

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. szeptember 09-ei ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításához kapcsolódó hálózatok, alépítmények átalakításához, kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető
Készítette: Szabó Endre ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges
Melléklet:
1. Kérelem
2. Helyszínrajzok (11 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) megbízásából a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) mint generáltervező biztosítja a Budapest VIII. kerület Blaha Lujza tér felújításának egyesített engedélyezési és kiviteli terveit.

A Blaha Lujza tér csomópont és környezete csatlakozó területeinek komplex felújítása érinti a forgalomtechnikai alépítményeket, így a közúti jelző alépítmény hálózat mellett a tér- és forgalomfigyelő kamerák, az NSN forgalom-irányítási optikai hálózatát, valamint a Blaha Lujza tér átépülő közvilágítási hálózatát, egyéb elektromos hálózatokat.

A generáltervező megbízása alapján a Tetra-Com Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 468479, 1083 Budapest, Práter utca 29/A. 2. em. 5.) elkészítette és benyújtotta az alábbi tervszámú és megnevezésű kiviteli terveket, melyhez a kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Tervezett hálózati átalakítások:

1. Tervszám: TC_965/01-2018
Megnevezése: ELMŰ Hálózati Kft. 10 kV-os hálózat átalakítása
A megváltozó elrendezés miatt 3 db középfeszültségű kábel kiváltására és biztonságba helyezésére kerül sor. A tervezett kötés helye a Somogyi Béla utca (hrsz: 36429) és a Blaha Lujza tér szerviz útja (Népszínház utca – hrsz: 36406). A három kábelt egymás mellett haladva, nyílt árkos fektetéssel vezetik át a téren (2. számú melléklet).
2. Tervszám: TC_965/02-2018
Megnevezése: ELMŰ Hálózati Kft. 0,4 kV-os hálózat átalakítása
A Somogyi Béla utcában (hrsz: 36429) található transzformátortól kiindulva építenek ki 1 kV-os kábeleket. A nyomvonal az Europeum épülete előtt halad a József körút felé. A nyomvonal a szervizút (Népszínház utca – hrsz: 36406) keresztezése után becsatlakozik egy közcélú elosztószekrénybe, majd innen továbbhalad a tér felé. A József körút – szervizút sarkánál található közcélú elosztószekrényt és a mellette található térfigyelő kamera mérőszekrényt, gázvezeték katódvédelmi mérőszekrényt, illetve a jelző-vezérlőszekrényt a tervezett pavilon miatt át kell helyezni (3. számú melléklet).
3. Tervszám: TC_965/06-2018
Megnevezése: Pavilon 0,4 kV külső hálózat átalakítása
A felújítási munkák során a téren 3 új vízgépészeti akna (öntözés, vízjáték, vízarchitektúra ellátására) és 4 JetVill (aknába süllyeszthető) szekrény kerül elhelyezésre. Az aknák villamosenergia ellátására

