

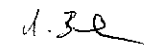
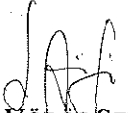




Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

7.

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. január 20. sz. napirend
Tárgy: <i>Javaslat a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló rendelet megalkotására</i>	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA	
KÉSZÍTETTE: BARTA FERENC FŐÉPÍTÉSZ, CSUTOR ÁGNES IRODAVEZETŐ-HELYETTES 	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi X	
Határozat: A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek a rendelettervezet elfogadását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A fővárosban a kerületi önkormányzatnak felhatalmazást ad az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 4. pontja arra, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályairól szóló rendelkezéseket.

Az Étv 5. § (5) bekezdése és a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 9. § (5) bekezdése alapján a helyi építészeti-műszaki tervtanács feladata a településképi követelmények érvényesítése, valamint az Étv. illeszkedési szabályai érvényesülésének elősegítése, továbbá a települési környezet, a táj- és településképp beépítési-, vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg, illetve az építészeti örökség és az építészeti értékek (építészeti minőség) külön jogszabály szerinti védelme.

Az Képviselő-testület megalkotta a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 23/2013. (V.15.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet hatálybalépése óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt a rendelet jogszabályi és eljárási hivatkozásai elavultak, és szükségessé vált a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelettel való összhang megteremtése is. Az országos előírások az építési tevékenységek nagy részét (a lakóépületek 1000 m²-ig) egyszerű bejelentési eljárással teszi lehetővé, melyhez nem adható polgár-

ÉRKEZETT

2022 JAN 12.

19⁰²
4



mesteri vélemény, de előírható kötelező településkép-védelmi konzultáció, melynek megalapozásához a rendelettervezet lehetővé teszi tervtanácsi vélemény bekérését. A SARS-COV-2 Koronavírus járványhelyzetben a kormány által bevezetett veszélyhelyzet időszakában az iratok kezelésének és az eljárások lefolytatásának gyakorlata változott, ennek a részletes szabályozása is szükséges.

A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet az eltelt 8 évben összesen 17 alkalommal módosult, ezért a jogharmonizáció elkerülhetetlen.

Továbbá a tervtanács tagjainak díját, figyelembe véve a budapesti kerületekben érvényes tiszteletdíjakat a jelenlegi bruttó 25 000 Ft helyett bruttó 35 000 Ft-ban javasoljuk megállapítani.

Kerület	Díjazás (bruttó, Ft)
1. kerület	8 000 Ft / napirendi pont / 2007 óta
2. kerület	5 000 Ft / napirendi pont
3. kerület	a járvány alatt nincs tervtanács
4. kerület	8 000 Ft/ napirendi pont; 35 000 Ft / opponencia
5. kerület	a kerületben nincs tervtanács
6. kerület	50 000 Ft / alkalom
7. kerület	26 -52 000 Ft/ alkalom; 20 000 Ft / opponencia
8. kerület	25 000 Ft / alkalom
9. kerület	15 000 Ft / alkalom
10. kerület	20 000 Ft/ alkalom; 25 000 Ft / opponencia
11. kerület	40 000 Ft / alkalom
12. kerület	140 000 Ft / alkalom
13. kerület	4 000 Ft / napirendi pont
14. kerület	30 000 Ft / alkalom 2011 óta
15. kerület	8 000 Ft / napirendi pont
16. kerület	3 000 Ft/ napirendi pont; 20 000 Ft / opponencia
22. kerület	5 000 Ft/ napirendi pont; 20 000 Ft / opponencia

II. A betérjesztés indoka

A rendelet módosítása érdekében szükséges, hogy a Képviselő-testület döntését meghozza.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelő, a tapasztalt hiányosságokat pótló, a hatályos önkormányzati rendeletekkel összhangban levő, felhasználóbarát és az elektronikus ügyintézés kereteit, eljárásrendjét rögzítő rendelet megalkotása.

A rendeletalkotáshoz kapcsolódóan, a tervtanács tagjait megillető tiszteletdíjak pénzügyi fedezetét a Képviselő-testületnek biztosítani kell az Önkormányzat tárgyévi költségvetéseiben.

A tervtanács tagjai esetében megállapításra kerülő bruttó 35.000 Ft/alkalom tiszteletdíj fedezete az éves költségvetésről szóló rendeletben biztosítható.

IV. Jogszabályi környezet

Az Étv. 62. § (6) bekezdésének 4. pontja alapján felhatalmazást kap a kerületi önkormányzat arra, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.

