



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

9

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. január 20.sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló (PALOTAKÉSZ) 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésével kapcsolatos döntés meghozatalára	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA KÉSZITETTE: CSUTOR ÁGNES IRODAVEZETŐ-HELYETTES, BARTA FERENC FŐÉPÍTÉSZ <i>cs</i> PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>cs</i> JOGI KONTROLL: <i>cs</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS <div style="text-align: center;"> DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ </div>	
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi <input checked="" type="checkbox"/> Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi <input type="checkbox"/> Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi <input type="checkbox"/> Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi <input type="checkbox"/> Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi <input type="checkbox"/> Városüzemeltetési Bizottság véleményezi <input type="checkbox"/>	
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendeletével megalkotta a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatát (PALOTAKÉSZ). A rendelet és a mellékletét képező Szabályozási terv koncepcionális eleme a Palotanegyed területén meglévő kevés zöldfelület megőrzése. Ennek érdekében a Szabályozási terv kötelező szabályozási elemei: a „Telek zöldfelületként fenntartandó része”, a Településképi jelentőségű fasor – meglévő/tervezett”, az „Értékes fasor, facsoport – meglévő/tervezett” és a „Megtartandó fa, facsoport telken belül (nem bemért)”.

A Puskin utca – Trefort utca – Szentkirályi utca – Rákóczi út által határol tömbben (továbbiakban 13. tömb) a „Telek zöldfelületként fenntartandó része” okafogyottá vált az

ÉRKEZETT 1/20

elmúlt időszak ingatlanfejlesztései kapcsán. A fenti korlátozással öt ingatlan érintett, melyből három nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett (Puskin u. 6, Szentkirályi u. 7, Trefort u. 6-8). A Rákóczi út 15. esetében, az előírással érintett teleknyúlványon megmaradó kötelező zöldfelület fenntartása az eredeti célt már nem szolgálja ki. A Puskin 6. esetén a kialakult helyzetre való tekintettel, egyedüli jelentős korlátozással érintett ingatlanként előírást fenntartani nem indokolt.

Fentiekre való tekintettel a PALOTAKÉSZ módosításának kezdeményezését javaslom a 13. tömbre vonatkozóan olyan módon, hogy **törölve legyen a „Telek zöldfelületként fenntartandó része” jelölés.** Ezzel valószínűsíthető, hogy a hatályos építési övezeti határértékek és a kiemelő kormányrendelet keretei között megvalósíthatók a telkeken tervezett beruházások is.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 32.§ (6a) bekezdés cb) pontja alapján a **tervezett módosítás egyeztetési eljárása állami főépítészeti eljárás keretében történhet,** amely a partnerségi egyeztetés lefolytatását követően kezdeményezhető és időigénye a legrövidebb, kb. 3 hónap. Az egyeztetési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációt a Városépítészeti Iroda készíti elő.

II. A betervezés indoka

A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítészeti eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása övezet, építési övezet határának a módosítására irányul, és amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé. Az eljárás megindításának kezdeményezéséhez szükséges a képviselő-testület határozata.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A 13. tömb esetében az okafogyott korlátozó előírás törlése a szabályozási tervről.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt) 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint a helyi önkormányzatok feladata különösen a településfejlesztés, településrendezés.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Az Étv. 16/A. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településrendezési szerződés alapján készítteti el.

A Kormányrendelet 20. § (3) bekezdése alapján a kerületi építési szabályzatot (így annak módosításait is) a kerületi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 32.§ (6a) bekezdés cb) pontja alapján a **tervezett módosítás egyeztetési eljárása állami főépítészeti eljárás keretében történhet.**

Kérem a képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022.(....) számú határozata

**a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút -
Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról
(PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló
állami főépítési eljárás kezdeményezéséről**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a településrendezési eszköz módosítási eljárását megindítja, és az eljárást állami főépítési eljárás keretében lefolytatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. határozati pontra tekintettel kezdeményezze a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséhez szükséges állami főépítési eljárást a 13. tömbre vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. január 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2022. január 12.



Pikó András
polgármester



Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla
jegyző