- 7 db kábel kerül kiépítésre, a nyomvonal érinti a szerviz utat (Népszínház utca – hrsz: 36406) (4. számú melléklet).
4. Tervszám: TC_965/07-2018
 Megnevezése: Peron 0,4 kV-os mérőhely és mért áramú hálózat kiépítése
 A Rákóczi út melletti buszmegálló peron felújításra kerül. A peronon és a peron födémen elhelyezésre kerülő berendezések (jegyautomata, információs táblák, kijelzők...) energiaellátására mért hálózatot, új kábelt építenek ki. Ennek mérése a szervizút (Népszínház utca – hrsz: 36406) területére telepített mérőszekrényben történik (5. számú melléklet).
 5. Tervszám: TC_965/08-2018
 Megnevezése: Térfigyelő kamerahálózat átalakítása
 A Blaha Lujza tér földfelszíni szakaszait a Józsefvárosi Önkormányzat által üzemeltetett kamerarendszer felügyeli. A térfelújítás után a kamerarendszer illeszkedni fog a jelenlegi térfigyelő rendszerbe, de a tér elrendezése miatt a kamerahálózat bővítésre kerül. Az új alépítmények és szekrények kiépítése érinti a szerviz utat (Népszínház utca – hrsz: 36406), a Somogyi Béla utcát (hrs: 36429) valamint a forgalmi kapcsolat miatt a Márkus Emília utcát (hrs: 36433) (6. számú melléklet).
 6. Tervszám: TC_965/10-2018
 Megnevezése: Autótöltő 0,4 kV-os mérőhely és mért áramú hálózat kiépítése
 A Márkus Emília utcában található transzformátor mellett elhelyezkedő közvilágítási kapcsolószekrény, és egyéb mérőszekrények mellé szabványos mérőszekrényt telepítenek. Az energia ellátása a transzformátorból történik, majd a szekrényből az elektromos autótöltő oszlopig mért áramú hálózatot építenek ki. A kiépítések a Márkus Emília utcát (hrs: 36433) (7. számú melléklet).
 7. Tervszám: TC_965/11-2018
 Megnevezése: Kukatároló 0,4 kV-os mérőhely és mért áramú hálózat kiépítése
 A Márkus Emília utcában található transzformátor mellett elhelyezkedő közvilágítási kapcsolószekrény, és egyéb mérőszekrények mellé szabványos mérőszekrényt telepítenek. Az energia ellátása a transzformátorból történik, majd a szekrényből az elektromos süllyedő kukatároló csatlakozásáig mért áramú hálózatot építenek ki. A kiépítések a Márkus Emília utcát (hrs: 36433) (8. számú melléklet).
 8. Tervszám: TC_965/12-2018
 Megnevezése: Közvilágítási hálózat átalakítása
 A Blaha Lujza tér megváltozó elrendezése miatt a közvilágítási hálózat jelentős mértékben átépül. A bontási munkák mellett az új hálózat kiépítése is érinti a szerviz utat (Népszínház utca – hrsz: 36406) és a Márkus Emília utcát (hrs: 36433) (9. számú melléklet).
 9. Tervszám: TC_965/14-2018
 Megnevezése: Somogyi Béla utca közvilágítási hálózatának átalakítása
 A Somogyi Béla utcában a páratlan oldali házfalakon elhelyezkedő falikarokat elbontják, helyette 25 méteres osztással kiépített kandeláberekre szerelt 72W ledes lámpatestekkel tervezik a közvilágítást (10. számú melléklet).
 10. Tervszám: TC_965/16-2018
 Megnevezése: Közúti jelző alépítmény hálózat átépítése
 A tervezés célja, hogy a meglévő alépítmény hálózatot alkalmassá tegyék az új forgalomtechnikai kialakításnak. A tervezés figyelembe veszi a felső vezeték hálózat átalakítását, a közvilágítás rekonstrukcióját, illetve a forgalomfigyelő kamerákat is, hogy a közös tartószerkezetek kialakításával az oszlopok száma csökkenjen. A védőcső fektetési munkálatok érintik a Blaha Lujza tér szerviz útját (Népszínház utca – hrsz: 36406) (11. számú melléklet).
 11. Tervszám: TC_965/17-2018
 Megnevezése: NSN TraffiCOM hálózat átalakítása
 A tervezés célja, hogy a NSN TraffiCOM Kft. részben forgalomirányítási alépítményben, részben épületek közötti átfeszítéseken haladó optikai kábeleinek kiváltása. A védőcső fektetési munkálatok érintik a Blaha Lujza tér szerviz útját (Népszínház utca – hrsz: 36406) (12. számú melléklet).

Érintett közterületek:

<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
-------------------	-----------------------

Blaha Lujza tér szerviz útja (Népszínház utca)	36406
Márkus Emília utca	36433
Somogyi Béla utca	36429

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezési eljárás kezdeményezéséhez szükséges az érintett közterületek tulajdonosának – az Önkormányzatnak – a hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a generáltervező KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) megbízásából a Tetra-Com Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 468479, 1083 Budapest, Práter utca 29/A. 2. em. 5.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításához kapcsolódó elektromos hálózatok, forgalomtechnikai alépitmény átalakítások, kiépítések kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kötelesekkel adja meg:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a felújításban érintett alábbi területekre vonatkozik:

<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
Blaha Lujza tér szerviz útja (Népszínház utca)	36406
Márkus Emília utca	36433
Somogyi Béla utca	36429