A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet.

A rendeletalkotás az Mötv. 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2022. (.....) önkormányzati rendeletét a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról.

Fentiek alapján kérjük a rendelet elfogadását.



Melléklet: *rendelet-tervezet*

Budapest, 2022. január 6.

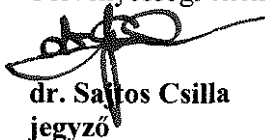


Rádai Dániel
alpolgármester



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla
jegyző



**Budapest Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete**

a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros (továbbiakban: Józsefváros) közigazgatási területén tervezett beruházásokkal kapcsolatos, a településképi véleményezési eljárás lefolytatására kötelezett, építési engedélyhez kötött, valamint egyéb tervtanácsi hatáskörbe nem utalt, a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) szerint a tervtanács szakvéleményére alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, továbbá az e rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozására, az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület (a továbbiakban: tervtanács) működésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

(2) A rendelet hatálya a Józsefváros közigazgatási területét érintő, a TKR és jelen rendelet alapján előzetes tervtanácsi véleményezési kötelezettség alá eső építészeti-műszaki tervekre, azok készítőire, tervezőire terjed ki.

(3) E rendelet szerinti tervtanácsi eljárásban ügyfél a kérelmező, az ingatlan tulajdonosa, az építtető, a tervező, továbbá akiket a tervtanács elnöke ügyfélként fogad el.

2. A tervtanács célja és feladatai

2. § (1) A tervtanács

- a) a tervek szakszerűségének és magas színvonalának, a városszerkezet és a városkép értékeinek védelme, harmonikus, színvonalas alakításának és az illeszkedési szabályok érvényesülésének elősegítése;
- b) a városrendezési és városfejlesztési döntések, a helyi építési szabályzat és a TKR szakmai megalapozása, ezek hatékony érvényre juttatása;
- c) a környezet javítása, az épített környezet alakítása és védelme;
- d) valamint a felsoroltakkal ellentétes hatások mérséklése és kivédése

érdekében működik, és folytatja le e rendelet szerinti véleményezési eljárásait.

(2) Az (1) bekezdés szerinti célok eléréséhez a tervtanács az építésre, bővítésre vagy a településképet érintő átalakításra irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően alakítja ki szakmai álláspontját.

(3) Az ügyfél, a tervező, az illetékes elsőfokú építési hatóság, Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei a megalapozott döntés érdekében bármely – nem kötelezően tervtanácsi hatáskörbe utalt – esetben kérheti a tervtanács szakmai konzultációját.

3. § (1) A tervtanács – a 2. §-ban meghatározott célok elérése érdekében – a TKR szerint benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációról, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti telepítési tanulmánytervről alakít ki szakmai álláspontot.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eseteken túlmenően a tervtanács véleményezi továbbá

- a) a helyi építészeti értékvédelemmel érintett ingatlanokon valamennyi építési tevékenységgel járó változtatás építészeti-műszaki tervdokumentációját,
- b) a meglévő épületek rekonstrukciójának, emeletréépítésének, tetőtér beépítésének építési engedélyezési terveit,
- c) az önkormányzati fenntartású intézmények felújítására, átépítésére, bővítésére vonatkozó épí-

- tési engedélyezési terveket,
- d) az önkormányzati beruházások építési engedélyezési terveit,
 - e) a 100m² bruttó szintterületet meghaladó új épületek építési engedélyezési terveit,
 - f) a 100m² bruttó szintterületet meghaladó építési tevékenység fennmaradási, továbbépítési engedélyezési tervdokumentációját,
 - g) a közterület-alakítási terveket,
 - h) teljes épülethomlokzatot érintő homlokzatfelújítás, homlokzatszínezés építészeti- műszaki tervdokumentációját a településképi bejelentési eljárás lefolytatása előtt,
 - i) teljes épülethomlokzatot érintő klímaberendezés kültéri egység-kihelyezési, külső tokos redőny-elhelyezési, loggia-beépítési, cégtábla-elhelyezési koncepció terveket.

3. A tervtanács összetétele

4. § A főépítész mint a tervtanács elnöke a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben felsorolt feladatokat látja el.

5. § (1) A tervtanács megbízott és delegált tagokból áll.

(2) A tervtanács legfeljebb 25 tagját a főépítész javaslatára 4 éves időtartamra a polgármester bízza meg, illetve menti fel.

