

3. sz. melléklet

VESZÉLYHELYZETBEN MEGHOZOTT POLGÁRMESTERI DÖNTÉSEN II.		Feltétel és/vagy Döntés végreh. Végző		Határozat végreh. Határidő	Végrehajtás teljesítésének időpontja	Elvégzett feladat főbb létrása és végrehajtás megőrzés/folyamataiban	KT Beszám. Időp.	Megjegyzés/ Megjegyzés hiánya
N	Tartalom (a határozat pontos szövege)							
V	Ülés napja	Hat. Foly.						
Z	Szám	Év						

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető főleges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírusos járvány (a továbbiakban: koronavírusos járvány) következményének elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megővése érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. (3) és (4) bekezdésén bekezdésén alapul. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „LNR-J/2020” típusú pályázat eredményének megállapításáról	<p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko András polgármester az alábbi döntéseket hozott:</p> <p>1.) Megállapítom, hogy az „LNR-J/2020” típusú pályázaton meghirdetett... hrsz. Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:</p> <p>... NP 0000963/5 11 pont A sorrendben következő pályázó ... NP 0000963/3 8 pont A sorrendben következő pályázó: ... NP 0000954/4 7 pont A sorrendben következő pályázó: ... NP 0000933/5 6 pont Nincs sorrendben következő pályázó.</p> <p>2.) Megállapítom, hogy az „LNR-J/2020” típusú pályázaton meghirdetett... hrsz. Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:</p> <p>Sorsolás alapjáv:</p> <p>... NP 0000963/5 12 pont A sorrendben következő pályázó, a sorsolás eredményeként: ... NP 0000925/4 12 pont A sorrendben következő pályázó: ... NP 0000917/11 pont A sorrendben következő pályázó: ... NP 0000260/7 pont A sorrendben következő pályázó: ... NP 0000918/6 6 pont</p>	JGK, Ügymegoldási Igazgató/ JGK	2021. január 31.	2021.03.23	Farkas Részvel a bérleti szerződés megkötésére került.		
Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „LNR-J/2020” típusú pályázat eredményének megállapításáról	<p>3.) Megállapítom, hogy az „LNR-J/2020” típusú pályázaton meghirdetett... hrsz. Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:</p> <p>... NP 0000928/15 pont A sorrendben következő pályázó: ... NP 0000913/12 pont A sorrendben következő pályázó: ... NP 0000908/8 pont A sorrendben következő pályázó: ... NP 0000255/8 pont A sorrendben következő pályázó: ... NP 0000903/5 pont</p>	JGK, Ügymegoldási Igazgató/ JGK	2021. január 31.	2020.11.25	Horváth Nédi Ezeresével a bérleti szerződés megkötésére került.	A pályázat eredményéről Tóth Brigitta Beáta levélben értesítve lett, de sajnos nem tudott mindenki igazolni, a 2. helyre sorolt pályázó, Koczka Gáborné nem tudta igazolni a pályázatban feltett nyilatkozatát, a 3. helyre sorolt pályázó, Szurédi Károly Lászlóné szintén nem tudta igazolni nyilatkozatát, a 4. helyre sorolt pályázó, Lófi Jánosné vált jogosulttá a bérleti szerződés megkötésére. Lófi Jánosné a pályázati jelentkezési lapon tett nyilatkozatát igazolói tudta, a bérleti szerződésének megkötése a berről/át megállapított feltevésekre figyelemmel továbbra is várunk...	

Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „L.NR./2020.” típusú pályázat eredményének megállapításáról	4.	4.1. Megállapítani, hogy az „L.NR./2020.” típusú pályázaton meghirdetett ... hrsz. Budapest VIII. kerület, Teléki László ut. ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: ... NP/0000507 14 pont ... NP/0000839 9 pont A sorrendben következő pályázó: ... NP/0000820 6 pont Nincs sorrendben következő pályázó	JGK Vagyongazdálkodási Igazgató/ JGK	2021. január 31.	2021.03.23	Berki Sándor Drezsével a bérleti szerződés 2021.03.23-án megkötésére került.		
Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „L.NR./2020.” típusú pályázat eredményének megállapításáról	5.	5.1. Megállapítani, hogy az „L.NR./2020.” típusú pályázaton meghirdetett ... hrsz. Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: ... NP/0000825 12 pont Nincs sorrendben következő pályázó.	JGK Vagyongazdálkodási Igazgató/ JGK	2021. január 31.	2021.03.18	Mezői Klaudiaval a bérleti szerződés 2021.03.18-án megkötésére került.		
Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „L.NR./2020.” típusú pályázat eredményének megállapításáról	6.	6.1. Megállapítani, hogy az „L.NR./2020.” típusú pályázaton meghirdetett ... hrsz. Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: ... NP/0000503 16 pont A sorrendben következő pályázó: ... NP/0000819 14 pont A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: ... NP/0000252 11 pont A sorrendben következő pályázó: ... NP/0000520 9 pont A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján: ... NP/0000511 7 pont	JGK Vagyongazdálkodási Igazgató/ JGK	2021. január 31.	2021.03.11	Balogh Lászlóval a bérleti szerződés 2021.03.11-én megkötésére került.	https://ico.zsdfvaros.hu/hir/2020/03/11/2020_03_11_2020_357_7_a_9a12_2802945h 2020..._0ip 059..._0ak03	
Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „L.NR./2020.” típusú pályázat eredményének megállapításáról	7.	7.1. Megállapítani, hogy az „L.NR./2020.” típusú pályázaton meghirdetett ... hrsz. Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: ... NP/0000840 13 pont A sorrendben következő pályázó, a sorsolás eredményeként: ... NP/0000498 13 pont	JGK Vagyongazdálkodási Igazgató/ JGK	2021. január 31.	2021.03.22	A pályázat eredményéről Balogh Keresztély személyes meghívással alkalmas alpolgármesterrel, máhór 6. káderrel, hogy az alapfeltevéseket sem tudja igazolni, így JGK esküvel, hogy vég szerződés sem köthető, így a 2. helyre sorolt pályázós, Kalmari Géza lepett róla, ahelyett 2021.03.26-án ment az értesítés levél, hogy miként valósítható meg a szerződés megkötésében, melyre adott határidő 2021.01.07. napja lejárt. A RÉSZEI azóta sem jelentkezett engedélyre, melyre a közértesítésre a közzétett pályázati felhívás alapján, 2021.03.20-án, melyre 2021.03.22-én írtam		

Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „LNR-/2020” típusú pályázati eredményének megállapításáról	<p>A sorrendben következő pályázó: ... NP 0000838 10 pont</p> <p>A sorrendben következő pályázó: ... NP 0000839 7 pont</p> <p>A sorrendben következő pályázó: ... NP 0000841 5 pont</p>	Igazgató- JGK	31.		<p>Elvárások/az alapján elvárandó: Szűkebb körű feladat</p> <p>Összesítés: Szűkebb körű feladat</p> <p>Szerződés: Szűkebb körű feladat</p> <p>Elvárások/az alapján elvárandó: Szűkebb körű feladat</p> <p>Összesítés: Szűkebb körű feladat</p> <p>Szerződés: Szűkebb körű feladat</p>	
Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „LNR-/2020” típusú pályázati eredményének megállapításáról	<p>8. X.1. Megállapítom, hogy az „LNR-/2020” típusú pályázaton meghirdetett ... hrsz. Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:</p> <p>... NP 0000822 14 pont</p> <p>A sorrendben következő pályázó: ... NP 0000860 11 pont</p> <p>Nincs sorrendben következő pályázó.</p>	JGK Vagyoni-gazdálkodási Igazgató- JGK	2021. január 31.	Lakatos Ágnes Mária bérleti szerződése aláírva 2021.05.18		
Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „LNR-/2020” típusú pályázati eredményének megállapításáról	<p>9. X.1. Megállapítom, hogy az „LNR-/2020” típusú pályázaton meghirdetett ... hrsz. Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:</p> <p>... NP 0000350 5 pont</p> <p>A sorrendben következő pályázó: ... NP 0000259 3 pont</p> <p>Nincs sorrendben következő pályázó.</p>	JGK Vagyoni-gazdálkodási Igazgató- JGK	2021. január 31.	Mike Lászlóval a bérleti szerződés 2021.03.04-én megkötésére került.		
Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „LNR-/2020” típusú pályázati eredményének megállapításáról	<p>10. X.1. Megállapítom, hogy az „LNR-/2020” típusú pályázaton meghirdetett ... hrsz. Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:</p> <p>... NP 0000504 18 pont</p> <p>A sorrendben következő pályázó: sorsolás alapján: ... NP 0000340 13 pont</p> <p>A sorrendben következő pályázó: ... NP 0000501 11 pont</p> <p>A sorrendben következő pályázó: ... NP 0000288 10 pont</p> <p>A sorrendben következő pályázó: sorsolás alapján: ... NP 0000837 7 pont</p>	JGK Vagyoni-gazdálkodási Igazgató- JGK	2021. január 31.	Lakatos Ernővel a bérleti szerződés 2021.03.08-án megkötésére került.		
Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „LNR-/2020” típusú pályázati eredményének megállapításáról	<p>11. Felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1) – 10.) pont megnevezett lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes viszálylápése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó beruházási megállapodásokat kösse meg.</p>	JGK Vagyoni-gazdálkodási Igazgató- JGK	2021. január 31.	A szükséges évadki befizetés, és beruházási megállapodás megkötését követően.		

N Y	360	2020	XI.17.	<p>Javaslat pénzübeli adomány-gyűjtési felhívás kibocsátására, valamint elzárás engedély megadására a felajánlott adományok elfogadására vonatkozóan</p>	<p>E rendkezelések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörébe Gyakorló Páló András polgármester ügy. dönték, hogy:</p> <p>Budapesti Főváros VIII. kerületi Önkormányzat kiegészítő felhívást tesz közre pénzübeli adomány (közvetlenül vagy közvetve) felvételére és gyűjtésére a csatolt felhívások megküldésénél. Az adományokat az önkormányzat felkérője az adománygyűjtés céljára, valamint a költségvetésére, felújítására, valamint a koronavírus miatt nehéz helyzetbe került emberek megsegítésére fordítja. Az adománygyűjtésnek be kell tartania a civil szervezetek működéséről, az adománygyűjtés és a közhasznú egyesületek működéséről szóló 50/2011. (XII. 30.) Korm. rendeleti ide vonatkozó rendelkezéseit.</p>	<p>2020. november 19.</p>	<p>Polgármester Polgármesteri Kabinet</p>	<p>https://do kumentumok szervezet 2020/36 0_tavaszi beszélgetés adomány</p> <p>A felhívás megteremtés, a gyűjtés elkezdését meg amsp. ahogy a határozat megszületett</p> <p>A február 28-án tartott ülésen a gyűjtésről nem történt meg. ügyvis a veszélyhelyzet megszűléséig tartó megbeszélésről k. Ezt a mai napig még nem tettük meg, a gyűjtés továbbra is folyik, a veszélyhelyzet lejártaival a felhasználásról való nyilatkozás beszámoló meg fogjuk tenni.</p>	<p>https://do kumentumok szervezet 2020/40 3_3_Buda pest_viii. keruletrol f</p>
N Y	403	2020	XII.04	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszanti, 36453/0/A/1, 36453/0/A/2, 36453/0/A/3 helyrajzi számú rakarthelyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási jóváhagyására</p>	<p>E rendkezelések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörébe Gyakorló Páló András polgármester az alábbi döntéseket hozza:</p> <p>1.) hozzájárulok az eladási ajánlat megküldéséhez az AZ TODA SE Szolgáltatói Közföldtul. Felbontási Társaság (székhelye: 1072 Budapest, Dob utca 52. 1/8. cégjegyzékszám: 01-09-355715; adószáma: 27894217-2-42) részére az ingatlan-nyilvántartásban a 36453/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszanti, 29 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 11.700.000 Ft összegű vételár közlésé mellett.</p> <p>2.) hozzájárulok az eladási ajánlat megküldéséhez az AZ TODA SE Szolgáltatói Közföldtul. Felbontási Társaság (székhelye: 1072 Budapest, Dob utca 52. 1/8. cégjegyzékszám: 01-09-355715; adószáma: 27894217-2-42) részére az ingatlan-nyilvántartásban a 36453/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszanti, 57 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 6.910.000 Ft összegű vételár közlésé mellett.</p>	<p>2021. február 28.</p>	<p>JCK Vagyongazdálkodási igazgató - JCK Zrt.</p>	<p>https://do kumentumok szervezet 2020/40 3_3_Buda pest_viii. keruletrol f</p>	

	<p>4.) felkértem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőcsoportát a Józsefvárosi Gazdakadémia Központ Zrt.-t a határozat 1., 2., 3. pontja szerinti elbírás ajánlati kiállítására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>2021. január 31.</p>	<p>2021.02.05.</p>	<p>Az ügyfél kértetésére kerültek az előadói ajánlatokról</p>	
	<p>5.) amennyiben az A.Z. TODA SE Kft. nem éf az előadói ajánlatában foglalt határidőn belül a vétel lehetőséget, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerinti nyílt árverésen kell elidegeníteni.</p>	<p>2021. augusztus 31.</p>	<p>2021.05.03-ig árverésen meghirdetve, nem került el</p>		
<p>Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kerületi szinten forgalomképes vagyonelemével, valamint a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratainak módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára</p>	<p>1. E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladatai és hatáskörét gyakorolva Piko András polgármester úgy döntök, hogy:</p> <p>1. elfogadom a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratait Módosító Okiratot, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratom, az előterjesztés 1-2. mellékleteibe foglalt tartalommal, melyek a Magyar Államkincstár által történő törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lépnek hatályba.</p> <p>2. gondoskodom a határozat 1. pontjában meghatározott Alapító Okiratom Módosító Okirata aláírásáról és benyújtásáról, továbbá a Magyar Államkincstár esetleges igényeinek teljesítéséről</p>	<p>Polgármester és legyőző Kabinett Ügyviteli Iroda, és Pénzügyi Ügyszófi</p>	<p>A módosítások Magyar Államkincstár általi törzskönyvi nyilvántartásba vételét, eddig nem történt meg. A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratainak módosítására vonatkozó eljárás jelenleg november végéig szünetel, a korábbi módosítás átvizsgálására ezen eljárás befejezésével kerülhet sor.</p>	<p>2021.05.03-ig</p>	<p>hiúsz/19 zselvény, 2020.10.14/1455, 9. a. 2016. évi 2017. évi költségvetési törvények, 2017. évi költségvetési törvények</p>
<p>Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kerületi szinten forgalomképes vagyonelemével, valamint a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratainak módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára</p>	<p>3. a) az Ügyviteli Iroda kapacitásának bővítése a feladat ellátására kijelöltem a 1083. Budapest, Szegony utca 16/b. (térsz.: 3612841/A/3) ingatlan helyiségének nyilvántartásba vételét önkormányzati tulajdonú ingatlanként jelen határozatban foglalt döntés napjától.</p> <p>b) gondoskodom az előzetes költségtérítéssel a feladat ellátására vonatkozó költségek és támogatás költségeinek jelen határozatban foglalt döntés napjától határozatban időre a Polgármesteri Hivatal költségvetésében évente 1,2 millió Ft összegben.</p> <p>c) gondoskodom jelen határozatban foglalt döntés függelékbe vételéről a 2020. évi költségvetés során következő módosításában, valamint 2021. évi költségvetési Önkormányzati költségvetésének elkészítéséről.</p>	<p>a) 3.b)-c) pont esetében a 2020. évi költségvetés során következő módosítás, valamint a 2021. évi költségvetési törvények jóváhagyása</p>	<p>Módosítás csak 2021. évben történik.</p>		
<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület</p>	<p>1. Józsefvárosi Gazdakadémia Központ Zrt. a Budapest VIII. kerület, Salgótarján u. 7. (térsz.: 3881846) szám alatti társasház osztályon közös tulajdonú területből a menegazdászai szempontból kimenekülő jelölésű vasút megépítése miatt 26 m² területet ingatlantörzsré a közterülettel történő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötés napján; pontban az ingatlanész értékesítése mellett szavazom.</p>		<p>2020. december 22.</p>	<p>A döntésről a közös képviselő részére történő tájékoztatás megtörtént.</p>	