- a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi tervszámú és megnevezésű kivitelei tervekre vonatkozik:

<i>Terv száma</i>	<i>Megnevezése</i>
TC 965/01-2018	ELMŰ Hálózati Kft. 10 kV-os hálózat átalakítása
TC 965/02-2018	ELMŰ Hálózati Kft. 0,4kV-os hálózat átalakítása
TC 965/06-2018	Pavilon 0,4 kV külső hálózat átalakítása
TC 965/07-2018	Peron 0,4 kV-os mérőhely és mért áramú hálózat kiépítése
TC 965/08-2018	Térfigyelő kamerahálózat átalakítása
TC 965/10-2018	Autótöltő 0,4 kV-os mérőhely és mért áramú hálózat kiépítése
TC 965/11-2018	Kukatároló 0,4 kV-os mérőhely és mért áramú hálózat kiépítése
TC 965/12-2018	Közvilágítási hálózat átalakítása
TC 965/14-2018	Somogyi Béla utca közvilágítási hálózatának átalakítása
TC 965/16-2018	Közúti jelző alépitmény hálózat átépítése
TC 965/17-2018	NSN TraffiCOM hálózat átalakítása

- a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

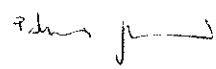

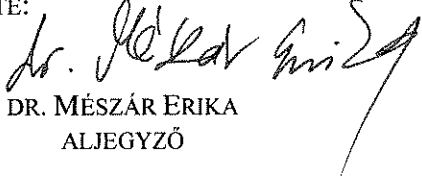

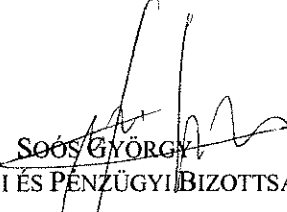
- e. a helyreállításokat az útépitési tervdokumentációban foglalt műszaki tartalommal kell végezni, melynek megfelelő minőségű kialakítására a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal
- f. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. szeptember 03.

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE: 	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

TETRA-COM TANÁCSADÓ ÉS MÉRNÖKI IRODA KFT
1083 BUDAPEST PRÁTER UTCA 29/A
TEL: 385-0900, E-MAIL: tetracom@gmail.com

Budapest, 2019. 07.31.

ikt. szám: 279/2019

Budapest VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Osztály
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tárgy: Blaha Lujza tér felújítása,
Elmű Hálózati Kft. 10kV-os hálózat átalakítás
Tervszám: TC-965/01-2018/00
Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Cím!

A Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény második rész XV. Fejezete szerinti, uniós értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Blaha Lujza tér felújítása” tárgyában, amely eljárás nyertese a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. és az UVATERV Út-, Vasúttervező Zrt. lett.

A felújítás során szükséges az építéssel érintett Elmű Hálózati Kft. középvezetési kábelhálózatának az átalakítása. A középvezetési kábelhálózat átalakításának ügyintézésével, a kiviteli terv elkészítésével a generáltervező a Tetra-Com Kft.-t bízta meg.

Az érintett középvezetési hálózatot az átépítést megelőzően szükségszerűen át kell alakítani, ki kell váltani, illetve szabványosítani kell oly módon, hogy az a tervezett felszíni kialakításnak megfeleljen.

A tervezett nyomvonal a Bp. VIII. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant érinti, -hrsz: (36406) Blaha Lujza tér - ezért Önöket az engedélyezési eljárás keretében megkeressük.

