

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. augusztus 21-én (szerda) 14.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **6. rendkívüli** üléséről

900/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó települési támogatási forma létrehozására + CSERE RENDELET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
2. Javaslat a „Felnőtt háziorvosi ügyeleti és sürgősségi feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és egyéb költségvetést érintő döntések meghozatalára + MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
3. Javaslat a JÓKÉSZ-szel kapcsolatos döntések meghozatalára + KIEGÉSZÍTÉS,
4. sz. MELLÉKLET, CSERE 5. sz. MELLÉKLET, CSERE 6. sz. MELLÉKLET,
CSERE 7. sz. MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
4. Javaslat klímavészhelyzet kihirdetésére és a szükséges intézkedések megtételére
Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Tömő utca 33/a. számú ingatlan kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7-9. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához

5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Illés utca – Tömő utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez
7. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 17. – Reviczky u. 6. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez
8. Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
10. Javaslat a vendéglátóipari hasznosításhoz kapcsolódó közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszatérítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
11. Javaslat a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel történő szerződéskötésre (PÓTKÉZBESÍTÉS)
12. Javaslat a Fecsegő Típegő Bölcsőde homlokzati nyílászáró cseréje előirányzatának kiegészítésére (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila-Mihály - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
2. Javaslat a „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
3. Javaslat a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és új közbeszerzési eljárás megindítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
4. Javaslat a „Speciális lakhatási projektek (LP7)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti helyiség (hrsz.: 36118/0/A/35) bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére
2. Javaslat a VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti (34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 hrsz.-ú), nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozó döntésre
3. Javaslat az Új Teleki téri Piac A jelű 5. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházására
4. Javaslat „LNR-E/2019. típusú” bérlakás pályázat kiírására

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Nemzeti Községi Egységgel megkötött együttműködési megállapodás módosítására
Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat drogellenes programmal kapcsolatos támogatási szerződés módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat köztemetési költség megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat ingatlanban okozott kár megtérítésére vonatkozó megállapodás megkötésére
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Képviselő-testület
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó települési támogatási forma létrehozására

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

901/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. augusztus 22-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „Felnőtt háziorvosi ügyeleti és sürgősségi feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és egyéb költségvetést érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

902/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. augusztus 22-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ-szel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

903/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. augusztus 22-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 1.4. pontja: Javaslat klímavészhelyzet kihirdetésére és a szükséges intézkedések megtételére

Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő

**904/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. augusztus 22-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

**905/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az építtető (építtető: Orczy Oaks Kft., cégjegyzékszám: 01 09 336028; székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 23. 1. em. 5.) megbízásából eljáró kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlanon tervezett új diákszálló építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (tervszám: U-1-3) szerinti útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti

mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Diószegi Sámuel utca új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
- a kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 4 cm vtg. ágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az épület előtti járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a szegély építésével érintett szakaszon a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
 - az új épület kivitelezését követően a járdaszakaszon a térkő burkolat mellett maradó aszfaltburkolatú részeket teljes felületen új burkolattal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Tömő utca 33/a. számú ingatlan kapubehajtó útcsatlakozás létesítéséhez

906/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u. 9.) kérelmére, hogy

a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 33/a. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a benyújtott terv (Tsz: 455/2019) szerint kialakított kapubehajtó útcsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) érintett szakaszára terjed ki,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Tömő utcai parkolósávban és járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő, a csapadékvíz elvezetését biztosító helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a **kapubehajtó** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C12/15-32-F1 beton alap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a **parkolósáv** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő burkolat
 - ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C12/15-32-F1 beton alap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyard utca 7-9. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához

907/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a TRIAUT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 163582; székhely: 1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3) által – a generáltervező, STOA Építésműterem Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 169811; székhely: 2000 Szentendre, Szobrász utca 12.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 991/2018), Budapest VIII. kerület, Vajdahunyard utca 7-9. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - a. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyard utca (hrs.: 35594) érintett járdaszakaszára terjed ki,
 - b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - c. kötelezi a kivitelezőt a Vajdahunyard utcai járdaszakaszon a vízelvezetést biztosító, a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- az új kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a meglévő kapubehajtó területén a járda burkolatát – a szegély javítását követően – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a szegély építésével érintett szakaszon a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,

