

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

23. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. szeptember 09-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. szám alatt új társasház épül. Az ingatlan rendelkezik vízbekötéssel, de a fogyasztási igény miatt szükséges új vízbekötés kiépítése.

A Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozata alapján a létesítmény használati és a tűzoltáshoz szükséges vízellátására 1 db NA 80 mm méretű bekötést engedélyezett, a Rökk Szilárd utcában jelenleg üzemelő NA100 göv törzshálózatról, a meglévő vízbekötés egyidejű megszüntetésével.

Az építendő megbízásából a Galambos Péter e.v. tervező (VZ-T 13-61729) elkészítette az ingatlan új vízbekötésének, illetve a meglévő bekötés megszüntetésének tervét, a benyújtott dokumentáció alapján kéri a közterületi kivitelezéshez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Új vízbekötés:

A Rökk Szilárd utca 6. szám alatti ingatlanhatártól 16,5 m-re vezetik be az Ø90 KPE (PN16) méretű és anyagú csőből készülő bekötést, mely 4,2 m hosszúságban, nyílt munkaárokból épül, az ingatlanon belül kiépítésre kerülő vízmérőig tart.

Meglévő vízbekötés megszüntetése:

Az ingatlan jelenleg 1 db NA25 méretű bekötéssel rendelkezik. Az új vízbekötés a meglévő bekötés nyomvonalán építik ki, így a vízbekötés megszüntetése a tervezett munkaárokból kerül elvégzésre (2. számú melléklet).

A vízbekötéshez szükséges munkagödör készítés az aszfalt burkolatú úttest és járda megbontásával jár. A 14 m széles, kétirányú forgalmú úttest mindkét oldalán párhuzamos parkolósáv helyezkedik el. A munkaárok elkorlátozása mellett 6,8 m biztosított a forgalom fenntartására.

Az érintett Rökk Szilárd utca (hrs: 36681) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a vízbekötés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Galambos Péter e.v. tervező (VZ-T 13-61729) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan terv szerinti új vízbekötés kiépítésének, a meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Röck Szilárd utca (hrs: 36681) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett vízbekötést el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)



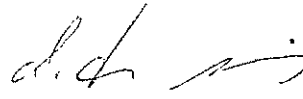
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes, azzal, hogy a közterületi munkálatokat a TÉR_KÖZ pályázat keretén belül megvalósuló Röck Szilárd utca felújításának megkezdéséig, de legkésőbb azzal egyidejűleg el kell végezni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

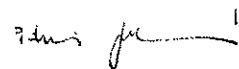
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. szeptember 03.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

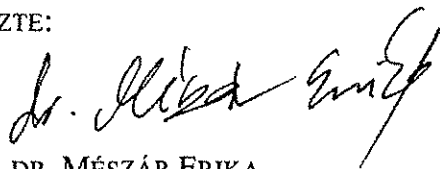
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

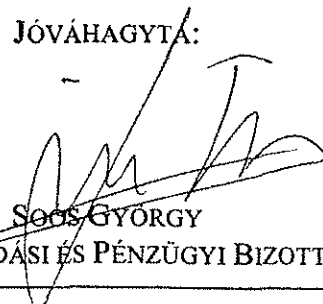


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOCs György

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Galambos Péter ev.

2330. Dunaharaszti Szent László utca 3.
Adószám: 66124979-1-33

Tel : [REDACTED]
mail: [REDACTED]

Budapest VIII. kerület, Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
1082 Bp. Baross utca 63-67.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal V. V.

Tárgy: tulajdonosi nyilatkozat,

Érkezett:	Szám:	
2019 AUG 13.	16/18.99-1	
Melléklet:	Ügyintéző:	Eldobvány:
Ø	Galambos P.	Ø

53644
SZE

Tisztelt Hivatal!

Kérem az alábbi tervhez a tulajdonosi nyilatkozatot kiadni szíveskedjen.


Terv tárgya: **Bp. VIII. ker. Röck Szilárd utca 4. 36688 hrsz. vízbekötés felbővítése.**

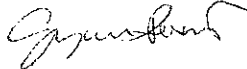
Megbízó és Engedélyes: **KIMA Stúdió Kft.**
1029 Budapest, Máriaremetei út 133.

Terv .

Tervező, engedélyezettő:
Galambos Péter, VZ-TEL 13-61729
2330 Dunaharaszti, Szent László utca 3.
Tel: [REDACTED]
mail: [REDACTED]

Dunaharaszti, 2019.07.26.

Tisztelettel:
Galambos Péter 

2019 AUG 12. 

1 / 1. oldal.