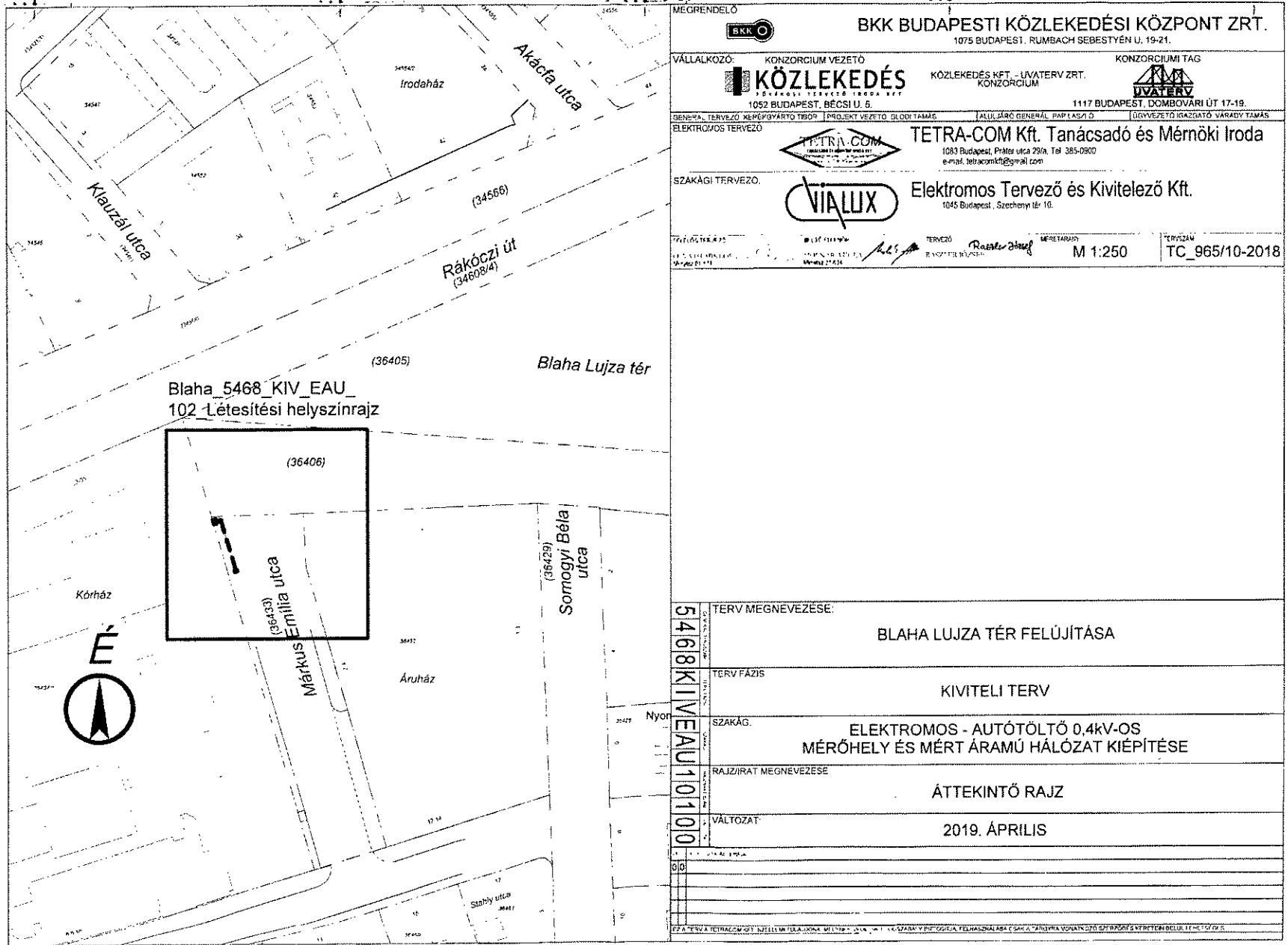
Ezúton kérem Önöket, hogy a benyújtott dokumentáció alapján, a tárgyban jelölt hálózat építéséhez tulajdonosi hozzájárulásukat kiadni szíveskedjenek!

Kérelmező: Tetra-Com Kft.
Cím: 1083 Budapest, Práter utca 29/a.
Melléklet: 1 pld dokumentáció

Tisztelettel:

