

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. szeptember 09-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 4. szám alatti ingatlanra kisnyomású leágazó gázvezeték építéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Baross tér 7-8. és Mosonyi utca 4. szám alatti egyesített ingatlanon a Baross tér felőli oldalon szálloda, a Mosonyi utca felőli oldalon apartmanház létesül.

Az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) részére a Helyszín Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1081 Budapest, Légszesz u. 4. I./1.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 4. szám alatti ingatlan gázbekötés kiviteli tervét (Msz: U-334/2019), mely alapján a kivitelezéshez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A kiviteli tervdokumentáció a NKM Földgázhálózati Kft. által kiadott műszaki utasítások és gázhálózati nyilvántartás alapján készült. A Baross tér felőli szálloda épület, illetve a Mosonyi utca felőli lakó- és irodaépület gázellátása külön csatlakozási helyekről történik.

Gázellátás a Mosonyi utca felől:

A gázellátást a Mosonyi utcában – az ingatlanhatártól 3,0 m-re – haladó, dn 315 PE kisnyomású gázelosztó vezetékről biztosítják. A tervezett leágazó vezeték átmérője és anyaga dn 110 PE100 SDR 11, melyet a jobb oldali telekhatártól 5,24 m kötnek be. A leágazó gázvezetékbe elzáró gömbcsapot építenek be, majd pincei beállással, karimás kötéssel a csővéget lezárják (2. számú melléklet).

A bekötés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a bontási munkák az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttestet és járdát érintik.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Mosonyi utca (hrsz: 34582) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a leágazó gázelosztóvezeték építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Helyszín Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1081 Budapest, Légszesz u. 4. I./1.) által készített, Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 4. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli terv (Msz: U-334/2019) szerinti kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Mosonyi utca (hrs.: 34582) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Mosonyi utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester



Határidő: 2019. szeptember 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. szeptember 03.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *remi p...*

JOGI KONTROLL: *lucy*

ELLENŐRIZTE:



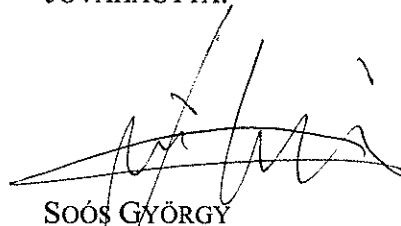
DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

1150/ 2019 AUG 05

2019 AUG 05
51636

HELYSZÍN
ÉPÍTŐIPARI KFT.

1081 Budapest, Légszesz u. 4. /M/. • Tel: +36 70 398 8842 • email: helyszinkft@helyszinkft.hu

16-1845

o

1260 E

P

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városgazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Budapest, 2019. július 30.

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tárgy: 1087 Budapest, Mosonyi utca 4., 34571 helyrajzi szám alatti ingatlan gázvezeték építés kiviteli terve, tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Önkormányzat!

A VMG Konzorcium nevében és megbízásából az alábbiakkal keressük meg Önöket.

Kérjük, hogy az Önkormányzatuk tulajdonában lévő (34582 hrsz.-ú, Mosonyi utca) közterületre elhelyezendő elosztóvezeték létesítésére (elhelyezésére) **tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

A létesítmény biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat a Bt. és a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. r. (Vhr.), különösen a Bt. 32. §-a és a Vhr. 19/A. §-a tartalmazzák.