<p>N Y</p>	<p>450</p>	<p>2020</p>	<p>XII.17.</p>	<p>Salgótarján u. 7. (Hrsz.: 38818/6) Társasház részére az osztatlan közös tulajdonú területek egy részére kifizetett vételei (kiszájtás) ajánlatát kapcsolatos díntés meghozatalára</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója JGK Zrt.</p>	<p>2020. december 31.</p>	<p>A kiadási megtérítési, a terület átadás és a kifizetés még nem, erre vonatkozólag a közös képviselő és NIF Zrt. képviselő közötti egyeztetés számbajára megtervezés után kerül sor az Alapító Okirat módosítására</p>	<p>HIBSZ/16 ZS/16/102 HU/16/102 ZS/16/102 450_400 MEZ.pdf</p>
<p>N Y</p>	<p>451</p>	<p>2020</p>	<p>XII.17.</p>	<p>Jayváhára a Budapest VIII. kerület, Szemator u. 6. (Hrsz.: 38818/18) Társasház részére az osztatlan közös tulajdonú területek egy részére kifizetett vételei (kiszájtás) ajánlatát kapcsolatos díntés meghozatalára</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója JGK Zrt.</p>	<p>2020. december 22.</p>	<p>A döntésről a közös képviselő részére történő kifizetés megtörtént.</p>	<p>HIBSZ/16 ZS/16/102 HU/16/102 ZS/16/102 451_400 163.pdf</p>
<p>N Y</p>	<p>452</p>	<p>2020</p>	<p>XII.17.</p>	<p>2.) felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján a 1.) 2.) pont szerinti adásvételi szerződés, a kapcsolódó dokumentumok és az alapító okirat aláírására a Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljárjon.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója JGK Zrt.</p>	<p>2020. december 31.</p>	<p>2. pont tekintetében az egyeztetés az előző dokumentumok aláírására még nem érkezett meg. 2021. április 21. napján a JGK Zrt. részéről aláírt. A kiadási utáni összege amint a társasház számbajára megtervezés után kerül sor az Alapító Okirat módosítására</p>	<p>HIBSZ/16 ZS/16/102 HU/16/102 ZS/16/102 452_400 163.pdf</p>

N Y	15 2021	E.21.	Javaslat a Józsefvárosi Közhatalmási Polgárhatalmási és Katsztróvédelmi Önkéntes Tüzoltó Egyesület által jogalap nélküli bírókötlet ingatlanok és ingó vagyontárgyak visszaszerzése érdekében eljárások megindítására	E rendkezelések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko András polgármester úgy döntött, hogy: a. Józsefvárosi Közhatalmási Polgárhatalmási és Katsztróvédelmi Önkéntes Tüzoltó Egyesület által jogalap nélküli bírókötlet • Budapest VIII. kerület, Belterület: 354/69/A/29 hrsz. alatti szociális, természetben 1086 Budapest VIII. kerület, Magófalva utca 33. sz. I. szám alatti ingatlanok, 149 nm alapterületű, onyos rendű; ingatlan nyilvántartási megjelölés: ingatlan/14, 19 nm alapterületű elhárított rész, a • Budapest VIII. kerület, Belterület: 354/69/A/29 hrsz. alatti szociális, természetben 1086 Budapest VIII. kerület, Magófalva utca 33. sz. I. szám alatti ingatlanok, 197 nm alapterületű „arólo” ingatlan nyilvántartási megjelölés: ingatlan/38, 48 nm alapterületű lakások elhárított rész, valamint • a Magófalva utca 33. száma alatti ingatlan használatához kapcsolható leltári lista szerinti berendezési tárgyak • visszaszerzése érdekében polgári peres eljárást indítok és büntetőfeljelentés megételtét kezdeményezem.	Jegy-zóna Kabinnet Jegy-zóna Kabinnet Jegy-zóna Kabinnet Jegy-zóna Kabinnet	2021. január 31.	Az ingatlanok esetén a visszaszerzés jogerős bírósági határozattal megtörtént, az ingók iránti per még folyamatban van. Bírósági meghagyás került kibocsátásra, de még nem jogerős.)	https://10.zsefvaros.hu/fajlokat/102/2021.01.31.1086.Fazs33.197.gzhaltm14.19.pdf 1	
N Y	41 2021	E.28.	Budapest VIII. kerület, Vig utca 30 földszint 4/a, szám alatti lakás és a mellétele lévő Vig utca 30. földszint 3 szám alatti úres lakás csatolásáról	E rendkezelések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko András polgármester az alábbi döntéseket hozom: 1.) a.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Vig utca 30. földszint 3. szám alatti 24,10 m ² alapterületű komór nélküli komfortfokozatú lakás megreklített állapotban történő bérbeadásához lakásbővítés céljára ... is ... a Budapest VIII. kerület, Vig utca ... szám alatti lakás bérleti részére. b.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Vig utca ... szám alatti 24,40 m ² alapterületű ingatlan a Budapest VIII. kerület, Vig utca ... szám alatti 24,10 m ² alapterületű lakások csatolásához am a feltétellel, hogy bérletük élettartama kell a megreklített állapotukra vonatkozó lakberendezési és a műszaki építéséről, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkátartók költségeit bérbeszámítás igény nélkül. Az építési-kezelési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megküldése esetén kezdődnek meg. c.) a kijelölt bérletet használati szerződést kell kötni az építési-kezelési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlet a bérbeadását számított 1 éven belül nem fogzik be, illetve építési engedélykétes tevékenység esetén 1 éven belül nem kapnak használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megritési igényt a bérlettel költött használati szerződésben ki kell zárni. 2.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) b.) pontja szerinti bevonulási megállapodás, és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére. 3.) a településképi bejelentési eljárás költségei tevékenysége tekintetével, közzetom a bérletet a településképi eljárás lebonyolításához szükséges intézkedések megvalósítására, amely a csatolás végrehajtásának feltétele. 4.) a bérlet kezdeményezésére lefolytatott településképi bejelentési eljárásban kiadott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadom.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Józsefvárosi Önkormányzat önkormányzati igazgatója / JGK Zrt.	a 4.) pontban meghatározott tulajdonosi hozzájárulás megadásáról számított 30. nap a településképi bejelentési eljárásban hozott határozat kézhezvételétől számított 30. nap	2021.04.07	A használati megállapodás aláírásra került.	https://10.zsefvaros.hu/fajlokat/105/2021.04.07/Budapest.1.Budapest.31.Vig.Utc.30.pdf

