



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

8

**Előterjesztő:** Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. január 20.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi védelméről szóló rendelet elfogadására**

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű**, a rendelet megalkotásához **minősített** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: CSUTOR ÁGNES IRODAVEZETŐ-HELYETTES, BARTA FERENC FŐÉPÍTÉSZ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: *Handwritten signature*

JOGI KONTROLL: *Handwritten signature*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Handwritten signature*  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

**Költségvetési és Pénzügyi Bizottság** véleményezi

**Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság** véleményezi

**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság** véleményezi

**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság** véleményezi X

**Városüzemeltetési Bizottság** véleményezi X

**Kerületfejlesztési, Környezet- is Klímavédelmi Bizottság** véleményezi X

**Határozati javaslat:**

A Városüzemeltetési Bizottság, a Kerületfejlesztési, Környezet- is Klímavédelmi Bizottság és a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 1. §-a elrendeli, hogy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településképi védelmének elemei, továbbá a 2. § (2) bekezdése felhatalmazást ad a kerületi önkormányzatnak, hogy rendeletben biztosítsa a településképi védelmét.

Az Étv. 6/A. § (1) bekezdése alapján a kerületi önkormányzat elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településképi, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település terület felhasználásához az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket továbbá (2) bekezdése szerint az önkormányzat polgármestere jogszabályban meghatározott esetekben és módon véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez, illetve településképi bejelentési eljárás

ÉRKEZETT

2022 JAN 12.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetismódosítások tekintetében.

Fentieknek megfelelően elkészült és 2017. október 1-jével hatályba lépett a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) és a 187/2017. (IX. 07.) számú határozattal elfogadott Józsefváros Településképi Arculati Kézikönyv.

Az Ör. hatálybalépése óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt az Ör. jogszabályi és eljárási hivatkozásai elavultak, valamint szükségessé vált a különböző önkormányzati rendeletekkel is az összhang megteremtése. Az elmúlt 3 év tapasztalatai is azt igazolták, hogy a jelenleg hatályos Ör. alkalmazása felépítése miatt nem csak az ügyfelek, hanem az új ügyintézők számára is nehézkes. Szükségessé váltak továbbá olyan pontosítások, konkretizálások mind a településképi követelmények mind a bejelentés köteles eljárások tekintetében, melyek hiányoznak a hatályos rendeletből. Valamint a veszélyhelyzet időszaka alatt megváltozott az ügykezelés és az eljárások lefolytatásának gyakorlata, melynek a részletszabályozása is szükséges.

Fentiekre való tekintettel az Önkormányzat elindította az új településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásához szükséges, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/a. §-a szerinti eljárást:

1. A polgármester 2021.06.23-án előzetes tájékoztatást és adatszolgáltatási kérelmet küldött a Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szerveknek az E-TÉR felületen keresztül. A lakosság tájékoztatása megtörtént a kerületi honlapon, közösségi médiában és közterületi hirdetőfelületen keresztül, a partnerek e-mailen is tájékoztatva lettek 2021.06.29-én, valamint lakossági fórum is megtartásra került 2021.07.12-én.

2. A beérkezett adatszolgáltatások, javaslatok, észrevételek figyelembevételével a Városépítészeti Iroda elkészítette a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezetét és véleményezésre feltöltötte az E\_TÉR rendszerbe és a kerületi honlapra 2021.09.28-án. A lakosság tájékoztatása megtörtént a kerületi honlapon, közösségi médiában és közterületi hirdetőfelületen, a partnerek pedig e-mailen is tájékoztatva lettek 2021.09.29-én, valamint lakossági fórum is megtartásra került 2021.10.11-én.

3. A véleményeket, javaslatokat 2021.10.19-ig kellett megküldeni a Városépítészeti Irodának. A beérkezett véleményeket az Ör. 6. § (3) bekezdésének megfelelően a főépítész az illetékes szervezeti egység közreműködésével táblázatban összegezte.

4. Az Ör. 6. § (4) bekezdésének megfelelően a véleményezési eljárás során beérkezett véleményekről a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság dönt 2022. január 17-ei ülésén. A bizottság döntése pótkézbeküldéssel kerül megküldésre.

Az elfogadott vélemények alapján módosított Településképi Arculati Kézikönyv a 2. mellékletben, a Településképi védelméről szóló rendelet pedig a 3. mellékletben található.

## **II. A betervezés indoka**

A rendelet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. A Kormányrendelet 21. § (1) bekezdése értelmében a Településképi Arculati Kézikönyvet a Képviselő-testület normatív határozata mellékleteként fogadja el.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a településképi védelme érdekében a településképi védelméről szóló rendelet megalkotása, valamint a településképi arculati kézikönyvre vonatkozó döntéshozatal. A rendelet megalkotása és a döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Az Mötv. 42. § 1. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.



A Tktv. 2. § szerint (1) A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.

(2) A települési önkormányzat, a főváros esetében a kerületi önkormányzat...a településképi védelmét - a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó terület kivételével - önkormányzati rendeletben

- a) településképi követelmények meghatározásával,
  - b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
  - c) önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- jogszabályban meghatározott módon biztosítja.

A Tktv. 4. § (1) bekezdése szerint a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül.

A Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése értelmében a Településképi Arculati Kézikönyvet a Képviselő-testület normatív határozata mellékleteként fogadja el. A Településképi Arculati Kézikönyvet az elfogadást követően szerkeszthető digitális formátumban – mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot – elérhetővé kell tenni a Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdés b) pont szerinti szerveknek.

A Tktv. 2021-ben több alkalommal módosult, mely módosítások szerint már nemcsak a reklámhordozók elhelyezése esetén, hanem az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének, és a rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén is kötelező településképi bejelentési eljárást lefolytatni. A Tktv. 2021. július 1-i módosításával az önkormányzathoz kerültek korábban polgármesteri hatáskörben meghozható döntések, melyekre tekintettel a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában szükséges a településképi egyedi hatásköröknek a polgármesterre átruházása (ez külön előterjesztésben szerepel).

A jelenleg érvényben lévő, 187/2017. (IX. 07.) képviselő-testületi határozattal elfogadott kézikönyv egyidejű hatályon kívül helyezése szükséges.

Fentiek alapján kérjük a Képviselő-testületet, hogy a sorrendben először a határozati javaslatok szerinti döntéseket meghozni, majd ezt követően – az elfogadott kézikönyv tartalmával összhangban – a településképi rendelettervezetet pedig megalkotni szíveskedjen.

Mellékletek:

1. melléklet: Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság döntése (pótkézbésítés)
2. melléklet: Településképi Arculati Kézikönyv
3. melléklet: Településképi védelméről szóló rendelettervezet

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022. (.....) számú határozata**

**a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. visszavonja a 187/2017. (IX. 07.) számú képviselő-testületi határozatát;
2. a jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal, a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Településképi Arculati Kézikönyvét;
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv jogszabályok szerinti közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. január 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Rendeletalkotási javaslat!**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2022. (.....) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről.

Budapest, 2022. január 6.




**Rádai Dániel**  
alpolgármester



**Pikó András**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla  
jegyző



4