(3) A tervtanács tagja a (2) bekezdésben foglaltakon felül a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő, illetve a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti delegált személy lehet.

(4) Az adott tervtanácsi eljárásban a megbízott tagok közül a tervtanács elnöke által felkért tagok vesznek részt.

(5) Amennyiben a tag, a bíráló esetén a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben felsorolt esetek szerinti összeférhetlenség áll fenn, akkor azt a tag, a bíráló haladéktalanul köteles a tervtanács elnökénél jelenteni.

6. § (1) A tervtanács elnöke – az egyes szakkérdések tisztázása, a tervtanács megalapozottabb állásfoglalása érdekében az 5. § (3) bekezdés szerinti feltételeknek megfelelő bírálót jelölhet ki.

(2) A bíráló feladata a tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése.

(3) A bírálati dokumentum elkészítésének határideje a felkéréstől számított legfeljebb öt munkanap.

7. § (1) A tervtanács ülésén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) jegyzőjének és a Képviselő-testülete környezet és klímavédelemi feladatait ellátó bizottság tagjainak részvételét biztosítani kell azzal, hogy az ülésen tanácskozási joggal vehetnek részt.

(2) A tervtanács ülésén a tervtanács elnökének döntése alapján a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben foglaltak figyelembevételével biztosítani kell a tanácskozási joggal történő részvétel lehetőségét

- a) a további eljárásban érintett hatóságnak,
- b) a tervezőnek,
- c) a beruházónak,
- d) az ügyfélnek,
- e) az önkormányzat érintett intézményének, gazdasági társaságának képviselőjének,
- f) az önkormányzat képviselőjének,
- g) az érintett ingatlan közvetlen szomszédjának képviselőjének, társasház esetén a közös képviselőjének,
- h) a tervvel érintett terület civil szervezeteinek képviselőjének.

(3) A tervtanács eljárása az (1) és (2) bekezdés szerinti személyek esetleges távolmaradása esetén is lefolytatható.

4. A tervtanács eljárásának és tagjainak díjazása

8. § A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.



- 9. §** (1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a tervtanács tagját és a bírálót az 5. § (3) bekezdésben foglalt delegált tag, továbbá az elnök és a jegyző kivételével tiszteletdíj illeti meg.
- (2) A tervtanács tagjait kizárólag az eljárásban és a tervtanácsi ülésen való részvételük esetében illeti meg tiszteletdíj.
- (3) A bírálót az adott felkérés szerinti teljesítésért illeti meg tiszteletdíj.
- (4) A tervtanácsi tagok tiszteletdíjának mértéke tervtanácsi ülésenként 35.000 Ft.
- (5) A tiszteletdíj kifizetésére a főépítész teljesítésigazolása alapján negyedévente, a negyedév utolsó napjáig kerül sor.
- (6) A tervtanács költségeinek fedezetét Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévi költségvetési rendeletben biztosítja.

5. A tervtanácshoz benyújtandó dokumentumok

- 10. §** (1) A tervtanács eljárása a 14. § (3) bekezdésében meghatározott formanyomtatvány, valamint e § (2)-(5) bekezdésekben felsorolt, egy pdf-kiterjesztésű fájlba összefűzött dokumentáció elektronikus úton történő benyújtásával indul. Az adatlapon meg kell jelölni a kért tervtanácsi állásfoglalás típusát.
- (2) Be kell nyújtani
- a) a TKR-ben előírt eljárásokra vonatkozóan a TKR-ben felsorolt dokumentumokat;
 - b) az a) pontba nem tartozó esetekben mindazon dokumentumokat, amelyekkel kapcsolatban a kérelmező tervtanácsi állásfoglalást kér.
- (3) A dokumentációnak a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti részletezettséggel tartalmaznia kell
- a) az építmény építészeti-műszaki leírását a védettségek, a telepítés, az építészeti kialakítás és a rendeltetés bemutatásával;
 - b) a településszerkezetet, a telepítést, a környezetbe illeszkedést, a beépítést bemutató helyszínrajzot a szomszédos építmények, a védettségek és a terepviszonyok feltüntetésével, M=1:500 léptékben;
 - c) az eltérő szintek alaprajzát M=1:100 léptékben;
 - d) a metszetet M=1:100 léptékben;
 - e) az esztétikus megjelenést - tömegalakítást, színezést, anyaghasználatot - bemutató, a rálátás- és látványvédelmet alátámasztó valamennyi homlokzatot, településképet, utcaképet, látványtervet, fotódokumentációt.
- (4) A (3) bekezdésben foglaltak mellett – amennyiben releváns –, be kell nyújtani
- a) a homlokzaton elhelyezhető cégjelzéseket (cégér, cégfelirat, cégtábla, címtábla), klímaberendezés kültéri egységeket, redőnyöket;
 - b) a hatósági, vagy TKR szerinti eljárásban a tervező nyilatkozatát a tervtanácshoz és az azt követő eljáráshoz benyújtott tervdokumentáció azonosságáról.
- (5) Építési engedélyezési terv módosítására irányuló tervdokumentáció esetén benyújtandó továbbá az eredeti és a módosított építési engedélyezési terv.
- (6) Fennmaradásra és továbbépítésre irányuló tervdokumentáció esetén benyújtandó továbbá az eredeti építési engedélyezési terv, felmérési terv, amely az addig megvalósult állapotot ábrázolja, valamint a tervezett állapot tervei.
- (7) A benyújtásra kerülő tervdokumentációt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint kell elkészíteni.