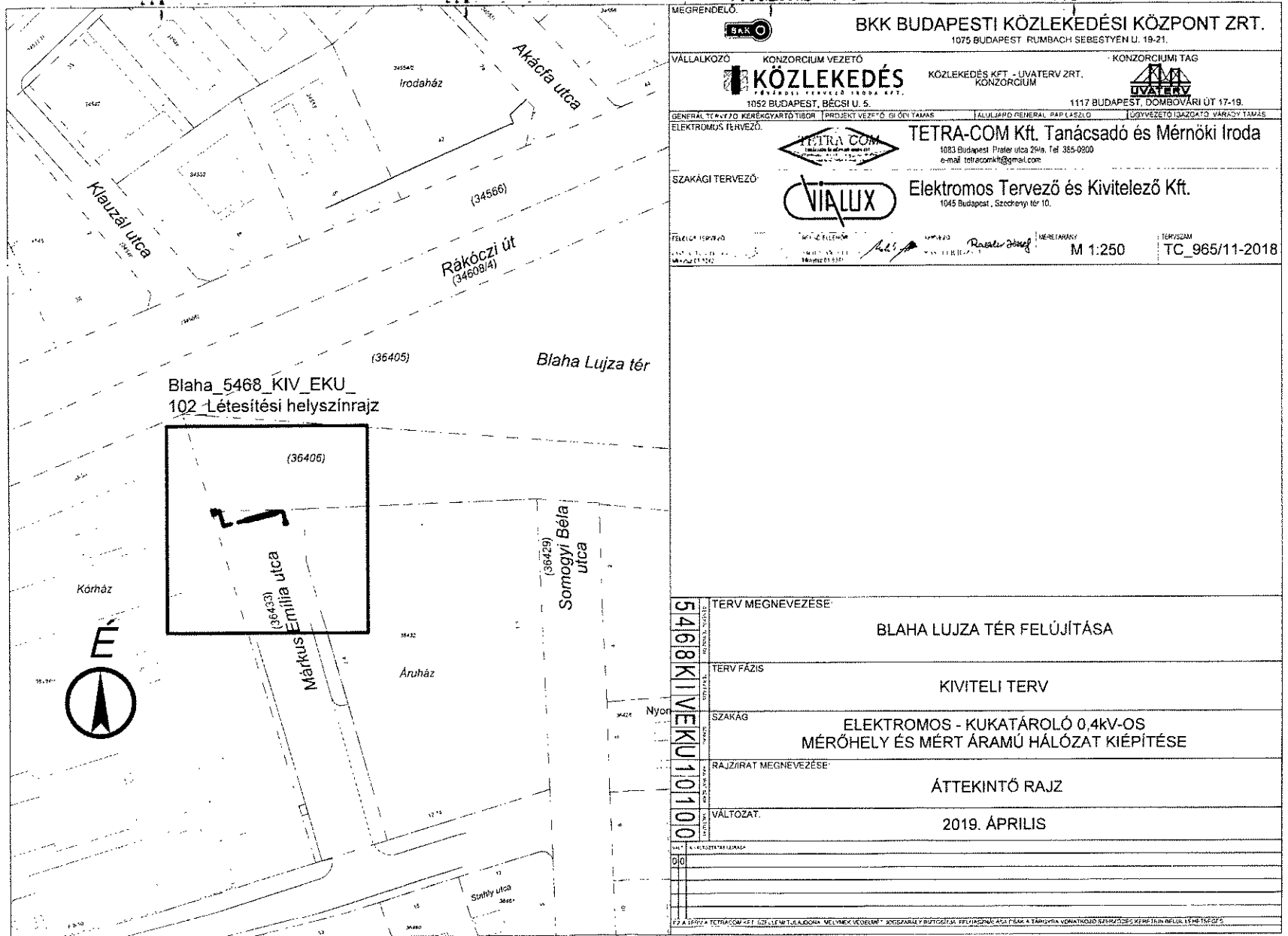
Suba Gábor
ügyvezető igazgató
Tetra-Com Kft

