílászárókat az eredeti nyílászárókkal megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani.

A klíma kondenzvíz elvezetését lakáson belül kell megoldani. A klíma kültéri egységet úgy kell elhelyezni, hogy az építmény megjelenéséhez illeszkedjen, a függőfolyosó padlósíkjához képest a legalacsonyabb pontja nem lehet alacsonyabban, mint 2,5 méter.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró [REDACTED] ügyfél a 26-1084/2019 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2., 11. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] számú alatti lakás nyílászáróinak cseréjére, redőny elhelyezésére, klíma kültéri egység elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A nyílászárócseré, redőny, valamint klíma kültéri egység elhelyezése a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképi bejelentésbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint



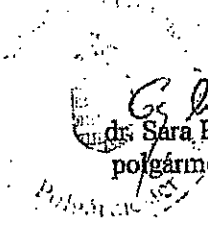
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10.§ (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2., 11. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. július 18.


Dr. Sára Botond
polgármester







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest

1089

Iktatószám: 26-915/2/2019

Ügyintéző: Tekeres Réka

Telefon: 4592-509

e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: [redacted] ügyfél Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás belső udvari homlokzatán 1 db klíma kültéri egység elhelyezése

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

[redacted] (1089 Budapest, [redacted] személyi igazolvány szám: [redacted] ügyfél kérelmére, 2019. június 15-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti [redacted] hrsz.) lakás belső udvari homlokzatán 1 db klíma kültéri egység elhelyezése tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

A klíma kondenzvíz elvezetését lakáson belül kell megoldani. A klíma kültéri egységet úgy kell elhelyezni, hogy az építmény megjelenéséhez illeszkedjen, az ingatlanhoz tartozó valamelyik nyílászárók fölé.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

ef



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

██████████ ügyfél a 26-915/2019 ügyiratszámú kérelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 11. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, ██████████ szám alatti lakás belső udvari homlokzatán 1 db klíma kültéri egység elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.


A klíma kültéri egység elhelyezés a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 11. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. június 28.


dr. Sára Botond
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
[redacted] bérlő útján
1089 Budapest, [redacted]

Iktatószám: 26-10572/2019
Ügyintéző: Tekerés Réka
Telefon: 4592-509
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérlőként eljáró [redacted] (1089 Budapest, [redacted]; személyi igazolvány szám: [redacted] - ügyfél kérelmére, 2019. július 06-án indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti ([redacted] hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új nyílászárókat az eredeti nyílászárókkal megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani, árnyékolásra csak belső tokos redőny alkalmazható.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közzététel napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közzététel napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.



[Handwritten signature]



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró [REDACTED] ügyfél a 26-1057/2019 ügyiratszámú kérelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.


A nyílászárócseré a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. július 11.


dr. Sára Botond
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
[redacted] bérlő útján
1084 Budapest, [redacted]

Iktatószám: 26-1078/2/2019
Ügyintéző: Tekeres Réka
Telefon: 4592-509
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás bejárati ajtajának cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérlőként eljáró [redacted] (1084 Budapest, [redacted]; személyi igazolvány szám: [redacted] - ügyfél kérelmére, 2019. július 11-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti ([redacted] hrsz.) lakás bejárati ajtajának cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új bejárati ajtót az eredetivel megegyező beépítési síkban és osztásban kialakítani. Ügyfél köteles teljes homlokzat felújítása esetén, a terven szereplő, Tervianács által elfogadott színűre festeni a nyílászárót.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró [REDACTED] ügyfél a 26-1078/2019 ügyiratszámú kérelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bejárati ajtójának cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.


A nyilászárócsere a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképhez illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. július 18.


dr. Sára Botond
polgármester



20. sz. melléklet
a 892/2019. (VIII.12.) sz.
VPB határozat melléklete

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
[redacted] bérlő útján
1086 Budapest, [redacted]

Iktatószám: 26-939/2/2019
Ügyintéző: Tekerés Réka
Telefon: 4592-509
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ügyfél Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégjegyzékszám: 00 15 508009; adószám: 15508009-2-42) - bérlőként eljáró [redacted] (1086 Budapest, [redacted]; személyi igazolvány szám: [redacted] - ügyfél kérelmére, 2019. június 20-án indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti [redacted] hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles az új nyílászárókat az épületben található még eredeti nyílászárókkal megegyező beépítési síkban, osztásban és színben kialakítani, árnyékolásra csak belső tokos redőny alkalmazható.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közzététel napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közzététel napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - bérlőként eljáró [REDACTED] - ügyfél a 26-939/2019 ügyiratszámú kérelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A nyílászárócseré a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem a fenti feltétellel.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. június 28.


dr. Sára Botond
polgármester