	<p>5.) felhatalmazom a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatlós szabályszerűségeket előmozdítsa követően, a Budapest VIII., Vig utca 30 földszint 4/a szám alatti lakás bérleti szerződés módosítására</p>		<p>Az építési-kivitelezési munkálatok befejezése és a csatlós szabályszerűségeket előmozdítani követő 30. nap</p>	
<p>A Budapest VIII., Lovassy László utca 6. földszint 6. és földszint 7. szám alatti lakások csatlósával kapcsolatos döntés meghozataláról</p>	<p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko Andras polgármester az alábbi döntést hozom:</p> <p>1.) a.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ... szám alatti 21.16 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás megépítési állapotában történő bérbeadásához lakbérnyújtás eljárás ... a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ... szám alatti lakás bérletje részére. b.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ... szám alatti 25.42 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ... szám alatti 21.16 m² alapterületű lakások csatlósához azzal a feltétellel, hogy bérletnek válnának kell a megvívandó alapentellere vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, valamint a kövvissel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségeit beérkezési igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megjelölése esetén kezdődnek meg. c.) a kijelölt bérlettel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezése, legkésőbb 1 év határidővel időre. Amennyiben a kijelölt bérlet a bérbeadási számlát 1 éven belül nem fizetik be, illetve építési engedélykiadás terettség esetén 1 éven belül nem kapnak használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályt veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megértéssel igényt a bérlettel kért használati szerződésben ki kell záni.</p>	<p>2021.05.31</p>	<p>Használati szerződés a csatlósok lakására aláírva: 2021.05.31.</p>	<p>https://jozsefvaros.gov.hu/hatarlozasi/2021/05/31/</p>
<p>N Y 60 2021 11.11.</p>	<p>2.) Felhatalmazom a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) b.) pontja alapján a bérlet használati megállapodás és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.</p>	<p>2021.05.31</p>	<p>Használati szerződés a csatlósok lakására aláírva: 2021.05.31.</p>	<p>3. 2021. 6. 9. a. Budapest VIII. JGK Zrt.</p>
<p>3.</p>	<p>3.) kötelezom a bérletet a településképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megterelére.</p>			
<p>4.</p>	<p>4.) a bérlet kezdeményezésére felvitatott településképi bejelentés eljárásában kiadott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadom.</p>			
<p>5.</p>	<p>5.) felhatalmazom a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatlós szabályszerűségeket előmozdítsa követően, a Budapest VIII., Lovassy László utca ... szám alatti lakás bérleti szerződés módosítására</p>		<p>Bérleti szerződés megkötésére a bérlet használati megállapodás befejezését követően kerül sor.</p>	
<p>1.</p>	<p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko Andras polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1.) visszavonom az Ingatlan-gazdálkodási Bizottság 533.2/062. (VI. 06.) valamint a Gazdasági Bizottság 335/2002. (VI. 13.) számú határozatát.</p>			

<p>Z. 120 2021 III.11.</p>	<p>A Budapest VIII. kerület, Károly u. 3. szám alatti társasház alapító okirat módosításáról</p>	<p>2.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Nádly u. 3. számú lépcsőház (hrsz.: 36713/0/A/3) alapító okiratának módosításához oly módon, hogy a) a 36713/0/A/3 helyrajzi számú, Teltőter 42. megjelölésű lakás alapentulata 66 m²-ről 59,36 m²-re (kerékívve 59 m²-re) módosul b.) a társasház tulajdoni alapító okiratban XCV. számú, osztatlan közös tulajdonú „Padlaster” megnevezésű 20,1 m² alapterületű helyiség az osztatlan közös tulajdonból kikerül, és annak alapentulata a 36713/0/A/3 hrsz. Teltőter 42. számú albertét módosításra kerül.</p>	<p>Jószéfvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / IGG Zrt.</p>	<p>Az alapító okirat módosításának folyamatát a geodétai felméréssel megkezdődött. Alapító okirat módosítás egykötésére az egyik tulajdonos cég aláírás csapeldányára vár a kiadás képviselőtől.</p>	<p>Alapító okirat módosítás elkészítésére az egyik tulajdonos cég aláírás csapeldányára vár a kiadás képviselőtől.</p>
<p>Z. 124 2021 IV.13.</p>	<p>A Budapest VIII., Díszegzi Samuel utca 22. emelet 36. és 1. emelet 38. szám</p>	<p>1.) Felkerem a Budapest Jószéfvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró Jószéfvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a társasház tulajdoni alapító okirat módosítás, valamint a társasház tulajdoni alapító okiratban XCV. számú, osztatlan közös tulajdonú „Padlaster” megnevezésű 20,1 m² alapterületű helyiségre vonatkozó adósvételi szerződés aláírására.</p> <p>2.) rendelkezők alapján a Jószéfvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1.) a.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Díszegzi Samuel utca ... szám alatti 26 m² alapterületű, valamint a társasház tulajdoni alapító okiratban XCV. számú, osztatlan közös tulajdonú lakásbörze céljára ... a Budapest VIII. kerület, Díszegzi Samuel utca ... szám alatti lakás bérletjéhez;</p> <p>b.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Díszegzi Samuel utca ... szám alatti 26 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Díszegzi Samuel utca ... szám alatti 50,14 m² alapterületű lakások csatlakozásához azzal a feltétellel, hogy bérletnek vállalnia kell a megnevezésű alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, a műszaki egységiséget, valamint a bérlettel kapcsolatos eljárást és a munkálatok költségét bebecsülni igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a településképi eljárás során szükséges utárgódonosi hozzájárulás megléte esetén kerülendők meg;</p> <p>c.) a kijelölt bérleti használati szerződésről kell könni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlet a bérbeadását számított 1 éven belül nem fogja be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem lép használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlettel köztől használati szerződésben ki kell zárni.</p>	<p>Jószéfvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / IGG Zrt.</p>	<p>Az okiratok elkészítésekor az okiratok a) a beruházási megállapodás megkötésére várunk, csak az utáni kerülhet sor a használati megállapodás megkötésére.</p>	<p>Az okiratok összeírása és átadása megtörtént, így az ügyvéd benyújtja a földhivatalhoz.</p>