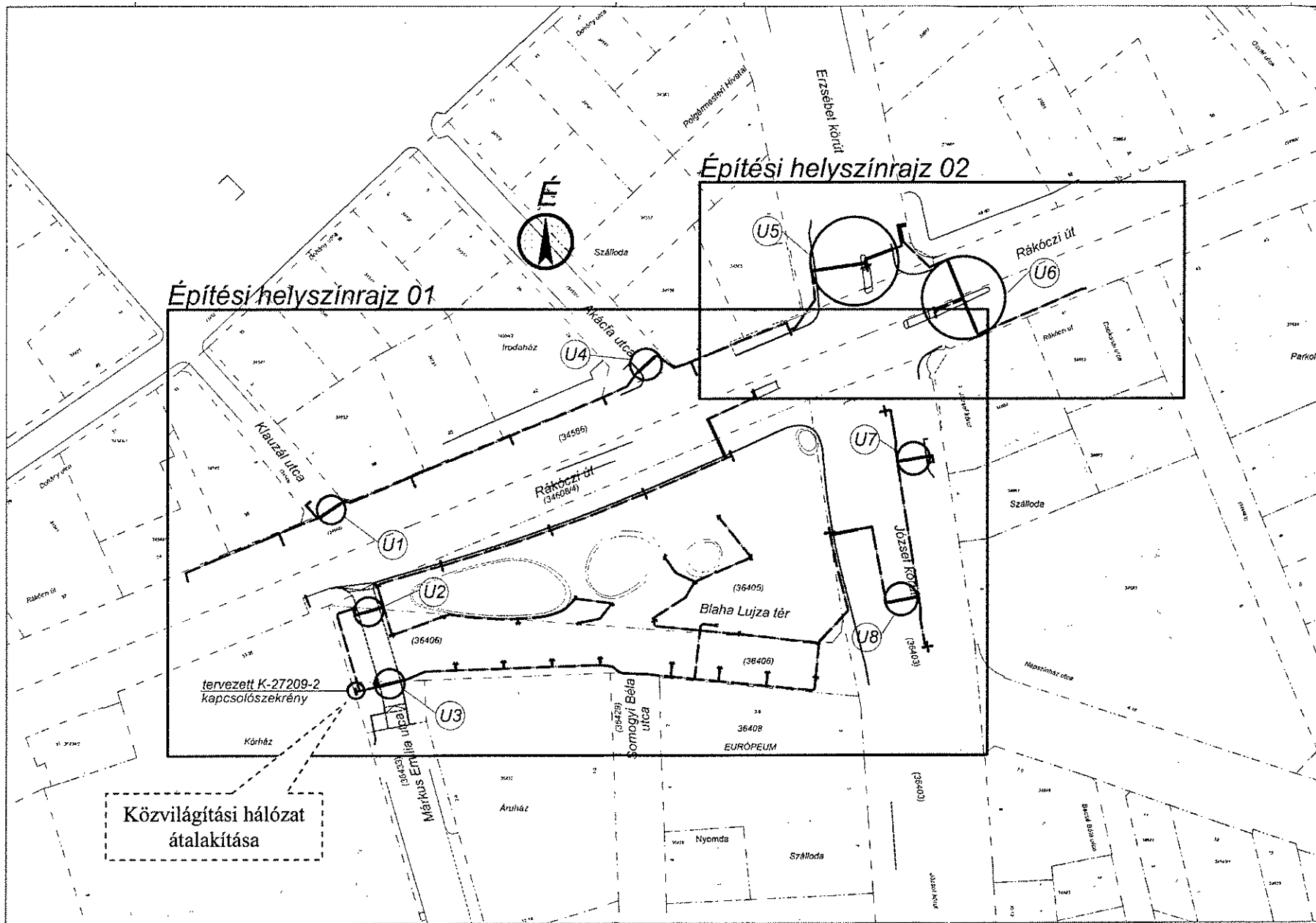
7. számú melléklet



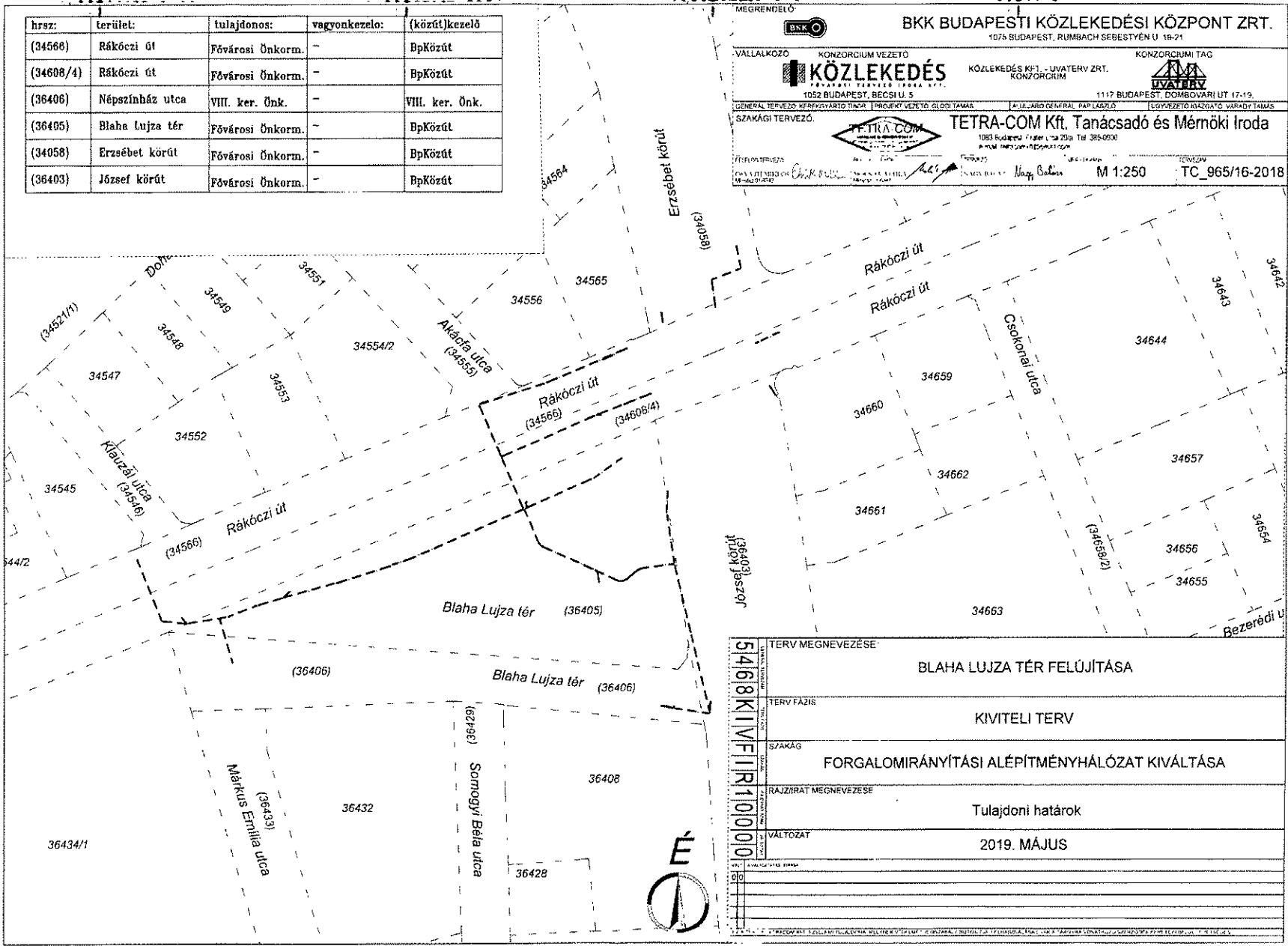
Handwritten mark

8. számú melléklet

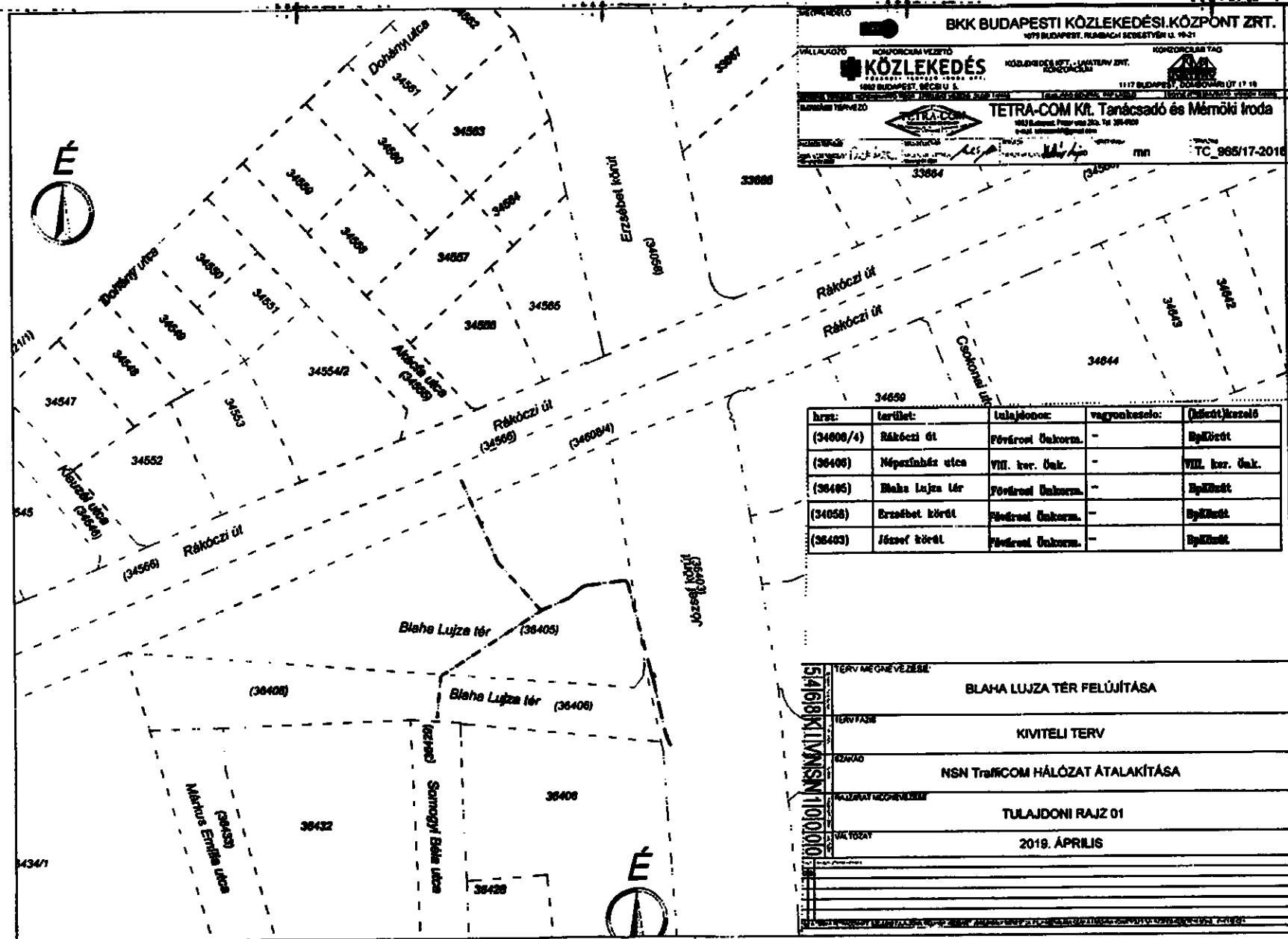




11. számú melléklet



Handwritten signature/initials



BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT.
1079 BUDAPEST, RUMBACH BESELYÉN U. 19-21