- d. a kapubehajton közlekedés, kanyarodás biztosítására az ingatlan előtt a parkolósáv megszakító felfestését 6,5 m hosszúságú szakaszon kell kialakítani,
- e. az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggő aszfaltburkolattal (MA-8 érdesített öntött aszfalt) kell felújítani,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Illés utca – Tömő utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez

908/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az SKS Terv Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 911353; székhely: 1145 Bp., Columbus utca 24/A. 2. em.2.) által tervezett (Tsz: SKS-19/30-3), a Budapest VIII. kerület, Illés utca – Tömő utca csomóponti gyalogos átkelőhely létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Illés utca (hrsz.: 35866) útpálya és járda munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terv szerinti, megfelelő minőségben történő munkavégzésre, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez

909/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Atlasz Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 301414; székhely: 1145 Budapest, Uzsoki utca 52. 3. em. 2.) által készített – Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötési terv (Rsz: KM-R-02-R2) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Salétrom utca (hrs.: 34891) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Salétrom utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a forgalmi sáv szélességével megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Salétrom utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (az útpályán végzett javítás hosszúságában, járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.7. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 17. – Reviczky u. 6. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez

910/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) által benyújtott terv (Rsz: KT-GK-02-AL) szerint, a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 17. – Reviczky utca 6. szám alatti ingatlan (a Károlyi - Csekonics Palota együttes átfogó, állagmegóvó felújításához kapcsolódóan) víz- és csatornabekötések és megszüntetések közterületi munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Múzeum utca (hrsz.: 36562) és a Reviczky utca (hrsz.: 36733) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetésre kerülő víz- és csatorna bekötővezetékeket – a víz törzshálózatról történő levágást, illetve a közcsatornából történő lefalazást követően – el kell távolítani,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Múzeum utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a forgalmi sáv szélességével megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett Múzeum utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Reviczky utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - kockakő
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

911/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fsz. 3., adószám: 11465795-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-314754) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 12.159.200,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 15.442.184,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

912/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35591/0/A/5 hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület Vajdahunyad u. 16. I. emelet 4. szám alatt található 160 m² alapterületű lakás tekintetében, a 69.700.000 Ft, azaz hatvankilencmillió-hétszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a vendéglátóipari hasznosításhoz kapcsolódó közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszatérítésére

A napirend 2.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel történő szerződéskötésre

A napirend 2.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Fecsegő-típegők Bölcsőde homlokzati nyílászáró cseréje előirányzatának kiegészítésére

913/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a polgármesternek a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék költségvetésének emelését - Központi, irányítószervi támogatás/Fecsegő-típegők Bölcsőde homlokzati nyílászáró cseréje - 2.706,0 e Ft-tal a fejlesztési céltartalék terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

914/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2019. szeptember 01. - 2019. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m ² járdán Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 138 m ² úttesten Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 400 m ² közterületen (járda és telekhatár közötti területen) Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m ² közterületen (Szigony u. 18. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten) Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m ² közterületen (Szigony u. 20-22. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)
Közterület-használat nagysága:	934 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**915/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - 60%-os díjmérsékléssel és havi díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	LGT Magdolna Kft. (székhely: 1164 Budapest, Felsőmalom u. 20. I/103.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 29. - 2019. november 29.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 38. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	58 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lujza utca 11. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	66 m ² járda

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**916/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tomgub és Társa Kft. (székhely: 1239 Budapest, Sodronyos u. 78.)
Közterület-használat ideje:	2019. szeptember 02. – 2019. december 02.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	34 m ² + 26 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**917/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint a Szigony u. 34. szám alatti társasház felújításának megkezdéséig:

Közterület-használó, kérelmező:	Pelle & R Bt. (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 34.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 22. – 2020. augusztus 21.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 34.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**918/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96. B. ép.)
Közterület-használat ideje:	2019. október 16. – 2019. október 17.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 12-19.
Közterület-használat nagysága:	522 m ² járda
Közterület-használat díja:	320,- Ft/m ² /nap + ÁFA 334.080,- Ft + ÁFA (320,- Ft * 2 nap * 522 m ²)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szűz utca (Magdolna utca – Tavaszmező utca közötti szakaszán) parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	19 db parkoló