<p>alatti lakások csatlakozásával kapcsolatos döntés meghozataláról</p>	<p>3.) a településekpi bejelentési eljárás kiürülte, tevékenysége tekintettel, kivételben a bírósági a településekpi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére, ami a csatlós végrehajtásának feltétele</p>	<p>odási igazgatója / JGK Zrt.</p>	<p>A bírósági ítélekedésre lett a bejelentési eljárás lefolytatásához kapcsolódó ügyintézés menetérol.</p>	<p>R.1 a JGK 2023.09.07. E/23/67 2023.10.16.</p>
<p>4.</p>	<p>4.) a bírósági bejelentési eljárás kiürülte, tevékenysége tekintettel, kivételben a bírósági a településekpi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére, ami a csatlós végrehajtásának feltétele</p>	<p></p>	<p>A bírósági ítélekedésre lett a bejelentési eljárás lefolytatásához kapcsolódó ügyintézés menetérol.</p>	<p></p>
<p>5.</p>	<p>5.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Községi Zrt-t, hogy a 3.) pont szerinti településekpi határozat alapján a tulajdonosi hozzájárulást adja ki.</p>	<p>a településekpi határozat kelteét követő 30 nap.</p>	<p>A bírósági ítélekedésre lett a bejelentési eljárás lefolytatásához kapcsolódó ügyintézés menetérol.</p>	<p></p>
<p>6.</p>	<p>6.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Községi Zrt-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési kivételési munkálatok befizetését és a csatlós szabálysértések ellenőrzését követően a Budapest VIII., Díszegri Sándor utca ... szám alatti lakás berleti szerződés módosítására.</p>	<p>az építési kivételési munkálatok befizetését és a csatlós szabálysértések ellenőrzését követő 30 nap</p>	<p>Az ellenőrzés dátuma még nem ismert, mert csak a beruházási megállapodás után lehetséges.</p>	<p></p>
<p>1.</p>	<p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladati- és hatáskörét gyakorolva Piko András polgármester az alábbi döntéseket hozott:</p> <p>1.) a.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ... szám alatti 30 m² alapterületű konfort nélküli komfortfokozatú lakás megkezdett állapotában történő beépítéséhez lakásbővítés céljára... a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ... szám alatti lakás berletje részére: b.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ... szám alatti 30 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Lovassy László ... szám alatti 42,45 m² alapterületű lakások csatlósához az alábbi feltétellel, hogy berletnek vállalnia kell a megnevezésű alagsorjellel vonatkozó lakóberlet megkezdését és a műszaki engedélyzés, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét bebiztosítani igény nélkül. Az építési-kivételési munkálatok a településekpi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megérkezése esetén kezdődnek meg. c.) a kijelölt berlettel használati szerződés kell kömi az építési-kivételési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év hátrahozott időre. Amennyiben a kijelölt bírósági a beruházástól szemlélve 1 évvel belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megérkezési igényt a berlettel kötött használati szerződésben ki kell záni.</p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>

N Y	211	2021	IV.22.	<p>A JÖKESZ felülvizsgálatahoz kapcsolódó döntések</p>	<p>E. rendeltetések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Ptkó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1. elrendelem a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 521/2017. (VI.26.) sz. határozatában foglalt „JÖKESZ I. ütemének felülvizsgálata” elkészítését és az elkészített dokumentáció 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás munkaközi véleményezési szakaszától terjedő lebontását az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft.-ből.</p> <p>2. gondoskodom az előírt eljárás I. sz. melléklete szerinti 3. számi tervezési szerződés módosítás ábrításáról.</p> <p>3. úgy rendelkezem, hogy a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (I.25.) ök. rendelet 15. melléklet I. „JÖKESZ II. ütem” ábrázolást 15.000.000 Ft összegű zárolt előirányzat a szerződés módosítás feltétele biztosításának érdekében feloldásra kerüljön.</p>	<p>2021. április 30.</p>	<p>Polgármester / Városépítéssel Iroda, Költőegyesületi és Pénzügyi Ügyosztály</p>	<p>2021. május 31.</p>	<p>A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Ptkó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1. elrendelem, hogy a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (I.25.) ök. rendelet 15. melléklet I. „JÖKESZ II. ütem” ábrázolást 15.000.000 Ft összegű zárolt előirányzat a szerződés módosítás feltétele biztosításának érdekében feloldásra kerüljön.</p>	<p>A Budapest VIII. kerületi Terék tér 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbéradására kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítása</p>	<p>hitelezési szerződés határozat/232 sz. 2021. 2. 11. a. önk. sz. felhívás szavatolható t. kapcsolt önk. rend.</p>	<p>A tervezési szerződés aláírása megkezdett. A véleményezési anyagot január elején szállítja a Tervező.</p>	<p>hitelezési szerződés határozat/232 sz. 2021. 2. 11. a. önk. sz. felhívás szavatolható t. kapcsolt önk. rend.</p>	<p>A pályázat a szerződés megkötésétől eddigi.</p>	<p>A pályázat a szerződés megkötésétől eddigi.</p>
Z	214	2021	IV.22.	<p>A Budapest VIII. kerületi Terék tér 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbéradására kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítása</p>	<p>1. elrendelem, hogy a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (I.25.) ök. rendelet 15. melléklet I. „JÖKESZ II. ütem” ábrázolást 15.000.000 Ft összegű zárolt előirányzat a szerződés módosítás feltétele biztosításának érdekében feloldásra kerüljön.</p>	<p>2021. május 31.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyvezető igazgatója: JGR Zrt.</p>	<p>2021. május 31.</p>	<p>A pályázat a szerződés megkötésétől eddigi.</p>	<p>A pályázat a szerződés megkötésétől eddigi.</p>					
Z	214	2021	IV.22.	<p>A Budapest VIII. kerületi Terék tér 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbéradására kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítása</p>	<p>1. elrendelem, hogy a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (I.25.) ök. rendelet 15. melléklet I. „JÖKESZ II. ütem” ábrázolást 15.000.000 Ft összegű zárolt előirányzat a szerződés módosítás feltétele biztosításának érdekében feloldásra kerüljön.</p>	<p>2021. május 31.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyvezető igazgatója: JGR Zrt.</p>	<p>2021. május 31.</p>	<p>A pályázat a szerződés megkötésétől eddigi.</p>	<p>A pályázat a szerződés megkötésétől eddigi.</p>					

<p>3.) Megállapítom, hogy az „LNR-J/2/2020” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. ... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Dankó u. ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:</p> <p>... 12 pont A sorrendben következő pályázó ... 8 pont A sorrendben következő pályázó ... 7 pont A sorrendben következő pályázó ... 6 pont A sorrendben következő pályázó ... 5 pont</p>	<p>3.) Megállapítom, hogy az „LNR-J/2/2020” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. ... 4 Budapest VIII. kerület, Dankó u. ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:</p> <p>... 11 pont A sorrendben következő pályázó ... 6 pont A sorrendben következő pályázó ... 5 pont A sorrendben következő pályázó ... 4 pont A sorrendben következő pályázó ... 3 pont</p>	<p>4.) Megállapítom, hogy az „LNR-J/2/2020” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. ... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Dejlig u. ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:</p> <p>... 10 pont A sorrendben következő pályázó ... 6 pont A sorrendben következő pályázó ... 4 pont A sorrendben következő pályázó ... 3 pont A sorrendben következő pályázó ... 2 pont</p>	<p>5.) Megállapítom, hogy az „LNR-J/2/2020” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. ... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Dankó u. ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:</p> <p>... 10 pont A sorrendben következő pályázó ... 6 pont A sorrendben következő pályázó ... 4 pont A sorrendben következő pályázó ... 3 pont A sorrendben következő pályázó ... 2 pont</p>	<p>6.) Megállapítom, hogy az „LNR-J/2/2020” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. ... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Dejt u. ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:</p> <p>... 9 pont A sorrendben következő pályázó ... 7 pont A sorrendben következő pályázó ... 7 pont A sorrendben következő pályázó ... 5 pont A sorrendben következő pályázó ... 4 pont</p>	<p>7.) Megállapítom, hogy az „LNR-J/2/2020” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. ... hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:</p> <p>... 15 pont A sorrendben következő pályázó ... 10 pont A sorrendben következő pályázó ... 6 pont A sorrendben következő pályázó ... 5 pont A sorrendben következő pályázó ... 4 pont</p>
---	---	--	---	---	---

Az „LNR-J/2/2020” típusú bérleti pályázat eredményének megállapításáról

V.20.