KÖZLEKEDÉS
1082 BUDAPEST, BECSI U. 5.

TETRA-COM Kft. Tanácsadó és Mémóriroda
1082 Budapest, Főv. u. 20. Tel: 36-4908
E-mail: tetra@tetra-com.hu

TC_965/17-2018

hrsz:	terület:	tulajdonos:	vagyonhasznó:	használati cél:
(34600/4)	Rákóczi út	Fővárosi Önkorm.	-	Bp. Közt.
(36406)	Népszínház utca	VIII. ker. Önk.	-	VIII. ker. Önk.
(36405)	Blaha Lujza tér	Fővárosi Önkorm.	-	Bp. Közt.
(34058)	Erzsébet körút	Fővárosi Önkorm.	-	Bp. Közt.
(36403)	József körút	Fővárosi Önkorm.	-	Bp. Közt.

54163/1/1/NSN/10000/1	TERV MEGNEVEZÉSE:	BLAHA LUJZA TÉR FELÚJÍTÁSA
	TERVFÁZIS:	KIVITELI TERV
	ELÁRULÁS:	NSN Traficom HÁLÓZAT ÁTALAKÍTÁSA
	HAZIRVAT MEGNEVEZÉS:	TULAJDONI RAJZ 01
	ALKOTÁS:	2018. ÁPRILIS