11. § Településképi véleményezési eljárás keretében hivatalból indult tervtanácsi eljárásban bekért dokumentációt az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (a továbbiakban: ÉTDR) kell feltölteni.

6. A tervtanácsi eljárás

12. § A tervtanácsi eljárást a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint, továbbá e rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott célok figyelembevételével kell lefolytatni.

13. § (1) E rendelet 10-11. §-a szerint benyújtott dokumentáció hiánypótlására nincs lehetőség.

(2) A tervtanácsi ülésen résztvevőknek tárgyalásra kerülő dokumentációt legalább 3 munkanappal a

tervtanácsi ülést megelőzően meg kell küldeni.

14. § (1) A tervtanács tárgyalásos ülésén, elektronikus levelezés útján vagy online konferencia megszervezésével vizsgálja meg a kérelmet, eljárása során a benyújtott dokumentációban bemutatott tervezett tevékenység a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet és a TKR szerinti városképi szempontoknak, követelményeknek való megfelelésségéről foglal állást.

(2) A tervtanács az elnök és további legalább 2 tag részvételével ülésezik.

(3) A tervtanács álláspontját szavazás során egyszerű többséggel alakítja ki. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

(4) A tervtanácsi állásfoglalást a TKR-ben szabályozott településképi véleményezési eljárás kérelem formanyomtatvány hiánytalan benyújtásától számított 15 napon belül kell kiadni.

15. § (1) A tervtanácsi szakmai konzultációs eljárásban a kérelmező által feltett kérdéseket kell vitára bocsátani.

(2) Amennyiben a tervtanácsi eljárás szakmai nyilatkozat kiadására is irányul, vizsgálni kell azokat a kérdéseket, amelyekben a kérelmező a tervtanács nyilatkozatát kéri. Ezen kívül a tervtanács további kérdésekben is nyilatkozhat, e tekintetben a kérelem nem köti.

(3) A tervtanács nyilatkozatában előzetesen állást foglal – konzultáció keretében – arról, hogy

- a) a tervezett megoldás szakmai szempontból megfelelő-e,
- b) a helyi rendelet alapján engedélyezhető eltérést vagy engedményes értéket milyen mértékig és milyen feltételekkel javasolja.

16. § (1) A tervtanácsi döntés meghozatalával kapcsolatos lényeges megállapításokról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek része a bírálóat.

(2) A jegyzőkönyvnek – eljárásonként – tartalmaznia kell

- a) a tervtanács nevét, a résztvevő tagok felsorolását, a bíráló nevét,
- b) a kérelem tárgyának megnevezését: az építés helyét, a tervező nevét és címét, a kérelmező nevét és címét,
- c) az ügy előzményeit,
- d) a tervtanács állásfoglalását, valamint az elnök által összefoglalt javaslatokat.

(3) A döntést magába foglaló állásfoglalás jegyzőkönyve e § (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmazza

- a) a határozatképesség vagy határozatképtelenség tényét,
- b) döntésenként a szavazatarányt,
- c) a tervtanácsi tag esetleges különvéleményét.

(4) A tárgyalásos ülésről hangfelvétel, a lényeges megállapításokról jegyzőkönyv készül, a jegyzőkönyv készítéséről a főépítész gondoskodik, mely tartalmazza e § (2) és (3) bekezdésben felsoroltakon túl a tárgyalás helyét és idejét, a jelenlévő tervtanácsi tagok és az ülésen megjelentek aláírásával ellátott jelenléti ívet, a tervtanácsi tagok létszámát.