2021

285

N Y

Berki Anita 2021. október 13. napján bérleti szerződést kötött

Ignácz György 2021. október 11. napján bérleti szerződést kötött

Lakatos Koráné 2021. október 15. napján bérleti szerződést kötött

Surdány Tamás 2021. október 18. napján bérleti szerződést kötött

Vargáné Dávid Mária 2021. október 20. napján bérleti szerződést kötött

A pályázat eredményének közlésére 2021. május 27-én a beutazási megállapodás ok és bérleti szerződések megkötésére 2021. augusztus 31.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a beutazási megállapodás ok és bérleti szerződések megkötésére 2021. augusztus 31.

Állás/Állás
Zafonza
Buzhárcó
ZAFONZA
2021.09.05
napszám

<p>8.) Megállapítom, hogy az „LNR-4/2020” típusú pályázaton meghirdetett Budapesti VIII. ... 3. hrsz.-4 Budapest VIII kerület, Díszégi Sámuel ut. ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 3 helyezettje.</p> <p>A sorrendben következő pályázó a sorolás eredményeként ... 5 pont A sorrendben következő pályázó a sorolás eredményeként ... 5 pont A sorrendben következő pályázó ... 3 pont A sorrendben következő pályázó a sorolás eredményeként: ... 3 pont</p>	<p>2021.08.17</p> <p>Toth Brigitta Beáta 2021. augusztus 17. napján biróki szerződést kötött.</p>	
<p>9.) Felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) - 8.) pontig meghatározott lakások vonatkozásában a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszahelyező vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a területi szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó beruházási megállapodásokat kössék meg.</p>	<p>A nyertes pályázók közzétételre megírták a szerződés kiírásának feltételeit, és igazolások alapján folyamatosan írték meg majd.</p>	
<p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1. a.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca ... szám alatti 25,72 m² alapterületű lakás megújított állapotában történő beépítéséhez lakásbörvítés céljára ... a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca ... szám alatti lakás berlege részére;</p> <p>b.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca ... szám alatti 25,72 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca ... szám alatti 24,05 m² alapterületű lakások esetében az azal felülettel, hogy berendezés váltásához a megnevezendő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, a műszaki egyetemes felújítást a bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségeit bebiztosítsam igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megítése esetén kezdhetők meg.</p> <p>c.) a kijelölt területen használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt terület a beépítéssel szembe fordított 1 éven belül nem fejező be, illetve építési engedélykérelem tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát vesztő, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megőrzési igényt a területi községi használati szerződésben ki kell zarni.</p>	<p>2021.08.17</p> <p>Toth Brigitta Beáta 2021. augusztus 17. napján biróki szerződést kötött.</p>	<p>11955/10 Zsebkáros hufhatároz 2408/256 7.7571.3 14. a. függ 14. a. függ apost. vör kerületi of</p>
<p>A Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 4. 3. emelet 42. és 3. emelet 41. szám alatti lakások csatlósával kapcsolatos döntés meghozataláról</p>	<p>A használati szerződés 2021. szeptember 4. napján aláírásra került</p>	
<p>2.) Felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületét, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) b.) pontja alapján a beruházási megállapodás és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.</p> <p>3.) Kérek a területi biróki eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megkötését.</p> <p>4.) A területi közreműködésre kötelezett településképi bejelentési eljárásban kiadott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadom.</p>	<p>A használati szerződés 2021. szeptember 4. napján aláírásra került</p>	

<p>N Y 316 2021 VI.03.</p>	<p>A Budapest VIII., Lovassy László utca 6. földszint 9. és földszint 8. szám alatti lakások csatlósával kapcsolatos döntés meghozataláról</p>	<p>5.) felhatalmazom a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Garzálkódási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatlós szabványosságuk ellenőrzését követően, a Budapest VIII., Szigenvárti utca ... szám alatti lakás belületi szerződés módosítására.</p>	<p>az építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatlós szabványosságuk ellenőrzését követő 30 nap</p>	<p>A településképi eljárás befejezéséről és a csatlós szabványosságuk ellenőrzését követő 30 nap</p>	<p>https://20828492.hu/hu/hatarozatok/2569_2021_316_a_hud-00001_001-00000002</p>
<p>1.</p>	<p>E rendeltetések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1. a.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ... szám alatti 25,9 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás megépítését állapotban tartó berendezéshez, lakásközlés céljára ... mini a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ... szám alatti lakás beréplő részére;</p> <p>b.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ... szám alatti 39,55 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ... szám alatti 25,9 m² alapterületű lakások csatlósához az azal felülettel, hogy beréplők, valamint a meggyököző alantérrelre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyeztetést, valamint a bővíttési kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségvetés megvalósítását igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdembelem meg;</p> <p>c.) a kijelölt beréplővel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezésig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt beréplő beadásától számított 1 éven belül nem fejező be, illetve építési engedélykiadás tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok átani megőrzését igényt a beréplővel kötött használati szerződésben ki kell zárni.</p>	<p>Józsefvárosi Garzálkódási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / JGK Zrt.</p>	<p>A településképi eljárás befejezéséről és a csatlós szabványosságuk ellenőrzését követő 30 nap</p>	<p>A településképi eljárás befejezéséről és a csatlós szabványosságuk ellenőrzését követő 30 nap</p>	<p>https://20828492.hu/hu/hatarozatok/2569_2021_316_a_hud-00001_001-00000002</p>
<p>2.</p>	<p>2.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Garzálkódási Központ Zrt.-t a határozat 1.) b.) pontja szerinti borítási megállapodás, és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.</p>	<p>a határozat 4.) pontjában megállapított tulajdonosi hozzájárulás megadásától számított 30 nap</p>	<p>A használati megállapodás aláírás alatt van</p>	<p>A használati megállapodás aláírás alatt van</p>	<p>https://20828492.hu/hu/hatarozatok/2569_2021_316_a_hud-00001_001-00000002</p>
<p>3.</p>	<p>3.) a településképi bejelentési eljárás köteles tevékenysége tekintetével, kötelezem a beréplő a településképi eljárás lefolytatásakor szükséges intézkedések megvételére, ami a csatlós végrehajtásának feltétele.</p>	<p>a településképi bejelentési eljárásban hozott határozat</p>	<p>A használati megállapodás aláírás alatt van</p>	<p>A használati megállapodás aláírás alatt van</p>	<p>https://20828492.hu/hu/hatarozatok/2569_2021_316_a_hud-00001_001-00000002</p>
<p>4.</p>	<p>4.) a beréplő rendelkezésére bocsátott településképi bejelentés eljárásában kiadott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadom.</p>	<p>a határozat</p>	<p>A használati megállapodás aláírás alatt van</p>	<p>A használati megállapodás aláírás alatt van</p>	<p>https://20828492.hu/hu/hatarozatok/2569_2021_316_a_hud-00001_001-00000002</p>
<p>5.</p>	<p>5.) felhatalmazom a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Garzálkódási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatlós szabványosságuk ellenőrzését követően, a Budapest VIII., Lovassy László utca ... szám alatti lakás belületi szerződés módosítására.</p>	<p>az építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatlós szabványosságuk ellenőrzését követő 30 nap</p>	<p>A településképi eljárás befejezéséről és a csatlós szabványosságuk ellenőrzését követő 30 nap</p>	<p>A településképi eljárás befejezéséről és a csatlós szabványosságuk ellenőrzését követő 30 nap</p>	<p>https://20828492.hu/hu/hatarozatok/2569_2021_316_a_hud-00001_001-00000002</p>