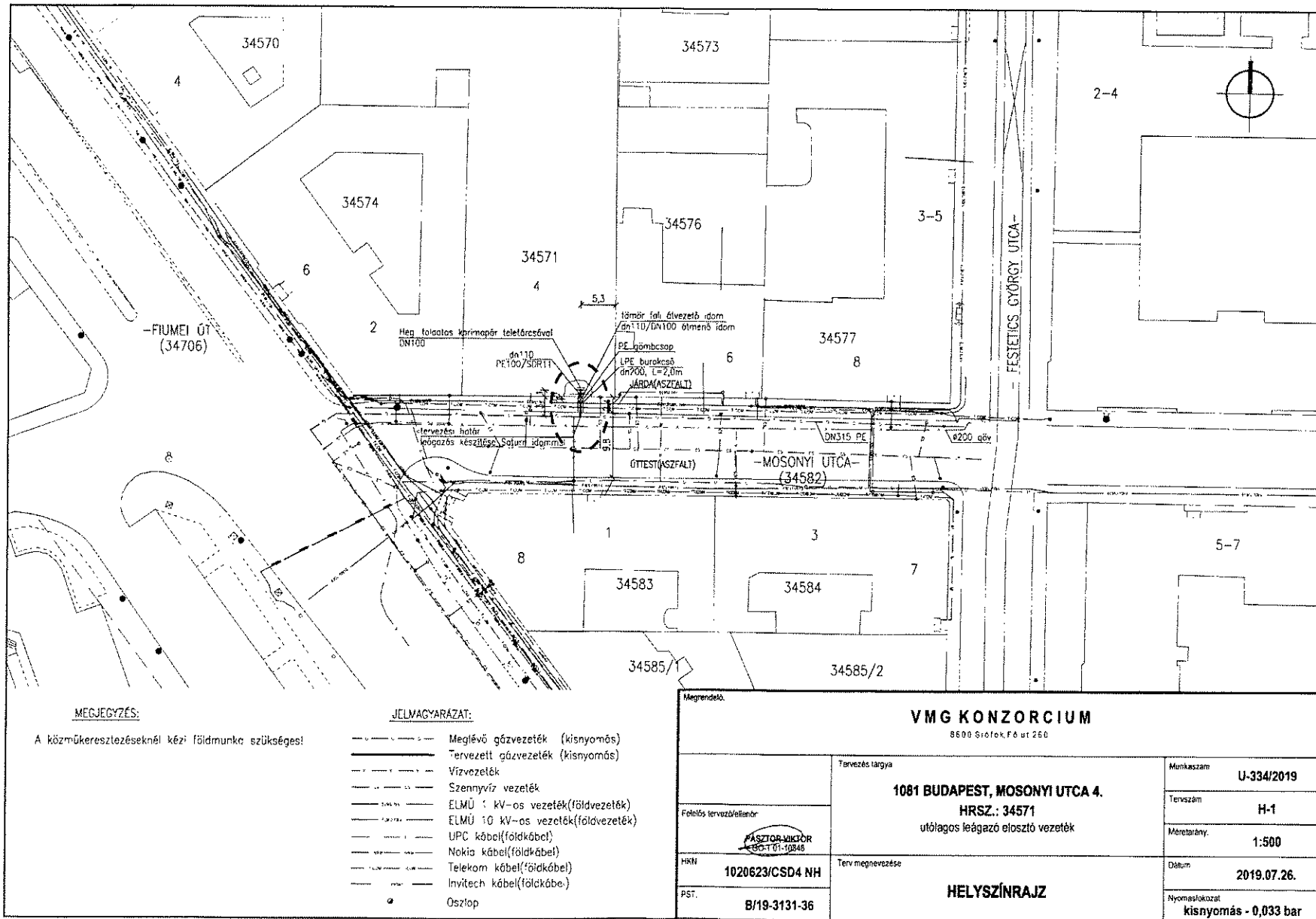
A jelen megkeresésünkre megadott tulajdonosi hozzájárulásuk a T. Önkormányzat és a NKM Földgázhálózati Kft. között létrejött, a Bt. 32. § (5) bekezdése, illetve 38/A. § (5a) bekezdése szerinti, a fenti közterület igénybe vételére kötött megállapodásnak minősül.

A kiviteli tervet a NKM Földgázhálózati Kft. részére készítettük.

Köszönettel
HELYSZÍN
Építőipari Kft.
Pásztor Viktor [2]
Ügyvezető
okleveles gépészmérnök
GO-T 01-10348

JW

2. számú melléklet 1. oldal



MEGJEGYZÉS:

A közműkereszteéseknél kézi földmunka szükséges!

JELMAGYARÁZAT:

- — — — — Meglévő gázvezeték (kisnyomás)
- — — — — Tervezett gázvezeték (kisnyomás)
- — — — — Vízvezeték
- — — — — Szennyvíz vezeték
- — — — — ELMŰ : KV-os vezeték(földvezeték)
- — — — — ELMŰ 10 KV-os vezeték(földvezeték)
- — — — — UPC kábel(földkábel)
- — — — — Nokia kábel(földkábel)
- — — — — Telekom kábel(földkábel)
- — — — — Invitech kábel(földkábel)
- — — — — — Őszlop

Handwritten signature

Megrendelő:		VMG KONZORCIUM 8600 Sárolok, Fő út 260	
Tervezős iktató:		Munkaszám: U-334/2019	
Főfelv. tervező/ellenőr:		Tervezési tárgy: 1081 BUDAPEST, MOSONYI UTCA 4. HRSZ.: 34571 utólagos leágazó elosztó vezeték	
HRM:	1020623/CSD4 NH	Terv megnevezése:	Dátum: 2019.07.26.
PST:	B/19-3131-36	HELYSZÍNRAJZ	Nyomásközlő: kisnyomás - 0,033 bar

Handwritten signature

2. számú melléklet 2. oldal