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**919/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám alatti Társasház (székhely: 1084 Budapest, Nap u. 28.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 20. – 2019. szeptember 08.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	33 m ² járda és 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**920/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti Társasház (székhely: 1083 Budapest, Vas u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 31. - 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (aluljárós állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	49 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**921/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Háromszög Bt.**
(székhely: 1133 Budapest, Vój u. 13.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 23. – 2019. szeptember 07.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (anyagtárolás - rakodás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 15. szám előtti
parkolósávbán
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**922/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ASI Group 1967 Kft.**
(székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 21. – 2019. szeptember 21.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15.
szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 44 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

2. az ASI Group 1967 Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. augusztus 20. napjára vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**923/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ARAN Invest Kft. (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 10.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 21. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. szám előtt 82 m ² járdán és úttesten
Közterület-használat nagysága:	82 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

2. az ARAN Invest Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. június 17. – 2019. augusztus 20. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**924/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/A. fsz. 21.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 21. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 16. szám előtt 3 db parkolóhely és a Bacsó Béla u. 18-20. szám előtti 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**925/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	DVM Fővállalkozás Kft. (székhely: 1052 Budapest, Türr István utca 8.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. augusztus 21. – 2019. december 16.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 4. szám előtti járdán, úttesten és parkolósávban
Közterület-használat nagysága:	137 m ² járda és úttest + 4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. december 17. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 4. szám előtti járdán, úttesten és parkolósávban
Közterület-használat nagysága:	137 m ² járda és úttest + 4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

2. a DVM Fővállalkozás Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. július 01. – 2019. augusztus 20. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a vendéglátóipari hasznosításhoz kapcsolódó közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszatérítésére

**926/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Lőrinc Pap tér 3. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 158.381,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**927/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 23.697,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**928/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 16.170,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**929/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 83.504,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**930/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 167.835,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**931/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 8.115,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**932/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 16/b. (Lósy Imre utca 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 6.025,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**933/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 46. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 3.170,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**934/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 8. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 1.937,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**935/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 6.980,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**936/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27. (Vas utca 2/a.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 102.072,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**937/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 1.937,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**938/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 198.660,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**939/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 6. szám alatti Társasház kérelmét, és a Rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 45.757,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**940/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 29.667,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**941/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 40. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 3.170,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**942/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 98.046,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**943/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 139.981,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**944/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 59. (Lósy Imre utca 2.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 40.386,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**945/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 12. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése

értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 1.937,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**946/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 9. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 33.362,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**947/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 102.072,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**948/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 19-21. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése

értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 27.889,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**949/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, József körút 52-56. (Harminckettesek tere 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 29.667,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**950/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 29. (Gyulai Pál utca 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 320.162,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**951/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti Társasház kérelmét és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése

értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 187.601,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**952/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 6.980,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel történő szerződéskötésre

**953/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel kötendő megbízási szerződést, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21., az aláírásra 2019. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A 953/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila-Mihály - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

**954/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 747/2019. (VII.08.) számú határozatában megindított a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint indított nyílt közbeszerzési eljárás - a Bíráló Bizottság javaslata alapján (mely a határozat mellékletét képezi) - eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

2. a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” 1. rész tekintetében: Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 18. (hrsz.: 36066/1) és a Kálvária u. 20. (hrsz.: 36065/1) szám alatti épület bontása kapcsán a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevője a Hungaro Domus Andia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1082 Budapest, Nagy Templom utca 12. B. ép.) a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 40.872.410 forint, bruttó 51.907.960 forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

3. a 2. rész tekintetében Budapest VIII. kerület, Illés u. 20. (hrsz.: 36096/1) épület részleges, a „B” és a „C” szárnyat érintő bontása” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevője az Ingatlan Universum Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 106.) a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 20.952.132 forint, bruttó 26.609.207 forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

4. a határozat 2.-3. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Zrt.

A 954/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**955/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 842/2019. (VIII.12.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

2. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3) kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyú, a Kbt.117. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

3. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

4. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok felhasználásával intézkedjen a közbeszerzési eljárás megindításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és új közbeszerzési eljárás megindítására

**956/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 618/2019. (VI.11.) számú határozatában megindított, a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4, KP6)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint indított nyílt közbeszerzési eljárás – a Bíráló Bizottság javaslata alapján (mely a határozat mellékletét képezi) – eredménytelen.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

2. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4, KP6)” tárgyú, a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást megindítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

3. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

4. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. és 2. rész esetében is:

1. Gazdasági szereplő:

ZÖFE Zöldterület-fenntartó és fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövid név: ZÖFE Kft.