<p>A Budapest VIII. kerület, Mária utca 17. szám alatti nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételiár és eladási ajánlat jóváhagyásáról</p>	<p>2.) felkértem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 36646/0/A/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. Mária utca 17. pinceszint 10. szám alatti műhely helyiséggel kapcsolatban, a Budapest VIII. Mária utca 17. szám alatti, 36646 helyrajzi számú úrszabíz alapító okirat módosításával kapcsolatos műzsekések megterelére.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2021. december 30.</p>	<p>A változási vázrajz elkészítési a földmérő elkészítte.</p>	<p>h11356/49 Zsebkönyv hu/hu/257 2021.3 19. a. bud apost. vli _kerületi el</p>
<p>VI.03.</p>	<p>3.) hozzájárultok a Budapest VIII. kerület, Mária utca ... szan alatt található, pinceszint, ... helyrajzi számú, 87 m² alapterületű helyiség megvesztését követően kárment ... hrsz. 17 m² alapterületű, 16/84 tulajdoni hányaddal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítéséhez ... részére. A helyiség vételiár 1.200.000 Ft, a vételiár egy összegű megfizetése mellett</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2021. június 30.</p>	<p>2021.06.14. napján ügyfél megkapta az eladás ajánlatot.</p>	<p>h11356/49 Zsebkönyv hu/hu/257 2021.3 19. a. bud apost. vli _kerületi el</p>
<p>VI.03.</p>	<p>4.) felkértem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldetésére ... részére.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2021. június 30.</p>	<p>2021.06.14. napján ügyfél megkapta az eladás ajánlatot.</p>	<p>h11356/49 Zsebkönyv hu/hu/257 2021.3 19. a. bud apost. vli _kerületi el</p>
<p>VI.03.</p>	<p>5.) felkértem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2021. június 30.</p>	<p>2021.06.14. napján ügyfél megkapta az eladás ajánlatot.</p>	<p>h11356/49 Zsebkönyv hu/hu/257 2021.3 19. a. bud apost. vli _kerületi el</p>
<p>VI.03.</p>	<p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pók András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2021. június 30.</p>	<p>2021.06.14. napján ügyfél megkapta az eladás ajánlatot.</p>	<p>h11356/49 Zsebkönyv hu/hu/257 2021.3 19. a. bud apost. vli _kerületi el</p>
<p>VI.03.</p>	<p>1.) hozzájárultok a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti 36273/0/A/46 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcát bejártató, földszint nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2021. június 30.</p>	<p>2021.06.14. napján ügyfél megkapta az eladás ajánlatot.</p>	<p>h11356/49 Zsebkönyv hu/hu/257 2021.3 19. a. bud apost. vli _kerületi el</p>
<p>VI.03.</p>	<p>2.) elfogadom a határozat mellékletét képező a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti 36273/0/A/46 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcát bejártató, földszint nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2021. június 30.</p>	<p>2021.06.14. napján ügyfél megkapta az eladás ajánlatot.</p>	<p>h11356/49 Zsebkönyv hu/hu/257 2021.3 19. a. bud apost. vli _kerületi el</p>
<p>VI.03.</p>	<p>3.) felkértem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvánt. egységtulaj. pályázat lebonyolítására és a pályázat dokumentáció Varsányterületi Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére, továbbá hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatot terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közművelődési Bizottság elé.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p>	<p>2021. június 30.</p>	<p>2021.06.14. napján ügyfél megkapta az eladás ajánlatot.</p>	<p>h11356/49 Zsebkönyv hu/hu/257 2021.3 19. a. bud apost. vli _kerületi el</p>

	<p>3. Felkértem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.1 és 2.1 pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolításán és a pályázati dokumentáció V. sorozatának Szabályzatban foglaltak szerint közzétételére, továbbá hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslati tejesítés a) Tűlajánlói, b) Vagyonigazgatókat és közreműködő-haszorítási Bizottság eld.</p>	<p>2021. szeptember 30.</p>	
<p>Bérrendelői hozzájárulás megadása az Új Területi Piac A Jelöltek 2. szám alatti üzletelhelyiség bérleti jogának átruházásához, valamint az üzletelhelyiségnek az egy üti vállalkozás telephelyként történő használatához.</p>	<p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko Auditás polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1.) hozzájárulok a K. and K. Aranyzárny Kereskedelmi Bérleti Társaság (Székhely: 1107 Budapest, Barabás u. 31., Cégjegyzékszám: 01 06 417558, Adószám: 28618098-2-42; Képviselő neve: Kisszera László) üzletelészre jogosult tag (vagyis irrszvszvszó) bérlo</p> <p>körelmének helyi adó a Budapest VIII. kerület, 3512/311 hrsz. alatti kialakított, terülszvszben az Új Területi Piacon található, A/2 jelű, 16 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzletelhelyiség bérleti jogának Goga Viola egyedül vállalkozó (Székhely: ...; Nyilvántartási szám: 55949163; Adószám: 57328601-1-42) részére történő átruházásához, valamint az A/2 jelű üzletelhelyiségnek az egy üti vállalkozás telephelyként történő bejegyzéséhez, az alábbi feltételekkel:</p> <p>a.) nyers előmízeser üzletkör (his- hentesem) termékek; haromfél hús kiskereskedés; kiskereskedelmi tevékenység céljára,</p> <p>b.) határozott időre, 2029. március 14. napjáig,</p> <p>c.) 20.800,- Ft/bé + ÁFA bérleti díj összegben, továbbá 166.400,- Ft + ÁFA, azaz ténnető 211.528,- Ft szerződésdíj díjjal Goga Viola egy üti vállalkozó által történő megfizetésének kötelezettségével,</p> <p>d.) antenyában a jelenlegi bérlo (K. and K. Aranyzárny Kereskedelmi B.) részéről további, óvadék összegét meghaladó díjtörlesztés kerül megállapításra, a beszedési hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlo által a törlesztés megfizetésére kerül.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyonigazgatói eldosi igazgatója / JOK Zrt.</p>	<p>A bérleti szerződés tervezete a Polgármesteri Hivatal előzetes kontrollján megjelölt, a szerződés aláírása a bérbeadó részéről folyamatban van.</p>
<p>2.</p>	<p>2.) gondoskodom az elbterjesztés 7. számú melletti kate szerinti bérleti szerződés aláírásáról.</p>	<p>2021. június 17.</p>	<p>A kérelmező részére a 2021.06.17. napján költ levéllel megjelöltve, a fentelt lefektetés után adható ki a nyilatkozat.</p>
<p>A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 9. szám alatti teleház kapcsolódó visszavásárlási jog törlesztésével kapcsolatos döntés</p>	<p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko Auditás polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1.) megadom a túlajánlói hozzájárulást a 35600 helyrajzi számú, Budapest VIII. Vajdahunyad utca 9. szám alatti ingatlanra a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot megjelölt, 1263631/2019/09/04. számú bejegyzett visszavásárlási jog törlesztés és a törlesztőt szlo nyilatkozat kiadásához, amennyiben a Vajdahunyad 9 Kft a 35600 hrsz. telken megvalósuló beruházásban az épület kivételével a 2. emelet átépítését, amelyet műszaki szakértői nyilatkozattal igazolt;</p> <p>2.) Felkértem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.1) pontja szerinti nyilatkozatot a szakértői nyilatkozat benyújtását követő 5 munkanapon belül a kérelmező részére küldje meg.</p>	<p>a muszaki szakértői nyilatkozat benyújtását követő 5. munkanapon.</p>	<p>A kérelmező részére a 2021.06.17. napján költ levéllel megjelöltve, a fentelt lefektetés után adható ki a nyilatkozat.</p>

N Y	N Y	N Y	N Y	N Y	N Y	N Y	N Y
Üres lakások árverés útján értékesítésre	2021	VI.14.					
1.			E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pékó András polgármester az alábbi döntéseket hozott:	1. kivonum a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca 7. I emelet 12A szám alatti, 38840/1/A/16 hrsz.-ú, 60 m ² alapterületű, 2 szobás komfort nélküli lakást, melynek kiküldési árá 13,160,000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;	2. kivonum a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Csobanc utca 7. III. emelet 2. szam alatti, 35907/0/A/18 hrsz.-ú, 55 m ² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kiküldési árá 17,550,000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;	3. kivonum a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Díszszegi Sámuel utca 44/A. földszint 7. szám alatti, 36018/0/A/7 hrsz.-ú, 24 m ² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kiküldési árá 6,140,000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;	4. kivonum a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Díszszegi Sámuel utca 44/A. II. emelet 43. szám alatti, 36018/0/A/45 hrsz.-ú, 25 m ² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kiküldési árá 6,820,000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
6.			6. kivonum a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály ter 6. alagsor 8. szám alatti, 35546/0/A/4 hrsz.-ú, 38 m ² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, a kiküldési árá 8,910,000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;	6. kivonum a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály ter 6. alagsor 8. szám alatti, 35546/0/A/4 hrsz.-ú, 38 m ² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, a kiküldési árá 8,910,000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;	7. kivonum a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. V. emelet 48. szám alatti, 34742/0/A/78 hrsz.-ú, 61 m ² alapterületű, 2 szobás felkomfortos lakást, melynek kiküldési árá 16,050,000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;	7. kivonum a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály ter 6. alagsori ingatlanok a 2021. szeptember 31.	A Bp. VIII. Szentlőrinc utca 23. III. emelet, a Baross utca 118. pinceszint, a Stróhá Alajos utca 7. Horváth Mihály ter 6. alagsori ingatlanok a 2021. szeptember 31.
7.			7. kivonum a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály ter 6. alagsori ingatlanok a 2021. szeptember 31.	7. kivonum a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály ter 6. alagsori ingatlanok a 2021. szeptember 31.	7. kivonum a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály ter 6. alagsori ingatlanok a 2021. szeptember 31.	7. kivonum a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály ter 6. alagsori ingatlanok a 2021. szeptember 31.	7. kivonum a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály ter 6. alagsori ingatlanok a 2021. szeptember 31.

	<p>8. kivonam a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. földsz. 6. sz. alatt, 36116/9-A/10 hrsz.-ú, 42 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kiküldési árt 11.150.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkértem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint nyilvános elektronikus áruvásárlás lebonyolítására, valamint az áruvásárlás nyertesével adás-ételi szerződés megkötésére.</p> <p>9. kivonam a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatt, III. emeleti, 56590/0/A/20 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, 1 szobás szűkeglakás, melynek kiküldési árt 7.850.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkértem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint nyilvános elektronikus áruvásárlás lebonyolítására, valamint az áruvásárlás nyertesével adás-ételi szerződés megkötésére.</p> <p>10. kivonam a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. szám alatt, pincésznél, 35488/0/A/20 hrsz.-ú, 185 m² alapterületű egy db helyiséget, melynek kiküldési árt 9.302.400 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkértem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint nyilvános elektronikus áruvásárlás lebonyolítására, valamint az áruvásárlás nyertesével adás-ételi szerződés megkötésére.</p> <p>11. kivonam a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 58. földsz. 194. sz. alatt, 35728/17/A/194 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kiküldési árt 12.304.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkértem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint nyilvános elektronikus áruvásárlás lebonyolítására, valamint az áruvásárlás nyertesével adás-ételi szerződés megkötésére.</p> <p>12. kivonam a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Sirohi Alajos utca 7. szám alatt, pincésznél, 38839/11/F/1 hrsz.-ú, 246 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kiküldési árt 12.440.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkértem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint nyilvános elektronikus áruvásárlás lebonyolítására, valamint az áruvásárlás nyertesével adás-ételi szerződés megkötésére.</p> <p>13. kivonam a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Újfa út 46. szám alatt, pincésznél, 36388/0/A/53 hrsz.-ú, 78 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kiküldési árt 8.040.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkértem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint nyilvános elektronikus áruvásárlás lebonyolítására, valamint az áruvásárlás nyertesével adás-ételi szerződés megkötésére.</p>			
<p>A Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti helyiség, bérbeadásra vonatkozó nyilvános eljárás lebonyolítására, valamint az eredményeknek megállapítása</p> <p>N Y</p> <p>351 2021</p> <p>VI.14.</p>	<p>1. a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatt, 36487/0/A/2 bejárati szintű 117 m² alapterületű, acél bejárattal, földsz. szintű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati érvényesnek, de eredménytelenek nyilvánítom.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Józsefvárosi Központ Zrt.</p>	<p>2021.06.14</p>	<p>A polgármester 351/2021. (VI.14.) sz. határozatában döntött a pályázati eljárás eredményéről (eredménytelen)</p> <p>351/2021. (VI.14.) sz. határozat hu/hu/arc 351/2021.06.14 195.02.35 1.pdf</p>

2	353	2021	VI.14. A Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti gépkocsibezáró bérbeadása	<p>1. E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko András polgármester az alábbi döntést hozom:</p> <p>1.) hozzájárulok a Budapest, VIII. Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti, 15128 helyrajzi számú ingatlan nyarali 6 9 számú gépkocsibezáró bérbeadásához ... magánüzemű (lakás ... szőlőterület ... anyja neve: ...) részére határozatlan időre, 30 napos időtartamra a következőkkel: 11.244.- Ft/hó + AFA bérleti díj összegben</p> <p>2.) felköttem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telek, felépítményes ingatlanok, gépkocsibezárók és dogépítmény bérbeadásának feltételeit szolgáló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havat bérleti díjnak megfelelő öi adék megfizetését vállalja a leendő bérleti.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatója Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p> <p>2021. július 31.</p>	<p>A bérleti szerződés kötése megkezdésétől kezdve a bérleti díj megfizetéséig.</p>	<p>10614_39 3.pdf</p>	<p>A bérleti szerződés kötése megkezdésétől kezdve a bérleti díj megfizetéséig.</p>
2	438	2021	VI.14. A Budapest VIII. kerület, Dankó utca 70. I. emelet 6. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról	<p>1. E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko András polgármester az alábbi döntést hozom:</p> <p>1.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ... szám alatti egy szobás, 37.40 m² alapterületű, kamoros komfortfokozatú lakás ... és ... bérleti részére történő bérbeadásához - a lakás alapját képező névelő és csékkendő tennyezék figyelembevételével számított - jelenleg 12 931.- Ft/hó költségű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozatlan időre, szőlőben.</p> <p>2.) felköttem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatója Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p> <p>2021. július 31.</p>	<p>A bérleti szerződés megkötésétől kezdve a bérleti díj megfizetéséig.</p>	<p>10614_43 8.pdf</p>	<p>A bérleti szerződés megkötésétől kezdve a bérleti díj megfizetéséig.</p>