

MEGÁLLAPODÁS

5. sz. melléklet
a 965/2019. (VIII.21.) sz.
VPB határozat melléklete

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., stat. szám: 15735715-8411-321-01, törzskönyvi azonosító: 735715, adószám: 15735715-2-42, képviseli: dr. Sára Botond polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről [REDACTED] (szül. helye, ideje: [REDACTED]; anyja neve: [REDACTED]; lakcíme: [REDACTED]; személyi ig. száma: [REDACTED]) a [REDACTED] szám alatti ingatlan tulajdonosa, a továbbiakban: Tulajdonos,

a továbbiakban együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a [REDACTED] szám alatti, a károsult Tulajdonos tulajdonát képező lakásban az Önkormányzat tulajdonában álló, a Tulajdonos ingatlana fölött elhelyezkedő [REDACTED] számú ingatlanban folytatott felújítási tevékenység következtében beázás okozta kár keletkezett 2019. március 13. napján.
2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, bérbe adott ingatlanban a bérlő által végeztetett vízvezeték-szerelési munkák befejezését követő három nap elteltével került sor a károkozás észlelésére az ingatlanok tulajdonosának, ill. bérlőjének távolléte okán.

II. A szerződés tárgya

3. Az Önkormányzat elismeri a tulajdonában álló ingatlanban végzett munkálatok és a kár bekövetkezése között valószínűsíthető ok-okozati összefüggést, amelyre tekintettel jelen szerződéssel vállalja a 2019. június 14. napján tartott helyszíni szemlén az Önkormányzat megbízásából az Épkar Zrt. által felmért károk pénzübeli megtérítését bruttó 849.283 Ft, azaz bruttó nyolcszáznegyvenkilencezer-kettőszáznyolcvanhárom forint összegben.
4. A károsult Tulajdonos jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul elfogadja a kár helyreállítása céljából biztosított összeg kifizetését, és vállalja, hogy az Önkormányzat által kifizetett összegből elvégezteti a helyreállítási munkálatokat.
5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül a Tulajdonosnak megfizet kártérítés címen 849.283 Ft, azaz nyolcszáznegyvenkilencezer-kettőszáznyolcvanhárom forint összeget a Tulajdonos számú bankszámlájára a helyreállítási munkálatok elvégzése céljából.



6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglaltakon kívül minden további igény érvényesítése kizárásra kerül a felek részéről, egymással szemben semmilyen jogcímen nem élnek további követeléssel.

III. Egyéb rendelkezések

1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást az Önkormányzat részéről *a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a .../2019. (VIII.21.) számú határozatával jóváhagyta.*

A megállapodás 2 oldalból és 5 eredeti példányban készült, amelyet Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. augusztus ...

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Sára Botond
polgármester

Fedezete: Dátum: Budapest, 2019.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
Gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