Székhely: 1119 Budapest, Thán Károly utca 3-5.

Cégjegyzékszám: 01 09 918527

Adószám: 14759996-2-43

EKRSZ_38890930

2. Gazdasági szereplő:

MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.

Cégjegyzékszám: 01 09 180464

Adószám: 24752684-2-42

EKRSZ_92295782

3. Gazdasági szereplő:

GÉP-LIGET Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2330 Dunaharaszti, Somogyvári utca 27.

Cégjegyzékszám: 13 09 109815

Adószám: 13811233-2-13

Képviseli: Szecsődi György ügyvezető

e-mail cím: gepliget@invitel.hu

EKR reg. sz.: EKRSZ_57802143

4. Gazdasági szereplő:

R.S.Z. Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1147 Budapest, Öv utca 161/A

Cégjegyzékszám: 01 09 297572

Adószám: 10681831-2-42

EKR reg. szám: EKRSZ_39422523

5. Gazdasági szereplő:

BÁSTYA Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.

Cégjegyzékszám: 01 10 048319

Adószám: 25121254-2-42

EKR reg. sz.: EKRSZ_65613524

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

5. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére egyidejűleg közvetlenül, írásban kerüljenek megküldésre. Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Zrt.

A 956/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a „Speciális lakhatási projektek (LP7)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**957/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Speciális lakhatási projektek (LP7) kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyú, a Kbt.117. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

3. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok felhasználásával a polgármester intézkedjen a közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti helyiség (hrsz.: 36118/0/A/35) bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére

**958/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Tető és Bádogos Kft. „v.a.”** (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 56. fsz. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-949247; adószám: 23020157-2-42; képviseli: Varga László ügyvezető) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. sz. alatti, 36118/0/A/35 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2019. augusztus 31. napi hatállyal, valamint a Tető és Bádogos Kft. „v.a.” részére az általa befizetett 105.195,- Ft összegű óvadék visszafizetéséhez, amennyiben a Tető és Bádogos Kft. „v.a.” a helyiséget a bérleti szerződésnek megfelelően birtokba adja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására, valamint az óvadék visszatérítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti (34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 hrsz.-ú), nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozó döntésre

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac A jelű 5. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

959/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Csihák Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (Székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac 50/4; Céjegyzékszám: 01 06 771018; Adószám: 22210795-2-42; Képviselő neve: ifj. Csiha László ügyvezető) bérelő kérelmének helyt adva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki László téri Piacon található A/5 jelzésű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának a TAVERNA-GYROS Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (Székhely: 1077 Budapest, Almássy tér 18. fe. em. 1/A; Céjegyzékszám: 01 06 719408; Adószám: 20208509-2-42) részére történő átruházásához az alábbi feltételekkel:

- a.) nyers élelmiszer üzletkör, hús-és hentesáru termékkör (baromfi kiskereskedelem) tevékenység céljára,
- b.) határozott időre, 2029. március 14. napjáig,
- c.) 26.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összesen, továbbá 260.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 330.200,- Ft szerződéskötési díjnak a TAVERNA-GYROS Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság által történő megfizetésének kötelezettségével,
- d.) amennyiben a Csihák Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. bérelő részéről további, óvadék összegét meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérelő által a tartozás megfizetésre kerül,
- e.) Csihák Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. bérelő köteles továbbá - a bérleti szerződés értelmében - a bérleti jogviszony megszűnésétől számított 15 napon belül a cégbíróságra bejelentésre került székhelyét megszüntetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 21.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek további feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérelő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

Napirend 4.4. pontja: Javaslat „LNR-E/2019. típusú” bérlakás pályázat kiírására

A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti (34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 hrsz.-ú), nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozó döntésre

**960/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet** (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 53.; 01-02-051283; adószám: 10188125-1-42; képviseli: Sárközyné Podmaniczky Mária igazgatósági tag) és **Sárköziné Podmaniczky Mária Terézia** egyéni vállalkozó (székhely: 2040 Budaörs, Thököly utca 12/A.; adószám: 62330608-1-33; nyilvántartási szám: 113709), valamint **Kerim-Change Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Baross tér 17. 2. em. 9.; cégjegyzékszám: 01-09-699602; adószám: 12709311-2-42; képviseli: Giabou Fouad Ali), mint bérlőtársak által bérelt, a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53.** szám alatti, 34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 helyrajzi számú, 41 m² + 41 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 50%-os csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat „LNR-E/2019. típusú” bérlakás pályázat kiírására

Előterjesztő visszavonta.

5. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat Nemzeti Közszerződési Egyetemmel megkötött együttműködési megállapodás módosítására

Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

**961/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Nemzeti Közszerződési Egyetemmel (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.; adószám: 15795719-2-51) kedvezményes uszodahasználat tárgyában kötött együttműködési megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

2. hozzájárul a Nemzeti Közzolgálati Egyetemmél (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.; adószám: 15795719-2-51) kötött együttműködési megállapodás meghosszabbításához 2019. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. és 2. pontja szerinti megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

A 961/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat drogellenes programmal kapcsolatos támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

**962/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Összefogás a Ferencvárosért Bűnmegelőzési Egyesület (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 107. fszt. 3., adószám: 18250891-1-43, képviseli: Újvári Zsolt) 2018. december 07. napján, a „Kortárs Tudatos Kreatív – Bűnmegelőzési, drogprevenciós és kreatív inspirációs program” három, Józsefváros területén található iskolában történő lebonyolítása céljából kötött támogatási szerződés 5.2. pontjában foglalt támogatás felhasználási véghatáridejét 2019. december 31. napjára, a 6.4 pontban szereplő elszámolási határidőt 2020. január 31. napjára.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződés módosítása aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Javaslat köztemetési költség megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

963/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy néhai köztemetésének 188.294,- Ft összegű költségét az eltemettetésre kötelezett, kiskorú (törvényes képviselője) az Önkormányzat részére 2019. szeptember hónaptól kezdődően minden hónap 15. napjáig 6 hónapra 26.857,- Ft, a 7. hónapra 27.152,- Ft törlesztő részlet figyelembevételével részletfizetéssel térítse meg. Bármely részlet elmaradása esetén a köztemetés költségének egy összegben való megfizetése válik esedékessé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse az 1. pontban megjelölt kötelezettet a Bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend 6.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

964/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a szám alatt

található, 88 m² alapterületű lakás tekintetében az 55.000.000 Ft, azaz ötvenötmillió forint vételi ajánlathoz kapcsolódóan elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 6.4. pontja: Javaslat ingatlanban okozott kár megtérítésére vonatkozó megállapodás megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

965/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület..... szám alatti ingatlan tulajdonosával,val kötendő, az ingatlanban keletkezett károk megtérítésére vonatkozó megállapodást, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21., az aláírás 2019. augusztus 29.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy vizsgálja meg a kifizetett pénzösszeg továbbhárításának lehetőségét szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője felé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 965/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 5. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 6.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

966/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, – bérleti szerződés szerint – 42,80 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 + félshobás, összkomfortos komfortfokozatú, 47 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 20.800,- Ft/hó összegű költségelvű összkomfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja vissza a cserelakás birtokbavételét követő 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata, amelyet saját költségen, beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézésel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézésel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézésel.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 21.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja vissza.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

967/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon** nyilvántartott, 40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 391/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított 17.220.000 Ft vételár közlése mellett, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 21.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a 2.583.000 Ft vételárelőleg megfizetését követően a fennmaradó vételárhátralékot havi egyenlő, 94.190 Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizesse meg 15 éven keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2005. július 16. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t:

- a.) a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, valamint
- b.) az adásvételi szerződés megküldésére az elővásárlásra jogosult Magyar Állam felé nyilatkozattétel céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. október 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

**968/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon** nyilvántartott, 34 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 195/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő, részére - az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (23.670.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával - 12.367.575 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 21.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 79.586 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2018. december 1. óta fennálló bérleti szerződés – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**969/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a,,,,, hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. ker., szám alatt található ingatlanok tekintetében 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2019. augusztus 23.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Solymosi Beáta
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője