

JEGYZŐKÖNYV

bíráló, értékelő és döntés előkészítő bíráló bizottsági ülésről

Eljárás megnevezése	„Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)”
Eljárási cselekmény tárgya	Az eljárást lezáró döntés előkészítése érdekében megtartott Bíráló Bizottsági ülés
Helye	1082 Budapest, Baross u. 63-67
Időpontja	2019. 08. 19. 10.00
Jelenlévők	Jelenléti ív szerint.

1. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) a közbeszerzésekről szóló, 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Része alapján, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) szerint) indított az „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyban. Az eljárásban kettő (2) részre lehetett ajánlatot tenni.

Az eljárást megindító felhívás 2019. július 19. napján küldte meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek.

A módosított ajánlattételi határidőt ajánlatkérő 2019. augusztus 5-én 10:00 órai időpontban határozta meg, a megjelölt határidőig részenként 2 (kettő) ajánlat érkezett.

1. rész: 1089 Budapest Kálvária utca 18., 1089 Budapest, Kálvária utca 20

Értékelési szempont	Hungarodomusz Andia Kereskedelmi Szolgáltató Kft.	INGATLAN UNIVERSUM Korlátolt Felelősségű Társaság
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	40 872 410	55 872 321
2. Szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozognak a fuvarszámok csökkentése érdekében (igen/nem)	Igen	Igen
3. Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem)	Igen	Igen
4. Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	Igen	Igen
5. A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1 pont tekintetében bemutatott szakember esetében (minimum 0 max 24 hónap) egész hónapokban megadva	38	20

2. rész: 1089 Budapest Illés utca 20

Értékelési szempont	INGATLAN UNIVERSUM Korlátolt Felelősségű Társaság	FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	20 952 132	24 146 830
2. Szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozognak a fuvarszámok csökkentése érdekében (igen/nem)	Igen	Nem
3. Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem)	Igen	Igen
4. Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	Igen	Nem
5. A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1 pont tekintetében bemutatott szakember esetében (minuimm 0-max 24 hónap) egész hónapokban	20	24

2. A Kbt. 69. § szerinti bírálat

A bontást követően a beérkezett ajánlatok előzetes bírálata során Ajánlatkérő ellenőrizte, hogy

- az érvényes ajánlattételhez szükséges valamennyi irat, igazolás, nyilatkozat, egyéb előírt dokumentum szerepel-e az ajánlatokban;
- azok megfelelnek-e az előírt formai és tartalmi követelményeknek;
- nem áll-e fenn ajánlattevőkkel szemben kizáró ok a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban;
- fennállnak-e a Kbt. 114. § (8) bekezdésében foglaltak.

2.1. A bírálat során ajánlatkérő az alábbiakat állapította meg.

1. rész:

Az **INGATLAN UNIVERSUM Korlátolt Felelősségű Társaság** az ajánlatához nem mellékelte szakmai ajánlatként előírt árazott költségvetést. Mindezekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

A **Hungarodomusz Andia Kereskedelmi Szolgáltató Kft.** ajánlata vonatkozásában a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerinti eljárási cselekményeket végzett ajánlatkérő. A hiánypótlást követően – miután azt ajánlattevő érvényesen teljesítette – megtörtént az egyetlen érvényes ajánlat értékelése az első részben.

Ezt követően a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a **Hungarodomusz Andia Kereskedelmi Szolgáltató Kft.** részére megtörtént a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás kiküldése.

A benyújtott igazolások alapján megállapítható, hogy ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, hiánypótlott ajánlata tartalmazza a legkedvezőbb megajánlást.

2. rész:

Az ajánlatok áttekintését követően ajánlatkérő elvégezte az ajánlatok értékelését.

Srsz.	Értékelt ajánlati elem	A részszempontok súlyszámai	Az értékelési pontszám	Az értékelési pontszám és a súlyszám szorzata	Az értékelési pontszám	Az értékelési pontszám és a súlyszám szorzata
			INGATLAN UNIVERSUM KFT		FAUNA DUO Kft.	
1.	Nettó ajánlati ár (HUF)	70	10	700	8,67	607,38
2.	Szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozognak a fuvarszámok csökkentése érdekében (igen/nem)	5	10	50	0	0
3.	Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem)	5	10	50	10	50
4	Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	10	10	100	0	0
5	A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1 pont tekintetében bemutatott szakember esetében (minimálisan 0-max 24 hónap) egész hónapokban	10	8,33	83,33	10	100
Összesen				983,33		757,38

Az értékelés alapján megállapítható, hogy az INGATLAN UNIVERSUM Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmazza a kedvezőbb megajánlást, így ajánlatkérő kizárólag ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Ezt követően a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az **INGATLAN UNIVERSUM Korlátolt Felelősségű Társaság** részére megtörtént a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás kiküldése.

A benyújtott igazolások alapján megállapítható, hogy ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, hiánypótoló ajánlata tartalmazza a legkedvezőbb megajánlást.

3. A Bizottság javaslata a döntéshozó felé az eljárás eredménye tekintetében:

A fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottság egyhangúan javasolja:

A **Döntéshozó** a „*Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)*” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilvánítsa

az eljárást

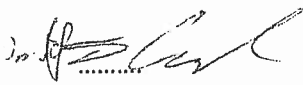
1. részében

- eredményesnek
- az HUNGARODOMUSZ ANDIA Kft. ajánlatát érvényesnek, egyben a legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó ajánlatnak és az eljárás nyertesének;
- az INGATLAN UNIVERSUM Kft. ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek;

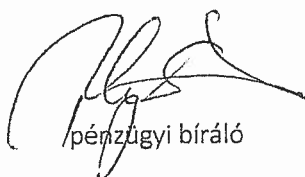
2. részében

- eredményesnek
- az INGATLAN UNIVERSUM Kft. ajánlatát érvényesnek, egyben a legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó ajánlatnak és az eljárás nyertesének;

k.m.f


elnök, műszaki bíráló

.....
jogi bíráló


pénzügyi bíráló

.....
közbeszerzési bíráló