(5) A tervtanácsi állásfoglalást a kérelemben megjelölt módon, e rendelet 3. § (2) bekezdés a)-f) pontjai esetében az ÉTDR tárhelyére feltöltve, a 3. § (2) bekezdés g)-i) pontjai esetében a kérelmezővel egyeztetett módon kell kiadmányozni.

17. § Amennyiben a tervtanácsi tag különvéleménye vagy más körülmény ezt indokolja, a polgármester vagy a főépítész hivatalból a már lefolytatott tervtanácsi eljárás ismételt vizsgálatára új tervtanácsi eljárást rendelhet el.

18. § Az e rendelet alapján lefolytatásra kerülő eljárás során a tervtanács a külön jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően gondoskodik a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról, valamint a titokvédelemről.

7. Záró rendelkezések

19. § E rendelet 2022. március 1-jén lép hatályba.

20. § (1) E rendeletet a hatálybalépését követően kezdeményezett tervtanácsi eljárásokban kell alkalmazni.



mazni.

(2) Az e rendelet hatályba lépését megelőzően kezdeményezett eljárásokban a kérelem benyújtásának időpontjában hatályos szabályokat kell alkalmazni.

21. § Hatályát veszti a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 23/2013. (V. 15.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2022.

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester



8

INDOKOLÁS

a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló .../2022. (.....) számú önkormányzati rendelethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja szerint a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a rendeletalkotás.

A fővárosban a kerületi önkormányzatnak felhatalmazást ad az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 4. pontja arra, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályairól szóló rendelkezéseket.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A rendelet tárgyi és személyi hatályát határozza meg.

a 2- 9. §-hoz

A tervtanács rendeltetését, célját és feladatait rögzíti. Meghatározza összetételét és annak részletes szabályait (kinevezés, felmentés, tagok száma stb.), továbbá a működést biztosító finanszírozásának alapjait és a tagok tiszteletdíját.

a 10-11. §-hoz

A tervtanácsi eljáráshoz benyújtandó dokumentumokat tartalmazza.

Meghatározza a településképi véleményezési eljárás keretében hivatalból indult tervtanácsi eljárás szabályait.

a 12-18. §-hoz

A rendelet részletesen szabályozza a tervtanácsi eljárás rendjét.

a 19-21. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést és a korábbi hasonló tárgyú rendelet deregulációját tartalmazza.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló .../2022. (.....) számú önkormányzati rendelethez

A rendelet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban lévő magyar jogszabályoknak megfelel, ezáltal az uniós jogszabályokkal való összhangja biztosított. A Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség az önkormányzatot jelen rendeletmódosítással kapcsolatban az Európai Unió Intézményeivel és tagállamaival nem terheli.

Az elfogadásra javasolt rendelet jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, rendelkezéseinek jelentős része technikai vagy végrehajtási jellegű, így az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indoklást nem kell közzétenni.

1. **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** a rendelet megalkotása az önkormányzat költségvetésében többletkiadást eredményez, melyre a 2022. évi költségvetés biztosít fedezetet.
2. **Környezeti és egészségi következményei:** a rendeletnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.
3. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a rendeletnek ügykezelési többletterhe van: az építéshatósági feladatkörök átszerveződése, valamint a veszélyhelyzet miatt kialakult ügyintézési protokoll – a főként írásban zajló kommunikáció az ügyfelekkel – eredményeként a Városépítészeti Iroda ügyiratforgalma megsokszorozódott, a rendelet a Tervtanács működésével összefüggő adminisztrációs feladatokat az Iroda feladatkörébe utalja, így az további terheket ró az Irodára.
4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége és a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet megalkotásának elmaradása esetén a hatályos helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet ellentétes lenne a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelettel, valamint nem illeszkedik koherensen a felsőbb szintű ágazati jogszabályok által kijelölt keretek közé.
5. **Az önkormányzati rendelet végrehajtásához szervezeti, tárgyi és pénzügyi többletfeltétel** nem szükséges, azonban a rendelet hatálybalépését követően a rendeletben foglaltak alapján többletfeladatok generálódása építési tevékenységekkel kapcsolatos kérelmek vélelmezhető gyarapodása által a Városépítészeti Iroda ügyiratforgalmának növekedése várható.